

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 3/09., 1/13. i 5/14.-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 11/14.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 14. sjednici održanoj 30. studenoga 2015. godine donijelo je

ODLUKU
o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Odluka“) donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09. i 4/11.).

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca poklapaju se s granicama Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Grad“).

Članak 3.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „III. izmjene i dopune Prostornog plana“) sadržane su u elaboratu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)



3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)
 - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDROVAC
 - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČEPELOVAC
 - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURĐEVAC
 - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRKINE
 - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIČETINAC I SVETA ANA
 - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SEVEROVCI
 - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIROVA KATALENA
 - 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUHA KATALENA
 - 4.9. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ĐURĐEVAC I
ČEPELOVAC

KARTOGRAMI

1. PROMET

C) OBVEZNI PRILOZI

– **OBRAZLOŽENJE:**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

– **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

– **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

– **SAŽETAK ZA JAVNOST**

– **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

– POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 4.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
6. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
7. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
8. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.



14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
16. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske.
17. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija mora, energija vjetra, hidropotencijala, geothermalna i hidrothermalna energija, plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija).
18. **Kogeneracijsko postrojenje** je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije

U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
2. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.
3. **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.
4. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
5. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
6. **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice.
7. **Višestambena građevina** je građevina s više od 3 stambene jedinice.
8. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

9. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
10. **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
11. **Poluotvorene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
12. **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
13. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
15. **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora.
16. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
17. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
18. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
19. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
20. **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža.
21. **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
22. **Ukupna visina (V_u)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
23. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

24. **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
25. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
26. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
27. **Koeficijent izgrađenosti** – *kig* je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu.
28. **Koeficijent iskorištenosti** – *kis* je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
29. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
30. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09. i 4/11.) članak 1. mijenja se i glasi:

“Površine Grada se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju valorizacije prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.

Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih, te građevina i uređaja infrastrukture,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Grada, s ciljem oblikovanja prepoznatljivih tipova krajobraza, primjenom načela „održivog razvitka“.

Prostor Grada se prema namjeni dijeli na:

- a) Površine za razvoj i uređenje naselja:
- Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 - Stambena namjena,
 - Mješovita namjena – pretežito poslovna,
 - Javna i društvena namjena,
 - Gospodarska namjena – proizvodna,
 - Gospodarska namjena – poslovna namjena,
 - Javne zelene površine,
 - Zaštitne zelene površine,
 - Sportsko-rekreacijska namjena,
 - Površine infrastrukturnih sustava,
 - Groblje.
- b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
- Gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, farme, fazanerije),
 - Sportsko-rekreacijske namjene,
 - Mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
 - Mješovita namjena – povremeno stanovanje,
 - Javna i društvena namjena – vjerska,
 - Površine infrastrukturnih sustava,
 - Groblje.
- c) Ostale površine izvan građevinskog područja:
- Poljoprivredne površine:
 - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - Vrijedno obradivo tlo (P2),

- Ostalo obradivo tlo (P3),
- Ostalo obradivo tlo – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka.
- Šumske površine:
 - Gospodarska šuma (Š1),
 - Zaštitna šuma (Š2),
 - Šuma posebne namjene (Š3).
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- Vodne površine,
- Površine infrastrukturnih sustava:
 - Cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
 - Željeznički promet,
 - Zračni promet,
 - Komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, produktovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i drugo),
 - Ostala infrastruktura.
- Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

d) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- Infrastrukture,
- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- Kampova, glampinga, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20,0 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više,
- Rekonstrukcija postojećih građevina.“

Članak 6.

U članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Namjena pojedine zemljišne čestice je planirani sustav korištenja prostora i površina, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.”

Članak 7.

Članak 3. mijenja se i glasi:

“Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada.

Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planirano za razvoj.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- Neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna infrastruktura preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu),
- Neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

Članak 8.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„**Izdvojena područja gospodarskih** i sportsko-rekreacijskih područja su građevinska područja, odnosno zone, locirane izvan naselja, i namijenjena uređenju i gradnji građevina:

- u svrhu gospodarskih djelatnosti:
 - za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina – područje aktivnih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska Gat, Severovci i Hruštik te napuštena eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska planirana za sanaciju, istraživanje i eksploataciju „Čepelovac 1. i 2.“,
 - za istraživanje i iskorištavanje energetske potencijala geotermalne vode – „Lešćan“ i drugih potencijalnih geotermalnih lokacija, u svrhu energetskog i drugih vidova iskorištavanja vode, turizma (lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks), poljoprivrednih djelatnosti (staklenička proizvodnja i sušara) i/ili komunalnih djelatnosti (grijanje vode za toplovodni sustav),
 - za istraživanje i iskorištavanje pitke vode na lokaciju „Grabanka“ sjeverno od Grada,
 - uzgoja divljači - fazanerije „Peski“ i „Severovci“,

- stakleničke poljoprivredne proizvodnje - staklenici jugoistočno od Grada,
- gospodarske zone uz staklenike,
- gospodarske zone u Sirovoj Kataleni,
- gospodarske zone uz zonu "Leščan",
- uzgoja životinja u poljoprivredno-gospodarskim zonama za više korisnika i kapaciteta većeg od 1.000 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena za razvoj tvrtke „Rasco“ (prikazana na karti 4.9.),
- drugih gospodarskih djelatnosti koje se zasnivaju na gospodarski učinkovitom korištenju prostornih resursa ili se zbog negativnih učinaka na naselje trebaju graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar navedenih izdvojenih područja,
- u svrhu sportsko-rekreacijskih djelatnosti:
 - rekreacijsko područje uz jezero „Gat“,
 - sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem u naselju Sveta Ana sa zonom za povremeno stanovanje,
 - lovački dom "Peski",
 - sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i
 - izdvojeni rekreacijski prostor Borik i zona sjeverno od naselja Stiska.

Izdvojena područja gospodarskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti su prostori namijenjeni gradnji građevina i uređenju površina u funkciji osnovne djelatnosti i kompatibilnih pratećih djelatnosti, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.1. i 4.2.1. ovih odredbi.

Članak 9.

Članak 5. mijenja se i glasi:

“Izdvojena područja za infrastrukturne građevine su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju veće površine unutar građevinskog područja Grada ili kultiviranog krajolika i to površine:

- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac,
- planiranog vodocrpilišta Đurđevac 2 u području „Grabanka“ zapadno od naselja Đurđevac,

- deponije komunalnog i inertnog tehnološkog odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski, Đurđevac,
- drugih komunalno servisnih prostora od značaja za jedinicu lokalne samouprave, koji se prema posebnim propisima trebaju locirati izvan naselja,
- moguće planirane termoelektrane, kao građevine od značaja za Županiju i
- izdvojenog područja za moguću izgradnju zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.”

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije te zakonskim propisom o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja.”

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Ovim PPUG-om utvrđuju se slijedeće građevine, površine zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Grada.

2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje postojeće državne ceste D2 GP Dubrava Križovljanska-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana rekonstrukcija postojeće državne ceste D43 Đurđevac (D2)-Bjelovar-Čazma-Ivanić Grad (D4), s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana brza cesta GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok,
- održavanje željezničke pruge od značaja za regionalni promet R 202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- mogućnost gradnje zračne luke regionalnog značaja na području Grabanka zapadno od Đurđevca,
- planirana dionica Koprivnica – Krndija, postojećeg dalekovoda Mađarska – Žerjavinec - Ernestinovo 2x400 kV,
- Magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,

- Magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50,
- Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300,
- Magistralni plinovod Budrovac – Kalinovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji),
- Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRČ i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac,
- Planira se izgradnja još tri magistralna plinovoda Sotin-Mursko Središće, Budrovac-Donji Miholjac i Ludbreg – Budrovac) u koridoru postojećih,
- eksploatacijska polja ugljikovodika,
- eksploatacija geotermalnih voda.

2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave:

ŽC 2184	Molve(D210)-Molve Grede-Grkine-Đurđevac (ŽC2247),
ŽC 2232	Budančevica (D2)-Suha Katalena-Šandrovac-Bulinac (D28),
ŽC 2213	Đurđevac (D2)-Budrovac-Sirova Katalena (ŽC 2232),
ŽC 2214	Đurđevac (ŽC 2184)-Kalinovac-Ferdinandovac (ŽC 2185),
ŽC 2247	Đurđevac: D2-J.B. Jelačića-D2,
LC 26106	Novo Virje (ŽC 2185)-Severovci-Đurđevac (ŽC 2184),
LC 26112	Kalinovac (ŽC 2214)-Budrovac (ŽC 2213),
LC 26127	Sirova Katalena (ŽC 2213)-Šandrovac (ŽC 2232),
LC 26129	Kloštar Podravski (D2)-Kozarevac-LC 37046,
LC 26104	Molve Grede (ŽC 2185)-Brezovica (ŽC 2184),



LC 26156 Đurđevac: ŽC 2247-D43,

LC 26108 Đurđevac: LC 26107-Hlana Voda ŽC (2214),

LC 26110 Mičetinac-ŽC 2213,

LC 26107 Đurđevac: ŽC 2184-ŽC 2247,

LC 26109 LC Šemovci (D43)-Sveta Ana,

- održavanje postojećeg vodocrpilišta Đurđevac I. i II., kapaciteta 240 l/s, s planiranim povećanjem kapaciteta na 330 l/s i povećanjem broja bunara za pitku vodu,
- planirano vodocrpilište Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 500 l/s,
- planirana vodosprema u Čepelovcu,
- postojeća retencija na vodotoku Sirova Katalena (Koljak),
- planirana akumulacija za obranu od poplava i za navodnjavanje na vodotoku Sirova Katalena,
- planirana akumulacija za obranu od poplava na vodotoku Suha Katalena,
- planirani dalekovod 110 kV, lociran južno od Đurđevca,
- planirana transformatorska stanica 110/35/20 kV «Đurđevac»,
- postojeća eksploatacijska polje pijeska i šljunka «Gat», «Severovci» i «Hruštik» te planirani istražni prostori i eksploatacijska polja pijeska Čepelovac 1. i 2. (s otvaranjem novog eksploatacijskog polja isključivo za potrebe sanacije istih polja),
- sanacija napuštenih plinskih polja Hampovica – Čepelovac (isplačne jame),
- održavanje željezničke pruge od značaja za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.”

Članak 12.

Iza članka 10. postojeći podnaslov „2.2.“ mijenja se i glasi:

„2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja”

Članak 13.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja određenih ovim PPUG-om, a razgraničavaju se izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planiran za razvoj naselja.

Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.9. «Građevinska područja naselja», na katastarskim i ortofoto kartama u mjerilu 1:5.000.

Granice građevinskih područja u pravilu su određene:

- granicama katastarskih čestica,
- trasama putova,
- granicama čestica vodotoka, te
- dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o konfiguraciji terena i karakterističnom uzorku naselja.“

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“**Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu te planirano za daljnji razvoj, odnosno:

- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s prometne površine,
- komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi plan nižeg reda,
- uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.),
- uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge),
- komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije iz ovog PPUG-a, ukoliko se time ne sprječava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.

Područjima za razvoj naselja smatraju se neizgrađeni dijelovi sa izgrađenom ili planiranom osnovnom infrastrukturom i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja sa planiranom osnovnom infrastrukturom unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUG-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom namjenom naselja.”

Članak 15.

U članku 15. briše se tekst: “UPU-om grada Đurđevca i DPU-ima”.

Članak 16.

Članak 17. mijenja se i glasi:



“Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim PPUG-om što je prikazano na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.9. „Građevinska područja naselja“, a preciznije razgraničenje moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja. Na području Grada UPU-om grada Đurđevca je detaljnije razrađena namjena odnosno stambene zone podijeljene su u više vrsta namjena.

Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:

- stambene zone,
- zone javne i društvene namjene,
- zone mješovite pretežito poslovne namjene,
- gospodarske zone,
- zone sporta i rekreacije,
- javne zelene površine i
- groblja, koja se smatraju građevnim područjem specifične namjene, bez obzira da li se nalaze unutar naselja ili su locirana kao izdvojena građevna područja izvan naselja.“

Članak 17.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„**Stambena zona** zauzima najveću površinu naselja i prvenstveno je namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina.

Površine **stambene namjene** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine (važi za cijelo područje PPUG-a):

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturne namjene.

Detaljniji razmještaj namjene površina za područje Grada je određen UPU-om grada Đurđevca ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Na ovim površinama moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- i ostalo.

Na pojedinoj građevnoj čestici unutar stambene zone, mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*:
 - jedna stambena ili stambeno – poslovna ili poslovna građevina,
 - izuzetno, na području stambenih zona naselja koja nemaju formirane zasebne gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, jedna gospodarska građevina ili kompleks građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti prema uvjetima određenim u točki 3.1.2. ovih odredbi,
- kao *prateće građevine*:
 - uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,

- uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina,
- izuzetno na području stambenih zona naselja koja nemaju formirane gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, kao prateća, može se graditi jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, prema uvjetima za smještaj ovakve građevine određenim u točki 3.1.3. ovih odredbi,
- na područjima naselja, gdje se, ovisno o tipu krajolika i karakterističnog uzorka naselja, mogu graditi gospodarske građevine (poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje) za uzgoj životinja, takve se građevine također smatraju pratećim građevinama, površina im može prelaziti površinu građevine osnovne namjene, mogu se graditi isključivo uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu i to prema uvjetima za smještaj određenim u točki 2.2.2.3. ovih odredbi, te
- više *pomoćnih građevina*, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja.

Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, dijelovi zone stanovanja se mogu transformirati u područja veće ili manje mješovitosti funkcija, unášanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju.

Sukladno prethodnom članku, unutar zone stanovanja mogu se dodatno:

- graditi građevine gospodarskih i društvenih djelatnosti, kompatibilne stambenoj funkciji zone,
- uređivati površine rekreacijskih sadržaja i urbanog zelenila manjih površina, te
- locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.

Vrsta djelatnosti koja se smješta unutar zone stanovanja ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

U sklopu stambenih i stambeno - poslovnih građevina dopušta se ugostiteljska namjena koja ne ometa funkciju stanovanja (cafe, restoran, slastičarnica i slično).“

Članak 18.

Članak 19. mijenja se i glasi:



“**Zone mješovitih i društvenih sadržaja** prvenstveno su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina mješovite i društvene namjene, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije. Ova zona za područje Grada detaljnije je razrađena UPU-om grada Đurđevca.

Navedene zone se pretežno formiraju:

- unašanjem novih funkcija u dijelove izgrađenih stambenih područja u središtima naselja ili
- određivanjem lokacija izgradnje građevina društvene infrastrukture na područjima za razvoj naselja.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*:
 - jedna građevina ili kompleks građevina mješovitih i društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, obrazovanja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija i slične namjene,
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, te
 - ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici u zoni mješovitih i društvenih sadržaja koja se koristi ili se koristila za stambenu namjenu, na čestici je moguće izvršiti adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju ili zamjensku gradnju stambene građevine,
- kao *prateće građevine*:
 - uz građevinu mješovitih ili društvenih djelatnosti, jedna građevina tihih i čistih djelatnosti,
 - uz postojeću stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja, može se izgraditi prateća građevina tihih i čistih djelatnosti,
 - kao prateći sadržaj građevine tihih i čistih djelatnosti, u dijelu građevine mogu se urediti stambeni sadržaji – individualnog ili višestambenog tipa.
- Kao *pomoćne građevine unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja*:
 - uz građevine koje se javno koriste i to građevine mješovitih ili društvenih djelatnosti, kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
 - uz stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja, ili se planira kao zamjenska građevina stambene građevine koja se ruši, mogu se graditi pomoćne građevine bez izvora zagađenja.

Ukoliko se radi o postojećoj gradnji u zoni mješovitih i društvenih sadržaja treba akceptirati postojeće stanje.

Unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:

- uređivati javne zelene površine, te
- locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.

Mješoviti i društveni sadržaji formiraju prostore javnih aktivnosti, te za njih, u pogledu zaštite štetnih utjecaja na okoliš, vrijede ista načela, kao i za stambene zone.

U zoni mješovitih i društvenih sadržaja mogu se graditi:

- građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, (kao što su stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, uredski prostori, manje trgovine, i slično).”

Članak 19.

Članak 19.a mijenja se i glasi:

“Zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2) - Površine mješovite namjene – pretežito poslovne namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

Na površinama mješovite namjene-**pretežito poslovna** mogu se graditi građevine:

- poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje).

Na površinama mješovite-**pretežito poslovne namjene**, mogu se planirati sljedeći sadržaji:

- stanovanje – individualno i višestambeno stanovanje,
- prateće sadržaje,
- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i sl.),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i sl.),
- sportsko-rekreacijski sadržaji,

- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, autopraonice i sl.),
- trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene terase, zastakljene terase i sl.) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- autobusni kolodvor,
- parkove,
- dječja igrališta.

Način i uvjeti gradnje u području Grada na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene određeni su UPU-om grada Đurđevca ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.”

Članak 20.

Iza članka 19.a dodaje se novi članak 19.b koji glasi:

“Na **površinama javne i društvene (D)** namjene mogu se graditi sljedeće namjene:

- upravna D1,
- socijalna D2,
- zdravstvena D3,
- predškolska D4,
- školska D5,
- kulturna D7,
- vjerska D8.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javne i društvene namjene mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne* namjene - jedna ili kompleks građevina javne i društvene namjene,
- *više pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi javne i društvene namjene.“

Članak 21.

Iza članka 20. dodaju se novi članci 20.a i 20.b koji glase:

“Članak 20.a

Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),

- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, uslužnih objekata, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodna (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 20.b

Gospodarska namjena – poslovna, pretežito uslužna (K1) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupnog Grada.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito trgovačke (K2)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri (preko 1 500,0 m² GBP),
- prodajni saloni sa parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) te pratećim servisnim objektima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni (do 1 500,0 m² GBP),
- obrtničke usluge (auto-elektičarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito komunalno servisne (K3)** mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje otpadom (skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada) te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično).”

Članak 22.

Članak 20.a postaje članak 20.c i glasi:

„**U gospodarskim zonama – ugostiteljsko-turistička namjena**, uz osnovnu namjenu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih i poslovnih sadržaja koji su u funkciji različitih turističkih usluga.

Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:

- Hoteli (hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
- Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),
- Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne* namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- kao *prateća* građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije,
- više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.“

Članak 23.

U članku 21. iza riječi: „rekreacije“ dodaje se oznaka: „(R)“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Sportsko-rekreativna namjena obuhvaća postojeće i planirane površine za:

- uređenje samo sportskih terena - sport bez gradnje (R1),
- uređenje sportskih terena s pratećim sportskim građevinama - sport s gradnjom (R2).“

Članak 24.

U članku 22. riječi: „**Zone urbanog zelenila**“ zamjenjuju se riječima: „**Javne zelene površine**“.

Članak 25.

Članak 22.a mijenja se i glasi:

„**Zaštitne zelene zone (Z)** su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena. Ovim PPUG-om predviđene su sljedeće zaštitne zelene površine: zaštitno zelenilo oko groblja i zaštitno zelenilo prema deponiji.

Zaštitne zelene površine vrtova, voćnjaka i ostalo pejzažno zelenilo sudjeluje u stvaranju slike naselja. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja građevina. Iznimka su smještaj infrastrukturnih koridora, izgradnja parkirališta, postavljanje reklamnih panoa, te je dopušteno uređenje isključivo staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.”

Članak 26.

Članak 23. mijenja se i glasi:

“**Groblja** se određuju kao dijelovi građevinskog područja i prostori specifične namjene.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja.

Groblje čine površine za ukop, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa.

Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više kao naprimjer kapela, poklonci, raspela i slično.

Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Groblje može biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Na groblju mora postojati osigurani prostor za odlaganje otpada, zatvoreno i/ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično) a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

U neposrednoj blizini groblja potrebno je planirati površinu za parkiranje.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 3 kioska, ukupne površine do 40,0 m² za potrebe funkcioniranja groblja (cvjećara, prodaja pogrebne opreme, uprava groblja i slično), za koje je moguće formirati vlastite čestice unutar zone namijenjene groblju ili ih se može locirati na jedinstvenoj čestici groblja.

Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu.

Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

Groblje u Gradu moguće je proširiti na način kako je prikazano u Urbanističkom planu uređenja Grada na kartografskom prikazu broj 1.”

Članak 27.

Članak 24. mijenja se i glasi:

“Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.

Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu ovim PPUG-om i planovima nižeg reda.”

Članak 28.

Članak 25. mijenja se i glasi:

“Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice parcelacijom, na temelju mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.

Elementi za definiranje uvjeta uređenja građevne čestice su slijedeći:

- minimalna širina, dubina i površina građevne čestice,
- način uređenja građevne čestice u odnosu na javne površine i komunalnu infrastrukturu (određivanje linije regulacije, građevne linije i načina priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu),
- područje gradnje građevne čestice, odnosno smještaj građevina na njoj i
- maksimalna izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.“

Članak 29.

Članak 26. mijenja se i glasi:

“**Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
- ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u točki 2.2.1. ovih odredbi.

Pratećom građevinom smatra se građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi i čija površina ne prelazi površinu osnovne građevine.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.

Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta,
- cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m² – moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m² – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće).

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15 i 75/15.) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.”

Članak 30.

Iza članka 26. dodaju se novi članci 26.a i 26.b koji glase:

„Članak 26.a

Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa, nadstrešnica, kioska

Terase, zastakljene terase, nadstrešnice mogu se postavljati na površinama stambene, mješovite namjene i ostalih namjena na temelju rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca.

Uvjeti gradnje **terasa, zastakljenih terasa i nadstrešnice** koje su sastavni dio ugostiteljske namjene su:

- ukoliko je pod viši za 30,0 cm od razine pločnika tada moraju biti ograđene ako nemaju zidove,
- ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,
- može se predvidjeti natkrivanje pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine, nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca,
- moguće je postaviti zidove, preporuka staklene, natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično) ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca na temelju idejnog rješenja,
- položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.

Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine – **kioska** uz slijedeće uvjete:

- minimalna udaljenost privremene, montažne građevine–kioska, od kolnika je 5,0 m,
- kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na privremene građevine – kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,
- ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.

Članak 26.b

Postavljanje reklama na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da na području stambene (S) i društvene (D) namjene svede se na najmanju moguću mjeru.

U smislu ovog PPUG-a reklamama se smatraju:



- reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama i građevinama u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), osvijetljene reklamne vitrine, reklamne ploče na građevinama, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, ostalo.

Postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju izgled i namjenu lokacije.

Postavljanje reklamnih panoa na području Grada dozvoljava se na području mješovite namjene - pretežito poslovna (M2), gospodarske namjene - proizvodna (I), gospodarske namjene - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.

Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.

U smislu ovog PPUG-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine od 12,0 – 60,0 m² iznimno 100,0 m², visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.

Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.”

Članak 31.

U članku 28. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:



„**Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti-proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno–servisnih, a može biti:

- građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
- građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i
- građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.

Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice, staklarska i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično) i
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina za:

- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske radionice, klesarske i limarske radione, kovačnice, vulkanizerske radionice, stolarske i slične radionice),
- građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),

- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i sl),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl), odnosno
- građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 12,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene.”

Članak 32.

U članku 31. iza riječi: „slično“ dodaju se riječi: „,opisano detaljnije u članku 26. ovih odredbi.”

Članak 33.

U članku 34. riječi: „centralnih sadržaja i društvene infrastrukture” zamjenjuju se riječima: „mješovite i društvene namjene”.

Članak 34.

Članak 35. mijenja se i glasi:

“U stambenim zonama naselja na području Grada moguće je na pojedinačnoj čestici unutar stambene zone, graditi višestambenu građevinu, dio koji može imati i poslovnu namjenu – za tihe i čiste djelatnosti, uz uvjet da:

- površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$,
- se minimalna dimenzija građevinske čestice za izgradnju višestambene građevine određuje prema minimalnoj čestici za samostojeću izgradnju, odnosno sa 16,0 m širine i 30,0 m dubine,
- visina višestambene građevine u svim naseljima, osim grada Đurđevca, nije veća od 12,0 m,

- se etažnost građevine utvrđuje sa najviše $E=Po/S+P+1K+Pk$ za građevine visine do $V_{max}=10,0$ m, a najviše $E=Po/S+P+2K+Pk$ za građevine sa visinom do 12,0 m,
- je najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 3,50$ m, a iznimno i viša,
- se na vlastitoj čestici zadovolje svi potrebni servisi građevine - parkirališta za korisnike građevine, prostor za skupljanje otpada, zelene površine i drugi potrebni uređaji komunalnog uređenja, sve dimenzionirano prema točki 2.2.2.5. ovih odredbi,
- ostali uvjeti gradnje moraju biti sukladni članku 39. ovih odredbi.

Centar Grada predstavlja kompleksan prostor u kojem se miješaju struktura gradnje uličnog bloka i slobodnostojeće gradnje različitih namjena i visina, te je prostor potrebno nadalje izgrađivati uzevši u obzir kako građevinsku, tako i kulturno-povijesnu vrijednost građevina i otvorenih površina u neposrednoj okolini.

Osim javne gradnje, prostor centra Grada može prihvatiti višestambenu gradnju, zamjensku gradnju individualnih stambenih sadržaja i stambeno-poslovnu izgradnju, te različite transformacije sadržaja s tendencijom smanjenja stambenih, a povećanja poslovnih sadržaja, ukoliko se pri tome ne naruše osnovni odnosi volumena gradnje.

Za kompleks centra na Trgu svetog Jurja, radi postizanja reprezentativnosti gradnje na trgu, preporuča se preoblikovanje mansarde u puni kat.”

Članak 35.

U članku 37. stavak 2. briše se.

Članak 36.

U članku 38. iza riječi: „Đurđevca“ dodaju se riječi: „, ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.”

Članak 37.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“Za sve nove građevinske zahvate na području **planski urbaniziranih višestambenih četvrti na području Grada** dozvoljava se:

- Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini kao:
 - slobodnostojeće građevine,
 - poluotvorene građevine,
 - ugrađene građevine-u nizu.

- Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

- Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min}=480,00 \text{ m}^2$, odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.
- Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.
- Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.
- Iznimno, za poluotvorene i ugrađene građevine max. etažne visine $E=Po/S+P+2K+Pk$ **širina** građevne čestice je 14,0 m.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od $kig=0,6$.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od $kis=3,6$.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.
- Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.
- Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.
- Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore
- Najmanja međusobna udaljenost između građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 4,0 m.
- Najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je moguće ostvariti u prostoru.
- U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.
- U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporučamo 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.
- U već izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac i udaljenost prema susjednim građevinama odrediti prema postojećem karakterističnom uzorku naselja.

- Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevina je $V_{max}= 12,0$ m, a iznimno i više.
- Na području grada Đurđevca najveća etažna visina višestambenih građevina može biti $E=Po/S+P+4K+Pk$, odnosno max. visina građevina je $V_{max}= 16,0$ m, a iznimno i viša.
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 3,50$ m, a iznimno i viša.
- Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina namijenjena za odmor i rekreaciju stanara.
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 metara.
- Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine:
 - 3,50 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje.
 - Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta.“

Članak 38.

Iza članka 39. dodaje se novi članak 39.a koji glasi:

“Članak 39.a

Na postojećim višestambenim građevinama moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:

- ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%,
- ne povećava koeficijent izgradivosti čestice od određenog UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti koja ne remeti okolno stanovanje (obrazovna, administrativna ili slična ustanova) odnosno namjenu koja je određena UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine odnosno visinu koja je određena UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu.”

Članak 39.

U članku 41., u alineji 5. brišu se riječi: „s kontaktnim prostorom trga”.

Članak 40.



Članak 44. mijenja se i glasi:

“Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja **naselja raštrkane ruralne strukture, nastalih transformacijom nekadašnjih konaka – Grkine i Severovci**, poželjno je u postupku formiranja novih građevnih čestica usmjeravati širenje naselja na liniji osnovnih prometnih smjerova, odnosno unutar zone utvrđenih granica građevinskih područja naselja.

Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja treba biti od regulacijske linije odmaknuta minimalno 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije, a prateće i pomoćne građevine na čestici potrebno je locirati iza osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije.

Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45⁰ a iznimno i više, a visina građevine ne prelazi 4,5 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda visina građevine može biti do 5,0 m.

Pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, mogu se na stambenoj čestici graditi na način da od stambene, poslovne ili stambeno – poslovne građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama budu odmaknute minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije minimalno 20,0 m.

Dozvoljeni kapacitet životinja po jednoj građevnoj čestici unutar stambene zone je 50,0 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m².

Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače, te bučne turističke i ugostiteljske građevine, moguće je kao osnovne ili prateće građevine graditi unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj kontaktnoj zoni – kao izdvojeno građevinsko područje, prema uvjetima za gradnju takvih građevina iz točke 3. ovih odredbi.”

Članak 41.

Članak 45. mijenja se i glasi:

“Izdvojene čestice, odnosno zone (potcentri) namijene mješovitih i društvenih djelatnostima, unutar stambenih zona svih naselja, uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar stambenih zona određenih u točkama 3. i 4. ovih odredbi.”

Članak 42.

Članak 46. mijenja se i glasi:

“Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je slijedećim minimalnim uvjetima za individualno i za višestambeno stanovanje:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	30,0	480,0	0,6
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
poluotvorene građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,6
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
ugrađene građevine				
prizemne	10,0	30,0	300,0	0,6
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6

Mogućnost formiranja građevnih čestica u Gradu određena je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

Slobodnostojećim građevinama se smatraju građevine koje se ni jednom svojom stranom ne prislanjaju na među susjednih građevnih čestica.

Poluotvorenim građevinama se smatraju građevine koje se jednom stranom prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Ugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se s dvjema ili više svojih strana prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.

Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.

U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u stavku 1. ovog članka, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.”

Članak 43.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
- 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni – višestambeno stanovanje,
- 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu – poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu, i slično,
- 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna,
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema uvjetima uređenja javnih prometnih površina iz točke 5.1.1.2. ovih odredbi.

Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).”

Članak 44.

Članak 50. mijenja se i glasi:

“**Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.

Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.”

Članak 45.

Članak 51. mijenja se i glasi:

“**Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.

Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.

Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.

U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili turističko-ugostiteljskih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Način gradnje i položaj građevnog pravca građevine osnovne namjene za područje Đurđevca određeno je UPU-om grada Đurđevca.”

Članak 46.

Članak 52. mijenja se i glasi:

“Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.

U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m.

Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.”

Članak 47.

Članak 56. mijenja se i glasi:

“**Visina građevine** (V_{max}) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

U niskim građevinskim područjima svih naselja na području Grada, osnovne građevine se mogu graditi najviše kao dvokatne građevine s potkrovljem, visine građevine do najviše 12,0 m a iznimno i više, a u Đurđevcu dozvoljena visina osnovne građevine određena je UPU-om grada Đurđevca.

Najveća etažna visina obiteljskih kuća je $E = Po/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

Visina prizemnih građevina prateće namjene na čestici i pomoćnih građevina koje služe kao spremišta poljoprivrednih strojeva ili sjenici, na cijelom području Grada, bez obzira da li su predviđene s potkrovljem ili bez potkrovlja, može iznositi najviše 5,0 m, dok ostale pomoćne građevine mogu imati visinu do 4,50 m.

Izuzetno od stavaka 4. i 5. ovog članka, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja, te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svjetle visine etaže suterena do 3,00 m.

Višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine u Gradu određena je odredbama danim u UPU-u grada Đurđevca.

Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m a iznimno i više.

Na određenim područjima unutar obuhvata Urbanističkog plana grada Đurđevca dozvoljena je najveća etažna visina višestambenih građevina $E = Po/S+P+4K+Pk$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 16,0$ m a iznimno i više.

Ukupna visina (V_u) građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Ukupna visina građevine, ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha.”

Članak 48.

U članku 59. brišu se riječi: „udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.”

Članak 49.

Članak 59.a mijenja se i glasi:

“Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.”

Članak 50.

Iza članka 64. dodaje se novi naslov „**2.2.2.5.1. Posebni uvjeti smještaja i način gradnje za centar Grada**” i članci 64.a, 64.b, 64.c i 64.d koji glase:

“Članak 64.a

Za sve intervencije koje se ili će se odvijati u području–uže urbano područje- primjenjuju se sve odredbe Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca („Službeni novine Grada Đurđevca“ br. 1/11) za određenu namjenu površina ili djelatnost ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih, poslovne i stambene namjene (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, izgradnja novih i/ili zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina

Članak 64.b

Građevine koje se grade kao osnovne, na česticama orijentiranim na **Ulicu Stjepana Radića, od Ulice Vladimira Nazora do Ulice Ivana Đuriševića** obostrano, omogućuje se gradnja:

- Zgrade u nizu–ugrađene s haustorima prema dvorištu ili kao poluugrađene s prolazom u dvorište s južne strane čestice te ogradom koja može biti oblikovana kao prozračna metalna ili kao portal – preporučeni način gradnje,
- Slobodnostojećih građevina prema uvjetima ovog PPUG-a za slobodnostojeće građevine – prema člancima 46. do 64.,
- Građevinska linija se može zadržati na postojećoj regulacijskoj liniji ili se može građevinska linija povući u odnosu na regulacijsku liniju najviše 5,00 m,
- Najveća etažna visina građevine je $E=Po/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=10,0$ m, a iznimno i više,
- Preporučena visina suterena je $h=0,6$ m ali dozvoljava se promjena visine suterena ako se prilikom projektiranja građevine pokaže drugačija potreba namjene prostora do visine 1,50,
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 3,50$ m, a iznimno i više.

Izgradnja slobodnostojećih građevina ne onemogućuje izgradnju građevina u nizu, tj. ugrađenih građevina na susjednim česticama prema odredbama UPU-a grada Đurđevca.

Članak 64.c

Postojeće građevine u Starogradskoj ulici sjeverno od kanala koje se nalaze na k.č.br. 1106, 1105, 1104/3, 1104/2, 1104/1, 1103 k.o. Đurđevac dozvoljeno je održavati bez drugih većih intervencija s ciljem zaštite Starog grada Đurđevac i vizure na isti do trenutka prenamjene tog prostora.

Na postojećoj građevini u Ul. Antuna Radića kućni broj 2, k.č.br. 1131 k.o. Đurđevac dozvoljava se održavanje bez drugih većih intervencija do trenutka prenamjene prostora.

Članak 64.d

Područje unutar prostorne međe kulturnog dobra – Stari grad Đurđevac, prema kartografskom prikazu br. 4.3 –dozvoljava se uređenje područja Stari grad Đurđevac prema idejnim rješenjima odobrenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Planira se uređenje okoliša uz utvrdu, izgradnja starog naselja (etno naselje) i rekonstrukcija nekadašnjih zidina Starog grada Đurđevac.

Dozvoljava se uz osnovnu namjenu uvođenje uslužnih i kompatibilnih namjena koje će biti u službi osnovne namjene (trgovina suvenirima, ugostiteljski sadržaj, etnološki sadržaj i slične namjene).

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=5,0$ m, a iznimno i više.

U slučaju nove gradnje pomoćnih i pratećih građevina može se graditi gradnja u službi osnovne namjene, stilski, građevinski mora biti usklađena sa situacijom na terenu, okolnim prostorom te sa

vremenom nastanka utvrde. Način nove gradnje ne smije odudarati materijalom, završnom obradom od postojeće građevine – utvrde.

Svi planirani zahvati na okolnom području utvrde Stari grad Đurđevac, trebaju ishoditi posebne uvjete zaštite okoliša i mjere očuvanja prirode, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, a sve zbog zaštite i očuvanja Mezofilnih livada Srednje Europe (C.2.3.).”

Članak 51.

U članku 65. riječ: „DPU“ se briše.

Članak 52.

U članku 67. riječ: „DPU-om“ zamjenjuje se riječju: „ planom užeg područja“.

Članak 53.

Članak 68. mijenja se i glasi:

“Za nove višestambene četvrti ili četvrti mješovitih stambenih, poslovnih i društvenih sadržaja, koje se mogu planirati kao dio centra Đurđevca a prema UPU-u grada Đurđevca, ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno potrebno je definirati:

- strukturu gradnje odabirom između otvorene ili blokovske, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
- etažnost gradnje s maksimalno mogućom do $E=P_0/S+P+4K+P_k$,
- mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, te
- mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina unutar četvrti.
- Idejnim rješenjem moguće je organizirati i dati prijedlog nove parcelacije za višestambenu namjenu.”

Članak 54.

Članak 70. mijenja se i glasi:

“Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUG-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

Izvan građevinskog područja, na području Grada, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično.),

- građevine obrane,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte, geotermalnih voda),
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- kampova, glamping, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi,
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici, staklenici,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- separacija šljunka i pijeska,
- pilovi i kapelice (sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima),
- rekonstrukcija postojećih građevina
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole,



posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovom Odlukom se tretiraju kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Na izgrađenim česticama iz stavka 5. ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.”

Članak 55.

Članak 74. mijenja se i glasi:

“U ostalim naseljima Grada, građevinsko područje pretežito stambene namjene može se planom uređenja užeg područja prenamijeniti u gospodarsku zonu (proizvodno-poslovnu).

Gospodarske zone potrebno je:

- locirati uz povoljne prometne smjerove, na područjima koja je moguće primjereno komunalno urediti i korištenje kojih osigurava najmanje štetan utjecaj u odnosu na stanovanje i okoliš, te
- oblikovati ovisno o vrsti očekivanih djelatnosti, te pretpostavljenim potrebama za veličinom čestice, potrebnom infrastrukturom i mogućem utjecaju na okolnu i to kao gospodarske zone za obrtničku proizvodnju, uslužne djelatnosti, trgovinu i komunalne servise, a u Đurđevcu dodatno i za industrijsku proizvodnju.

Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 20,0 m udaljene od građevnih čestica u zonama stanovanja i zonama mješovitih i društvenih djelatnosti.

Preporuča se gospodarske zone od stambenih područja i područja mješovitih i društvenih sadržaja odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.”

Članak 56.

Članak 75. mijenja se i glasi:

“Ovim PPUG-om se na području Grada određuju površine za uređenje slijedećih gospodarskih zona:

- industrijske zone istok u Đurđevcu, kao gospodarsku zonu pretežito proizvodnih djelatnosti,
- poslovno – radne zone zapad u Đurđevcu, kao gospodarsku zonu pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih djelatnosti i
- trgovačke i servisne gospodarske zone Đurđevac-mlin, kao gospodarsku zonu miješanih gospodarskih djelatnosti, osim primarne poljoprivredne proizvodnje i industrije.

Razgraničenje pojedinih gospodarskih zona u odnosu posebnosti pojedinih grupa djelatnosti, određuje se prostornim planovima uređenja užih područja (UPU-om grada Đurđevca) ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Izuzetno je pojedinačne čestice gospodarske namjene, unutar gospodarskih zona, moguće formirati i bez izrade plana uređenja užeg područja, ukoliko za to postoje uvjeti pristupa i komunalnog uređenja čestice, te to ne sprječava uređenje ili pristup drugim dijelovima područja za razvoj naselja.

Benzinske postaje, koje se, kao dio cestovnog servisa, predviđaju graditi uz prometnice državne razine, mogu se unutar gospodarskih zona graditi i bez prethodne izrade plana uređenja užeg područja gospodarske zone.”

Članak 57.

Iza članka 75. dodaje se novi članak 75.a koji glasi:

“Benzinske postaje, koje se, kao dio cestovnog servisa, predviđaju graditi uz prometnice državne razine, mogu se unutar gospodarskih zona graditi i bez prethodne izrade plana uređenja užeg područja gospodarske zone.

Benzinska postaja se može graditi na površinama:

- gospodarske, proizvodno-poslovna namjene (I, K),
- u sklopu uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.

Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:

- površina čestice iznosi minimalno $P_{min}=500,0 \text{ m}^2$,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (K_{ig}) iznosi do $K_{ig}=0,4$,
- najveća etažna visina građevine je $E=Po/S+P+Pk$, a najveća dopuštena visina iznosi $V_{max}=8,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.”

Članak 58.

U članku 79. iza alineje 6. dodaju se nove alineje 7.,8. i 9. koje glase:

- “Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

- Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.”

Članak 59.

U članku 82. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

“iznimno, kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnu matricu naselja sa karakterističnim uzorkom naselja dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnom stavku uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi.”

Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

Članak 60.

Članak 87. mijenja se i glasi:

“Izvan granica građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice određene ovim PPUG-om:

- u pravilu na izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih djelatnosti,
- uz ograničenja u odnosu na vrstu djelatnosti i zaštitu okoliša, unutar kultiviranih predjela, te
- izuzetno unutar prirodnih i prirodi bliskih područja.”

Članak 61.

Iza članka 87. podnaslov **„3.2.1 Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti”** mijenja naziv u **“3.2.1 Izdvojena građevinska područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti”**

Članak 62.

Članak 88. mijenja se i glasi:

“Izdvojena građevinska područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Grada, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“, Severovci“, i “Hruštik“
- područje turističke namjene vezane uz iskorištavanje izvora geotermalne vode na području „Leščan“, i
- površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac 1. i 2.“,

- područje istražnog prostora i mogućeg eksploatacijskog polja za eksploataciju pitke vode na lokaciji Grabanke, sjeverno od Đurđevca,
- područje gospodarske namjene uzgajališta divljači – Fazanerija Đurđevac i Severovci,
- područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca,
- poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja,
- gospodarska zona tvrtke „Rasco“,
- gospodarska zona Leščan,
- gospodarska zona u Sirovoj Kataleni,
- gospodarska zona uz staklenike.“

Članak 63.

Iza članka 89.a podnaslov „**Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**” mijenja naziv u „**3.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**”

Članak 64.

Članak 89.b mijenja se i glasi:

“Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat, površine 15,0 ha, sa odobrenom godišnjom eksploatacijom od 100.000 t, nije dozvoljeno proširivati. Potrebno ga je sanirati i prenamijeniti za turizam i rekreaciju.

Planirana istražna eksploatacijska polja Čepelovac 1. i 2. smještena su južno od istoimenog naselja.

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat, Severovci i Hruštik prikazana su u ovom PPUG-u na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.

Kopove eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije. Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.

Koncesije za rudarske radove mogu se dodijeliti samo nakon izdavanja lokacijske dozvole za eksploatacijsko polje.

Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.

Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 70% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode ili drugih vodotokova, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.

Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom.

Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.

Osim mjera osiguranja iz prethodnog stavka ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.”

Članak 65.

Iza članka 89.b dodaje se novi naslov „**3.2.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena**” i novi članak 89.c koji glasi:

“Na izdvojenim građevinskim područjima dozvoljava se gradnja ugostiteljsko-turističkog sadržaja (T). Uz osnovnu namjenu dozvoljava se izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja.

Dozvoljava se izgradnja svih ugostiteljskih vrsta i skupina kako je određeno u članku 20.c ovih odredbi.

Najveća etažna visina osnovne, pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,5$ m, a iznimno i više.

Ostali uvjeti gradnje odgovaraju kao i za građevine unutar građevinskog područja naselja.

Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.”

Članak 66.

Članak 90. mijenja se i glasi:

“Područje gospodarske - turističke namjene, vezano uz iskorištavanje izvora geotermalne vode „Lešćan“, planirano je istočno od Grada, a u svrhu uređenja rekreativno-turističkog, odnosno lječilišno-turističkog kompleksa.

Područje turističke namjene je moguće urediti temeljem plana uređenja užeg područja koji će definirati veličinu zahvata u prostoru.

Uz područje turističke namjene moguće je locirati golf igralište.

Procjena utjecaja na okoliš za golf igralište provodi se sukladno posebnom propisu.

Organizaciju područja turističke namjene, međuodnos, gabarite i oblikovanje građevina, treba prilagoditi tradicijskim obilježjima izgradnje Đurđevca, kao naselja raširenog tipa niske izgradnje.

U oblikovanju područja poželjno je koristiti elemente tradicijske organizacije javnih, zajedničkih prostora naselja (ulicu, trg kao proširenje ulice, zajedničke javne zelene površine, javnu plastiku na križanjima putova, kao orijentir u prostoru i druge).

Maksimalni kapacitet turističkog naselja određuje se s ukupnom dozvoljenom izgrađenosti područja od 20% površine.

Organizacija turističkog naselja može se kretati u rasponu od vlasnički definiranih jedinica, vikendica na vlastitoj čestici, do kompleksa smještajnih jedinica za turističku ponudu.

Oblikovanje građevina ograničava se visinom građevina sa $V_{max}=8,5$ m i brojem etaža $E=Po/S+P+1K+Pk$."

Članak 67.

Članak 93. mijenja se i glasi:

"Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. - za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog obradivog tla i na površinama vrijednog obradivog tla, moguće je formirati gospodarsku zonu za uzgoj životinja (poljoprivredno – gospodarsku zonu).

Poljoprivredno-gospodarske zone uređuju se u svrhu objedinjavanja potrebnih komunalnih servisa za djelatnost uzgoja životinja, na područjima najmanjeg mogućeg negativnog utjecaja na naselja i s ciljem kontroliranog utjecaja na okoliš.

Uvjet za formiranje poljoprivredno-gospodarske zone je da:

- očekivani kapacitet uzgajanih životinja prelazi 1000 uvjetnih grla,
- površina područja za uzgoj životinja prelazi 2,0 ha i
- udaljenost zone od građevnog područja naselja, područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, groblja, te područja od značaja za kulturno-povijesnu ili prirodnu baštinu Grada, te ovim PPUG-om planiranih ili postojećih područja sporta i rekreacije iznosi više od 300,0 m.

Poljoprivredno-gospodarske zone prvenstveno su namijenjene intenzivnom uzgoju životinja (peradi, sitne i krupne stoke, krznaša i riba u kavezima, ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja (nojevi i divljač).

Unutar poljoprivredno gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti servisa uzgoja, odnosno primarne obrade proizvoda (klaonica, kafilerija, sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada i slični sadržaji), osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz poglavlja 7. i 8. ovog PPUG-a ili posebnog propisa.

Na području zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje, odnosno recipijent.

Uvjeti za uređenje čestica i lociranje građevina identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim zonama unutar naselja, članak 78. do 83. ovih odredbi uz jednu iznimku:

- kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnoj matrici naselja sa karakterističnim uzorkom građevinskih čestica ili karakterističnim uzorkom katastarskih čestica (mala širina čestice) dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnim stavcima uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi.

Članak 68.

Iza članka 106. dodaje se nova točka „**3.2.3.1. Šumarstvo**” i članak 106.a koji glasi:

“Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim PPUG-om, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o/S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja.

Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekte, vodne građevine i sl.) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.”

Članak 69.

Iza članka 109. podnaslov „**Uvjeti uređenja prostora i gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar zona centralnih i društvenih sadržaja, sporta i rekreacije, te urbanog zelenila**” mijenja naziv u „**Uvjeti uređenja prostora i gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar, mješovitih, javnih i društvenih namjene, sporta i rekreacije, te javnih zelenih površina**”

Članak 70.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Unutar granica građevnog područja naselja, društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:

- zone javnih i društvenih sadržaja,
- zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina i
- javne zelene površine za parkove unutar naselja radi njihove zaštite od gradnje.

Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1- 4.9 –“Građevinska područja naselja”.

Djelatnosti koje se mogu locirati unutar pojedine zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.1.”

Članak 71.

Članak 111. mijenja se i glasi:

“Prostore ovim PPUG-om predviđene za razvoj javnih i društvenih sadržaja, te sportsko rekreacijske zone u naselju, načelno potrebno je uređivati na osnovi prostornih planova uređenja užih područja. Izuzetak od prethodnog stavka su pojedinačne građevine navedenih namjena, koje se grade prema uvjetima iz stavka 2. članka 219. ovih odredbi.”

Članak 72.

Članak 112. mijenja se i glasi:

“Područja ovim PPUG-om označena kao javne zelene površine, uređuju se temeljem projekata, kojima obavezno treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme, i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

Javni parkovi - Z1 namijenjeni su odmoru, rekreaciji i odvijanju ostalih aktivnosti građana te u tu svrhu imaju određeni stupanj uređenja i opreme.

Javni park u sklopu postojećih i novoplaniranih površina namijenjenih javnom parku mogu se graditi paviljoni, sanitarne građevine, postavljati kiosci, graditi manje infrastrukturne građevine, postavljanje urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.), gradnja manjih sportskih igrališta, uređivati pješačke i biciklističke staze. Dio planiranih površina za javni park može se iskoristiti za izgradnju parkirališta.

Postojeći park uz crkvu svetog Jurja Mučenika treba održavati prema mjerama zaštite prirodnih i kulturnih cjelina (poglavlje 7. ovih odredbi).

Igralište – Z2 - U sklopu igrališta mogu se urediti površine za rekreaciju i samostalnu igru djece vodeći računa o njihovim potrebama, mogućnostima i sigurnost u korištenju. Prilikom opremanja igrališta mogu se upotrijebiti razni elementi koji omogućuju hodanje, trčanje, skakanje, penjanje, ljuljanje i sl.”

Članak 73.

Članak 113. mijenja se i glasi:

“U zonama javnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.

Djelatnosti uprave, pravosuđa i kulture poželjno je locirati u logičnim ili povijesnim središtima naselja.

Djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati u povijesnim središtima, uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi.”

Članak 74.

Članak 114. mijenja se i glasi:

“Sportske i rekreativne sadržaje poželjno je locirati na kontaktnim prostorima stambenih zona, prema gospodarskim ili zonama javnih i društvenih djelatnosti, odnosno prema okolnom poljoprivrednom području.”

Članak 75.

Iza članka 115. dodaju se novi članci 115.a., 115.b i 115.c koji glase:

“Članak 115.a

U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa:

- | | |
|--|--|
| – primarna zdravstvena zaštita | 0,10 m ² / po stanovniku |
| – djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² / po stanovniku |
| – javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² / po stanovniku. |
| – predškolske ustanove | 15,0 - 30,0 m ² / po djetetu |
| – srednje ili osnovne škole | 20,0 - 40,0 m ² / po učeniku. |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 115.b

Površine **sportsko-rekreacijske namjene** objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R1) – na ovim površinama mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.

Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeći oblici sportsko-rekreacijske namjene: sportska igrališta i tereni sa ili bez tribina, atletske staze, otvoreni bazeni sa dodatnim sadržajem, nadstrešnice za odmor, adrenalinski park, biciklističke staze, staze za rolanje, poučne staze, dječja igrališta, bočališta, viseća kuglana, stolni tenis i slično.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom (R2) - na ovim površinama mogu se graditi sportske dvorane, stadioni sa ili bez tribina te ostale zatvorene i otvorene građevine namijenjene za sport i rekreaciju nabrojane u prethodnom stavku.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljski sadržaji, trgovine sportskom opremom i slično).

Okoliš je potrebno hortikulturno urediti (zasaditi visokim -drvećem i niskim nasadima).

ŠRC Đurđevac (R2)

Članak 115.c

Područje je u Zoni zaštite kulturnog dobra u gradu. Teren je uglavnom ravan, omeđen potokom Čivićevac sa sjeveroistoka, ulicom Antuna Radića i stambenom izgradnjom sa juga, hotelom Picok sa zapada te livadama Starog grada sa sjevera.

Prilikom projektiranja treba naročito voditi računa o suodnosu sa rekreacijskim prostorom Borik sa sjeverne strane, livadama Starog grada sa zapadne strane - kao osobito vrijednog predjela te povezivanjem sa centrom grada sa južne strane. Bitno je i prostorno-funkcionalno povezivanje s hotelom Picok.

Ostali uvjeti gradnje određeni su u člancima 115. i 115.b ovih odredbi.”

Članak 76.

U članku 116. riječ: „centralnih“ zamjenjuje se riječju: „javnih“.

Članak 77.

Članak 117. mijenja se i glasi:

“Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava montažne građevine - kioska, ukoliko je djelatnost koja će se u kiosku obavljati kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s mješovitim značajem lokacije na koju se postavlja.

Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).

Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 15,0 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.

Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.

Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel Grada”

Članak 78.



Iza članka 118. podnaslov “**4.2.1 Izdvojena područja za društvene djelatnosti**” mijenja naziv u “**4.2.1 Izdvojena građevinska područja za društvene djelatnosti**”

Članak 79.

Članak 119. mijenja se i glasi:

“Izdvojena građevinska područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja, određenog ovim PPUG-om.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Grada Đurđevca, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- rekreacijsko područje uz jezero «Gat»,
- sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i lovački dom Peski,
- izdvojeni rekreacijski prostor Borik,
- lovački dom Peski,
- sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem u naselju Sveta Ana.“

Članak 80.

U članku 120. briše se riječ: “DPU”.

Članak 81.

Članak 121. mijenja se i glasi:

“Područje **sportsko – rekreacijske zone uz lovački dom prema Mičetincu i uz lovački dom Peski**, moguće je u ukupnom obuhvatu urediti u svrhu razvoja lovnog turizma, sportskih rekreativnih i zabavnih aktivnosti, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

Na području zone moguće je uz postojeći lovački dom:

- urediti sportske terene i šetne staze,
- izgraditi ugostiteljsku građevinu za bučne zabavne djelatnosti do najviše neto 1500,0 m²,
- urediti prilaze i parkirališne površine,
- kao prateće izgraditi smještajne kapacitete do najviše neto 500,0 m².

Oblikovanje građevina na prostoru zone potrebno je prilagoditi ambijentalnim uvjetima sredine i bazirati na izvornim formama i materijalima gradnje u okolici.

Na građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma u Mičetincu i Peskima mogu se vršiti adaptacija, rekonstrukcija i sanacija doma i uređenje vanjskih prometnih površina,

U sklopu kompleksa fazanerije i lovačkog doma Peski nalazi se i objekt za rasjecanje i skladištenje divljači.”

Članak 82.

Članak 122. mijenja se i glasi:

“**Izdvojeno rekreacijsko područje Borik**, na prostoru koji se nastavlja na građevinsko područje Đurđevca, moguće je u ukupnom obuhvatu do 1,0 ha urediti polazišni punkt za rekreacijske aktivnosti unutar šume.

Za potrebe društvenih i turističkih aktivnosti (aktivnosti udruga, različite manifestacije, turizam) dozvoljeno je proširenje ili adaptacija postojećih građevina ili izgradnja novih građevina. Dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (biciklistička staza), adrenalinski park, poučna trim staza i slično.

Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine – spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, formiranje kampa a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i gospodarskoj osnovi Đurđevački peski.

Najveća etažna visina osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

Za rekreacijsko područje Borik izrađen je Program upravljanja na osnovu kojeg će se izraditi idejno rješenje i ishoditi sve potrebne suglasnosti, mjere i mišljenja iz područja šumarstva, zaštite okoliša, prirode i drugih javnopravnih tijela.”

Članak 83.

Članak 122.b mijenja se i glasi:

“Osnovna namjena ove zone uz sportsko – rekreacijski centar sa skijalištem južno od naselja Sveta Ana, je povremeno stanovanje i vikend boravak, a mogući su slijedeći sadržaji: hobi vrtovi, zelenilo, šport i rekreacija, kućna radinost, seoski turizam, etno kuća i slično.

Unutar zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja vikendica, građevina seoskog turizma i pomoćnih građevina.

Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak ljudi u smislu odmora, športa, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Nedozvoljeni sadržaji u ovoj zoni su:

- stalno stanovanje,
- industrija,
- sve bučne djelatnosti,

- izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom ili poljoprivredom, i
- sadržaji mješovite namjene (društvena infrastruktura) i slično.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U blizini zone povremenog stanovanja nalaze se evidentirani arheološki lokalitet i građevine koji su predmet daljnjeg istraživanja i zaštite. Ukoliko se prilikom izgradnje (zemljanih radova) u ovoj zoni naiđe na arheološke nalaze potrebno je o nalazu izvijestiti nadležni konzervatorski odjel.”

Članak 84.

Članak 124. mijenja se i glasi:

“Na područjima ostalog poljoprivrednog tla, označenog kao područje bilogorskih vinograda i voćnjaka, mogu se graditi klijeti i spremišta voća kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede kao i za obavljanje proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti.

Na ovom području dozvoljava se gradnja etno kuća, obnova starih klijeti, kušaona vina i ostalih proizvoda, a u svrhu promicanja i očuvanja tradicije vinogradarstva.

Područjima bilogorskih voćnjaka i vinograda smatraju se slijedeći lokaliteti unutar poljoprivrednih područja naselja:

- Budrovac – Zvirišće, Polje, Čambenica, Cirik , Molvice, Peski, Više sela, Gradina, Staro selo i dio lokaliteta Vuglenice,
- Čepelovac – Pri Majki Božjoj, Za Sv. Jalžabetom, Čepelovečki breg, Veliki breg, Kaniža, i Belevine,
- Đurđevac – Veliki Kostanj i Mali Kostanj,
- Mičetinac – Kendeličev breg, Kovađev breg, Kudmanov breg, Mičetinski breg, Posredni breg, Pesji rep i Jelin breg,
- Sirova Katalena – Molvice i Stari breg,
- Suha Katalena – Boričec, Borik, Skresi, Stari breg, Šandorov jarak, Stari breg i Torine, te
- rudine oko Svete Ane.“

Članak 85.

Članak 126. mijenja se i glasi:

“Klijeti i spremišta voća se mogu graditi kao prizemne, a iznimno katne građevine, s podrumom i/ili suterenom, visine građevine mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena, do najviše $V_{max}=6,0$ m a iznimno i više.

Dozvoljava se gradnja pored osnovne građevine i gradnja pomoćne/prateće građevine. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=3,5$ m a iznimno i više.

Udaljenost klijeti i spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

Međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m.

Iznimno udaljenost klijeti i spremišta voća od susjednih međa, međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3. i 4. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

Udaljenost klijeti kao osnovne građevine od pomoćne građevine na istoj čestici je 4,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti kao osnovne građevine i pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane.

Ako je na čestici više pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene za klijet i spremište voća k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,5$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice namijenjene za klijet i spremište voća k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45° a iznimno i više.

Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

Izuzetno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m.”

Članak 86.

Članak 127. mijenja se i glasi:

“Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama i drugim prirodi bliskim,

neobrađenim prostorima, u kontaktnom prostoru naselja, koji su obzirom na socio-ekološku ulogu u odnosu na naselje ovim PPUG-om proglašene šumama posebne namjene, a posebno se to odnosi na područje šume Borik.

U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.”

Članak 87.

U članku 129. ispred riječi: „botaničkog“ dodaje se riječ: „geografsko“.

Članak 88.

Članak 131. mijenja se i glasi:

“Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

Površine ovim PPUG-om izdvojene za gradnju građevina infrastrukturnih sustava su područja:

- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac,
- lokacije vodospreme Čepelovac,
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski,
- moguće planirane izgradnje zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka

zapadno od Đurđevca.

Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu izdvajati površine za izgradnju plinskih mjerno - redukcijskih i redukcijskih stanica, prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.

Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog

gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca,
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada i
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša.

Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:

- za podravsku brzu cestu 100,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 200,0 m,
- za druge planirane državne ceste 50,0 m obostrano od planirane osi ili ukupno 100,0 m,
- za planiranu istočnu obilaznicu grada 20,0 m od planirane osi ili ukupno 40,0 m,
- za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m.
- Idejnim rješenjem planirane državne ceste – podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih naselja Grkine i Severovci, do izdvojenih građevinskih područja i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska te do poljoprivrednih površina.“

Članak 89.

Članak 133. mijenja se i glasi:

“U cilju boljeg povezivanja s regijom, okolnim općinama ili rasterećenja pojedinih prometnica od teškog tranzitnog prometa, ovim PPUG-om se planira:

- koridor državne ceste GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok i
- uređenje trase Bjelovar – Đurđevac – GP Gola, kao brzu cestu jednog kraka podravskog Y.

Za koridor državne ceste iz alineje 1. prethodnog stavka potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

U cilju boljeg funkcioniranja internog prometnog sustava, posebno u odnosu na obavljanje gospodarskih djelatnosti ovim PPUG-om se planira:

- prometna veza između rubnih, istočnih dijelova Đurđevca, odnosno između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2,
- direktna prometna veza naselja Mičetinac i Sveta Ana.



Planirane prometnice unutar naselja Đurđevac su usklađene s UPU-om. Iznimke su proboj iz Istarske ulice u ulicu Stjepana Radića (spoj s Basaričekom ulicom) za koji vrijedi trasa iz ovoga PPUG-a te izbrisane sljedeće planirane nerazvrstane ceste: PC 1, PC 20, PC 34, KP 1, KP 7 i PC 10 je izmještena.”

Članak 90.

Članak 136. mijenja se i glasi:

“Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.

Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.”

Članak 91.

Članak 137. mijenja se i glasi:

“Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 12,0 m.

Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se graditi iznimno za stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.

Svi spojevi nerazvrstanih cesta sa javnim cestama moraju se izvesti kao „T“ raskrižja ili kao kružna raskrižja.”

Članak 92.

Članak 142. mijenja se i glasi:

“U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet oznake R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, jednokolosiječna, neelektrificirana na kojoj se nalazi službeno mjesto – kolodvor Đurđevac i pruga od značaja za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.

Potrebni zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Planirano je polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela na dionici Virovitica – Koprivnica te ulaganja u optičku infrastrukturu.”

Članak 93.

Članak 143. mijenja se i glasi:



“Preuzeto iz PPŽ, jedna od lokacija za izgradnju zračne luke regionalnog značaja, kao 1A ili 2C kategorije je područje Grabanka istočno od Grada.

Na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela utvrdit će se točna lokacija zahvata.

U cilju očuvanja prostora, do konačnog određivanja lokacije navedene zračne luke nije dozvoljeno graditi građevine na području Grabanke, izuzev gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata do najviše 40,0 m², ukoliko je površina zemljišne čestice veća od 2000,0 m².

Planirana zračna luka regionalnog značaja mora zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o aerodromima („Narodne novine“ broj 58/14.)”

Članak 94.

Članak 146. mijenja se i glasi:

“Kod razvoja ili rekonstrukcije sustava, sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnice, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a u slučajevima kada se ocijeni da bi priključenje korisnika na mrežu moglo izazvati učestala prekapanja prometnice i obostrano.

Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

Telefonske centrale načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

Izvan građevinskih područja naselja, telefonske centrale lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.

Telefonske centrale trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m.

Bazne postaje mobilne telekomunikacije se unutar građevinskih područja naselja mogu postavljati unutar gospodarskih zona, bilo na samostojećim stupovima ili na višim građevinama, postavljene direktnim vješanjem ili na tipskim prihvata, a ukoliko unutar postojećeg građevinskog područja postoje legalno postavljene bazne postaje moguća je njihova tehnička prilagodba novim potrebama ili postava dodatnog uređaja drugog operatera na izgrađeni stup ukoliko je to tehnički izvedivo.

Ukoliko se postavljaju izvan naselja, samostojeće stupove za prihvata baznih postaja telekomunikacija i drugih antenskih uređaja, te elektroničke opreme, potrebno je postavljati na česticama do

kjih je moguće osigurati pristup, izvan groblja, te na način da ne naruše tradicijske vizure na spomenike kulture, a posebno zvonike crkava i kapela.

Bazne postaje mobilne telekomunikacije različitih operatera poželjno je locirati na iste samostojeće stupove, ukoliko je to tehnički moguće, a ukoliko navedeno nije moguće postići, poželjno ih je grupirati u blizini, kako ne bi došlo do velike raspršenosti stupova u prostoru.

Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

U postupku izdavanja uvjeta za gradnju samostojećih antenskih stupova u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni list Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12) samostojeće antenske stupove moguće je locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj

mreži („Narodne novine“ broj 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

Članak 95.

Iza članka 147. dodaje se nova točka „**5.2.1.1. Obnovljivi izvori energije**“

Članak 96.

Članak 148. mijenja se i glasi:

“Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetske razvitka Republike Hrvatske,
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14.),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti,
- Važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.
-

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prienosnu ili distribucijsku mrežu,
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije,
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prienosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.”

Članak 97.

Iza članka 148. dodaju se novi članci 148.a i 148.b koji glase:

“Članak 148.a

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici i/ili na susjednim građevnim česticama.

Individualni sustavi iz stavka 1. ovoga članka mogu se kao prateći sadržaj locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na građevinama izvan građevinskih područja.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji (energane), namijenjeni proizvodnji energije za tržište, kao osnovna namjena mogu se graditi na građevinskom području gospodarske (I), proizvodno – poslovne namjene (K). Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20 % preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici. Najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=0,8$.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i kulturnih dobara unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30,0 metara za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja od izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

Solarne elektrane

Članak 148.b

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zona gospodarske (I), proizvodno – poslovne namjene (K).

Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar i izvan građevinskog područja.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.

Članak 98.

Članak 148.a postaje članak 148.c, mijenja se i glasi:

“Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovališta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovališta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi, u sklopu farmi i tovališta izvan građevinskih područja te unutar građevinskog područja mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo – farma (M4) i gospodarskih (I), proizvodno – poslovnih zona (K).

Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.”

Članak 99.

U članku 149. ispred brojke: „110“ dodaje se oznaka: „2x“.

Članak 100.

Članak 152. mijenja se i glasi:

“Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Grada načelno je uspostavljen.

Plinovodi na području Grada su:

- Magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- Magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300
- Magistralni plinovod Budrovac – Kalinovac DN 150/50
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji)
- Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRC i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac



Planira se izgradnja još tri magistralna plinovoda (Sotin-Mursko Središće, Budrovac-Donji Miholjac i Ludbreg – Budrovac) u koridoru postojećih.

Zaštićeni pojas plinovoda je u koridoru širine 30m, te je obavezna sukladnost s čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ovim PPUG-om planira se izvođenje magistralnog plinovoda Čepelovac - Đurđevac, čiju trasu je potrebno uskladiti s trasama već izvedene infrastrukture.

Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.”

Članak 101.

Članak 155. mijenja se i glasi:

“Vodoopskrbni sustav na području Grada je većim dijelom izgrađen , i čine ga:

- vodocrpilište Đurđevac 1 sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila d400-d40,
- vodosprema Budrovac kapaciteta 200 m³ koja opskrbljuje naselja Mičetinac, Budrovac, Čepelovac, Sirova Katalena, i Suha Katalena i Sveta Ana.

Vodocrpilište Đurđevac 1 osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije.

Na području Grabanke, sjeverno od naselja Đurđevac, u toku je formiranje vodocrpilišta Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 500 l/s. Nakon izgradnje novo crpilište biti će spojeno u regionalni vodoopskrbni sustav što je značajno za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke i Bjelovarsko-bilogorske županije. Donošenje nove Odluke o vodocrpilištu Đurđevac 2. smatra se izmjenom PPUG-a.

Prema Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije u planu je izgradnja transportnog voda Vodosprema Čepelovac-vodosprema Banov Stol s kapacitetom 170 l/s za potrebe Bjelovarsko-bilogorske županije.

Za potrebe svih navedenih sustava kod naselja Čepelovac planira se izgradnja vodospreme „Čepelovac“ kapaciteta 2500 m³.”

Članak 102.



Članak 157. mijenja se i glasi:

“Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada je dijelom uspostavljen izgradnjom I. faze mehaničko – biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području Grada u potpunosti je izgrađen sustav odvodnje.

U planu je izgradnja odvodnje u svim grupiranim prigradskim naseljima, a u raštrkanim naseljima odvodnja će se rješavati preko pravilno dimenzioniranih trodjelnih septičkih jama ili sabirnih jama s odvozom na uređaj za pročišćavanje. Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, a na područjima na kojima će sustavi biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.”

Članak 103.

U članku 161. iza riječi: „recipijent.“ dodaju se riječi: „Otpadne vode industrijskih postrojenja moraju imati predtretman prije priključivanja na sustav javne odvodnje.”

Članak 104.

U članku 164. riječ: „DPU“ zamjenjuje se riječju: „UPU“.

Članak 105.

Članak 165. mijenja se i glasi:

“U svrhu očuvanja kulturnog identiteta Grada, te turističke prezentacije predlaže se proglašenje kontaktnog područja oko đurđevačke utvrde – Livade za gradom, osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, te u skladu s time i očuvanje prostora od bilo kakvih trajnih građevinskih zahvata.

Izuzetno se na navedenom području dozvoljavaju zahvati održavanja kanalske mreže, rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnje infrastrukturnih građevina, na način da se njihovom izgradnjom u funkcionalnom i oblikovnom smislu bitno ne mijenja okoliš.”

Članak 106.

U članku 168. riječi: „nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine” zamjenjuju se riječima: “nadležnog Konzervatorskog odjela”.

Članak 107.

Članak 169. mijenja se i glasi:

“Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.”

Članak 108.

U članku 177.a mijenjaju se stavci 1., 2., 3. i 4. koji glase:

“U Hrvatskoj je Ekološka mreža NATURA2000 propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili

prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom su propisane i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža na području Grada obuhvaća **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove POVS Đurđevački peski (HR2000571), Brezovica-Jelik (HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te međunarodno važna područja za ptice POP Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008)** prikazane na karti 3.

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Članak 109.

U članku 177.b mijenjaju se stavci 3. i 5. i glase:

“U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09).”

Članak 110.

Članak 178. mijenja se i glasi:

“Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim PPUG-om nalaze se u poglavlju 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u potpoglavlju Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01.),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- **L – Dobra od lokalnog značaja** bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može proglasiti zaštićenim uz osiguranje uvjeta i

sredstva potrebnih za provedbu odluke, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležni Konzervatorski odjel.

Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 4. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Dobro lokalnog značenja (E i L) za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom PPUG-a.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

ŽUPNE CRKVE

KAPELE I KAPELE POKLONCI

6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

STAMBENE GRAĐEVINE

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

ZANATSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. PARKOVI I PERIVOJI

6.3.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 označena su sva kulturna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.

Članak 111.

Iza članka 178. podnaslov „**1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE**“ mijenja naziv u “**6.3.1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE**” i točka “**1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja**” mijenja naziv u “**6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja**”

Članak 112.

Članak 179. mijenja se i glasi:

“

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Povijesna ruralna cjelina naselja Budrovac	Budrovac, središte naselja sa kapelom i školom te tradicijskom stambenom arhitekturom	E
2.	Povijesna ruralna cjelina Čepelovac	Čepelovac, građevna čestica kapele	E
3.	Povijesna urbana cjelina Grada	Centralni dio Grada	L

Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.”

Članak 113.

Članak 180. mijenja se i glasi:

“Zaštitu, odnosno prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti, registriranih, preventivno zaštićenih i kulturnih dobara predloženih za zaštitu, treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

Članak 114.

Iza članka 180. podnaslov „1.2 Arheološki lokaliteti i zone” mijenja naziv u „6.3.1.2 Arheološki lokaliteti i zone”.

Članak 115.

Članak 181. mijenja se i glasi:

“Arheološki lokaliteti i zone na području Grada prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000.

Arheološka baština je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite stoga je na kartografskom prikazu označena tamnoplavom bojom (P i E) i svijetloplavom bojom (L).

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Budrovac - antika, trag antičke ceste, novac	Budrovac , I od naselja	E
2.	Gradina - srednji vijek, gradište, arhitektura	Budrovac , I od naselja	E
3.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Čepelovac , J od naselja	E
4.	Staro selo - antika, trag antičke ceste	Čepelovac , I od naselja	E
5.	Hotel Picok - prapovijest – slučajni nalaz latenskog mača kod gradnje hotela	Đurđevac , središte naselja	L
6.	Kapelica svete Rozalije - antika – slučajni nalaz antičke keramike	Đurđevac , kod kapele svete Rozalije	L
7.	Lokalitet prapovijesti – slučajni nalaz neolitičke sjekire	Đurđevac , Z dio naselja	L
8.	Peski - antika – kamena skulptura	Đurđevac , S od naselja	E
9.	Sošice - srednji vijek – ostaci arhitekture, keramika, grob	Đurđevac , JZ od naselja	P-5098 (kolovoz 2015.-2021.)
10.	Stari grad - srednji vijek – srednjovjekovna utvrda	Đurđevac , dio naselja uz Stari grad	E
11.	Taborišć - prapovijest, keramika	Đurđevac , JI od naselja	E
12.	Leščan - antika – trag antičke ceste	Mičetinac , SI od naselja	E
13.	Preložnički Berek - prapovijest, srednji vijek, slučajni nalaz	Severovci , Z od naselja	E
14.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Sirova Katalena , SZ od	E

		naselja	
15.	Grmulica - srednji vijek, fortifikacija, keramika	Sirova Katalena , JI od naselja	E
16.	Lipik - prapovijest, nekropola	Sirova Katalena , JZ od naselja	E
17.	Sirova Katalena - antika, trag antičke ceste	Sirova Katalena , S od naselja	E
18.	Seča - srednji vijek	Suha Katalena , I od naselja	E
19.	Gradina u Sv. Ani	Sveta Ana , središte naselja	P-4100

Unutar granica arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.”

Članak 116.

Iza članka 181. podnaslov „**1.3 Povijesno – memorijalna područja i cjeline**” mijenja naziv u “**6.3.1.3 Povijesno – memorijalne cjeline**”.

Članak 117.

Iza članka 181. dodaje se novi članak 181.a koji glasi:

“Povijesno-memorijalne cjeline na području Grada označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000.

Na području Grada kao područja povijesno–memorijalne cjeline imaju svojstvo dobra lokalnog značaja:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Budrovac, uz kapelu	L
2.	Groblje	Čepelovac, u središtu naselja	L
3.	Groblje	Đurđevac, I dio naselja	L
4.	Groblje	Mičetinac, S dio naselja	L
5.	Groblje	Sirova Katalena, JZ dio naselja	L
6.	Groblje	Suha Katalena, S dio naselja	L
7.	Groblje	Sveta Ana, S dio naselja	L

Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje crnogoricom.”

Članak 118.

Iza članka 181.a naslov „**2. POJEDINAČNE GRAĐEVINE – KOMPLEKSI GRAĐEVINA**” mijenja naziv u „**6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**”.

Članak 119.

Članak 182. mijenja se i glasi:

“Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000.

6.3.2.1 Sakralne građevine

Župne crkve

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Crkva sv. Jurja mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	P – 5088 (kolovoz 2015. – 2018.)
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, ul. kralja Tomislava	Z - 3264
3.	Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija	Budrovac	Z - 3380
4.	Crkva svete Elizabete	Čepelovac	Z - 3547
5.	Crkva Žalosne Gospe	Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu	Z - 3550

Kapele i kapele poklonci

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Uznesenja BDM	Budrovac	E
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, ul. Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, ul. Đ. Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Maderić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Kapela Anđela čuvara	Mičetinac u središtu naselja	E
7.	Kapela svete Katarine	Sirova Katalena	E
8.	Kapela svete Marije Kraljice	Suha Katalena	E
9.	Kapela svete Ane	Sveta Ana	E

6.3.2.2 Civilne građevine

Stambene građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac , Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac , Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 21, 23, 32, 33, 45, 48, 51, 53, 56, 55-59, 63, 75-79, 81, 92, 103, 116, 129, 130, 138, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac , Ulica Đure Basaričeka 30	E
4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac , Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica Augusta Šenoje k.br. 6, Ulica bana Jelačića 6, 15, 19, 23, 45, 47, 61, 78, 84, 87, 97, 100, 104, 130, 136, 139, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11, 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2-6, 21, 37, 46, 61, 69, 89, 92, 95, 96, , 113, 119, 120, 123, 127, 128, 134, 137, 139, 140, 145, Ulica Grgura Karlovčana k.br. 8, 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 6, 12, 14, 22, Ulica Šandora Brauna k.br. 9, 38, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 5, 12, 42, 62, 90, 100, 115,	E



		<p>Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36,</p> <p>Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 20, , 32, 43, 49,</p> <p>Ulica Matije Gupca k.br. 8, 24, 36, 38,</p> <p>Ulica M.P. Miškine k.br. 8,</p> <p>Ulica Pavla Radića k.br. 14, 17, 23, 27,</p> <p>Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 12, 15, 20-26, 21-25, 33-37,</p> <p>Ulica Peščenica k.br. 16,</p> <p>Severovačka ulica 3, 7,</p> <p>Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 10-18, 19-29, 35, 36, 40, 41, 53, 64, 101, 115, 145,</p> <p>Trg svetog Jurja k.br. 8.</p>	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac , k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci , k.br. 6, 7, 12, 18, 26, 31, 32, 37, 56, Grkine k.br. 9, 17, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena , k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena , ul. Stjepana Radića k.br. 22, 34, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 17, 19, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana , k.br. 21, 27, 28, 33, 35, 41, 54, 60	E

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Građevine javne namjene

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Zgrada škole	Budrovac, unutar zone zaštite kapele BDM od Ružarija	E
2.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
3.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	P-4957 (prosinac 2014.- 2017.)
4.	Stara škola	Sirova Katalena	E
5.	Zgrada željezničke postaje	Sirova Katalena	E

Zanatske i industrijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E
2.	Gospodarska građevina	Sirova Katalena, kod br. 100	E
3.	Mlin	Sveta Ana	E

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac	Z- 2886

Članak 120.

Iza članka 182. naslov „2.3. URBANA OPREMA NASELJA” mijenja naziv u “6.3.2.3. Povijesna oprema naselja” i dodaju se novi članci 182.a, 182.b, 182.c, 182.d, 182.e i 182.f koji glase:

Članak 182.a

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Dva raspela	Budrovac , kod župne crkve i na raskrižju Bilogorska-Budrovečki Breg	L
2.	Dva raspela	Čepelovac , na raskrižjima	L
3.	Poklonac BDM	Đurđevac , na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
4.	Poklonac MB Bistričke	Đurđevac , na raskrižju kod groblja	L
5.	Raspelo	Đurđevac , na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Antuna Radića	L
6.	Raspelo	Đurđevac , na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Šandora Brauna	L
7.	Raspelo	Đurđevac , na mjestu srušene kapele svetog Lovre	L
8.	Raspelo	Đurđevac , na mjestu nekadašnjeg naselja svetog Jurja	L
9.	Raspelo	Đurđevac , raskrižje Bjelovarske ulice i Ulice Pavla Radića	L
10.	Raspelo	Đurđevac , raskrižje prema V. i M. Kostanju, S od Mičetinca	L
11.	Raspelo	Đurđevac , raskrižje prema Kostanju s puta za Mičetinac	L
12.	Poklonac sv. Petra	Mičetinac	L
13.	Poklonac sv. Stjepana Kralja	Mičetinac , na Kostanju	L
14.	Raspelo i bunar	Mičetinac , na raskrižju kod kapele	L
15.	Raspela	Sirova Katalena , na raskrižju i na putu prema vinogradima	L
16.	Dva raspela	Suha Katalena , na raskrižju i kod k.br. 85 Ulica Matije Gupca	L

6.3.2.4. Spomen obilježja

Članak 182.b

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Budrovac, na raskrižju	L
2.	Spomen obilježje	Čepelovac, u šumi	L
3.	Spomen-obilježje	Đurđevac, u parku	L

Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z) preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) i lokalna dobra (L) graditeljske baštine,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

–

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

Članak 182.c

6.3.3.1 Parkovi i perivoji

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Središnji gradski park	Đurđevac	L

Na području Grada od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

6.3.3.2 Točke i potezi panoramske vrijednosti

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Vizura na Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska ulica	E

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 182.d

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika – orgulje	Đurđevac	Z – 3732
2.	Gradska vijećnica – zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac	P – 943
3.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije	Đurđevac	P-4910
4.	Galerija starog grada – Preša za vosak	Đurđevac	Z – 3606
5.	Galerija starog grada – 2 skulpture	Đurđevac	E
6.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

Članak 182.e

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o Picokima	Đurđevac	Z-3401

Članak 182.f

Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ovih odredbi, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje

građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E) i dobra od lokalnog značaja (L)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.”

Članak 121.

Članak 183. mijenja se i glasi:

“Na području Grada potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih Planom gospodarenja otpadom Grada a sve u cilju provedbu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.”

Članak 122.

Članak 184. mijenja se i glasi:

“Odlagalište neopasnog i komunalnog otpada „Peski“ u Gradu je odlagalište u fazi sanacije sa planom daljnjeg rada do uspostave RCGO.

Nakon uspostave RCGO namjena odlagalište „Peski“ bit će revidirana i prilagođena potrebama sustava, odnosno koristit će se kao pretovarna stanica za otpad, i lokacija za obradu i gospodarenje neopasnim otpadom koji se može iskoristiti kao sekundarna sirovina (reciklažno dvorište, skladište, sortirnica i dr.)”

Članak 123.

Članak 186. mijenja se i glasi:

“Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, na području Grada Đurđevca moguće je locirati:

- na izdvojenim građevinskim područjima, gospodarskim zonama za uzgoj životinja (poljoprivredno – gospodarske zone), formiranim prema članku 97. ovih odredbi, te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla ili na izdvojenom području komunalne namjene.”

Članak 124.

Članak 187. mijenja se i glasi:



“Na području Grada potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad, tekstil), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišće unutar odlagališta „Peski“, poljoprivredno-gospodarskih zona, ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama ruralnih naselja, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, potrebno je skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i sl.), pod uvjetom da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom i rekonstrukcija postojećih građevina od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, građevina za gospodarenje otpadom i sl. dozvoljena je izvan naselja na izdvojenim građevinskim područjima gospodarsko-proizvodno namjene, unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne, te na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake I i K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći

koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.”

Članak 125.

Članak 188. mijenja se i glasi:

“Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.”

Članak 126.

Iza članka 188. dodaje se članak 188.a koji glasi:

“Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, moraju se obavljati sukladno propisu koji propisuje postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.”

Članak 127.

Članak 189. mijenja se i glasi:

“Grad treba provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.”

Članak 128.

Članak 190. mijenja se i glasi:

“U cilju zaštite vodocrpilišta Đurđevac prioritetan je završetak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a posebno izgradnja sustava u naseljima Budrovac i Čepelovac.

U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske, društvene i sportsko-rekreacijske djelatnosti.

Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.”

Članak 129.

Članak 201. mijenja se i glasi:



“U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Grada razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

Klasifikacija tla obzirom na uvjete iz prethodnog stavka dana je u poglavlju 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom određenom ovim PPUG-om, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (“Narodne novine” broj 09/14), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.”

Članak 130.

Članak 203. mijenja se i glasi:

“Preostale šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Grada ne smanji ukupna površina pod šumama.

Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, sukladno Zakonu o šumama, krčenje, odnosno čista sječa šuma može se dozvoliti:

- u svrhu promjene vrsta drveća, sastojinskih oblika šume, podizanja plantaža ili izgradnje šumske infrastrukture,

- ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj kulturi, odnosno namjeni,
- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje,
- ako je to potrebno radi provedbe dokumenta prostornog uređenja, odnosno akata donesenih na temelju tog dokumenta prema posebnom propisu,
- ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema dokumentu prostornog uređenja, odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta koji se donose na temelju dokumenta prostornog uređenja.

Zemljište na kojem je izvršeno krčenje mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa. U protivnom, korisnik je dužan pošumiti zemljište u tijeku naredne godine.”

Članak 131.

Članak 208. mijenja se i glasi:

“Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je prilikom izdavanja dozvole za rad, utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke.”

Članak 132.

Ispred članka 216. dodaje se podnaslov „**8.9. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**“, a članak 216. mijenja se i glasi:

“Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.”

Članak 133.

Članak 217. mijenja se i glasi:

“Preuzeto iz PP Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)“.

Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade kao cjelovitih planova uređenja užih područja - Urbanističkog plana uređenja (UPU) za površine izdvojenih građevinskih područja:

- kompleksa planiranog radi iskorištavanja geotermalnog izvora Lešćan istočno od Đurđevca u turističko-lječilišne svrhe,
- Romsko naselje „Stiska“,
- Rekreativno područje uz jezero „Gat“.

Članak 134.

Članak 218. mijenja se i glasi:

“Obuhvat UPU-a za naselje Đurđevac jednak je građevinskom području Grada, a utvrđuje se prema granicama građevinskog područja naselja, danim u kartografskom prikazu br. 4.3. „Građevinsko područje Đurđevac“.

Obuhvati obveznih planova uređenja užih područja, prema stavku 4. članka 217. Odredbi za provođenje PPUG Đurđevca, određeni su u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:25 000.

Obuhvat izrade planova užih područja predviđenih za neizgrađene prostore naselja, može se, temeljem Odluke o izradi prostornog plana, proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor, ukoliko je to funkcionalno opravdano.

U postupku izrade planova uređenja užih područja neizgrađenih građevinskih područja naselja, na kojima za pojedinačne čestice postoji važeća dozvola za gradnju, izdana prije početka izrade plana uređenja užeg područja, potrebno je rješenjem plana uvažiti situaciju iz navedene dozvole kao postojeće stanje.”

Članak 135.

U članku 219. brišu se riječi: „ili DPU“.

Članak 136.

Članak 220. mijenja se i glasi:



“Procjena utjecaja na okoliš obvezna je za sve zahvate propisane Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš definirane posebnim propisom – Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

Ukoliko se planira zoološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zoološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz članka 28. ovih odredbi, za uređenje zoološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.”

Članak 137.

Članak 221. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Praćenje provođenja ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

Članak 139.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

Članak 140.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u šest (6) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

(2) Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada.

(3) Elaborat ovog PPUG-a izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

Članak 141.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi. Umjesto dosadašnjih kartografskih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 142.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/15-01/08
URBROJ: 2137/03-02-01/07-15-65
Đurđevac, 30. studenoga 2015.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman v.r.