

Z A P I S N I K
s 43. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Đurđevca
održane 11. siječnja 2007. godine

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 022-05/07-01/02, URBROJ: 2137/03-07-1 od 9. siječnja 2007. godine.

Sjednica je održana u dvorani za sastanke Grada Đurđevca, Ulica Stjepana Radića 1, s početkom u 14,00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan i konstatirao nazočnost većine članova Poglavarstva.

Sjednici su nazočni:

1. Mladen Roštan,
2. Martin Vlahović,
3. Ivan Pleadin.

Sjednici nisu nazočni:

1. Josip Tomica (opravdao),
2. Milica Fuček (opravdala).

Osim članova Gradskog poglavarstva sjednici su nazočni:

1. Jadranka Švaco, tajnica Grada.
2. Mijo Robotić, pročelnik Upravnog odjela za stambeno- komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca.
3. Marica Popović, stručna suradnica za poslove Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva Grada Đurđevca.
4. Biljana Marković, dopisnica "Glasa Podravine i Prigorja".
5. Maja Dijanošić, dopisnica "Podravskog lista".
6. Anđela Lenhard-Antolin, dopisnica "Večernjeg lista".

Zapisnici s 41. i 42. sjednice Gradskog poglavarstva usvojeni su jednoglasno, bez primjedaba.

Predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan predložio je dopunu dnevnog reda s točkom 10. koja glasi:

" 10. Donošenje Odluke o odobrenju sredstava za popravak mosta u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu."

Predložena točka 10. Pitanja i prijedlozi, postaje točkom 11.

Predložena izmjena i dopuna dnevnog reda usvojena je jednoglasno.

Potom je predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan predložio sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Donošenje Odluke o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izvođenje stolarskih radova na objektu odmarališta u Prvić Luci i imenovanju Stručnog povjerenstva.
2. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu.
3. Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (u zgradi u Ulici Đure Basaričeka 6 u Đurđevcu).
4. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca (Fišerovo).
5. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava Proračuna Grada

Đurđevca za 2006. godinu, Proračunska zaliha, za mjesec prosinac 2006. godine.

6. Donošenje Zaključka o isplati naknade roditeljima s područja Grada Đurđevca za 2007. godinu.

7. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Ugovora o izradi Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja grada Đurđevca.

8. Donošene Zaključka o prihvaćanju Ugovora o zakupu školskog prostora - školske športske dvorane za 2007. godinu.

9. Razmatranje ponude Komunalija d.o.o. Đurđevac za čišćenje javnih površina u Gradu Đurđevcu u 2007. godini.

10. Donošenje Odluke o odobrenju sredstava za popravak mosta u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu.

11. Pitanja i prijedlozi.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

Točka 1.

Donošenje Odluke o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izvođenje stolarskih radova na objektu odmarališta u Prvić Luci i imenovanju Stručnog povjerenstva.

Prijedlog Odluke obrazložio je gradonačelnik Mladen Roštan. U Stručno povjerenstvo predložio je Miju Robotića za predsjednika, Josipa Tomića i Jadranku Švaco za članove.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

O D L U K U
o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda
za izvođenje stolarskih radova na objektu odmarališta u
Prvić Luci i osnivanju Stručnog povjerenstva

I.

Grad Đurđevac, S. Radića 1, Đurđevac, MB 0438758, provest će postupak ograničenog prikupljanja ponuda za izvođenje stolarskih radova na objektu odmarališta u Prvić Luci, redni broj nabave u Planu nabave roba, radova i usluga u vrijednosti do 200.000,00 kuna u 2007. godini: 20.

Odgovorna osoba naručitelja je gradonačelnik Mladen Roštan, dipl. ing.

II.

Postupak iz točke I. ove Odluke provest će Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Mijo Robotić, ing., predsjednik,
2. Josip Tomića, dipl. ing., član,
3. Jadranka Švaco, dipl.iur., član.

III.

Predmet nabave je izvođenje stolarskih radova na objektu odmarališta u Prvić Luci.

IV.

Planirana vrijednost nabave je cca 195.000,00 kuna.

Potrebna sredstva planirana su u Proračunu Grada Đurđevca za 2007. godinu.

Način i uvjeti plaćanja regulirat će se ugovorom.

V.

Poziv za dostavu ponuda uputit će se najmanje petorici natjecatelja i u njemu će se odrediti rok za dostavu ponuda.

Obvezuje se Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca da izradi dokumentaciju za nabavu.

Točka 2.

Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu.

Nakon obrazloženja koje je dao gradonačelnik Mladen Roštan, Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

O D L U K U o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca Branku Bušiću iz Novog Virja i Ivani Suzić iz Prugovca

I.

Prihvaćaju se ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca podnesene na javni natječaj za prodaju građevinskih parcela u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu u svrhu individualne stambene izgradnje, objavljen u Podravskom listu u broju od 18. prosinca 2006. godine, i to:

1. Ponuda Branka Bušića iz Novog Virja, Drenovica 77, za kupnju nekretnine :
upisane u zk. ul. br. 7823 k.o. Đurđevac,
čkb. 3418/13 Livada u Lipi sa 189 čhv,
po kupoprodajnoj cijeni od 54.001,40 kuna.
2. Ponuda Ivane Suzić iz Prugovca, Duga ulica 5, za kupnju nekretnine :
upisane u zk. ul. br. 7823 k.o. Đurđevac,
čkb. 3418/18 Oranica u Lipi sa 189 čhv,
po kupoprodajnoj cijeni od 53.661,40 kuna.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da u ime Grada Đurđevca potpiše ugovore o prodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojima će se regulirati međusobna prava i obveze.

Točka 3.

Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (u zgradi u Ulici Đure Basaričeka 6 u Đurđevcu).

Sukladno obrazloženju koje je dao gradonačelnik Mladen Roštan, Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je sljedeću

O D L U K U o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (u zgradi u Ulici Đure Basaričeka 6 u Đurđevcu)

I.

Prihvaća se ponuda Frizerskog salona "AS" vl. Spomenke Fuk iz Đurđevca, Basaričekova 6, za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca koji se nalazi u zgradi u Đurđevcu, Ulica Đure Basaričekova 6, upisan u zk.ul.br. 5502 k.o. Đurđevac, u vlastovnici kao etaža pod rednim brojem 2., koja se sastoji od 212/6000 dijela čestice broj 4199/2 nedjeljivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to prizemlje, poslovni prostor P2 (poslovni prostor IV) ukupne površine 20,35 m², podnesena na Javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca, objavljen u "Podravskom listu" u broju od 4. prosinca 2006. godine, po kupoprodajnoj cijeni od 78.008,26 kuna.

II.

Prava i obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 9. svibnja 2003. godine, na rok od pet godina, između Grada Đurđevca kao zakupodavca i Spomenke Fuk kao zakupoprimca, regulirat će se posebnim Sporazumom.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da u ime Grada Đurđevca potpiše Ugovor o prodaji poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 2. ove Odluke, kojima će se regulirati međusobna prava i obveze.

IV.

Nalaže se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i javne prihode Grada Đurđevca da ponuditelju TRGOAUTO d.o.o. Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 124d, vrati uplaćenu jamčevinu u svoti od 3.052,50 kuna.

Točka 4.

Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca (Fišerovo).

Gradonačelnik Mladen Roštan obrazložio je članovima Gradskog poglavarstva da se na raspisani Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca (Fišerovo), objavljen u "Podravskom listu" od 4. prosinca 2006. godine, na oglasnoj ploči u zgradi Grada Đurđevca, S. Radića 1 Đurđevac i na web stranici Grada Đurđevca nitko nije javio, stoga se danom donošenja ove Odluke stavlja van snage Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca, KLASA: 943-01/06-01/18, URBROJ: 2137/03-06-1 od 29. studenoga 2006. godine.

U raspravi je sudjelovao Ivan Pleadin koji je rekao da bi možda bilo dobro razmisliti o obnovi ovog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva. Iako bi obnova ili izgradnja novog objekta na ovoj lokaciji bio duži put, gosp. Pleadin je uvjeren da bi Grad dobio više nego prodajom objekta.

Na to je gradonačelnik Mladen Roštan odgovorio kako je jedan od problema za izgradnju ili obnovu ovog objekta po sistemu javno-privatnog partnerstva taj što Grad nije jedini vlasnik nekretnine.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca

I.

Prodaje se putem javnog natječaja suvlasnički dio Grada Đurđevca od 74/100 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4052 k.o. Đurđevac, i to čkbr. 7475/261/1 kućno mjesto i dvorište u selu sa 285 čhv. i kuće br. 4 u selu sagrađene na čkbr. 7475/261/1 sa 285 čhv. (bivša zgrada Fišerovo), zajedno sa svim posebnim dijelovima nekretnine koji su vlasništvo Grada Đurđevca, a u naravi predstavljaju: jedan stan u prizemlju lijevo sastojeći se od jedne sobe s nusprostorijama kao i sve prostorije na I. katu zgrade (osim tzv. sale površine 84m²) te poslovni prostor u prizemlju na lijevoj strani zgrade (urarska radnja).

II.

Nekretnine iz točke I. prodaju se na način da budući kupac preuzima obvezu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja radi upisa vlasništva u zemljišne knjige i brisanja ranije upisanih tereta.

U slučaju da će za dio nekretnine iz točke I. ove Odluke biti potrebno isplatiti naknadu bivšim vlasnicima sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Grad Đurđevac preuzima obvezu davanja naknade.

III.

Poslovni prostor u prizemlju na lijevoj strani zgrade (urarska radnja) nalazi se u zakupu do 1. 08. 2007. godine.

IV.

Početna cijena nekretnina iz točke I. iznosi 415.000,00 kuna.

V.

Danom donošenja ove Odluke stavlja se van snage Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca, KLASA: 943-01/06-01/18, URBROJ: 2137/03-06-1 od 29. studenoga 2006. godine.

VI.

Natječaj će se objaviti u "Podravskom listu", na oglasnoj ploči u zgradi Grada Đurđevca, S. Radića 1 Đurđevac i na web stranici Grada Đurđevca.

Točka 5.

Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu, Proračunska zaliha, za mjesec prosinac 2006. godine.

Nakon obrazloženja koje je dao gradonačelnik Mladen Roštan, Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava
Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu

- Proračunske zalihe, za mjesec prosinac 2006. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava Proračuna Grada Đurđevca za 2006. godinu - Proračunske zalihe, za mjesec prosinac 2006. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Točka 6.

Donošenje Zaključka o isplati naknade roditeljima s područja Grada Đurđevca za 2007. godinu.

U uvodnom izlaganju gradonačelnik Mladen Roštan iznio je podatke o broju korisnika naknade i pomoći roditeljima u 2006. godini na području Grada Đurđevca.

U 2006. godini na području Grada Đurđevca rođeno je 91 dijete, a od toga broja svega 15-ero djece rođeno je u prigradskim naseljima, rekao je gradonačelnik Mladen Roštan.

Nakon kratke rasprave u kojoj su sudjelovali Ivan Pleadin, Martin Vlahović i Mladen Roštan, Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

Z A K L J U Č A K o isplati naknade roditeljima s područja Grada Đurđevca

I.

Proračunom Grada Đurđevca za 2007. godinu planirana su sredstva u svoti od 100.000,00 kuna, za naknadu i pomoć roditeljima s područja Grada Đurđevca u 2007. godini.

II.

Sukladno točki III. stavku 1. alineji 4. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Đurđevca za 2007. godinu ("Službene novine Grada Đurđevca ", broj 8/06.), odobrava se isplata jednokratne naknade u svoti od 1.000,00 kuna po djetetu, roditelji koja ima prijavljeno prebivalište na području Grada Đurđevca.

III.

Doznaka sredstava vršit će se po zahtjevu za isplatu na temelju priloženog Rodnog lista djeteta i dokaza o prebivalištu djeteta i majke.

Točka 7.

Donošenje Zaključka o prihvaćanju Ugovora o izradi Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca.

Prijedlog Ugovora o izradi Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca obrazložili su gradonačelnik Mladen Roštan i pročelnik Mijo Robotić.

Rasprava nije vođena.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Ugovora o izradi
Konzervatorske podloge za Prostorni plan
uređenja Grada Đurđevca

I.

Prihvaća se Ugovor Ministarstva kulture Republike Hrvatske o izradi Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca KLASA: 612-08/06-10/10049, URBROJ: 532-04/1-06-1 od 24. studenoga 2006. godine.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca Mladen Roštan da u ime Grada Đurđevca s Ministarstvom kulture Republike Hrvatske zaključi i potpiše Ugovor iz točke I. ovog Zaključka.

III.

Odluka o provođenju postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izradu Konzervatorske podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i imenovanju Stručnog povjerenstva KLASA: 350-02/06-01/01, URBROJ: 2137/03-06-3 od 7. prosinca 2006. godine stavlja se van snage.

Točka 8.

Donošene Zaključka o prihvaćanju Ugovora o zakupu školskog prostora - školske športske dvorane za 2007. godinu.

Prijedlog Ugovora o zakupu školskog prostora - školske športske dvorane za 2007. godinu obrazložio je gradonačelnik Mladen Roštan.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno i bez rasprave donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Ugovora o zakupu
školskog prostora - školske športske dvorane
za 2007. godinu

I.

Prihvaća se Ugovor o zakupu školskog prostora - školske športske dvorane za 2007. godinu (KLASA: 372-03/07-01/1, URBROJ: 2137-51/07-01), koja se nalazi u školskoj zgradi u Đurđevcu, Ulica dr. Ivana Kranjčeva 5, a koristi se za potrebe treninga i utakmica športskih klubova s područja Grada Đurđevca.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da u ime Grada Đurđevca potpiše Ugovor iz točke I. ovog Zaključka.

Točka 9.

Razmatranje ponude Komunalija d.o.o. Đurđevac za čišćenje javnih površina u Gradu Đurđevcu u 2007. godini.

Ponudu Komunalija d.o.o. Đurđevac za čišćenje javnih površina u Gradu Đurđevcu u 2007. godini obrazložio je pročelnik Mijo Robotić.

Za raspravu se javio Martin Vlahović. Predložio je da se u Troškovniku čišćenja javnih površina (JEDNOM TJEDNO) na stranici 2. doda čišćenje Ulice S. Radića i dalje od raskrižja s Ulicom I. Đuriševića, tako da se obuhvati i Malinov trg.

Pročelnik Mijo Robotić odgovorio je gosp. Vlahoviću da se i sada taj dio čisti prema potrebi te da će se i nadalje tako raditi u 2007. godini.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

ODLUKU
o prihvatanju ponude Komunalija d.o.o. Đurđevac
za održavanje čistoće javnih površina
u gradu Đurđevcu u 2007. godini

I.

Prihvata se ponuda Komunalija d.o.o. Đurđevac za održavanje čistoće javnih površina u gradu Đurđevcu u 2007. godini sukladno troškovniku s opisom poslova br. 3-2007-1 od 9. siječnja 2007. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Isplata za obavljene poslove održavanja čistoće javnih površina iz točke I. ove Odluke izvršit će se na temelju ovjerenog obračuna stvarno izvedenih radova od strane Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Đurđevca.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca Mladen Roštan da u ime Grada Đurđevca potpiše ugovor s Komunalijama d.o.o. Đurđevac o obavljanju poslova iz točke I. ove Odluke.

Točka 10.

Donošenje Odluke o odobrenju sredstava za popravak mosta u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu.

Gradonačelnik Mladen Roštan i pročelnik Mijo Robotić obrazložili su članovima Gradskog poglavarstva u kakvom se stanju nalazi drveni most u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu. Zbog nužnosti hitnog popravka mosta predložili su da Gradsko poglavarstvo odobri sredstva za popravak istog.

Rasprava nije vođena.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je donijelo

ODLUKU
o odobrenju sredstava za popravak
mosta u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu

I.

Za popravak drvenog mosta u Ulici bana Jelačića u Đurđevcu odobrava se iznos do 15.000,00 kuna i to za nabavu materijala i izvođenje radova .

Radove će izvoditi ponuđač MKG d.o.o. Đurđevac G. Karlovčana 13.

II.

Novčana sredstva iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2007. godinu sa stavke 3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - objekti uz i na putovima.

Točka 11.

Pitanja i prijedlozi.

Pod ovom točkom dnevnog reda nitko se nije javio za riječ.

Predsjednik Gradskog poglavarstva Mladen Roštan zaključio je 43. sjednicu u 15,00 sati.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
Mladen Roštan, dipl. ing.