

Izvadak iz Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Đurđevca:

„Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju uvjeta stanovanja njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) nema stan ili kuću u vlasništvu **150 bodova,***
*b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće **130 bodova,***

Podnositelju zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine). Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva) **30 bodova,***
*b) za stanovanje kod člana obitelji i najmoprimci (podstanari) bez zaključenog ugovora o najmu stana..... **20 bodova,***
*c) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom **10 bodova.***

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac **5 bodova,***
*b) dva člana **7 bodova,***
*c) tri člana **9 bodova,***
*d) četiri člana **11 bodova,***
*e) pet članova i više **13 bodova.***

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se 4 boda.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu ili boravištu (ne starijem od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana od dana podnošenja zahtjev).

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu i drugoj dokumentaciji kojom se dokazuje srodstvo.

Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom, presudom suda ili smrtnim listom.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršenih 25 godina **8 bodova,***
- b) od navršenih 26 godina do navršenih 45 godina **12 bodova,***
- c) od navršenih 46 godina do navršenih 55 godina **6 bodova,***
- d) od navršenih 56 godina nadalje **4 boda.***

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij **6 bodova,***
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine..... **4 boda,***

- c) Srednju stručnu spremu **2 boda,**
d) Nižu stručnu spremu **1 bod,**

Magistrima znanosti (mr.sc.) i sveučilišnim specijalistima (univ.spec.) pripada dodatno 3 boda više od stupnja pod točkom a), a doktorima znanosti (dr.sc.) pripada dodatno 6 bodova više od stupnja pod točkom a).

Okolnosti iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dokazuju se svjedodžbom o završenom školovanju ili diplomom.

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada **3 boda.**

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet od 100% oštećenja organizma **10 bodova,**
b) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja **8 bodova,**
c) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja **6 bodova.**

Okolnost iz stavka 1. ovog članka dokazuje se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta.

Članak 13.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 6. do 12. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redosljed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:

- podnositelj zahtjeva koji prvi puta stječe stan ili kuću u vlasništvo za potrebe svog stanovanja,
- podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredaba članka 8. ove Odluke,

podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem odredaba članka 9. ove Odluke.“