



Službene novine

GRADA ĐURĐEVCA

Broj 9 – Godina XLIX.

Đurđevac, 30. studenoga 2016.

ISSN 1845-9331

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

135

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Đurđevca

Članak 1.

U Odluci o plaći i drugim materijalnim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/10., 7/11., 2/13. i 5/15.) članak 3. mijenja se i glasi:

„Osnovica za obračun plaće iz članka 2. ove Odluke jednaka je osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti za obračun plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika utvrđuju se kako slijedi:

- gradonačelnik 4,50,
- zamjenik gradonačelnika 3,60“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 120-01/16-01/06
URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

136

Na temelju članka 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o naknadi za rad
gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika
Grada Đurđevca koji dužnost obnašaju
bez zasnivanja radnog odnosa
u Gradu Đurđevcu

Članak 1.

U Odluci o naknadi za rad gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Đurđevca koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/10.) u članku 2. stavku 1. i 2. brojka „45“ zamjenjuje se brojkom „50“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 120-01/16-01/07
URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

137

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14.- pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o kreditnom zaduživanju Grada Đurđevca za
financiranje kapitalnih projekata

I.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduživanje Grada Đurđevca u iznosu od 6.000.000,00 kuna za financiranje kapitalnih investicija:

- Projekt K401011
UREĐENJE RASADNIKA I OTKUP
ZEMLJIŠTA u iznosu od 572.539,26 kuna.

- Projekt K401001
UREĐENJE DJEČJIH IGRALIŠTA u iznosu od 424.455,89 kuna.
- Projekt K400210
IZGRADNJA KRUŽNIH TOKOVA NA
PODRUČJU GRADA u iznosu od
2.011.111,27 kuna.
- Projekt K400601
IZRADA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA u
iznosu od 359.716,28 kuna.
- Projekt K400502
OTKUP ZEMLJIŠTA/NEKRETNINA u
iznosu od 632.177,30 kuna.
- Projekt K400228
ASFALTERSKI RADOVI NA
NERAZVRSTANIM CESTAMA u iznosu od
1.500.000,00 kuna.
- Projekt K200209
ETNO SELO u iznosu od 500.000,00 kuna.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Đurđevca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 403-01/16-01/05
URBROJ: 2137/03-03-01/14-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

138

Na temelju članka 87. Zakona o Proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o kreditnom zaduživanju Grada Đurđevca
kod SOCIETE GENERALE – SPLITSKA
BANKA d.d. Split

Članak 1.

Za financiranje kapitalnih investicija, Grad Đurđevac zadužuje se kod SOCIETE GENERALE - SPLITSKE BANKE d.d., Ruđera Boškovića 16, 21000 Split, OIB: 69326397242, za dugoročni kunski kredit bez valutne klauzule u iznosu od 6.000.000,00 kuna.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. Ove Odluke odobrava se uz slijedeće uvjete:

- iznos glavnice kredita
6.000.000,00 kn bez valutne klauzule
- rok povrata 10 godina
- način otplate jednake mjesečne rate
- plaćanje kamata mjesečno
- rok korištenja 10 mjeseci od dana sklapanja ugovora
- kamatna stopa nominalna 2,95 % fiksna
- kamatna stopa efektivna 3,02 % fiksna
- interkalarna kamata godišnja, najviša u visini redovne kamate
- zatezna kamata zakonska zatezna kamata
- troškovi kredita – ostale naknade i troškovi 0,15% jednokratno na iznos kredita
- instrumenti osiguranja zadužnica.

Naknade i kamate za neiskorišteni dio kredita nema.

Članak 3.

Kredit će se koristiti namjenski za financiranje kapitalnih investicija:

- Projekt K401011
UREĐENJE RASADNIKA I OTKUP
ZEMLJIŠTA u iznosu od 572.539,26 kuna.
- Projekt K401001
UREĐENJE DJEČJIH IGRALIŠTA u iznosu od 424.455,89 kuna.
- Projekt K400210
IZGRADNJA KRUŽNIH TOKOVA NA
PODRUČJU GRADA u iznosu od

2.011.111,27 kuna.

- Projekt K400601
IZRADA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA u iznosu od 359.716,28 kuna.
- Projekt K400502
OTKUP ZEMLJIŠTA/NEKRETNINA u iznosu od 632.177,30 kuna.
- Projekt K400228
ASFALTERSKI RADOVI NA
NERAZVRSTANIM CESTAMA u iznosu od 1.500.000,00 kuna.
- Projekt K200209
ETNO SELO u iznosu od 500.000,00 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da zaključi Ugovor o kreditu sa SOCIETE GENERALE - SPLITSKOM BANKOM d.d., Ruđera Boškovića 16, 21000 Split, OIB: 69326397242, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduženje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Đurđevca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 403-01/16-01/06
URBROJ: 2137/03-03-01/14-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

139

Na temelju članka 29. stavka 1. alineje 10. i članka 76. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću

Članak 1.

U Odluci o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 7/11., 10/14., 5/15. i 2/16.) u članku 2. točki 5. iza alineje 42., briše se točka i dodaju nove alineje 43. - 78. koje glase:

- „poljoprivredna djelatnost,
- uzgoj jednogodišnjih usjeva,
- uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja,
- uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća,
- uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva,
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja,
- uzgoj deva i ljama,
- mješovita proizvodnja,
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva,
- proizvodnja pripremljene hrane za životinje,
- proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda,
- oplođivanje domaćih životinja,
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla,
- promet gnojivima i poboljšivačima tla,
- proizvodnja mliječnih proizvoda,
- pružanje usluga korištenja životinja pri snimanju filmova i emisija te za izložbe i natjecanja životinja,
- pružanje usluga jahanja životinja,
- ribolov,
- slatkovodni ribolov,
- akvakultura,
- slatkovodna akvakultura,
- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama,
- usluge u stočarstvu,
- skrb o životinjama,
- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda,
- izrada neprehrambenih proizvoda i predmeta opće uporabe,
- prodaja neprehrambenih proizvoda i predmeta opće uporabe,
- izrada rukotvorina, nakita, igračaka i suvenira,
- prodaja rukotvorina, nakita, igračaka i suvenira,
- pružanje usluga sa radnim životinjama u ostalim aktivnostima povezano s ruralnim običajima i/ili tradicijskim vještinama,
- pružanje ostalih usluga, aktivnosti i savjeta vezanih uz držanje životinja, uzgoj bilja i preradu poljoprivrednih proizvoda,

- organiziranje tečajeva za izradu tradicijskih proizvoda i rukotvorina,
- proizvodnja i isporuka organskih gnojiva,
- omogućavanje stjecanja znanja i vještina o uzgoju bilja i životinja,
- sudjelovanje na manifestacijama prikazivanjem aktivnosti i djelatnosti vezanih s ruralnim običajima, zanimanjima tradicijskih obrta i/ili tradicijskim vještinama,
- djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i prirodnih rezervata.“

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da izmjeni Izjavu o osnivanju trgovačkog društva sukladno članku 2. ove Odluke, te da potpisuje sve akte potrebne za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/11-01/07
URBROJ: 2137/03-01-01/11-16-5
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v.r.

140

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 10/14., 2/15., 4/16. i 7/16.), iza članka 16.b dodaje se novi članak 16.c koji glasi:

„Članak 16.c

U slučaju ukidanja komunalne naknade i uvođenja poreza na nekretnine, sufinanciranje građana iz članaka 16.a i 16.b ove Odluke bit će priznato kao buduće davanje poreza na nekretnine, a obračun će se izvršiti prema preostalom iznosu sufinanciranja izgradnje javne komunalne infrastrukture.

Prilikom uvođenja poreza na nekretnine, izdat će se nova rješenja o oslobađanju sukladno preostalom iznosu sufinanciranja.“

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 363-01/14-01/138
URBROJ: 2137/03-02-01/07-16-5
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

141

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ODLUKU

o odobrenju sredstava za pomoć socijalno
ugroženim građanima prigodom
Božićnih blagdana

I.

Odobravaju se sredstva za pomoć

socijalno ugroženim građanima koji imaju prebivalište na području Grada Đurđevca, prigodom Božićnih blagdana i to:

- osobama starijim od 65 godina života koje ne primaju mirovinu – u iznosu od 200,00 kuna,
- umirovljenicima s mirovinom do 1.000,00 kn mjesečno – u iznosu od 150,00 kuna.

Uplata sredstava iz stavka 1. izvršit će se jednokratno, uplatom na račun korisnika, neovisno o eventualnim potraživanjima Grada Đurđevca.

II.

Grad Đurđevac objavit će javni poziv na web stranici Grada Đurđevca www.djurdjevac.hr i putem Podravskog radija, radi prijave osoba koje ispunjavaju uvjete iz točke I. ove Odluke. Rok za prijavu je do 15. prosinca 2016. godine.

Osobe koje ispunjavaju uvjete iz točke I. dužne su dostaviti u Gradsku upravu popunjeni obrazac s traženim podacima, presliku osobne iskaznice i kopiju zadnjeg odreska od mirovine.

III.

Novčana sredstva potrebna za realizaciju pomoći iz točke I. ove Odluke odobravaju se iz Proračuna Grada Đurđevca za 2016. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/16-01/16
URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

142

Na temelju članka 29. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), a u svezi s odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine („Narodne novine“, broj 76/13.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016. godine donijelo je

STRATEGIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ĐURĐEVCA ZA RAZDOBLJE OD 2017. – 2021. GODINE

I. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za razdoblje od 2017. – 2021. godine (u daljnjem tekstu Strategija) donosi se za potrebe Grada Đurđevca. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada u razdoblju od 2017. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 76/13.) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom predstavlja proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Grad Đurđevac (u daljnjem tekstu: Grad) postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Grad i strategiju razvoja Grada te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Grada mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Grad raspolaže i upravlja nekretninama u njegovom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem

te njihovom javnom objavom, javnom objavom najvažnijih odluka kao i vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama.

II. VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.) - Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11., 64/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)

- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/14.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15.)

III. AKTI GRADA

- Statut Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09. i 5/16.)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/13.)
- Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/98.)
- Sporazum o diobi i preuzimanju u posjed nekretnina dosadašnje Općine Đurđevac od 4. svibnja 1994. godine
- Sporazum o podjeli imovine, prava i obveza dosadašnje Općine Đurđevac od 3. studenoga 1997. godine

IV. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Grad u svom vlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

- zemljišta,
- poslovne prostore (za potrebe Grada i za iznajmljivanje),
- stanove,
- javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- ustanove,
- udjele u trgovačkim društvima,
- kulturne objekte i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, pročištač otpadnih voda, groblja i mrtvačnice)

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja,
- financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

V. REGISTAR IMOVINE

Registar imovine oslanja se na podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje Registra imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Grad uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Grad još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike.

Registar imovine sastavni je dio ove Strategije.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada najveći udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta, a osobito zemljište u poslovnim zonama.

Grad u vlasništvu ima poslovne prostore koji se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora daju u zakup, a sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama, daju na korištenje udrugama.

U vlasničkom portfelju Grada nalaze se i stanovi koje koriste zaštićeni najmoprimci i

najmoprimci kojima je stan dodijeljen prema slobodno ugovorenoj najamnini. Za dio stanova u vlasništvu Grada nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige koji upis se ima provesti po izradi etažnih elaborata i prilikom provedbe zemljišnoknjižnih postupaka povezivanja glavne knjige sa knjigom položenih ugovora.

Nekretnine u kojima se nalaze vrtići, škole i druge ustanove nalaze se u vlasništvu Grada ili u vlasništvu ustanove.

VI. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi gradonačelnik, a odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Gradsko vijeće, sve sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09. i 5/16.).

Raspologanje zemljištem vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se kako u javnim glasilima, tako i na web stranicama i oglasnim pločama Grada.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora za davanje u zakup.

Grad je vlasnik poslovnih prostora. Najveći broj poslovnih prostora upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada, za dio poslovnih prostora u zemljišnim knjigama još nije sređeno imovinskopravno stanje. Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Udrugama građana poslovni prostori daju se na korištenje temeljem Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama.

Grad ima u vlasništvu stanove. Dio stanova upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada, za dio stanova u zemljišnim knjigama

još nije sređeno imovinskopravno stanje. U stanovima u vlasništvu Grada nalaze se:

- 1) zaštićeni najmoprimci - u skladu sa Zakonom o najmu stanova Grad je sa zaštićenim najmoprimcima sklapao ugovore o najmu stana sa zaštićenom najamninom. Iznos zaštićene najamnine određen je sukladno odredbama Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine,
- 2) osobe s kojima je sklopljen ugovor na temelju Odluke o davanju stanova u najam. Ugovori o najmu sklopljeni su temeljem provedenog natječaja. Iznos najamnine utvrđen je Odlukom o određivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/15.).

Javne površine daju se na korištenje temeljem Odluke o gradskim porezima („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/13., 6/14., 8/14., 5/15., 7/15. i 5/16.).

VII. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2017. - 2021. GODINE

Vizija Grada je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra imovine.

Poduzet će se i sve što je potrebno za provedbu etažiranja nekretnina u suvlasništvu i upis u zemljišne knjige etažiranih dijelova.

Jedan od ciljeva predstavlja i daljnje dopunjavanje Registra imovine koji sadržava popis nekretnina, podatke, zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocrte, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju.

Smjernice za učinkovito upravljanje/ raspolaganje nekretninama:

- rad na unosu novostečenih jedinica imovine u vlasništvu Grada,
- daljnje unapređivanje cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada,

- usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina s podacima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina, povezivanjem s podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Koprivničko-križevačke županije,
- upravljanje nekretninama u cilju stvaranja pozitivnog ekonomskog učinka,
- rješavanje neriješenih imovinskopravnih odnosa na nekretninama,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja.

VIII. ZAKLJUČAK

Ovom Strategijom iskazuje se opredjeljenje Grada da se sredi naslijeđeno stanje u upravljanju imovinom Grada i osigura učinkovito upravljanje istom.

Imovina Grada je bitan resurs za razvoj gospodarskih, društvenih i socijalnih projekata s ciljem zadovoljavanja potreba stanovnika, poduzetnika i posjetitelja Grada Đurđevca. Grad Đurđevac stjecanjem vlasništva na nekretninama od utvrđenog interesa nastoji ovladati prostorom na području Grada, koji je preduvjet za realizaciju kratkoročnih, ali i srednjoročnih i dugoročnih ciljeva razvoja Grada, sve u cilju ranije navedenog gospodarskog napretka i razvitka.

U tom smislu Strategija predstavlja svojevrsni pregled smjernica razvoja Grada. Nekretnine koje nisu od interesa za razvoj Grada stavljaju se na tržište i unovčavaju, kao i one za koje posebni interes Grada prestane sukladno aktima koje donosi gradonačelnik i Gradsko vijeće.

Grad svojom imovinom postupa kao dobar gospodar, što podrazumijeva i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa nekretnina, kao i utvrđivanje stanja u kojem se nekretnine nalaze, što će se provoditi u predstojećem

četverogodišnjem razdoblju, za koje se donosi ova Strategija.

IX. ZAVRŠNA ODREDBA

Ova Strategija objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/16-01/13
URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

143

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 13/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 22. sjednici održanoj 29. studenoga 2016., donijelo je

ZAKLJUČAK

o planiranju sredstava za projekt izgradnje rotora Basaričekova-Radićeva-Vinogradska u Proračunu Grada Đurđevca za 2017. godinu

I.

U Proračunu Grada Đurđevca za 2017. godinu te u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Đurđevca u 2017. godini, Grad Đurđevac planirat će sredstva u iznosu 1.236.665,93 kn za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – rekonstrukcija raskrižja županijske ceste Ž 2247 i lokalne ceste L 26107, u dva kružna toka u Đurđevcu, 3. skupine, na katastarskim česticama kčbr. 3407, 3408, 3400/2 i 3040/1 (gr.br. 7220/3, 7317, 7312 i 3521/1) k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Ulica Stjepana Radića, Ulica Đure Basaričeka i Vinogradska ulica).

II.

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu prijave projekta izgradnje rotora Basaričkova-Radićeva-Vinogradska u Đurđevcu, na poziv Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske iz područja sigurnosti prometa na cestama na području RH za 2017. godinu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/16-01/15
URBROJ: 2137/03-01-01/03-16-1
Đurđevac, 29. studenoga 2016.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

S A D R Ź A J**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

135 Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Đurđevca	1	140 Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	4
136 Odluka o izmjeni Odluke o naknadi za rad gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Đurđevca koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Đurđevcu	1	141 Odluka o odobrenju sredstava za pomoć socijalno ugroženim građanima prigodom Božićnih blagdana	5
137 Odluka o kreditnom zaduživanju Grada Đurđevca za financiranje kapitalnih projekata	2	142 Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Đurđevca za razdoblje od 2017. – 2021. godine	5
138 Odluka o kreditnom zaduživanju Grada Đurđevca kod SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split	2	143 Zaključak o planiranju sredstava za projekt izgradnje rotora Basaričekova-Radićeva-Vinogradska u Proračunu Grada Đurđevca za 2017. godinu	9
139 Odluka o dopuni Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću	3		