

**Z A P I S N I K**  
**s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca**  
**održane 31. srpnja 2014. godine**

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/14-02/12, URBROJ: 2137/03-01-01/03-14-1 od 25. srpnja 2014. godine.

Sjednica je održana u dvorani za sastanke Grada Đurđevca, S. Radića 1, s početkom u 16,10 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Marijan Ružman i konstatirao je nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Vlado Leščan,
2. Maja Hrvatić Padovan,
3. Hrvoje Janči,
4. Marijan Ružman,
5. Ljiljana Manolić,
6. Davor Čižmešinkin,
7. Zoran Jančijev,
8. Dario Golub,
9. Katica Blažok,
10. Vesna Topolčić.

Sjednici nisu nazočni:

1. Vlado Rep, (opravdao),
2. Hrvoje Parag, (opravdao),
3. Frane Franičević,
4. Nikola Kopričanec,
5. Katarina Kovač, (opravdala).

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Kristina Benko Markovica, zamjenica gradonačelnika Grada Đurđevca,
3. Jadranka Švaco, pročelnica Ureda gradonačelnika Grada Đurđevca,
4. Dražen Krčmar, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i razvojne projekte Grada Đurđevca,
5. Katarina Bartolić, viši referent za poslove gradonačelnika Grada Đurđevca,
6. Dinko Borozan, novinar „Podravskog lista“,
7. Anita Topolovčan, novinarka „Podravskog radija“
8. Dušan Tončić,
9. SRCE TV,
10. RKC.

Na zapisnik s 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno (10 glasova „za“).

Predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman predložio je sljedeći

**D N E V N I R E D:**

1. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima

Grada Đurđevca.

2. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.
3. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o kreditiranju studenata s područja Grada Đurđevca.
4. Donošenje Odluke o prodaji dijela nekretnine u Poslovno-industrijskoj zoni A u Đurđevcu, trgovačkom društvu PLINACRO d.o.o. Zagreb.
5. Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u k.o. Đurđevac.
6. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.
7. Donošenje Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2013. godini.
8. Donošenje Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2014. godini.
9. Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti gradonačelniku Grada Đurđevca za zaključenje Ugovora o pružanju savjetodavnih usluga.
10. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno (10 glasova „za”).

Točka 1.

### **Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Đurđevca**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako se predmetna Odluka mijenja iz tri razloga:

1. Korigiranje i usklađivanje cijene za postavljene kioske površine do 10m<sup>2</sup> i od 10 m<sup>2</sup>, te za tende postavljene uz kioske, sukladno dobrom primjeru naplate okolnih gradova,
2. Naplata mjesečne naknade za reklamne panoe po površini tende. Ujedno će se porez na korištenje javnih površina na kojima su trajno učvršćene tende obračunavati tijekom cijele godine (za 6 mjeseci u iznosu 100%, a za drugih 6 mjeseci u iznosu 50%).
3. Sukladno razgovoru s vlasnicima ugostiteljskih objekata, porez na korištenje javnih površina za terase i otvorene prostore za ugostiteljsku djelatnost za 2014. godinu umanjit će se za 50%.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

### **O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Đurđevca.**

Točka 2.

### **Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako se predmetna Odluka mijenja na način da će, radi uređenja i vizualnog izgleda centra grada Đurđevca, vlasnici nekretnina u I. zoni Grada prije stavljanja svih vrsta reklama koje su određene Odlukom o komunalnom redu morati tražiti prethodno odobrenje Upravnog odjela za prostorno

planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, te da tende i suncobrani postavljeni u I. zoni Grada moraju biti u nijansama boje pijeska i imati reklamni sadržaj na padajućem dijelu. Ujedno će se izmjenom regulirati kontrola pražnjenja sabirnih/septičkih jama i u prigradskim naseljima, a naknadu za pražnjenje sabirnih/septičkih jama utvrdit će javni isporučitelj, odnosno koncesionar.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman otvorio raspravu za riječ se javila članica Gradskog vijeća Vesna Topolčić koja je napomenula kako na području grada Đurđevca postoje neodržavane građevine i građevine opasne po život, odnosno kuće s kojih na nogostup pada cigla i koje predstavljaju opasnost posebice za djecu i građane koji žive u njihovoj blizini.

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je Gradska uprava upoznata s problematikom napuštenih i neodržavanih kuća na području Grada, te se pomoću komunalnog redara nastoji natjerati vlasnike takvih kuća da uredi okoliš.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.**

Točka 3.

#### **Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o kreditiranju studenata s područja Grada Đurđevca**

Gradonačelnik Željko Lacković napomenuo je kako su uvjeti i broj studenata koji će primati studentski kredit definirani ranije donesenim izmjenama Odluke o kreditiranju studenata. Naglasio je kako se predmetnom izmjenom Odluke dosadašnji mjesečni iznos studentskog kredita od 700,00 kuna povećava na 1.500,00 kuna, a sve s ciljem da se u ovo današnje teško financijsko vrijeme studentima omogući pokrivanje barem onih najnužnijih troškova.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Vlado Leščan naglasio se kako je donošenje ove Odluke jedno od predizbornih obećanja gradonačelnika i kandidacijske liste grupe birača.

Članica Gradskog vijeća Vesna Topolčić, u ime Kluba vijećnika HDZ-a, pohvalila je predlaganje ovakve odluke i naglasila kako će Klub vijećnika HDZ-a podržati predloženu Odluku.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izmjeni Odluke o kreditiranju studenata s područja Grada Đurđevca**

Točka 4.

#### **Donošenje Odluke o prodaji dijela nekretnine u Poslovno-industrijskoj zoni A u Đurđevcu, trgovačkom društvu PLINACRO d.o.o. Zagreb.**

Gradonačelnik Željko Lacković naglasio je kako se za izgradnju poslovnog objekta tvrtke Plinacro pokušavala pronaći lokacija na području Grada Đurđevca, te je za potrebe istog Grad Đurđevac otkupio zemljište površine cca 4.000 m<sup>2</sup> od ranijeg poduzetnika. Istaknuo je da, iako će se zemljište prodati po cijeni od 12,00 kn/m<sup>2</sup>, Grad Đurđevac će dobiti značajnog poduzetnika koji ima velike poslovne aktivnosti na području Grada, uz stabilna radna mjesta i poslovnu aktivnost.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**O D L U K U****o prodaji dijela nekretnine u Poslovno-industrijskoj zoni A u Đurđevcu, trgovačkom društvu PLINACRO d.o.o. Zagreb.**

Točka 5.

**Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u k.o. Đurđevac.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako se Grad Đurđevac nastoji teritorijalno ispozicionirati prije realizacije projekata u koji su već uložena financijska sredstva. Napomenuo je kako je predmet kupnje nekretnina u podnožju zidina Starog grada. Naglasio je kako je od građevinskog vještaka zatraženo da utvrdi vrijednost predmetne nekretnine i ostalih nekretnina oko Starog grada gdje se radi o zaštićenom kulturnom krajobrazu. Istaknuo je kako se predmetna nekretnina kupuje u svrhu uređenja i privođenja namjeni prostora oko Starog grada (za projekt ŠRC-a i projekt Regije digitalnih muzeja). Napomenuo je kako je cijena nekretnine utvrđena sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, i to na temelju koeficijenta sadašnje tržišne prometnosti, konkretne nekretnine i stanja na tržištu nekretnina na području Grada Đurđevca.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**O D L U K U****o kupnji nekretnine u k.o. Đurđevac.**

Točka 6.

**Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je objava natječaja u dnevnom tisku skupa, odnosno za ¼ stranice Grad je platio 11.000,00 kuna. Naglasio je kako je natječaj dostavljen i Agencijama za prodaju nekretnina čak i na području grada Šibenika. Istaknuo je kako bi se predmetnom Odlukom natječaj objavljujao u tjednom tisku, a ne više u dnevnom.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**O D L U K U****o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.**

Točka 7.

**Donošenje Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2013. godini**

Prijedlog Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2013. godini, članovi Gradskog vijeća dobili su u materijalima, pa je predsjednik Gradskog Marijan Ružman, bez uvodnog izlaganja predlagatelja, otvorio raspravu.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**A N A L I Z U S T A N J A****sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2013. Godini.**

## Točka 8.

**Donošenje Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2014. godini.**

Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Đurđevca u 2014. godini, članovi Gradskog vijeća dobili su u materijalima, pa je predsjednik Gradskog Marijan Ružman, bez uvodnog izlaganja predlagatelja, otvorio raspravu.

Gradsko vijeće bez rasprave i jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**S M J E R N I C E**  
**za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja**  
**na području Grada Đurđevca u 2014. godini.**

## Točka 9.

**Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti gradonačelniku Grada Đurđevca za zaključenje Ugovora o pružanju savjetodavnih usluga.**

Gradonačelnik Željko Lacković istaknuo je kako je za dovođenje vanjskog investitora potrebno znanje, kontakt i pružanje podrške za traženje istog, budući da Grad Đurđevac želi oformiti i opremiti Poslovnu zonu. Napomenuo je kako je za ranije navedeno stigla ponuda gospodina Slobodana Mikca, čovjeka iznimnih kontakata koji je spreman surađivati s Gradom Đurđevcom, a sve u cilju privlačenja ulaganja od strane potencijalnih investitora te općenitog razvoja Grada Đurđevca. Naglasio je kako će sukladno osnovnom ugovoru gospodin Mikac biti trošak na nivou jednog zaposlenika Grada, te da je potrebno iznaći model za plaćanje usluga ovakvih osoba, i to prema novootvorenom radnom mjestu kod poduzetnika uz posredovanje konzultanta. Napomenuo je kako je Grad Đurđevac od Ministarstva financija i Ministarstva pravosuđa zatražio očitovanje da li Grad Đurđevac može sklopiti ugovor na temelju kojeg će konzultant biti plaćen sukladno uspjehu koji postigne, na način da Grad koji ostvaruje jedan dio (55%) poreza na dohodak zaposlenika novootvorenog radnog mjesta na svom području može u tim granicama ugovarati naknadu za konzultantske usluge. Istaknuo je kako Grad još nije dobio odgovore iz Ministarstava, a u slučaju pozitivnog odgovora naknada konzultanta ovisit će prvenstveno o uspješnosti stvaranja novootvorenih radnih mjesta.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman otvorio raspravu za riječ se javila članica Gradskog vijeća Vesna Topolčić koja je napomenula kako će još jedna osoba primati naknadu iz Proračuna Grada Đurđevca, te da je potrebno voditi računa da ista i doprinosi dobrobiti Grada Đurđevca kroz otvaranje novih radnih mjesta.

Gradonačelnik Željko Lacković napomenuo je kako su za uspješnost i realizaciju projekta važni ljudi i kontakti, a da gospodin Mikac može napraviti mnogo za Grad Đurđevac. Osvrnuo se na formiranje IT poduzetničkog inkubatora na području Grada i napravljenu poduzetničku zonu u Gradu Đurđevcu u kojoj nema otvorenog radnog mjesta niti poduzetničke djelatnosti.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno, 10 glasova „za”, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju prethodne suglasnosti gradonačelniku Grada Đurđevca za zaključenje**  
**Ugovora o pružanju savjetodavnih usluga.**

## Točka 10.

**Pitanja članova Gradskog vijeća.**

Članicu Gradskog vijeća Vesnu Topolčić zanimalo je zašto se ranije nije vodilo računa da se ne otpiše toliki dugovi građana i tvrtki.

Gradonačelnik Željko Lacković napomenuo je kako su dugovi nastali za vrijeme prethodnog mandata, a da se na kraju godine gledalo što se nalazi u zastari i što nije naplativo.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Vlado Leščan istaknuo je kako se Grad nije osigurao za povrat tih dugova, te da je potrebno zaboraviti otpisane dugove i okrenuti se sadašnjosti i pokretanju nečega u Đurđevcu.

Budući da više nije bilo pitanja, predsjednik Gradskog vijeća Marijan Ružman zaključio je 4. sjednicu Gradskog vijeća u 16,50 sati.

Zapisnik sastavila  
**Katarina Bartolić**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Marijan Ružman**