



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC**

Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: UP/I-363-04/16-01/09
URBROJ: 2137/03-02-01/08-17-18
Đurđevac, 28. lipnja 2017.

Komunalni redar Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti Grada Đurđevca, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševina zgrada na kčbr. 4526/2 i 7475/451/B k.o. Đurđevac u Đurđevcu na adresi Matije Gupca 9, vlasnika Pekanović Marte, 2 Azalija, Avenne Brooklyn, Melbourne, Australija, istovjetna s Pekanović Marta r. Štefanov, 2 Azalija, Avenne Brooklyn, VIE 3025 Australia, na temelju članka 49. stavka 1. i članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine„ broj: 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon o građevinskoj inspekciji), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku Pekanović Marti, 2 Azalija, Avenne Brooklyn, Melbourne, Australija, istovjetna s Pekanović Marta r. Štefanov, 2 Azalija, Avenne Brooklyn, VIE 3025 Australia, da u **roku 30 dana**, ukloni ruševine zgrada koje se nalaze na kčbr. 4526/2 i 7475/451/B u k.o. Đurđevac u Đurđevcu na adresi Matije Gupca 9.
2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozoravaju se vlasnici da će se izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenici ne postupe po točki 1. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Zapisnikom o izvršenom pregledu zgrada KLASA: UP/I-363-04/16-01/09, URBROJ: 2137/03-02-01/08-17-17, od dana 26. lipnja 2017. godine utvrđeno je da se na adresi Matije Gupca 9, u Đurđevcu, na kčbr. 4526/2 i 7475/451/B k.o. Đurđevac nalaze ruševine zgrada koje su svojim oštećenjima izgubile svojstvo zbog čega nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni, te predstavljaju opasnost za stanovništvo okolnih parcela. Utvrđeno je da se zgrade ne nalaze u Registru kulturnih dobara RH te je utvrđeno da zgrade nitko ne rabi najmanje 5 godina. Pekanović Marta, iako uredno pozvana putem dostave javnom objavom, nije pristupila očevidu na licu mjesta.

Odredbom članka 49. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj Zakonom, mjere propisane tim Zakonom. U stavku 3. navedenog članka propisano je da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševine zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju i određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe. Nadalje, upozorava se vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se

izvršenju rješenja pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, te da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika. Stavkom 5. navedenog članka propisano je da se rješenje o uklanjanju ruševine zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana računajući od dana primitka istog, Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica, a putem ovog Upravnog odjela.

Žalba se predaje u ovom upravnom odjelu neposredno ili se šalje poštom preporučeno ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe po tar. broju 3. tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12. 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Komunalni i prometni redar:

Tomir Robotić, ing. prom.



DOSTAVITI:

1. Pekanović Marta, Oglasna ploča Grada Đurđevca,
2. Pekanović Marta, Službene stranice Grada Đurđevca, www.djurdjevac.hr,
3. Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti,
4. Pismohrana.