

Z A P I S N I K
s 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca
održane 26. srpnja 2016. godine

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/16-02/14 URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1 od 21. srpnja 2016. godine.

Sjednica je održana u prostorijama Gradske knjižnice Đurđevac, Trg sv. Jurja 1, s početkom u 17,00 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Marijan Ružman i konstatirao je nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Maja Hrvatić Padovan,
2. Hrvoje Janči,
3. Marijan Ružman,
4. Ljiljana Manolić,
5. Zoran Jančijev,
6. Katica Blažok,
7. Marija Markuš,
8. Vesna Topolčić,
9. Damir Lacković,
10. Katarina Kovač.

Sjednici nisu nazočni:

1. Vlado Leščan (opravdao),
2. Hrvoje Parag (opravdao),
3. Robert Bajsar (opravdao),
4. Nikola Kopričanec,
5. Dario Golub (opravdao).

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Jadranka Švaco, pročelnica Ureda gradonačelnika Grada Đurđevca,
3. Dejan Đud, privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti,
4. Marko Čamber, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i razvojne projekte,
5. Emira Čilić, polaznica stručnog osposobljavanja u Gradu,
6. Andreja Brozović, „Radio Koprivnica“,
7. Dinko Borozan, „Podravski list“,
8. Petra Slavečki, „Radio Kaj“,
9. Martina Sabađija Buđak, „Podravski radio“,
10. Natalija Hrženjak, „Srce TV“,
11. Hrvoje Kamenetzky, „Srce TV“,

12. Adela Zember, „Glas Podravine“,
13. Luka Krušec, „Glas Podravine“,
14. Željko Picig, „prigorski.hr“.

Na zapisnik s 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman izvijestio je članove Gradskog vijeća da je nakon slanja materijala, gradonačelnik Grada Đurđevca predložio da se dnevni red dopuni s tri nove točke koje glase:

1. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti ravnateljici Muzeja Grada Đurđevca za potpis Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske za 2016. godinu za program zaštite kulturnog dobra Đurđevac, Stari grad Đurđevac, za restauratorske radove.
2. Donošenje Programa o dopuni Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Đurđevca za razdoblje 2016. – 2020.
3. Donošenje Odluke o kupnji zemljišta u ulici Radnička cesta u Đurđevcu.

Navedeni materijali za dopunu dnevnog reda dostavljeni su članovima Gradskog vijeća naknadno nakon slanja saziva.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman predložio je da predložene točke postanu točke 3., 4. i 5. dnevnoga reda, a dosadašnja točka 3. postane točka 6.

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman predložio je sljedeći

DNEVNI RED:

1. Donošenje Zaključka o iskazivanju interesa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u k.o. Đurđevac.
2. Donošenje Odluke o uputi predstavnicima Grada Đurđevca u Školskom odboru Osnovne škole Grgura Karlovčana u postupku izbora ravnatelja.
3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti ravnateljici Muzeja Grada Đurđevca za potpis Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske za 2016. godinu za program zaštite kulturnog dobra Đurđevac, Stari grad Đurđevac, za restauratorske radove.
4. Donošenje Programa o dopuni Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Đurđevca za razdoblje 2016.-2020.
5. Donošenje Odluke o kupnji zemljišta u ulici Radnička cesta u Đurđevcu.
6. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

Točka 1.

Donošenje Zaključka o iskazivanju interesa za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na nekretninama u k.o. Đurđevac

Dodatno pojašnjenje točke 1. dnevnog reda dao je gradonačelnik Željko Lacković. Naglasio je da se radi o nekretnini bivše Poljoprivredne zadruge a koja je površine oko 20.000 metara kvadratnih. Nalazi se u neposrednoj blizini užeg centra grada, odnosno pokraj Gradske tržnice. Nekretnina je zajedno sa poslovnim prostorima Poljoprivredne zadruge bila predmet interesa 2013. godine kada je bio u tijeku stečajni postupak nad Poljoprivrednom zadrugom. Grad tada nije bio likvidan i kreditno sposoban te nije mogao sudjelovati u postupku. Istaknuo je kako se od stečajnog upravitelja tražila odgoda dražbe. Nekretnina je prodana vlasniku Nature Milk. Dodao je da je Natura Milk ušla u postupak predstečajne nagodbe, te je imala redovne garancije plaćanja, zadužnice i mjenice. Komunalije d.o.o. su zatražile drugo sredstvo osiguranja plaćanja. Zatraženo je da se redovna isporuka vode i plina za Naturu Milk osigura fiducijem, odnosno prijenosom vlasništva radi osiguranja naplate na imovini. Naglasio je kako je Natura Milk značajni poslovni subjekt za Grad i Komunalije, a zapošljava oko 60 ljudi. Grad želi pružiti potporu Naturi Milk kako bi se sačuvala radna mjesta i poslovna aktivnost. Potraživanja Komunalija nakon predstečajne nagodbe iznose oko 737.000,00 kuna na razdoblje od 4 godine uz kamatu od 4%. Naglasio je kako su Skupština i Nadzorni odbor Komunalija d.o.o. zaprimili prijedlog Nature Milk u kojem predlažu da se zatvori navedeno dugovanje na način da se aktivira fiducij koji je upisan u korist Komunalija. Komunalije su postavile upit Gradu o tome ima li Grad poslovni interes za navedenu nekretninu. Gradonačelnik je istaknuo kako se radi o zemljištu koje je u cijelosti opremljeno komunalnom infrastrukturom, a čija je vrijednost procijenjena na 100 kuna po metru kvadratnom. Radi se o vrijednoj i dobro pozicioniranoj nekretnini. Također je dodao da Grad i komunalne tvrtke imaju zajednički interes za projekt izgradnje nove upravne zgrade Komunalija koja bi sadržavala prostor u kojem bi građani, na jednom mjestu, mogli plaćati sve obveze po komunalnoj osnovi i po osnovi davanja prema Gradu. Istaknuo je kako je zatražena izrada procjene nekretnine, a čija je procjena u stečajnom postupku iznosila 176.000,00 eura što predstavlja značajno veći iznos od iznosa dugovanja. Dodao je kako Komunalijama treba nova upravna zgrada, a Grad treba adekvatan prostor. Prije donošenja odluke Komunalijama je bitna činjenica postojanja ili nepostojanja interesa Grada. Komunalije nemaju potrebu za cijelom površinom nekretnine.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Katarina Kovač javila se za riječ. Složila se sa činjenicom da je zemljište vrijedno i da treba biti u vlasništvu Grada. Upitala je jesu li Komunalije, odnosno mogu li postati vlasnikom navedene nekretnine.

Gradonačelnik je odgovorio da su Komunalije fiducijarni vlasnik. Mora se provesti postupak pred javnim bilježnikom gdje će se to formalno provesti. Komunalije nemaju potrebu za cijelom nekretninom već postoji potreba za manjim dijelom zemljišta gdje bi se radila upravna zgrada. Dodao je kako se zgrada u kojoj se nalazi Gradsko društvo invalida pokušala staviti u funkciju, te se jednoj od poslovnih banaka ponudio taj prostor, ali do realizacije tog plana nije došlo. Grad ima interes da se na nekretnini pokraj Gradske tržnice izgradi stambeni objekt ili da se kasnije proda nekom od trgovačkih lanaca. Grad ima interes i za stambenom gradnjom te će nastaviti sa tim programom.

Katarina Kovač dodala je da se radi o odluci koja predstavlja i daje sigurnost i potporu Komunalijama. Također je upitala da li na navedenoj nekretnini ima građevina.

Gradonačelnik je odgovorio da nema. Dodao je da nisu riješena vlasnička pitanja u dijelu koji se odnosi na cestu koja je prijavljena kao nerazvrstana cesta. Grad treba riješiti imovinsko – pravne odnose.

Gradsko vijeće je nakon rasprave jednoglasno, sa 10 glasova „za“ donijelo

ZAKLJUČAK
o iskazivanju interesa za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na nekretninama
u k.o. Đurđevac

Točka 2.

Donošenje Odluke o uputi predstavnicima Grada Đurđevca u Školskom odboru Osnovne škole Grgura Karlovčana u postupku izbora ravnatelja

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman napomenuo je da je o navedenoj točki dnevnog reda raspravljao Odbor za prosvjetu i predškolski odgoj Gradskog vijeća koji je utvrdio prijedlog Odluke.

Gradonačelnik Željko Lacković je naglasio da je Odbor za prosvjetu i predškolski odgoj Gradskog vijeća utvrdio i izrazio svoj stav. Prijedlog je da se predstavnici Grada u Školskom odboru Osnovne škole Grgura Karlovčana, u postupku izbora ravnatelja, obvezuju postupiti na način da glasuju za kandidatkinju Kristinu Benko Markovica za ravnateljicu škole.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Katarina Kovač je upitala je li Kristina Benko Markovica jedini kandidat.

Gradonačelnik Željko Lacković je odgovorio da je. Također je naglasio da je održano Vijeće roditelja, Vijeće radnika i Vijeće učitelja. Na sjednici Vijeća roditelja nije postojao kvorum, a Vijeće radnika je glasovalo sa 34 glasa „za“ i 7 glasova „protiv“ kandidatkinje Kristine Benko Markovica. Ravnatelj Osnovne škole Grgura Karlovčana nije sazvaio Vijeće učitelja jer se radi o razdoblju godišnjih odmora. Gradonačelnik je dodao da je poslan upit Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta. Ministar je taj koji potvrđuje ili nepotvrđuje imenovanje ravnatelja u roku od 15 dana. Ukoliko će imati utjecaja činjenica da na jedno Vijeće nije imalo kvorum, a drugo nije ni sazvano, morati će se imenovati vršitelj dužnosti ravnatelja i kasnije raspisati novi, treći natječaj.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće je sa 9 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržan“ (Damir Lacković, SDP) donijelo

ODLUKU
o uputi predstavnicima Grada Đurđevca u Školskom odboru Osnovne škole Grgura Karlovčana u
postupku izbora ravnatelja

Točka 3.

Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti ravnateljici Muzeja Grada Đurđevca za potpis Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske za 2016. godinu za program zaštite kulturnog dobra Đurđevac, Stari grad Đurđevac, za restauratorske radove

Gradonačelnik Željko Lacković je istaknuo kako se radi o iznosu od 90.000,00 kuna što predstavlja zajedničko djelovanje na izgradnji bedema na Utvrđi Stari grad. Riječ je o standardom iznosu koje Ministarstvo kulture odobrava. Dobiveno je pozitivno mišljenje konzervatora koji će uskoro opet doći u Đurđevac kako bi se definirala površina ispred Utvrde Stari grad. Radi se o oko 2.000 metara kvadratnih i cilj je da se do kraja godina dobije potpuno novi vizualni izgled Starog grada. Također je dodao da su zatvoreni natječaji za kulturnu baštinu. Neovisno o prijavi projekta na natječaje za kulturnu baštinu i sredstvima Ministarstva, Grad će osigurati i vlastita sredstva.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća otvorio raspravu po točki 3. dnevnog reda nitko od članova Gradskog vijeća se nije javio za riječ.

Bez rasprave, Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova „za“ donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti ravnateljici Muzeja Grada Đurđevca za potpis Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske za 2016. godinu za program zaštite kulturnog dobra Đurđevac, Stari grad Đurđevac, za restauratorske radove

Točka 4.

Donošenje Programa o dopuni Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Đurđevca za razdoblje 2016. – 2020.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je oprez poduzetnika jer je Grad propisao restriktivne mjere ukoliko se u zadanim rokovima gradnja ne započne odnosno ne dovrši. Dopunom Programa omogućava se produženje rokova zbog objektivnih razloga, odnosno razloga koji se ne nalaze na strani poduzetnika. Grad na ovaj način želi izaći poduzetnicima u susret i potaknuti na aktivnost. Naglasio je kako je iskazan interes za 2 zgrade i 24 stana. Uskoro će biti sazvan sastanak gdje će biti potpisana pisma namjere i sporazumi između poslodavaca i Grada, te će to predstavljati prvi korak prema ishodenju lokacijske dozvole, izradi glavnog projekta i provedbi javne nabave.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Katarina Kovač je upitala da li se ovdje radi o pravilu ili o produljenju na zahtjev, odnosno izuzetak ukoliko će se raditi o potrebi poduzetnika.

Gradonačelnik Željko Lacković je odgovorio da će se raditi o zahtjevima uz postojanje objektivnih razloga.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova „za“ donijelo

PROGRAM

o dopuni Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Đurđevca za razdoblje 2016. – 2020.

Točka 5.

Donošenje Odluke o kupnji zemljišta u ulici Radnička cesta u Đurđevcu

Gradonačelnik Željko Lacković je naglasio da se radi o zemljištu na Radničkoj cesti u blizini stambenog niza i parkirališta Komunalija. Radi se o zemljištu na kojem se sadi kukuruz i poljoprivredni nasadi. Istaknuo je kako na tom području nema prostora za izgradnju nogostupa. Postoji i problem ulaza u Poslovnu Zonu koji bi se kupnjom ovog zemljišta omogućio. Kupnjom ovog zemljišta proširila bi se i pješačka staza i uredio kanal. Ne radi se o gradilištu, te je riječ o površini od 552 metara kvadratnih s jedne strane i 528 metara kvadratnih s druge strane. Izgradnjom pješačke staze kod kanala vlasniku čestice uništiti su se usjevi. Na navedena zemljišta je bilo i brojnih pritužbi jer su se sadile kulture koje se špricaju, a čije je sadnja izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu zabranjena. Naglasio je kako to neće predstavljati opterećenje za proračun Grada.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu.

Katarina Kovač je upitala zašto sudski vještak nije izvršio procjenu vrijednosti zemljišta.

Gradonačelnik je odgovorio da postoji procjena vrijednosti za poljoprivredna zemljišta koja se nalaze u građevinskoj zoni. Dodao je da se ovdje radi o zemljištu koje nikad neće moći biti građevinsko iako se nalazi u građevinskoj zoni. Kupnjom će se dobiti prostor za dječje igralište, ulaz i prostor za pješačku stazu.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 10 glasova „za“ donijelo

ODLUKU

o kupnji zemljišta u ulici Radnička cesta u Đurđevcu

Točka 6.

Pitanja članova Gradskog vijeća

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Budući da nije bilo pitanja, predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman zaključio je 19. sjednicu Gradskog vijeća u 17,36 sati.

Zapisnik sastavila
Emira Čilić

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman