

Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD ĐURĐEVAC



I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA

OBRAZLOŽENJE

Izvršitelj:

JURCON PROJEKT d.o.o.

ožujak, 2017.





**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC**

**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA**

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD ĐURĐEVAC

Gradonačelnik Grada Delnica Željko Lacković, dipl. iur

**Pročelnik Upravnog odjela za prostorno
planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti** Dejan Đud, dipl. ing. građ.

**Viši stručni suradnik Upravnog odjela
za prostorno planiranje, uređenje
i komunalne djelatnosti** Ivan Mlinjarić, dipl. ing. građ.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovojeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 205
fax: 385 (0) 1 30 97940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Stručni tim u izradi Plana Tito Kosty, dipl. ing. arh.
Bojan Linardić, dipl. ing. arh., ovl. arh.
Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.
Kristina Perkov, mag. ing. arch.
Renata Fakin, ing. građ.
Gordan Maček, dipl. ing. prom.
Momir Pavletić Slobodan, dipl. ing. kraj. arh.
Milan Puhar, dipl. ing. el.
Vesna Poljančić, mag. Ing. arch.
Vilina Vučinović, dipl. ing. arh.

Suradnja: Ivana Ivančić, dipl. iur.

SADRŽAJ

0.	UVOD	4
1.	POLAZIŠTA	5
1.1.	ZAKONSKI OKVIR	5
1.2.	RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE	5
2.	CILJEVI	7
2.1.	CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA	7
3.	PLAN	12
3.1.	TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA	12
3.2.	ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE UPU SVEUČILIŠTA.....	13
3.3.	ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA UPU SVEUČILIŠTA.....	14
3.3.1.	Korištenje i namjena površina	14
3.3.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	14
3.3.3.	Korištenje, uređenje i zaštita prostora	15
3.3.4.	Planske mjere zaštite	15
3.3.5.	Tekstualni dio Izmjena i dopuna	15

0. UVOD

Elaborat I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca izrađuje se temeljem ugovora broj JPU 1706/2016, sklopljenog između Grada Đurđevca i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 18. svibnja 2016. godine. (Klasa: 363-05/16-01/16; Ur.broj: 2137/03-03-01/17-16-8)

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca izrađuju se na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, Klasa: 350-02/16-01/06; Urbroj: 2137/03-02-01/17-16-1 od 15. ožujka 2016. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Đurđevca' broj 2/16., od 16. ožujka 2016. Godine i Odluke o Izmjeni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, Klasa: 350-02/16-01/06; Urbroj: 2137/03-02-01/17-16-2 od 29. lipnja 2016. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Đurđevca' broj 5/16., od 30. lipnja 2016. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹, koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, s odredbama Zakona o prostornom uređenju² i Zakona o gradnji³, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi ID UPU-a, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju.⁴

¹ 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

² 'Narodne novine' br. 153/13.

³ 'Narodne novine' br. 153/13.

⁴ 'Narodne novine' br. 153/13.

1. POLAZIŠTA

Osnovni Plan izrađen je od Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i donesen je još 2011. godine i objavljen u Službenim novinama Grada Đurđevca br. 1/11, 2011. godine.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a Grada Đurđevca potrebno je izvršiti korekcije i usklađenje obuhvata Plana sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca (a tijekom daljnjeg razdoblja njegove primjene uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih rješenja i/ili novonastalih okolnosti), usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, korekcija položaja prometnica u industrijskoj zoni A i B, izraditi kartograme industrijske zone "A" i "B" i kartogramski prikaz područja "ŠRC-a" i Starog grada te je neosporna potreba prvih po redu, izmjena i dopuna.

1.1. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98. – pr.tekst, 113/00., 124/00. – pr.tekst, 28/01., 41/01. – pr.tekst, 55/01. – ispr., 76/10., 85/10. – pr.tekst i 5/14.), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99., 76/13. i 84/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima.

Pravna osnova i nadležnost za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je u odredbi članka 86. i članku 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.)

1.2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca (SNGĐ br. 2/16.) i Odlukom o Izmjeni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca (SNGĐ br. 5/16.) određeni su: pravna osnova, razlozi, ciljevi i programska polazišta, podloge, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi, nositelj izrade te izvor financiranja izrade I. Izmjena i dopuna 'UPU Grada Đurđevca'.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a Đurđevca izvršit će se korekcija i usklađenje obuhvata Plana s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca nakon konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te napravljene transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom izrađenoj na službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM, također je potrebno izvršiti slijedeće izmjene:

usklađivanje sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca,
usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom,
korekciju položaja prometnica u industrijskoj zoni A i B,
izraditi kartograme industrijske zone "A" i "B",
kartografski prikaz područja "ŠRC-a" i Starog grada .

Granica obuhvata Plana definirana je III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca, označena na planu građevinskih područja naselja.

Ovom Odlukom a u skladu s čl. 89. st. 2 Zakona o prostornom uređenju utvrđuje se obuhvat Plana u dijelu koji obuhvaća građevinsko područje Grada Đurđevca.

Ocjena stanja

Ove izmjene i dopune odnose se na usklađenje sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca, usklađenje s Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, izradom korekcija položaja prometnica u industrijskoj zoni A i B, izradom kartograma industrijske zone "A" i "B" i kartografskog prikaza područja "ŠRC-a" i Starog grada.

2. CILJEVI

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Cilj izrade i donošenja Plana je omogućiti izgradnju na PPU-om Grada Đurđevca izmijenjenim dijelovima obuhvata Plana a u skladu s odredbama čl.15. III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Grada Đurđevca.

3. PLAN

3.1. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) izrađivanju konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te izrada transformacije i usklađenje s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom važećeg Plana koji je dostavljen u staroj kartografskoj projekciji HDKS.

Prema članku 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) *službena kartografska projekcija* HTRS96/TM je koordinatni sustav poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije sa srednjim meridijanom 16°00' i linearnim mjerilom na srednjem meridijanu 0,9999 uz HTRS96 Republike Hrvatske za područje katastra i detaljne državne topografske kartografije, što je i

navedeno u članku 4. Ugovora, dok je važeći Plan dostavljen u staroj kartografskoj projekciji HDKS. Također, zaprimljena službena katastarska podloga dostavljena je s izrađenom transformacijom katastarskih podataka i izvršenom konverzijom u HTRS96/TM kartografsku projekciju. Obzirom na te činjenice, za cjelokupni prostorni obuhvat važećeg Plana potrebno je izraditi konverziju podataka u novu službenu kartografsku projekciju te napraviti transformaciju i usklađenje s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom,

- b) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir i međusobnu usklađenost
- analiza prostorno-planskih odrednica Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca,
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca te
- c) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja te u skladu sa zakonskim mogućnostima odgovori na postavljene zahtjeve
- vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
 - vezane za prethodno prikupljene stručne podloge za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.

Nakon izrađene konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te napravljene transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom važećeg Plana, izrađenih detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi) te su izrađeni prijedlozi za pojedine zahtjeve. Istovremeno je sastavljena predkonceptija I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca s osvrtom na tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje i Obrazloženje).

3.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA

Od strane naručitelja izrade zatraženo je sljedeće:

- potrebno je provedbene odredbe Plana uskladiti s zakonskim odredbama i PPU-a Grada Đurđevca
- korekcija prometnih površina i okolnog zemljišta prilikom izrađivanja konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te prilikom izrade transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom,

Navedene programske zahtjeve potrebno je analizirati u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja te utvrditi njihovu usklađenost s Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca. Slijedom rezultata navedenih analiza pristupilo se izradi nacрта prijedloga Izmjena i dopuna 'UPU Đurđevca'. Posebnu pažnju posvetit će se mišljenjima, stavovima, preporukama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a.

3.3. ELEMENTI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '- I. Izmjene i dopune', odnosno nadopunjuju dodatnim kartografskim prikazima u istom mjerilu, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području obuhvata, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

3.3.1. Korištenje i namjena površina

Izmjene i dopune u planu korištenja i namjene prostora odnose se prvenstveno na sljedeća područja:

- korekcija površina prilikom izrađivanja konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te prilikom izrade transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom,
- usklađivanje sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca.

3.3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Izmjene i dopune u planu prometne mreže odnose se prvenstveno na sljedeća područja:

- korekcija prometnih površina i okolnog zemljišta prilikom izrađivanja konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te prilikom izrade transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom,
- korekciju položaja prometnica u industrijskoj zoni A i B.

Vezano za ostala sektorska područja infrastrukturnih sustava, ovim izmjenama i dopunama korigirat će se one trase i/ili koridori infrastrukturnih sustava za koje su nadležna tijela i osobe s javim ovlastima dostavile svoje zahtjeve.

3.3.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora

Uvjete za korištenje, uređenje i zaštitu prostora potrebno je bilo izraditi korekcija površina prilikom izrađivanja konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te prilikom izrade transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom uskladiti sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređena Grada Đurđevca. Prvenstveno se to odnosi na mjere zaštite prirodne baštine koje su također prikazane detaljnije na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Na istom katografskom prikazu su također korigirala površine eksploatacijskog polja ugljikovodika

"Kalinovac" sukladno zahtjevu Ministarstva gospodarstva. Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ukinula se kategorija detaljni urbanistički plan sukladno Zakon o prostornom uređenju te se izvršilo usklađenje u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje.

3.3.4. Način i uvjeti gradnje

U ovom dijelu izvršila se korekcija površina prilikom izrađivanja konverzije podataka u novu službenu kartografsku projekciju te prilikom izrade transformacije i usklađenja s novom dostavljenom službenom katastarskom podlogom te usklađenje uvjeta za uređenje prostora sa odredbama III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Grada Đurđevca. Zone ukinutih detaljnih urbanističkih planova su na ovoj karti naznačena kao zone primjene posebnog uvjeta što je detaljnije razrađeno u odredbama.

3.3.5. Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s novim planskim rješenjima, u smislu definiranje uvjeta i parametara izgradnje pojedinih vrsta građevina te smjernica i uvjeta za uređenje prostora.

Odredbe za provođenje ovim se izmjenama i dopunama usklađuju s odredbama šireg područja, Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca, sa zakonom i posebnim propisima.