

**Z A P I S N I K**  
**s 26. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca**  
**održane 18. travnja 2017. godine**

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/17-02/06, URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-1 od 5. travnja 2017. godine.

Sjednica je održana u prostorijama Gradske knjižnice Đurđevac, Trg sv. Jurja 1, s početkom u 16,30 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Marijan Ružman i konstatirao nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici Gradskog vijeća su nazočni:

1. Maja Hrvatić Padovan,
2. Marijan Ružman,
3. Ljiljana Manolić,
4. Zoran Jančijev,
5. Dario Golub,
6. Katica Blažok,
7. Danijela Jelušić,
8. Marija Markuš,
9. Darko Tomica,
10. Hrvoje Parag,
11. Robert Bajsar,
12. Damir Lacković,
13. Damir Prilika.

Sjednici nisu nazočne:

1. Vesna Topolčić, (opravdala),
2. Katarina Kovač, (opravdala).

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Jadranka Švaco, pročelnica Ureda gradonačelnika Grada Đurđevca,
3. Silvija Lukačin, v.d. pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i razvojne projekte Grada Đurđevca,
4. Dejan Đud, privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti Grada Đurđevca,
5. Katarina Bartolić Globan, viši referent za poslove gradonačelnika Grada Đurđevca,
6. Tea Zobunđija, viši referent za opće i administrativne poslove,
7. Dinko Borožan, novinar Podravskog lista,
8. Nina Flis, novinarka Srce TV,
9. Hrvoje Kamenetzky, SRCE TV,
10. Andreja Brozović, novinarka RKC-a,
11. Tamara Belak, novinarka Podravskog radija,
12. Željko Picig, novinar Prigorski.hr.

Na zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno, 13 glasova „za“.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman izvijestio je članove Gradskog vijeća da je nakon slanja materijala, gradonačelnik Grada Đurđevca predložio da se iz dnevnog reda izostavi točka 8. , te da se dnevni red nadopuni novom točkom 8. koja glasi:

*- „Donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.“.*

Navedeni materijal za dopunu dnevnog reda dostavljen je članovima Gradskog vijeća elektroničkom poštom.

Dnevni red usvojen je jednoglasno, s 13 glasova „za“, te je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman predložio sljedeći

#### **DNEVNI RED :**

1. Izvješće o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine.
2. Donošenje Odluke o uključenju Grada Đurđevca u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.
3. Donošenje Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca.
4. Donošenje Odluke o određivanju povjerenika Grada Đurđevca u postupku katastarske izmjere.
5. Donošenje Odluke o dopunama Odluke o visini početne cijene zemljišta u Poduzetničkim zonama Grada Đurđevca.
6. Donošenje Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga.
7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac.
8. Donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.
9. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Točka 1.

#### **Izvješće o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine**

Gradonačelnik Željko Lacković ukratko se osvrnuo na svoj rad. Istaknuo je kako su sva zbivanja u prethodnoj godini vidljiva kroz realizaciju Proračuna Grada Đurđevca, odnosno sve planirane i zacrtane zadaće su realizirane. Naglasio je kako je Grad Đurđevac redovno i pravodobno izvršavao svoje obveze. Napomenuo je kako je izrađena u cijelosti potrebna dokumentacija za sve bitne projekte navedene u ovom mandatu, te

su na taj način stvoreni preduvjeti za mandat novog gradonačelnika i gradsko vijeće. Posebno je naglasio kako je u 2016. godini Grad Đurđevac vođen u granicama zacrtanih planova.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Izvješće o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od**  
**1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine.**

Točka 2.

**Donošenje Odluke o uključenju Grada Đurđevca u Program izgradnje stanova po**  
**Programu društveno poticane stanogradnje**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je Grad Đurđevac proveo ispitivanje potreba u Đurđevcu za izgradnju stanova po povoljnijim uvjetima. Provedena je nabava koja je pokazala da je cijena gradnje cca 6.000,00 kn/m<sup>2</sup>. U Programu Vlade RH omogućeno je poticanje, odnosno subvencioniranje kupnje prve nekretnine za mlade osobe do vrijednosti od 100.000,00 eura na rok ne kraći od 15 godina. Grad Đurđevac je kontaktirao Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama s ciljem saznanja da li se mjere Grada Đurđevca i mjere Programa Vlade mogu kombinirati. U razgovoru s predstavnicima Agencije, Grad Đurđevac je dobio upute na koji način bi trebalo provesti ispitivanje javnosti i sam način provedbe mjera. Grad Đurđevac ima osigurana tri zemljišta za izgradnju stanova (zgrada po dvanaest stanova).

Pročelnica Ureda gradonačelnika Jadranka Švaco istaknula je kako je cilj uključenja u Program POS-a da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate. Napomenula je kako je rok otplate kredita po Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji do 31 godinu uz prosječnu kamatu od 3,9%. Naglasila je kako će Grad Đurđevac osigurati građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu. Nakon prihvaćanja Odluke zadaća Grada Đurđevca je poslati javni poziv svim zainteresiranima, te s Agencijom sklopiti predugovor. Ujedno se ukratko osvrnula na uvjete za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova navedene u Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman otvorio raspravu, za riječ se javio član Gradskog vijeća Hrvoje Parag kojega je zanimalo da li Grad Đurđevac namjerava, prema interesu potreba zainteresiranih građana, krenuti u izgradnju stanova prema početnim uvjetima ili će se krenuti prema uvjetima utvrđenim POS-om.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako će jedna zgrada imati dvanaest stambenih jedinica. Budući da je naknadno Vlada donijela povoljnije uvjete, neki od zainteresiranih su svoj interes iskazali za uvjete utvrđene POS-om, dok su neki iskazali svoj interes prema prvotnim uvjetima. Grad Đurđevac će paralelno krenuti s obadva projekta. Napomenuo je kako je bilo 30-tak zainteresiranih, neki od njih ne ispunjavaju uvjete ni prema jednom modelu. Cilj Grada Đurđevca je da svi zainteresirani neovisno o

iskazanom interesu prema modelu imaju mogućnost kupnje nekretnine pod povoljnijim uvjetima.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**O D L U K U**  
**o uključenju Grada Đurđevca u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.**

Točka 3.

**Donošenje Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca**

Prijedlog Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca, pročelnica Ureda gradonačelnika Jadranka Švaco obrazložila je tijekom točke 2. dnevnog reda, pa je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman, otvorio raspravu.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman otvorio raspravu za riječ se javio član Gradskog vijeća Hrvoje Parag koji je predložio da se u članku 10. stavku 2. ubace riječi „sveučilišni specijalisti“, te da stavak 2. glasi: „*Magistrima znanosti (mr.sc.) i sveučilišnim specijalistima (univ.spec.) pripada dodatno 3 boda više od stupnja pod točkom a), a doktorima znanosti (dr.sc.) pripada dodatno 6 bodova više od stupnja pod točkom a).*

Gradonačelnik Željko Lacković, kao predlagatelj Odluke, prihvatio je prijedlog. Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**O D L U K U**  
**o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca.**

Točka 4.

**Donošenje Odluke o određivanju povjerenika Grada Đurđevca u postupku katastarske izmjere**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako se predmetnom odlukom želi, u postupku javnog uvida katastarske izmjere na području Grada Đurđevca, odrediti povjerenik radi zaštite prava i interesa Grada Đurđevca. Napomenuo je kako će zadaća povjerenika biti sudjelovanje u postupcima javnog izlaganja katastarske izmjere radi upisa vlasništva Grada Đurđevca na nekretninama koje se nalaze u posjedu i vlasništvu Grada Đurđevca te davanje suglasnosti u ime Grada Đurđevca za upis prava vlasništva fizičkim i pravnim osobama na nekretninama koje su u katastru zemljišta ili u zemljišnim knjigama upisane kao: Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Đurđevac ili Mjesne zajednice odnosno njihovih pravnih prednika, nadalje kao Općenarodna imovina ili kao vlasništvo Grada Đurđevca, a koji upis je samo faktične

prirode, dok je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine druga fizička ili pravna osoba. Naglasio je kako će povjerenik Grada Đurđevca biti pročelnica Ureda gradonačelnika Jadranka Švaco.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o određivanju povjerenika Grada Đurđevca u postupku katastarske izmjere.**

Točka 5.

### **Donošenje Odluke o dopunama Odluke o visini početne cijene zemljišta u Poduzetničkim zonama Grada Đurđevca**

Gradonačelnik Željko Lacković ukratko se osvrnuo na predmetnu Odluku i predložene dopune. Istaknuo je kako se s ciljem popunjavanja poslovnih zona u gradu Đurđevcu, za građevinske parcele površine manje od 5.500 m<sup>2</sup> određuje početna cijena zemljišta u iznosu od 20,00 kn/m<sup>2</sup>, neovisno da li se radi o ulaganjima u proizvodne djelatnosti i/ili obavljanju uslužnih djelatnosti, uz uvjet da je riječ o malom poduzetniku koji ima sjedište tvrtke ili prebivalište na području Grada Đurđevca. Napomenuo je kako postoji interes poduzetnika za gradnju objekata na površinom manjim građevinskim parcelama.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman otvorio raspravu, za riječ se javio član Gradskog vijeća Damir Lacković koji je predložio da se odredi početna cijena zemljišta u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup>, sukladno cijenama u okolnim jedinicama lokalne samouprave.

Član Gradskog vijeća Hrvoje Parag istaknuo je kako u okolnim jedinicama lokalne samouprave početna cijena iznosi od 0,50-1,00 kn/m<sup>2</sup>, te ukoliko se želi poticati poduzetnike u Đurđevcu da bi trebalo krenuti takvim putem.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako smisao ove Odluke nije da se nešto zaradi. Radi se o zemljištu koje je u cijelosti opremljeno komunalnom infrastrukturom, odnosno uložena su sredstva iz Državnog proračuna. Naglasio je kako je bitna realizacija projekta, a ne početna cijena zemljišta. Podržao je prijedlog oporbe da se početna cijena u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup> odredi u novoj poduzetničkoj zoni gdje nema opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Za predloženi prijedlog potrebno je pripremiti Odluku koja će sadržajem biti prihvatljiva, a to već može biti napravljeno početkom saziva mandata novog predstavničkog tijela.

Član Gradskog vijeća Damir Lacković napomenuo je kako uvjetom da poduzetnik ima sjedište tvrtke ili prebivalište na području Grada Đurđevca, na neki način odbijamo investitore.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako otvaranje sjedišta tvrtke za poduzetnika ne predstavlja neki veliki namet.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o dopunama Odluke o visini početne cijene zemljišta u Poduzetničkim zonama Grada Đurđevca.**

Točka 6.

**Donošenje Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga**

Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga, članovi Gradskog vijeća dobili su u materijalima, pa je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman, bez uvodnog izlaganja predlagatelja, otvorio raspravu. Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**P R A V I L N I K  
o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, radova i usluga.**

Točka 7.

**Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac**

Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac, članovi Gradskog vijeća dobili su u materijalima, pa je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman, bez uvodnog izlaganja predlagatelja, otvorio raspravu.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**Z A K L J U Č A K  
o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac.**

Točka 8.

**Donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je predmetna Odluka bila razlog zbog kojeg je sjednica Gradskog vijeća bila odgođena, s ciljem da se ista donese tijekom mandata ovog saziva predstavničkog tijela, a ne da se čeka formiranje novog saziva što bi još dodatno produljilo donošenje Odluke. Napomenuo je kako su skoro sve primjedbe prihvaćene i uvrštene u I. Izmjene i dopune Odluke.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, s 13 glasova „za“, donijelo je

**O D L U K U  
o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.**

## Točka 9.

### **Pitanja članova Gradskog vijeća**

Člana Gradskog vijeća Hrvoja Paraga zanimalo je da li Grad Đurđevac ima svu potrebnu dokumentaciju i dozvole nadležnih ustanova vezano uz Tematski park (nastamba za životinje i šetnica prema Boriku).

Gradonačelnik Željko Lacković napomenuo je kako je Grad Đurđevac ishodio svu potrebnu dokumentaciju i dozvole nadležnih ustanova i Ministarstava. Trenutno je u postupku izrada Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kako bi se Tematski park uvrstio u isti.

Na kraju sjednice Gradskog vijeća gradonačelnik Željko Lacković zahvalio se svim članovima na radu, te naglasio kako je svrha zajedničkog rada bila unaprjeđenje života i boljitak stanovnika grada Đurđevca.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman zahvalio se svim članovima na zajedničkom radu i nastojanju da se na sjednicama donesu što važniji akti za boljitak i unaprjeđenje života stanovnika grada Đurđevca.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman zaključio je 26. sjednicu Gradskog vijeća u 17,10 sati.

Zapisnik sastavila  
**Katarina Bartolić Globan**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Marijan Ružman**