



I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ĐURĐEVACA

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ  
ZONI "A-SJEVER" I "A-JUG"

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- OBUHVA TUPU-A
- OBHVA VINSKOG PODRUČJE
- OBHVA TETALJINJE RAZRADE
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE ZBOG NOVOPLANIRANE NAMJENE RIJEŠENA NA OSNOVU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA PROFIL PLANIRANE CESTE ODREĐITI TUKOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA CESTU
- POSTOJEĆI KOLNI PROLAZ
- PLANIRANI KOLNI PROLAZ PROFIL PLANIRANOG KOLNOG PROLAZA ODREĐITI TUKOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA KOLNI PROLAZ
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE BEZ MOGUĆNOSTI SANACIJE
- MOGUĆNOST UKLANJANJA GRAĐEVINE ILI REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE S MOGUĆNOSTU DOGRADNJE I NADOGRADNJE
- GRAĐEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆE STANJE
- GRAĐEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆE STANJE
- PRIJEDLOG GRAĐEVINOG PRAVCA PRILIKOM NOVE GRADNJE GRAĐEVINE MOGUĆNOST ZADRŽAVANJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINOG PRAVCA A PRIZEMNI DIO GRAĐEVINE MOŽE SE UVUČI
- ZASTITNI POJAS MAGISTRALNOG PLINOVODA

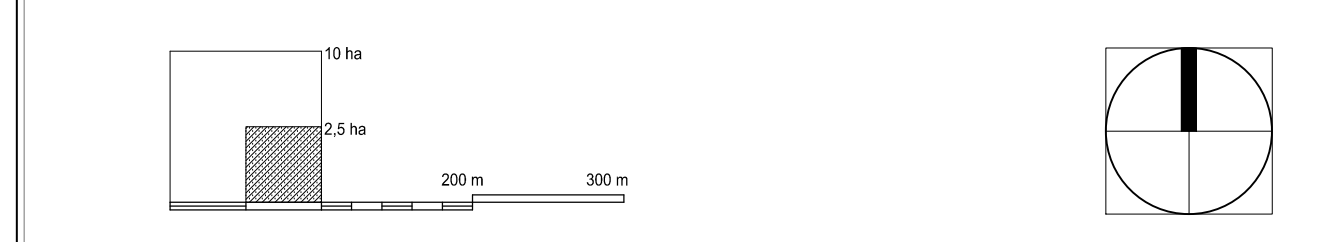
POSEBNI UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "A-SJEVER" I "A-JUG"

- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽNOSTI I VISINE: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 4.00
- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽA ZA POSTOJEĆE GRAĐEVINE SA VIŠE OD BRTA - MEŠOVITENA GRADNJA: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 5.50
- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽNOSTI I VISINE: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 6.00
- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽA ZA POSTOJEĆE GRAĐEVINE SA VIŠE OD BRTA - MEŠOVITENA GRADNJA: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 5.50
- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽNOSTI I VISINE: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 4.00
- MOGUĆNOST ODZIVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE POSTOJEĆE ETAŽA ZA POSTOJEĆE GRAĐEVINE SA VIŠE OD BRTA - MEŠOVITENA GRADNJA: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 1.50 kg = 5.50

OSTALI UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "A-SJEVER" I "A-JUG"

- NEKOGRADNJA U MEŠOVITO NAMENI: ZONA MOGUĆE REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE I NADOGRADNJE, ODZIVANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE Ili UKLANJANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE Ili GRAĐANJE NOVE GRADNJE: V<sub>max</sub> = 10.00 m E = P+St+P+K kg = 2.00
- NEKOGRADNJA U MEŠOVITO NAMENI: ZONA MOGUĆE NOVE GRADNJE: MOGUĆNOST NOVE PARCELACIJE RIJEŠENE TUKOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: V<sub>max</sub> = 10.00 m E = P+St+P+K kg = 2.00
- MEŠOVITA GRADNJA: ZONA MOGUĆE REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE, NADOGRADNJE, ODZIVANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE Ili UKLANJANJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE Ili GRAĐANJE NOVE GRADNJE: V<sub>max</sub> = 5.70 kg = 3.50
- MEŠOVITA GRADNJA: ZONA MOGUĆE NOVE GRADNJE: MOGUĆNOST NOVE PARCELACIJE RIJEŠENE TUKOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: V<sub>max</sub> = 12.00 m E = P+St+P+K kg = 3.50
- OPIS NAMJENE POVRŠINE
- OSTALE POVRŠINE

PRUKAZANE VISINE (V<sub>max</sub>), BROJ ETAŽA (E), KOEFICIENT IZGRABENOSTI (KG) I KOEFICIENT ISKORIŠTENOSTI (KI) DOZIVAJE DNE DVM URBANISTIČKI PLANOM Maksimalne su ali nisu obavezujuće. Ovisno o dvm urbanističkim planom smatra se da je dozvoljeno rekonstruirati, nadograditi, dogradivati, održavati i izraditi nove građevine više od dozvoljene. Npr. ako je dozvoljeno E=P+St+P+K, mogu se graditi i nove građevine, tj. E=P+St+P+K ili E=P+St+P+K+KI.



ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA  
GRAD: ĐURĐEVAC

Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ĐURĐEVACA  
- PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "A-SJEVER" I "A-JUG"

Broj kartografskog prikaza: **4.2.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo) "Službene novine Grada Đurđevca" broj 2/16 od 16. ožujka 2016. godine

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan: od xx.xx.2017. do xx.xx.2017.  
Javno izlaganje: xx.xx.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DEJAN BUD, dipl. ing. grad.

Stručni izradivac: JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: ZDRAVKO JURČEC, dipl. ing. grad.

Odgovorni voditelj: do 28.02.2017. Bojan Linardić, dipl. ing. arh., ovi. arh. urb. od 01.03.2017. Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovi. arh. urb.

Stručni tim u izradi plana: Bojan Linardić, dipl. ing. arh.; Tito Kosty, dipl. ing. arh.; Miroslav Pavličić Slobodan, dipl. ing. kraj. arh.; Vilma Vučelović, dipl. ing. arh.; Zdravko Jurčec, dipl. ing. grad.; Renata Pavić, ing. grad.; Milan Puhar, dipl. ing. el.; Ivana Ivančić, dipl. tur.; Kristina Perković, mag. ing. arch.; Gordana Madec, dipl. ing. prom.; Vesna Poljančić, mag. ing. arch.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJAN RUŽMAN, (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom: Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

