



Službene novine GRADA ĐURĐEVCA

Broj 3 - Godina L.

Đurđevac, 19. travnja 2017.

ISSN 1845-9331

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

23

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13. i 26/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. donijelo je

ODLUKU

o uključenju Grada Đurđevca u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Đurđevac uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Đurđevac osigurat će građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Grad Đurđevac uključuje se u Program POS-a sa građevinskim zemljištem u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Đurđevca donijet će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Đurđevca, a gradonačelnik Grada Đurđevca imenovat će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/17-01/09
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-1
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

24

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine”, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13. i 26/15.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca”, broj 3/09., 1/13. i 5/14.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na svojoj 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: „Program POS-a”) na području Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Grad”).

II. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: „Zakon”) ovom Odlukom ostvaruje mogućnost kupnje stana iz članka 1. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva koji stan iz članka 1. ove Odluke, kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) treba osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom, zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s

Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija).

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

Pravo na kupnju stana iz članka 1. ove Odluke imaju svi građani koji su državljani Republike Hrvatske i imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na području Grada Đurđevca.

Hrvatsko državljanstvo dokazuje se domovnicom, osobnom iskaznicom ili putovnicom podnositelja zahtjeva.

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke. Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog natječaja.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. životna dob podnositelja zahtjeva,
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
6. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
7. zdravstveno stanje - invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju uvjeta stanovanja njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) nema stan ili kuću u vlasništvu
..... 150 bodova,
b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće ...
..... 130 bodova,

Podnositelju zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine). Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva) 30 bodova,
- b) za stanovanje kod člana obitelji i najmoprimci (podstanari) bez zaključenog ugovora o najmu stana 20 bodova,
- c) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom 10 bodova.

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 5 bodova,
- b) dva člana 7 bodova,
- c) tri člana 9 bodova,
- d) četiri člana 11 bodova,
- e) pet članova i više 13 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se 4 boda.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu ili boravištu (ne starijem od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na

temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana od dana podnošenja zahtjev).

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu i drugoj dokumentaciji kojom se dokazuje srodstvo.

Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom, presudom suda ili smrtnim listom.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršениh 25 godina 8 bodova,
- b) od navršениh 26 godina do navršениh 45 godina 12 bodova,
- c) od navršениh 46 godina do navršениh 55 godina 6 bodova,
- d) od navršениh 56 godina nadalje 4 boda.

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij 6 bodova,

- VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 4 boda,
- c) Srednju stručnu spremu 2 boda,
- d) Nižu stručnu spremu 1 bod,

Magistrima znanosti (mr.sc.) i sveučilišnim specijalistima (univ.spec.) pripada dodatno 3 boda više od stupnja pod točkom a), a doktorima znanosti (dr.sc.) pripada dodatno 6 bodova više od stupnja pod točkom a).

Okolnosti iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dokazuju se svjedodžbom o završenom školovanju ili diplomom.

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet od 100% oštećenja organizma10 bodova,
- b) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 8 bodova,
- c) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja 6 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovog članka dokazuje se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta.

Članak 13.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 6. do 12. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:

- podnositelj zahtjeva koji prvi puta stječe stan ili kuću u vlasništvo za potrebe svog stanovanja,
- podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredaba članka 8. ove Odluke,
- podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredaba članka 9. ove Odluke.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 14.

Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“).

Gradonačelnik imenuje članove Povjerenstva.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada, a jednog člana Povjerenstva čini predstavnik Agencije.

Povjerenstvo provodi postupak Javnog natječaja za utvrđivanje Liste reda prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva, utvrđuje Konačnu listu reda prvenstva, obavlja druge poslove potrebne za utvrđivanje Liste reda prvenstva.

Stručne i administrativno - tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Ured gradonačelnika Grada Đurđevca.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Đurđevca i WEB stranici Grada.

Članak 15.

Javni natječaj za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se u javnom glasilu, web stranici Agencije, oglasnoj ploči Grada Đurđevca i WEB stranici Grada, a obavezno sadrži uvjete i mjerila iz članka 3. i 5. ove Odluke, te potrebnu dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev za kupnju stana.

Članak 16.

Uz zahtjev za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
2. uvjerenje o prebivalištu ili boravištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje nadležna policijska uprava,
3. vjenčani ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja

- zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. potvrdu o mjesečnim primanjima za prethodni mjesec za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
 6. potvrdu Zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda o posjedovanju/ neposjedovanju nekretnina u vlasništvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana,
 7. ostale dokumente kojima dokazuje stambeni status:
 - ugovor o najmu stana
 - izjavu podnositelja zahtjeva pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod roditelja ili drugog člana obiteljskog domaćinstva,
 - izjavu podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da koristi iznajmljeni stan bez ugovora,
 - izjavu kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću,
 - potvrdu davatelja komunalne usluge da stan ili kuća koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva vlasnik nije/je priključena na komunalnu infrastrukturu (voda i kanalizacija),
 8. dokaz o školovanju djece – potvrde vrtića, škole, odnosno fakulteta,
 9. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva – preslika svjedodžbe ili diplome
 10. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva.

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 7 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka zahtjev ne upotpuni potrebnom dokumentacijom, neće se bodovati kriteriji za koje nisu dostavljeni dokazi.

Članak 18.

Prijedlog liste reda prvenstva i Konačna lista reda prvenstva sadrže:

- naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Đurđevca, na stranicama Agencije i na WEB stranici Grada Đurđevca.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Prijedlog liste prvenstva, te na objavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste reda prvenstva na oglasnoj ploči Grada, stranicama Agencije i WEB stranici Grada Đurđevca.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Gradonačelnik je konačna.

Konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik donese odluke o podnijetim prigovorima, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči Grada Đurđevca, stranicama Agencije i WEB stranici Grada Đurđevca.

Članak 20.

Konačna lista reda prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije (2) godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Konačna lista reda prvenstva može se produljiti na temelju odluke Gradonačelnika, po prijedlogu Povjerenstva ili Agencije.

Članak 21.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu reda prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa Liste reda prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva.

Odluku o brisanju u smislu članka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Đurđevca u roku od 8 dana od primitka odluke.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

V. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 22.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednoga stana.

Veličina stana odnosno najveći broj soba u stanu za kojeg podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev određuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva.

Svakom članu obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu može pripasti jedna spavaća soba.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju stana koji ima jednu sobu više od pripadajućeg s obzirom na broj članova domaćinstva.

Članak 23.

Procjena platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na Konačnu listu reda prvenstva donosi se na temelju potvrde o kreditnoj sposobnosti koju podnositelj zahtjeva pribavlja od poslovne banke.

Članak 24.

Podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu listu reda prvenstva kojima je odobren zahtjev za kupnju stana obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na Konačnu listu reda prvenstva.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova. Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Konačnu listu reda prvenstva, a koji se ne odazove pozivu na neposredan izbor stana i zaključivanje Predugovora o kupnju stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/17-01/10
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-1
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

25

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. donijelo je

O D L U K U

o određivanju povjerenika Grada Đurđevca u postupku katastarske izmjere

Članak 1.

U postupku javnog uvida katastarske izmjere na području Grada Đurđevca odredit će se povjerenik radi zaštite prava i interesa Grada Đurđevca.

Članak 2.

Zadaća povjerenika iz članka 1. ove Odluke je sudjelovanje u postupcima javnog izlaganja katastarske izmjere radi upisa vlasništva Grada Đurđevca na nekretninama koje se nalaze u posjedu i vlasništvu Grada Đurđevca te davanje suglasnosti u ime Grada Đurđevca za upis prava vlasništva fizičkim i pravnim osobama na nekretninama koje su u katastru zemljišta ili u zemljišnim knjigama upisane kao: Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Đurđevac ili Mjesne zajednice odnosno njihovih pravnih prednika, nadalje kao Općenarodna imovina ili kao vlasništvo Grada Đurđevca, a koji upis je samo faktične prirode, dok je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine druga fizička ili pravna osoba.

Članak 3.

Uvjeti za priznavanje prava vlasništva osobama iz članka 2. ove Odluke su: stvarni posjed nekretnine koji je upisan u katastru zemljišta ili potvrđen od strane dva ili više svjedoka, pravni posao kupoprodaje, nasljeđivanje od izvanaknjižnih vlasnika ili drugi pravni posao sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a za koju nekretninu se utvrdi da na njoj Grad Đurđevac nema pravni interes.

Za svako priznavanje prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovog članka povjerenik će dati očitovanje temeljem pribavljenog mišljenja Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Đurđevca i odluke gradonačelnika Grada Đurđevca.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da imenuje povjerenika te da mu izda punomoć kao i druge isprave potrebne za sudjelovanje u postupku katastarske izmjere.

Članak 5.

O postupcima iz članka 2. ove Odluke, povjerenik je obvezan tjedno izvještavati gradonačelnika Grada Đurđevca.

Članak 6.

Ova Odluka dostavit će se Državnoj geodetskoj upravi, Područnom Uredu za katastar Koprivnica, Ispostavi Đurđevac i Općinskom sudu u Koprivnici.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/17-01/11
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-1
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

26

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09. i 5/16.), a u vezi s člankom 11. stavkom 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“, broj 29/02., 63/07., 53/12., 56/13. i 121/16.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017., donosi

O D L U K U

o dopunama Odluke o visini početne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Đurđevca

Članak 1.

U Odluci o visini početne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/09.) u članku 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„S ciljem popunjavanja poslovnih zona, za građevinske parcele površine manje od 5.500 m² početna cijena zemljišta određuje se u iznosu od 20,00 kn/m² neovisno da li se radi o ulaganjima u proizvodne djelatnosti i/ili obavljanju uslužnih djelatnosti, uz uvjet da je riječ o malom poduzetniku koji ima sjedište tvrtke ili prebivalište na području Grada Đurđevca.“.

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prilikom raspisivanja javnog natječaja, u slučajevima prodaje zemljišta radi gradnje manje zahtjevnih građevina, Grad Đurđevac može odrediti i kraće rokove izgradnje objekata od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kupac ne smije založiti kupljeno zemljište sve do stavljanja objekta u funkciju, o čemu će se izvršiti zabilježba u zemljišnim knjigama.“.

Članak 3.

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a koji glasi:

„U slučajevima izgradnje ugostiteljskih i drugih uslužnih objekata, kupci ne mogu

koristiti mjere oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, odnosno poreza na nekretnine.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Đurđevca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 021-05/17-01/12
URBROJ: 2137/03-01-01/17-01-2
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

27

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 3/09., 1/13. i 5/14.-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 2/16.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana
uređenja grada Đurđevca

Članak 1.

Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/11.) (u daljnjem tekstu Plan).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Članak 2.

Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu Zakon), sadrži sljedeće dijelove:

- Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim priložima
- Grafički dio (kartografski prikazi)
- Obvezni prilozi

TEKSTUALNI DIO sadrži Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (u daljnjem tekstu Odluka), koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade te o izrađivaču prostornog plana.

GRAFIČKI DIO PLANA sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA /M 1:5.000 /

2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.1. Plan komunalne infrastrukture - prometna i ulična mreža /M 1:5.000 /

2.2. Plan komunalne infrastrukture - mreža vodoopskrbe /M 1:5.000 /

2.3. Plan komunalne infrastrukture - mreža odvodnje /M 1:5.000 /

2.4. Plan komunalne infrastrukture - mreže plinoopskrbe i elektroopskrbe /M 1:5.000/

2.5. Plan komunalne infrastrukture - mreže pošte i telekomunikacija /M 1:5.000/

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA /M 1:5.000/

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE /M1:5.000/

4.1. Način i uvjeti gradnje u užem urbanom području i području "ŠRC-a" /M1:2.000/

4.2. Način i uvjeti gradnje u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug" /M1:2.000/

4.3. Način i uvjeti gradnje u industrijskoj zoni "B" /M1:2.000/

OBVEZNI PRILOZI sadrže:

- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 2. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Đurđevca, pohranjen je u pismohrani Grada Đurđevca i sastavni je dio ove Odluke.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća:

- građevinsko područje naselja Đurđevac,

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 5.000, koji su navedeni u ovom članku.

Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 1/11.) članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
- **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana,
- **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
- **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- **Građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,

- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu,
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),
- **Širina građevne čestice** je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
- **Dubina građevne čestice** je udaljenost od regulacijskog pravca do suprotne granice građevne čestice,
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno,
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
- **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste – nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
- **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

(2) U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,
- **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti,
- **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
- **Individualna stambena građevina** (obiteljska kuća) je građevina za stalno stanovanje je građevina sa najviše 3 stambene jedinice,
- **Višestambena građevina** - građevina za stalno stanovanje s više od 3 stambene jedinice,
- **Interpolacija građevine** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima,
- **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj. 153/13.) s njom izjednačena,
- **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina,
- **Poluotvorene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu,
- **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine,

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora,
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm,
- **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m te iznimno za osiguranje kolnog pristupa vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,
- **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža,
- **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m,
- **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
- **Oprema** su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
- **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.,
- **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
- **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima područja od površina građevnih čestica,
- **Koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,
- **Koeficijent iskorištenosti - kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
- **Zaštitni pojas** se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državne ceste 25,0 m, županijske 15,0 m, lokalne ceste 10,0 m,
- **Zemljišni pojas** se nalazi s objiju strana ceste, potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili

tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene. Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ žutom bojom i oznakom S.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturna namjena.

Na ovim površinama moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati sljedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- i ostalo.“.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Površine mješovite namjene – pretežito poslovne namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom M2.

(2) Na površinama mješovite namjene-**pretežito poslovna (M2)** mogu se graditi građevine:

- poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje).

(3) Na površinama mješovite-**pretežito poslovne namjene (M2)**, mogu se planirati sljedeći sadržaji:

- Stanovanje – individualno i višestambeno stanovanje,
- prateće sadržaje,
- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),

- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i slično),
- športsko-rekreacijska sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene terase, zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15.0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta.

(4) Iznimno, na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene mogu se graditi benzinske postaje ili nadograđivati postojeći objekti (punionica plinom za automobile tankom za gorivo) i graditi poslovne (gospodarske) građevine za proizvodnju nakita.“

Članak 6.

U članku 8. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „ (3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javne i društvene namjene mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina javne i društvene namjene,
 - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi javne i društvene namjene.“

Članak 7.

U članku 9. stavku 2. podtočki 2. alineji 3. brojka „12,0“ zamjenjuje se brojkom „15,0“.

Članak 8.

U članku 10. stavku 2. alineji 8. brojka „12,0“ zamjenjuje se brojkom „15,0“.

Članak 9.

U članku 11. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „ (3) Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:
- Hoteli (hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
 - Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),
 - Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu, hostel, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).
- Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
 - kao prateća građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije,
 - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.“

Članak 10.

U članku 14. stavku 1. riječi: „zaštitno zelenilo uz rub cestovnog koridora D2 na ulazu u Đurđevac prema mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni i gospodarskoj pretežito proizvodnoj, zaštitno zelenilo uz poslovne zone, zaštitno zelenilo uz kanal Čivicevac i ostale vodotoke,“ brišu se.

Članak 11.

U članku 17. stavku 2. riječi: „cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje,” brišu se.

Stavak 3. se briše.

Članak 12.

U članku 19. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) „Građenje se može odvijati samo na uređenoj građevnoj čestici, a to je svaka čestica koja ima osnovnu infrastrukturu, a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.”.

Članak 13.

U članku 20. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- Ugrađene građevine – u nizu.“.

U stavku 4. dodaje se podstavak koji glasi:

„Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine.“.

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene mogu se smjestiti, ako nije dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana određeno:

- 1. Građevina osnovne namjene**, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje,
- 2. Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
- 3. Pomoćna građevina** koja služi redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta,
- cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m² – moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15,0 m² – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj, tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće).

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ 79/14, 41/15 i 75/15.) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.“

Članak 14.

U članku 21. stavku 2. brojka: „4,50“ zamjenjuje se brojkom: „6,0“.

U stavku 3. dodaje se rečenica: „Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.“.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 15.

U članku 26. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

U stavku 6. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.“.

Članak 16.

U članku 28. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

U stavku 8. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta, a jednim dijelom kao zelenu površinu.“.

Članak 17.

U članku 31. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“

U stavku 7. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta, a jednim dijelom kao zelenu površinu.“.

Članak 18.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa, nadstrešnica, kioska i ostalih građevina u sklopu mješovite namjene (M – M1 i M2)

(1) Terasa, zastakljene terase i nadstrešnice koje su sastavni dio ugostiteljske namjene moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je pod terase ili nadstrešnice viši za 30,0 cm od razine pločnika, tada terasa, zastakljena terasa i nadstrešnica moraju biti ograđene,
- ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,
- može se predvidjeti s mogućnošću natkrivanja pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine ili nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishodeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,
- terasu, zastakljenu terasu i nadstrešnicu je moguće izvesti montažnim elementima i natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično),
- postavljanje terasa i nadstrešnica kao montažnih građevina moguće je samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel grada Đurđevca i ako su ishodeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,

- položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.

(2) Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishodišni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine – **kioska** uz slijedeće uvjete:

- minimalna udaljenost privremene, montažne građevine–kioska, od kolnika je 5,0 m,
- kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na privremene građevine – kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,
- ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.

(3) **Postavljanje reklamnih panoa** na području grada Đurđevca dozvoljava se na području mješovita namjena - pretežito poslovna (M2).

U smislu ovog UPU-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine od 12,0 – 60,0 m² iznimno 100,0 m², visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.

Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.“

Članak 19.

U članku 34. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Način smještaja za stacionarne pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.“

Članak 20.

Iza članka 35. dodaje se naslov: „2.2. Posebni uvjeti smještaja u industrijskoj zoni „A-sjever“ i „A-jug“.“ i članak 35.a koji glasi:

„Članak 35.a

Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene proizvodne (I) u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"

(1) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. ove Odluke.

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.120,00 \text{ m}^2$.

(2) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 28,0 m.
Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od $kig=0,6$.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od $kis=3,0$.

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se smjestiti:

- Građevina osnovne namjene:
 - jedna ili kompleks gospodarskih građevina, sa nemogućnošću gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.
- Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,
- Pomoćne građevine – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

(6) Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

(7) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(8) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(9) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(10) Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(11) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(12) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(13) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene poslovne (K) u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"

(14) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(15) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 10. ove Odluke.

(16) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.000,00 \text{ m}^2$.

(17) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 25,0 m.
Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

(18) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,6**.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis=3,0**.

(19) Ostali uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 26. ove Odluke.

(20) Gospodarske građevine-poslovne namjene mogu se graditi unutar ostalih izgrađenih

(21) dijelova građevinskog područja naselja kao građevine na pojedinačnim građevnim česticama i interpolacijom građevne čestice unutar karakterističnog uzorka naselja.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene – poslovne je $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne (K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 16,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne(K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 30,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, nadogradnje, dogradnje, prenamjene postojećih građevina i slično, unutar postojećih građevnih čestica ili nove gradnje u slučaju interpolacije građevine u već zadan karakterističan uzorak naselja dozvoljena su odstupanja od naprijed zadane minimalne širine i dubine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,7**.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,5$.

S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine,
- Poluotvorene građevine,
- Ugrađene građevine – u nizu.

Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine	Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig}			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k_{is}		
	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
				Područje			Područje		
Prizemne, jednokatne i dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5

(22) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – poslovna (K) mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
- jedna ili kompleks gospodarskih – poslovna građevina,
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene - poslovna,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina - poslovna.

(23) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,50 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

(24) Građevine gospodarske namjene poslovne – pretežito trgovačke (K2) treba urediti na način da građevine unutar zone budu najmanje 4,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i

društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se građevina gospodarske namjene poslovna-pretežito trgovačke (K2) od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(25) Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 4,50$ m, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

(26) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(27) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu iza osnovne građevine moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovne namjene građevine te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(28) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(29) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(30) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(31) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Uvjeti smještaja građevina za novo-planirane stambene četvrti namijenjene individualnom stanovanju prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"

(32) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina i nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u novo-planiranim stambenim četvrtima namijenjenim individualnom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima 4.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih građevina i 4.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine.“

Članak 21.

Iza članka 35.a dodaje se naslov: „2.3. Posebni uvjeti smještaja u industrijskoj zoni „B“ i članak 35.b koji glasi:

“Članak 35.b.

Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene proizvodne (I) u industrijskoj zoni "B"

(1) Područje industrijske zone "B" je većim dijelom neizgrađen a ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "B" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. ove Odluke.

(3) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.120,00$ m².

(4) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 28,0 m.
Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,6**.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis =3,0**.

(6) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se smjestiti:

- Građevina osnovne namjene:
 - jedna ili kompleks gospodarskih građevina, sa nemogućnošću gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.
- Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,
- Pomoćne građevine – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

(7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

(8) Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

(9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(10) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(11) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(12) Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(13) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(14) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.“.

Članak 22.

Iza članka 37. dodaje se članak 37.a koji glasi:

„Članak 37.a

(1) U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa:

- | | |
|--|---|
| - primarna zdravstvena zaštita | 0,10 m ² / po stanovniku |
| - djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² / po stanovniku |
| - javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² / po stanovniku. |
| - predškolske ustanove | 15,0 - 30,0 m ² / po djetetu |
| - srednje ili osnovne škole | 20,0 - 40,0 m ² / učeniku. |

(2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.“.

Članak 23.

U članku 38. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 24.

U članku 39. stavak 9. mijenja se i glasi: „Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 25.

U članku 40. stavku 5. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu, uz osnovnu građevinu, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa prostorima namijenjenih za odmor, zabavu i rekreaciju starijim osobama, omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 26.

U članku 42. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 27.

Iza članka 42. dodaju se novi članci 42.a i 42.b koji glase:

„Članak 42.a.

(1) Površine **športsko-rekreacijske namjene** objedinjuju sadržaje i površine namijenjene športu i rekreaciji.

(2) **Športsko-rekreacijska namjena - šport bez gradnje (R1)** – na ovim površinama mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.

Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeći oblici sportsko-rekreacijske namjene: sportska igrališta i tereni sa ili bez tribina, atletske staze, otvoreni bazeni sa dodatnim sadržajem, nadstrešnice za odmor, adrenalinski park, biciklističke staze, staze za rolanje, poučne staze, dječja igrališta, bočališta, viseća kuglana, stolni tenis i slično.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

(3) **Športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom (R2)** - na ovim površinama mogu se graditi sportske dvorane, stadioni sa ili bez tribina te ostale zatvorene i otvorene građevine namijenjene za sport i rekreaciju nabrojane u prethodnom stavku.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljski sadržaji, trgovine športskom opremom i slično).

(4) Okoliš je potrebno hortikulturno urediti (zasaditi visokim -drvećem i niskim nasadima).

Članak 42.b.

ŠRC Đurđevac (R2)

(1) Područje je u Zoni zaštite kulturnog dobra u gradu, lokacija se nalazi u kontaktnoj zoni užeg urbanog područja i unutar zone šireg kontaktnog područja Grada Đurđevca. Teren je nepravilnog trapezoidnog oblika i načelno ravan, omeđen na jugu: županijskom cestom – ulicom Antuna Radića i stambenom izgradnjom; na jugozapadu i zapadu: susjednim neizgrađenim česticama; na sjeveru: kanalom s nasipom (svetoanski kanal), na sjeveroistoku: kanalizirani vodotokom - potokom Čivićevac; hotelom Picok sa zapada a u širem lokalnom kontekstu lokacija programski i prostorno korespondira s park šumom Borik na sjeveru, zaštićenim područjem Starog grada i pripadajućih livada na sjeverozapadu te centrom grada na jugozapadu.

(2) Unutar područja ŠRC Đurđevac nalaze se: travnato nogometno igralište s pripadajućom zgradom, asfaltirano rukometno igralište, igralište za odbojku na pijesku i teniski tereni s pomoćnom zgradom tenis kluba. Postojeće građevine i terene moguće je predvidjeti za rušenje, rekonstruirati, dograditi, nadograditi i prenamjeniti.

(3) ŠRC Đurđevac tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno.

(4) Unutar ŠRC Đurđevac mogu se planirati i slijedeći dijelovi sportsko-rekreacijskog centra:

- nogometni stadion s kapacitetom 200 sjedećih mjesta,
- glavno nogometno igralište dim. 64x100 m,
- pomoćno igralište za nogomet dim. 60x40 m,
- tenis klub,
- pristupni put,
- šumski fitnes poligon,
- krajobrazno uređenje okoliša.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,4**.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis =2,0**.

(6) Sportsko rekreacijski sadržaji moraju biti zastupljeni najmanje sa 70% u GBP.

(7) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(8) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.“

Članak 28.

U članku 46. stavku 16. točki 3. brojke: „12,0“ zamjenjuje se brojkama: „15,0“.

Članak 29.

U članku 47. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U prije navedenim Odredbama mjerodavan je broj etaža i taj broj se ne može mijenjati odnosno nije dozvoljena mogućnost zamjene visine potkrovlja i suterena za još jednu etažu. Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.“.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 30.

U članku 51. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 31.

U članku 52. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 32.

U članku 53. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 33.

U članku 54. stavku 4. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine.“.

Dosadašnji podstavci 6. do 10. postaju podstavci 7. do 11..

U stavku 9. brojke: „4,50“ zamjenjuju se brojkama: „3,5“.

Članak 34.

U članku 55. stavku 7. podstavku 2. iza riječi: „3,0 m“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „iznimno 1,0 m uz uvjet da prema toj međi ne postoje otvori.“.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.“.

Članak 35.

U članku 58. stavak 2. se briše.

Članak 36.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se grade kao osnovne, na česticama orijentiranim na Ulicu Stjepana Radića, od Ulice Vladimira Nazora do Ulice Ivana Đuriševića obostrano, omogućuje se gradnja:

- Zgrade u nizu–ugrađene s haustorima prema dvorištu ili kao poluugrađene s prolazom u dvorište s južne strane čestice i te ogradom koja može biti oblikovana kao prozračna metalna ili kao portal – preporučen način gradnje,
- Slobodnostojećih građevina prema uvjetima ovog UPU-a za slobodnostojeće građevine,

- Građevinska linija se može zadržati na postojećoj regulacijskoj liniji ili se može građevinska linija povući u odnosu na regulacijsku liniju za najviše 5,00 m.
- Najveća etažna visina građevine je $E=Po/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=10,0$ m, a iznimno i više.
- Preporučena visina suterena je $h=0,6$ m ali dozvoljava se promjena visine suterena ako se prilikom projektiranja građevine pokaže drugačija potreba namjene prostora do visine 1,50.
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=3,50$ m, a iznimno i više.

Izgradnja slobodnostojećih građevina ne onemogućuje izgradnju građevina u nizu, tj. ugrađenih građevina na susjednim parcelama prema odredbama UPU-a.“.

Članak 37.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59.a koji glasi:

„Članak 59.a.

Postojeće građevine u Starogradskoj ulici sjeverno od kanala koje se nalaze na k.č.br. 1106, 1105, 1104/3, 1104/2, 1104/1, 1103 k.o. Đurđevac dozvoljeno je održavati bez drugih većih intervencija s ciljem zaštite Starog grada Đurđevac i vizure na isti do trenutka prenamjene tog prostora.

Građevine uz hotel „Picok“ ul. Antuna Radića kućni broj 2, dozvoljava se njihovo održavanje do trenutka prenamjene prostora.“.

Članak 38.

U članku 63. stavku 1. riječi: „i priložima u tekstualnom dijelu ovog Urbanističkog plana:

1. Postojeće prometnice s karakterističnim profilima prometnica u M 1:100 i
2. Planirane prometnice s karakterističnim profilima prometnica u M 1:100.“ se brišu. Iza brojke „1:5.000“ stavlja se točka.

U stavku 4. alineji 4. podtočka 1. briše se. Podtočke 2. do 11. postaju točke 1. do 10.“.

Članak 39.

U članku 64. stavku 1. brojke: „151/05. i 61/07.“ zamjenjuju se brojkama: „78/13.“.

Članak 40.

U članku 65. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Glavne mjesne ulice su javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste. U skladu sa Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11. 22/13, 54/13, 148/13, 92/14.) za javne ceste utvrđene Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 96/16.), određen je zaštitni pojas (mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa) širine 25 m za državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste.“.

U stavku 4. brojke: „119/07“ zamjenjuje se brojkama: „95/14“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Zaštitni pojas javnih cesta mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane prometnice prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste. Zemljišni pojas služi nesmetanom održavanju prometnice. Za ishodenje akta za gradnju potrebno je zatražiti uvjete tijela nadležnog za javne ceste, u skladu sa Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11. 22/13, 54/13, 148/13, 92/14.), kojima je nužno utvrditi zemljišni i zaštitni pojas, te uvjete gradnje u njima.“.

U stavku 8. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: „Osim Urbanističkim planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području obuhvata Plana, definirati eventualno potrebne dodatne prometnice, temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju.“.

Iza stavka 11. dodaju se novi stavci koji glase:

„(12) Planirane prometnice unutar naselja Đurđevac su usklađene s PPUG-om. Ovim UPU-om izbrisane su sljedeće planirane nerazvrstane ceste: PC 1, PC 20, PC 27, PS 1, KP 1, KP 7, KP11 i PC 10 je izmještena, a planirana nerazvrstana cesta PC 34 je skraćena.

(13) Svi spojevi nerazvrstanih cesta sa javnim cestama moraju se izvesti kao „T“ raskrižja ili kao kružna raskrižja.“.

Članak 41.

U članku 66. stavku 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:
„Zaštitni pojas nerazvrstanih cesta je definiran Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Đurđevca.“.

Članak 42.

U članku 68. stavku 4. iza riječi: „staza“ briše se točka, te dodaje zarez i riječi: „gdje za to postoje prostorne mogućnosti.“.

Članak 43.

U članku 69. stavku 3. brojke: „151/05. i 61/07.“ zamjenjuju se brojkama: „78/13.“.
Stavak 5. mijenja se i glasi:
„Biciklističke staze treba graditi u skladu sa važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 28/16).“.

Članak 44.

U članku 70. stavku 9. brojke: „151/05. i 61/07.“ zamjenjuju se brojkama: „78/13.“.

Članak 45.

U članku 77. stavku 2. brojke: „151/05. i 61/07.“ zamjenjuju se brojkama: „78/13.“.

Članak 46.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa:

- Zakonom o željeznici („Narodne novine“, broj 94/13, 148/13),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15);
- Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10.),
- Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09).

(2) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica, sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15).“.

Članak 47.

U članku 82. stavku 5. riječi: „Pravilnikom o kriterijima, postupku, načinu utvrđivanja i osiguranja križanja željezničke pruge i ceste („Narodne novine“, broj 32/94., 96/94., 33/01., 122/03. i 83/04.)“ zamjenjuju se riječima: „Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09).“.

Članak 48.

U članku 83. stavku 1. iza brojki: „108/95.“ dodaju se brojke: „i 56/10.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu 2.1."Plan komunalne infrastrukture – prometna i ulična mreža" u M 1.5.000 prikazane su:

- **dvije postojeće benzinske postaje**, prva locirana između Ulice Stjepana Radića i Vukovarske ulice (u zoni gospodarsko-poslovne namjene, oznake K2) i druga locirana uz državnu cestu D2 (u zoni gospodarsko-poslovne namjene, oznake K2),
- **postojeća postaja UNP i eurodizel** u Ulici kralja Tomislava, s mogućnošću rekonstrukcije i proširenja osnovnih sadržaja (dodatni agregat za punjenje benzinom) - u zoni mješovite namjene oznake M2.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:

- površina čestice iznosi minimalno 500,0 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) iznosi do 0,4,
- najveća etažna visina građevine je Po/S+P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 8,0 m,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.“

Članak 49.

U članku 84. stavku 2. brojke: „151/05. i 61/07.“ zamjenjuju se brojkama: „78/13.“

Članak 50.

Iza članka 87. dodaje se novi članak 87.a koji glasi:

„Članak 87.a

Vodopokrbi sustav na području Đurđevca je većim dijelom izgrađen, i čine ga:

- vodocrpilište Đurđevac 1 sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- vodocrpilište Đurđevac 2 sa 5 izvedenih bunara kapaciteta 500 l/s
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u gotovo svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila d400-d40,

Vodocrpilište Đurđevac 1 osim što je značajno za Grad Đurđevac, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. U zonama sanitarne zaštite prikazane na kartografskom prikazu – 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:5.000 provode se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite odnosno ograničenja korištenja prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11 i 47/13).

Na području Grabanke, sjeverno od naselja Đurđevac, vodocrpilište Đurđevac 2 je spojeno u regionalni vodopokrbi sustav što je značajno za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke i Bjelovarsko-bilogorske županije. U zonama sanitarne zaštite koje su utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac II“ („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ br. 12/15); i prikazane na kartografskom prikazu – 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:5.000 provode se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite odnosno ograničenja korištenja prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11 i 47/13).“

Članak 51.

U članku 88. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti ispuštaju onečišćujuće tvari u otpadne tehnološke vode, dužne su prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijemnik

provesti predtretman koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i svim novim izmjenama i dopunama. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguće je otpadne vode ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Interna mreža sustava odvodnje industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.“.

Iza stavka 7. dodaju se novi stavci koji glase:

„(8) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukloniti i sanirati teren.

(9) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta, autopraonice otvorenog tipa i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).“.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 10..

Članak 52.

U članku 89. stavku 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„Plinovodi na području obuhvata Urbanističkog plana:

- Magistralni plinovod Budrovac – Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50
- otpremni plinovod DN300 PSIP Kalinovac – CPS Molve
- Nadzemni objekti: MRS Đurđevac i Priključak Đurđevac.

Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 je prikazana i idejna trasa plinovoda Dravica– Molve u vlasništvu tvrtke INA industrija nafte d.d.“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci koji glase:

„(7) Na području obuhvata nalazi se izgrađena bušotina Kalinovac 1 (Kal-1). Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

(8) Na karti broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000 prikazana je granica eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Kalinovac. Eksploatacijsko polje ugljikovodika Kalinovac nalazi se pod koncesijom čiji je nositelj i ovlaštenik tvrtka INA industrija nafte d.d.“.

Članak 53.

Iza članka 90. dodaje se naslov „**Obnovljivi izvori energije**“, te se ispod naslova dodaje novi članak 90.a koji glasi:

„Članak 90.a.

(1) Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetske razvitka Republike Hrvatske,
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14.),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti,
- Važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prienosnu ili distribucijsku mrežu,
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću

konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije,

- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.“.

Članak 54.

Iza članka 90.a dodaje se naslov „**Solarni kolektori**“, te se ispod naslova dodaje novi članak 90.b koji glasi:

„Članak 90.b.

(1) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar i izvan građevinskog područja.

(2) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14., 41/15, 75/15) te mora biti usklađena sa svim novim Izmjenama i dopunama Pravilnika grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.“.

Članak 55.

U članku 91. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Svaka gradnja građevina bioplinskih postrojenja treba udovoljiti uvjete i mjere zaštite okoliša zbog sprečavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično. Ako bioplinsko postrojenje planira svojom djelatnosti gospodariti sa neopasnim otpadom tada predmetnu lokaciju treba označiti kao planiranu lokaciju za gospodarenje otpadom.“.

Članak 56.

U članku 92. stavku 2. iza brojke: „19/98.“ dodaju se brojke: „i 50/12.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu. Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.“.

Članak 57.

U članku 100. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona, Pravilnika i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17.),

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 37/01.),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Odredba Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) članak 153. stavak 3. kojom se na uklanjanje građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske osim ovoga Zakona primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Evidentirane građevine (E) i građevine lokalnog značaja (L) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“.

Članak 58.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„(1) Arheološki lokaliteti i zone na području grada Đurđevca prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „ Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000.

R. br.:	Naziv lokaliteta	Lokalitet	Registar
1.	Hotel Picok – prapovijest – slučajni nalaz latenskog mača kod gradnje hotela	Đurđevac, središte naselja	L
	Kapelica svete Rozalije - antika – slučajni nalaz antičke keramike	Đurđevac, kod kapele svete Rozalije	L
	Lokalitet prapovijest – slučajni nalaz neolitičke sjekire	Đurđevac, Z dio naselja	L
	Stari grad - srednji vijek – srednjovjekovna utvrda	Đurđevac, dio naselja uz Stari grad	E
	Taborišć - prapovijest, keramika	Đurđevac, II od naselja	E

(2) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.“.

Članak 59.

Naslov iznad članka 103. mijenja se i glasi: „**3. Povijesno – memorijalne cjeline**“.

Članak 60.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštićena nepokretna kulturna dobra** u okviru ovog Urbanističkog plana prema vrsti i statusu zaštite su:

SAKRALNE GRAĐEVINE:**ŽUPNE CRKVE**

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva sv. Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	P-5088 (kolovoz 2015. – 2018.)
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, Ulica kralja Tomislava	Z - 3264

KAPELE I KAPELE POKLONCI

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	E
2.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	L
3.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
4.	Grobnica obitelji Mađerić	Đurđevac, na groblju	L

Civilne građevine:**STAMBENE GRAĐEVINE**

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica Augusta Šenoe k.br. 6, Ulica bana Jelačića 6, 15, 23, 45, 47, 61, 84, 87, 97, 100, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11, 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2-6, 21, 37, 46, 61, 69, 89, 92, 95, 96, 119, 120, 123, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br. 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22, Ulica Šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 5, 12, 62, 90, 100, 115, Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 17, 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26,	E

		21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, 7, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 10-18, 19-29, 35, 36, 40, 53, 64, 101, 115, 145, Trg svetog Jurja k.br. 8.	
--	--	---	--

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
2.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	P-4957 (prosinac 2014.- 2017.)

ZANATSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E

URBANA OPREMA NASELJA

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Poklonac BDM	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Petra Zrinskog	L
2.	Poklonac MB Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
3.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Antuna Radića	L
4.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Šandora Brauna	L
5.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu srušene kapele Svetog Lovre	L
6.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja Svetog Jurja	L
7.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Pavla Radića	L

SPOMEN OBILJEŽJA

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen-obilježje	Đurđevac, u parku	L

(2) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićen (P) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.“

Članak 61.

Članak 107. mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika - orgulje	Đurđevac	Z - 3732
2.	Gradska vijećnica - zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac	P - 943
3.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije	Đurđevac	P-4910
4.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E

(1) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provodite prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.“.

Članak 62.

Iza članka 107. dodaje se naslov koji glasi „(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA“.

Ispod naslova dodaje se novi članak 107.a koji glasi:

„Članak 107.a.

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o picokima	Đurđevac	Z-3401

Članak 63.

Iza članka 107.a dodaje se novi članak 107.b koji glasi:

„Članak 107.b.

Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama 1. do 6. ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“

Članak 64.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Đurđevac potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13.), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022 i Planom gospodarenja otpadom Grada a sve u cilju provedbu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Stupanjem na snagu novog Zakona više nije propisana obveza izrade novih županijskih planova gospodarenja otpadom već je obveza izrade planova gospodarenja otpadom ostala je na državnoj i lokalnoj razini.

(3) Iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022, kao i zakonske regulative proizlazi obveza usklađenja aktualnih Planova gospodarenja otpadom općina i gradova i izraditi Izmjene i dopune kako bi se uskladili sa novim Zakonom, pa tako i Plana gospodarenja otpadom grada Đurđevca, također je propisana i obaveza dostavljanja godišnjeg izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu kojeg je potrebno objaviti u službenom glasilu i na mrežnim stranicama.

(4) Za postojeće odlagalište "Peski", locirano na sjeveroistočnom rubu grada i obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je izvršiti sanaciju i zatvaranje odlagališta.

(5) Odlaganje otpada će se nastaviti do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: RCGO). Odlagalište "Peski" nakon što proradi RCGO predviđeno je kao reciklažno dvorište te moguća lokacija za izgradnju pretovarne stanice, ukoliko se Studijom isplativosti utvrdi realnost i financijska opravdanost uspostave. Na navedenoj lokaciji potrebno je omogućiti izgradnju reciklažnog centra.

(6) Pretovarna stanica (u daljnjem tekstu: PS) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema RCGO. PS je postrojenje u kojem se komunalni otpad, sakupljen u sakupljačkoj mreži, istovaruje iz vozila za sakupljanje otpada, pregledava uz eventualno izdvajanje glomaznog otpada, kratko zadržava, utovaruje u veća vozila i transportira na daljnju obradu u RCGO.

Otpad koji se može prihvatiti u PS je komunalni otpad iz kućanstava i industrija koja proizvodi otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje.), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(7) Pretovarna stanica mora imati dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom nadležnog upravnog odjela u županiji i dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom MZOPUG-a.

(8) Na lokaciji PS-a mogu biti smješteni sortirnica, reciklažno dvorište i posebni objekti s pripadajućom opremom za prethodnu obradu otpada te privremena skladišta za prihvata posebnih vrsta otpada sakupljenih u reciklažnom dvorištu. Na lokaciji pretovarne stanice također je moguće postavljanje

postrojenja za obradu građevinskog otpada prije ponovne upotrebe ili odlaganja neiskoristivog dijela otpada. Takvo postrojenje također mora imati odgovarajuću dozvolu.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostištae unutar odlagališta „Peski“, poljoprivredno-gospodarskih zona, ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama ruralnih naselja, na način da kompostištae bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(9) Na lokaciji postojećeg odlagališta "Peski" moguće je urediti **reciklažni centar**.

Reciklažni centar je sklop građevina i uređaja za skupljanje i obradu komunalnog otpada i može se sastojati od :

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada.

Sortirnica

U sortirnici će se obrađivati razne vrste korisnog otpada i to: polimeri, papir, metalna ambalaža, tetrapak i lampioni. Korisni otpad će se očistiti od nečistoća i primjesa te će se odvajati na frakcije (npr. Papir na karton i bijeli papir i sl.).

U sklopu sortirnice nalazio bi se i **centar za ponovnu uporabu**.

Kompostištae – postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada

Namjena kompostištae je za kompostiranje zelenog otpada tj. aerobnu biološku razgradnju biorazgradivog otpada iz domaćinstva i biootpada iz održavanja javnih površina, te mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ciljem proizvodnje stabilnog proizvoda humusa.

Reciklažno dvorištae za građevinski (građevni) otpad

Reciklažno dvorištae za građevinski otpad je ploha za obradu tj. za usitnjavanje i razdvajanje na frakcije građevinskog otpada, na kojoj se može obavljati djelatnosti skupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu.

(10) Na području grada potrebno je poticati i provoditi primarnu reciklažu i prikupljanje iskoristivih komponenata otpada putem izgrađenog reciklažnog dvorišta i postavljenih zelenih otoka. Trenutni sustav je potrebno dodatno razvijati i nadograđivati novim sastavnicama i građevinama namijenjenim gospodarenju otpadom.

(11) Provođenjem naplate po količini otpada potrebno je potaknuti proizvodnju što manjih količina otpada. Prethodno je moguće postići uz pravilan sustav odvajanja putem zelenih otoka, reciklažnih dvorišta, kompostiranjem te izbjegavanjem proizvoda sa nepovratnom ambalažom.

(12) Plan gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave temeljni je dokument za planiranje i provođenje aktivnosti u cilju uspješnog gospodarenja otpadom na području općine/grada, a samim tim i na cijelom području Županije. Prema Zakonu jedinice lokalne samouprave dužne su na svom području osigurati:

- Javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- Odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- Sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ovom Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- Provedbu Plana Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022,
- Donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
- Provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti na svom području,
- Mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Planirano postupanje s otpadom

(13) U obuhvatu Urbanističkog plana prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem i postupanjem s otpadom. Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima. Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor. U obuhvatu Urbanističkog plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima. Na području Grada Đurđevca potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.

Komunalni otpad u gradu potrebno je sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad, tekstil).

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji ima pristup s ulice, neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostor za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Sav otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo; te ih treba vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata urbanističkog plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(14) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi te ih je moguće graditi i unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne kao i na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake I i K). Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m. Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar

gabarita kosine potkrovlja.

Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.“.

Članak 65.

Iza članka 108. dodaju se novi članci 108.a i 108.b koji glase:

„Članak 108.a.

Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.

Članak 108.b.

Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, moraju se obavljati sukladno propisu koji propisuje postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.“.

Članak 66.

Iza naslova „**9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**“ dodaje se novi članak 108.c koji glasi:

„Članak 108.c.

Grad Đurđevac treba provoditi mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.“.

Članak 67.

U članku 109. stavku 1. iza brojke: „152/08.“ stavlja se zarez i dodaju brojke: „39/13. i 48/15.“.

Članak 68.

U članku 110. stavku 1. iza brojke: „153/09.“ stavlja se zarez i dodaju brojke: „130/11., 56/13. i 14/14.“.

Članak 69.

Iza članka 110. dodaje se novi članak 110.a koji glasi:

„Članak 110.a

Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema članku 22. Zakona o vodama (NN broj 153/09.) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - regulacijske vodne građevine:
vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : **Obuhvatni Đurđevac**
2. komunalne vodne građevine:
 - građevine za javnu vodoopskrbu
 - građevine za javnu odvodnju
 - kanali oborinske odvodnje: **Stari Anski, Podvrti, Lopušinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana**
3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju:
 - osnovna melioracijska odvodnja – **vode II. Reda: Čivičevac,**

- detaljna melioracijska odvodnja – **kanali III. IV. reda: Stara Hotova, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio).**

Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Za vodotok Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donešena po Županijskoj skupštini u studenom 2000. godine i to je pojas širine 6,0m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, dok za ostale vodotoke te odluke nema.

Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0m od ruba vodotoka, odnosno 4,0m od vanjske nožice nasipa.

Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.“

Članak 70.

U članku 111. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Za vodocrpilište Đurđevac II, smješteno sjeverozapadno od Đurđevca, također su ustanovljene zone sanitarne zaštite koje je potrebno uvažiti.“

Članak 71.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 178/04., 110/07., 60/08., 130/11 i 47/14), Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćavajućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12.), Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, broj 117/12.) i drugim propisima.“

Članak 72.

U članku 114. stavku 1. iza brojke: „20/03.“ stavlja se zarez i dodaju brojke: „30/09., 55/13., 153/13. i 41/16.“

Članak 73.

U članku 116. stavku 1. alineji 1. iza brojke: „79/07.“ stavlja se zarez i briše se riječ „i“, a iza brojke: „38/09.“ dodaju se brojke: „i 127/10.“

Članak 74.

Iza članka 120. dodaje se novi naslov koji glasi „9.7. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja.“
Ispod naslova dodaje se novi članak 120.a koji glasi:

„Članak 120.a

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.“

Članak 75.

U članku 122. stavak 1. briše se.

Članak 76.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

Članak 77.

(1) Elaborat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana izrađen je u šest (6) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

(3) Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada.

(3) Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

Članak 78.

Stupanjem na snage ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi. Umjesto dosadašnjih kartografskih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/16-01/06
URBROJ: 2137/03-02-01/07-17-57
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

28

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16), i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09, 1/13 i 5/14 - pročišćeni tekst.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine, donijelo je

P R A V I L N I K o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju pravila, uvjeti i način postupanja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Grad) u provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga.

Članak 2.

Jednostavna nabava je nabava robe i/ili usluga procijenjene vrijednosti manje od 200.000,00 kuna, odnosno nabava radova procijenjene vrijednosti manje od 500.000,00 kuna za koju sukladno članku 12. stavku 1. točki 1. Zakona o javnoj nabavi ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

Članak 3.

Postupci jednostavne nabave u smislu ovog Pravilnika, dijele se na:

- postupke nabave čija je procijenjena vrijednost manja od 20.000,00 kuna,
- postupke nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna te manja od 70.000,00 kuna,
- postupke nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 70.000,00 kuna i manja od 200.000,00 kuna za nabavu robe i usluga, odnosno manja od 500.000,00 kuna za nabavu radova.

Članak 4.

Prilikom provedbe postupaka jednostavne nabave iz ovog Pravilnika, Grad je obvezan u odnosu na sve gospodarske subjekte voditi računa o načelima javne nabave i mogućnosti primjene elektroničkih sredstava komunikacije.

Članak 5.

Grad je obvezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje javnih sredstava.

Svi postupci jednostavne nabave moraju biti usklađeni s Planom nabave Grada, a sredstva osigurana u Proračunu Grada.

II. NADLEŽNOST ZA PRIPREMU I PROVEDBU POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE**Članak 6.**

Upravni odjel za gospodarstvo financije i razvojne projekte Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) priprema i provodi postupke nabave te prati izvršenje ugovora:

- za nabavu čija je procijenjena vrijednost (bez PDV-a) jednaka ili veća od 70.000,00 kuna, a manja od 200.000,00 kuna za nabavu robe i usluge, odnosno 500.000,00 kuna za nabavu radova,

- za nabavu istovrsnih radova, roba i usluga za potrebe više upravnih tijela, ustanova u vlasništvu Grada Đurđevca te trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Grada, iz razloga ekonomičnosti (objedinjeni postupak).

Članak 7.

Ovlašteni predstavnici Grada zaduženi su za zakonito i svrhovito provođenje postupka nabave.

Ovlaštene predstavnike Odlukom o početku postupka nabave imenuje gradonačelnik.

U svakom postupku jednostavne nabave imenuju se najmanje tri ovlaštena predstavnika.

Kod jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna (bez PDV-a) najmanje jedan ovlašten predstavnik mora posjedovati važeći certifikat iz područja javne nabave.

III. OBJEDINJENA NABAVA**Članak 8.**

Za nabavu istovrsnih radova, roba i usluga čija ukupna vrijednost ne prelazi vrijednost jednostavne nabave, za potrebe više upravnih odjela, ustanova u vlasništvu Grada te trgovačkih društava u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Grada iz razloga ekonomičnosti, Upravni odjel može provoditi objedinjeni postupak.

U pripremi i provedbi postupka objedinjene nabave sudjeluje najmanje jedan predstavnik iz tijela za čije se potrebe provodi postupak, a koji imaju najveći udio u procijenjenoj vrijednosti nabave.

IV. JEDNOSTAVNA NABAVA ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST MANJA OD 20.000,00 KUNA**Članak 9.**

Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna provodi se u pravilu izdavanjem narudžbenice ili sklapanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom.

Zahtjev odobrava gradonačelnik.

Temeljem odobrenog zahtjeva iz prethodnog stavka narudžbenicu izdaje gradonačelnik.

Narudžbenica sadrži najmanje sljedeće podatke:

- naziv i sjedište naručitelja i OIB,

- naziv i sjedište gospodarskog subjekta (dobavljača) i OIB,
- vrsti roba, radova ili usluga koje se dobavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena,
- rok i mjesto isporuke,
- način i rok plaćanja.

V. JEDNOSTAVNA NABAVA ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 20.000,00 KUNA I MANJA OD 70.000,00 KUNA

Članak 10.

Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna i manje od 70.000,00 kuna i odabir ponude provodi se u pravilu upućivanjem poziva na dostavu ponuda na adrese najmanje tri gospodarska subjekta i/ili objavom poziva na web stranicama Grada www.djurdjevac.hr.

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv na dostavu ponuda može se uputiti jednom gospodarskom subjektu, u sljedećim slučajevima:

- kada zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt, odnosno ako zbog drugog opravdanog razloga koji mora biti obrazložen, poziv na dostavu ponuda bude dostavljen samo jednom gospodarskom subjektu,
- za nabavu javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, hotelskih i restoranskih usluga, usluga cateringa, konzultantskih usluga, geodetskih usluga, arhitektonskih usluga, nabave pića i namirnica za potrebe održavanja sjednica, nabave materijala za tekuće i investicijsko održavanje zgrada, održavanja opreme i prijevoznih sredstava, nabave sitnog inventara, usluga pošte, usluge objava javnih natječaja i oglasa u tisku te objave oglasa i promidžbe u drugim medijima, usluge najma, računalnih usluga ažuriranja računalnih baza,
- za dodatne radove čija ukupna vrijednost ne smije prijeći 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za

izvođenje radova opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor,

- za dodatne usluge čija ukupna vrijednost ne smije prijeći 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koje nisu bile uključene u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za pružanje usluga opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor,
- za dodatne isporuke robe od dobavljača iz osnovnog ugovora ako bi promjena dobavljača obvezala javnog naručitelja da nabavi robu koja ima drugačije tehničke značajke što bi rezultiralo nesukladnošću ili nerazmjernim tehničkim poteškoćama u radu i održavanju.
- kod provedbe nabave koja zahtijeva žurnost,
- i u drugim opravdanim slučajevima koji nisu navedeni u prethodnim alinejama što je potrebno dodatno obrazložiti u Odluci o početku svakog pojedinog postupka nabave.

Odluku o početku postupka nabave donosi gradonačelnik.

Članak 11.

Ovlašteni predstavnici izrađuju poziv na dostavu ponuda koji potpisuje gradonačelnik.

Poziv na dostavu ponuda sadrži sve bitne uvjete nabave i uvjete za izvršenje ugovora, a najmanje: podatke o Gradu, opis predmeta nabave i tehničku specifikaciju, procijenjenu vrijednost nabave, rok, način i mjesto izvršenja, dokaze sposobnosti i razloge isključenja (ako se traže), oblik, sadržaj i iznos jamstva (ako se traži), kriterij za odabir ponude, rok za dostavu ponude i način dostavljanja ponuda, rok valjanosti ponude, kontakt osobe i/ili službe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima, broj telefona i adresu elektroničke pošte, popis gospodarskih subjekata s kojima su predstavnici Grada ili s njima povezane osobe u sukobu interesa, obrazac ponudbenog lista i troškovnik.

Pozivu na dostavu ponuda po potrebi, ovisno o prirodi predmeta nabave, mogu se priložiti nacrti, skice i sl.

Poziv na dostavu ponuda upućuje se na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda elektroničke pošte i sl.).

Sve dokumente koje Grad zahtijeva sukladno ovom članku, izuzev jamstva ukoliko se isto traži, ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Ovlašteni predstavnici mogu nakon rangiranja ponuda, od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika jednog ili više dokumenata (potvrde, isprave, izvodi, ovlaštenja i sl.) koji su bili traženi, a koje izdaju nadležna tijela.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 3 dana od dana upućivanja poziva, odnosno objavljivanja poziva na dostavu ponuda na web stranicama Grada.

U roku za dostavu ponuda ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati.

Ukoliko zaprimljena ponuda ne sadrži sve ono što je traženo, naručitelj može pozvati ponuditelja da dopuni svoju ponudu u roku od 5 dana.

Kriterij za odabir ponuda je najniža cijena ponude sposobnog ponuditelja ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Za odabir ponude je dovoljna jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim zahtjevima i uvjetima Grada.

**VI. JEDNOSTAVNA NABAVA ČIJA JE
PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA
ILI VEĆA OD 70.000,00 KUNA I MANJA
OD 200.000,00 KUNA, ODNOSNO
MANJA OD 500.000,00 KUNA**

Članak 12.

Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna i manje od 200.000,00 kuna za nabavu robe i usluga, odnosno manje od 500.000 kuna za nabavu radova provodi se slanjem Poziva na dostavu ponuda određenom broju gospodarskih subjekata po vlastitom izboru (elektroničkom poštom, putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe i dr.) i/ili objavljivanjem poziva na web stranici Grada Đurđevca www.durdevac.hr.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, može se zatražiti jedna ponuda u slučaju iz članka 10. stavka 2. ovog Pravilnika.

Za nabavu u iznimnim slučajevima, poziv na dostavu ponuda koji se upućuje jednom gospodarskom subjektu ne objavljuje se na web stranicama Grada.

Odluku o početku postupka nabave donosi gradonačelnik.

U pozivu na dostavu ponude od ponuditelja se obavezno traže dokazi pravne i poslovne sposobnosti (upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar, zahtijevanu suglasnost ili slično) te potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga s osnove dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

U postupku nabave radova može se od odabranog ponuditelja tražiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i jamstvo za uklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. U tom slučaju u pozivu na dostavu ponuda propisuje se sadržaj i oblik jamstva.

U pozivu na dostavu ponude od ponuditelja se, ovisno o vrsti i složenosti predmeta nabave, može zatražiti dostava sljedećih dokumenata:

- dokaz o financijskoj sposobnosti,
- dokaz o tehničkoj i stručnoj sposobnosti,
- jamstva za ozbiljnost ponude,
- drugi dokumenti vezani uz predmet nabave,
- uzorci, katalozi, upute i sl.

Sve dokumente koje Grad zahtijeva sukladno ovom članku ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici, osim jamstva ukoliko je ono traženo. Ovlašteni predstavnici mogu nakon rangiranja ponuda od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika jednog ili više dokumenata koji su bili traženi.

Rok za dostavu ponuda ne smije kraći od tri dana od dana zaprimanja poziva na dostavu ponude, odnosno objavljivanja poziva na dostavu ponuda na web stranici Grada.

U roku za dostavu ponuda ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati.

Ukoliko zaprimljena ponuda ne sadrži sve ono što je traženo, naručitelj može pozvati ponuditelja da dopuni svoju ponudu u roku od pet dana.

Kriterij za odabir ponude može biti najniža cijena ponude ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude moraju biti navedeni u pozivu na dostavu ponude.

Za odabir ponude je dovoljna jedna pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima iz poziva te u cijelosti ispunjava svrhu nabave.

VII. ZAPRIMANJE I ČUVANJE PONUDA

Članak 13.

Ured gradonačelnika obavlja poslove zaprimanja ponuda i vođenja Upisnika zaprimljenih ponuda, putem pisarnice.

Ponude u pisarnici Grada zaprimaju se putem poštanske službe ili neposredno od ponuditelja.

Svaka pravodobno dostavljena ponuda, njezina izmjena i/ili dopuna te izjava o odustajanju od dostavljene ponude upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda (u daljnjem tekstu: Upisnik), prema redosljedu zaprimanja.

Upisnik o zaprimanju ponuda vodi i potpisuje ovlaštena osoba pisarnice.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme (sat i minuta) zaprimanja te redni broj ponude prema redosljedu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u Upisnik, ali ju je ovlaštena osoba pisarnice dužna evidentirati i obilježiti kao zakašnjelu ponudu te istu bez odgode dostaviti ovlaštenim predstavnicima u postupku nabave. Ovlašteni predstavnici uz dopis vraćaju neotvorenu ponudu pošiljatelju, a jedan primjerak dopisa ulaže se u spis predmeta nabave.

VIII. OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA, DOSTAVA OBAVIJESTI O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ILI OBAVIJESTI O PONIŠTENJU POSTUPKA NABAVE TE SKLAPANJE UGOVORA

Članak 14.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, ponude otvaraju najmanje dva ovlaštena predstavnika.

Ne provodi se javno otvaranje ponuda.

Postupak će se poništiti ako nije dostavljena niti jedna ponuda, odnosno ako niti jedna dostavljena ponuda ne ispunjava u cijelosti svrhu nabave.

Postupak se može poništiti ako je cijena ponude veća od osiguranih sredstava za nabavu. Iznimno, Grad može i iz drugih opravdanih razloga poništiti postupak.

Ovlašteni predstavnici Grada, nakon otvaranja, pregleda i ocjene ponuda prema kriterijima utvrđenim u pozivu na dostavu ponuda te rangiranja ponuda i provjere ponuditelja, izrađuju zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, te prijedlog Obavijesti o odabiru ili poništenju postupka nabave dostavljaju gradonačelniku.

Obavijest o odabiru ili poništenju postupka nabave donosi gradonačelnik. Obavijest o odabiru ponude s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda te Obavijest o poništenju postupka nabave Upravni odjel dostavlja svakom ponuditelju na način koji omogućuje dokazivanje da je ista zaprimljena od strane gospodarskog subjekta.

Na obavijest o odabiru ili poništenju postupka nije dopuštena žalba.

Članak 15.

Postupci jednostavne nabave iz ovog Pravilnika mogu se provoditi u više faza.

Nakon otvaranja, pregleda i ocjene ponuda, Grad može pregovarati s ponuditeljima s ciljem postizanja niže cijene od najpovoljnije ponuđene ili postizanja povoljnije ekonomski najpovoljnije ponude.

Grad nije ograničen brojem pregovaračkih faza, niti izborom ponuditelja koji su dostavili inicijalne ponude, a s kojima će voditi nastavne pregovore.

Nakon završetka postupka pregovaranja iz stavka 2. ovog članka, ovlašteni predstavnici Grada izrađuju zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda u koji se obvezno upisuju i sve faze pregovaračkog postupka.

Odabrana ponuda nakon pregovaračkog postupka ne može biti nepovoljnija od najpovoljnije inicijalne ponude sposobnog ponuditelja.

IX. ZAVRŠETAK POSTUPKA NABAVE

Članak 16.

Postupak nabave završava dostavom obavijesti o odabiru ili poništenju.

Obavijest o odabiru ili poništenju donosi gradonačelnik.

Nakon dostave Obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju, Ugovor s istim sklapa gradonačelnik.

U slučaju kada se provodi objedinjena nabava, službenik Upravnog tijela koje je provelo postupak nabave dužan je bez odgode dostaviti sklopljeni ugovor o nabavi Upravnim odjelima Grada, ustanovama i trgovačkim društvima koja su sudjelovala u postupku objedinjene nabave.

X. KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA O NABAVI ROBE, RADOVA I USLUGA**Članak 17.**

Ugovor o nabavi robe, radova i usluga mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenim u pozivu za nadmetanje i odabranom ponudom.

Nadležna Upravna tijela dužna su kontrolirati izvršenje sklopljenih ugovora.

Upravni odjel na zahtjev gospodarskog subjekta izdaje potvrde o urednom ispunjenju ugovora u svrhu dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti gospodarskog subjekta prema drugim naručiteljima, u obliku i sa sadržajem propisanim Zakonom, a na temelju evidencije upravnog tijela nadležnog za kontrolu izvršenja ugovora.

XI. REGISTAR UGOVORA JEDNOSTAVNE NABAVE**Članak 18.**

Upravni odjel vodi registar sklopljenih ugovora jednostavne nabave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Grad je obavezan svu dokumentaciju o postupcima jednostavne nabave čuvati najmanje dvije godine od završetka postupka jednostavne nabave.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 4/14, 10/14 i 1/15).

Članak 21.

Ovaj Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Đurđevca.

KLASA: 021-05/17-01/13
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-1
U Đurđevcu, 18. travnja 2017.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Ružman, v. r.

29

Na temelju članka 29. i članka 44. stavka 1. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine****I.**

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine (KLASA: 022-05/17-01/09, URBROJ: 2137/03-01-01/04-17-1) koje je podnio gradonačelnik Grada Đurđevca Željko Lacković.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 022-05/17-01/09
URBROJ: 2137/03-01-01/04-17-2
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

30

Na temelju članka 29. stavka 1. alineje 11. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 18. travnja 2017., donijelo je

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac****I.**

Daje se prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac KLASA: 012-03/17-01/01, URBROJ: 2137-37-17-1.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
ĐURĐEVCA

KLASA: 601-01/17-01/10
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-2
Đurđevac, 18. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Marijan Ružman, v. r.

AKTI GRADONAČELNIKA

31

GRAD ĐURĐEVAC, S. Radića 1,
Đurđevac, koji zastupa gradonačelnik Željko
Lacković, dipl. iur. (u daljnjem tekstu:
Poslodavac)

i

SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE
HRVATSKE, Podružnica Gradske uprave Grada
Đurđevca, zastupana po predsjedniku Sindikata
Borisu Pleši (u daljnjem tekstu: Sindikat)
zaključili su dana 18. travnja 2017. godine,
sljedeći

DODATAK I.
Kolektivnom ugovoru za službenike i
namještenike u upravnim tijelima
Grada Đurđevca

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se u
Kolektivnom ugovoru za službenike i
namještenike u upravnim tijelima Grada
Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“,
broj 1/16.) u članku 48. stavak 6. briše.

Članak 2.

Ovaj Dodatak I. Kolektivnom ugovoru za
službenike i namještenike u upravnim tijelima
Grada Đurđevca primjenjuje se od dana
potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika
ugovornih strana.

KLASA: 022-05/15-01/29
URBROJ: 2137/03-01-01/03-17-5
U Đurđevcu, 18. travnja 2017.

ZA GRAD ĐURĐEVAC
Gradonačelnik
Željko Lacković, dipl. iur., v. r.

U Zagrebu, 18. travnja 2017.

ZA SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA
Predsjednik Sindikata
Boris Pleša, v. r

S A D R Ź A J**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

- 23 Odluka o uključenju Grada Đurđevca u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje 1
- 24 Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca 2
- 25 Odluka o određivanju povjerenika Grada Đurđevca u postupku katastarske izmjere 6
- 26 Odluka o dopunama Odluke o visini početne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Đurđevca 7
- 27 Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca 8
- 28 Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga 39
- 29 Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Đurđevca za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2016. godine 44
- 30 Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Grgura Karlovčana Đurđevac 44

AKTI GRADONAČELNIKA

- 31 DODATAK I. Kolektivnom ugovoru za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Đurđevca 45

