

**Z A P I S N I K**  
**s 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca**  
**održane 28. studenoga 2013. godine**

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/13-02/27, URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-1 od 22. studenoga 2013. godine.

Sjednica je održana u dvorani za sastanke Grada Đurđevca, S. Radića 1, s početkom u 16,05 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorila je predsjednica Kristina Benko Markovica, te je konstatirala nazočnost svih članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Katica Blažok
2. Kristina Benko Markovica
3. Zdravko Lenardić
4. Zoran Jančijev
5. Davor Čizmešinkin
6. Ljiljana Manolić
7. Vlado Rep
8. Marijan Štimac
9. Milek Markač
10. Martina Škurdija
11. Berislav Hodić
12. Milica Fuček
13. Ivan Hodić (napustio sjednicu u 17,23 sati – u tijeku točke 10. dnevnog reda)
14. Vjekoslav Flamaceta
15. Nikola Kopričanec
16. Goran Vincek.

Osim članova Gradskog vijeća sjednicu su nazočni:

1. Željko Lacković, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Brankica Kolomaz, zamjenica gradonačelnika Grada Đurđevca,
3. Jadranka Švaco, pročelnica,
4. Jasna Kovačev, pročelnica,
5. Dejan Đud, pročelnik,
6. Katarina Bartolić, viši referent za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Đurđevca,
7. Bruno Zvonar, Hrvatski laburisti – Stranka rada,
8. Dražen Šemovčan, Akcija za bolju Hrvatsku,
9. Anđela Lenhard Antolin, novinarka,
10. Dinko Borozan, novinar „Podravske lista“,
11. Andrea Brozović, novinarka Radio Koprivnice,
12. Danijela Matkov Jurić, Podravski radio,
13. SRCE TV,
14. HRT – Dopisništvo Koprivnica.

Budući da su na prethodnoj sjednici članovi Gradskog vijeća iznijeli primjedbe na zapisnik s 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca, o istom se glasovalo na 5. sjednici. Zapisnik s 3. sjednice usvojen je jednoglasno, bez primjedaba.

Zapisnik s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca usvojen je jednoglasno, bez primjedaba.

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica predložila je sljedeći

**DNEVNI RED:**

1. Donošenje Odluke o uvođenju sustava glavne knjige riznice te načinu vođenja jedinstvenog računa riznice Grada Đurđevca.
2. Donošenje Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi.
3. Donošenje Zaključka o davanju vjerodostojnog tumačenja odredbe članka 10.a i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04., 4/09., 1/11. i 1/13).
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o studentskim kreditima.
6. Razmatranje Odluke o gradskim porezima Grada Đurđevca na prijedlog kluba vijećnika HDZ-a.
7. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina – stanova u vlasništvu Grada Đurđevca.
8. Donošenje Rješenja o imenovanju jednog člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.
9. Utvrđivanje prijedloga za imenovanje jednog suca porotnika Vijeća za mladež Općinskog suda u Koprivnici.
10. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.
11. Donošenje Proračuna Grada Đurđevca za 2014. godinu i Projekcija za 2015. i 2016. godinu.
12. Donošenje Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Đurđevca za 2014. godinu.
13. Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
14. Donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
15. Donošenje Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
16. Donošenje Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Đurđevca u 2014.
17. Donošenje Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
18. Donošenje Programa javnih potreba u sportu na području Grada Đurđevca u 2014.
19. Donošenje Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
20. Donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2014. godinu.
21. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Članovi Gradskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi dnevni red.

Točka 1.

**Donošenje Odluke o uvođenju sustava glavne knjige riznice te načinu vođenja jedinstvenog računa riznice Grada Đurđevca.**

Zamjenica gradonačelnika Brankica Kolomaz istaknula je kako će Grad Đurđevac od 1. siječnja 2014. godine uvesti sustav glavne knjige riznice, zbog čega će se zatvoriti žiro-računi gradskih ustanova i Javne vatrogasne postrojbe. Naglasila je kako će se uvođenjem sustava glavne knjige riznice vršiti bolja kontrola trošenja namjenskih sredstava i poboljšati likvidnost Grada.

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica napomenula je članovima Gradskog vijeća kako je Odbor za proračun i financije razmatrao o navedenoj tematici, te istu i podržao.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep, u ime Kluba vijećnika HDZ-a, istaknuo je kako je predložena Odluka od izuzetne važnosti za Grad, te je pohvalio.

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček, u ime Kluba vijećnika SDP-HNS-HSU, podržala je predloženu Odluku.

Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

**ODLUKU**

**o uvođenju sustava glavne knjige riznice te načinu vođenja jedinstvenog računa riznice Grada Đurđevca.**

## Točka 2.

**Donošenje Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je namjera predložene Odluke da se umjesto dosadašnje dvije zone na području Grada i jedne za područja prigradskih naselja uvede sustav obračuna komunalne naknade kroz jedinstvenu I. zonu koja bi obuhvaćala sam grad Đurđevac i II. zonu u koju bi ulazila sva prigradska naselja. Gradonačelnik je ovakav prijedlog obrazložio željom da se uvede minimalni standard u komunalnoj infrastrukturi, a koji bi značio izgradnju pješačko-biciklističkih staza na cjelokupnom području Grada i prigradskih naselja, izgradnja dječjih igrališta i sportskih sadržaja, te izgradnju prostora namijenjenih sahrani pokojnika na području Svete Ane i Mičetinca. Naglasio je kako je namjera bila kroz naredne 4 godine dovršiti cjelokupnu infrastrukturu minimalnog standarda izgradnjom od periferije prema centru, tako da bi se prvo uređivali udaljeniji dijelovi Grada, uz činjenicu da bi predložena promjena zona imala za posljedicu poskupljenje komunalne naknade za 0,08 do 0,12 lipa po m<sup>2</sup> površine, odnosno 8,00 do 12,00 kuna mjesečno za kuću od 100 m<sup>2</sup>.

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček, u ime Kluba vijećnika SDP-HNS-HSU, naglasila je kako neće podržati predloženu Odluku pogotovo jer nije pravedno da se Odlukom odredi da cijeli Grad bude I. zona, a da kvaliteta komunalne usluge svim građanima nije jednako ponuđena. Istaknula je kako su u samoj komunalnoj naknadi i u komunalnom doprinosu predviđena sredstva za razvoj, te da se sukladno sredstvima koja se prikupe iz godine u godinu može povećavati izgrađenost pješačkih i biciklističkih staza, odnosno obim komunalne usluge i da se tek tada sve ulice u Gradu mogu uključiti u I. zonu.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep istaknuo je kako je logično da cijelo područje grada Đurđevca bude I. zona, dok bi II. zona obuhvaćala prigradska naselja, ali da je Klubu vijećnika HDZ-a neprihvatljivo povećanje komunalne naknade za građane.

Član Gradskog vijeća Ivan Hodić istaknuo je kako se sredstva za uređivanje pješačkih i biciklističkih staza mogu povećati zbog komunalnog doprinosa, budući da je u tijeku legalizacija nezakonito izgrađenih objekata. Naglasio je kako je potrebno sve dok se ne osiguraju isti uvjeti za cijelo područje Grada da ostane podjela na I. i II. zonu, a kad se osiguraju onda da bude I. zona na cijelom području Grada.

Član Gradskog vijeća Marijan Štimac naglasio je kako nije prihvatljivo povećavati komunalnu naknadu za građane u ovo vrijeme. Osvrnuo se na neefikasnost naplate komunalne naknade. Napomenuo je kako je potrebno povezati efikasnu naplatu komunalne naknade i pretočena sredstva u Plan gradnje prema dinamici zadržavanja standarda.

Članica Gradskog vijeća Ljiljana Manolić, u ime Kluba vijećnika liste grupe birača, podržala je predloženu Odluku, a sve u svrhu poboljšanja kvalitete komunalne usluge. Istaknula je kako se građani moraju odreći jednog dijela svojih primanja za poboljšanje standarda.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je problem naplate komunalne naknade posljedica prethodnih godina, ali da se unatrag godinu i nešto dana naplaćuje u skoro 100% iznosu. Napomenuo je kako će dio komunalne naknade koja je u zastari biti predmet komisijiskog razmatranja i otpisivanja. Naglasio je kako je dodatni prihod iz kojeg bi se mogla raditi komunalna infrastruktura komunalni doprinos (kod legalizacije nezakonito izgrađenih objekata koji je smanjen za 50%), te da će taj izvor prihoda biti manji nego što bi željeli, a i ciljano je korištenje tako ostvarenih sredstava upravo u dijelu izgradnje pješačkih i biciklističkih staza u sljedećoj godini.

Nakon rasprave Gradsko vijeće većinom glasova s 5 glasova „protiv”, 4 glasa „suzdržan” i 7 glasova „za” nije donijelo predloženu Odluku.

## Točka 3.

**Donošenje Zaključka o davanju vjerodostojnog tumačenja odredbe članka 10.a i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04., 4/09., 1/11. i 1/13).**

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica istaknula je kako je navedenu točku dnevnog reda razmatrao Odbor za statut i poslovnik.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je potrebno davanje vjerodostojnog tumačenja odredaba članka 10.a i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu s ciljem uređivanja prava na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom izgradnje građevina namjenjenih proizvodnoj djelatnosti i novom zapošljavanju, te prilikom legalizacije građevina. Odlukom je utvrđeno da investitor koji nije izgradio građevinu sukladno projektu, odnosno građevinskoj dozvoli gubi pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te je pojašnjeno da pravo na djelomično oslobađanje u visini od 50% prilikom legalizacije nezakonito izgrađenih objekata može ostvariti samo fizička, a ne pravna osoba, kako se ne bi na taj način narušavala gospodarska tržišna utakmica.

Gradsko vijeće jednoglasno je i bez rasprave donijelo

### **ZAKLJUČAK**

**o davanju vjerodostojnog tumačenja odredbe članka 10.a i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04., 4/09., 1/11. i 1/13).**

Točka 4.

**Donošenje Odluke o izmjenama i i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je potrebno ugraditi tumačenja iz prethodne točke u Odluku o komunalnom doprinosu.

Gradsko vijeće jednoglasno je i bez rasprave donijelo

### **ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.**

Točka 5.

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o studentskim kreditima.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako su od 2010. do 2013. godine realizirana 43 studentska kredita (kamata iznosi 25.884,00 kuna) i aktivno je još 11 stipendija (77.000,00 kuna godišnje), što sveukupno za Grad stvara obvezu od otprilike 103.000,00 kuna godišnje. Kako bi se potaknulo mlade ljude da studiraju zanimanja koja su tražena na tržištu, u Odluci je predloženo da se odobri 20 studentskih kredita gdje će Grad sufinancirati kamatu, i to za 5 studenata fakulteta društvenih i humanističkih smjerova i 15 studenata fakulteta tehničkih i prirodoslovnih smjerova. Ujedno je u Odluci predloženo da Grad preuzme pola otplate kredita za one korisnike koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, a da u cijelosti preuzme za one korisnike koji bi se nakon stjecanja diplome u roku od godine dana zaposlili na području Grada Đurđevca, odnosno za vrijeme kada isti rade na području Grada kroz to vrijeme će Grad snositi otplatu njihovog kredita. Također u članku 17. stavku 2. bi se riječ „odnosno“ zamijenila riječi „i“.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep naglasio je kako nije potrebno ograničavati broj korisnika studentskih kredita. Predložio je u ime Kluba vijećnika HDZ-a da se korisnici studentskog kredita koji koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, i nadalje oslobađaju u cijelosti otplate kredita, odnosno kako je do sada bilo propisano Odlukom. Na prijedlog gradonačelnika da se u cijelosti oslobode korisnici studentskog kredita koji se nakon stjecanja diplome u roku od godine dana zaposle na području Grada Đurđevca, predložio je da se iste oslobodi u iznosu od 50% za vrijeme dok rade na području Grada Đurđevca.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako se prilikom ograničavanja broja studentskih kredita rukovodilo podacima iz prethodnih godina, a ukoliko bi postojala situacija da se javi veći broj studenata od broja predviđenog Odlukom, na najbolji mogući način bi se riješila nastala situacija, odnosno povećao bi se broj korisnika, ali zadržavajući predloženi omjer između tehničkih i prirodoslovnih i društvenih i humanističkih fakulteta. Prijedlog člana Gradskog vijeća Vlade Repa da se korisnici studentskog kredita koji se nakon

stjecanja diplome u roku od godine dana zaposle na području Grada Đurđevca oslobode u iznosu od 50% za vrijeme dok rade na području Grada Đurđevca, nije prihvatio.

Član Gradskog vijeća Marijan Štimac istaknuo je kako će se doprinos obrazovanih mladih ljudi iz Đurđevca bez obzira gdje oni živjeli i radili jednoga dana vratiti Gradu na neki način, te da je potrebno ulagati u obrazovanje mladih ljudi. Podržao je prijedlog člana Gradskog vijeća Vlade Repa da se korisnici studentskog kredita koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, i nadalje oslobađaju u cijelosti otplate kredita. Što se tiče prijedloga gradonačelnika da se korisnici studentskog kredita koji se nakon stjecanja diplome u roku od godine dana zaposle na području Grada Đurđevca u cijelosti oslobode otplate studentskog kredita, istaknuo je kako je potrebno proširiti kriterij budući da se neće svi moći zaposliti u Đurđevcu, odnosno da se mogu zaposliti u nekom drugom području, ali da se onda treba ograničiti mjesto stanovanja – Đurđevac.

Član Gradskog vijeća Vjekoslav Flamaceta istaknuo je kako podržava prijedlog da se ne ograničava broj korisnika studentskih kredita, da se korisnici studentskog kredita koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, i nadalje oslobađaju u cijelosti otplate kredita, te je podržao prijedlog člana Gradskog vijeća Marijana Štimca da se bez obzira na mjesto zapošljavanja treba definirati mjesto stanovanja kao uvjet za oslobađanje u cijelosti otplate studentskog kredita.

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica istaknula je kako se predloženom Odlukom željelo dati poticaja studentima, te da ih se usmjeri, odnosno zadrži u ovim našim krajevima.

Član Gradskog vijeće Nikola Kopričanec izrazio je zadovoljstvo da se predloženom Odlukom potiče upisivanje fakulteta tehničkih i prirodoslovnih smjerova. Međutim izrazio je nezadovoljstvo prijedlogom gradonačelnika da Grad preuzme pola otplate kredita za one korisnike koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, te da je potrebno da se korisnici studentskog kredita koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, i nadalje oslobađaju u cijelosti otplate kredita, odnosno kako je do sada bilo propisano Odlukom.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako prihvaća prijedlog Kluba vijećnika HDZ-a da se korisnici studentskog kredita koji završe studij u propisanom roku i diplomiraju u roku od 12 mjeseci od dana stjecanja apsolvetskog statusa s prosjekom ocjena 4,50 i više, i nadalje oslobađaju u cijelosti otplate kredita, odnosno kako je do sada bilo propisano Odlukom, te da se ne ograničava broj korisnika studentskog kredita, ali zadržavajući predloženi omjer između tehničkih i prirodoslovnih i društvenih i humanističkih fakulteta (dodajući novi stavak: Ukoliko će postojati potreba, ovlašćuje se gradonačelnik da poveća broj odobrenih studentskih kredita u odgovarajućem omjeru, poštujući omjer 1:3 u korist korisnika tehničkih i prirodoslovnih smjerova.). Što se tiče prijedloga člana Gradskog vijeća Marijana Štimca da se u Odluci ne ograničava mjesto zaposlenja već mjesto stanovanja, prihvatio je prijedlog te će članak 17. stavak 3. glasiti:

„Ukoliko se korisnik zaposli u roku godine dana od stjecanja diplome, za vrijeme dok korisnik ima prebivalište i boravište na području Grada Đurđevca, na temelju odluke gradonačelnika Grada Đurđevca, Grad Đurđevac preuzet će otplatu kredita. Zahtjev za preuzimanje otplate kredita s navedenog osnova, korisnik podnosi Gradu Đurđevcu u roku od mjesec dana od zaposlenja, o čemu je dužan dostaviti svu potrebnu dokumentaciju.”

Nakon rasprave Gradsko vijeće, uz prihvaćene izmjene, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o studentskim kreditima.**

Točka 6.

#### **Razmatranje Odluke o gradskim porezima Grada Đurđevca na prijedlog kluba vijećnika HDZ-a.**

Član Gradskog vijeća Vlado Rep istaknuo je kako je sukladno dopisu ugostitelja Grada Đurđevca zatražena ova točka dnevnog reda. Osvrnulo se na članak 12. Odluke o gradskim porezima u kojem je značajno dignuta cijena poreza na korištenje javnih površina za terase i otvorene prostore za ugostiteljsku

djelatnost koji se obračunava po m<sup>2</sup> zauzete površine za šest mjeseci godišnje, pa je tako u I. zona 30,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, a II. zona 15,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno. Napomenuo je kako su ugostitelji izrazili svoje veliko nezadovoljstvo budući da im je donošenje takvih odredbi Odluke značajno povećalo troškove. U ime Kluba vijećnika HDZ-a predložio je da u I. Zoni naknada iznosi 20,00 kuna, a da u II. zoni ostane 15,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno.

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček istaknula je kako bi se mogla složiti s prijedlogom Kluba vijećnika HDZ-a budući da prilikom donošenja Odluke o gradskim porezima članovi Gradskog vijeća nisu razmislili o mogućim posljedicama za ugostitelje.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je navedena cijena od 30,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno za I. zonu tri puta manja nego što je u Koprivnici, te da je potrebno zapitati se koliko prometa je ostvareno na tim terasama i unutar lokala u 6 mjeseci, a ugostitelji za terasu od 20 m<sup>2</sup> plaćaju porez u iznosu od 3.600,00 kuna godišnje. Napomenuo je kako se uz Poslovni centar nalazi i dječje igralište koje nudi dodatni sadržaj lokalima. Osvrnuo se na namjeru gradnje dječjeg igrališta upravo uz Poslovni centar, ali da će ukoliko dođe do promjene cijene koja je predviđena Odlukom razmotriti mogućnost neke druge lokacije za dječje igralište i razmotriti mogućnost stvaranja objekta koji će Grad moći iznajmljivati. Naglasio je kako ne može udovoljiti zahtjevu ugostitelja o smanjenju cijene.

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica naglasila je kako Grad pomaže ugostiteljima na način da tijekom godine organizira veliki broj manifestacija na Trgu svetog Jurja na kojima se ne naplaćuju ulaznice, a sve s ciljem da ugostitelji imaju popunjene terase.

Član Gradskog vijeća Davor Čižmeškin istaknuo je kako ukoliko ugostiteljima ne odgovaraju cijene poreza na korištenje javnih površina za terase i otvorene prostore, isti mogu odustati od korištenja javnih površina i mogu ugostiteljsku djelatnost obavljati u svojem prostoru.

Pročelnica Jadranka Švaco istaknula je kako je predložena točka stavljena u dnevni red na prijedlog Kluba vijećnika HDZ-a kao razmatranje Odluke, te da se o navedenoj točki neće glasati budući da sukladno članku 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Đurđevca nema pismenog prijedloga Odluke.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep istaknuo je kako će Klub vijećnika HDZ-a poštivati odredbe Poslovnika Gradskog vijeća i za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća pripremiti prijedlog Odluke.

#### Točka 7.

#### **Donošenje Odluke o prodaji nekretnina – stanova u vlasništvu Grada Đurđevca.**

Pročelnica Jadranka Švaco napomenula je članovima Gradskog vijeća kako im je u materijalima za sjednicu dostavljen zapisnik sa sjednice Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, a koje je izvršilo otvaranje ponuda temeljem objavljenog natječaja u Podravskom listu 11. studenoga 2013. godine. Na objavljeni natječaj pristigle su 4 ponude, i to: ponuda Drage Lazić iz Đurđevca, Tina Ujevića 23/I, za kupnju jednosobnog stana na adresi Tina Ujevića 23, kbr. 23/I, ulaz lijevo, površine 38,38 m<sup>2</sup>, po cijeni od 165.580,00 kuna, ponuda Miluna Stojanovića iz Đurđevca, Tina Ujevića 19/III, za kupnju jednosobnog stana na kbr. 19, ulaz desno, površine 33,89 m<sup>2</sup>, po cijeni od 74.000,00 kuna, molba Ante Kovačevića iz Đurđevca, Ljudevita Gaja 1, kojom se javlja na javni natječaj za stan u zgradi Ljudevita Gaja 1, dvosobnog stana u prizemlju desno, površine 69,68 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni 200.609,28 kuna s priznatim ulaganjima u iznosu 30.100,00 kuna i ponuda Luke Legradija iz Đurđevca, Đure Basaričeka 128, za kupnju jednosobnog stana ulaz lijevo, površine 31,07 m<sup>2</sup> po cijeni od 108.240,80 kuna (uz ponudu je dostavljen dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10.800,00 kuna), dok za ostale nekretnine iz natječaja nije bilo pristiglih ponuda. Nakon pregleda ponuda Povjerenstvo je ocijenilo da je ponuda Drage Lazić prihvatljiva, da ponuda Miluna Stojanovića nije prihvatljiva ponuda budući da je ponuđena cijena ispod početne cijene za predmetnu nekretninu, dok je Povjerenstvo ocijenilo da se Ante Kovačević nije do kraja jasno izjasnio o otkupu stana, pa je od njega zatraženo i dodatno mišljenje, odnosno očitovanje i on se očitovao da želi otkupiti stan po početnoj cijeni kako je bilo navedeno u natječaju. Luka Legradi je dao ponudu za stan u kojem se nalazi najmoprimac Slavica Malizani, te je od iste zatraženo očitovanje kao postojećeg najmoprimca, no ona je uputila dopis da zbog svog slabog financijskog stanja nije u mogućnosti otkupiti stan pa je zamolila Gradsko vijeće da ona ostane u statusu najmoprimca. Luka Legradi je nakon pregleda stanova izrazio želju da bi radije otkupio stan na koji nije pristigla nijedna ponuda. Na temelju prethodno navedenog, Povjerenstvo

predlaže Gradskom vijeću da donese odluku o prodaji nekretnine - stana u vlasništvu Grada Đurđevca Dragi Lazić i Anti Kovačeviću, a da se za stan koji nije imao nijednog ponuditelja ponovno objavi natječaj.

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček izrazila je nezadovoljstvo načinom na koji je oglašavana prodaja i provedbom natječaja, te je predložila da se prilikom ponavljanja natječaja uključi i Podravski radio kako bi se natječaj oglašavao i na radiju.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep izrazio je zadovoljstvo načinom na koji je proveden natječaj jer se na taj način omogućilo dosadašnjim najmoprimcima da po najpovoljnijoj cijeni otkupe stanove u kojima stanuju.

Pročelnica Jadranka Švaco napomenula je da se ovlašćuje gradonačelnik za zaključenje ugovora i utvrđivanje ugovornih odnosa, uvjeta prodaje i načinu otplate kupoprodajne cijene, budući da su stanovi izvanknjižno vlasništvo Grada.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo **Odluku o prodaji nekretnina – stana u vlasništvu Grada Đurđevca Dragi Lazić i Anti Kovačeviću, dok će se za ostale nekretnine koje nisu imale pristiglih ponuda ponovno objaviti natječaj.**

Točka 8.

#### **Donošenje Rješenja o imenovanju jednog člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.**

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica napomenula je članovima Gradskog vijeća da je Odbor za izbor i imenovanje predložio gospodina Igora Gorički iz Đurđevca za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće jednoglasno je i bez rasprave donijelo

#### **R J E Š E N J E**

#### **o imenovanju jednog člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.**

Točka 9.

#### **Utvrđivanje prijedloga za imenovanje jednog suca porotnika Vijeća za mladež Općinskog suda u Koprivnici.**

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica napomenula je članovima Gradskog vijeća da je Odbor za izbor i imenovanje predložio gospodina Rade Jankovića iz Đurđevca kao kandidata za imenovanje suca porotnika Vijeća za mladež Općinskog suda u Koprivnici.

Gradsko vijeće jednoglasno je i bez rasprave predložilo **gospodina Rade Jankovića iz Đurđevca kao kandidata za imenovanje suca porotnika Vijeća za mladež Općinskog suda u Koprivnici.**

Točka 10.

#### **Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je Odluka o prodaji već naznačena kroz ranije donesene odluke. Osvrnuo se na zatečeno stanje nakon preuzimanja vlasti. Napomenuo je kako je dogovor između političkih stranaka bio da se pokuša manjak sredstava u Proračunu prebroditi na što manje bolan način, a u konačnici se krenulo s popisom sve gradske imovine nakon 20 godina. Istaknuo je kako je Grad pokušao prodati imovinu na području Grada Đurđevca, a da je rezultat vidljiv u točki 7. dnevnog reda, odnosno da vrednija građevinska zemljišta na području Grada nisu dobila nijednu ponudu. Naglasio je kako se prodajom nekretnina s područja Grada ne može pokriti minus u kojem se Grad nalazi, te da se Grad ne može ni kreditno zaduživati. Osvrnuo se na obveze Grada: katastarska izmjera (1.461.000,00 kuna), sanacija odlagališta komunalnog otpada „Peski” (u dijelu u kojem se povukla Koprivničko-križevačka

županija za 15% ukupne investicije u iznosu od 180.000,00 kuna) i udio Grada u dovršenju sanacije deponije „Peski“ (5., 6. i 7. situacija) u iznosu 200.000,00 kuna, dovršetak odorizatorske plinske stanice (153.000,00 kuna), udio Grada u obnovi krovništva Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac (200.000,00 kuna), što sveukupno iznosi otprilike 2,2 milijuna kuna, te uz redovne troškove održavanja kroz ovo naredno zimsko vrijeme (900.000,00 kuna). Napomenuo je kako je Grad Đurđevac ušao u većinski, gotovo 100% udio Komunalnih usluga kako bi eksploatirajući ono što može kroz kapacitete odlagališta komunalnog otpada „Peski“ pokušao stvoriti dodatni prihod, ali tu je i velika obveza zatvaranja minusa u kojem se Komunalne usluge nalaze, a koji iznosi gotovo 3.000.000,00 kuna i na rubu je likvidnosti. Naglasio je kako je Odlukom predviđena početna cijena u iznosu od 6.000.000,00 kuna, što je 50% više od procijenjene tržišne vrijednosti, odnosno to je iznos za koji je nekretninu realno moguće prodati. Istaknuo je kako je predložena Odluka ispravna, te da su jedina šansa Republici Hrvatskoj, pa tako i Đurđevcu strukturni fondovi kako bi se stvorili preduvjeti za napredak.

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček istaknula je kako je SDP u javnosti govorio da je protiv prodaje nekretnine u Prvić Luci prvenstveno zbog situacije u kojoj se nalazi tržište nekretnina i zbog procijenjene vrijednosti koja je niska (4.200.000,00 kuna), a ujedno predstavlja i veliku sentimentalnu vrijednost za građane. Osvrnula se na poslovanje hostela i način vođenja tvrtke Peski. Naglasila je kako je predložena cijena od 6.000.000,00 kuna realna cijena, da je SDP i HSU na prvom mjestu briga za građane grada Đurđevca i kvaliteta življenja u Đurđevcu te je podnijela amandman prema kojem mogu pristati na prodaju nekretnine u Prvić Luci, i to uz određene uvjete:

„Od prodaje smiju se:

- namiriti obaveze prema Osnovnoj školi Grgura Karlovčana Đurđevac,
- izdvojiti godišnja rata za otplatu postojećeg kredita za 2014.,
- izdvojiti sredstva za otkup zemljišta i uređenje Industrijske zone B, za projektiranje i izgradnju Sportsko-rekreacijskog centra „ŠRC“ u gradu Đurđevcu, te projektiranje i izgradnju objekta za populaciju treće životne dobi.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke, objavit će se u svim nacionalnim dnevnim listovima, oglasiti na oglasnoj ploči Grada Đurđevca, S. Radića 1, Đurđevac, web stranicama Grada Đurđevca [www.djurdjevac.hr](http://www.djurdjevac.hr) i na Podravskom radiju, sa rokom za predaju ponude 30 dana od objave. Ponuditelji su u obvezi uz uplatu ponuditi jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene nekretnine.

U slučaju da natječaj ne uspije, natječaj se može ponoviti pod istim uvjetima.

Za svako eventualno smanjenje cijene Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Đurđevca.“

Član Gradskog vijeća Vlado Rep istaknuo je kako je nekretnina u Prvić Luci najvrednija imovina s kojom Grad raspolaže. Osvrnuo se na informacije koje su se provlačile kroz medije o velikim problemima u kojima se nalazi Proračun Grada Đurđevca. Naglasio je kako Klub vijećnika HDZ-a neće podržati predloženu Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci. Zanimalo ga je da li je netko provjerio kakva je cijena nekretnina na europskom tržištu, te da li je isto tako niska kao i u Hrvatskoj.

Član Gradskog vijeća Goran Vincek napomenuo je kako je HSU dosta razgovarao o prodaji nekretnine u Prvić Luci i da je jednoglasno odlučeno da ukoliko će se prodavati nekretnina u Prvić Luci da se dio dobivenog novca namjeni za poboljšanje kvalitete života starijih osoba.

Gradonačelnik Željko Lacković prihvatio je amandman koji je podnijela članica Gradskog vijeća Milica Fuček, u ime Kluba, te se zahvalio na podršci koja mu je pružena. Napomenuo je kako će cijenu nekretnine odrediti tržište, te da je potrebno zatvoriti dugove ukoliko se želi napraviti iskorak prema naprijed.

Nakon rasprave Gradsko vijeće, uz prihvaćeni amandman, većinom glasova s 10 glasova „za“ i 5 glasa „protiv“ donijelo je

## O D L U K U

### o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.



## Točka 11.

**Donošenje Proračuna Grada Đurđevca za 2014. godinu i Projekcija za 2015. i 2016. godinu.**

Predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica napomenula je članovima Gradskog vijeća da su o navedenoj točki razmatrali odbori Gradskog vijeća (Odbor za proračun i financije, Odbor za turizam, Odbor za prosvjetu i predškolski odgoj, Odbor za kulturnu i prirodnu baštinu, Odbor za komunalno i vodno gospodarstvo, Odbor za gospodarstvo i strateško planiranje, Odbor za poljoprivredu i ruralni razvoj, Odbor za mjesnu samoupravu). Prijedlog proračuna podržala su samo dva odbora: Odbor za turizam i Odbor za kulturnu i prirodnu baštinu.

Gradonačelnik Željko Lacković napomenuo je kako je proračun zamišljen kao razvojni proračun i da se oslanja na sredstva iz strukturnih fondova EU, odnosno sadržava sve one projekte za koje Grad smatra da ih može efikasno aplicirati u I. fazi, koji su naslonjeni na gospodarske subjekte (hotel Picok). Naglasio je kako je došlo do povećanja proračuna za otprilike 4.000.000,00 kuna zbog uvođenja sustava glavne knjige riznice. Napomenuo je kako je zadani cilj u narednom razdoblju u što kraćem roku izdefiniране ciljeve pretočiti kroz izmjene prostorno-planske dokumentacije, izraditi građevinsku i projektnu dokumentaciju i otkupiti građevinsko zemljište (gdje je potrebno) kako bi Grad mogao aplicirati projekte na natječaje. Istaknuo je kako je Proračun za 2014. godinu planiran u iznosu 45.950.000,00 kuna, te da ništa manje sredstava Grad nije planirao ostvariti iz donacija od strane Koprivničko-križevačke županije i iz državnog proračuna. Osvrnuo se na niz projekata koji su u određenim stupnjevima realizacije i koji se moraju provesti kroz proračun (Regija digitalnim muzeja, Športsko rekreativni centar „Graničar“ uz mogućnost kandidiranja kroz turističko-rekreativne sadržaje uz garant održivosti ekonomske i financijske isplativosti s hotelom Picok, gradnja gradskih otvorenih bazena, rekonstrukcija Doma kulture, otkup zemljišta u poslovnim zonama kako bi se oformile parcele.). Naglasio je kako je kroz razdoblje od 3 godine planirano 38.000.000,00 kuna iz strukturnih fondova, dok je u prvoj godini planirano 3.200.000,00 kuna. Osvrnuo se na planirana sredstva od Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (u 2014. – 5.000.000,00 kuna, a od 2014.-2016. sveukupno – 6.200.000,00 kuna), Koprivničko-križevačke županije (u tri godine sufinanciranje 2.170.000,00 u određenim projektima koji su od interesa ne samo za grad Đurđevac nego i za županiju) i državnog proračuna (4.880.000,00 kuna za projekt Regija digitalnih muzeja - od Ministarstva kulture i možda Ministarstva turizma kako bi Grad sudjelovao u manjem iznosu). Napomenuo je kako je iz Proračuna Grada u razdoblju od 2014.-2016. godine planirano 23.500.000,00 kuna, i to od prihoda od prodaje imovine, kreditnog zaduženja, financiranja projekata iz posebne namjene (komunalna naknada), izvorni prihodi koje bi selili u izvorne investicije, što bi ukupno s kreditnim zaduženjem u sljedećoj godini bilo investiranje u projekte iz gradskog proračuna u iznosu 11.260.000,00 kuna, a kasnije u 2015. i 2016. godini je predviđen manji dio po 6.000.000,00 kuna sa jasno naznačenim izvorima sredstava. Planirana su i određena sredstva iz Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije (projekti koji su kandidirani - EIB projekti koji se odnose na uređenje gradskih ulica.).

Člana Gradskog vijeća Gorana Vinceka zanimalo je da li su u Proračunu predviđene božićnice za umirovljenike i pomoć socijalno ugroženim obiteljima, te koliko je u proteklih 6 mjeseci u Gradu Đurđevcu otvoreno obrta, tvrtki i radnih mjesta.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako postoje zakonske odredbe koje navode koje se radnje moraju poštivati prilikom sastavljanja proračuna. Što se tiče božićnice, napomenuo je ukoliko Grad uspije ostvariti sve što je planirano, onda će udovoljiti i zahtjevima. Istaknuo je kako Grad ima predviđena sredstva za sadržaje koji će u značajnoj mjeri doprinjeti kvaliteti života umirovljenika. Ujedno je napomenuo kako su sljedeće godine predviđena sredstva za izradu projektne dokumentacije za izgradnju šparne kuće sa 20 stanova na području Grada

Članica Gradskog vijeća Ljiljana Manolić, u ime Kluba vijećnika liste grupe birača, naglasila je kako podržava prijedlog Proračuna Grada Đurđevca za 2014. godinu i Projekcija za 2015. i 2016. godinu.

Član Gradskog vijeća Marijan Štimac istaknuo je kako planiranje Proračuna počinje s procjenom deficita. Napomenuo je kako rashodi uopće ne postoje jer se kao takvi uopće ne mogu realizirati u 2014. godini, a posebice oni za koje piše da je izvor fond Europske unije. Naglasio je kako Klub vijećnika HDZ-a smatra kako je potrebno Proračun Grada Đurđevca za 2014. godinu i Projekcije za 2015. i 2016. godinu,

priloge uz Proračun i Odluku o izvršenju Proračuna približiti stvarnosti, odnosno prilagoditi prihodima koji su moguće ostvarivi.

Zamjenica gradonačelnika Brankica Kolomaz istaknula je kako nije prikazan manjak prihoda iz 2013. godine, budući da godina još uvijek nije gotova, a ne može se procijeniti manjak jer još uvijek dolaze situacije za sanaciju odlagališta i troškovi koji će se knjižniti s 31. prosincem i onda će se vidjeti koliko će biti stvarni manjak 2013. (okvirno 4.000.000,00 kuna).

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček osvrnula se na projekt „Romska djeca – od vrtića do škole“ budući da isti nije iskazan u Proračunu i na predložene projekte za razdoblje 2014.-2016. godinu. Napomenula je kako su se članovi odbora Gradskog vijeća izjasnili da ne podržavaju proračun jer je nerealan i potrebno ga je doraditi. Naglasila je kako SDP želi razvoj Grada Đurđevca, ali na realan način. U ime Kluba vijećnika SDP-HNS-HSU naglasila je kako Proračun treba vratiti na doradu.

Gradonačelnik Željko Lacković osvrnuo se na projekt „Romska djeca – od vrtića do škole“. Naglasio je kako je potrebno zatvoriti stare dugove kako bi se Grad mogao okrenuti razvoju. Zamolio je Klubove vijećnika, budući da ne podržavaju prijedlog Proračuna koji je predložio, da pismeno dostave prijedloge za Proračun.

Član Gradskog vijeća Marijan Štimac istaknuo je kako je projekt „Romska djeca – od vrtića do škole“ prihod koji nije iskazan u proračunu, dok su u njemu iskazani oni projekti koji se neće ostvariti.

Pročelnica Jadranka Švaco na prijedlog člana Gradskog vijeća Vlade Repa pročitala je prisutnima Zaključak koji je na svojoj sjednici donio Odbor za proračun i financije, odnosno članovi Odbora su predložili da se proračun vrati na doradu i da se održi koordinacija političkih stranaka na kojoj bi se razmotrio proračun i proračunske stavke.

Članica Gradskog vijeća Ljiljana Manolić napomenula je, u ime Kluba vijećnika liste grupe birača, da Gradsko vijeće treba dati šansu gradonačelniku i predloženom Proračunu.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep, u ime Kluba vijećnika HDZ-a, naglasio je kako podržava zaključak Odbora za proračun i financije da se održi koordinacija političkih stranaka i da se napravi Proračun koji će biti prihvatljiv svima budući da ima previše stavki koje je potrebno mijenjati.

Nakon rasprave Gradsko vijeće većinom glasova s 9 glasova „protiv“ i 6 glasova „za“ **nije donio** Proračun Grada Đurđevca za 2014. i Projekcije za 2015. i 2016..

#### Točka 12.-20.

Budući da Gradsko vijeće nije prihvatilo prijedlog Proračuna Grada Đurđevca za 2014. i Projekcija za 2015. i 2016., gradonačelnik Željko Lacković povukao je točke 12. do 20. s dnevnog reda.

#### Točka 21.

### **Pitanja članova Gradskog vijeća.**

Članica Gradskog vijeća Milica Fuček predložila je da se zbog kratkog roka za proučavanje materijala, na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća izmijeni članak 59. Poslovnika Gradskog vijeća kako bi rok za dostavu materijala članovima Gradskog vijeća umjesto dosadašnjih 5 dana bio 8 dana prije sjednice.

Član Gradskog vijeća Goran Vincek izrazio je nezadovoljno budući da je prekratak rok za proučavanje materijala.

Gradonačelnik Željko Lacković prihvatio je prijedlog članice Gradskog vijeća Milice Fuček da se rok za dostavu materijala članovima Gradskog vijeća izmijeni pa da umjesto dosadašnjih 5 dana bude 8 dana prije sjednice.

Član Gradskog vijeća Vlado Rep osvrnuo se na prethodnu sjednicu Gradskog vijeća, odnosno donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac. Zanimalo ga je da li se trebao sastati Odbor za statut i poslovnik kako bi razmatrao Statut Dječjeg vrtića, budući da smatra da je trebao o navedenoj točki razmatrati Odbor.

Pročelnica Jadranka Švaco istaknula je kako je Poslovníkom Gradskog vijeća navedeno koja su to radna tijela Gradskog vijeća, dok je posebno odlukom obrazložen djelokrug i nadležnost tih radnih tijela.

Naglasila je kako je sukladno članku 10. Odluke o sastavu i djelokrugu radnih tijela Gradskog vijeća Grada Đurđevca određeno da Odbor za statut i poslovnik razmatra prijedlog Statuta Grada Đurđevca, razmatra i predlaže prijedlog Poslovnika Gradskog vijeća, razmatra prijedloge za davanje izvornog tumačenja Statuta, odluka ili drugih akata Gradskog vijeća, utvrđuje pročišćene tekstove odluka i drugih akata Gradskog vijeća, kada je tim aktima ovlašten ili kada to ocijeni potrebnim i da obavlja i druge poslove koji spadaju u njegov djelokrug, te da navedenim člankom nije predviđeno da razmatra statute gradskih ustanova.

Budući da više nije bilo pitanja, predsjednica Gradskog vijeća Kristina Benko Markovica zaključila je 5. sjednicu Gradskog vijeća u 19,10 sati.

Zapisnik sastavila  
**Katarina Bartolić**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Kristina Benko Markovica, prof.**