

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA  
(SLUŽBENE NOVINE GRADA ĐURĐEVCA BR. 5/04, 6/04,  
1/08, 4/11. i 6/15)**

Na temelju članka 10. Odluke o sastavu i djelokrugu radnih tijela Gradskog vijeća Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 6/09.) Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Đurđevca na sjednici održanoj 14. siječnja 2016. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca » broj 5/04. i 6/04.), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 1/08.) Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca » broj 4/11.) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca » broj 6/15.) u kojima je navedeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA: 350-02/14-01/08  
URBROJ: 2137/03-02-01/07-16-65  
Đurđevac, 14. siječnja 2016.

PREDSJEDNICA:  
Maja Hrvatić Padovan

## **ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA (pročišćeni tekst)**

### **I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA («Službene novine Grada Đurđevca» broj 5/04.)**

#### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca.

#### Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

TEKSTUALNI DIO:

#### I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog ureenja

#### II. Odredbe za provođenje



## GRAFIČKI DIO

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. BUDROVAC	1:5 000
4.2. ČEPELOVAC	1:5 000
4.3. ĐURĐEVAC	1:5 000
4.4. GRKINE	1:5 000
4.5. MIČETINAC I SVETA ANA	1:5 000
4.6. SEVEROVCI	1:5 000
4.7. SIROVA KATALENA	1:5 000
4.8. SUHA KATALENA	1:5 000
KARTOGRAMI	1:100 000
1. Teritorijalno – politički ustroj	
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
4. Infrastruktura	
4.1. Pošta i telekomunikacije,	
4.2. Energetski sustav	
4.2.1. Plinoopskrba	
4.2.2. Elektroenergetika	
4.3. Energetski sustav	
4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	
4.3.2. Uređenje vodotoka i voda	
5. Postupanje s otpadom	

## Članak 3.

Elaborat izvornika Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađuje se u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Gradskog vijeća. Tekstualni i grafiki dijelovi Prostornog uređenja Grada Đurđevca pohranjeni su u digitalnom obliku (CD) i čuvaju se u arhivi Grada.

## Članak 4.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i Odredbe za provođenje objavit će se u «Službenim novinama Grada Đurđevca».

## Članak 5.



Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

#### Članak 6.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca prestaje važiti dio Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše Općine Đurđevac («Službeni glasnik Koprivniko-križevačke županije», broj 5/00. i 6/00), koji se odnosi na područje obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Đurđevca».

## **I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE («Službene novine Grada Đurđevca» broj 1/08.)**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca», broj 5/04. i 6/04.) s izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje plana.

Elaborat izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu PPUG Đurđevca) izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

#### Članak 2.

Elaborat izmjene i dopune PPUG Đurđevca se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

##### TEKSTUALNI DIO:

##### I. Obrazloženje:

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG
3. Plan prostornog uređenja

II. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca s izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje.

##### GRAFIČKI DIO:

Prikaz područja izmjene i dopune PPUG Đurđevca u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 iz osnovnog plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25 000.

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina– izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
2. Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna /mj 1:25 000/
4. Građevinska područja naselja /mj 1:5 000/
  - 4.1 Budrovac – izmjena i dopuna
  - 4.2 Čepelovac – izmjena i dopuna
  - 4.3 Đurđevac – izmjena i dopuna
  - 4.4 Grkine – izmjena i dopuna
  - 4.5 Mičetinac i Sveta Ana – izmjena i dopuna
  - 4.6 Severovci – izmjena i dopuna
  - 4.7 Sirova Katalena – izmjena i dopuna
  - 4.8 Suha Katalena – izmjena i dopuna
5. Popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi /mj 1:10 000/

## **I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE («Službene novine Grada Đurđevca» broj 4/11.)**

### Članak 1.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04., 6/04., 1/08. i 1/09.) s izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje plana, koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

### Članak 2.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: PPUG) sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

#### **A) Tekstualni dio:**

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

#### **B) Grafički dio:**

Prikaz područja II. Izmjena i dopuna PPUG-a (M 1:25.000)

1. Korištenje i namjena površina – II. izmjena i dopuna (M 1:25.000)
2. Infrastrukturni sustavi – II. izmjena i dopuna (M 1:25.000)
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina – II. izmjena i dopuna (M 1:25.000)
4. Građevinska područja naselja
  - 4.1. Budrovac – II. izmjena i dopuna (M 1:5.000)
  - 4.2. Čepelovac – II. izmjena i dopuna (M 1:5.000)
  - 4.3. Đurđevac – II. izmjena i dopuna (M 1:5.000)
  - 4.5. Mičetinac i Sveta Ana – II. izmjena i dopuna (M 1:5.000)
  - 4.8. Suha Katalena – II. izmjena i dopuna (M 1:5.000)

## 4.9. Izdvojeno građevinsko područje naselja Đurđevac (M 1:5.000)

Kartogrami:

## 1. Ceste Grada Đurđevca (M 1:60.000)

**C) Obvezni prilozi:**

- Obrazac prostornog plana

- Obrazloženje:

## 1. Polazišta

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

## 3. Plan prostornog uređenja

- Izvod iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Koprivničko-križevačke županiji

- Popis sektorskih dokumenata i propisa

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Sažetak za javnost

## Članak 3.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno PPUG-om Đurđevca je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
6. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
7. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.
8. **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
9. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja.
10. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom.
11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.



14. **Javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša.

15. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa.

16. **Urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja.

U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevinskih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

2. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.

3. **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.

4. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

5. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).

6. **Individualna stambena građevina** (obiteljska kuća) je građevina za stalno stanovanje sa najviše 3 stambene jedinice.

7. **Višestambena građevina** je građevina za stalno stanovanje s više od 3 stambene jedinice.

8. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

9. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

10. **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

11. **Poluotvorene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

12. **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

13. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

15. **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora.

16. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

17. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

18. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

19. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.

20. **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža.

21. **Visina građevine ( $V_{max}$ )** mjeri se od konačno poravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
22. **Ukupna visina ( $V_u$ )** građevine mjeri se od konačnog poravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
23. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, perapete i ograde.
24. **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
25. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
26. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
27. **Koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$**  je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu.
28. **Koeficijent iskorištenosti –  $k_{is}$**  je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

## I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA («Službene novine Grada Đurđevca» broj 6/15.)

### Članak 1.

Odlukom o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Odluka”) donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (“Službene novine Grada Đurđevca” broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09. i 4/11.).

### Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca poklapaju se s granicama Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Grad”).

### Članak 3.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „III. izmjene i dopune Prostornog plana”) sadržane su u elaboratu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### I. OPĆE ODREDBE





- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## B) GRAFIČKI DIO

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)
  - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDROVAC
  - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČEPELOVAC
  - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ĐURĐEVAC
  - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRKINE
  - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIČETINAC I SVETA ANA
  - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SEVEROVCI
  - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIROVA KATALENA
  - 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUHA KATALENA
  - 4.9. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ĐURĐEVAC I ČEPELOVAC

### KARTOGRAMI

1. PROMET

## C) OBVEZNI PRILOZI

### – OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### – IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### – SAŽETAK ZA JAVNOST

### – EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### – POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## Članak 4.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.



2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
6. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
7. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
8. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
16. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske.
17. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija mora, energija vjetra, hidropotencijala, geotermaalna i hidrotermalna energija, plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija).
18. **Kogeneracijsko postrojenje** je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije

U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
2. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.
3. **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.
4. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

5. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
6. **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice.
7. **Višestambena građevina** je građevina s više od 3 stambene jedinice.
8. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
9. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
10. **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
11. **Poluotvorene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
12. **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
13. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
15. **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora.
16. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
17. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
18. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
19. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
20. **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža.
21. **Visina građevine (V<sub>max</sub>)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
22. **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
23. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
24. **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
25. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
26. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
27. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu.
28. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
29. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena



30. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### Članak 1.

Površine Grada se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju valorizacije prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.

Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih, te građevina i uređaja infrastrukture,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Grada, s ciljem oblikovanja prepoznatljivih tipova krajobraza, primjenom načela „održivog razvitka“.

Prostor Grada se prema namjeni dijeli na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
  - Stambena namjena,
  - Mješovita namjena – pretežito poslovna,
  - Javna i društvena namjena,
  - Gospodarska namjena – proizvodna,
  - Gospodarska namjena – poslovna namjena,
  - Javne zelene površine,
  - Zaštitne zelene površine,
  - Sportsko-rekreacijska namjena,
  - Površine infrastrukturnih sustava,
  - Groblje.

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- Gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, farme, fazanerije),
- Sportsko-rekreacijske namjene,
- Mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- Mješovita namjena – povremeno stanovanje,

- Javna i društvena namjena – vjerska,
  - Površine infrastrukturnih sustava,
  - Groblje.
- c) Ostale površine izvan građevinskog područja:
- Poljoprivredne površine:
    - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
    - Vrijedno obradivo tlo (P2),
    - Ostalo obradivo tlo (P3),
    - Ostalo obradivo tlo – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka.
  - Šumske površine:
    - Gospodarska šuma (Š1),
    - Zaštitna šuma (Š2),
    - Šuma posebne namjene (Š3).
  - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
  - Vodne površine,
  - Površine infrastrukturnih sustava:
    - Cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
    - Željeznički promet,
    - Zračni promet,
    - Komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, produktovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i drugo),
    - Ostala infrastruktura.
  - Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.
- d) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
- Infrastrukture,
  - Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
  - Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- Kampova, glampinga, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20,0 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više,
- Rekonstrukcija postojećih građevina.

#### Članak 2.

Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Grada, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. – „Korištenje i namjena površina”, u mjerilu 1:25.000.

Namjena pojedine zemljišne čestice je planirani sustav korištenja prostora i površina, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

#### Članak 3.

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada.

Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planirano za razvoj.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- Neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna infrastruktura preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu),

Neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

#### Članak 4.

**Izdvojena područja gospodarskih** i sportsko-rekreacijskih područja su građevinska područja, odnosno zone, locirane izvan naselja, i namijenjena uređenju i gradnji građevina:

- u svrhu gospodarskih djelatnosti:
  - za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina – područje aktivnih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska Gat, Severovci i Hruštik te napuštena eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska planirana za sanaciju, istraživanje i eksploataciju „Čepelovac 1. i 2.“,
  - za istraživanje i iskorištavanje energetske potencijala geotermalne vode – „Lešćan“ i drugih potencijalnih geotermalnih lokacija, u svrhu energetske i drugih vidova iskorištavanja vode, turizma (lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks), poljoprivrednih djelatnosti (staklenička proizvodnja i sušara) i/ili komunalnih djelatnosti (grijanje vode za toplovodni sustav),

- za istraživanje i iskorištavanje pitke vode na lokaciju „Grabanka“ sjeverno od Grada,
- uzgoja divljači - fazanerije „Peski“ i „Severovci“,
- stakleničke poljoprivredne proizvodnje - staklenici jugoistočno od Grada,
- gospodarske zone uz staklenike,
- gospodarske zone u Sirovoj Kataleni,
- gospodarske zone uz zonu „Leščan“,
- uzgoja životinja u poljoprivredno-gospodarskim zonama za više korisnika i kapaciteta većeg od 1.000 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena za razvoj tvrtke „Rasco“ (prikazana na karti 4.9.),
- drugih gospodarskih djelatnosti koje se zasnivaju na gospodarski učinkovitim korištenju prostornih resursa ili se zbog negativnih učinaka na naselje trebaju graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar navedenih izdvojenih područja,
- u svrhu sportsko-rekreacijskih djelatnosti:
  - rekreacijsko područje uz jezero „Gat“,
  - sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem u naselju Sveta Ana sa zonom za povremeno stanovanje,
  - lovački dom „Peski“,
  - sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i
  - izdvojeni rekreacijski prostor Borik i zona sjeverno od naselja Stiska.

Izdvojena područja gospodarskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti su prostori namijenjeni gradnji građevina i uređenju površina u funkciji osnovne djelatnosti i kompatibilnih pratećih djelatnosti, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.1. i 4.2.1. ovih odredbi.

#### Članak 5.

**Izdvojena područja za infrastrukturne građevine** su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju veće površine unutar građevinskog područja Grada ili kultiviranog krajolika i to površine:

- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac,
- planiranog vodocrpilišta Đurđevac 2 u području „Grabanka“ zapadno od naselja Đurđevac,
- deponije komunalnog i inertnog tehnološkog odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski, Đurđevac,



- drugih komunalno servisnih prostora od značaja za jedinicu lokalne samouprave, koji se prema posebnim propisima trebaju locirati izvan naselja,
- moguće planirane termoelektrane, kao građevine od značaja za Županiju i

izdvojenog područja za moguću izgradnju zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.

#### Članak 6.

**Kultivirani predjeli** su područja izvan naselja, namijenjena obavljanju aktivnosti koje se temelje na uvjetovanom korištenju prirodnih resursa za gospodarske djelatnosti poljoprivrede i seoskog turizma i društvene djelatnosti sporta i rekreacije.

Kultivirani predjeli obuhvaćaju:

- osobito vrijedno obradivo tlo, kao područje isključivo osnovne namjene i izuzetnih mogućnosti gradnje;
- vrijedno obradivo tlo, kao područje ograničenih mogućnosti gradnje isključivo u svrhu poljoprivredne gospodarske djelatnosti;
- ostala obradiva tla, kao područja ograničenih mogućnosti gradnje isključivo u svrhu gospodarske djelatnosti korištenja resursa tla i izuzetnih mogućnosti gradnje u druge namjene, a obuhvaća i područja male gustoće naseljenosti odnosno zone bilogorskih vinograda i voćnjaka;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kao područja izuzetnih mogućnosti gradnje u svrhu rekreacije i turizma;
- izdvojena poljoprivredna gospodarstava i
- prostore koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na okoliš.

Kultivirani predjeli su područja mogućih kontroliranih zahvata u prostoru u skladu s uvjetima određenih u točkama 3.2.2. i 4.2.2. ovih odredbi.

#### Članak 7.

**Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.

**Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:

- površine gospodarskih šuma koje se pretežito nalaze na prostoru sjevernog dijela Grada i južno na Bilogori;
- površine šuma posebne namjene s obzirom na sociološku i ekološku ulogu u odnosu na naselja, i to:
  - šuma Borik, sjeverno od Đurđevca i
  - šume koje se neposredno nadovezuju na bilogorska naselja ili područja voćnjaka i vinograda između naselja;
- područje pješčare „Đurđevački pijesci“;
- područje livada u kontaktnom prostoru „Staroga grada Đurđevca“;
- vodene površine jezera „Gat“ na kojima je završena eksploatacija;
- planirane površine akumulacija za obranu od voda na vodotocima Sirova Katalena (Koljak) i Suha Katalena,
- plavljene livade i potočne doline i
- potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski pojasevi.

Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnosti šumarstva, vodnog gospodarstva i rekreacije.

Zahvati u prostoru unutar područja prirodnih i prirodi bliskih predjela mogući su samo iznimno, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.3. i 4.2.3. ovih odredbi.

#### Članak 8.

**Linijski infrastrukturni i energetske sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora i rangiraju po značaju za Državu, Županiju i jedinicu lokalne samouprave.

Ovisno o značaju pojedine linijske infrastrukture, utvrđuju se okolnosti pod kojima se mogu planirati trase novih koridora, te zamjena ili rekonstrukcija postojećih građevina, na način da planirana trasa treba zadovoljiti ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom višeg reda od onog kojim se sama planira.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije te zakonskim propisom o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja.

#### Članak 10.

Ovim PPUG-om utvrđuju se slijedeće građevine, površine zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Grada.

##### 2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje postojeće državne ceste D2 GP Dubrava Križovljanska-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana rekonstrukcija postojeće državne ceste D43 Đurđevac (D2)-Bjelovar-Čazma-Ivančić Grad (D4), s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana brza cesta GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok,
- održavanje željezničke pruge od značaja za regionalni promet R 202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- mogućnost gradnje zračne luke regionalnog značaja na području Grabanka zapadno od Đurđevca,
- planirana dionica Koprivnica – Krndija, postojećeg dalekovoda Mađarska – Žerjavinec - Ernestinovo 2x400 kV,

- Magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
- Magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50,
- Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300,
- Magistralni plinovod Budrovac – Kalinovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji),
- Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRČ i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac,
- Planira se izgradnja još tri magistralna plinovoda Sotin-Mursko Središće, Budrovac-Donji Miholjac i Ludbreg – Budrovac) u koridoru postojećih,
- eksploatacijska polja ugljikovodika,
- eksploatacija geotermalnih voda.

#### 2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave:

ŽC 2184	Molve(D210)-Molve Grede-Grkine-Đurđevac (ŽC2247),
ŽC 2232	Budančevica (D2)-Suha Katalena-Šandrovac-Bulinac (D28),
ŽC 2213	Đurđevac (D2)-Budrovac-Sirova Katalena (ŽC 2232),
ŽC 2214	Đurđevac (ŽC 2184)-Kalinovac-Ferdinandovac (ŽC 2185),
ŽC 2247	Đurđevac: D2-J.B. Jelačića-D2,
LC 26106	Novo Virje (ŽC 2185)-Severovci-Đurđevac (ŽC 2184),
LC 26112	Kalinovac (ŽC 2214)-Budrovac (ŽC 2213),
LC 26127	Sirova Katalena (ŽC 2213)-Šandrovac (ŽC 2232),
LC 26129	Kloštar Podravski (D2)-Kozarevac-LC 37046,
LC 26104	Molve Grede (ŽC 2185)-Brezovica (ŽC 2184),
LC 26156	Đurđevac: ŽC 2247-D43,
LC 26108	Đurđevac: LC 26107-Hlana Voda ŽC (2214),
LC 26110	Mičetinac-ŽC 2213,
LC 26107	Đurđevac: ŽC 2184-ŽC 2247,
LC 26109	LC Šemovci (D43)-Sveta Ana,

- održavanje postojećeg vodocrpilišta Đurđevac I. i II., kapaciteta 240 l/s, s planiranim povećanjem kapaciteta na 330 l/s i povećanjem broja bunara za pitku vodu,



- planirano vodocrpilište Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 500 l/s,
- planirana vodosprema u Čepelovcu,
- postojeća retencija na vodotoku Sirova Katalena (Koljak),
- planirana akumulacija za obranu od poplava i za navodnjavanje na vodotoku Sirova Katalena,
- planirana akumulacija za obranu od poplava na vodotoku Suha Katalena,
- planirani dalekovod 110 kV, lociran južno od Đurđevca,
- planirana transformatorska stanica 110/35/20 kV «Đurđevac»,
- postojeća eksploatacijska polje pijeska i šljunka «Gat», «Severovci» i «Hruštik» te planirani istražni prostori i eksploatacijska polja pijeska Čepelovac 1. i 2. (s otvaranjem novog eksploatacijskog polja isključivo za potrebe sanacije istih polja),
- sanacija napuštenih plinskih polja Hampovica – Čepelovac (isplačne jame),
- održavanje željezničke pruge od značaja za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.

## 2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

### Članak 11.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja određenih ovim PPUG-om, a razgraničavaju se izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planiran za razvoj naselja.

Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.9. «Građevinska područja naselja», na katastarskim i ortofoto kartama u mjerilu 1:5.000.

Granice građevinskih područja u pravilu su određene:

- granicama katastarskih čestica,
- trasama putova,
- granicama čestica vodotoka, te

dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o konfiguraciji terena i karakterističnom uzorku naselja.

### 2.2.1 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, način utvrđivanja uvjeta gradnje ovisno o uređenosti prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni

#### Članak 12.

Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:

- izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se:

- za Đurđevac radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja,
- za ostala naselja radi pregleda ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.

Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

#### Članak 13.

**Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu te planirano za daljnji razvoj, odnosno:

- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s prometne površine,
- komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi plan nižeg reda,
- uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.),
- uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge),
- komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije iz ovog PPUG-a, ukoliko se time ne sprječava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.

**Područjima za razvoj naselja** smatraju se neizgrađeni dijelovi sa izgrađenom ili planiranom osnovnom infrastrukturom i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja sa planiranom osnovnom infrastrukturom unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUG-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom namjenom naselja.”

#### Članak 14.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju, **unutar izgrađenih dijelova naselja**, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, **temeljem odredbi ovog PPUG-a**, ovisno o:

- pretežitoj namjeni okruženja (osnovnoj funkcionalnoj zoni),
- tipu naselja određenim ovim PPUG-om,
- karakterističnom uzorku naselja,
- značaju promatranog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu naselja
- i mogućem nepovoljnom utjecaju planiranog zahvata na okolinu,

**ili temeljem uvjeta prostornih planova užih područja**, usklađenih s odredbama ovog PPUG-a.

Prostorni planovi užih područja izrađuju se za izgrađena područja, ukoliko se radi o prostoru od značaja u kulturološkom ili funkcionalnom smislu, a posebno za središta naselja, povijesne cjeline, prostore kompleksnih funkcija i područja na kojima uslijed urbanog razvoja dolazi do transformacije građevne strukture ili namjene dijela naselja.

#### Članak 15.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju, na područjima za razvoj Đurđevca, utvrđuju se prostornim planovima užih područja, izrađenim na temelju smjernica za uređenje prostora i gradnju iz ovog PPUG-a.

Uvjeti za uređenje prostora i gradnju, na području za razvoj naselja Budrovac, Čepelovac, Grkine, Mičetinac, Severovci, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUG-a, jednako kao i za izgrađene dijelove naselja.

#### Članak 16.

Područja ovim PPUG-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se do uređenja u skladu s namjenom, planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.

Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUG-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine i nije na rubu građevinskog područja, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (npr. zaštitne zelene površine), do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. Tada uvjeti za gradnju određuju se u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena. Ovi uvjeti vrijede i za građevne čestice koje se formiraju od više građevnih čestica ili njihovih dijelova.

Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja ili kontaktnih prostora uz naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje temeljem odredbi točke 8. ovog PPUG-a planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe.

#### Članak 17.

Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim PPUG-om što je prikazano na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.9. „Građevinska područja naselja“, a preciznije razgraničenje moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja. Na području Grada UPU-om grada Đurđevca je detaljnije razrađena namjena odnosno stambene zone podijeljene su u više vrsta namjena.

Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:

- stambene zone,
- zone javne i društvene namjene,
- zone mješovite pretežito poslovne namjene,
- gospodarske zone,
- zone sporta i rekreacije,
- javne zelene površine i

groblja, koja se smatraju građevnim područjem specifične namjene, bez obzira da li se nalaze unutar naselja ili su locirana kao izdvojena građevna područja izvan naselja.

#### Članak 18.

**Stambena zona** zauzima najveću površinu naselja i prvenstveno je namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina.

Površine **stambene namjene** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene. Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine (važi za cijelo područje PPUG-a):

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturne namjene.

Detaljniji razmještaj namjene površina za područje Grada je određen UPU-om grada Đurđevca ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Na ovim površinama moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,



- dječja igrališta,
- i ostalo.

Na pojedinoj građevnoj čestici unutar stambene zone, mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*:
  - jedna stambena ili stambeno – poslovna ili poslovna građevina,
  - izuzetno, na području stambenih zona naselja koja nemaju formirane zasebne gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, jedna gospodarska građevina ili kompleks građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti prema uvjetima određenim u točki 3.1.2. ovih odredbi,
- kao *prateće građevine*:
  - uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
  - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina,
  - izuzetno na području stambenih zona naselja koja nemaju formirane gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, kao prateća, može se graditi jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, prema uvjetima za smještaj ovakve građevine određenim u točki 3.1.3. ovih odredbi,
  - na područjima naselja, gdje se, ovisno o tipu krajolika i karakterističnog uzorka naselja, mogu graditi gospodarske građevine (poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje) za uzgoj životinja, takve se građevine također smatraju pratećim građevinama, površina im može prelaziti površinu građevine osnovne namjene, mogu se graditi isključivo uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu i to prema uvjetima za smještaj određenim u točki 2.2.2.3. ovih odredbi, te
- više *pomoćnih građevina*, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
  - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
  - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
  - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja.

Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, dijelovi zone stanovanja se mogu transformirati u područja veće ili manje mješovitosti funkcija, unášanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju.

Sukladno prethodnom članku, unutar zone stanovanja mogu se dodatno:

- graditi građevine gospodarskih i društvenih djelatnosti, kompatibilne stambenoj funkciji zone,
- uređivati površine rekreacijskih sadržaja i urbanog zelenila manjih površina, te
- locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.



Vrsta djelatnosti koja se smješta unutar zone stanovanja ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

U sklopu stambenih i stambeno - poslovnih građevina dopušta se ugostiteljska namjena koja ne ometa funkciju stanovanja (caffe, restoran, slastičarnica i slično).

#### Članak 19.

**Zone mješovitih i društvenih sadržaja** prvenstveno su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina mješovite i društvene namjene, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije. Ova zona za područje Grada detaljnije je razrađena UPU-om grada Đurđevca.

Navedene zone se pretežno formiraju:

- unašanjem novih funkcija u dijelove izgrađenih stambenih područja u središtima naselja ili
- određivanjem lokacija izgradnje građevina društvene infrastrukture na područjima za razvoj naselja.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*:
  - jedna građevina ili kompleks građevina mješovitih i društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, obrazovanja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija i slične namjene,
  - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, te
  - ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici u zoni mješovitih i društvenih sadržaja koja se koristi ili se koristila za stambenu namjenu, na čestici je moguće izvršiti adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju ili zamjensku gradnju stambene građevine,
- kao *prateće građevine*:
  - uz građevinu mješovitih ili društvenih djelatnosti, jedna građevina tihih i čistih djelatnosti,
  - uz postojeću stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja, može se izgraditi prateća građevina tihih i čistih djelatnosti,
  - kao prateći sadržaj građevine tihih i čistih djelatnosti, u dijelu građevine mogu se urediti stambeni sadržaji – individualnog ili višestambenog tipa.
- Kao *pomoćne građevine unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja*:
  - uz građevine koje se javno koriste i to građevine mješovitih ili društvenih djelatnosti, kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,

- uz stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja, ili se planira kao zamjenska građevina stambene građevine koja se ruši, mogu se graditi pomoćne građevine bez izvora zagađenja.

Ukoliko se radi o postojećoj gradnji u zoni mješovitih i društvenih sadržaja treba akceptirati postojeće stanje.

Unutar zone mješovitih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:

- uređivati javne zelene površine, te
- locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.

Mješoviti i društveni sadržaji formiraju prostore javnih aktivnosti, te za njih, u pogledu zaštite štetnih utjecaja na okoliš, vrijede ista načela, kao i za stambene zone.

U zoni mješovitih i društvenih sadržaja mogu se graditi:

građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, (kao što su stanovi za zaposlene do 100,0 m<sup>2</sup> GBP-a, uredski prostori, manje trgovine, i slično).

#### Članak 19a.

**Zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** - Površine mješovite namjene – pretežito poslovne namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

Na površinama mješovite namjene-**pretežito poslovna** mogu se graditi građevine:

- poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje).

Na površinama mješovite-**pretežito poslovne namjene**, mogu se planirati sljedeći sadržaji:

- stanovanje – individualno i višestambeno stanovanje,
- prateće sadržaje,
- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i sl.),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i sl.),
- sportsko-rekreacijski sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, autopraonice i sl.),
- trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,

- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene terase, zastakljene terase i sl.) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- autobusni kolodvor,
- parkove,
- dječja igrališta.

Način i uvjeti gradnje u području Grada na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene određeni su UPU-om grada Đurđevca ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno

Članak 19.b

Na površinama javne i društvene (D) namjene mogu se graditi sljedeće namjene:

- upravna D1,
- socijalna D2,
- zdravstvena D3,
- predškolska D4,
- školska D5,
- kulturna D7,
- vjerska D8.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javne i društvene namjene mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne* namjene - jedna ili kompleks građevina javne i društvene namjene,
- više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi javne i društvene namjene.

Članak 20.

**Gospodarskim zonama (proizvodno – poslovnim)** određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno - servisnih.

Gospodarske zone uređuju se grupiranjem djelatnosti, obzirom na potrebe za infrastrukturom, veličinom građevne čestice i utjecajem na okoliš.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje i
- kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
- više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno uređivati površine urbanog i zaštitnog zelenila manjih površina, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja.

#### Članak 20.a

**Gospodarska namjena - proizvodna (I)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

##### 1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

##### 2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, uslužnih objekata, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodna (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

#### Članak 20.b

**Gospodarska namjena – poslovna, pretežito uslužna (K1)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupnog Grada.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito trgovačke (K2)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri (preko 1 500,0 m<sup>2</sup> GBP),
- prodajni saloni sa parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) te pratećim servisnim objektima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni (do 1 500,0 m<sup>2</sup> GBP),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito komunalno servisne (K3)** mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje otpadom (skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada) te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m<sup>2</sup> GBP-a, i slično).

#### Članak 20.c

**U gospodarskim zonama – ugostiteljsko-turistička namjena**, uz osnovnu namjenu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih i poslovnih sadržaja koji su u funkciji različitih turističkih usluga.

Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:

- Hoteli (hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
- Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),

- Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne* namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- kao *prateća* građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije,

više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.

#### Članak 21.

**Zone sporta i rekreacije (R)** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji sportskih građevina i uređenju otvorenih površina sporta i rekreativnih aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova bez negativnih utjecaja na stanovanje u pogledu povećanja buke ili zagađenja zraka.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije mogu se graditi:

- kao *građevina osnovne* namjene:
  - jedna ili kompleks građevina društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili
  - jedna građevina gospodarske - turističke djelatnosti,
- kao *prateća* građevina:
  - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije, jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,
  - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili uz građevinu gospodarske - turističke djelatnosti jedna građevina za održavanje manifestacija iz djelatnosti kulture.

Na pojedinačnoj čestici lociranoj unutar funkcionalne zone može se urediti zoološki vrt, temeljem posebnih propisa koji reguliraju status, funkciju i tip zoološkog vrta, te temeljem uvjeta izdanih od nadležne veterinarske službe, kojima obavezno trebaju biti definirane mjere zaštite okolnog stambenog područja od negativnih utjecaja zoološkog vrta u smislu zaštite od buke, neugodnih mirisa, rizičnih situacija i drugo, a u skladu s odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

Unutar zona sporta i rekreacije mogu se, na pojedinačnim česticama ili kao prateće građevine, locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.

Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeće i planirane površine za:

- uređenje samo sportskih terena - šport bez gradnje (R1),
- uređenje sportskih terena s pratećim sportskim građevinama - šport s gradnjom (R2).

#### Članak 22.

**Javne zelene površine** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, koji u pravilu nisu namijenjeni izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,

- postava paviljona u svrhu obavljanja ugostiteljskih usluga do 10% tlocrtna površine čestice, a maksimalno do 50,0 m<sup>2</sup> sveukupne površine paviljona, osim u parkovima uz sakralne građevine,
- postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne veličine do 200,0 m<sup>2</sup>, te
- postava igrala za djecu, ovisno o tipu urbanog zelenila.

#### Članak 22.a

**Zaštitne zelene zone (Z)** su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena. Ovim PPUG-om predviđene su slijedeće zaštitne zelene površine: zaštitno zelenilo oko groblja i zaštitno zelenilo prema deponiji.

Zaštitne zelene površine vrtova, voćnjaka i ostalo pejzažno zelenilo sudjeluje u stvaranju slike naselja. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja građevina. Iznimka su smještaj infrastrukturnih koridora, izgradnja parkirališta, postavljanje reklamnih panoa, te je dopušteno uređenje isključivo staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

#### Članak 22.b

**U zonama infrastrukturnih sustava** mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati zelene površine. Površine prometnih i infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za gradnju i vođenje cjelokupne lokalne i regionalne/državne komunalne infrastrukture unutar (ili preko) posebno planiranih pojaseva ili katastarskih/građevnih čestica. To se prvenstveno odnosi na:

- prometne površine, elektroopskrba i prateći uređaji, plinoopskrba s pratećim uređajima i postrojenjima, vodoopskrba, odvodnja, elektroničke komunikacije.

Na zasebnim prometnim površinama predviđena je izgradnja cjelokupne ulične i cestovne mreže sa odgovarajućim pratećim prometno-uslužnim građevinama:

- benzinska stanica, autobusni kolodvor, javna parkirališta (otvorena ili unutar prometnih građevina) pješačke površine.

Pod ostalim površinama infrastrukturnih sustava podrazumijevaju se prostorni pojasevi i pojedine građevne čestice unutar kojih se postavljaju (grade ili ukopavaju) infrastrukturne građevine za ostale komunalne sadržaje (cjevovodi, dalekovodi, trafostanice, plinske podstanice, vodocrpne stanice, pročištači otpadnih voda, stupovi/odašiljači za nepokretne i pokretne elektroničke komunikacije).

#### Članak 22.c

**Vode i vodna dobra (V)** su površine pod vodom i obuhvaćaju kanale koji cijele godine imaju vode.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju kanale, uređene i neuređene inundacije, i druge površine koje čine vodno dobro.

#### Članak 23.

**Groblja** se određuju kao dijelovi građevinskog područja i prostori specifične namjene.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja.

Groblje čine površine za ukop, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa.



Najveća etažna visina građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max}=6,0$  m, a iznimno i više kao naprimjer kapela, poklonci, raspela i slično.

Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Groblje može biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Na groblju mora postojati osigurani prostor za odlaganje otpada, zatvoreno i/ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično) a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

U neposrednoj blizini groblja potrebno je planirati površinu za parkiranje.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 3 kioska, ukupne površine do 40,0 m<sup>2</sup> za potrebe funkcioniranja groblja (cvjećara, prodaja pogrebne opreme, uprava groblja i slično), za koje je moguće formirati vlastite čestice unutar zone namijenjene groblju ili ih se može locirati na jedinstvenoj čestici groblja.

Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu.

Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

Groblje u Gradu moguće je proširiti na način kako je prikazano u Urbanističkom planu uređenja Grada na kartografskom prikazu broj 1.

## **2.2.2 Uvjeti za uređenje i korištenje zemljišta, utvrđivanje namjene i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja**

### **2.2.2.1 Uvjeti za uređenje i korištenje zemljišta**

#### Članak 24.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.

Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu ovim PPUG-om i planovima nižeg reda.

#### Članak 25.

Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice parcelacijom, na temelju mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.

Elementi za definiranje uvjeta uređenja građevne čestice su slijedeći:

- minimalna širina, dubina i površina građevne čestice,



- način uređenja građevne čestice u odnosu na javne površine i komunalnu infrastrukturu (određivanje linije regulacije, građevne linije i načina priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu),
- područje gradnje građevne čestice, odnosno smještaj građevina na njoj i
- maksimalna izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

#### **2.2.2.2 Uvjeti određivanja namjene građevina**

##### Članak 26.

**Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
- ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u točki 2.2.1. ovih odredbi.

**Pratećom građevinom** smatra se građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi i čija površina ne prelazi površinu osnovne građevine.

**Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.

**Pomoćne građevine** su:

- garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta,
- cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

**Jednostavne građevine** su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup> – moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m<sup>2</sup> – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće).

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15 i 75/15.) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

#### Članak 26.a

##### **Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa, nadstrešnica, kioska**

Terase, zastakljene terase, nadstrešnice mogu se postavljati na površinama stambene, mješovite namjene i ostalih namjena na temelju rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca.

Uvjeti gradnje **terasa, zastakljenih terasa i nadstrešnice** koje su sastavni dio ugostiteljske namjene su:

- ukoliko je pod viši za 30,0 cm od razine pločnika tada moraju biti ograđene ako nemaju zidove,
- ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,
- može se predvidjeti natkrivanje pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine, nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca,
- moguće je postaviti zidove, preporuka staklene, natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično) ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca na temelju idejnog rješenja,
- položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.

Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine – **kioska** uz slijedeće uvjete:

- minimalna udaljenost privremene, montažne građevine–kioska, od kolnika je 5,0 m,
- kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na privremene građevine – kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,
- ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.

#### Članak 26.b



**Postavljanje reklama** na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da na području stambene (S) i društvene (D) namjene svede se na najmanju moguću mjeru.

U smislu ovog PPUG-a reklamama se smatraju:

- reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama i građevinama u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), osvjetljene reklamne vitrine, reklamne ploče na građevinama, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, ostalo.

Postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju izgled i namjenu lokacije.

**Postavljanje reklamnih panoa** na području Grada dozvoljava se na području mješovite namjene - pretežito poslovna (M2), gospodarske namjene - proizvodna (I), gospodarske namjene - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.

Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.

U smislu ovog PPUG-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvjetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine od 12,0 – 60,0 m<sup>2</sup> iznimno 100,0 m<sup>2</sup>, visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.

Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.

## Članak 27.

**Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.

**Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

**Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.



## Članak 28.

**Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti-proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih, a može biti:

- građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
- građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i
- građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.

**Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice, staklarska i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično) i
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti** smatra se građevina za:

- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske radionice, klesarske i limarske radione, kovačnice, vulkanizerske radionice, stolarske i slične radionice),
- građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
- stočna vaga,

- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i sl),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl), odnosno
- građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 12,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene.

**Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** smatra se građevina za:

- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
- preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, vinarije i sl.),
- mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
- spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
- uzgoj životinja do kapaciteta 30 uvjetnih grla i
- silaže stočne hrane do 100 m<sup>2</sup>.

**Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje** je građevina za:

- uzgoj životinja iznad kapaciteta 30 uvjetnih grla,
- klanje životinja,
- preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka i
- preradu mlijeka iznad 10.000 l/dnevno,
- silažu stočne hrane površine iznad 100,0 m<sup>2</sup>, te
- sklonište životinja i higijenski servis, definirani posebnim propisima.

Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Max. broj grla (20) za grad Đurđevac	Max. broj grla (30) za ostala naselja
- krava, steona junica...	1,00	20	30
-bik.....	1,50	14	20
- vol.....	1,20	16	25
- junad 1-2 godine.....	0,70	28	43

- junad 6-12 mjeseci...	0,50	40	60
- telad.....	0,25	80	120
- krmača + prasad...	0,30	66	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	80	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	154	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1.000	1.500
- teški konji	1,20	16	25
- srednje teški konji...	1,00	20	30
- laki konji	0,80	25	38
- ždrebad.....	0,75	27	40
- ovce, koze i jarci...	0,10	200	300
- janjad i jarad...	0,05	400	600
- perad...	0,01	2.000	3.000
- nojevi.....	1,20	16	25
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1.000	1.500

#### Članak 29.

**Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i zabave, sporta i rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:

- građevine za društvene djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu i
- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora.

#### Članak 30.

**Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.

**Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

#### Članak 31.

**Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, vrtni paviljoni i slično., opisano detaljnije u članku 26. ovih Odredbi.

**Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnom uzorku naselja, mogu graditi uz stambene ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, odnosno kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge.

**Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja** su *gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje*, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnim uzorkom naselja, graditi uz stambene ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, odnosno svinjci, peradarnici, kuničnjaci i druge.

**Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se grade izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena

skladišta, porte, spremnici goriva, utovarno – istovarne rampe, stočne vage, kolne vage, drugi veliki mjerni uređaji, silosi i drugi uređaji velikih dimenzija i slično.

### **2.2.2.3 Tipovi naselja i smjernice za utvrđivanje karakterističnih uzoraka naselja**

#### Članak 32.

Na području Grada Đurđevca razlikuju se slijedeći tipovi naselja:

- urbano naselje razvijenog tipa je Đurđevac,
- ruralna naselja zbijenog tipa su bilogorska naselja Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena, a
- ruralna naselja raštrkanog tipa su Grkine i Severovci.

Tipovi naselja određuju osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini i to prvenstveno u odnosu na uređenje stambenih područja, oblikovanje javnih prostora i određivanje udjela u površini naselja za gospodarske i društvene aktivnosti.

#### Članak 33.

Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovi prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se mogu odnositi na čitava naselja ili na pojedine cjeline unutar naselja.

Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:

- oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
- oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
- odnos privatnog i javnog prostora i
- odnos prostora naselja prema okolnom području.

Karakteristični uzorci naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno urbano nasljeđe.

#### Članak 34.

Na području Grada Đurđevca razlikuju se slijedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:

##### **1. Đurđevac**

- centar Đurđevca, koju čini Trg sv. Jurja, s parkom i kontaktni prostor (sjeverni dio Basaričekove ulice, ulice A. Radića do G. Karlovčana, S. Radića do Kralja Tomislava i Starogradska),
- ruralna matrica u starijim i rubnim dijelovima Đurđevca,
- planski urbanizirani dijelovi naselja, koje karakterizira međudnos funkcionalnih zona i pretežitost u funkcionalnom, odnosno oblikovnom smislu unutar pojedinih zona:
  - četvrti niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu,
  - višestambeno naselje u centru Đurđevca,
  - područja izgradnje mješovite i društvene namjene i
  - gospodarska, industrijska zona u Đurđevcu.

##### **2. bilogorska naselja**

- povijesne jezgre naselja, koje se mahom sastoje od važnije sakralne građevine (crkve ili kapele) i javnog otvorenog prostora (trgovi i parkovi) uz njih,
- ruralna matrica bilogorskih naselja.

##### **3. raštrkana naselja sjevernog dijela područja Grada**

- ruralna matrica raštrkanih naselja Grkine i Severovci nastalih iz nekadašnjih konaka.

### **2.2.2.4 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog**



**područja naselja, obzirom na karakteristične uzorke naselja**

## Članak 35.

U stambenim zonama naselja na području Grada moguće je na pojedinačnoj čestici unutar stambene zone, graditi višestambenu građevinu, dio koji može imati i poslovnu namjenu – za tihe i čiste djelatnosti, uz uvjet da:

- površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje  $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$ ,
- se minimalna dimenzija građevinske čestice za izgradnju višestambene građevine određuje prema minimalnoj čestici za samostojeću izgradnju, odnosno sa 16,0 m širine i 30,0 m dubine,
- visina višestambene građevine u svim naseljima, osim grada Đurđevca, nije veća od 12,0 m,
- se etažnost građevine utvrđuje sa najviše  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$  za građevine visine do  $V_{max} = 10,0 \text{ m}$ , a najviše  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$  za građevine sa visinom do 12,0 m,
- je najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno max. visina je  $V_{max} = 3,50 \text{ m}$ , a iznimno i viša,
- se na vlastitoj čestici zadovolje svi potrebni servisi građevine - parkirališta za korisnike građevine, prostor za skupljanje otpada, zelene površine i drugi potrebni uređaji komunalnog uređenja, sve dimenzionirano prema točki 2.2.2.5. ovih odredbi,
- ostali uvjeti gradnje moraju biti sukladni članku 39. ovih odredbi.

Centar Grada predstavlja kompleksan prostor u kojem se miješaju struktura gradnje uličnog bloka i slobodnostojeće gradnje različitih namjena i visina, te je prostor potrebno nadalje izgrađivati uzevši u obzir kako građevinsku, tako i kulturno-povijesnu vrijednost građevina i otvorenih površina u neposrednoj okolini. Osim javne gradnje, prostor centra Grada može prihvatiti višestambenu gradnju, zamjensku gradnju individualnih stambenih sadržaja i stambeno-poslovnu izgradnju, te različite transformacije sadržaja s tendencijom smanjenja stambenih, a povećanja poslovnih sadržaja, ukoliko se pri tome ne naruše osnovni odnosi volumena gradnje.

Za kompleks centra na Trgu svetog Jurja, radi postizanja reprezentativnosti gradnje na trgu, preporuča se preoblikovanje mansarde u puni kat.

## Članak 36.

Uvjeti gradnje u stambenim zonama Đurđevca, ruralne matrice određeni su UPU-om grada Đurđevca.

Na prostorima izgrađenih dijelova u stambenim zonama Đurđevca, ruralne matrice, građevnim česticama su određeni pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:

Građevnoj čestici na području ruralne matrice određeni su:

- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina određen je sa 25,0 m, od građevne linije, a visina građevina u tom pojasu može iznositi 12,0 m, ako UPU-om nije drugačije određeno,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,



- pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,
- pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice.

Izuzetno od prethodnog stavka, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, što ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza pojasa izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, na susjednim građevnim česticama.

Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema građevnoj liniji postojeće osnovne građevine na čestici, odnosno prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja, identičnog karakterističnog uzorka naselja.

Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan sa regulacijskom linijom ili sa osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara karakterističnom uzorku naselja, situaciji na terenu.

Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati na način da nagib krovnih ploha ne prelazi 45°. Visina pomoćne građevine zadana je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva visina građevine može biti do 5,0 m.

Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m<sup>2</sup>,
- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine.

### Članak 37.

**Način transformacije ruralne matrice Đurđevca**, određen je UPU-om grada Đurđevca. Dozvoljava se:

- objedinjavanje najviše tri susjedne postojeće građevne čestice u jednu,
- kod zamjene postojeće građevne strukture novom, uvlačenje građevne linije osnovne građevine, u odnosu na regulacijsku liniju za 5,0 m,
- adaptacija ili zamjena postojeće stambene građevine poslovnom ili stambeno – poslovnom,
- adaptacija ili zamjena postojećih *pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina (bez i sa izvorom zagađenja)* pratećim gospodarskim građevinama za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, iza završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih značajki građevne strukture,
- interpolacija pratećih građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti u stražnjim dijelovima stambenih čestica ili interpolacijom novih čestica za gradnju građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i to automehaničarskih i limarskih radionica, stolarije, pilane, klesarske radionice, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za smještaj ovih djelatnosti na području bilogorskih naselja, određenih u točki 3. ovih odredbi;
- unutar pojasa *pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom onečišćenja* dozvoljeni kapacitet životinja određen je u članku 28. ovih odredbi,
- maksimalna površina silaže stočne hrane po čestici je 100,0 m<sup>2</sup>.

## Članak 38.

Za sve nove građevinske zahvate na području **planski urbaniziranih četvrti niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu** potrebno je postupati prema odredbama određenim UPU-om grada Đurđevca, ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

U planski urbaniziranim četvrtima niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice:

- pojas izgradnje osnovne građevine (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je od građevne linije, utvrđene prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja identičnog karakterističnog uzorka,
- pojas izgradnje prateće, manje poslovne građevine ili pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice.

Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina .

Transformacija karakterističnog uzorka naselja, planski urbaniziranih četvrti niske individualne stambene izgradnje u Đurđevcu, primjerena je ukoliko se radi o novoj gradnji, zamjenskoj gradnji, dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remete osnovnu urbanu matricu.

## Članak 39.

Za sve nove građevinske zahvate na području **planski urbaniziranih višestambenih četvrti na području Grada** dozvoljava se:

- Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini kao:
  - slobodnostojeće građevine,
  - poluotvorene građevine,
  - ugrađene građevine-u nizu.

–Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

–Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje  $P_{min}=480,00 \text{ m}^2$  , odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.

–Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.

–Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.

–Iznimno, za poluotvorene i ugrađene građevine max. etažne visine  $E=Po/S+P+2K+Pk$  **širina** građevne čestice je 14,0 m.

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  ne smije biti veći od  $k_{ig}=0,6$ .
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  ne smije biti veći od  $k_{is}=3,6$ .
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.
- Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.
- Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.
- Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore
- Najmanja međusobna udaljenost između građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 4,0 m.
- Najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je moguće ostvariti u prostoru.
- U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.
- U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporučamo 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.
- U već izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac i udaljenost prema susjednim građevinama odrediti prema postojećem karakterističnom uzorku naselja.
- Najveća etažna visina višestambenih građevina je  $E=P_o/S+P+2K+P_k$ , odnosno max. visina građevina je  $V_{max}= 12,0$  m, a iznimno i više.
- Na području grada Đurđevca najveća etažna visina višestambenih građevina može biti  $E=P_o/S+P+4K+P_k$ , odnosno max. visina građevina je  $V_{max}= 16,0$  m, a iznimno i viša.
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno max. visina je  $V_{max}= 3,50$  m, a iznimno i viša.
- Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina namijenjena za odmor i rekreaciju stanara.
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 metara.
- Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine:



- 3,50 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje.
- Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

#### Članak 39.a

Na postojećim višestambenim građevinama moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:

- ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%,
- ne povećava koeficijent izgradivosti čestice od određenog UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti koja ne remeti okolno stanovanje (obrazovna, administrativna ili slična ustanova) odnosno namjenu koja je određena UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine odnosno visinu koja je određena UPU-om grada Đurđevca,
- ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu.

#### Članak 40.

Uređivanje prostora i izgradnja u **bilogorskim naseljima - Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena**, bilo da se radi o adaptaciji, rekonstrukciji, zamjeni, dogradnji ili nadogradnji postojećih građevina ili interpolaciji novih građevnih čestica i/ili građevina, moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

#### Članak 41.

**Povijesne jezgre bilogorskih naselja** trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.

Povijesnim jezgrama smatraju se:

- građevna čestica župne crkve Uznesenja B.D. Marije u Budrovcu ugrađena u građevnu strukturu, na uzbrdici u središtu naselja,
- kapela Sv. Krunice u Budrovcu s okolnim prostorom parka i kontaktnom česticom zgrade škole,
- građevna čestica kapele Sv. Elizabete u Čepelovcu, s kontaktnim prostorom parka,
- građevna čestica kapele Sv. Katarine u Sirovoj Kataleni s kontaktnim prostorom trga, kao proširenje ulice,
- građevna čestica društvenog doma u Suhoj Kataleni,
- kapela Anđela čuvara s kontaktnim prostorom proširenja ulice u središtu Mičetinca i česticom društvenog doma,
- kapela Sv. Ane s kontaktnim prostorom parka i trga kao proširenje ulice u Svetoj Ani.

Uređenje navedenih prostora i nova gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u točki 6. ovih odredbi.

## Članak 42.

Na prostorima izgrađenih dijelova **stambenog područja bilogorskih naselja, ruralne matrice zbijene strukture**, potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja.

Zadržavanje karakterističnog uzorka naselja očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina te rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.

Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema građevnoj liniji postojeće osnovne građevine na čestici, odnosno prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja, sličnog karakterističnog uzorka naselja.

Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan sa regulacijskom linijom ili sa osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara karakterističnom uzorku naselja odnosno situaciji na terenu.

Građevnoj čestici na području ruralne matice određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:

- *pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina* određen je sa 25,0 m, od građevne linije, a visina građevina u tom pojasu može maksimalno iznositi 12,0 m,
- *pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine* određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,
- *pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja*, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,
- *pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja* određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice.

Izuzetno od prethodnog stavka, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza *pojasa izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina*, na susjednim građevnim česticama.

Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45<sup>0</sup>, a visina pomoćne građevine ne prelazi 4,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva visina građevine može biti do 5,0 m.

Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je se locira kao dvojni na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni.

## Članak 43.

Transformacija ruralne matrice bilogorskih naselja dozvoljava se:

- objedinjavanje najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu,
- kod zamjene postojeće građevne strukture novom, uvlačenje građevne linije osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije za 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije;
- adaptacija ili zamjena postojeće stambene građevine poslovnom ili stambeno – poslovnom,
- adaptacija ili zamjena postojećih *pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina (bez i sa izvorom zagađenja)* pratećim gospodarskim građevinama za obavljanje tih i čistih djelatnosti, iza završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih značajki građevne strukture,

- interpolacija pratećih građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti u stražnjim dijelovima stambenih čestica ili interpolacijom novih čestica za gradnju građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i to automehaničarskih i limarskih radionica, stolarije, pilane, klesarske radionice, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za smještaj ovih djelatnosti na području bilogorskih naselja, određenih u točki 3. ovih odredbi;
- u cilju razvoja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u bilogorskim naseljima, unutar pojasa *pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja* dozvoljeni kapacitet životinja je 50,0 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m<sup>2</sup>.

Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz alineje 6. iz prethodnog stavka su:

- kontaktna zona od 50,0 m oko čestica groblja, građevina društvenih djelatnosti (sakralnih građevina, dječjih vrtića, škola, društvenih domova i sportskih građevina i igrališta) i gospodarskih građevina turističke namjene.

#### Članak 44.

Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja **naselja raštrkane ruralne strukture, nastalih transformacijom nekadašnjih konaka – Grkine i Severovci**, poželjno je u postupku formiranja novih građevnih čestica usmjeravati širenje naselja na liniji osnovnih prometnih smjerova, odnosno unutar zone utvrđenih granica građevinskih područja naselja.

*Osnovnu građevinu* potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja treba biti od regulacijske linije odmaknuta minimalno 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije, a prateće i pomoćne građevine na čestici potrebno je locirati iza osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije.

Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45° a iznimno i više, a visina građevine ne prelazi 4,5 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda visina građevine može biti do 5,0 m.

Pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, mogu se na stambenoj čestici graditi na način da od stambene, poslovne ili stambeno – poslovne građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama budu odmaknute minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije minimalno 20,0 m.

Dozvoljeni kapacitet životinja po jednoj građevnoj čestici unutar stambene zone je 50,0 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m<sup>2</sup>.

Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače, te bučne turističke i ugostiteljske građevine, moguće je kao osnovne ili prateće građevine graditi unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj kontaktnoj zoni – kao izdvojeno građevinsko područje, prema uvjetima za gradnju takvih građevina iz točke 3. ovih odredbi.

#### Članak 45.

Izdvojene čestice, odnosno zone (potcentri) namijene mješovitih i društvenih djelatnostima, unutar stambenih zona svih naselja, uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar stambenih zona određenih u točkama 3. i 4. ovih odredbi.

#### **2.2.2.5 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar pretežito stambenih zona građevinskih područja naselja**

#### Članak 46.

Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je slijedećim minimalnim uvjetima za individualno i za višestambeno stanovanje:



način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	30,0	480,0	0,6
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
poluotvorene građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,6
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
ugrađene građevine				
prizemne	10,0	30,0	300,0	0,6
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6

Mogućnost formiranja građevnih čestica u Gradu određena je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

Slobodnostojećim građevinama se smatraju građevine koje se ni jednom svojom stranom ne prislanjaju na među susjednih građevnih čestica.

Poluotvorenim građevinama se smatraju građevine koje se jednom stranom prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Ugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se s dvjema ili više svojih strana prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.

Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.

U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u stavku 1. ovog članka, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.

#### Članak 47.

Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz prvog stavka prethodnog članka.

U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih čestica unutar pretežito stambene zone, objedinjava se i površina izgrađivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti maksimalne izgrađivosti građevnih



čestica i minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

#### Članak 48. (izbrisan)

#### Članak 49.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
- 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni – višestambeno stanovanje,
- 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu – poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu, i slično,
- 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna,
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema uvjetima uređenja javnih prometnih površina iz točke 5.1.1.2. ovih odredbi.

Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).

#### Članak 50.

**Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.

Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.

#### Članak 51.

**Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.



U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.

Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.

Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.

U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili turističko-ugostiteljskih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Način gradnje i položaj građevnog pravca građevine osnovne namjene za područje Đurđevca određeno je UPU-om grada Đurđevca.

#### Članak 52.

Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.

U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojne ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojne ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m.

Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

#### Članak 53.

Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, te ukoliko se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu i ukoliko lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama:

- udaljenost slobodnostojeće građevine koja se na novo gradi ili se gradi kao zamjenska građevina, od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 0,5 m, a
- udaljenost građevine koja se rekonstruira ili dijela građevine koji se dograđuje u nastavku na postojeću građevinu može, biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od širine strehe i žljeba za odvodnju krovnih voda, pri čemu linija bočnog zida dograđenog ili rekonstruiranog dijela građevine treba pratiti liniju zida izgrađene građevine.

Udaljenost poluotvorenih građevina od međe građevne čestice, suprotne onoj na koju se prisanjaju, ne može biti manja od 4,0 m.

#### Članak 54.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo).

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojeće slobodnostojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel „Picok“ dozvoljava se zastakljivanje postojećih lođa, balkona, terasa i slično u ostakljene prozore prozirnim staklom i kada je građevina smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

## Članak 55.

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.

## Članak 56.

**Visina građevine** ( $V_{max}$ ) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

U niskim građevinskim područjima svih naselja na području Grada, osnovne građevine se mogu graditi najviše kao dvokatne građevine s potkrovljem, visine građevine do najviše 12,0 m a iznimno i više, a u Đurđevcu dozvoljena visina osnovne građevine određena je UPU-om grada Đurđevca.

Najveća etažna visina obiteljskih kuća je  $E = Po/S+P+1K+Pk$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max} = 8,50$  m.

Visina prizemnih građevina prateće namjene na čestici i pomoćnih građevina koje služe kao spremišta poljoprivrednih strojeva ili sjenici, na cijelom području Grada, bez obzira da li su predviđene s potkrovljem ili bez potkrovlja, može iznositi najviše 5,0 m, dok ostale pomoćne građevine mogu imati visinu do 4,50 m.

Izuzetno od stavaka 4. i 5. ovog članka, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja, te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svijetle visine etaže suterena do 3,00 m.

Višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine u Gradu određena je odredbama danim u UPU-u grada Đurđevca.

Najveća etažna visina višestambenih građevina je  $E = Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno max visina građevine je  $V_{max} = 12,0$  m a iznimno i više.

Na određenim područjima unutar obuhvata Urbanističkog plana grada Đurđevca dozvoljena je najveća etažna visina višestambenih građevina  $E=Po/S+P+4K+Pk$ , odnosno max visina građevine je  $V_{max}=16,0$  m a iznimno i više.

Ukupna visina ( $V_u$ ) građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Ukupna visina građevine, ovisi o rasponu građevine i nagibu krovnih ploha.

#### Članak 57.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUG, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

Postojeći ravni krovovi se mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUG –om.

#### Članak 58.

Međusobna udaljenost osnovnih građevina građenih kao slobodnostojeće ili poluotvorene, na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine,
- 6,0 m za ostale građevine.

#### Članak 59.

Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame, te pomoćnih građevina izrađenih od drveta, treba od susjedne međe iznositi:

- u Đurđevcu, najmanje 1,0 m, a
- u ostalim naseljima najmanje 0,5 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

#### Članak 59a.

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,

- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

#### Članak 60.

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 450 ili kombinacija navedenog.

Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### Članak 61.

Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom:

- zid lociran na međi treba biti izveden kao protupožarni, vatrootpornosti 90,0 minuta,
- zid lociran na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake,
- nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.

#### Članak 62.

Na liniji regulacije, sa strane građevne čestice, ovisno o uvjetima karakterističnog uzorka naselja, podiže se ulična ograda.

Kada se formira nova ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,



- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,
- kod ostalih cesta 3,0 m.

#### Članak 63.

Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.

Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,80 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:

- kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
- u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili
- u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

#### Članak 64.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

#### 2.2.2.5.1. Posebni uvjeti smještaja i način gradnje za centar grada Đurđevca

##### Članak 64.a

Za sve intervencije koje se ili će se odvijati u području–uže urbano područje- primjenjuju se sve odredbe Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca („Službeni novine Grada Đurđevca“ br. 1/11) za određenu namjenu površina ili djelatnost ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih, poslovne i stambene namjene (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, izgradnja novih i/ili zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina

##### Članak 64.b

Građevine koje se grade kao osnovne, na česticama orijentiranim na **Ulicu Stjepana Radića, od Ulice Vladimira Nazora do Ulice Ivana Đuriševića** obostrano, omogućuje se gradnja:

- Zgrade u nizu–ugrađene s haustorima prema dvorištu ili kao poluugrađene s prolazom u dvorište s južne strane čestice te ogradom koja može biti oblikovana kao prozirna metalna ili kao portal – preporučeni način gradnje,
- Slobodnostojećih građevina prema uvjetima ovog PPUG-a za slobodnostojeće građevine – prema člancima 46. do 64.,
- Građevinska linija se može zadržati na postojećoj regulacijskoj liniji ili se može građevinska linija povući u odnosu na regulacijsku liniju najviše 5,00 m,

- Najveća etažna visina građevine je  $E=Po/S+P+1K+Pk$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max}=10,0$  m, a iznimno i više,
- Preporučena visina suterena je  $h=0,6$  m ali dozvoljava se promjena visine suterena ako se prilikom projektiranja građevine pokaže drugačija potreba namjene prostora do visine 1,50,
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}= 3,50$  m, a iznimno i više.

Izgradnja slobodnostojećih građevina ne onemogućuje izgradnju građevina u nizu, tj. ugrađenih građevina na susjednim česticama prema odredbama UPU-a grada Đurđevca.

#### Članak 64.c

Postojeće građevine u Starogradskoj ulici sjeverno od kanala koje se nalaze na k.č.br. 1106, 1105, 1104/3, 1104/2, 1104/1, 1103 k.o. Đurđevac dozvoljeno je održavati bez drugih većih intervencija s ciljem zaštite Starog grada Đurđevac i vizure na isti do trenutka prenamjene tog prostora.

Na postojećoj građevini u Ul. Antuna Radića kućni broj 2, k.č.br. 1131 k.o. Đurđevac dozvoljava se održavanje bez drugih većih intervencija do trenutka prenamjene prostora.

#### Članak 64.d

Područje unutar prostorne međe kulturnog dobra – Stari grad Đurđevac, prema kartografskom prikazu br. 4.3 –dozvoljava se uređenje područja Stari grad Đurđevac prema idejnim rješenjima odobrenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Planira se uređenje okoliša uz utvrdu, izgradnja starog naselja (etno naselje) i rekonstrukcija nekadašnjih zidina Starog grada Đurđevac.

Dozvoljava se uz osnovnu namjenu uvođenje uslužnih i kompatibilnih namjena koje će biti u službi osnovne namjene (trgovina suvenirima, ugostiteljski sadržaj, etnološki sadržaj i slične namjene).

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max}=5,0$  m, a iznimno i više.

U slučaju nove gradnje pomoćnih i pratećih građevina može se graditi gradnja u službi osnovne namjene, stilski, građevinski mora biti usklađena sa situacijom na terenu, okolnim prostorom te sa vremenom nastanka utvrde. Način nove gradnje ne smije odudarati materijalom, završnom obradom od postojeće građevine – utvrde.

Svi planirani zahvati na okolnom području utvrde Stari grad Đurđevac, trebaju ishoditi posebne uvjete zaštite okoliša i mjere očuvanja prirode, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, a sve zbog zaštite i očuvanja Mezofilnih livada Srednje Europe (C.2.3.).”

#### **2.2.2.6 Smjernice za prostorno planiranje područja za razvoj naselja**

#### Članak 65.





Prostornim planovima užeg područja (UPU), potrebno je za pojedino područje predviđeno za razvoj naselja odrediti karakterističan uzorak naselja, obzirom na tip naselja kojem područje za razvoj pripada i karakterističan uzorak naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.

#### Članak 66.

Za nove stambene četvrti koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja omogućava formiranje javne površine koridora pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- građevnu liniju na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 od regulacijske linije,
- strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
- oblik građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine,
- pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, u stražnjem dijelu čestice, uz uvjet da su od pojasa izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina udaljene minimalno 12,0 m,
- maksimalni kapacitet životinja po građevnoj čestici, ovisno o mogućem utjecaju na kontaktne zone, ograničeno je do 30,0 uvjetnih grla i 100,0 m<sup>2</sup> silaže stočne hrane.

#### Članak 67.

Za nove individualne stambene četvrti koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja urbane matrice potrebno je definirati:

- liniju regulacije koja omogućava formiranje ulice s funkcijom prolaska javne prometnice, minimalno jednostrane pješačko – biciklističke ili obostrano pješačkih staza, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
- liniju gradnje na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 od regulacijske linije,
- pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina koje će omogućiti korištenje površine između regulacijske linije i pojasa izgradnje za parkiranje osobnih vozila,
- strukturu gradnje odabirom između otvorene, poluotvorene ili zatvorene, pri čemu je potrebno riješiti mogućnost pristupa interventnog vozila do stražnjeg dijela čestice,
- mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
- pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, obavezno iza završetka stambene, odnosno poslovne građevine u dubinu čestice,
- ukoliko se UPU-om planiraju čestice samostojeće individualne stambene izgradnje, veće od minimalnih, moguće je na njima predvidjeti gradnju jedne pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja za uzgoj peradi i kunića, do maksimalno 20,0 m<sup>2</sup> površine i na udaljenosti minimalno 12,0 m od pojasa izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina.

#### Članak 68.

Za nove višestambene četvrti ili četvrti mješovitih stambenih, poslovnih i društvenih sadržaja, koje se mogu planirati kao dio centra Đurđevca a prema UPU-u grada Đurđevca, ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno potrebno je definirati:



- strukturu gradnje odabirom između otvorene ili blokovske, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
- etažnost gradnje s maksimalno mogućom do  $E=Po/S+P+4K+Pk$ ,
- mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, te
- mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina unutar četvrti.
- Idejnim rješenjem moguće je organizirati i dati prijedlog nove parcelacije za višestambenu namjenu.

#### Članak 69.

Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina određeni su u točki 2.2.2.4. ovih odredbi.

### **2.3 Smjernice za uređenje zemljišta i gradnju izvan građevinskih područja naselja**

#### Članak 70.

Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUG-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

Izvan građevinskog područja, na području Grada, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično.),
- građevine obrane,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte, geotermalnih voda),
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- kampova, glamping, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi,
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici, staklenici,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- separacija šljunka i pijeska,
- pilovi i kapelice (sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima),
- rekonstrukcija postojećih građevina
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovom Odlukom se tretiraju kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Na izgrađenim česticama iz stavka 5. ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

#### Članak 71.

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone ili namjene površina na kojoj se čestica nalazi, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno djelatnost prilagoditi uvjetima naselja, zone, odnosno prostora.

Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti koje prema ovom PPUG-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili namjeni površina izvan naselja, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

### **3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja**

#### Članak 72.

Unutar građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar gospodarskih zona,
- na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili
- u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.

#### **3.1.1 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti unutar gospodarskih zona**

#### Članak 73.

U Đurđevcu je gospodarske djelatnosti, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, načelno potrebno locirati unutar gospodarskih zona.

#### Članak 74.

U ostalim naseljima Grada, građevinsko područje pretežito stambene namjene može se planom uređenja užeg područja prenamijeniti u gospodarsku zonu (proizvodno-poslovnu).

Gospodarske zone potrebno je:

- locirati uz povoljne prometne smjerove, na područjima koja je moguće primjereno komunalno urediti i korištenje kojih osigurava najmanje štetan utjecaj u odnosu na stanovanje i okoliš, te
- oblikovati ovisno o vrsti očekivanih djelatnosti, te pretpostavljenim potrebama za veličinom čestice, potrebnom infrastrukturom i mogućem utjecaju na okolnu i to kao gospodarske zone za obrtničku proizvodnju, uslužne djelatnosti, trgovinu i komunalne servise, a u Đurđevcu dodatno i za industrijsku proizvodnju.

Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 20,0 m udaljene od građevnih čestica u zonama stanovanja i zonama mješovitih i društvenih djelatnosti.

Preporuča se gospodarske zone od stambenih područja i područja mješovitih i društvenih sadržaja odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

#### Članak 75.

Ovim PPUG-om se na području Grada određuju površine za uređenje slijedećih gospodarskih zona:

- industrijske zone istok u Đurđevcu, kao gospodarsku zonu pretežito proizvodnih djelatnosti,
- poslovno – radne zone zapad u Đurđevcu, kao gospodarsku zonu pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih djelatnosti i

- trgovačke i servisne gospodarske zone Đurđevac-mlin, kao gospodarsku zonu miješanih gospodarskih djelatnosti, osim primarne poljoprivredne proizvodnje i industrije.

Razgraničenje pojedinih gospodarskih zona u odnosu posebnosti pojedinih grupa djelatnosti, određuje se prostornim planovima uređenja užih područja (UPU-om grada Đurđevca) ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.

Izuzetno je pojedinačne čestice gospodarske namjene, unutar gospodarskih zona, moguće formirati i bez izrade plana uređenja užeg područja, ukoliko za to postoje uvjeti pristupa i komunalnog uređenja čestice, te to ne sprječava uređenje ili pristup drugim dijelovima područja za razvoj naselja.

Benzinske postaje, koje se, kao dio cestovnog servisa, predviđaju graditi uz prometnice državne razine, mogu se unutar gospodarskih zona graditi i bez prethodne izrade plana uređenja užeg područja gospodarske zone.

#### Članak 75.a

Benzinske postaje, koje se, kao dio cestovnog servisa, predviđaju graditi uz prometnice državne razine, mogu se unutar gospodarskih zona graditi i bez prethodne izrade plana uređenja užeg područja gospodarske zone.

Benzinska postaja se može graditi na površinama:

- gospodarske, proizvodno-poslovna namjene (I, K),
- u sklopu uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.

Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:

- površina čestice iznosi minimalno  $P_{min}=500,0 \text{ m}^2$ ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata ( $K_{ig}$ ) iznosi do  $K_{ig}=0,4$ ,
- najveća etažna visina građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , a najveća dopuštena visina iznosi  $V_{max}=8,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.

#### Članak 76. (izbrisan)

## Članak 77.

Na građevnim česticama, unutar gospodarskih zona, osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem gospodarskih djelatnosti.

Unutar veće gospodarske zone mogu se, temeljem plana uređenja užeg područja, uređivati manje parkovne površine, u svrhu odmora i rekreacije korisnika gospodarske zone.

## Članak 78.

U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarskih zona, poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

Najmanja širina građevne čestice /m/	Najmanja dubina građevne čestice /m/	Najmanja površina građevne čestice P <sub>min</sub>	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k <sub>ig</sub>	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k <sub>is</sub>
28,0	40,0	1 120,0	0,6	3,0

Uvjete oblikovanja, formiranje građevnih čestica unutar gospodarskih zona na području Đurđevca određeni su UPU-om grada Đurđevca. Ovi uvjeti vrijede i za izdvojenu česticu tvrtke Rasco (koja se veže na postojeće pogone u susjednoj općini Kalinovac).

Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

## Članak 79.

Unutar gospodarske zone, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja);
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.
- Najveća etažna visina građevina je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max} = 12,0$  m, a iznimno i više.
- Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno max. visina je  $V_{max} = 6,0$  m, a iznimno i više.

## Članak 80.

Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno, mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi isključivo u gospodarskoj, industrijskoj zoni u Đurđevcu.

**3.1.2 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni**

## Članak 81.

**Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti**, mogu se graditi na područjima stambenih zona svih naselja, **kao osnovne** građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).

Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi.

## Članak 82.

**Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti**, mogu se graditi **kao osnovne** na česticama unutar stambenih zona bilogorskih naselja i na području naselja Grkine i Severovci (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- interpolirana građevna čestica treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m,
- iznimno, kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnu matricu naselja sa karakterističnim uzorkom naselja dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnom stavku uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi,”
- građevinu ili dio građevine, u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost, treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena), locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m.
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

## Članak 83.

Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, izuzev građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar stambenih zona naselja (interpolacija građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva).

Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenosti, određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi.

### 3.1.3 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih, odnosno pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama

#### Članak 84.

Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima stambenih zona svih naselja, kao prateće građevine na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

#### Članak 85.

Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti i to automehaničarske i limarske radionice, klesarske radionice, stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače, te bučne turističke i ugostiteljske građevine mogu se graditi kao prateće na česticama unutar stambenih zona svih naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno u točki 2.2.2.3. ovih odredbi, kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- dio građevine, u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost, treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena), locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja i
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

#### Članak 86.

Pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine, bez ili sa izvorom zagađenja mogu se na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne namjene locirati i oblikovati ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

#### Članak 86.a

Izgrađena prateća i/ili pomoćna građevina, ne sprečavaju lociranje osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici uz bočnu među (za samostojeće građevine) ili na bočnu među (za poluugrađene građevine), bez obzira na time postignutu međusobnu udaljenost građevina.

### 3.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 87.

**Izvan granica građevinskih područja naselja**, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice određene ovim PPUG-om:

- u pravilu na izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih djelatnosti,
- uz ograničenja u odnosu na vrstu djelatnosti i zaštitu okoliša, unutar kultiviranih predjela, te
- izuzetno unutar prirodnih i prirodi bliskih područja.

### 3.2.1 Izdvojena građevinska područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

#### Članak 88.

Izdvojena građevinska područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Grada, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“, Severovci“, i „Hruštik“
- područje turističke namjene vezane uz iskorištavanje izvora geotermalne vode na području „Leščan“, i
- površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac 1. i 2.“,
- područje istražnog prostora i mogućeg eksploatacijskog polja za eksploataciju pitke vode na lokaciji Grabanke, sjeverno od Đurđevca,
- područje gospodarske namjene uzgajališta divljači – Fazanerija Đurđevac i Severovci,
- područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca,
- poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja,
- gospodarska zona tvrtke „Rasco“,
- gospodarska zona Leščan,
- gospodarska zona u Sirovoj Kataleni,
- gospodarska zona uz staklenike.

#### Članak 89.

Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije mineralnih sirovina, unutar kartografskim prikazima prikazanih područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska, utvrđuju se temeljem posebnih propisa.

Utvrđivanje granica eksploatacijskih polja moguće je sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš.

Servisni prostori izdvojenog područja separacije «Gat» određuju se gospodarskom zonom za djelatnost separacije i prerade šljunka i pijeska i pratećih djelatnosti proizvodnje i trgovine građevnog materijala.

Uvjeti uređenja prostora za pojedine gospodarske građevine određuju se sukladno uvjetima uređenja prostora i gradnje u gospodarskim zonama iz točke 3.1.1., članaka 78. i 79. ovih odredbi.

#### Članak 89.a

Obavljanje istražnih radnji i utvrđivanje granice eksploatacijskog polja, te lociranje bušotina pitke vode moguće je unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1.



Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.

### 3.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 89.b

Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat, površine 15,0 ha, sa odobrenom godišnjom eksploatacijom od 100.000 t, nije dozvoljeno proširivati. Potrebno ga je sanirati i prenamijeniti za turizam i rekreaciju.

Planirana istražna eksploatacijska polja Čepelovac 1. i 2. smještena su južno od istoimenog naselja. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat, Severovci i Hruštik prikazana su u ovom PPUG-u na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.

Kopove eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije. Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.

Koncesije za rudarske radove mogu se dodijeliti samo nakon izdavanja lokacijske dozvole za eksploatacijsko polje.

Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.

Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 70% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode ili drugih vodotokova, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.

Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom.

Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.

Osim mjera osiguranja iz prethodnog stavka ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.”

### 3.2.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 89.c

Na izdvojenim građevinskim područjima dozvoljava se gradnja ugostiteljsko-turističkog sadržaja (T). Uz osnovnu namjenu dozvoljava se izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja.

Dozvoljava se izgradnja svih ugostiteljskih vrsta i skupina kako je određeno u članku 20.c ovih odredbi.

Najveća etažna visina osnovne, pomoćnih i pratećih građevina je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=6,5$  m, a iznimno i više.

Ostali uvjeti gradnje odgovaraju kao i za građevine unutar građevinskog područja naselja.

Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.

#### Članak 90.

Područje gospodarske - turističke namjene, vezano uz iskorištavanje izvora geotermalne vode „Lešćan“, planirano je istočno od Grada, a u svrhu uređenja rekreativno-turističkog, odnosno lječilišno-turističkog kompleksa.

Područje turističke namjene je moguće urediti temeljem plana uređenja užeg područja koji će definirati veličinu zahvata u prostoru.

Uz područje turističke namjene moguće je locirati golf igralište.

Procjena utjecaja na okoliš za golf igralište provodi se sukladno posebnom propisu.

Organizaciju područja turističke namjene, međuodnos, gabarite i oblikovanje građevina, treba prilagoditi tradicijskim obilježjima izgradnje Đurđevca, kao naselja raširenog tipa niske izgradnje.

U oblikovanju područja poželjno je koristiti elemente tradicijske organizacije javnih, zajedničkih prostora naselja (ulicu, trg kao proširenje ulice, zajedničke javne zelene površine, javnu plastiku na križanjima putova, kao orijentir u prostoru i druge).

Maksimalni kapacitet turističkog naselja određuje se s ukupnom dozvoljenom izgrađenosti područja od 20% površine.

Organizacija turističkog naselja može se kretati u rasponu od vlasnički definiranih jedinica, vikendica na vlastitoj čestici, do kompleksa smještajnih jedinica za turističku ponudu.

Oblikovanje građevina ograničava se visinom građevina sa  $V_{max}=8,5$  m i brojem etaža  $E=P_o/S+P+1K+P_k$ .

#### Članak 91.

Područja gospodarske namjene uzgajališta divljači – „Fazanerija Peski“ u Đurđevcu i „Fazanerija Severovci“ područja su mogućih zahvata u prostoru u funkciji osnovne djelatnosti.

Kao prateću djelatnost, na području je moguće urediti prostore za ugostiteljsku i smještajno – turističku namjenu kapaciteta do 30 smještajnih jedinica.

## Članak 92.

Područje stakleničke proizvodnje određuje se za isključivo navedenu namjenu.

Unutar područja je osim staklenika dozvoljeno graditi druge čvrste građevine koje su u tehnološkom ili funkcionalnom smislu vezane uz stakleničku proizvodnju, odnosno građevine dorade proizvoda, skladišta, hladnjače i druge infrastrukturne građevine.

## Članak 93.

Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. - za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog obradivog tla i na površinama vrijednog obradivog tla, moguće je formirati gospodarsku zonu za uzgoj životinja (poljoprivredno – gospodarsku zonu).

Poljoprivredno-gospodarske zone uređuju se u svrhu objedinjavanja potrebnih komunalnih servisa za djelatnost uzgoja životinja, na područjima najmanjeg mogućeg negativnog utjecaja na naselja i s ciljem kontroliranog utjecaja na okoliš.

Uvjet za formiranje poljoprivredno-gospodarske zone je da:

- očekivani kapacitet uzgajanih životinja prelazi 1000 uvjetnih grla,
- površina područja za uzgoj životinja prelazi 2,0 ha i
- udaljenost zone od građevnog područja naselja, područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, groblja, te područja od značaja za kulturno-povijesnu ili prirodnu baštinu Grada, te ovim PPUG-om planiranih ili postojećih područja sporta i rekreacije iznosi više od 300,0 m.

Poljoprivredno-gospodarske zone prvenstveno su namijenjene intenzivnom uzgoju životinja (peradi, sitne i krupne stoke, krznaša i riba u kavezima, ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja (nojevi i divljač).

Unutar poljoprivredno gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti servisa uzgoja, odnosno primarne obrade proizvoda (klaonica, kafilerija, sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada i slični sadržaji), osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz poglavlja 7. i 8. ovog PPUG-a ili posebnog propisa.

Na području zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje, odnosno recipijent.

Uvjeti za uređenje čestica i lociranje građevina identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim zonama unutar naselja, članak 78. do 83. ovih odredbi uz jednu iznimku:

- kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnoj matrici naselja sa karakterističnim uzorkom građevinskih čestica ili karakterističnim uzorkom katastarskih čestica (mala širina čestice) dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnim stavcima uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi.

### 3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

#### Članak 94.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:

- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
- prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

#### Članak 95.

Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, područja su vrijednih obradivih tla i osobito vrijednih obradivih tla izvan II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac.

Izuzetno se takvima smatra još i ostalo obradivo tlo na Bilogori koje se koristi u svrhu vinogradarske i voćarske proizvodnje, ako površina nasada prelazi 2,0 ha.

#### Članak 96.

Na površinama vrijednog obradivog tla čitavog područja Grada, na površinama osobito vrijednog poljoprivrednog tla naselja Grkine i Severovci i unutar dijelova područja naselja Čepelovac i Đurđevac označenih na kartografskom prikazu br. 1. – za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog obradivog tla, mogu se:

- uređivati izdvojena obiteljska gospodarstva intenzivne ili integrirane biljne proizvodnje,
- uređivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom,
- uređivati skloništa za životinje i higijenski servis za najmanje 30 životinja, prema posebnim uvjetima za navedenu djelatnost,
- graditi gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata, te
- postavljati građevine biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično).

#### Članak 97.

Uvjet za uređenje izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela Grada je posjedovanje minimalnih poljoprivrednih površina na području jedinice lokalne samouprave od:

- 25,0 ha za ratarsku proizvodnju,
- 2,0 ha za povrtlarsku, voćarsku i/ili vinogradarsku proizvodnju,
- 1,0 ha za ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 30 uvjetnih grla za stočarsku, odnosno peradarsku proizvodnju.

Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo može se formirati na zemljišnoj čestici minimalne površine 2.000,0 m<sup>2</sup>, koju je moguće formirati kao građevnu česticu s direktnim izlazom na javnu prometnu površinu, s mogućnošću priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom i na kojoj je moguće izgraditi maksimalno 50% površine čestice.

Na izdvojenom građevinskom području poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.

Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska, mogu na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.

#### Članak 98.

Građevine za uzgoj životinja koja se grade u sklopu izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja, trebaju ovisno o kapacitetu, biti od građevinskih područja naselja udaljene:

broj uvjetnih grla	udaljenost u metrima		
	od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
30-300	100	100	30
300-1000	200	100	50
Preko 1000	300	200	100

Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog gospodarstva, građevine tovišta trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi na vizualno istaknutim područjima koja dominiraju okolnim područjem, kao što su briježni proplanci i slično.

#### Članak 99.

Na svim prostorima biljne poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, osim prostora ovim PPUG-om izuzetih od gradnje građevina, mogu se na poljoprivrednim česticama površine iznad 2000,0 m<sup>2</sup>, do uvjetnih veličina površina određenih za izdvojena poljoprivredna gospodarstva, graditi gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata, te do najviše 40,0 m<sup>2</sup>.

Građevinu treba oblikovati u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, kao prizemnicu s podrumom i tavanom, kao spremištem, i s maksimalnom visinom vijenca od 3,0 m.

#### Članak 100.

Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, područja su:

- osobito vrijednog obradivog tla unutar II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac,
- ostalog obradivog tla na čitavom području Grada, uključujući područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, izuzev nasada površina iznad 2,0 ha i
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih površina na čitavom području Grada.

#### Članak 101.

Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela mogu se:

- obavljati djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
- obavljati djelatnosti ekstenzivnog uzgoja životinja, na otvorenom, te
- uređivati lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

## Članak 102.

Kao mjeru osiguranja od štetnih utjecaja na izvorište, prema posebnim propisima, ekološka i biološka biljna poljoprivredna proizvodnja obavezno se treba obavljati na području II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac.

## Članak 103.

Ekstenzivnim uzgojem smatra se uzgoj životinja pri čemu se životinje drže na otvorenom, ograđenom ili neograđenom prostoru, čija površina minimalno treba iznositi 0,5 ha, a broj životinja se u odnosu na površinu posjeda na području Grada, korištenog u svrhu ekstenzivnog uzgoja životinja, određuje prema slijedećoj tabeli:

broj uvjetnih grla	minimalna površina čestice
do 4	0,50 ha/uvjetnom grlu
5-10	0,40 ha/uvjetnom grlu
11-19	0,36 ha/uvjetnom grlu
20-30	0,34 ha/uvjetnom grlu

Ukoliko broj uvjetnih grla prelazi 30, takav način uzgoja smatra se intenzivnim uzgojem, a uvjeti lociranja i gradnje građevina takvog izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva primjenjuju se prema člancima 97. i 98. ovih odredbi.

Ekstenzivni način uzgoja životinja pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, visoke divljači, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju, te za lovni ili rekreativni turizam.

Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se organizirati na čitavom području kultiviranih predjela Đurđevca, osim prostora određenih u stavku 7. ovog članka, uz uvjet da građevine i otvoreni prostori za držanje životinja trebaju od naselja, državnih i županijskih cesta, groblja i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu, biti udaljeni u skladu s uvjetima iz članka 98. ovih odredbi.

Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi manje od 10,0 ha, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha, mogu se graditi montažne, drvene ili čelične nadstrešnice i zatvorene građevine za klanjanje životinja, te hranilišta ukupne površine do 100,0 m<sup>2</sup>, kao prizemne građevine, bez podruma i visine vijenca do 3,0 m.

Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi 10,0 ha i više, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha mogu se, prema uvjetima danim u članku 97. ovih odredbi, graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, građevine stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.

Iznimno, kultivirani predjeli na kojima se ne mogu obavljati djelatnosti iz prethodnog stavka, već su namijenjeni isključivo biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji su:

- područje osobito vrijednog obradivog tla zapadno i južno od Đurđevca i
- područje nastavka zaštićene zone Grabanka – Čivičevac – Borik.

## Članak 104.

Na kultiviranim predjelima Đurđevca, mogu se uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.

Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.



Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

#### Članak 105.

Sve čestice koje su formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

### 3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

#### Članak 106.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela.

Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, prvenstveno može obavljati na područjima ovim PPUG-om označenim kao gospodarske šume, a u šumama posebne namjene uz mjere zaštite s obzirom na posebnu namjenu.

Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

#### 3.2.3.1. Šumarstvo

##### Članak 106.a

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim PPUG-om, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine  $E = P_o/S_u + P + P_k$ , a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.



U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja.

Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekte, vodne građevine i sl.) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.



## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

### Članak 107.

Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to:

- upravu i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalna skrb,
- djelatnosti kulture i zabave,
- djelatnosti sporta i rekreacije,
- djelovanje vjerskih zajednica,
- javno djelovanje građanskih skupina i
- slične djelatnosti.

Društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti sporta i rekreacije koje se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja.

#### **4.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja**

### Članak 108.

Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti na području naselja Grada ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.

Đurđevac, prema PPŽ, spada u kategoriju manjeg razvojnog (manjeg regionalnog) središta za područje đurđevačke Podravine.

### Članak 109.

Za većinu sadržaja društvenih djelatnosti u Đurđevcu su zadovoljavajući prostori.

Na području ostalih naselja, potrebno je poboljšati ili zadržati postojeće zadovoljavajuće uvjete za slijedeće društvene sadržaje:

- osnovno obrazovanje, na osnovi mreže osnovnog školstva,
- prostore za javno djelovanje građana i
- prostore za kulturno – umjetnička i sportska društva.

Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

#### **4.1.1 Uvjeti uređenja prostora i gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar mješovite, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije, te javnih zelenih površina**

### Članak 110.

Unutar granica građevnog područja naselja, društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:

- zone javnih i društvenih sadržaja,
- zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina i
- javne zelene površine za parkove unutar naselja radi njihove zaštite od gradnje.

Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1- 4.9 –“Građevinska područja naselja”.

Djelatnosti koje se mogu locirati unutar pojedine zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.1.

#### Članak 111.

Prostore ovim PPUG-om predviđene za razvoj javnih i društvenih sadržaja, te sportsko rekreacijske zone u naselju, načelno potrebno je uređivati na osnovi prostornih planova uređenja užih područja. Izuzetak od prethodnog stavka su pojedinačne građevine navedenih namjena, koje se grade prema uvjetima iz stavka 2. članka 219. ovih odredbi.

#### Članak 112.

Područja ovim PPUG-om označena kao javne zelene površine, uređuju se temeljem projekata, kojima obavezno treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme, i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

**Javni parkovi - Z1** namijenjeni su odmoru, rekreaciji i odvijanju ostalih aktivnosti građana te u tu svrhu imaju određeni stupanj uređenja i opreme.

Javni park u sklopu postojećih i novoplaniranih površina namijenjenih javnom parku mogu se graditi paviljoni, sanitarne građevine, postavljati kiosci, graditi manje infrastrukturne građevine, postavljanje urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.), gradnja manjih sportskih igrališta, uređivati pješačke i biciklističke staze. Dio planiranih površina za javni park može se iskoristiti za izgradnju parkirališta.

Postojeći park uz crkvu svetog Jurja Mučenika treba održavati prema mjerama zaštite prirodnih i kulturnih cjelina (poglavlje 7. ovih odredbi).

**Igralište – Z2** - U sklopu igrališta mogu se urediti površine za rekreaciju i samostalnu igru djece vodeći računa o njihovim potrebama, mogućnostima i sigurnost u korištenju. Prilikom opremanja igrališta mogu se upotrijebiti razni elementi koji omogućuju hodanje, trčanje, skakanje, penjanje, ljuljanje i sl.

#### Članak 113.

U zonama javnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.

Djelatnosti uprave, pravosuđa i kulture poželjno je locirati u logičnim ili povijesnim središtima naselja.

Djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati u povijesnim središtima, uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi.

## Članak 114.

Sportske i rekreativne sadržaje poželjno je locirati na kontaktnim prostorima stambenih zona, prema gospodarskim ili zonama javnih i društvenih djelatnosti, odnosno prema okolnom poljoprivrednom području.

## Članak 115.

Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti funkcije, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga je potrebno građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:

- površinu čestice treba odrediti na način da koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,4, a za Đurđevac važe odredbe određene UPU-om grada Đurđevca,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=12,0$  m, a iznimno i više,
- iznimno, maksimalna visina za sportske građevine, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 15,0 m, a specifični dijelovi (zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=6,0$  m, a iznimno i više,
- ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na istoj ili susjednim građevnim česticama, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m, dok udaljenost građevine društvenih djelatnosti prema izgrađenim pomoćnim građevinama na susjednim građevnim česticama može biti i manja, pri čemu je potrebno primijeniti mjere zaštite od prijenosa požara s jedne građevine na drugu,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 450,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

## Članak 115.a

U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa:

- primarna zdravstvena zaštita 0,10 m<sup>2</sup> / po stanovniku
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m<sup>2</sup> / po stanovniku

- |  |  |
|--|--|
| – javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m <sup>2</sup> / po stanovniku.     |
| – predškolske ustanove                   | 15,0 - 30,0 m <sup>2</sup> / po djetetu  |
| – srednje ili osnovne škole              | 20,0 - 40,0 m <sup>2</sup> / po učeniku. |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

#### Članak 115.b

Površine **sportsko-rekreacijske namjene** objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

**Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R1)** – na ovim površinama mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.

Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeći oblici sportsko-rekreacijske namjene: sportska igrališta i tereni sa ili bez tribina, atletske staze, otvoreni bazeni sa dodatnim sadržajem, nadstrešnice za odmor, adrenalinski park, biciklističke staze, staze za rolanje, poučne staze, dječja igrališta, bočališta, viseća kuglana, stolni tenis i slično.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

**Sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom (R2)** - na ovim površinama mogu se graditi sportske dvorane, stadioni sa ili bez tribina te ostale zatvorene i otvorene građevine namijenjene za sport i rekreaciju nabrojane u prethodnom stavku.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljski sadržaji, trgovine sportskom opremom i slično).

Okoliš je potrebno hortikulturno urediti (zasaditi visokim -drvećem i niskim nasadima).

#### ŠRC Đurđevac (R2)

#### Članak 115.c

Područje je u Zoni zaštite kulturnog dobra u gradu. Teren je uglavnom ravan, omeđen potokom Čivičevac sa sjeveroistoka, ulicom Antuna Radića i stambenom izgradnjom sa juga, hotelom Picok sa zapada te livadama Starog grada sa sjevera.

Prilikom projektiranja treba naročito voditi računa o suodnosu sa rekreacijskim prostorom Borik sa sjeverne strane, livadama Starog grada sa zapadne strane - kao osobito vrijednog predjela te povezivanjem sa centrom grada sa južne strane. Bitno je i prostorno-funkcionalno povezivanje s hotelom Picok.

Ostali uvjeti gradnje određeni su u člancima 115. i 115.b ovih odredbi.

#### 4.1.2 Uvjeti lociranja društvenih djelatnosti unutar stambenih zona

##### Članak 116.

Kao izdvojeni sadržaji, pojedine društvene djelatnosti mogu se organizirati i u stambenim zonama.

U stambenim zonama mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, rekreacije, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje u okolini, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze.

Ukoliko pojedini elementi uređenja čestice ili oblikovanja građevine, radi specifičnosti funkcije, bitno odstupaju od urbane matrice okoline, potrebno je građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

Ostali uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti jednaki su kao i za građevine unutar zona javnih i društvenih sadržaja, odnosno sporta i rekreacije.

##### Članak 117.

Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava montažne građevine - kioska, ukoliko je djelatnost koja će se u kiosku obavljati kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s mješovitim značajem lokacije na koju se postavlja.

Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).

Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup> bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.

Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.

Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel Grada.

#### 4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

##### Članak 118.

Izvan granica građevinskih područja naselja, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se locirati:

- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim sportu i rekreaciji,
- unutar kultiviranih predjela, na područjima ostalog obradivog tla označenog kao područje bilogorskih voćnjaka i vinograda mogu se uređivati čestice u svrhu «rekreativne poljoprivrede», a

- prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, a izuzetno i za pojedinačne turističko – rekreativne sadržaje, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

#### 4.2.1 Izdvojena građevinska područja za društvene djelatnosti

##### Članak 119.

Izdvojena građevinska područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja, određenog ovim PPUG-om.

Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Grada Đurđevca, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

- rekreacijsko područje uz jezero «Gat»,
- sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu,
- izdvojeni rekreacijski prostor Borik,
- lovački dom Peski,
- sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem u naselju Sveta Ana.

##### Članak 120.

**Rekreacijsko područje uz jezero «Gat»**, odnosno područje na kojem je završena eksploatacija, moguće je urediti kao izdvojenu građevinsku zonu za sadržaje sporta i rekreacije, a osobito za vodene sportove, biciklizam, sportski ribolov i druge kompatibilne sportove.

Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se u ukupnoj površini od neto 500,0 m<sup>2</sup> graditi servisne građevine – spremišta, sanitarije i slični sadržaji, te kao prateći i ugostiteljski sadržaji, uz poštivanje mjera zaštite okoliša.

Temeljeno na navedenim aktivnostima, dio područja sportsko - rekreativne zone, do maksimalno 1,0 ha površine, moguće je izdvojiti za uređenje gospodarskih sadržaja turističke namjene - auto kamp do 30 smještajnih jedinica.

Unutar područja ne mogu se graditi stambene građevine.

Uvjeti uređenja i gradnje sportsko – rekreacijske zone, određuju se na temelju prostornog plana užeg područja.

Planom užeg područja potrebno je propisati uvjete uređenja prostora i gradnje, koje će maksimalno sačuvati postojeći okoliš, a što se posebno odnosi na:

- nemogućnost bilo kakvih građevinskih zahvata u pojasa od 50,0 m od vodene površine jezera,
- nemogućnost gradnje unutar inundacijskih pojaseva vodotoka unutar područja zone zahvata,
- nemogućnost unašanja neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta na područje zahvata,
- obvezu izvedbe zahvata niskogradnje u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza),
- šetne staze i pozicije za ribiče mogu se uređivati od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.

- privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, mogu se graditi isključivo od drveta, a
- ukupno područje zahvata ograničava se na 1,0 ha.

#### Članak 121.

Područje **sportsko – rekreacijske zone uz lovački dom prema Mičetincu i uz lovački dom Peski**, moguće je u ukupnom obuhvatu urediti u svrhu razvoja lovnog turizma, sportskih rekreativnih i zabavnih aktivnosti, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

Na području zone moguće je uz postojeći lovački dom:

- urediti sportske terene i šetne staze,
- izgraditi ugostiteljsku građevinu za bučne zabavne djelatnosti do najviše neto 1500,0 m<sup>2</sup>,
- urediti prilaze i parkirališne površine,
- kao prateće izgraditi smještajne kapacitete do najviše neto 500,0 m<sup>2</sup>.

Oblikovanje građevina na prostoru zone potrebno je prilagoditi ambijentalnim uvjetima sredine i bazirati na izvornim formama i materijalima gradnje u okolici.

Na građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma u Mičetincu i Peskima mogu se vršiti adaptacija, rekonstrukcija i sanacija doma i uređenje vanjskih prometnih površina,

U sklopu kompleksa fazanerije i lovačkog doma Peski nalazi se i objekt za rasjecanje i skladištenje divljači.

#### Članak 122.

**Izdvojeno rekreacijsko područje Borik**, na prostoru koji se nastavlja na građevinsko područje Đurđevca, moguće je u ukupnom obuhvatu do 1,0 ha urediti polazišni punkt za rekreacijske aktivnosti unutar šume.

Za potrebe društvenih i turističkih aktivnosti (aktivnosti udruga, različite manifestacije, turizam) dozvoljeno je proširenje ili adaptacija postojećih građevina ili izgradnja novih građevina. Dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (biciklistička staza), adrenalinski park, poučna trim staza i slično.

Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine – spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, formiranje kampa a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i gospodarskoj osnovi Đurđevački peski.

Najveća etažna visina osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=6,0$  m, a iznimno i više.

Za rekreacijsko područje Borik izrađen je Program upravljanja na osnovu kojeg će se izraditi idejno rješenje i ishoditi sve potrebne suglasnosti, mjere i mišljenja iz područja šumarstva, zaštite okoliša, prirode i drugih javnopravnih tijela.

#### Članak 122.a

Izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone sa skijalištem“ uz naselje Sveta Ana potrebno je urediti uređenjem staza za zimske sportove na snijegu, uključujući sve potrebne tehničke elemente za korištenje prostora u navedenu namjenu.





Unutar područja moguće je graditi i građevine u funkciji ugostiteljskih i/ili smještajno – turističkih namjena, kao dio kompleksa sportsko – rekreacijske zone, do ukupne tlocrtno površine svih građevina takve namjene unutar zone do 2500,0 m<sup>2</sup>.

Visina građevina ne može biti veća od 10,5 m, a oblikovanje građevina i primjena materijala treba akceptirati okolni prirodni ambijent i tradicijski način gradnje.

### **Zona mješovite namjene za povremeno stanovanje (vikend – naselje) uz sportsko – rekreacijski centar sa skijalištem u naselju Sveta Ana**

#### Članak 122.b

Osnovna namjena ove zone uz sportsko – rekreacijski centar sa skijalištem južno od naselja Sveta Ana, je povremeno stanovanje i vikend boravak, a mogući su slijedeći sadržaji: hobi vrtovi, zelenilo, šport i rekreacija, kućna radinost, seoski turizam, etno kuća i slično.

Unutar zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja vikendica, građevina seoskog turizma i pomoćnih građevina.

Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak ljudi u smislu odmora, športa, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Nedozvoljeni sadržaji u ovoj zoni su:

- stalno stanovanje,
- industrija,
- sve bučne djelatnosti,
- izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom ili poljoprivredom, i
- sadržaji mješovite namjene (društvena infrastruktura) i slično.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U blizini zone povremenog stanovanja nalaze se evidentirani arheološki lokalitet i građevine koji su predmet daljnjeg istraživanja i zaštite. Ukoliko se prilikom izgradnje (zemljanih radova) u ovoj zoni naiđe na arheološke nalaze potrebno je o nalazu izvijestiti nadležni konzervatorski odjel.

#### Članak 122.c

Gradnja planiranih građevina povremenog stanovanja uz obuhvat ove sportsko – rekreacijske zone sa skijalištem, može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevna čestica, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku, s obaveznim ugibalištima na svakih 100 m.

Uz kolnik prometnice u ovoj zoni preporuča se osigurati mogućnost izgradnje pješačke i biciklističke staze.

U ovoj zoni može se prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

Nužni prilaz na građevnu česticu (pravo služnosti), može se ustanoviti kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

#### Članak 122.d

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, ali ovisno o karakteristikama pojedine konkretne građevne čestice moguće je građevine locirati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju.

Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se izgraditi pomoćna građevina - garaža ukoliko to zahtijevaju specifični uvjeti konfiguracije terena, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje pomoćne građevine - garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Udaljenost građevina od ruba čestice na građevnim česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

#### Članak 122.e

Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) u ovoj zoni je prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena, kao i uređenja potkrovlja, visine građevine do 6 m. Ostale dozvoljene građevine u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma.

Minimalne dimenzije građevne čestice u ovoj zoni su 10,0 m x 25,0 m. Maksimalna veličina građevne čestice se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 25 m<sup>2</sup>, a maksimalna 80 m<sup>2</sup>, ako ne prelazi maksimalnu dozvoljenu izgrađenost čestice (%).

Minimalna udaljenost građevina u ovoj zoni od jedne susjedne međe može biti minimalno 0,5 m, a od druge 3,0 m. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Građevinska zona povremenog stanovanja uz športsko – rekreacijski centar sa skijalištem južno od naselja Sveta Ana, prikazana je na karti br. 4.5. - Građevinska područja naselja Mičetinac i Sveta Ana, ovog PPUG-a.

#### Članak 122.f

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom. Preporuča se preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz opeku, kamen, crijep, vapno i slično.

Krovništva preporučamo izvoditi kosa, s nagibom do 45 stupnjeva, iznimno i više, a pokrov može biti crijep, lim, slama ili slično. Manji dijelovi krovništva mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima, drveta ili šindre (maksimalno 30%).

Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući tradicijsku gradnju, odnosno uvažavajući tradicionalne elemente oblikovanja, građevnog materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Na krovovima je moguće postavljati i uređaje za energetske iskorištavanje sunčeve energije (sunčani kolektori).

Način oblikovanja ograde i visina ograde, s time da ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, određeno je u članku 63. ovih odredbi.

#### 4.2.2 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

##### Članak 123.

Unutar kultiviranih predjela mogu se na svim područjima uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

##### Članak 124.

Na područjima ostalog poljoprivrednog tla, označenog kao područje bilogorskih vinograda i voćnjaka, mogu se graditi klijeti i spremišta voća kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede kao i za obavljanje proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti.

Na ovom području dozvoljava se gradnja etno kuća, obnova starih klijeti, kušaona vina i ostalih proizvoda, a u svrhu promicanja i očuvanja tradicije vinogradarstva.

Područjima bilogorskih voćnjaka i vinograda smatraju se slijedeći lokaliteti unutar poljoprivrednih područja naselja:

- Budrovac – Zvirišće, Polje, Čambenica, Cirik, Molvice, Peski, Više sela, Gradina, Staro selo i dio lokaliteta Vuglenice,
- Čepelovac – Pri Majki Božjoj, Za Sv. Jalžabetom, Čepelovečki breg, Veliki breg, Kaniža, i Belevine,
- Đurđevac – Veliki Kostanj i Mali Kostanj,
- Mičetinac – Kendeličev breg, Kovačev breg, Kuđmanov breg, Mičetinski breg, Posredni breg, Pesji rep i Jelin breg,
- Sirova Katalena – Molvice i Stari breg,
- Suha Katalena – Boričec, Borik, Skresi, Stari breg, Šandorov jarak, Stari breg i Torine, te
- rudine oko Svete Ane.

##### Članak 125.

Klijeti i spremišta voća se unutar navedenih područja mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60,0 m<sup>2</sup> treba iznositi 500,0 m<sup>2</sup>,
- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 70,0 m<sup>2</sup> treba iznositi 1000,0 m<sup>2</sup>,
- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m<sup>2</sup> može se uvećati sa po 20,0 m<sup>2</sup> za svakih 1000,0 m<sup>2</sup>,

Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 1,5 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.

Čestice vinograda i voćnjaka na kojima su izgrađene klijeti ili spremišta voća, ne mogu se cijepanjem dijeliti na manje površine koje ne bi zadovoljile uvjete za gradnju takvih građevina.

Klijeti i spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje turističkih gospodarskih djelatnosti za svakih 1000,0 m<sup>2</sup> površina čestica smiju imati 100,0 m<sup>2</sup>, odnosno za svakih 100,0 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m<sup>2</sup> klijeti, kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pomoćnih prostorija.

#### Članak 126.

Klijeti i spremišta voća se mogu graditi kao prizemne, a iznimno katne građevine, s podrumom i/ili suterenom, visine građevine mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena, do najviše  $V_{max}=6,0$  m a iznimno i više.

Dozvoljava se gradnja pored osnovne građevine i gradnja pomoćne/prateće građevine. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max}= 3,5$  m a iznimno i više.

Udaljenost klijeti i spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

Međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m. Iznimno udaljenost klijeti i spremišta voća od susjednih međa, međusobna udaljenost klijeti i spremišta voća na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3. i 4. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

Udaljenost klijeti kao osnovne građevine od pomoćne građevine na istoj čestici je 4,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti kao osnovne građevine i pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane.

Ako je na čestici više pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene za klijet i spremište voća  $k_{ig}$  ne smije biti veći od  $k_{ig}=0,5$ . Koeficijent iskorištenosti građevne čestice namijenjene za klijet i spremište voća  $k_{is}$  ne smije biti veći od  $k_{is}=2,0$ .

Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45<sup>0</sup> a iznimno i više.

Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

Izuzetno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m.

#### **4.2.3 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela**

##### Članak 127.

Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.

Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama i drugim prirodi bliskim, neobrađenim prostorima, u kontaktnom prostoru naselja, koji su obzirom na socio-ekološku ulogu u odnosu na naselje ovim PPUG-om proglašene šumama posebne namjene, a posebno se to odnosi na područje šume Borik.

U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.

##### Članak 128.

Posebno područje od kulturološkog značaja je kontaktna zona uz utvrdu Stari grad u Đurđevcu, koje se treba održavati u smislu održanja izvornih ekosustava i tipičnog krajolika.

Na području se temeljem plana uređenja užeg područja ili projekta uređenja područja, može predvidjeti korištenje prostora u svrhu turističke ponude.

##### Članak 129.

Za područje posebnog (geografsko-botaničkog) rezervata, pješčare «Đurđevački pijesci», obvezna je primjena posebnih mjera uređenja i zaštite, određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

### Članak 130.

Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2. "Infrastrukturni sustav".

Ovim PPUG-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:

- prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
- energetske, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, te planirani sustav proizvodnje električne energije, te
- vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava i korištenje voda za piće, te postojeće i planirane sustave za odvodnju otpadnih voda.

### Članak 131.

Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

Površine ovim PPUG-om izdvojene za gradnju građevina infrastrukturnih sustava su područja:

- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac,
- lokacije vodospreme Čepelovac,
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski,
- moguće planirane izgradnje zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.

Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu izdvajati površine za izgradnju plinskih mjerno - redukcijskih i redukcijskih stanica, prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.

Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca,
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada i
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša.

Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:

- za podravsku brzu cestu 100,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 200,0 m,
- za druge planirane državne ceste 50,0 m obostrano od planirane osi ili ukupno 100,0 m,
- za planiranu istočnu obilaznicu grada 20,0 m od planirane osi ili ukupno 40,0 m,
- za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m.
- Idejnim rješenjem planirane državne ceste – podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih naselja Grkine i Severovci, do izdvojenih građevinskih područja i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska te do poljoprivrednih površina.

## 5.1 Prometni sustav

### 5.1.1 Cestovni promet

#### 5.1.1.1 Izvan građevinskih područja

#### Članak 132.

Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| – državne ceste    | 60,00 m |
| – županijske ceste | 40,00 m |
| – lokalne ceste    | 20,00 m |

Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.

#### Članak 133.

U cilju boljeg povezivanja s regijom, okolnim općinama ili rasterećenja pojedinih prometnica od teškog tranzitnog prometa, ovim PPUG-om se planira:

- koridor državne ceste GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok i
- uređenje trase Bjelovar – Đurđevac – GP Gola, kao brzu cestu jednog kraka podravskog Y.

Za koridor državne ceste iz alineje 1. prethodnog stavka potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

U cilju boljeg funkcioniranja internog prometnog sustava, posebno u odnosu na obavljanje gospodarskih djelatnosti ovim PPUG-om se planira:

- prometna veza između rubnih, istočnih dijelova Đurđevca, odnosno između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2,
- direktna prometna veza naselja Mičetinac i Sveta Ana.

Planirane prometnice unutar naselja Đurđevac su usklađene s UPU-om. Iznimke su proboj iz Istarske ulice u ulicu Stjepana Radića (spoj s Basaričekovom ulicom) za koji vrijedi trasa iz ovoga PPUG-a te izbrisane sljedeće planirane nerazvrstane ceste: PC 1, PC 20, PC 34, KP 1, KP 7 i PC 10 je izmještena.



#### Članak 134.

Izvan granica građevinskih područja dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja – benzinskih stanica, odmorišta, stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

Centralno odmorište za tranzitni cestovni promet potrebno je, do izgradnje vezati uz planirane gospodarske zone Đurđevca i locirati unutar građevinskog područja naselja.

Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine od 6,0 m<sup>2</sup> i veće.

##### **5.1.1.2 U građevinskim područjima**

#### Članak 135.

Unutar građevinskog područja naselja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.

Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu.

#### Članak 136.

Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.

Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.

#### Članak 137.

Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.

Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.

#### Članak 138.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njezinu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 139.

Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	broj PGM na	Potreban broj PGM
Individualna stambena gradnja	1 stan	1
Višestambena građevina	1 stan	1
Proizvodna namjena skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7
	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	45
Hotel	1 soba ili apartman	1
Kina, kazališta, višenamjenske dvorane	1 gledatelj (sjedalo)	0,2
Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem	Osobna vozila-1 gledatelj (sjedalo)	0,3
	Autobus-500 gledatelja (sjedala)	1
sportska igrališta bez gledališta	1 igralište	5
Školske i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2
Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
Zdravstvene ustanove	1 zaposlenik	0,5

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

#### Članak 140.

Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.

#### Članak 141.

Unutar granica građevnog područja, uz prometnice u gospodarskim zonama, mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi, odnosno samostojeće reklamne površine veće od 6,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:

- od osi kolnika 6,5 m,
- od ruba pješačke ili biciklističke staze 1,5 m.

Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.

Na prostorima urbanog zelenila u centru Đurđevca, ne mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi.

### 5.1.2 Željeznički promet

#### Članak 142.

U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet oznake R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, jednokolosiječna, neelektrificirana na kojoj se nalazi službeno mjesto – kolodvor Đurđevac i pruga od značaja za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.

Potrebni zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Planirano je polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela na dionici Virovitica – Koprivnica te ulaganja u optičku infrastrukturu.

### 5.1.3 Zračni promet

#### Članak 143.

Preuzeto iz PPŽ, jedna od lokacija za izgradnju zračne luke regionalnog značaja, kao 1A ili 2C kategorije je područje Grabanka istočno od Grada.

Na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela utvrdit će se točna lokacija zahvata.

U cilju očuvanja prostora, do konačnog određivanja lokacije navedene zračne luke nije dozvoljeno graditi građevine na području Grabanke, izuzev gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata do najviše 40,0 m<sup>2</sup>, ukoliko je površina zemljišne čestice veća od 2000,0 m<sup>2</sup>.

Planirana zračna luka regionalnog značaja mora zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o aerodromima („Narodne novine“ broj 58/14.).

#### 5.1.4 Poštanski promet

##### Članak 144.

Mreža poštanskog prometa za područje Grada je uspostavljena i u tom smislu ga je potrebno održavati.

#### 5.1.5 Telekomunikacijski promet i radio veze

##### Članak 145.

Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području Grada je uspostavljen, a bazira se na područnoj TK centrali u Đurđevcu i mjesnoj TK centrali u Budrovcu.

Mobilni telekomunikacijski sustav je u osnovi postavljen, a očekuje se njegova daljnja izgradnja u smislu povećanja vrsta i kvalitete usluga.

##### Članak 146.

Kod razvoja ili rekonstrukcije sustava, sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a u slučajevima kada se ocijeni da bi priključenje korisnika na mrežu moglo izazvati učestala prekanjanja prometnice i obostrano.

Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

Telefonske centrale načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

Izvan građevinskih područja naselja, telefonske centrale lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.

Telefonske centrale trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m.

Bazne postaje mobilne telekomunikacije se unutar građevinskih područja naselja mogu postavljati unutar gospodarskih zona, bilo na samostojećim stupovima ili na višim građevinama, postavljene direktnim vješanjem ili na tipskim prihvataima, a ukoliko unutar postojećeg građevinskog područja postoje legalno postavljene bazne postaje moguća je njihova tehnička prilagodba novim potrebama ili postava dodatnog uređaja drugog operatera na izgrađeni stup ukoliko je to tehnički izvedivo.

Ukoliko se postavljaju izvan naselja, samostojeće stupove za prihvat baznih postaja telekomunikacija i drugih antenskih uređaja, te elektroničke opreme, potrebno je postavljati na česticama do kojih je moguće osigurati pristup, izvan groblja, te na način da ne naruše tradicijske vizure na spomenike kulture, a posebno zvonike crkava i kapela.

Bazne postaje mobilne telekomunikacije različitih operatera poželjno je locirati na iste samostojeće stupove, ukoliko je to tehnički moguće, a ukoliko navedeno nije moguće postići, poželjno ih je grupirati u blizini, kako ne bi došlo do velike raspršenosti stupova u prostoru.

Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

U postupku izdavanja uvjeta za gradnju samostojećih antenskih stupova u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni list Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12) samostojeće antenske stupove moguće je locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,

- poštivajući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

#### Članak 147.

Radijski i TV odašiljači postavljeni su na Velikom Kostanju.

Eventualna postava novih odašiljača moguća je na prostoru Bilogore, na način da vizualno ne narušava naselja i prirodni krajolik.

## 5.2 Energetski sustav

### 5.2.1 Proizvodnja toplinske energije

#### 5.2.1.1. Obnovljivi izvori energije

##### Članak 148.

Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske,
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14.),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti,
- Važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu,
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije,
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

##### Članak 148.a

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici i/ili na susjednim građevnim česticama.



Individualni sustavi iz stavka 1. ovoga članka mogu se kao prateći sadržaj locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- na građevinama izvan građevinskih područja.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji (energane), namijenjeni proizvodnji energije za tržište, kao osnovna namjena mogu se graditi na građevinskom području gospodarske (I), proizvodno – poslovne namjene (K). Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20 % preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici. Najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi  $k_{ig}=0,8$ .

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i kulturnih dobara unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30,0 metara za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja od izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

## Solarne elektrane

### Članak 148.b

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zona gospodarske (I), proizvodno – poslovne namjene (K).

Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar i izvan građevinskog područja.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,8$ .

### **Biopliniska postrojenja**

#### Članak 148.c

Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovišća i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovišća, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi, u sklopu farmi i tovišća izvan građevinskih područja te unutar građevinskog područja mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo – farma (M4) i gospodarskih (I), proizvodno – poslovnih zona (K).

Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu farmi i tovišća unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovišće ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

### **5.2.2 Prijenos i distribucija električne energije**

#### Članak 149.

Na području Grada Đurđevca ovim PPUG-om se osigurava koridor za izgradnju dionice Koprivnica – Krndija za dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska.

## Članak 150.

Ovim PPUG-om predviđa se izgradnja dalekovoda 2x110 kV i izgradnja nove transformatorske stanice 110/35/20 kV jugozapadno od Đurđevca.

Postojeći sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Grada, koji uključuje dalekovode 35 kV i niže potrebno je održavati i poboljšavati.

Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.

Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Zračna niskonaponska mreža u pravilu se locira jednostrano unutar uličnog koridora, osim u širokim ulicama kada se zračna mreža može locirati s jedne, a podzemna s druge strane ulice.

Podzemna niskonaponska mreža u pravilu se locira obostrano unutar uličnog koridora. Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

## Članak 151.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.

U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka, kao i mogućnosti obavljanja proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti izgraditi će se sustav prijenosa i distribucije električne energije na tim područjima.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

Transformatorske stanice načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

Transformatorske stanice trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama, minimalno 4,0 m.

Izvan građevinskih područja naselja, transformatorske stanice lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.

Postojeće stupne transformatorske stanice, koje su smještene unutar zona urbanog zelenila u naseljima, ne mogu se zamjenjivati čvrstim građevinama na istoj lokaciji, već im se treba iznaći nova, unutar stambene, gospodarske ili zone sporta i rekreacije.

### 5.2.3 Proizvodnja, prijenos i distribucija nafte i plina

#### Članak 151.a

Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja označenih na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna“, a istražne bušotine na čitavom području jedinice lokalne samouprave, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se mikrolokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja, odnosno eksploatacije plina, odnosno nafte, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

#### Članak 152.

Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Grada načelno je uspostavljen.

Plinovodi na području Grada su:

- Magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- Magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300
- Magistralni plinovod Budrovac – Kalinovac DN 150/50
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50
- Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji)
- Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRC i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac

Planira se izgradnja još tri magistralna plinovoda Sotin-Mursko Središće, Budrovac-Donji Miholjac i Ludbreg – Budrovac) u koridoru postojećih.

Zaštićeni pojas plinovoda je u koridoru širine 30m, te je obavezna sukladnost s čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ovim PPUG-om planira se izvođenje magistralnog plinovoda Čepelovac - Đurđevac, čiju trasu je potrebno uskladiti s trasama već izvedene infrastrukture.

Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

#### Članak 153.

Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUG-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.

Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog zelenila.

Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja u pravilu je potrebno voditi jednostrano unutar koridora ulica.

#### Članak 153.a

Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a na području Grada Đurđevca nalazi se cjevovod, lociran zapadno od Budrovca.

Zaštitna zona naftovoda je 200,0 m obostrano od osi naftovoda, a zona opasnosti je 30,0 m obostrano od naftovoda.

Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući, uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

### 5.3 Vodnogospodarski sustav

#### 5.3.1 Zaštitne građevine

#### Članak 154.

Sustav obrane od voda na području Grada Đurđevca uspostavljen je izgradnjom kanalske mreže na poljoprivrednim površinama i retencijom Koljak na vodotoku Sirova Katalena.

Planirane građevine su akumulacije za obranu od poplava na vodotocima Sirova Katalena i Suha Katalena.

Ovim PPUG-om predviđa se održavanje i daljnji razvoj sustava u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.

U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma posebne namjene i područja zaštićenih krajolika, što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.

Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem Zakona o vodama (NN 153/09.), a potvrđen odlukom Županijske skupštine.

Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m.

Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigovanje i održavanje voda na području Grada.

Izuzetno u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja udaljenost postojećih građevina, koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka, može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.

#### Članak 154.a

Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema članku 22. Zakona o vodama (NN broj 153/09.) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- regulacijske vodne građevine:

**vode I. reda** (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : **Rog Strug, Obuhvatni Đurđevac**

- **vode II. Reda** (bujice): **Anski, Turnuški, Barna, Sirova Katalena, Suha Katalena**

komunalne vodne građevine:



- građevine za javnu vodoopskrbu
  - građevine za javnu odvodnju
  - kanali oborinske odvodnje: **Stari Anski, Podvrti, Lopušinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana**
3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju:
- osnovna melioracijska odvodnja – **vode II. Reda: Čivičevac, Bistra Đurđevačka**
  - detaljna melioracijska odvodnja – **kanali III. IV. reda: Stara Hotova, Matočine, Kušanovac, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio), Sit, Krajnica, Tolnica.**

Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Za vodotok Rog Strug i Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donešena po Županijskoj skupštini u studenom 2000. godine i to je pojas širine 6,0m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, dok za ostale vodotoke te odluke nema.

Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0m od ruba vodotoka, odnosno 4,0m od vanjske nožice nasipa, a za melioracijski kanal Bistra Đurđevačka potrebna širina inundacijskog pojasa je 4,0m.

Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

### 5.3.2 Vodoopskrbni sustav

#### Članak 155.

Vodoopskrbni sustav na području Grada je većim dijelom izgrađen, i čine ga:

- vodocrpilište Đurđevac 1 sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila d400-d40,
- vodosprema Budrovac kapaciteta 200 m<sup>3</sup> koja opskrbljuje naselja Mičetinac, Budrovac, Čepelovac, Sirova Katalena, i Suha Katalena i Sveta Ana.

Vodocrpilište Đurđevac 1 osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije.

Na području Grabanke, sjeverno od naselja Đurđevac, u toku je formiranje vodocrpilišta Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 500 l/s. Nakon izgradnje novo crpilište biti će spojeno u regionalni vodoopskrbni sustav što je značajno za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke i Bjelovarsko-bilogorske županije. Donošenje nove Odluke o vodocrpilištu Đurđevac 2. smatra se izmjenom PPUG-a.

Prema Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije u planu je izgradnja transportnog voda Vodosprema Čepelovac-vodosprema Banov Stol s kapacitetom 170 l/s za potrebe Bjelovarsko-bilogorske županije.

Za potrebe svih navedenih sustava kod naselja Čepelovac planira se izgradnja vodospreme „Čepelovac“ kapaciteta 2500 m<sup>3</sup>.

#### Članak 156.

Širenje mreže vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUG-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.

Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

### 5.3.3 Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

#### Članak 157.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada je dijelom uspostavljen izgradnjom I. faze mehaničko – biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području Grada u potpunosti je izgrađen sustav odvodnje.

U planu je izgradnja odvodnje u svim grupiranim prigradskim naseljima, a u raštrkanim naseljima odvodnja će se rješavati preko pravilno dimenzioniranih trodjelnih septičkih jama ili sabirnih jama s odvozom na uređaj za pročišćavanje. Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, a na područjima na kojima će sustavi biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.

#### Članak 158.

Odvodnju otpadnih voda na područjima ostalih naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedinačno naselje.



### Članak 159.

Odvodnju sanitarno-fekalnih voda naselja, do izgradnje cjelovitih sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba rješavati izvedbom tehnički kvalitetnih, nepropusnih septičkih taložnica, koje se obavezno trebaju kontrolirano prazniti, a sadržaj odvoziti i ispuštati na uređaju za pročišćavanje.

Septičke taložnice trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine i
- 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće.

### Članak 160.

Ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke nije dozvoljeno.

Oborinske vode s površina parkirališta, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10, potrebno je spojiti na sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni ili mješoviti), uz obaveznu prethodnu separaciju ulja i masti.

### Članak 161.

Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni i građevine za uzgoj životinja, kao i sve građevine unutar izdvojenih područja za društvene djelatnosti i građevine unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima, prije ispuštanja u sustave odvodnje oborinskih i sanitarno - fekalnih voda, odnosno u recipijent. Otpadne vode industrijskih postrojenja moraju imati predtretman prije priključivanja na sustav javne odvodnje.

### Članak 162.

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

### ***6.1 Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti***

### Članak 163.

Predlaže se proširenje statusa šume posebne namjene, određenog za šumu Borik, temeljem Zakona o šumama, na širi prostor šume, s mogućnošću izdvajanja jednog dijela navedene šume kao šume posebne namjene za znanstvena istraživanja.

Obzirom na svojstva šume Borik, koja je dīne osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, šuma se može koristiti u rekreativne svrhe, isključivo na načine koji ne narušavaju ekosustav šume, te u skladu s posebnim propisima za šume navedene kategorije.

Izuzev izdvojenog područja za sportsko – rekreacijsku namjenu, ovim PPUG-om predviđenim u južnoj, kontaktnoj zoni šume, ne dozvoljavaju se drugi građevinski zahvati na području šume.

Izuzetak od prethodnog stavka su infrastrukturni zahvati od interesa za Državu, koje se treba provesti prema posebnim uvjetima ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

#### Članak 164.

Predlaže se proglašavanje vodenih površina jezera Gat osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, te u dijelu jezera treba osigurati očuvanje jezerskog ekosustava, što je potrebno obraditi UPU-om izdvojenog područja rekreacijske namjene uz jezero.

#### Članak 165.

U svrhu očuvanja kulturnog identiteta Grada, te turističke prezentacije predlaže se proglašenje kontaktnog područja oko đurđevačke utvrde – Livade za gradom, osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, te u skladu s time i očuvanje prostora od bilo kakvih trajnih građevinskih zahvata.

Izuzetno se na navedenom području dozvoljavaju zahvati održavanja kanalske mreže, rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnje infrastrukturnih građevina, na način da se njihovom izgradnjom u funkcionalnom i oblikovnom smislu bitno ne mijenja okoliš.

#### Članak 166.

Predlaže se proglašenje područja bilogorskih šuma osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, s ciljem očuvanja ekosustava.

#### Članak 167.

U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka predlaže se proglašenje ovih područja osobito vrijednim predjelom - kultiviranim krajobrazom, te ga kao prostor karakterističnog korištenja poljoprivrednog prostora rijetke izgradnje čuvati od narušavanja.

Kao mjeru zaštite, na ovim područjima se zabranjuje izgradnja intenzivnih tovilišta kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla, kao i svih građevina, površina kojih točrtno premašuje 500,0 m<sup>2</sup>.

Izuzetak od prethodnog stavka čine vinogradarska i voćarska poljoprivredna gospodarstva površina kojih premašuje 2,0 ha, koja se mogu izgrađivati prema uvjetima za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje.

#### Članak 168.

U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata – ograđenog cvjetnjaka, odnosno skupine visokih stabala.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 169.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

#### Članak 170.

Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja izvan naselja moguće koristiti samo kao obradive površine biljne poljoprivredne proizvodnje ili ih je potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.

#### Članak 171.

U cilju očuvanja tradicijskog urbanog zelenila, a posebno povijesnih malih parkova na raskrižjima povijesnih putova u Đurđevcu i bilogorskim naseljima, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

### Članak 172.

U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksploatiranih i devastiranih prostora potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno vrba, joha, jasen, hrast i dr.)

## 6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

### Članak 173.

Područja posebnog geografsko-botaničkog rezervata – reg br. 87 – 1963. – pješčare Đurđevački pijesci potrebno je očuvati, u smislu čega se zabranjuje bilo kakva gradnja i eksploatacija, kao i drugi vidovi neprimjerenog korištenja, koji mogu dovesti do uništavanja temeljnih vrijednosti područja radi kojih je došlo do zaštite.

Livadna flora mora se očuvati na način da se redovito uklanja sva šikarasta vegetacija kako se sukcesijom ne bi zatrle vrijedne livadne zajednice.

Preuzeto iz PPŽ, za područje pješčara i okolnih šumskih područja potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja, kojim će se precizno odrediti mjere zaštite, korištenja i mogućnosti prezentacije navedenih prostora.

Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Županije, a posebni uvjeti korištenja i zaštite zasebnim županijskim aktom - Mjerama zaštite posebnog rezervata Đurđevački pijesci.

Na području i u neposrednoj okolini posebnog florističkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i drugo.

### Članak 174.

Predlaže se proglašavanje parka oko crkve Sv. Jurja u Đurđevcu spomenikom parkovne arhitekture, te u skladu s razinom zaštite i primjereno uređenje parka, koji isključuje građevinske zahvate bilo koje vrste, izuzev primjerenog parternog uređenja i osvjetljenja.

### Članak 175.

U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:

- vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma i neobrađivanih, plavnih područja, što je moguće više uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
- unutar naselja ne dozvoljava se zacjevljivanje vodotoka u svrhu njihova pretvaranja u kanalizacijske sustave,
- izvan naselja potrebno je ograničiti daljnje melioracije, a
- sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka.

### Članak 176.

Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture. Iznimka je izgradnja pješačkih staza.

Mrtve rukavce i bare potrebno je zaštititi od isušavanja.



## Članak 177.

U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa, potrebno je na prostorima ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, na području uz bilogorska naselja, primjenjivati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju, te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

Na područjima iz prethodnog stavka ne dozvoljava se gradnja bilo kakvih građevina, što uključuje klijeti i sve tipove poljoprivrednih spremišta.

## Članak 177a.

U Hrvatskoj je Ekološka mreža NATURA2000 propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom su propisane i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološka mreža na području Grada obuhvaća **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove POVS Đurđevački peski (HR2000571), Brezovica-Jelik (HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te međunarodno važna područja za ptice POP Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008)** prikazane na karti 3.

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

**Mjere zaštite**

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze



17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i



	šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
6000	<b>H. Podzemlje</b>
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

### Članak 177b.

#### Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Đurđevca

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đurđevca.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhих stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.



U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Ugraditi zaštitu panonskog šumskog rakušca i njegovih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

#### Članak 177c.

### Ugrožena i rijetka staništa

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Đurđevca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06, 119/09).

#### Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa

##### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- 108 očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- 109 osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- 110 očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- 111 održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- 112 očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- 113 očuvati povezanost vodnoga toka;
- 114 očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- 115 izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- 116 u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- 117 prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- 118 osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- 119 sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- 120 uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- 121 u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

#### C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare



- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća a u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći i prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đurđevca.

#### I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom



- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### *J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### **6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti**

#### Članak 178.

Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim PPUG-om nalaze se u poglavlju 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u potpoglavlju Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000. Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.),



- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01.),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

**Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

**Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- **L – Dobra od lokalnog značaja** bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može proglasiti zaštićenim uz osiguranje uvjeta i sredstva potrebnih za provedbu odluke, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležni Konzervatorski odjel.

Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.



Dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 4. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Dobro lokalnog značenja (E i L) za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom PPUG-a.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

### **(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### **6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE**

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

#### **6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

ŽUPNE CRKVE

KAPELE I KAPELE POKLONCI

6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

STAMBENE GRAĐEVINE

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

ZANATSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

#### **6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK**

6.3.3.1. PARKOVI I PERIVOJI

6.3.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

### **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

### **(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 označena su sva kulturna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.



**(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA****6.3.1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE****6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja**

Članak 179.

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Povijesna ruralna cjelina naselja Budrovac	Budrovac, središte naselja sa kapelom i školom te tradicijskom stambenom arhitekturom	E
2.	Povijesna ruralna cjelina Čepelovac	Čepelovac, građevna čestica kapele	E
3.	Povijesna urbana cjelina Grada	Centralni dio Grada	L

Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 180.

Zaštitu, odnosno prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti, registriranih, preventivno zaštićenih i kulturnih dobara predloženih za zaštitu, treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**6.3.1.2 Arheološki lokaliteti i zone**

Članak 181.

Arheološki lokaliteti i zone na području Grada prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000. Arheološka baština je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite stoga je na kartografskom prikazu označena tamnoplavom bojom (P i E) i svijetloplavom bojom (L).

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Budrovac - antika, trag antičke ceste, novac	Budrovac, I od naselja	E
2.	Gradina - srednji vijek, gradište, arhitektura	Budrovac, I od naselja	E
3.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Čepelovac, J od naselja	E
4.	Staro selo - antika, trag antičke ceste	Čepelovac, I od naselja	E
5.	Hotel Picok - prapovijest – slučajni nalaz	Đurđevac, središte naselja	L



	latenskog mača kod gradnje hotela		
6.	<b>Kapelica svete Rozalije</b> - antika – slučajni nalaz antičke keramike	<b>Đurđevac</b> , kod kapele svete Rozalije	L
7.	<b>Lokalitet prapovijesti</b> – slučajni nalaz neolitičke sjekire	<b>Đurđevac</b> , Z dio naselja	L
8.	<b>Peski</b> - antika – kamena skulptura	<b>Đurđevac</b> , S od naselja	E
9.	<b>Sošice</b> - srednji vijek – ostaci arhitekture, keramika, grob	<b>Đurđevac</b> , JZ od naselja	<b>P-5098</b> (kolovoz 2015.-2021.)
10.	<b>Stari grad</b> - srednji vijek – srednjovjekovna utvrda	<b>Đurđevac</b> , dio naselja uz Stari grad	E
11.	<b>Taborišć</b> - prapovijest, keramika	<b>Đurđevac</b> , JI od naselja	E
12.	<b>Lešćan</b> - antika – trag antičke ceste	<b>Mičetinac</b> , SI od naselja	E
13.	<b>Preložnički Berek</b> - prapovijest, srednji vijek, slučajni nalaz	<b>Severovci</b> , Z od naselja	E
14.	<b>Gradina</b> - srednji vijek, fortifikacija	<b>Sirova Katalena</b> , SZ od naselja	E
15.	<b>Grmulica</b> - srednji vijek, fortifikacija, keramika	<b>Sirova Katalena</b> , JI od naselja	E
16.	<b>Lipik</b> - prapovijest, nekropola	<b>Sirova Katalena</b> , JZ od naselja	E
17.	<b>Sirova Katalena</b> - antika, trag antičke ceste	<b>Sirova Katalena</b> , S od naselja	E
18.	<b>Seča</b> - srednji vijek	<b>Suha Katalena</b> , I od naselja	E
19.	<b>Gradina u Sv. Ani</b>	<b>Sveta Ana</b> , središte naselja	<b>P-4100</b>

Unutar granica arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.



### 6.3.1.3 Povijesno – memorijalne cjeline

#### Članak 181.a

Povijesno-memorijalne cjeline na području Grada označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000.

Na području Grada kao područja povijesno–memorijalne cjeline imaju svojstvo dobra lokalnog značaja:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Budrovac, uz kapelu	L
2.	Groblje	Čepelovac, u središtu naselja	L
3.	Groblje	Đurđevac, I dio naselja	L
4.	Groblje	Mičetinac, S dio naselja	L
5.	Groblje	Sirova Katalena, JZ dio naselja	L
6.	Groblje	Suha Katalena, S dio naselja	L
7.	Groblje	Sveta Ana, S dio naselja	L

Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje crnogoricom.”

### 6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

#### Članak 182.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000.

#### 6.3.2.1 Sakralne građevine

Župne crkve

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Crkva sv. Jurja mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	P – 5088 (kolovoz 2015. – 2018.)
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, ul. kralja Tomislava	Z - 3264
3.	Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija	Budrovac	Z - 3380
4.	Crkva svete Elizabete	Čepelovac	Z - 3547
5.	Crkva Žalosne Gospe	Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu	Z - 3550

## Kapele i kapele poklonci

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Uznesenja BDM	Budrovac	E
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, ul. Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, ul. Đ. Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Maderić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Kapela Andela čuvara	Mičetinac u središtu naselja	E
7.	Kapela svete Katarine	Sirova Katalena	E
8.	Kapela svete Marije Kraljice	Suha Katalena	E
9.	Kapela svete Ane	Sveta Ana	E

## 6.3.2.2 Civilne građevine

## Stambene građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 21, 23, 32, 33, 45, 48, 51, 53, 56, 55-59, 63, 75-79, 81, 92, 103, 116, 129, 130, 138, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E
4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica Augusta Šenoje k.br. 6, Ulica bana Jelačića 6, 15, 19, 23, 45, 47, 61, 78, 84, 87, 97, 100, 104, 130, 136, 139, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11, 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2-6, 21, 37, 46, 61, 69, 89, 92, 95, 96, , 113, 119, 120, 123, 127, 128, 134, 137, 139, 140, 145, Ulica Grgura Karlovičana k.br. 8, 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 6, 12, 14, 22,	E



		Ulica Šandora Brauna k.br. 9, 38, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 5, 12, 42, 62, 90, 100, 115, Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 20, , 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 24, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 14, 17, 23, 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 12, 15, 20- 26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, 7, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 10- 18, 19-29, 35, 36, 40, 41, 53, 64, 101, 115, 145, Trg svetog Jurja k.br. 8.	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac, k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci, k.br. 6, 7, 12, 18, 26, 31, 32, 37, 56, Grkine k.br. 9, 17, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 34, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 17, 19, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana, k.br. 21, 27, 28, 33, 35, 41, 54, 60	E

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Građevine javne namjene

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Zgrada škole	Budrovac, unutar zone zaštite kapele BDM od Ružarija	E
2.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
3.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	P-4957 (prosinac 2014.- 2017.)
4.	Stara škola	Sirova Katalena	E
5.	Zgrada željezničke postaje	Sirova Katalena	E

Zanatske i industrijske građevine



R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E
2.	Gospodarska građevina	Sirova Katalena, kod br. 100	E
3.	Mlin	Sveta Ana	E

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac	Z- 2886

### 6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

Članak 182.a

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Dva raspela	Budrovac, kod župne crkve i na raskrižju Bilogorska-Budrovečki Breg	L
2.	Dva raspela	Čepelovac, na raskrižjima	L
3.	Poklonac BDM	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
4.	Poklonac MB Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
5.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Antuna Radića	L
6.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Šandora Brauna	L
7.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu srušene kapele svetog Lovre	L
8.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja svetog Jurja	L
9.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Ulice Pavla Radića	L
10.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema V. i M. Kostanju, S od Mičetinca	L
11.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema Kostanju s puta za Mičetinac	L
12.	Poklonac sv. Petra	Mičetinac	L
13.	Poklonac sv. Stjepana Kralja	Mičetinac, na Kostanju	L
14.	Raspelo i bunar	Mičetinac, na raskrižju kod kapele	L



15.	Raspela	Sirova Katalena, na raskrižju i na putu prema vinogradima	L
16.	Dva raspela	Suha Katalena, na raskrižju i kod k.br. 85 Ulica Matije Gupca	L

#### 6.3.2.4. Spomen obilježja

##### Članak 182.b

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Budrovac, na raskrižju	L
2.	Spomen obilježje	Čepelovac, u šumi	L
3.	Spomen-obilježje	Đurđevac, u parku	L

Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z) preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) i lokalna dobra (L) graditeljske baštine,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

#### 6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

##### Članak 182.c

#### 6.3.3.1 Parkovi i perivoji

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Središnji gradski park	Đurđevac	L

Na području Grada od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

#### 6.3.3.2 Točke i potezi panoramske vrijednosti

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E



2.	Vizura na Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska ulica	E
----	-------------------------------	------------------------------	---

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

### **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### Članak 182.d

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika – orgulje	Đurđevac	Z – 3732
2.	Gradska vijećnica – zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac	P – 943
3.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije	Đurđevac	P-4910
4.	Galerija starog grada – Preša za vosak	Đurđevac	Z – 3606
5.	Galerija starog grada – 2 skulpture	Đurđevac	E
6.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

### **(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

#### Članak 182.e

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o Picokima	Đurđevac	Z-3401

#### Članak 182.f

Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ovih odredbi, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se

prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

**Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E) i dobra od lokalnog značaja (L)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 183.

Na području Grada potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih Planom gospodarenja otpadom Grada a sve u cilju provedbu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

### Članak 184.

Odlagalište neopasnog i komunalnog otpada „Peski“ u Gradu je odlagalište u fazi sanacije sa planom daljnjeg rada do uspostave RCGO.

Nakon uspostave RCGO namjena odlagalište „Peski“ bit će revidirana i prilagođena potrebama sustava, odnosno koristit će se kao pretovarna stanica za otpad, i lokacija za obradu i gospodarenje neopasnim otpadom koji se može iskoristiti kao sekundarna sirovina (reciklažno dvorište, skladište, sortirnica i dr.).

### Članak 185.



Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, i općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski.

Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.

#### Članak 186.

Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, na području Grada Đurđevca moguće je locirati:

- na izdvojenim građevinskim područjima, gospodarskim zonama za uzgoj životinja (poljoprivredno – gospodarske zone), formiranim prema članku 97. ovih odredbi, te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla ili na izdvojenom području komunalne namjene.

#### Članak 187.

Na području Grada potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad, tekstil), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostištae unutar odlagališta „Peski“, poljoprivredno-gospodarskih zona, ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama ruralnih naselja, na način da kompostištae bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, potrebno je skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i sl.), pod uvjetom da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom i rekonstrukcija postojećih građevina od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, građevina za gospodarenje otpadom i sl. dozvoljena je izvan naselja na izdvojenim građevinskim područjima gospodarsko-proizvodno namjene, unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne, te na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake I i K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

Okolo građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

#### Članak 188.

Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.

#### Članak 188.a

Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, moraju se obavljati sukladno propisu koji propisuje postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 189.

Grad treba provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.

### 8.1 Vode

#### Članak 190.

U cilju zaštite vodocrpilišta Đurđevac prioritetan je završetak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a posebno izgradnja sustava u naseljima Budrovac i Čepelovac.

U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske, društvene i sportsko-rekreacijske djelatnosti.

Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

### Članak 191.

Poljoprivredno – gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva, trebaju otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje, nakon njihova propuštanja kroz uređaj za predtretman otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

Ukoliko se poljoprivredno – gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva ne nalaze unutar zaštitnih zona vodocrpilišta, otpadne vode mogu ispuštati i direktno u recipijent, nakon tretmana u vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

### Članak 192.

Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar II. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac, kao mjera zaštite, može se obavljati djelatnost ekološke ili biološke biljne poljoprivredne proizvodnje ili urediti lovačka remiza bez čvrste gradnje.

Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac, kao mjera zaštite može se posebnim aktom definirati obveza obavljanja:

- minimalno integrirane biljne poljoprivredne proizvodnje i
- djelatnost ekstenzivnog stočarstva, odnosno uzgoj životinja na otvorenom.

Unutar III. A zone zaštite vodocrpilišta, mogućnost i uvjeti gradnje za:

- građevine na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima unutar kultiviranih predjela, te
- građevina prometne i komunalne infrastrukture, određuju se temeljem posebnih propisa za zaštitu vodocrpilišta.

### Članak 193.

Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja Đurđevac, Budrovac i Čepelovac, treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje.

Na svim javnim parkirališnim površinama i svim drugim parkiralištima, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, a posebno servisnim prostorima za vozila, potrebno je, kao mjeru zaštite, ugraditi uređaje za separaciju ulja i masti.

### Članak 194.

Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stjenke gnojišta, do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu, koja treba imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama treba biti:

- od stambenih građevina najmanje 15,0 m,
- od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode najmanje 20,0 m,
- od susjedne međe najmanje 1,0 m, a izuzetno i manje, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

### Članak 195.

Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova, ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke.

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

#### Članak 196.

Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

#### Članak 197.

Radi zaštite kvalitete vode jezera «Gat», potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode umjetnim i prirodnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

### 8.2 Tlo

#### Članak 198.

Kao mjeru zaštite od devastacije kultiviranih poljoprivrednih površina, planiranu brzu cestu GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok, potrebno je što je moguće više locirati izvan područja okrupnjenog i kultiviranog, gospodarski učinkovitog, obradivog tla.

#### Članak 199.

Radi zaštite tla na Bilogori od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.

#### Članak 200.

Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

#### Članak 201.

U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Grada razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

Klasifikacija tla obzirom na uvjete iz prethodnog stavka dana je u poglavlju 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom određenom ovim PPUG-om, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja ("Narodne novine" broj 09/14), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

### 8.3 Šume

#### Članak 202.

Šumske površine šume Borik posebne su namjene u sociološkom smislu u odnosu na naselje, ali i zaštitne šume održanja ljudskom aktivnošću stvorenog ekosustava, kojeg treba održavati iz kulturoloških razloga.

#### Članak 203.

Preostale šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Grada ne smanji ukupna površina pod šumama.

Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, sukladno Zakonu o šumama, krčenje, odnosno čista sječa šuma može se dozvoliti:

- u svrhu promjene vrsta drveća, sastojinskih oblika šume, podizanja plantaža ili izgradnje šumske infrastrukture,
- ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj kulturi, odnosno namjeni,
- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje,
- ako je to potrebno radi provedbe dokumenta prostornog uređenja, odnosno akata donesenih na temelju tog dokumenta prema posebnom propisu,
- ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema dokumentu prostornog uređenja, odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta koji se donose na temelju dokumenta prostornog uređenja.

Zemljište na kojem je izvršeno krčenje mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa. U protivnom, korisnik je dužan pošumiti zemljište u tijeku naredne godine.

#### **8.4 Zrak**

##### Članak 204.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

##### Članak 205.

Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava:

- kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak) na području gospodarskih zona u Đurđevcu i
- I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na svim ostalim područjima naselja, a posebno unutar stambenih zona i sportsko – rekreacijskih prostora.

##### Članak 206.

Detaljnim planiranjem stambenih zona naselja, a posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je predvidjeti uređenje prostora urbanog zelenila, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

##### Članak 207.

U sklopu studije utjecaja na okoliš koju je potrebno izraditi za lokaciju termoelektrane na području grada potrebno je dokazati da će primjene mjere zaštite osigurati kvalitetu zraka okolnog područja u razini određenoj posebnim propisima.

#### **8.5 Buka**

##### Članak 208.

Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je prilikom izdavanja dozvole za rad, utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke.

##### Članak 209.

Brzu cestu GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek GP Ilok, kao mjeru zaštite od buke potrebno je trasirati u području manjeg utjecaja na naselja.

##### Članak 210.



Studijom odabira lokacije i smještaja regionalnog letjelišta 1C ili 2A kategorije potrebno je obraditi i utjecaj buke na naselje Đurđevac.

## 8.6. Mjere posebne zaštite i spašavanja

### Članak 211.

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list“, broj 31/81., 49/82., 29/83., 20/88. i 52/90.).

### 8.6.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

#### Članak 211.a

**Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.

Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII<sup>0</sup> po MSK – razorni potres, te dio u VII<sup>0</sup> – vrlo jak potres.

Stambene građevine na području Grada građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko višestambenih građevina maksimalne visine  $E=Po/S+P+4K+Pk$ .

Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine,
- izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po ljestvici MCS projektiraju se tako da se potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina,
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese,
- građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV, te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.

**Olujni i orkanski vjetrovi** od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

**Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Hrvatske vode su dužne izraditi karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za vodno područje a djelomično za dijelove vodnog područja i podslivova. Karte opasnosti prikazuju mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija, daju mjere sklanjanja i spašavanja, upravljanja poplavom, način obavješćivanja i upozoravanja. Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito





održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju.

**Suše** mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

**Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

**Velika visina snijega** i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. Mjere zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

**Nagomilavanje leda na vodotocima** potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje.

**Klizišta, rasjedne zone** treba izbjegavati koristiti za širenje građevinskog područja grada ili nekog naselja zbog velike nestabilnosti tog područja i mogućih odrona zemljišta. U utvrđenim rasjednim zonama u nekom naselju mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina.

### 8.6.2. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Nesreće uzrokovane **požarom, eksplozijama** potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništva zgrade ali ne manji od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine dviju zgrada a pod uvjetom da krovništvo nema nagib veći od  $60^\circ$ .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### 8.6.3. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

#### Članak 211.b

**Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa** podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

**Voda** je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

**Mineralne sirovine** (pijesak, šljunak, kamen, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

**Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.“

#### 8.6.4. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 211.c

**Ratnim opasnostima** smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list broj 55/83).

Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.

Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno obiteljske građevine u naseljima planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe.

##### Članak 212.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

#### Članak 213.

U slučaju kada se kod postojećih građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti, utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.

Građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju unutar gospodarskih zona i minimalno minimalno 12,0 m udaljeno od građevina u drugim funkcionalnim zonama naselja.

### 8.7 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Grada

#### Članak 214.

Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6 ovih odredbi.

### 8.8 Biljne i životinjske vrste

#### Članak 215.

U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području Grada, a posebno u područjima posebnog geografsko-botaničkog rezervata pješčare «Đurđevački pijesci», a do izrade PPPPO–a navedenog područja, potrebno se pridržavati mjera zaštite, propisanih Zakonom o zaštiti prirode, odredbama u točki 6. i drugim posebnim dokumentima zaštite prirode i okoliša, usvojenih od tijela upravljanja Županije i Grada.

#### Članak 216.

U cilju očuvanja osobito vrijednog predjela Livada, u kontaktnoj zoni Starog grada, do izrade plana uređenja užeg područja nije dozvoljeno vršiti nikakve građevinske zahvate.

### 8.9. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 216.a

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1 Obveza izrade prostornih planova, posebnih studija i projekata i način primjene prostornih planova

#### Članak 217.

Preuzeto iz PP Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)“.

Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade kao cjelovitih planova uređenja užih područja - Urbanističkog plana uređenja (UPU) za površine izdvojenih građevinskih područja:

- kompleksa planiranog radi iskorištavanja geotermalnog izvora Lešćan istočno od Đurđevca u turističko-lječilišne svrhe,
- Romsko naselje „Stiska“,
- Rekreativno područje uz jezero „Gat“.

#### Članak 218.

Obuhvat UPU-a za naselje Đurđevac jednak je građevinskom području Grada, a utvrđuje se prema granicama građevinskog područja naselja, danim u kartografskom prikazu br. 4.3. „Građevinsko područje Đurđevac“.

Obuhvati obveznih planova uređenja užih područja, prema stavku 4. članka 217. Odredbi za provođenje PPUG Đurđevca, određeni su u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:25 000.

Obuhvat izrade planova užih područja predviđenih za neizgrađene prostore naselja, može se, temeljem Odluke o izradi prostornog plana, proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor, ukoliko je to funkcionalno opravdano.

U postupku izrade planova uređenja užih područja neizgrađenih građevinskih područja naselja, na kojima za pojedinačne čestice postoji važeća dozvola za gradnju, izdana prije početka izrade plana uređenja užeg područja, potrebno je rješenjem plana uvažiti situaciju iz navedene dozvole kao postojeće stanje.

#### Članak 219.

Uvjeti formiranja nove građevne čestice, nove gradnje, interpolacije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje ili zamjenske gradnje i uređenja urbanog zelenila:

- na područjima izvan građevinskih područja naselja, određeni su odredbama ovog PPUG-a, osim u slučajevima kada je ovim PPUG-om propisano da se određuju prostornim planovima užih područja ili prostornim planovima područja posebnih obilježja,
- na izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, određeni su odredbama ovog PPUG-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09. i 55/11.), Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevac ili drugim važećim planovima uređenja užih područja, ukoliko navedeni urbanistički planovi nisu suprotni PPUG-a Đurđevca,
- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja određuju se planovima uređenja užih područja (UPU).

### Članak 220.

Procjena utjecaja na okoliš obvezna je za sve zahvate propisane Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš definirane posebnim propisom – Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš. Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

Ukoliko se planira zoološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zoološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz članka 28. ovih odredbi, za uređenje zoološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.

### Članak 221. (izbrisan)

## 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 222.

Obavezna je izrada sanacijskih projekata, te sanacije za:

- eksploatacijska polja na kojima je završena eksploatacija,
- svih zahvata s namjenom iskorištavanja mineralnih sirovina kapaciteta 50.000 m<sup>3</sup>/god., odnosno ukupnih rezervi 200.000,0 m<sup>3</sup> i više,
- postojećih odlagališta otpada na području Grada, te
- prostora isplačnih jama na Bilogori, prema postojećoj dokumentaciji o njihovim lokacijama.

Da bi se prostor nakon eksploatiranja lakše privedo svrsi, tijekom same eksploatacije potrebno je u fazama provoditi sanaciju.

Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“, broj 35/95.).

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

Kod plinskih i naftnih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, a izuzetno se zemljište može privesti i drugoj namjeni, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima.

Kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.

Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

### Članak 223.

Na vodozaštitnom području II zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac, predlaže se uvođenje subvencija ekološke, odnosno biološke poljoprivredne proizvodnje.

#### Članak 224.

Kao mjeru poboljšanja gospodarskih aktivnosti, radi poticanja ulaganja i pravne sigurnosti, predlaže se pokretanje Projekta obnove Zemljišne knjige na području Đurđevca.

#### Članak 225.

Kao mjeru usmjeravanja i razvoja svijesti o zaštiti okoliša predlaže se subvencioniranje korištenja obnovljivih izvora energije u domaćinstvima i gospodarskim djelatnostima.

### **9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 226.

Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinskih područja naselja, mogu se adaptirati, sanirati, rekonstruirati, odnosno vršiti zamjenska gradnja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja.

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUG-om, mogu se izuzetno adaptirati, sanirati, rekonstruirati ili zamijeniti novom građevinom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

#### Članak 227.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

##### **1. Stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m<sup>2</sup>;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ove točke do ukupno 150,0 m<sup>2</sup>;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

##### **2. Građevine druge namjene (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):**

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno 16m<sup>2</sup> + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti s ovim PPUG-om.
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;



- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE («Službene novine Grada Đurđevca» broj 1/08.)**

##### Članak 85.

Elaborat izvornika zmjene i dopune PPUG Đurđevca izrađuje se u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca.

Izvornici se dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša, Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, odnosno čuvaju u arhivi Grada Đurđevca.

Tekstualni i grafički dijelovi elaborata, izrađeni na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Grada Đurđevca.

Uvid u elaborat izmjene i dopune PPUG Đurđevca može se obaviti u Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca.

##### Članak 84.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

##### Članak 85.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca s izmjenama i dopunama Oredbi za provođenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

#### **ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE («Službene novine Grada Đurđevca» broj 4/11.)**

##### Članak 88.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca.

Po jedan (1) primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije,

Dva (2) primjerka izvornika dostavit će se:

- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Đurđevac.

Dva (2) izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Gradsko vijeće, potpisana od predsjednika Gradskog vijeća Grada Đurđevca, čuvaju se u pismohrani Grada Đurđevca.

Grafički dijelovi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

#### Članak 89.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

#### Članak 90.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Grada Đurđevca) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Nadležno upravno tijelo Grada će najmanje jednom godišnje Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### Članak 91.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna (M 1:25.000), Infrastrukturni sustavi - izmjena i dopuna (M 1:25.000), Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina - izmjena i dopuna (M 1:25.000), 4.1. Građevinsko područje naselja Budrovac - izmjena i dopuna (M 1:5.000), 4.2. Građevinsko područje naselja Čepelovac - izmjena i dopuna (M 1:5.000), 4.3. Građevinsko područje naselja Đurđevac - izmjena i dopuna (M 1:5.000), 4.5. Građevinsko područje naselja Mičetinac i Sveta Ana - izmjena i dopuna (M 1:5.000) i 4.8. Građevinsko područje naselja Suha Katalena - izmjena i dopuna (M 1:5.000).

Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 92.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

### **ODREDBE ODLUKE O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA («Službene novine Grada Đurđevca» broj 6/15.)**

#### Članak 138.

Praćenje provođenja ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

#### Članak 139.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

## Članak 140.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u šest (6) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada.

Elaborat ovog PPUG-a izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

## Članak 141.

Stupanjem na snage ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi. Umjesto dosadašnjih kartografskih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

## Članak 142.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.