



PRIJEDLOG PLANA

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA

4.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ
ZONI "B"

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | |
|---|---|
| --- OBUHVAT UPU-A | GRADEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆE STANJE |
| --- GRADEVINSKO PODRUČJE | GRADEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆE STANJE |
| --- OBUHVAT DETALJNIJE RAZRADE | PRIJEDLOG GRADEVINOG PRAVCA PRILIKOM NOVE GRADNJE |
| --- BROJ I GRANIČA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE | GRADEVINSKA MOGUĆNOST ZADRŽAVANJA POSTOJEĆEG GRADEVINOG PRAVCA A PRIZEMNI DIO GRADEVINE MOŽE SE UVUČI |
| --- PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE ZBOG NOVOPLANIRANE NAMJENE RJEŠENJA NA OSNOVU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | AMBIJENTALNA CJELINA |
| --- POSTOJEĆA CESTA | ZELENILO U POTEZU |
| --- PLANIRANA CESTA PROFIL | |
| --- PLANIRANE CESTE ODREĐITI TJELOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA CESTU | |
| --- POSTOJEĆI KOLNI PROLAZ | |
| --- PLANIRANI KOLNI PROLAZ PROFIL | |
| --- ODREĐITI TJELOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA KOLNI PROLAZ | |
| --- POSTOJEĆA GRADEVINA | |
| --- GRADEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE BEZ MOGUĆNOSTI SANACIJE | |
| --- MOGUĆNOST UKLANJANJA GRADEVINE I LIKOVANJA POSTOJEĆE DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE | |

POSEBNI UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "B"

- | | |
|--|---|
| I MOGUĆNOST ODGRADNJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, DOGRADNJA I NADOGRAĐNJA POSTOJEĆE GRADEVINE SLEDEĆI POGOJNA POVEĆANJE ETAŽNOSTI I VISINE
V _{max} =12,00 m E=PoS+P+2K+PK
kg = 0,60 Ks = 3,50 | A PODRUČJE A - MOGUĆNOST NOVE PARCELACIJE. PODRUČJE A MALAZI SE IZVUČATI OBUHVATA INDUSTRIJSKE ZONE "B" ALI JE OVDJE POKAZANO PODRUČJE MOGUĆE NOVE PARCELACIJE U SLUČAJU NOVE PARCELACIJE IZVUČANJE I SPAJANJE Ili OBUHVATA POSTOJEĆE GRADEVINE ČESTICE GRADEVINE ČESTICE MOGU BITI VEĆE OD DOZVOLJENE MINIMALNE PLOŠTINE (Prm) IZDANI RACUNA DA OD OBTAPANJE NEPREPARELIRANJE U URBANISTIČKOM PLANU ALI UVIJEK TREBA VODITI GRADEVINSKA CESTICA MINIMALNE PLOŠTINE (Prw) DOZVOLJENE OVM URBANISTIČKOM PLANOM (UVRDI TI TJELOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE). |
|--|---|

NAPOMENA:

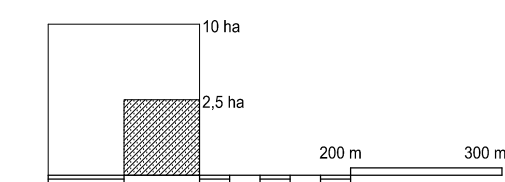
GORE NAVEDENI NAČIN NOVE PARCELACIJE MOŽE SE PRIKUPITI I ZA VEĆI IZGRADENA PODRUČJA U SLUČAJU NOVE GRADNJE, SPAJANJA JEDNE ILI VIŠE GRADEVINSKIH ČESTICA ILI U SVIM OSTALIM SLUČAJEVIMA. MINIMALNA PLOŠTINA (Prm) JE DANA ZA SVAKU NAMJENU POSEBNO.

OSTALI UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "B"

- | |
|---|
| N NSKOGRAĐNJA. ZONA MOGUĆE NOVE GRADNJE MOGUĆNOST NOVE PARCELACIJE RJEŠENE TJELOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
V _{max} =8,50 m E=PoS+P+1K+PK
kg = 0,60 Ks = 2,40 |
| M MJEŠOVITA GRADNJA. ZONA MOGUĆE REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE, NADOGRAĐNJE, ODGRADNJA POSTOJEĆE GRADEVINE ILI UKLANJANJA POSTOJEĆE GRADEVINE I GRADNJA NOVE
V _{max} =12,00 m E=PoS+P+2K+PK
kg = 0,60 Ks = 3,50 |
| M MJEŠOVITA GRADNJA. ZONA MOGUĆE NOVE GRADNJE MOGUĆNOST NOVE PARCELACIJE RJEŠENE TJELOM IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
V _{max} =12,00 m E=PoS+P+2K+PK
kg = 0,60 Ks = 3,50 |
| I OPIS NAMJENE POVRŠINE |
| OSTALE POVRŠINE |

NAPOMENA:

PRIKAZANE VISINE (V_{max}), BROJ ETAŽA (E), KOEFICIJENT IZGRADENOSTI (kg) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Ks) DOZVOLJENE OVIM URBANISTIČKIM PLANOM MAKSIMALNE SU ALI NISU I OBUVEZUJUĆE. ODNOSNO OVIM URBANISTIČKIM PLANOM SMATRA SE DA JE DOZVOLJENO REKONSTRUIRATI, NADOGRAĐIVATI, DOGRADIVATI, ODRŽAVATI ILI GRADITI NOVE GRADEVINE NIŽE OD DOZVOLJENE, NPR. AKO JE DOZVOLJENO E=PoS+P+2K+PK, MOGU SE GRADITI I NIŽE GRADEVINE TI, E=PoS+P+PK ILI E=PoS+P+1K+PK.



ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA
GRAD: ĐURĐEVAC



Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA
- PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI "B"

Broj kartografskog prikaza: **4.3.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službene novine Grada Đurđevca" broj 2/16 od 16. ožujka 2016. godine
Odluka gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: "Službene novine Grada Đurđevca" broj x/xx od xx. xx 2017. godine

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan: od xx.xx.2017. do xx.xx.2017.
Javno izlaganje: xx.xx.2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
DEJAN DUD, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)

Stručni izradivač: JURCON PROJEKT d.o.o.,
Gotatlovačka 4a,
10 000 Zagreb



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: Odgovorna osoba:
ZDRAVKO JURČEC, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: do 28.02.2017. Bojan Linardić, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
od 01.03.2017. Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.

Stručni tim u izradi plana: Bojan Linardić, dipl. ing. arh. Zdravko Jurčec, dipl. ing. grad. Kristina Perkov, mag. ing. arch.
Tito Kosty, dipl. ing. arh. Renata Fakin, ing. grad. Gordana Matković, dipl. ing. geom.
Monir Pavličić Slobodan, dipl. ing. kraj. arh. Milica Puhar, dipl. ing. et. Vesna Poljančić, mag. ing. arch.
Vilma Vučimović, dipl. ing. arh. Ivana Ivančić, dipl. lur.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
MARJAN RUŽMAN, (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom objavara: Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)