

**Z A P I S N I K**  
**s 39. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Đurđevca**  
**održane 7. prosinca 2006. godine**

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 022-05/06-01/54, URBROJ: 2137/03-06-1 od 5. prosinca 2006. godine.

Sjednica je održana u dvorani za sastanke Grada Đurđevca, Ulica Stjepana Radića 1, s početkom u 15,30 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan i konstatirao nazočnost većine članova Poglavarstva.

Sjednici su nazočni:

1. Mladen Roštan
2. Milica Fuček
3. Josip Tomica
4. Ivan Pleadin

Sjednici nije nazočan Martin Vlahović (opravdao).

Osim članova Gradskog poglavarstva sjednici su nazočni:

1. Jadranka Švaco, tajnica Grada.
2. Jasna Kovačev, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i javne prihode Grada Đurđevca.
3. Mijo Robotić, pročelnik Upravnog odjela za stambeno- komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca.
4. Marica Popović, stručna suradnica za poslove Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva Grada Đurđevca.
5. Zdravko Šimunić, dopisnik "Glasa podravine i Prigorja".
6. Adela Sočev, dopisnica "Podravskog lista".

Predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan predložio je sljedeći

**D N E V N I R E D:**

1. Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (prizemlje objekta Stari grad).
2. Donošenje Odluke o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izradu konzervatorske podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i imenovanju Stručnog povjerenstva.
3. Razmatranje prijedloga Hrvatskih voda za zaključenje Ugovora o snošenju materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda.
4. Razmatranje ponuda trgovačkog društva Nobilis d.o.o. Osijek za nabavu:
  - a) ploča s natpisima ulica,
  - b) prometnih znakova,

c) ploča za obilježavanje poslovnih zona.

5. Razmatranje ponude Krste Barišića iz Rijeke za prodaju zemljišta u k.o. Đurđevac.

6. Razmatranje molbe Mjesnog odbora Čepelovac za uređenje Društvenog doma Čepelovac.

7. Razmatranje molbe Željka Matana iz Svete Ane za pomoć za naknadu štete od požara na gospodarskim objektima.

8. Razmatranje molbi udruga i društava za novčana sredstva:

a) Gradskog društva invalida Đurđevac,

b) Udruge vinogradara i voćara za:

- nabavu vinogradarskih ploča

- sufinanciranje edukacije degustatora vina

c) Foruma žena Đurđevac,

d) Udruge žena Suha Katalena.

9. Pitanja i prijedlozi.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

Točka 1.

### **Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (prizemlje objekta Stari grad).**

Prijedlog Odluke o prihvaćanju ponude za zakup poslovnog prostora u prizemlju objekta Stari grad u Đurđevcu i prijedlog Ugovora o zakupu tog poslovnog prostora članovi Gradskog poglavarstva primili su u materijalima za sjednicu, a obrazložio ih je gradonačelnik Mladen Roštan.

Predložio je da se u točki IV. Ugovora navede da se predmetni poslovni prostor daje u zakup u stanju u kakvom se sada nalazi, a iznimno od navedenog da se Grad obvezuje do početka zakupa u poslovnom prostoru izvršiti sljedeće radove: popravak elektroinstalacija na objektu u vrijednosti od 24.400,00 kuna i sanaciju vodovodne i kanalizacijske instalacije u vrijednosti od ukupno 7.800,00 kuna.

Zatim, da se zakupnik obvezuje na poslovnom prostoru koji je predmet zakupa izvršiti keramičke radove sa svim potrebnim pregradnjama, te nabaviti i ugraditi zidne i podne keramičke pločice i to na površini od cca 250 m<sup>2</sup> u vrijednosti 40.000,00 kuna. Prije izvođenja radova, zakupnik je dužan obavijestiti Grad o načinu izvođenja radova, izabranim keramičkim pločicama te o načinu postave i ugradnje pločica i pribaviti za planirane radove suglasnost Grada.

U raspravi su sudjelovali Josip Tomica i Milica Fuček.

Josip Tomica je izjavio kako mu se čini vrijeme zakupa od 5 godina predugo, dodavši da se slaže s prijedlogom o davanju u zakup navedenog poslovnog prostora kako ne bi stajao prazan jer na taj način samo propada. Zatim je napomenuo kako je primijetio da se u Ugovoru nigdje ne spominje atrijski Staroga grada te da bi trebalo napisati da će se atrijski riješiti dogovorno.

Na to je gradonačelnik Mladen Roštan odgovorio da će Centar za kulturu

Đurđevac morati osmisliti određene sadržaje za atrij u ljetnom periodu i da atrij nije bio predmet natječaja da bi se ugradio u sadržaj Ugovora o zakupu.

Milica Fuček svojom raspravom podržala je predloženu Odluku i Ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju objekta Stari grad u Đurđevcu.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo sljedeću ODLUKU i ZAKLJUČAK:

**O D L U K U**  
**o prihvaćanju ponude za zakup**  
**poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca**  
**(prizemlje objekta Stari Grad u Đurđevcu)**

I.

Prihvaća se ponuda obrta Restoran „Royal“ vlasnika Ivana Korena iz Kloštra Podravskog, Trg sv.Obitelji 5a, podnesena na javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca, objavljenog u „Glasu Podravine“ u broju od 4. kolovoza 2006. godine, u iznosu od 4.000,00 kuna mjesečno, na vrijeme od pet godina.

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju objekta „STARI GRAD“ u Đurđevcu, ukupne je površine 394 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dva poslovna prostora, kuhinje i sanitarnog čvora i namijenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti – tipa restoran i pivnica.

II.

S ponuđačem iz točke I. ove Odluke zaključit će se Ugovor o zakupu, kojim će biti regulirana međusobna prava i obaveze.

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Ugovora o**  
**zakupu poslovnog prostora**

I.

Prihvaća se Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca koji se nalazi u prizemlju objekta Stari grad u Đurđevcu, ukupne površine 394 m<sup>2</sup>.

II.

Ugovor iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca za potpis Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Ivanom Korenom vlasnikom obrta Restoran „Royal“ iz Kloštra Podravskog.

## Točka 2.

**Donošenje Odluke o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izradu konzervatorske podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i imenovanju Stručnog povjerenstva.**

Prijedlog Odluke obrazložio je gradonačelnik Mladen Roštan. U Stručno povjerenstvo predložio je Josipa Tomicu za predsjednika, Branku Sršek i Editu Janković Hapavel za članove.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

**O D L U K U**  
**o provođenju postupka ograničenog prikupljanja**  
**ponuda za izradu konzervatorske podloge za izradu**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Grada Đurđevca i imenovanje**  
**Stručnog povjerenstva**

## I.

Grad Đurđevac, S. Radića 1, Đurđevac, MB 0438758, provest će postupak ograničenog prikupljanja ponuda za izradu konzervatorske podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca, redni broj nabave u Planu nabave roba, radova i usluga u vrijednosti do 200.000,00 kuna u 2006. godini: 16.

Odgovorna osoba naručitelja je gradonačelnik Mladen Roštan, dipl. ing.

## II.

Postupak iz točke I. ove Odluke provest će Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Josip Tomica, dipl. ing., predsjednik,
2. Branka Sršek, član,
3. Edita Janković – Hapavel, član.

## III.

Predmet nabave je izrada konzervatorske podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

## IV.

Planirana vrijednost nabave je cca 25.000,00 kuna.

Potrebna sredstva planirana su u Proračunu Grada Đurđevca za 2006. godinu.

Način i uvjeti plaćanja regulirat će se ugovorom.

## V.

Poziv za dostavu ponuda uputit će se najmanje petorici natjecatelja i u njemu će se odrediti rok za dostavu ponuda.

Obvezuje se Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca da izradi dokumentaciju za nabavu.

## Točka 3.

**Razmatranje prijedloga Hrvatskih voda za zaključenje Ugovora o snošenju materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda.**

Na prijedlog gradonačelnika Mladena Roštana, Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

Gradsko poglavarstvo Grada Đurđevca ne prihvaća predloženi Ugovor Hrvatskih voda o snošenju materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na području Grada Đurđevca, već predlaže dogovor s Hrvatskim vodama kako bi se iznašlo zajedničko rješenje u vezi postupka obračuna i naplate naknade za uređenje voda na području Grada Đurđevca.

## Točka 4.

**Razmatranje ponuda trgovačkog društva Nobilis d.o.o. Osijek za nabavu:**

- a) ploča s natpisima ulica,
- b) prometnih znakova,
- c) ploča za obilježavanje poslovnih zona.

Obrazloženje su dali gradonačelnik Mladen Roštan i pročelnik Mijo Robotić. Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je sljedeće ODLUKE:

## a)

**O D L U K U**

**o odobrenju novčanih sredstava  
za nabavu ploča za obilježavanje  
Poslovne zone A u Đurđevcu**

## I.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Nobilis d.o.o. Osijek za nabavu ploča za

obilježavanje Poslovne zone A u Đurđevcu i za te namjene odobrava se 6.880,80 kuna (Ponuda broj 155 m/2006. od 28. studenoga 2006.).

## II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – objekti uz i na putovima.

### b)

#### **O D L U K U** **o odobrenju sredstava za** **nabavu prometnih znakova** **za potrebe Grada Đurđevca**

## I.

Prihvća se ponuda Nobilis d.o.o. Osijek, Cvjetkova 45 (ponuda broj 131m/2006. od 25. listopada 2006. g.), za nabavu 29 prometnih znakova, 4 ploče „Zabranjeno odlaganje kom. otpada“ i 6 stupova (pocinčanih) i za te namjene odobrava se 16.226,00 kuna.

## II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – objekti uz i na putovima.

### c)

#### **O D L U K U** **o odobrenju novčanih sredstava** **za nabavu ploča s natpisima ulica** **za potrebe Grada Đurđevca**

## I.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva Nobilis d.o.o. Osijek za nabavu ploča s natpisima ulica za potrebe Grada Đurđevca i za te namjene odobrava se 19.949,44 kuna (Ponuda broj 153 m/2006. od 28. studenoga 2006.).

## II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – objekti uz i na putovima.

## Točka 5.

**Razmatranje ponude Krste Barišića iz Rijeke za prodaju zemljišta u k. o. Đurđevac.**

Obrazloženje je dao gradonačelnik Mladen Roštan.

U raspravi su sudjelovali Josip Tomica, Milica Fuček i Mladen Roštan. Na temelju rasprave Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo sljedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**u vezi ponude Krste Barišića iz**  
**Rijeke za prodaju zemljišta**  
**u k. o. Đurđevac**

1. Grad Đurđevac zainteresiran je za kupnju zemljišta od Krste Barišića iz Rijeke, Strossmajerova ulica 11, zemljišno-knjižnih oznaka 3942/1 livada travnik kod kuće sa 325 čhv. u k.o. Đurđevac, koje se nalazi preko puta Gimnazije i Srednje škole u Đurđevcu.

2. Za otkup zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka Gradsko poglavarstvo određuje cijenu od 80,00 kuna po 1 čhv.

3. Gradsko poglavarstvo suglasno je da se s Krstom Barišićem zaključi Ugovor o prodaji predmetne nekretnine pod navedenim uvjetima i ovlašćuje gradonačelnika za potpis Ugovora.

## Točka 6.

**Razmatranje molbe Mjesnog odbora Čepelovac za uređenje Društvenog doma Čepelovac.**

Nakon obrazloženja koje su dali gradonačelnik Mladen Roštan i pročelnik Mijo Robotić u raspravi su sudjelovali Milica Fuček i Josip Tomica. Govorili su o problematici održavanja i vođenja brige o društvenim domovima na području Grada Đurđevca.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

**O D L U K U**  
**o odobrenju novčanih sredstava**  
**za potrebe Mjesnog odbora Čepelovac**  
**- za uređenje Društvenog doma Čepelovac**

## I.

Za kupnju materijala za uređenje Društvenog doma u Čepelovcu (uređenje sanitarnog čvora i kuhinje) odobrava se 10.000,00 kuna, sukladno molbi od 31. kolovoza 2006. godine.

## II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 1201 Aktivnost Mjesni odbori.

## Točka 7.

**Razmatranje molbe Željka Matana iz Svete Ane za pomoć za naknadu štete od požara na gospodarskim objektima.**

Na prijedlog gradonačelnika Mladena Roštana, Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

## O D L U K U

**o odobrenju jednokratne novčane pomoći  
Željku Matanu iz Svete Ane za naknadu štete  
od požara na gospodarskim objektima**

## I.

Željku Matanu iz Svete Ane, Sveta Ana 13, odobrava se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 6.000,00 kuna za naknadu štete od požara na gospodarskim zgradama nastalog 25. studenoga 2006. godine.

## II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama.

## Točka 8.

**Razmatranje molbi udruga i društava za novčana sredstva:**

- a) Gradskog društva invalida Đurđevac,
- b) Udruge vinogradara i voćara za:
  - nabavu vinogradarskih ploča
  - sufinanciranje edukacije degustatora vina
- c) Foruma žena Đurđevac,
- d) Udruge žena Suha Katalena.

Na prijedlog gradonačelnika Mladena Roštana i kratke rasprave u kojoj je sudjelovao Josip Tomica (govorio je o pozitivnom smjeru razvoja vinogradarstva na području Grada Đurđevca), Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo sljedeće ODLUKE:



a)

**O D L U K U**  
**o odobrenju financijskih sredstava**  
**Gradskom društvu invalida Đurđevac**

I.

Gradskom društvu invalida Đurđevac odobravaju se financijska sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna za redovne aktivnosti tijekom 2006. godine sukladno Programu.

II.

Financijska sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 38114 Tekuće donacije udrugama građana po odluci Gradskog poglavarstva.

b)

**O D L U K U**  
**o odobrenju financijskih sredstava**  
**Udruzi vinogradara i voćara Đurđevac**

I.

Udruzi vinogradara i voćara Đurđevac odobravaju se financijska sredstva u ukupnom iznosu od 15.000,00 kuna za sufinanciranje edukacije degustatora vina i za sufinanciranje nabave vinogradarskih ploča, a raspoređuju se kako slijedi:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Za nabavu vinogradarskih ploča (izrada, montaža, bojanje i postavljanje na betonske nosače)                         | 5.000,00 kuna   |
| b) Za sufinanciranje edukacije degustatora vina<br>(Popis polaznika sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu). | 10.000,00 kuna. |

II.

Financijska sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke GOSPODARSTVO 1403 Aktivnost Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima.

c)

**O D L U K U**  
**o odobrenju financijskih sredstava**  
**Forumu žena Đurđevac**

## I.

Forumu žena Đurđevac odobravaju se financijska sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna za redovan rad u 2006. godini sukladno Programu.

## II.

Financijska sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 38114 Tekuće donacije udrugama građana po odluci Gradskog poglavarstva.

## d)

**O D L U K U**  
**o odobrenju financijskih sredstava**  
**Udruzi žena Suha Katalena**

## I.

Udruzi žena Suha Katalena odobravaju se financijska sredstva u iznosu od 3.000,00 kuna za redovan rad Udruge u 2006. godini i za radove na uređenju prostorija – krečenje, te kupnju peći za grijanje.

## II.

Financijska sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu sa stavke 38114 Tekuće donacije udrugama građana po odluci Gradskog poglavarstva.

## Točka 9.

**Pitanja i prijedlozi.**

Pod ovom točkom dnevnog reda nitko se nije javio za riječ.

Predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan zaključio je 39. sjednicu u 17,10 sati.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva  
**Mladen Roštan, dipl. ing.**