



# Službene novine

## GRADA ĐURĐEVCA

Broj 5 – Godina XLVI.

Đurđevac, 6. studenoga 2013.

ISSN 1845-9331

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

135

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09. i 1/13.), na prijedlog gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Đurđevca, na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013., donijelo je

#### ODLUKU

#### o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Đurđevca

#### Članak 1.

Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Đurđevca.

#### Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

RADNO MJESTO	KLASIFI- KACIJSKI RANG	RASPON KOEFI- CIJENATA	KOEFI- CIJENT
pročelnik upravnog odjela	1.	-	3,35
voditelj Odsjeka (rukovoditelj 1. razine)	4.	-	3,10
- viši stručni suradnik za odnose s javnošću - viši stručni suradnik za riznicu - viši stručni suradnik za projekte i javnu nabavu - viši stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju	6	2,20-2,90	2,90 2,50 2,20 2,20
- viši referent za opće i administrativne poslove - viši referent za poslove gradonačelnika - viši referent za gospodarstvo - viši referent za društvene djelatnosti - viši referent za informatičke poslove - viši referent – komunalni i prometni redar	9.	1,90-2,10	2,10 2,10 2,10 1,90 1,90 1,90

- referent za vođenje glavne knjige			1,85
- referent za financijsko računovodstvene poslove za proračunske korisnike	11.	1,40-1,85	1,62
- referent za računovodstvene poslove			1,60
- referent za obračun plaća i gradske prihode			1,55
- domar			1,40
- portir	13.	1,00-1,30	1,30
- spremač – dostavljač			1,00

### Članak 3.

Pojedinačna rješenja o plaći pročelnika donijet će gradonačelnik, a za ostale službenike i namještenike pročelnici upravnih tijela najkasnije u roku 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaćama djelatnika („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 7/10., 4/11. i 1/12.).

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 120-01/13-01/03  
URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-1  
Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica  
Gradskog vijeća

**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.**

### 136

Na temelju članka 6. stavka 5. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09. i 1/13.) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Grad), kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada.

#### Članak 2.

Poslovnim prostorom smatra se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

#### Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada daju se u zakup putem javnog natječaja i to prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, poslovni prostori se daju u zakup bez javnog natječaja u slučajevima propisanim Zakonom, o čemu zaključkom odlučuje gradonačelnik Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

#### Članak 4.

Grad će sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora koji u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog ugovora na određeno vrijeme koje nije dulje od 5 godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana od primitka obavijesti, zakupni odnos prestaje

istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad će nakon stupanja u posjed poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

#### Članak 5.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže gradonačelniku najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

#### Članak 6.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### Članak 7.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi gradonačelnik.

Odlukom iz stavka 1. ovoga članka obavezno se određuje:

- adresa i površina poslovnog prostora,
- djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup.

#### Članak 8.

Javni natječaj obavezno se objavljuje u javnom tisku i na web stranicama Grada Đurđevca, a sadrži pored podataka navedenih u članku 6. ove Odluke i popis dokumentacije koju je

potrebno priložiti uz ponudu, način i rok za podnošenje ponude, vrijeme kad se može obaviti pregled poslovnog prostora, odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem, pravo prvenstva, odnosno prednosti za sklapanje ugovora, a po potrebi može sadržavati i druge podatke.

#### Članak 9.

Početni iznos visine zakupnine po m<sup>2</sup> prostora, određuje se mjesečno prema vrsti djelatnosti, i to za:

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| - ugostiteljstvo, trgovine i banke                             | 30,00 kuna, |
| - uredske djelatnosti                                          | 15,00 kuna, |
| - obrtništvo i poduzetništvo                                   | 10,00 kuna, |
| - garaže                                                       | 4,00 kune,  |
| - udruge građana, političke stranke i humanitarne organizacije | 1,00 kunu.  |

#### Članak 10.

Ponuda obavezno sadrži:

- ime i prezime, adresu natjecatelja, OIB (za fizičke osobe),
- naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB i presliku rješenja iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe (za pravne osobe),
- adresu poslovnog prostora za koji se natječe,
- novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa mjesečne zakupnine ili ukupni najviši mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da ponuditelj na dan raspisivanja natječaja nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Đurđevcu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje status osoba koje se pozivaju na prvenstveno pravo na zaključenje ugovora o zakupu iz članka 6. ove Odluke.

Ponuda koja ne sadržava elemente iz stavka 1. alineja 1. do 5. ovog članka neće se razmatrati.

## Članak 11.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

S ponuditeljem koji dostavi najpovoljniju ponudu odnosno sa ponuditeljem koji ostvari pravo prvenstava zaključuje se ugovor o zakupu.

## Članak 12.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se svim ponuditeljima.

## Članak 13.

Zakupnik je dužan Gradu Đurđevcu plaćati zakupninu i podmirivati sve troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (električnu energiju, plin, vodu, vodnu naknadu, komunalnu naknadu), kao i ostale troškove koji su vezani za korištenje poslovnih prostorija.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

## Članak 14.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu koji mora biti potvrđen i solemniziran po javnom bilježniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pismenom obliku, a potpisuju ga zakupnik i gradonačelnik.

## Članak 15.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora osobito sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o poslovnom prostoru,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
- rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- iznos zakupnine i rokove plaćanja,
- pretpostavke i način izmjene zakupnine,

- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,

- ostala međusobna prava i obaveze koja proizlaze iz odredbi ove Odluke i zakonskih propisa,

- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

## Članak 16.

Prilikom predaje poslovnog prostora zakupniku, sastavlja se zapisnik s podacima o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor.

Zakupnik ne može početi koristiti poslovni prostor prije zaključenja ugovora o zakupu i potpisa zapisnika o primopredaji.

## Članak 17.

Zakupnik nema pravo da poslovni prostor ili dio poslovnog prostora na kojem je zasnovao zakup, dade u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Zakupniku iz članka 6. ove Odluke nije dopušteno poslovni prostor na kojem je zasnovao zakup na temelju uvjeta iz ove Odluke, dati taj poslovni prostor u podzakup.

## Članak 18.

U slučajevima kada je zakupnik na osnovi pismenog odobrenja Grada, uložio vlastita sredstva u zakupljeni poslovni prostor, visina zakupnine će se kroz određeno razdoblje umanjiti za visinu uložениh sredstava.

Kada zakupnik bez pismenog odobrenja Grada, uložiti vlastita sredstva u zakupljeni poslovni prostor, nema pravo na povrat uložениh sredstava niti na umanjenje ili povrat zakupnine.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Grad može raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete.

## Članak 19.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade, ako nije drukčije ugovoreno.

## Članak 20.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor na način:

- da druge korisnike stanova i poslovnog prostora u zgradi ne ometa u mirnom korištenju stanova ili poslovnih prostorija,
- da pri korištenju poslovnog prostora postupi pažljivo, te čuva poslovni prostor i zgradu od kvara i oštećenja,
- da koristi poslovni prostor, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služe za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom,
- da održava poslovni prostor i pokriva troškove radova, a koji su posljedica redovne upotrebe poslovnog prostora,
- da Gradu omogući pregled poslovnog prostora.

#### Članak 21.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Ugovor o zakupu sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje pismenim otkazom koji se dostavlja osobno ili poštom preporučeno.

Ugovor svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava obveze iz ugovora.

Otkazni rok iznosi 30 dana od dana primitka obavijesti o otkazu.

Grad može otkazati ugovor u svako doba ako:

- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pismene opomene Grada,

- zakupnik i poslije pismene opomene koristi poslovni prostor protivno svrsi koja je ugovorena ili protivno zakonu,

- zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,

- ako zakupnik bez opravdanih razloga ne koristi prostor duže od 30 dana ,

- ako se poslovni prostor mora rušiti zbog dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,

- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,

- ako zakupnik bez izričite pisane suglasnosti Grada čini preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora,

- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti.

#### Članak 22.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada može se prodati sadašnjem zakupniku, koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina te uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada može se prodati sadašnjem korisniku, koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje iz stavka 1. i 2. ovog članka, na prijedlog gradonačelnika utvrđuje Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

Poslovni prostori prodaju se sadašnjem zakupniku ili korisniku poslovnog prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka, kao i zakupnicima i korisnicima iz članka 33. stavaka 7. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, pod uvjetima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

#### Članak 23.

Poslovni prostor prodaje se po tržišnoj cijeni.

Tržišna cijena poslovnog prostora koji se prodaje sadašnjem zakupniku ili korisniku umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Grada.

## Članak 24.

Plaćanje cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se plaćanja cijene poslovnog prostora isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate ne primjenjuje se odredba članka 23. stavka 2. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz euro, i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

## Članak 25.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Grada podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Podnositelji zahtjeva dužni su uz zahtjev podnijeti dokaze kojima dokazuju svoje pravo kupnje poslovnog prostora sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za kupnju obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv zakupnika/korisnika, mjesto prebivališta, odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku poslovnog prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili u mjesečnim obrocima
- potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu,
- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga,
- ovjerenu izjavu zakupnika/korisnika o podmirenju svih dospjelih obveza prema dobavljačima,
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima.

## Članak 26.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi nadležno tijelo Grada, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Na temelju odluke o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka, gradonačelnik sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

## Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 9/98., 8/01. i 6/06.).

## Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 372-01/13-01/14  
URBROJ: 2137/03-02-01/11-13-1  
Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica

**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.**

## 137

Na temelju članka 33. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09. i 1/13.) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Đurđevca koji je predmet kupoprodaje**

## I.

Grad Đurđevac prodat će poslovni prostor u svom vlasništvu koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Đurđevcu, u ulici Đure Basaričeka 6, sagrađenoj na kčbr. 4199/2, upisanoj u zk.ul. br. 5502 k.o. Đurđevac, i to:

- poslovni prostor P3 (poslovni prostor V površine 25,97 m<sup>2</sup> i poslovni prostor VI površine 7,73 m<sup>2</sup>)

ukupne površine 33,70 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim dijelom 352/6000.

Procijenjena tržišna vrijednost navedenog poslovnog prostora iznosi 96.000,00 kuna.

## II.

U roku od 90 dana od dana javne objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“ sadašnji zakupnik može podnijeti zahtjev za kupnju poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

## III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“ i na web stranici Grada Đurđevca.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
ĐURĐEVCA

KLASA: 372-01/13-01/15

URBROJ: 2137/03-02-01/07-13-1

Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica

**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.**

138

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013., donijelo je

**ODLUKU**

**o preuzimanju i kupnji te prijenosu i prodaji  
poslovnih udjela u trgovačkom društvu  
Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Đurđevac**

## I.

Grad Đurđevac većinski je vlasnik poslovnih udjela u trgovačkom društvu Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., OIB: 69864803750, Đurđevac, Radnička cesta 61.

## II.

U cilju povećanja postojećeg većinskog udjela, Grad Đurđevac preuzima i kupuje poslovne udjele u trgovačkom društvu Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., od Komunalija d.o.o. Đurđevac te jedinica lokalne samouprave kako slijedi:

- 13 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kuna od Komunalija d.o.o. Đurđevac, odnosno 13 % temeljnog kapitala,
- poslovni udio od člana društva Općine Kalinovac u nominalnom iznosu od 2.800,00 kuna, odnosno 14% temeljnog kapitala,
- poslovni udio od člana društva Općine Kloštar Podravski u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, odnosno 1 % temeljnog kapitala,
- poslovni udio od člana društva Općine Novo Virje u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, odnosno 1 % temeljnog kapitala,
- poslovni udio od člana društva Općine Podravske Sesvete u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, odnosno 1 % temeljnog kapitala,
- poslovni udio od člana društva Općine Ferdinandovac u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, odnosno 1 % temeljnog kapitala.

Poslovni udjeli preuzimaju se kupnjom prema nominalnoj vrijednosti poslovnog udjela.

## III.

Temeljem iskazanog interesa Općine Molve, Grad Đurđevac prenosi i prodaje Općini Molve poslovni udio u trgovačkom društvu Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, odnosno 1% temeljnog kapitala.

Poslovni udio prenosi se prodajom prema nominalnoj vrijednosti poslovnog udjela.

## IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da poduzme potrebne radnje kako bi se na nadležnim tijelima Komunalija d.o.o. Đurđevac donijele potrebne odluke o preuzimanju i kupnji poslovnog udjela Komunalija d.o.o. Đurđevac od strane Grada Đurđevca te da kontaktira ostale jedinice lokalne samouprave u pravcu preuzimanja i kupnje njihovih poslovnih udjela.

## V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da u ime Grada Đurđevca potpiše Ugovore o preuzimanju i kupnji te Ugovor o prijenosu i prodaji poslovnih udjela iz točke II. i točke III. ove Odluke.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
ĐURĐEVCA

KLASA: 363-01/13-01/111  
URBROJ: 2137/03-02-01/07-13-1  
Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Kristina Benko Markovica, prof.**, v. r.

## 139

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.) i članka 3. stavka 3. i članka 18. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca, na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013., donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada**  
**Đurđevca**

## I.

Prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca:

1. Zemljište i građevine koje se nalaze na adresama Antuna Radića 4, Antuna Radića 6 i Antuna Radića 8 u Đurđevcu, upisane u posjedovni list broj 1748 i 1733 k.o. Đurđevac, katastarske oznake:
  - kčbr. 1132 Trg sv. Jurja, dvorište sa 122 m<sup>2</sup>  
kuća i zgrada sa 142 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 1135 Trg sv. Jurja, kuća i zgrada sa 490 m<sup>2</sup>  
dvorište sa 611 m<sup>2</sup>
  - kčbr. 1134 Trg sv. Jurja, kuća i zgrada sa 126 m<sup>2</sup>  
dvorište sa 190 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane su u zk.ul.br. 7150 k.o. Đurđevac, kčbr. 4401/5, zk.ul.br. 9065 k.o. Đurđevac, kčbr. 4401/6, zk.ul.br. 611 k.o. Đurđevac, kčbr. 4401/3 i 4401/4 i zk.ul.br. 206 k.o. Đurđevac, kčbr. 4402/1, 4402/2, 7475/312/1 i 7475/312/2.

Početna cijena zemljišta i građevina iznosi 1.260.057,42 kune.

Namjena zemljišta definirana je Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca – višestambena gradnja.

2. Zemljište u Đurđevcu, iza Gradske tržnice,
  - upisano u zk.ul.br. 9145 k.o. Đurđevac kčbr. 4194/8 Livada za Gradom sa 672 čhv
  - upisano u zk.ul.br. 10071 k.o. Đurđevac kčbr. 4195/2 Sjenokoša za Gradom sa 595 čhv (posjedovni list broj 2690 i 1748 k.o. Đurđevac, kčbr. 1286 i 1287/1)

Početna cijena zemljišta iznosi 500.390,00 kuna.

Namjena zemljišta definirana je Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca - gradnja građevina mješovite i poslovne namjene – pretežito trgovačke (oznaka K2).

3. Gradilište u Đurđevcu na Radničkoj cesti (zk.ul.br. 7823 i 10178 k.o. Đurđevac):
  - a) kčbr. 3380/25 Livada u Lipi sa 189 čhv (katastarska oznaka 2515/3)  
Početna cijena zemljišta iznosi 68.100,00 kuna.
  - b) kčbr. 3418/9 Livada u Lipi sa 53 čhv. i kčbr. 3418/25 Livada u Lipi sa 135 čhv. (katastarska oznaka 2510/8)

Početna cijena zemljišta iznosi 82.555,00 kuna.

c) kčbr. 3417/14 Livada u Lipi sa 188 čhv (katastarska oznaka 2510/32)

Početna cijena zemljišta iznosi 68.000,00 kuna.

Zemljište je namijenjeno za individualnu stambenu izgradnju.

4. Stanovi u zgradi u Đurđevcu u Ul. Ljudevita Gaja 1

- a) jednosobni stan u potkrovlju, ulaz desno, korisne površine 38,43 m<sup>2</sup>, u kojem živi zaštićeni najmoprimac, po početnoj cijeni od 100.582,07 kn, bez priznatih ulaganja,
- b) dvosobni stan u prizemlju, ulaz esno, površine 69,68 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni 200.609,28 kn, s priznatim ulaganjima u iznosu 30.100,00 kn

5. Stanovi u zgradi u Đurđevcu Tina Ujevića 17,19 i 23

- a) jednosobni stan na kbr. 17/II, ulaz lijevo, površine 31,07 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 107.233,76 kn,
- b) jednosobni stan na kbr. 19/III, ulaz desno, površine 33,89 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 132.516,69 kn
- c) jednosobni stan na kbr. 23/I, ulaz lijevo, površine 38,38 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 165.579,00 kn,
- d) jednosobni stan na kbr. 23/II, ulaz desno, površine 38,38 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 157.300,05 kn.

Stanovi navedeni pod točkama 4. i 5. su u izvanknjižnom vlasništvu Grada Đurđevca.

6. Zemljište u Mičetincu – građevinska parcela na kčbr. 589/1 k.o. Mičetinac površine 950 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana je u zk.ul.br. 1328 k.o. Mičetinac, kčbr. 589/1 Kuća i dvor u selu sa 264 čhv.

Početna cijena 29.442,00 kuna.

## II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke procijenjene su od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo (Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca – listopad 2013.).

## III.

Za stan iz točke I. pod brojem 4.a uputit će se zaštićenom najmoprimcu ponuda za otkup stana preporučenim pismom sa cijenom i uvjetima prodaje.

Ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, objavit će se javni natječaj za prodaju stana.

Za stanove iz točke I. pod brojem 4.b i 5. a, b i c, objavit će se javni natječaji za prodaju. Postojećim najmoprimcima utvrđuje se prvenstveno pravo otkupa pod uvjetom prihvaćanja najpovoljnije ponude, uz priznanje ulaganja.

## IV.

Natječaji za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke, objavit će se u „Podravskom listu, na oglasnoj ploči u zgradi Grada Đurđevca, S. Radića 1, Đurđevac i na web stranici Grada Đurđevca [www.djurdjevac.hr](http://www.djurdjevac.hr), a u slučaju da na natječaj ne pristigne niti jedna prihvatljiva ponuda, natječaj će se ponoviti.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 940-01/13-01/16  
URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-1  
Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.**

## 140

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07. i 94/13.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09. i 1/13.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013., donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni usluga**  
**Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac**

## Članak 1.

U Odluci o cijeni usluga Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 10/10.) u članku 2. stavku 3. točka 1. briše se.

Dosadašnje točke 2. – 7. postaju točke od 1. – 6.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Program male škole, odnosno predškole za roditelje je besplatan.“

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
ĐURĐEVCA

KLASA: 601-01/10-01/08

URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-2

Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica  
Gradskog vijeća**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.**

141

Na temelju članka 29. stavka 1. alineje 11. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 4. sjednici održanoj 5. studenoga 2013., donijelo je

**ZAKLJUČAK****o davanju prethodne suglasnosti na Statut  
Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac**

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac, Klasa: 013-04/13-05.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
ĐURĐEVCA

KLASA: 601-01/13-01/19

URBROJ: 2137/03-02-01/07-13-1

Đurđevac, 5. studenoga 2013.

Predsjednica  
Gradskog vijeća**Kristina Benko Markovica, prof., v. r.****AKTI GRADONAČELNIKA**

142

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08. i 61/11.) i članka 42. stavka 4. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.), gradonačelnik Grada Đurđevca, 22. listopada 2013. godine, donio je

**DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U  
UPRAVNA TIJELA GRADA ĐURĐEVCA  
ZA 2013. GODINU (KRATKOROČNI PLAN)**

I.

U Planu prijma u službu u Upravna tijela Grada Đurđevca za 2013. godinu (kratkoročni plan), KLASA: 110-01/13-01/01, URBROJ: 2137/03-02-01/03-13-1, od 16. siječnja 2013., u točki III. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„ Na temelju Pravilnika o unutarnjem redu Ureda gradonačelnika Grada Đurđevca KLASA: 023-01/13-01/10, URBROJ: 2137/03-02-01/03-13-1 od 22. listopada 2013., u 2013. godini planira se popunjavanje slobodnog radnog mjesta:

- U Uredu gradonačelnika:

Viši referent za opće i administrativne poslove, 1 izvršitelj/izvršiteljica, stručni prvostupnik pravne struke.

Slobodno radno mjesto popunit će se javnim natječajem.“

## II.

Ove Dopune Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Đurđevca za 2013. godinu (kratkoročni plan) objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

KLASA: 110-01/13-01/01

URBROJ: 2137/03-02-01/03-13-2

Đurđevac, 22. listopada 2013.

GRADONAČELNIK

**Željko Lacković, dip. iur., v. r.**

## 143

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 42. stavka 4. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.), gradonačelnik Grada Đurđevca, 29. listopada 2013. godine, donio je

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Povjerenstva za obilježavanje Dana sjećanja na žrtvu Vukovara 1991. godine**

## I.

Osniva se Povjerenstvo za obilježavanje Dana sjećanja na žrtvu Vukovara 1991. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

## II.

U Povjerenstvo se imenuju :

1. Davor Čižmešinkin, za predsjednika,
2. Marija Markuš, za članicu,
3. Marijan Vinković, za člana.

## III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

KLASA: 022-05/13-01/38

URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-1

Đurđevac, 29. listopada 2013.

GRADONAČELNIK

**Željko Lacković, dipl. iur., v. r.**

## 144

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 42. stavka 4. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09. i 1/13.), gradonačelnik Grada Đurđevca, 29. listopada 2013. godine, donio je

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Povjerenstva za postavljanje spomenika palim hrvatskim braniteljima**

## I.

Osniva se Povjerenstvo za postavljanje spomenika palim hrvatskim braniteljima (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

## II.

U Povjerenstvo se imenuju :

1. Marijan Matočec, za predsjednika,
2. Davor Čižmešinkin, za člana,
3. Tihomir Kolar, za člana
4. Sanja Dautanec Poslek, za članicu.

## III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

KLASA: 022-05/13-01/37

URBROJ: 2137/03-01-01/03-13-1

Đurđevac, 29. listopada 2013.

GRADONAČELNIK

**Željko Lacković, dipl. iur., v. r.**

## SADRŽAJ

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ĐURĐEVCA**

- 135 Odluka o koeficijentima za obračun plaće  
službenika i namještenika u upravnim tijelima  
Grada Đurđevca ..... 1
- 136 Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog  
prostora u vlasništvu Grada Đurđevca ..... 2
- 137 Odluka o poslovnom prostoru u vlasništvu  
Grada Đurđevca koji je predmet  
kupoprodaje ..... 6
- 138 Odluka o preuzimanju i kupnji te prijenosu i  
prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu  
Komunalne usluge Đurđevac d.o.o.  
Đurđevac ..... 7
- 139 Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu  
Grada Đurđevca ..... 8
- 140 Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni  
usluga Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac.. 9
- 141 Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na  
Statut Dječjeg vrtića „Maslačak“ Đurđevac ..10

**AKTI GRADONAČELNIKA**

- 142 Dopune Plana prijma u službu u upravna  
tijela Grada Đurđevca za 2013. godinu  
(kratkoročni plan) ..... 10
- 143 Rješenje o imenovanju Povjerenstva za  
obilježavanje Dana sjećanja na žrtvu Vukovara  
1991. godine ..... 11
- 144 Rješenje o imenovanju Povjerenstva za  
postavljanje spomenika palim hrvatskim  
braniteljima ..... 11

