



**PREDMET: ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKA DOKUMENTACIJA**

**INVESTITOR: CENTAR ZA KULTURU, ĐURĐEVAC**  
Starogradska 21

**GRAĐEVINA: UTVRDA «STARI GRAD» ĐURĐEVAC**  
Starogradska 21, Đurđevac

**VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UREĐENJA**

# TROŠKOVNIK

**GLAVNI PROJEKTANT:** Jelica Peković dipl.ing.arh.

## **1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA U ATRIJU I VEŽI**

## TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA U ATRIJU I VEŽI

### OPĆI UVJETI

1. Nacrti, tehnički opis i ovaj troškovnik čine cjelinu projekta.  
Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe.  
Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.
2. Izvođač je dužan pridržati se svih važećih zakona i propisa i to poglavito Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakon o zaštiti na radu, Hrvatskih normi itd.
3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti objekt, te obavjestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta.  
Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta.  
Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu.  
Izvođač je dužan na gradilištu čuvati sva pisana odobrenja i suglasnosti na uređenje i adaptaciju te ih dati na uvid ovlaštenim inspekcijskim službama.
4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan materijal s potrebnim dokazima o sukladnosti.
5. Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim dokaza o sukladnosti ugrađenih materijala, dati dokaze o sukladnosti za instalacijske sustave
6. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova.  
Sva oštećenja nastala tijekom gradnje otkloniti će izvođač o svom trošku.
7. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.
8. Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje kao i telefonski, električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta te cijene korištenja priključka električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta te cijene korištenja priključka uključeni su u ugovorenu cijenu.
9. Izvođač je dužan čistiti gradilište redovito tijekom građenja te na kraju treba i izvesti sva fina čišćenja zidova, podova, vrata, prozora, stijena, stakala i dr. što se neće posebno opisivati u stavkama.
10. Pri odabiru žbuke za sanaciju zidova, izvođač je dužan konzultirati tehnologa isporučitelja žbuke, kao i glavnog projektanta zbog korektnog odabira iste.
11. Izvođač će zajedno sa nadzornim organom izraditi vremenski plan (gantogram) aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala i opreme i sl.  
Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati zgradu investitoru ili po nvestitoru određenom korisniku.

### 1.00 ZEMLJANI RADOVI

- 1.01. Demontaža i ponovna montaža postojećeg opločenja od betonskih opločnika i drvenih pragova za potrebe polaganja instalacijskih cijevi i kablova. U stavci predvidjeti i ručni iskop rova dubine 40 cm i širine 25 cm te zatrpavanje šljunčanim materijalima i pijeskom te sabijanje u slojevima. Površine koje se demontiraju moraju biti vraćene u prvobitno stanje.

m<sup>2</sup> 15,00 x =

---

1.00. ZEMLJANI RADOVI UKUPNO =

### 2.00 ZIDARSKI RADOVI

- 2.01. Zazidavanje otvora u zidovima veže nakon demontaže elektroormara starom zdravom opekam (duplo pečenom) dimenzija 29x15x6 cm u produžnom mortu M-5. U jediničnu cijenu uključena eventualno potrebna radna skela, sav unutarnji transport, rad i materijal.

m<sup>3</sup> 1,0 x =

- 2.02. Grubo i fino ručno žbukanje "pod žlicu" svih izvornih zidova u veži i stubištu koji su već otučeni, očišćeni i prosušeni. Prije žbukanja na površine je potrebno nanijeti sanirni špric Eurosan VS, na koji se nanosi temeljna žbuka za odvlaživanje Eurosan EP Sanierputz Handisch (gruba žbuka), te Feinputz (fina žbuka) s gletanjem vapnenom masom za gletanje Gletti Extra (kao Calcio Romano). Radovi uključuju dobavu materijala, pripremu i ugradnju, te potrebnu radnu skelu. Obračun po m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> 250,5 x =

- 2.03. Grubo i fino ručno žbukanje "pod žlicu" izvornih svodova veže i stubišta koji su već otučeni, očišćeni i prosušeni. Prije žbukanja na površine je potrebno nanijeti sanirni špric Eurosan VS, na koji se nanosi temeljna žbuka za odvlaživanje Eurosan EP Sanierputz Handisch (gruba žbuka), te Feinputz (fina žbuka) s gletanjem i obradom površine vapnenom masom za gletanje Gletti Extra (kao Calcio Romano). Radovi uključuju dobavu materijala, pripremu i ugradnju, te potrebnu radnu skelu. Obračun po m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> 72,5 x =

2.04. Popravak žbuke zidova atrija na spoj zida s opločenjem (u visini od cca 30 cm) u skladu s postojećom žbukom. Zidovi moraju biti prethodno otučeni, očišćeni i prosušeni. Prije žbukanja na površine je potrebno nanijeti sanirni špric Eurosan VS, na koji se nanosi temeljna žbuka za odvlaživanje Eurosan EP Sanierputz Handisch (gruba žbuka), te Feinputz (fina žbuka) s gletanjem i obradom površine vapnenom masom za gletanje Gletti Extra (kao Calcio Romano). Radovi uključuju dobavu materijala, pripremu i ugradnju. Obračun po m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> 17,00 x =

---

**2.00 ZIDARSKI RADOVI UKUPNO**

=

**3.00 LIČILAČKI RADOVI**

3.01. Ličenje površina zidova u veži i stubištu vapnenom bojom, u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama. U stavku su uključene sve potrebne radne skele i dobava materijala.

m<sup>2</sup> 250,50 x =

3.02. Ličenje svodova veže i stubišta vapnenom bojom u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama. U stavku su uključene sve potrebne radne skele i dobava materijala.

m<sup>2</sup> 72,50 x =

3.03. Ličenje drvenog ophodnog trijema, lazurnim premazom u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama. U stavku su uključene sve potrebne radne skele i dobava materijala.

-pod i podgled ophoda

m<sup>2</sup> 130,00 x =

-ograda

m<sup>2</sup> 98,00 x =

-konstrukcija ophoda

m<sup>2</sup> 35,00 x =

---

**3.00 LIČILAČKI RADOVI UKUPNO**

=

**REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA U ATIJU I VEŽI**

1) ZEMLJANI RADOVI

=

2) ZIDARSKI RADOVI

=

3) LIČILAČKI RADOVI

=

---

**UKUPNO** =

**+ PDV 25 %** =

---

**SVEUKUPNO** =

## **2. TROŠKOVNIK UREĐENJA INTERIJERA**

1.00. Demontaža poda od OSB ploča sa otpremom na odlagalište.	m <sup>2</sup>	49,00	x	=
2.00. Dobava i postava poda od stare zdrave opeke (duplo pečene) 15x29x5cm u pojačani vapneni mort s dodatkom bijelog cementa na postojeći vapneni estrih. U stavku je uračunato i fugiranje vapnenim mortom od hidrauličkog vapna proizvođača "RÖFIX" 993. Nakon fugiranja pod od opeke treba dobro očistiti, oprati lužinom FK12 proizvođača "FAKOLIT", te završnim premazom FK7 istog proizvođača.	m <sup>2</sup>	35,00	x	=
3.00. Preseljenje ljevanoželjeznog radijatora na drugu stranu zida. Potrebno je demontirati radijator, zatvoriti sistem grijanja, odrezati postojeći priključak, produžiti čelične cijevi 1/2" 12m, ugraditi u vapneni estrih, ponovno montirati radijator, staviti nove ventile i termostat, dopuniti sistem i pustiti u pogon.	komplet	1,00	x	=
4.00. Skidanje loših dijelova žbuke u podnožju poda i oko pukotina, čišćenje i vlaženje za ponovno žbukanje vapnenom žbukom.	m <sup>2</sup>	12,00	x	=
5.00. Otvaranje pukotina u zidovima, svodovima i rasteretnim lukovima, bušenje rupa Ø22mm, priprema za injektiranje. U cijenu je uračunato i čišćenje, vlaženje pukotina, postava plastičnih cijevčica, zatvaranje pukotina vapnenim mortom spravljenim od hidrauličkog vapna.	m	12,00	x	=
6.00. Injektiranje pukotina hidrauličkim vezivom s punilom MAPEI-ANTIQUEI proizvođača "MAPEI". Uračunato sve kompletno; injektiranje pod pritiskom 1 bara na izlazu ventila, vađenje cijevčica, zatvaranje rupa.	kom	68,00	x	=
7.00. Poravnanje zidova u wc prostoru nakon skidanja keramičkih pločica produžnim mortom, te priprema za postavu novih zidnih pločica.	m <sup>2</sup>	30,00	x	=
8.00. Dobava i postava novih zidnih keramičkih pločica I. klase (cijena 70 kn/m <sup>2</sup> ). U cijenu je uračunato sve kompletno dobava, postava i fugiranje istih. Boju keramike odrađuje Konzervatorski odjel u Bjelovaru.	m <sup>2</sup>	21,50	x	=
9.00. Demontaža i ponovna montaža postojeće opreme nakon postave keramičkih pločica u sanitarnom čvoru. Uračunato i nabava sitnog spojnog materijala.	komplet	1,00	x	=
10.00. Struganje, čišćenje zidova i svodova od postojećih namaza boje, te priprema za daljnu obradu.	m <sup>2</sup>	180,00	x	=
11.00. Gletanje zidova i svodova vapnenom glet masom "RÖFIX" 350. Uračunato sve kompletno sa brušenjem svih površina za bojanje.	m <sup>2</sup>	180,00	x	=
12.00. Bojanje zidova i svodova unutarnjom vapnenom bojom "RÖFIX" ili slično.	m <sup>2</sup>	180,00	x	=
13.00. Dobava i montaža hrastovog poda - "seljački pod" debljine 2-2,5cm, širine daske 12- 14 cm. Daske se montiraju na drvenu podkonstrukciju preklop 1,5- 2cm "isfalcato". Nakon postave pod se brusi i lakira mat lakom ili neki drugi premaz prema dogovoru sa Konzervatorskim odjelom Bjelovar. Uračunato sve kompletno.	m <sup>2</sup>	15,00	x	=
14.00. Dobava i montaža drvenih stuba od hrastovih dasaka. Veličina gazišta 3,5x32x96cm, veličina čela 2x16x96cm. Uračunato; izrada, postava i završni premazi kao u stavci 13.00.	kom	6,00	x	=
15.00. Dobava i postava kutnih letvica u prostoru drvenog poda i veže, te stepenice. Kutne letvice su debljine 1-1,5cm, visine 7-9cm u dogovoru sa Konzervatorskim odjelom Bjelovar	m	20,00	x	=
<b>UKUPNO</b>				=
<b>+ PDV 25 %</b>				=
<b>SVEUKUPNO</b>				=

### **3. TROŠKOVNIK ELEKTROINSTALACIJA U ATRIJU I VEŽI**

## A) JAKA STRUJA

**Napomena:** Dobava, montaža i spajanje sitnog spojnog materijala predviđeni su unutar svake stavke i neće se pojedinačno obračunavati.

### A.1. Razvodni ormari, rasvjeta i priključci

1.00. Dobava, polaganje dijelom u odgovarajuće plastične cijevi, a dijelom u PK kanale i spajanje postojećih kablova PP-Y i PP00-Y uključivo freziranje zidova, plastične cijevi (Cs ili PNT), kutije i prateći pribor, ovjesni i montažni materijal. U stavci predvidjeti sav rad i materijal osim kablova.

• PP00- Y 5x4 mm <sup>2</sup>	m	10,00
• PP00- Y 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	160,00
• PP00- Y 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	249,00

**komplet 1**

2.00. Dobava, montaža i spajanje razdjelnika rasvjete atrija i veže +RO-RVA, metalnog, ugradbenog, s neprozirnim vratima, tip kao Prisma Plus Pack (Merlin Gerin), dimenzija 630x555x186 (VxŠxD), sa slijedećom opremom:

• Minijaturni automatski prekidač NGN125N, 3P, C25A sa naponskim okidačem	kom	1,00
• Tipkalo gljivasto za iskop u nuždi ( montaža na vrata	kom	1,00
• Minijaturni automatski prekidač C6A, 1P	kom	2,00
• Minijaturni automatski prekidač C10A, 1P	kom	10,00
• Sklopka grebenasta (1-0-2), 12A/1P, montaža na DIN nosač	kom	7,00
• Instalacijski sklopnik 16A/2P	kom	7,00
• Svijetlosna sklopka (luxomat) IC200, 10A/1P sa uključenim	kom	1,00
• Digitalni uklopni sat (programibilni) IHP 2C, 16A/2P	kom	1,00
• Bakrene sabirnice, redne stezaljke, P/F vodiči, izolatori, natpisi, perforirane PVC kanalice i ostali sitni spojni i montažni materijal	kompl	1,00

**komplet 1**

10.00. Demontaža postojećih nepotrebnih razvodnih elektro ormara i spajanje u jedan. Stavka se odnosi na demontažu postojećih 5 razvodnih ormara i spajanje u jedan razvodni ormar kojeg je potrebno demontirati i izmjestiti na lokaciju po nalogu Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. U stavci predvidjeti samo spojni i ugradbeni materijal potreban za izmještanje, dok se oprema ormara seli iz postojećih demontiranih (nepotrebnih) razvodnih ormara.

**komplet 1**

---

**A.1. Razvodni ormari, rasvjeta i priključci UKUPNO** =

### **REKAPITULACIJA ELEKTROINSTALACIJA U ATRIJU I VEŽI**

#### **A. JAKA STRUJA**

**A.1. Razvodni ormari i instalacija fiksnih priključaka** =

---

**UKUPNO** =

**+ PDV 25 %** =

---

**SVEUKUPNO** =

### **SVEUKUPNA REKAPITULACIJA**

**1) GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI U ATRIJU I VEŽI** =

**2) UREĐENJE INTERIJERA** =

**3) ELEKTROINSTALACIJE** =

---

**UKUPNO** =

**+ PDV 25 %** =

---

**SVEUKUPNO** =