

Nekretnina: Zgrada turističko-ugostiteljske namjene Hostel

Lokacija: č.zgr. 502 i č.zem. 1910/3 k.o. Prvić, Ulica VII k.br.39

IDENTIFIKACIJA:

Katastarska općina: PRVIĆ

Čestica: čest.zgr. 502 i č.zem.1910/2

Uložak broj: 1816

Opis nekretnine: na kat. čest.zgr. 502 k.o. Prvić nalazi se hostel, zgrada turističko-ugostiteljske namjene s restoranom i pomoćnim prostorijama i sobom u prizemlju, te po pet soba na prvom katu i potkrovlju. Svaka soba ima svoju kupaonicu.

Legalitet: uporabna dozvola

GEOMETRIJSKI PODACI:

Površine su reducirane s pripadajućim korekcijskim faktorima

3.1. **Netto građevinska površina (NGP) = 347,83 m²**

3.2. **Brutto građevinska površina (BGP)**

$$\mathbf{BGP = NGP * 1,25 = 434,79 m^2}$$

3.3. **Volumen (V)**

$$\mathbf{V = BGP * 2,70 = 939,14 m^3}$$

Ukupni volumen dijela građevine S1 iznosi **BV = 939,14 m³**

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA OBJEKTA ZGRADA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE NAMJENE č.zgr. 502 i č.zem. 1910/3 k.o. Prvić

$$\mathbf{NGP = 347,83 m^2}$$

$$\mathbf{BGP = 434,79 m^2}$$

$$\mathbf{BV = 939,14 m^3}$$

TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE:

Priključci:

Prostor je priključen na sljedeće komunalne sustave:

- el. struja
- vodovod
- sabirna jama
- telefon

Nekretnina - hostel s restoranom

Godina gradnje: 2011. rekonstrukcija

Katnost: prizemlje, kat i potkrovlje

Položaj: objekt se nalazi u Prvić Luci s lijeve strane uvale

Temelji: betonski

Nosiva konstrukcija: zidovi od blok opeke

Međukatna konstrukcija: ab i fert ploče

Krovna kon. + pokrov: kosi krov pokriven glinenim crijepom

Limarija: pocinčana

Pročelje: završno obrađena mineralnom žbukom

Vanjska stolarija: pvc s griljama

Pregradni zidovi: opeka

Obrada zidova: oličeni

Obrada podova: keramika, laminat

Unutarnja stolarija: drvena

Grijanje: struja

Dodatne instalacije:

Stanje: održavano, u uporabi