

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci, KLASA: - 334-01/14-01/01, URBROJ: 2137/03-01-01/03-14-1 od 7. srpnja 2014. godine i Odluke o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci, KLASA: 334-01/14-01/01, URBROJ: 2137/03-01-01/03-14-2 od 31. srpnja 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Đurđevca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci

1. Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Đurđevca upisane u zk.ul.br. 1816 k.o. Prvić: kčbr. 502 zgr odmaralište površine 288 m²
kčbr. 1910/3 vrt površine 552 m².

Na kčbr. zgr. 502 k.o. Prvić nalazi se hostel, zgrada turističko-ugostiteljske namjene s restoranom i pomoćnim prostorijama i sobom u prizemlju, te po pet soba na prvom katu i potkrovlju. Svaka soba ima svoju kupaonicu. Ukupna neto građevinska površina zgrade je 347,83 m². Nekretnine koje su predmet prodaje, zainteresirani mogu pogledati na link <http://djurdjevac.hr/javna-nabava-i-natjecaji/natjecaji/javni-natjecaj-za-prodaju-nekretnina-u-vlasnistvu-grada-durdevca-u-prvic-luci/>.

2. Početna cijena nekretnina iz točke 1. iznosi 4.800.000,00 kuna.
3. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena kupoprodajna cijena.
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti ime, prezime, naziv tvrtke i adresu, OIB, te priložiti:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Đurđevca broj: HR5123600001810700004, model 68, poziv na broj 7706 - OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj za kupnju nekretnina u k.o Prvić",
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice) ili rješenje o registraciji,
 - ponudu novčanog iznosa povrh početne cijene navedene u točki 2. ovog natječaja kao i ukupni iznos ponuđene cijene,
 - broj žiro računa radi eventualnog povrata jamčevine.
6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.
7. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišne knjige nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Đurđevcu utvrđene kupoprodajnim ugovorom.
8. Ponude se mogu predati poštom ili neposredno u sobi broj 32/I u zgradi Grada Đurđevca, S. Radića 1, 48350 Đurđevac, u zatvorenom omotu s naznakom „Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đurđevca u Prvić Luci.“
9. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja u „Malom Podravskom“, a o rezultatima će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku osam dana po obavljenom izboru.
10. Grad Đurđevac zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

11. Sve informacije o ovom natječaju zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i razvojne projekte Grada Đurđevca, na mail: grad@djurdjevac.hr , telefon: 048/811-052, odnosno na web stranici Grada Đurđevca www.djurdjevac.hr

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA ĐURĐEVCA**