



# Službene novine GRADA ĐURĐEVCA

Broj 6 - Godina LIII.

Đurđevac, 25. lipnja 2020.

ISSN 1845-9331

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

67

Na temelju članka 16. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18.-pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2020. godine, donijelo je

**Program  
olakšica i poticaja investitorima u  
poduzetničkim zonama u Gradu  
Đurđevcu**

**Članak 1.**

Program olakšica i poticaja investitorima u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu i to Poduzetničkoj zoni A – sjever, predstavlja skup mjera usmjerenih jačanju i poticanju gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti te pružanju određenih beneficija radi privlačenja ulaganja i otvaranja novih radnih mjesta na području Grada Đurđevca.

**Članak 2.**

Olakšice i poticaji za investitore u  
Poduzetničkoj zoni A – sjever:

**1. Olakšice vezane uz kupoprodaju zemljišta:**

1.1. Početna cijena zemljišta iznosi 67,09 kn/m<sup>2</sup>, sukladno procjeni tržišne vrijednosti zemljišta.

1.2. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

1.3. Umanjenje kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta:

a) umanjeње kupoprodajne cijene za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 99%,

b) u slučaju da poduzetnik koji djeluje na području naselja u Gradu Đurđevcu, a seli djelatnost u Poduzetničku zonu A – sjever, kupoprodajna cijena

umanjuje se za 99%, bez obzira na vrstu djelatnosti.

## **2. Olakšice i poticaji vezani uz komunalnu naknadu i komunalni doprinos:**

### **2.1. Komunalna naknada:**

- oslobađaju se plaćanja komunalne naknade poduzetnici, za novoizgrađene građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima i to 100 % za prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele,

- za novoizgrađene građevine namijenjene neproizvodnim – uslužnim, trgovačkim i ostalim djelatnostima, poduzetnici se oslobađaju plaćanja komunalne naknade i to 50% prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele,

- poduzetnici koji djeluju na području naselja u Gradu Đurđevcu, a sele djelatnost u Poduzetničku zonu A – sjever, bez obzira na vrstu djelatnosti, oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade u iznosu 100% za prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele.

### **2.2. Komunalni doprinos:**

a) oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa investitori za građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima u iznosu 100%,

b) od plaćanja komunalnog doprinosa za građevine namijenjene neproizvodnim djelatnostima, oslobađaju se investitori za svakog novozaposlenog radnika s područja Grada Đurđevca u iznosu od 2%, a za svakog novozaposlenog radnika izvan područja Grada Đurđevca u iznosu od 1%,

b) poduzetnici koji djeluju na području naselja u Gradu Đurđevcu, a sele djelatnost u Poduzetničku zonu A – sjever, bez obzira na vrstu djelatnosti, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 100%.

## **Članak 3.**

Investitori koji su iskoristili olakšice i poticaje vezane za umanjenje cijene građevinskog zemljišta, komunalnog doprinosa i komunalne naknade, obvezuju se da će djelatnost u Poduzetničkoj zoni A-sjever obavljati najmanje pet godina od ishoda upravnog postupka za izdavanje dozvole. U slučaju prodaje zemljišta tijekom tog perioda, a bez prethodne suglasnosti Grada Đurđevca, investitori su dužni Gradu vratiti puni iznos olakšica i poticaja dobivenih za predmetno zemljište.

## **Članak 4.**

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA**

KLASA: 302-02/20-01/21

URBROJ: 2137/03-01-01/03-20-1

Đurđevac, 24. lipnja 2020.

**PREDSJEDNIK:**

**Željko Lacković, dipl.iur.**

## **68**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.,110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020., donijelo je

### **ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Đurđevca**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 8/18. i

9/19.), u članku 13. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Poduzetnici koji djeluju na području naselja u Gradu Đurđevcu, a sele djelatnost u Poduzetničku zonu A – sjever, bez obzira na vrstu djelatnosti, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 100%.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 363-01/18-01/139  
URBROJ: 2137/03-02-01/07-20-3  
Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK  
**Željko Lacković, dipl.iur.**

69

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.,110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020., donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**  
**na području**  
**Grada Đurđevca**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi na području Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/19., 9/19. i 3/20.), članak 20. mijenja se i glasi:

„Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade poduzetnici, za novoizgrađene građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima u poslovnim zonama A i B, i to

100 % za prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele.

Za novoizgrađene građevine namijenjene neproizvodnim – uslužnim, trgovačkim i ostalim djelatnostima u poslovnim zonama A i B te novoizgrađene građevine za sve djelatnosti izvan poslovnih zona A i B, poduzetnici se oslobađaju plaćanja komunalne naknade i to 50% prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele.

Poduzetnici koji djeluju na području naselja u Gradu Đurđevcu, a sele djelatnost u Poduzetničku zonu A – sjever, bez obzira na vrstu djelatnosti, oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade u iznosu 100% za prvih pet godina te u narednih pet godina sukladno postotku izgrađenosti građevinske parcele.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 363-01/19-01/12  
URBROJ: 2137/03-01-01/03-20-4  
Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK  
**Željko Lacković, dipl.iur.**

70

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", 3/09., 1/13., 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020. donijelo je

**ODLUKU**  
**o dopuni Odluke o određivanju**  
**trgovačkog društva**  
**Komunalne usluge Đurđevac d.o.o.**  
**Đurđevac za nositelja realizacije**  
**investicije projektiranja i izgradnje**  
**Reciklažnog centra**

I.

U Odluci o određivanju trgovačkog društva Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. za nositelja realizacije investicije projektiranja i izgradnje Reciklažnog centra („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 2/17.) u točki I. iza riječi: „Reciklažnog centra“ dodaju se riječi: „osim projektiranja i izgradnje sortirnice“.

II.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 021-01/17-01/01  
URBROJ: 2137/03-02-01/07-20-2  
Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK  
**Željko Lacković, dipl.iur.**

**71**

Na temelju članka 7., stavka 2., alineje 1. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2020. godinu („Narodne novine“, broj 128/19.), točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2020. godini („Narodne novine“, broj 128/19.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13.,

5/14.- pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o kriterijima, mjerilima i načinu**  
**financiranja decentraliziranih funkcija**  
**osnovnog školstva na području Grada**  
**Đurđevca u 2020. godini**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva na području Grada Đurđevca u 2020. godini (u daljnjem tekstu: „Odluka“), utvrđuju se kriteriji, mjerila i način financiranja minimalnog standarda decentraliziranih funkcija osnovnog školstva na području Grada Đurđevca u 2020. godini u okviru sredstava osiguranih u Proračunu Grada Đurđevca za 2020. godinu.

Članak 2.

U Proračunu Grada Đurđevca za 2020. godinu za financiranje minimalnog standarda decentraliziranih funkcija osnovnog školstva osiguravaju se sredstva za:

1. materijalne i financijske rashode u iznosu od 1.455.087,10 kn,
2. rashode za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu od 141.669,90 kn,
3. rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u iznosu od 288.165,00 kn u Osnovnoj školi Đurđevac.

Članak 3.

Materijalni i financijski rashodi obuhvaćaju rashode nužne za realizaciju nastavnog

plana i programa osnovnoškolskog obrazovanja.

#### Članak 4.

Rashodi iz članka 2. ove Odluke financirat će se prema stvarnim iznosima.

### II. MATERIJALNI I FINACIJSKI RASHODI

#### Članak 5.

Materijalni rashodi koji se priznaju u stvarnim iznosima su naknade za:

- energiju,
- usluge prijevoza učenika osnovnih škola sukladno članku 69. stavku 1. i 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi,
- uredski materijal i ostali materijalni rashodi,
- sitni inventar i auto gume,
- usluge telefona i pošte,
- usluge promidžbe i informiranja,
- komunalne usluge (opskrba vodom, iznošenje i odvoz smeća, deratizacija i dezinfekcija, dimnjačarske i ekološke usluge, usluge čišćenja i sl.),
- intelektualne i osobne usluge,
- računalne usluge,
- premije osiguranja,
- reprezentaciju,
- članarine,
- službena putovanja,
- stručno usavršavanje zaposlenika,
- materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje,
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja,

- ostale nespomenute rashode.

#### Članak 6.

Financijski rashodi koji se priznaju u stvarnim iznosima su:

- bankarske usluge i usluge platnog prometa,
- zatezne kamate,
- ostali nespomenuti financijski rashodi.

#### Članak 7.

Škola je dužna planirati izdatke za energente na osnovi trogodišnjeg prosjeka potrošnje, te voditi evidenciju o utrošenim količinama energenata po vrstama.

#### Članak 8.

Sredstva namijenjena za prijevoz učenika osnovnih škola posebnim linijskim prijevozom namjenski se koriste za prijevoz učenika za potrebe odgojno-obrazovnog procesa, u okviru nastavnog plana i programa, a isplaćuju se prijevozniku po ispostavljenom računu temeljem zaključenog ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đurđevca obavlja računsku kontrolu ispostavljenog računa prijevoznika na temelju cijene iz zaključenog ugovora i radnih dana za koje je prijevoz izvršen.

### III. RASHODI ZA MATERIJAL, DIJELOVE I USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA

#### Članak 9.

Pod rashodima za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja škola podrazumijeva se:

- investicijsko održavanje školskog prostora kao predvidivo i plansko održavanje i obnavljanje školskih zgrada,

- predvidivo i plansko održavanje i obnavljanje ugrađene opreme, kao i obnavljanje i zamjena pokretne opreme, nastavnih sredstava i pomagala,

- tekuće održavanje koje se odnosi na popravak kvarova te održavanje sredstava rada i opreme, koji se ne mogu planirati, a radi osiguranja pretpostavki za redovito funkcioniranje škole.

Za potrebe rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovne škole planiran je iznos od 141.669,90 kuna.

#### IV. RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE I DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI

##### Članak 10.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini podrazumijevaju kapitalne projekte za kojima postoji opravdana potreba.

Za potrebe rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini škola planiran je iznos od 288.165,00 kuna.

##### Članak 11.

Sredstva za pokriće rashoda iz članka 2. ove Odluke za prenesene funkcije osnovnog školstva u iznosu od 1,9 % , koja se prema posebnom zakonu prenose na jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osiguravaju se iz dodatnog udjela poreza na dohodak i s pozicije pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije planirane u Državnom proračunu Republike Hrvatske te Proračunu Grada Đurđevca.

#### V. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Materijalni i financijski rashodi financiraju se temeljem Financijskih planova škole za 2020. godinu, Planova

nabave škole za 2020. godinu i zahtjeva škola za doznaku sredstava na istoj razini računskog plana izrađenog prema stvarnim potrebama.

Zahtjeve za doznaku sredstava škole su dužne kontinuirano dostavljati Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đurđevca za tekući mjesec putem zahtjeva u riznici. Svaki rashod iz ove Odluke mora biti temeljen na vjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji kojom se dokazuje obveza plaćanja. Računsku točnost i vjerodostojnost dokumentacije ovjerava odgovorna osoba škole.

##### Članak 13.

Ravnatelj Osnovne škole Đurđevac odgovoran je za točnost, pravovremenost i istinitost iskazanih podataka za rashode i namjensko trošenje proračunskih sredstava dodijeljenih temeljem ove Odluke.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 602-01/20-01/12

URBROJ: 2137/03-01-01/03-20-1

Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK

**Željko Lacković, dipl.iur.**

72

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", 3/09., 1/13., 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni

tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020. donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli prostora zgrade Stjepana**  
**Radića 1, Đurđevac**  
**Gradskom društvu osoba s invaliditetom**  
**Đurđevac za potrebe realizacije**  
**Projekta „Centar za osobe s invaliditetom**  
**Đurđevac“**

I.

Gradsko društvo osoba s invaliditetom Đurđevac u suradnji s Gradom Đurđevcom i Centrom za socijalnu skrb Đurđevac kao partnerima, prijavilo je projekt „Centar za osobe s invaliditetom Đurđevac“ za dodjelu bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije, kojim se planira prenamjena upravno-poslovne zgrade na adresi Stjepana Radića 1 u Đurđevcu, u objekt za provođenje aktivnosti poludnevnog i cjelodnevnog boravka za osobe s invaliditetom i starije osobe te stambeno zbrinjavanje osoba s invaliditetom.

II.

Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava KK.08.1.3.04.0030, Gradskom društvu osoba s invaliditetom Đurđevac dodijeljen je iznos od 14.831.494,68 kn bespovratnih sredstava za provedbu Projekta „Centar za osobe s invaliditetom Đurđevac“.

III.

Grad Đurđevac kao partner na Projektu, dodjeljuje Gradskom društvu osoba s invaliditetom Đurđevac za potrebe realizacije Projekta, na korištenje prostor zgrade Stjepana Radića 1 u Đurđevcu, sagrađenoj na kčbr. 1256/1, 1256/2 i 1257 k.o. Đurđevac I, za razdoblje provedbe

Projekta te pet godina nakon završetka Projekta.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca da s Gradskim društvom osoba s invaliditetom Đurđevac potpiše ugovor te svaki drugi potrebni akt za realizaciju ove Odluke.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 302-02/20-01/22

URBROJ: 2137/03-01-01/03-20-1

Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK

**Željko Lacković, dipl.iur.**

**73**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. , 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/17.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o IV. izmjenama i dopunama Odluke o**  
**donošenju Prostornog plana**  
**uređenja Grada Đurđevca**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15. i 7/17. – tehnički ispravak).

#### Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca poklapaju se s granicama Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Grad“).

#### Članak 3.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Plan) sadržane su u Elaboratu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kojeg je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i Obrazloženja:

### A) TEKSTUALNI DIO

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### B) GRAFIČKI DIO

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)**
  - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI -Promet
  - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije
  - 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav
  - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav

### 3. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)**

3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

### 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)**

- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA -- naselje Grkine
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Severovci
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Đurđevac
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – dio naselja Đurđevac, Čepelovac i Mičetinac
- 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Mičetinac
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sveta Ana
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselja Čepelovac i Budrovac
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sirova Katalena
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Suha Katalena

### C) OBRAZLOŽENJE

#### Članak 4.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.



3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
  4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
  5. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
  6. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
  7. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
  8. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
  9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
  10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
  11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
  12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
  13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
  14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
  15. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
  16. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske.
  17. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija mora, energija vjetra, hidropotencijala, geothermalna i hidrothermalna energija, plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija).
  18. **Kogeneracijsko postrojenje** je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije
- U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:
1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  2. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična

- namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.
3. **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.
  4. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
  5. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
  6. **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice.
  7. **Višestambena građevina** je građevina s više od 3 stambene jedinice.
  8. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
  9. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
  10. **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
  11. **Poluotvorene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
  12. **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
  13. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
  14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
  15. **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora.
  16. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
  17. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
  18. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
  19. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
  20. **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža.
  21. **Visina građevine (V<sub>max</sub>)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
  22. **Ukupna visina (V<sub>u</sub>)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
  23. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih

zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

24. **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
25. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
26. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
27. **Koeficijent izgrađenosti** – kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu.
28. **Koeficijent iskorištenosti** – kis je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
29. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
30. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog

procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Površine Grada se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju valorizacije prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.

Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih, te građevina i uređaja infrastrukture,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Grada, s ciljem oblikovanja prepoznatljivih tipova krajobraza, primjenom načela „održivog razvitka“.

Prostor Grada se prema namjeni dijeli na:

- a) Površine za razvoj i uređenje naselja:
- Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
  - Stambena namjena,
  - Mješovita namjena - pretežito poslovna,
  - Javna i društvena namjena,
  - Gospodarskanamjena - proizvodna,
  - Gospodarskanamjena - poslovna namjena,
  - Javne zelene površine,
  - Zaštitne zelene površine,
  - Sportsko-rekreacijska namjena,
  - Površine infrastrukturnih sustava,
  - Groblje.
- b) Površine za razvoj i uređenje izvan

naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- Gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, farme, fazanerije),
- Sportsko-rekreacijske namjene,
- Mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- Mješovita namjena - povremeno stanovanje,
- Javna i društvena namjena - vjerska,
- Površine infrastrukturnih sustava,
- Groblje.

c) Ostale površine izvan građevinskog područja:

- Poljoprivredne površine:
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Vrijedno obradivo tlo (P2),
- Ostalo obradivo tlo (P3),
- Ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka.
- Šumske površine:
- Gospodarska šuma (Š1),
- Zaštitna šuma (Š2),
- Šuma posebne namjene (Š3).
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- Vodne površine,
- Površine infrastrukturnih sustava:
- Cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
- Željeznički promet,
- Zračni promet,
- Komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, produktovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i drugo),
- Ostala infrastruktura.
- Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

d) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- Infrastrukture,
- Građevina obrane,
- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- Građevine namijenjene

- gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20,0 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više,
- Rekonstrukcija postojećih građevina.“.

Članak 6.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Izdvojena područja gospodarskih i sportsko-rekreacijskih područja su građevinska područja, odnosno zone, locirane izvan naselja, i namijenjena uređenju i gradnji građevina:

u svrhu gospodarskih djelatnosti:

- za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina - područje aktivnih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska Gat, Severovci,
- za istraživanje i iskorištavanje energetske potencijala geotermalne vode - „Lešćan“ i drugih potencijalnih geotermalnih lokacija, u svrhu energetskog i drugih vidova iskorištavanja vode, turizma (lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks), poljoprivrednih djelatnosti (staklenička

proizvodnja i sušara) i/ili komunalnih djelatnosti (grijanje vode za toplovodni sustav),

- uzgoja divljači - fazanerije „Peski“ i „Severovci“,
- stakleničke poljoprivredne proizvodnje - staklenici jugoistočno od Grada,
- gospodarske zone uz staklenike,
- gospodarske zone u Sirovoj Kataleni,
- gospodarske zone uz zonu „Leščan“,
- uzgoja životinja u poljoprivredno-gospodarskim zonama za više korisnika i kapaciteta većeg od 1000,0 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena za razvoj tvrtke „Rasco“ (prikazana na karti 4.4.),
- drugih gospodarskih djelatnosti koje se zasnivaju na gospodarski učinkovitim korištenju prostornih resursa ili se zbog negativnih učinaka na naselje trebaju graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar navedenih izdvojenih područja,

u svrhu sportsko-rekreacijskih djelatnosti:

- rekreacijsko područje uz jezero „Gat“,
- sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana sa zonom za povremeno stanovanje,
- lovački dom „Peski“,
- sportsko-rekreacijska zona vezana uz konjički sport,
- sportsko-rekreacijska zona vezana uz moto -klub,
- sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i
- izdvojeni rekreacijski prostor Borik i zona sjeverno od naselja Stiska.

Izdvojena područja gospodarskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti su prostori namijenjeni gradnji građevina i uređenju

površina u funkciji osnovne djelatnosti i kompatibilnih pratećih djelatnosti, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.1. i 4.2.1. ovih odredbi.“.

#### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Izdvojena područja za infrastrukturne građevine su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju veće površine unutar građevinskog područja Grada ili kultiviranog krajolika i to površine:

- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac,
- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac 2 u području „Grabanka“ zapadno od naselja Đurđevac,
- deponije komunalnog i inertnog proizvodnog otpada, odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski, Đurđevac,
- drugih komunalno servisnih prostora od značaja za jedinicu lokalne samouprave, koji se prema posebnim propisima trebaju locirati izvan naselja,
- izdvojenog područja za moguću izgradnju zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.“.

#### Članak 8.

U članku 7. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:

- površine gospodarskih šuma koje se pretežito nalaze na prostoru sjevernog dijela Grada i južno na Bilogori;
- površine šuma posebne namjene s obzirom na sociološku i

ekološku ulogu u odnosu na naselja, i to:

- park šuma - šuma Borik, sjeverno od Đurđevca i šume koje se neposredno nadovezuju na bilogorska naselja ili područja voćnjaka i vinograda između naselja;
- područje rezervata „Đurđevački pijesci“;
- područje livada u kontaktnom prostoru „Staroga grada Đurđevca“;
- vodene površine jezera „Gat“ na kojima je završena eksploatacija;
- planirane površine akumulacija za obranu od voda na vodotocima Sirova Katalena (Koljak) i Suha Katalena,
- plavljene livade i potočne doline i
- potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski pojasevi.

Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnosti šumarstva, vodnog gospodarstva i rekreacije, aktivnosti održavanja zelene infrastrukture zaštićenih dijelova prirode i sl.“.

#### Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Ovim PPUG-om utvrđuju se slijedeće građevine, površine zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Grada.

2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje postojeće državne ceste D2 GP Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) -Varaždin-Virovitica-Našice- Osijek-Vukovar-GP Ilok (gr. R. Srbije), s pripadajućim građevinama i uređajima,
- nova trasa državne ceste D43 Đurđevac (D2)-Bjelovar-Čazma-Čvorište Ivanić Grad—(A3),—s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana Podravska brza cesta GP Otok Virje - Varaždin -

- Koprivnica - Osijek - GP Ilok,
- održavanje željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj,
- mogućnost gradnje zračne luke regionalnog značaja na području Grabanka zapadno od Đurđevca,
- planirana dionica Koprivnica - Krndija, postojećeg dalekovoda Mađarska - Žerjavinec - Ernestinovo 2×400 kV,
- Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50,
- Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50,
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50,
- Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300,
- Magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac DN 450/50,
- Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50,
- Otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve,
- kondenzatovod DN150/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve,
- magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad-Čvor Budrovac,
- magistralni naftovod DN100/50 NPS Ferdinandovac-Budrovac,
- produktovod DN250/50 Kalinovac - Ivanić (Etan),
- magistralni kondenzatovod DN250/50 PSIP Kalinovac - čvor Budrovac,
- magistralni produktovod DN100/50 Čvor Budrovac - KS Šandrovac,
- magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac - Ivanić (ETAN),
- magistralni naftovod DN150/50 Budrovac - OS Šandrovac,
- PČ Đurđevac, MRČ Budrovac, ČS-1 Sirova Katalena, BIS Bilogora, MS

- Bilogora,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50,
  - Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji),
  - Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRČ i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac,
  - Planira se izgradnja još tri magistralna plinovoda (Sotin-Mursko Središće, Budrovac-Donji Miholjac i Ludbreg - Budrovac) u koridoru postojećih,
  - eksploatacijska polja ugljikovodika – „Molve“, „Kalinovac“, „Čepelovac-Hampovica“, „Šandrovac“ i „Bilogora“,
  - eksploatacija geotermalnih voda.

## 2. 1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave:
- ŽC2184 Molve (D210) – Molve Grede – Grkine – Đurđevac (Ž2247)
- ŽC2213 Đurđevac (D2) – Budrovac – Sirova Katalena – Ž2232
- ŽC2214 Đurđevac (Ž2184) – Kalinovac – Ferdinandovac (Ž2185)
- ŽC2232 Budančevica (D2) – Suha Katalena – Šandrovac – Bulinac (D28)
- ŽC2247 Đurđevac: D2 – Bana Josipa Jelačića – D2
- LC26104 Molve Grede (Ž2185) – Brezovica (Ž2184)
- LC26106 Novo Virje (Ž2185) – Severovci – Đurđevac (Ž2184)
- LC26107 Đurđevac: Ž2184 – Ž2247
- LC26108 Đurđevac: L26107 – Hladna Voda (Ž2214)
- LC26109 Šemovci (D43) – Sveta Ana
- LC26110 Mičetinac – Ž2213

- LC26112 Kalinovac (Ž2214) – Budrovac (Ž2213)
- LC26127 Sirova Katalena (Ž2213) – Šandrovac (Ž2232)
- LC26129 Kloštar Podravski (D2) – Kozarevac
- LC26156 Đurđevac: Ž2247 – D43
- planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje - TS Virovitica,
- dalekovod DV 35 kV TS Virje - TS Đurđevac,
- dalekovod DV 35 kV TS Molve- TS Đurđevac,
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac- TS PSIP Kalinovac,
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac- TS Pitomača,
- TS 35/10 kV Đurđevac,
- TS 35/10 kV INA Đurđevac,
- održavanje postojećeg vodocrpilišta Đurđevac I. kapaciteta 240 l/s, s planiranim povećanjem kapaciteta na 330 l/s i povećanjem broja bunara za pitku vodu,
- vodocrpilište Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta-450 l/s,
- planirana vodosprema u Čepelovcu,
- postojeća retencija na vodotoku Sirova Katalena (Koljak),
- planirana akumulacija za obranu od poplava i za navodnjavanje na vodotoku Sirova Katalena,
- planirana akumulacija za obranu od poplava na vodotoku Suha Katalena,
- planirana transformatorska stanica 110/35/20 kV «Đurđevac»,
- postojeća eksploatacijska polje pijeska i šljunka «Gat» i "Severovci" te planirani istražni prostori i eksploatacijsko polje pijeska Čepelovac 2. (s otvaranjem novog eksploatacijskog polja isključivo za potrebe sanacije istih polja),
- sanacija napuštenih plinskih polja Hampovica - Čepelovac (isplačne jame),
- održavanje željezničke pruge za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.“.

## Članak 10.

U članku 18. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja - površina stambene namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

Dosadašnji stavci: 3.,4.,5.,6.,7.,8. i 9. postaju stavci: 4.,5.,6.,7.,8.,9. i 10.

U stavku 6. iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10., koji glasi:

- „uz građevine koje se javno koriste i to građevine mješovitih i društvenih djelatnosti kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina ne mogu graditi pomoćne građevine, osim garaža i/ili nadstrešnica za parkiranje u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.“

## Članak 11.

U članku 19. stavku 4. podstavku 1. iza riječi: „osim garaža“ dodaju se riječi: „i/ili nadstrešnica za parkiranje“.

## Članak 12.

U članku 19.a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja - površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

## Članak 13.

U članku 19.b iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Unutar bilo koje površine društvene namjene dozvoljava se prenamjena iz jedne u drugu društvenu namjenu.“

## Članak 14.

U članku 20.a iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja - površina gospodarske namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

## Članak 15.

U članku 20.b stavku 2. podstavku 5. iza riječi: „autolimarska,“ dodaju se riječi: „otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja - površina poslovne namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

## Članak 16.

U članku 26. stavku 4. podstavku 1. iza riječi: „spremišta“ dodaju se riječi: „nadstrešnice za parkiranje“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 34/2018) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.“

## Članak 17.

U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:



„Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti **smatra se građevina za:**

- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske radionice, otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova, klesarske i limarske radione, kovačnice, vulkanizerske radionice, stolarske i slične radionice),
- građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i proizvodnog otpada, reciklažni centar, sajmišta i sl.),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.), odnosno
- građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu

ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.“

#### Članak 18.

U članku 36. stavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„Pomoćne ili prateće građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati na način da nagib krovnih ploha ne prelazi 45°. Visina pomoćne građevine zadana je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva visina građevine može biti do 5,0 m a iznimno i više.

U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m<sup>2</sup>
- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.“.

#### Članak 19.

U članku 46. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje 30m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odredbama ovog Plana. Ostali uvjeti uređenja i gradnje u skladu sa odredbama ovog Plana.“.

Dosadašnji stavci 2.,3.,4.,5.,6.,7. i 8. postaju stavci 3.,4.,5.,6.,7.,8. i 9.

#### Članak 20.

U članku 56. stavku 5. iza riječi :“može iznositi najviše 5,0m“ dodaju se riječi: “a iznimno i više“.

#### Članak 21.

Članak 58. briše se.

#### Članak 22.

Članak 64.d mijenja se i glasi:

„Područje unutar prostorne međe kulturnog dobra - Stari grad Đurđevac, prema kartografskom prikazu br.4.3. - dozvoljava se uređenje područja Stari grad Đurđevac prema idejnim rješenjima odobrenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za potrebe IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija Starog

Grada Đurđevca u skladu sa zahtjevima Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (Klasa: 612-08/17-10/0086; Ur.broj: 532-04-02-02/1-17-2 od 03.ožujka 2017. godine). Studijom je razmatran širi prostor srednjovjekovne utvrde u okviru prostornih međa utvrđenih rješenjem Ministarstva kulture, te mogući utjecaji plana na kulturno-povijesna svojstva Starog grada Đurđevac, posebice utjecaji nastali predloženom prenamjenom dijela „Osobito vrijednog predjela - Livada starog grada za potrebe Tematskog parka „Hrvatska Sahara“ (kč.br: 352/2, 353, 354, 355, 356, 357 sve k.o: Đurđevac).

Predmetna konzervatorska studija sastavni je dio IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

#### Prijedlog mjera zaštite

Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjovjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o Picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka “Hrvatska Sahara” čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autotoni elementa tradicijske kulture. U istom duhu potrebno je kvalitetno osmisliti te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvored breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada. Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru, te optimalno procijeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada, te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumijeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana. Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali

utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša, osim stambene izgradnje u istočnom odvojk Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore, te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada tako i zbog recentnih zahvata u prostoru.

Daljnju afirmaciju Starog grada kao srednjovjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije-glavni i izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu. Omega engineering d.o.o., Dubrovnik 2015., prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja.

Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije-Glavni projekt krajobraznog uređenja okoliša Starog grada u Đurđevcu, Vita projekt, Zagreb, 2017. Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska Sahara", zabavnog etno- parka te sajmenog dana u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osiguralo permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada, te ga je potrebno ukloniti.

Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog

dobra te predstave Legende o Picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije- Glavni i Izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu, Omega engineering d.o.o., Dubrovnik, 2015., u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada.“.

#### Članak 23.

U članku 70. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja, na području Grada, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično.),
- građevine obrane,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte, geotermalnih voda),
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na

- otvorenom s pratećim zgradama, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi,
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama, plastenici, staklenici,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- separacija šljunka i pijeska,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12m<sup>2</sup> i visine do 4m od razine okolnog tla (sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima),
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje.“.

#### Članak 24.

U članku 75. stavku 1. podstavak 2. briše se.

#### Članak 25.

U članku 79. stavku 1. podstavak 2. briše se.

#### Članak 26.

Iza članka 82. dodaje se članak 82.a koji glasi:

#### „Članak 82.a

„Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti (otkup

karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova) mogu se graditi na k.č. br. 37 k.o. Đurđevac I, uz poštovanje slijedećih uvjeta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,8
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m;
- Najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ , odnosno max. visina građevine je  $V_{max} = 12,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno max. visina je  $V_{max} = 6,0$  m, a iznimno i više.
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja);
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.“.

#### Članak 27.

U članku 84. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi

manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je maksimalne bruto tlocrtna površine do 45,0 m<sup>2</sup>
- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.“.

#### Članak 28.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja. Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Grada, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 :25.000, a odnose se na:

- područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“ i Severovci“,
- područje turističke namjene vezane uz iskorištavanje izvora geotermalne vode na području „Leščan“, i
- površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac-2.“,
- područje gospodarske namjene uzgajališta divljači - Fazanerijski Đurđevac i Severovci,

- područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca,
- poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj životinja,
- gospodarska zona tvrtke „Rasco“,
- gospodarska zona Leščan,
- gospodarska zona u Sirovoj Kataleni,
- gospodarska zona uz staklenike,
- poslovna radna zona zapad B.“.

#### Članak 29.

Članak 89. a briše se.

#### Članak 30.

U članku 89.b stavci 1. i 2. mijenjaju se i koji glase:

„Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat, površine 56,9 ha, sa odobrenom godišnjom eksploatacijom od 100.000 t, nije dozvoljeno proširivati. Potrebno ga je sanirati i prenamijeniti za turizam i rekreaciju.

Planirano istražno eksploatacijsko polje Čepelovac 2. smješteno je južno od istoimenog naselja. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat i Severovci prikazana su u ovom PPUG-u na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.“.

#### Članak 31.

Članak 89. c mijenja se i glasi:

„Na izdvojenim građevinskim područjima dozvoljava se gradnja ugostiteljsko-turističkog sadržaja (T). Uz osnovnu namjenu dozvoljava se izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja.

Unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1- hotel, T2- lječilišni ili kupališni kompleks) dozvoljava se izgradnja svih ugostiteljskih vrsta i skupina kako je određeno u članku 20.c ovih odredbi.

Unutar površina izdvojenog građevinskog

područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T (ruralni turizam) moguće je graditi slijedeće vrste objekata:

- turistička seljačka obiteljska gospodarstva
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo -OPG
- vinotočja/ kušaonice(vinski podrumi, kušaonice, smještaj na vinotočju)
- Izletišta/restoran-objekti tradicijskog pripremanja hrane, tradicijski obrt, radionica i suveniri.
- Smještaj na ruralnom prostoru:tradicijske i druge ruralne kuće za odmor, sobe, apartmani, kampovi
- Eko-etno sela i gospodarstava s etno-zbirkama
- Eko gospodarstava i eko proizvodnja
- Vjerski sadržaji : kapelica.

Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T (ruralni turizam):

- smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,4
- maksimalna katnost građevina iznosi  $Po/S+P+1+Pk$ ,
- minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.

Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4( odmaralište) moguće urediti kao odmaralište u prirodi sa sportskom rekreacijom -brzo hodanje u prirodi, jahanje, vožnja biciklom, plivanje u okolnim jezerima, lovački sport, izleti u suradnji s turističkim agencijama) sa mogućnošću gradnje smještajnih i pratećih građevina (restoran, caffè bar i sl.):

- smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,4
- maksimalna katnost građevina iznosi  $Po/S+P+1+Pk$ ,
- minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.

Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1- hotel,

T2- lječilišni ili kupališni kompleks) \*(napomena: slijedeće tri rečenice postaju alineje):

- Najveća etažna visina osnovne, pomoćnih i pratećih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=6,5$  m, a iznimno i više.
- Ostali uvjeti gradnje odgovaraju kao i za građevine unutar građevinskog područja naselja.
- Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.“.

#### Članak 32.

Iza članka 93. dodaje se članak 93.a koji glasi:

#### „Članak 93.a

Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R8) , moguće je formirati zonu za uzgoj pčela i edukaciju pčelara (poljoprivredno -gospodarsku zonu) u obliku pokaznog pčelinjaka.

Pokazni pčelinjak, površine 50x30m, smješta se u prostoru šume Borik na udaljenosti cca 600 metara od budućeg hostela na k.č. br. 4862/3, 4862/1 k.o. Đurđevac II. Pokazni pčelinjak se djelomično nalazi se unutar osobito vrijednog predjela -prirodni krajobraz-šuma Borik.

Za navedeno područje potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode prema važećem Zakonu o zaštiti prirode kao i suglasnosti nadležnih institucija koje upravljaju i gospodare navedenim područjem (Javna ustanova, Hrvatske šume).

Sadržaji pokaznog pčelinjaka:

- edukativni (edukacija članova Klastera i članova PU Bagrem, obrazovanje budućih pčelara-poglavito osnovnoškolaca kroz

- terensku nastavu i dr.)
- turistički (pokretanje Apiturizma –turistički obilazak zainteresirani posjetitelja, korištenje apiterapije u zdravstvene svrhe, prodaja brendiranog Podravskega meda, proširenje turističke ponude Grada Đurđevca i dr.)
- gospodarski (dobit od prodaje meda i ostalih pčelinjih proizvoda iz 50 košnica, dobit od ulaznica i dr.)
- testni (testiranje novih tehnologija pčelarenja, testiranje novih lijekova u zaštiti pčela, testiranje uvođenja novih uređaja i aparata u pčelarenju-termo aparat za suzbijanje varoe, testiranje aparata za proizvodnju pčelinjeg otrova i dr.)

Površina čestice iznosi cca 10000 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0.2.

Najveća etažna visina građevina iznosi  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno max. visina je  $V_{max}=6,5$  m, a iznimno i više.

Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu. Na čestici je potrebno organizirati parking prema normativima ovih Odredbi.

Unutar površine pokaznog pčelinjaka može se smjestiti:

- pčelinjak za edukaciju (objekt površine 30 m<sup>2</sup> za 10 sjedećih mjesta i 30 košnica),
- pčelinjak za apiterapiju (objekt površine 20m<sup>2</sup> sa 2-4 kreveta i 20 košnica),
- arboretum,
- apisarij,
- ljetna nadstrešnica/učionica (za

cca 20 osoba),

- poučne table (cca 10kom) i
- drvodred medonosnog drveća.“

Kod planiranja smještaja košnica unutar pčelinjaka za edukaciju i apiterapiju treba voditi računa da udaljenost od izletne strane do granice zone mora biti udaljen minimalno 20 m, a udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta (trim staze i sl.) 50 m.“.

#### Članak 33.

U članku 95. stavku 1. iza riječi: „vodocrpilišta Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2.“.

#### Članak 34.

U članku 100. stavku 1. iza riječi: „vodocrpilišta Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2,“.

#### Članak 35.

U članku 102. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „vodocrpilišta Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2,“.

#### Članak 36.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi: „Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela. Unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela obavezno je održavanje zaštićenih dijelova prirode (održavanje zelene infrastrukture-pokazne ploče sprave i dr.).“.

#### Članak 37.

Članak 106.a mijenja se i glasi:

„Razvoj šumarstva kao gospodarske

djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.

Šume se smatraju i: šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemeni objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine 20m i veće; šumske presjeke širine do 5m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5m unutar šumskih kompleksa.

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim PPUG-om, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine  $E = P_o/S_u + P + P_k$ , a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja.

Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i sl.) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne



funkcije šuma.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.“.

#### Članak 38.

U članku 112. stavku 1. riječ: „projekata“ zamjenjuje se riječima: „idejnog projekta“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Tematski park-Z3- u sklopu tematskog parka moguće je urediti zoološki vrt i slične nastambe za životinje.“.

#### Članak 39.

U članku 115. stavku 2. podstavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

- „građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Iznimno unutar užeg centra grada prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih zgrada društvene namjene može se zadržati postojeća površina uređena kao zelena (ali ne manje od 15%).
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m. Izuzetno, širina postojećeg kolnog ulaza može biti i

manja, ali ne manja od 3,00 m u izgrađenom dijelu naselja ako ne postoji mogućnost njegovog proširenja.“.

#### Članak 40.

U članku 119. stavak 2. mijenja se i glasi: „Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Grada Đurđevca, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 :25.000, a odnose se na:

- rekreacijsko područje uz jezero «Gat»,
- sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu,
- izdvojeni rekreacijski prostor Borik,
- lovački dom Peski,
- sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana
- sportsko-rekreacijska namjena vezana uz konjički sport -R2
- sportsko-rekreacijska namjena vezana uz moto -klub -R3.“.

#### Članak 41.

Iza članka 119. dodaju se članci 119.a i 119.b koji glase:

#### „Članak 119.a

#### **Sportsko-rekreacijska zona za moto - klub -R3**

Unutar površine sportsko rekreacijske namjene -motoklub (R3) mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji. Dozvoljena je gradnja sljedećih sadržaja:

- karting/moto staza, prostori za pripremu kartinga/moto staze, staza za utrke motora, prostori za pripremu modela motora dječja igrališta, pratećih sadržaji: svlačionica, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično.

Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:

- površina građevne čestice definirana je površinom zone i iznosi cca 5600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,1,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,2
- maksimalna visina građevine iznosi je  $E=Po/S+P+1K$ ,
- max. visina građevine iznosi 7,0 m
- Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi  $h/2$ , pri čemu je h visina građevine ali ne manje od 3,0 m,
- međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 45°,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.

Članak 119.b.

### **Sportsko-rekreacijska zona za konjički sport -R2**

Unutar površine sportsko rekreacijske namjene -konjički centar/konjički sport

(R3) mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji-odnosno građevine za uzgoj i/ili smještaj životinja (konja) i pratećih i pomoćnih građevina. Namjena građevina je: sport, rekreacija, potrebe udruga i klubova, obavljanje uslužnih djelatnosti vezanih uz komercijalni uzgoj i brigu o životinjama.

Dozvoljena je gradnja slijedećih sadržaja:

- građevina športa i rekreacije - hala za jahanje/zatvoreni manjež, vanjski manjež, travnati tereni za jahanje, parkur (teren za preponsko jahanje), staze (kasački i galopski sport),
- gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost - građevine za smještaj konja (boksovi), građevine za smještaj i sklapanje poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, građevine za skladištenje hrane za konje, gnojne jame
- ugostiteljsko - turističkih građevina (manji ugostiteljski objekti za okrijepu bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta)
- pratećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti te športa i rekreacije (svlačionice, spremišta opreme, upravni prostori, uredi i prostorije za boravak djelatnika, prostorije klubova, infrastrukturne građevine i sl.)
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, parkirališta, manipulativne površine, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)

Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:

- površina građevne čestice definirana je površinom zone i iznosi cca 4 ha
- maksimalni koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,3,
- građevine se mogu graditi kao samostalne ili kao kompleks građevina ili kao više zasebnih građevina,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna visina građevine iznosi je  $E=Po/S+P+1K$ ,
- visina građevine je tehnološki uvjetovana
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5m

- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi  $h/2$ , pri čemu je  $h$  visina građevine ali ne manje od 3,0 m,
- međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do  $45^\circ$ ,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.“.

#### Članak 42.

U članku 122. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine - spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, formiranje kampa a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za Posebni (geografsko-botanički) rezervat Đurđevački pijesci i Park šume Borik.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Za rekreacijsko područje Borik izrađen je Program upravljanja na osnovu kojeg će se izraditi idejno rješenje i ishoditi sve potrebne suglasnosti, dopuštenja i uvjete zaštite prirode nadležnog županijskog tijela, mjere i mišljenja iz područja šumarstva, zaštite okoliša, prirode i drugih javnopravnih tijela.“.

#### Članak 43.

Iza članka 122. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**R-10 skijalište i ostali sportski sadržaji uz naselje Sveta Ana**“

#### Članak 44.

Članak 122.a mijenja se i glasi:

„Izdvojeno područje sportsko - rekreacijske zone sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima“ uz naselje Sveta Ana potrebno je urediti uređenjem staza za zimske sportove na snijegu kao i uređenjem površina za ostale sportove, uključujući sve potrebne tehničke elemente za korištenje prostora u navedenu namjenu.

Unutar područja moguće je graditi i građevine u funkciji ugostiteljskih i/ili smještajno - turističkih namjena (planinarski dom i slično), kao dio kompleksa sportsko - rekreacijske zone, do ukupne tlocrtne površine svih građevina takve namjene unutar zone do 2500,0 m<sup>2</sup>.

Visina građevina ne može biti veća od 10,5 m, a oblikovanje građevina i primjena materijala treba akceptirati okolni prirodni ambijent i tradicijski način gradnje.

#### Članak 45.

Iza članka 122.a. mijenja se podnaslov i glasi:

„Zona mješovite namjene za povremeno stanovanje (vikend - naselje) uz sportsko - rekreacijski centar sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana.“.

#### Članak 46.

U članku 122.b stavku 1. iza riječi: „sa skijalištem“ dodaju se riječi: „i ostalim sportskim sadržajima“.

#### Članak 47.

U članku 122.c stavku 1. iza riječi: „sa skijalištem“ dodaju se riječi: „i ostalim sportskim sadržajima“.

#### Članak 48.

U članku 122.e stavku 7. iza riječi: „sa skijalištem“ dodaju se riječi: „i ostalim sportskim sadržajima“.

#### Članak 49.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Klijeti i spremišta voća se unutar navedenih područja mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60 m<sup>2</sup> tlocrtne površine treba iznositi 500,0 m<sup>2</sup>,
- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 100m<sup>2</sup> tlocrtne površine treba iznositi 1000,0 m<sup>2</sup>,
- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m<sup>2</sup> može se uvećati sa po 20,0 m<sup>2</sup> tlocrtne površine za svakih 1000,0 m<sup>2</sup>, do maksimalno 200m<sup>2</sup>

- za potrebe OPG-a na česticama većim od 1000m<sup>2</sup> može se uvećati sa po 50 m<sup>2</sup> tlocrtne površine za svakih 1000m<sup>2</sup> do max tlocrtne površine 300m<sup>2</sup> na površinama većim od 5000m<sup>2</sup>, odnosno na površinama preko 10000m<sup>2</sup> do maksimalne tlocrtne površine 300m<sup>2</sup>
- minimalna površina čestice vinograda i voćnjaka za stjecanje uvjeta gradnje koje može ostvariti OPG je 5000m<sup>2</sup>

Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 1,5 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.

Čestice vinograda i voćnjaka na kojima su izgrađene klijeti ili spremišta voća, ne mogu se cijepanjem dijeliti na manje površine koje ne bi zadovoljile uvjete za gradnju takvih građevina.

Klijeti i spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje turističkih gospodarskih djelatnosti za svakih 1000 m<sup>2</sup> površina čestica smiju imati 100,0 m<sup>2</sup> tlocrtne površine , odnosno za svakih 100,0 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m<sup>2</sup> klijeti, kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pomoćnih prostorija.“.

#### Članak 50.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne i edukativne aktivnosti, koje nemaju značajan negativan utjecaj na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije i edukacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje izvornog ekosustava.

Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama i drugim prirodi bliskim, neobrađenim prostorima, u kontaktnom prostoru naselja, koji su obzirom na socio-ekološku ulogu u odnosu na naselje ovim PPUG-om proglašene šumama posebne namjene i park-šumama

(šuma Borik).

Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke - odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza, poučnih i trim staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.

Prilikom održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik potrebno je podržavati se smjernica za provođenje godišnjeg programa zaštite održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik za tekuću godinu od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije.“.

#### Članak 51.

U članku 129. riječ: „pješčara“ briše se.

#### Članak 52.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi: „Površine ovim PPUG-om izdvojene za gradnju građevina infrastrukturnih sustava su područja:

- izvorišta vodocrpilišta Đurđevac I. i Đurđevac 2,
- lokacije vodospreme Čepelovac,
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada i reciklažni centar Peski,
- moguće planirane izgradnje zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.“.

#### Članak 53.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:

- državne ceste	60,00 m
- županijske ceste	40,00 m
- lokalne ceste	20,00 m
- nerazvrstane ceste	15,00 m

Izuzetno, koridori mogu biti i užji, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.

Prometna mreža rješavat će se PPUO-om sukladno kartografskom prikazu 2.A. Infrastrukturni sustavi – Promet, kao osnovnim usmjerenjem, a pobliže će se razraditi projektima pojedinih prometnica i njihovih raskrižja.

PPUG-om utvrđeni koridori iz prethodnog stavka ne mogu se mijenjati planovima užih područja, osim u slučaju da se temeljem novih istraživanja i spoznaja utvrdi neprovedivost realizacije planiranih građevina unutar tih koridora.

Komunalnu infrastrukturu potrebno je u pravilu planirati izvan kolnih površina, a u zaštitnom zelenom pojasu javnih razvrstanih cesta.

Položaj i trasa infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora javnih razvrstanih cesta definirati će se posebnim projektima u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste te u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (»Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Popis nerazvrstanih cesta dan je u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Đurđevca -Jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca br. 11/14, 1/15, 4/16, 6/17, 10/18).“.

#### Članak 54.

Članak 133. mijenja se i glasi:

„U cilju boljeg povezivanja s regijom,

okolnim općinama ili rasterećenja pojedinih prometnica od teškog tranzitnog prometa, ovim PPUG-om se planira:

- koridor državne ceste GP Otok Virje - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok i -uređenje trase Bjelovar - Đurđevac- GP Gola, kao brzu cestu jednog kraka podravskog Y.

Za koridor državne ceste iz alineje 1. prethodnog stavka potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

U cilju boljeg funkcioniranja internog prometnog sustava, posebno u odnosu na obavljanje gospodarskih djelatnosti ovim PPUG-om se planira:

- prometna veza između rubnih, istočnih dijelova Đurđevca, odnosno između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2,
- direktna prometna veza naselja Mičetinac i Sveta Ana.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. važećeg Zakona o cestama. Zaštitni pojas uz javne razvrstane ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Grada Đurđevca temeljem odluke Grada.“

#### Članak 55.

U članku 136. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Stajališta za autobuse je potrebno urediti sa ugibalištima propisanih dimenzija za autobuse, sa nadstrešnicama za putnike i drugom odgovarajućom pratećom opremom.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaje stavci 3. i 4.

#### Članak 56.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m.

Izuzetno uz kolnik slijepo ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njezinu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Osim prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu PPUO-a, planovima užih područja i odgovarajućim aktima kojima se odobrava gradnja, mogu se utvrditi i prometnice nižeg značaja, kao nerazvrstane ceste i ostale prometne površine.

Nove nerazvrstane ceste u građevinskim područjima uvjetuju se s minimalnim profilom 7,0 m (5,5 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački nogostup).

Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste posebnim propisom za područje grada Đurđevca.

Postojeće prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, iznimno se zadržavaju u zatečenom profilu, koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 3,0 m te su tada kolno pješačke odnosno sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kolni prolazi mogu se izvesti i minimalne ukupne širine 4,5 m za kolne prolaze sa dvije vozne trake između postojećih objekata, odnosno minimalne ukupne širine 2,5 m za kolne prolaze sa jednom voznom trakom.

Benzinske postaje grade se uz javne ceste izvan građevinskih područja naselja

neposrednom provedbom ovog Plana sukladno posebnim propisima.

Omogućava se realizacija benzinskih postaja ovim PPUO-om na lokacijama za koje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora.

Benzinske postaje mogu se graditi lokacijama pod uvjetom da su smještene u zonama:

- gospodarsko - poslovne namjene (K);
- gospodarsko - proizvodne namjene (I);
- mješovite namjene (M2);
- u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.

Planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske koje se mogu zadržati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice / prometnice.“

#### Članak 57.

Iza članka 138. dodaje se članak 138.a koji glasi:

#### „Članak 138.a.

Unutar obuhvata Plana, izvan i i unutar građevinskog područja, moguće je uređivati poučne i trim staze u pojasu širine cca 12m sa pješačkim stazama, biciklističkim stazama i dodatno proširenim zonama za smještaj:

- sprava za vježbanje
- komunalnu opremu
- hotele za kukce,
- adrenalinskog parka,
- konjičke staze,
- extreme bike staze,
- solarnih stupova za popravak bicikla i/ili punjenje električnih bicikla.“

#### Članak 58.

U članku 139. stavak 3. mijenja se i glasi: „Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj

zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika. Plan omogućava natkrivanje parkirališnih mjesta.“

#### Članak 59.

Članak 140. mijenja se i glasi:

„Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, a prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16.). Uz nerazvrstane ceste moguće je uređenje biciklističkih staza prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16.).“

#### Članak 60.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga za regionalni promet oznake R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj, jednokolosiječna, neelektrificirana na kojoj se nalazi službeno mjesto kolodvor Đurđevac i pruga za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar. Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa:

- Zakonom o željeznici („Narodne novine“, broj 32/19);
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15 i 70/17);
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10.);
- Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN111/15).
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim

prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica, sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15).

Potrebni zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Planirano je polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela na dionici Virovitica - Koprivnica te ulaganja u optičku infrastrukturu.“

#### Članak 61.

U članku 143. stavku 1. riječ: „istočno“ zamjenjuje se riječju: „zapadno“.

#### Članak 62.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Kod razvoja ili rekonstrukcije sustava, sve mjesne i međumjesne kabelske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora uz obavezno poštivanje prava zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne

komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a u slučajevima kada se ocijeni da bi priključenje korisnika na mrežu moglo izazvati učestala prekapanja prometnice i obostrano.

Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

Telefonske centrale načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

Izvan građevinskih područja naselja, telefonske centrale lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.

Telefonske centrale trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m.



Bazne postaje mobilne telekomunikacije se unutar građevinskih područja naselja mogu postavljati unutar gospodarskih zona, bilo na samostojećim stupovima ili na višim građevinama, postavljene direktnim vješanjem ili na tipskim prihvatima, a ukoliko unutar postojećeg građevinskog područja postoje legalno postavljene bazne postaje moguća je njihova tehnička prilagodba novim potrebama ili postava dodatnog uređaja drugog operatera na izgrađeni stup ukoliko je to tehnički izvedivo.

Ukoliko se postavljaju izvan naselja, samostojeće stupove za prihvatanje baznih postaja telekomunikacija i drugih antenskih uređaja, te elektroničke opreme, potrebno je postavljati na česticama do kojih je moguće osigurati pristup, izvan groblja, te na način da ne naruše tradicijske vizure na spomenike kulture, a posebno zvonike crkava i kapela.

Bazne postaje mobilne telekomunikacije različitih operatera poželjno je locirati na iste samostojeće stupove, ukoliko je to tehnički moguće, a ukoliko navedeno nije moguće postići, poželjno ih je grupirati u blizini, kako ne bi došlo do velike raspršenosti stupova u prostoru.

Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01,8/07,13/12, 5/14.).

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m. Unutar područja planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova na području Bilogore, predviđena je mogućnost izgradnje pokretne kontrolno mjerne postaje (PKMP) što uključuje postavljanje kontejnera za smještaj mjerne opreme, koji se nalazi na vlastitom postolju

na kojega se postavlja i pripadajući čelični rešetkasti stup sa mjernim antenama, a cijelo područje ograđuje se montažnom ogradom te se sustav spaja na niskonaponsku mrežu.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih,

infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

U postupku izdavanja uvjeta za gradnju samostojećih antenskih stupova u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni list Koprivničko-križevačke županije" broj 13/12) samostojeće antenske stupove moguće je locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštivajući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti šarheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishodenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine" broj 124/13), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“.

## Članak 63.

U članku 148. stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- „Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15.),“.

## Članak 64.

U članku 148.c stavak 3. mijenja se i glasi:

„Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi, u sklopu farmi i tovišta izvan građevinskih područja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (farme-IF) te unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo - farma (M4) i gospodarskih (I), proizvodno - poslovnih zona (K).“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Detaljni smještaj toplovoda potrebno je riješiti kroz projektnu dokumentaciju.“.

## Članak 65.

U članku 151. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Transformatorske stanice načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije. U iznimnim situacijama trafostanica se može graditi na regulacijskoj liniji, odnosno udaljenosti manjoj od 5m od regulacijske linije.“.

## Članak 66.

Naslov iznad članka 151.a mijenja se i glasi:

„5.2.3. Proizvodnja, transport i distribucija nafte i plina“

## Članak 67.

Članak 151.a mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu istražnog prostora ugljikovodika Drava „DR-02“.

Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika označenih na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi - izmjena i dopuna“, a istražne bušotine na čitavom području jedinice lokalne samouprave, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se lokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, lokacijskom informacijom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

Posebni uvjeti INA d.d. na osnovu propisanih dokumenata koje se odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda:

Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

za promjer cjevovoda do 125 mm

za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm

za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;

za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta".

#### Članak 68.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Grada načelno je uspostavljen.

Plinovodi na području Grada su:

1. Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50
2. Magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
3. Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
4. Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
5. Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50
6. Magistralni plinovod

Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50

7. Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50
8. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50
9. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50
10. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50
11. Spojni plinovod za MRS Suha Žbuka DN 80/50
12. Nadzemni objekti: MRS (mjerno-redukcijska stanica) Čepelovac, Budrovac, Đurđevac i Suha Žbuka; MRČ (mjerno regulacijski čvor) Budrovac; BIS (blokadna stanica) Bilogora i Priključak Đurđevac

U koridorima postojećih magistralnih plinovoda Plinacro d.o.o. planira izgradnju novih visokotlačnih, magistralnih plinovoda Sotin-Mursko Središće, Ludbreg-Budrovac i Budrovac-Donji Miholjac.

Svi plinovodi u funkciji transporta plina podliježu uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SI. List 26/85).

U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Ovim PPUG-om planira se izvođenje magistralnog plinovoda Čepelovac - Đurđevac, čiju trasu je potrebno uskladiti s trasama već izvedene infrastrukture.

Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

Zahvati unutar zaštitnog pojasa i zone mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

Trase planiranih magistralnih plinovoda

odnosno koridora plinovoda su načelne, a konačne trase i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih magistralnih plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.“.

#### Članak 69.

Članak 153.a mijenja se i glasi:

„Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a na području Grada Đurđevca nalazi se cjevovod, lociran zapadno od Budrovca.

Zaštitna zona naftovoda je 200,0 m obostrano od osi naftovoda, a zona opasnosti je 30,0 m obostrano od naftovoda. Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući, uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera

U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SI. list 26/85),
- Zakonom o rudarstvu (NN 56/13),
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (SI. list 43/79),
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport

tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (SI. List 26/85) i

- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujun 2013. godine).“

#### Članak 70.

U članku 154. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem Zakona o vodama (NN broj 66/19.), a potvrđen odlukom Županijske skupštine.“

#### Članak 71.

Članak 154.a mijenja se i glasi:

„Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema članku 25. Zakona o vodama ( NN broj 66/19) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:
  - regulacijske vodne građevine:  
vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : Rog Strug, Obuhvatni Đurđevac
  - vode II. Reda (bujice):  
Anski, Turnuški, Barna, Sirova Katalena, Suha Katalena
- komunalne vodne građevine:
  - građevine za javnu vodoopskrbu
  - građevine za javnu odvodnju
  - kanali oborinske odvodnje:  
Stari Anski, Podvrti, Lopušinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana
3. vodne građevine za melioracijsku

odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja: vode II. Reda: Čivičevac, Bistra Đurđevačka
- detaljna melioracijska odvodnja: kanali III. IV. reda: Stara Hotova, Matočine, Kušanovac, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio), Sit, Krajnica, Tolnica.

Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Za vodotok Rog - Strug - Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa donesena po Županijskoj skupštini u studenom 2000. godine i to je pojas širine 6,0m od gornjeg ruba pokosa kanala.

Za vodotok Rog - Strug - Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa donesena po Županijskoj skupštini u travnju 2003. godine i to je pojas širine 6,0m od gornjeg ruba pokosa kanala. Za bilo kakve radove uz vodotoke Čivičevac i Rog - Strug - Čivičevac trebaju se tražiti uvjeti

gradnje od Hrvatskih voda. Za ostale vodotoke unutar obuhvata Plana te odluke nema.

Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0m od ruba vodotoka, odnosno 4,0m od vanjske nožice nasipa, a za melioracijski kanal Bistra Đurđevačka potrebna širina inundacijskog pojasa je 4,0m.

Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

#### Članak 72.

Iza članka 154.a dodaje se članak 154.b koji glasi:

#### „Članak 154.b.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- podizati nasade,
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo;

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.“

Članak 73.

Članak 155. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrbni sustav na području Grada je

većim dijelom izgrađen, i čine ga:

- vodocrpilište Đurđevac I sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- vodocrpilište Đurđevac 2
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila D400-D40,
- vodosprema Budrovac kapaciteta 200 m<sup>3</sup> koja opskrbljuje naselja Mičetinac, Budrovac, Čepelovac, Sirova Katalena, i Suha Katalena i Sveta Ana.

Vodocrpilište Đurđevac I osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za

regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. Na području Grabanke, zapadno od naselja Đurđevac, formirano je vodozaštitno područje novog vodocrpilišta „Đurđevac 2“, sa 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s.

Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta „Đurđevac “ i „Đurđevac 2“ i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac“ (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).

Prema Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije u planu je izgradnja transportnog voda Vodosprema Čepelovac-vodosprema Banov Stol s kapacitetom 170 l/s za potrebe Bjelovarsko-bilogorske županije.

Za potrebe svih navedenih sustava kod naselja Čepelovac planira se izgradnja vodospreme „Čepelovac“ kapaciteta 2500 m<sup>3</sup>.“.

Članak 74.

Članak 157. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada je dijelom uspostavljen izgradnjom I. faze mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području Grada u potpunosti je izgrađen sustav odvodnje osim u nekim rubnim ili izdvojenim područjima. Na tim područjima se omogućuje i izrada sabirnih jama kao uvjet ispunjenja priključka na osnovnu infrastrukturu te mogućnost gradnje manjih lokalnih biorotora i/ili biopročistaća.

U planu je izgradnja odvodnje u svim grupiranim prigradskim naseljima, a u raštrkanim naseljima odvodnja će se rješavati preko pravilno dimenzioniranih trodjelnih septičkih jama, sabirnih jama s odvozom na uređaj za pročišćavanje i manjih lokalnih biorotora i/ili biopročistaća. Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, a na područjima na kojima će sustavi biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.“.

Članak 75.

Članak 159. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biopročistaće i/ili u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje (NN broj 26/20), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Sabirne/septičke jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine i
- 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće.



Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).“.

#### Članak 76.

Članak 173. mijenja se i glasi:

„Područja posebnog geografsko-botaničkog rezervata - reg br. 71 - 1963. -Đurđevački pijesci potrebno je očuvati, u smislu čega se zabranjuje bilo kakva gradnja i eksploatacija, kao i drugi vidovi neprimjerenog korištenja, koji mogu dovesti do uništavanja temeljnih vrijednosti područja radi kojih je došlo do zaštite.

Vegetacija Đurđevačkih pijesaka je osebujna i izgrađuje ju endemična biljna zajednica vlasulje bradice i trave gladice (*Festuceto-Corynephorum croaticum*). Veliki broj vrsta u toj zajednici su prave biljke pješčarke. Uz obilje mahovina i lišajeva najznačajnije su biljke: vlasulja bradica (*Festuca vaginata*), trava gladica (*Corynephorus canescens*), majčina dušica pješčarka (*Thymus serpyllum* ssp. *serpyllum*), trputac vuzlika (*Plantago indica*) i dr. S obzirom da valovito oblikovana površina nekadašnje "Hrvatske Sahare" predstavlja plastičnu morfologiju "živih pijesaka", te s obzirom da je vegetacija Đurđevačkih pijesaka vrlo zanimljiva u biljno-geografskom pogledu, jer se tu združuju biljke istočno-evropskog i zapadno-evropskog podrijetla s endemičnim biljkama Panonske kotline, ovo je područje značajno s geografskog, geološkog i botaničkog stanovišta.

Đurđevački pijesci u Podravini nalaze se na kat. čest. br. 3068, K.o. Đurđevac.

Preuzeto iz PPŽ, za područje rezervata i okolnih šumskih područja potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja, kojim će se precizno odrediti mjere zaštite, korištenja i mogućnosti prezentacije navedenih prostora.

Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Županije, a posebni uvjeti korištenja i zaštite zasebnim županijskim aktom - Mjerama zaštite posebnog rezervata Đurđevački pijesci.

Na području i u neposrednoj okolini posebnog florističkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i drugo.“.

#### Članak 77.

Iza članka 173. dodaje se članak 173.a koji glasi:

„Članak 173.a

**Zaštićena područja-Park šuma Borik - reg br. 474.**

Područje se od 1997. smatralo ukinutim, međutim, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je kako postupak ukidanja zaštite nije proveden u skladu sa tada važećim Zakonom o zaštiti prirode, odnosno, proveden je bez suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu prirode te se doneseno rješenje Županijske skupštine Koprivničko-križevačke županije smatra nevažećim.“.

#### Članak 78.

Članak 177.a mijenja se i glasi:

„U Hrvatskoj je Ekološka mreža NATURA2000 propisana važećim Zakonom o zaštiti prirode, te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Grada obuhvaća područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS Đurđevački peski (HR2000571), Brezovica-Jelik

(HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te područje očuvanja značajno za ptice POP Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008) prikazane na karti 3.

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

### Mjere zaštite

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajbraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski

3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
6000	H. Podzemlje
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

#### Članak 79.

U članku 177.b stavak 3. iza riječi „Narodne novine“ broj 80/13“ dodaju se brojke: „15/18, 14/19 i 127/19“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).“.

#### Članak 80.

U članku 177.c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno

Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Đurđevca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14).“.

#### Članak 81.

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim PPUG-om nalaze se u poglavlju 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u potpoglavlju Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonske regulative i stručnih dokumenata koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14. , 98/15., 44/17.),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, 114/18),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01.),
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-

06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004)

- Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2007.)
- Stari grad Đurđevac - Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.).

**Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

**Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z - Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P - Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara.

Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 (četiri) godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,

- **E - Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

- **L - Dobra od lokalnog značaja** bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17.) proglasiti zaštićenim.

Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 4. ovog članka kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i

obnovu putem javnog natječaja Ministarstva kulture.

Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Dobro lokalnog značenja (E i L) za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom PPUG-a.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

**(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

**6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE**

**6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA**

**6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**

**6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE**

**6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**

**6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE ŽUPNE CRKVE**

**KAPELE I KAPELE POKLONCI**

**6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE**

**STAMBENE GRAĐEVINE**

**GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE**

**ZANATSKE I INDUSTRIJSKE**

**GRAĐEVINE**

**FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE**

**6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA**

**6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA**

**6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK**

**6.3.3.1. PARKOVI I PERIVOJI**

**6.3.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI**

**(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

**(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 označena su sva kulturna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.

**Članak 82.**

U članku 179. stavak 1. (tablica) mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Povijesna ruralna cjelina naselja Budrovac	Budrovac, središte naselja sa kapelom i školom te tradicijskom stambenom arhitekturom	E
2.	Povijesna ruralna cjelina Čepelovac	Čepelovac, građevna čestica kapele	E
3.	Povijesna urbana cjelina Grada Đurđevca	Centralni dio Grada Đurđevca	L

## Članak 83.

U članku 181. stavak 2. (tablica) mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Budrovac - antika, trag antičke ceste, novac	Budrovac, I od naselja	E
2.	Gradina - srednji vijek, gradište, arhitektura	Budrovac, I od naselja	E
3.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Čepelovac, I od naselja	E
4.	Staro selo - antika, trag antičke ceste	Čepelovac, I od naselja	E
5.	Hotel Picok - prapovijest - slučajni nalaz latenskog mača kod gradnje hotela	Đurđevac, središte naselja	L
6.	Kapelica svete Rozalije - antika - slučajni nalaz antičke keramike	Đurđevac, kod kapele svete Rozalije	L
7.	Lokalitet prapovijesti - slučajni nalaz neolitičke sjekire	Đurđevac, Z dio naselja	L
8.	Peski - antika - kamena skulptura	Đurđevac, S od naselja	E
9.	Sošice - srednji vijek - ostaci arhitekture, keramika, grob	Đurđevac, JZ od naselja	P-5098 21.08.2015.- 21.08.2021
10.	Stari grad - srednji vijek - srednjovjekovna utvrda	Đurđevac, dio naselja uz Stari grad	E
11.	Taborišć - prapovijest, keramika	Đurđevac, JI od naselja	E
12.	Lešćan - antika - trag antičke ceste	Mičetinac, SI od naselja	E
13.	Preložnički Berek - prapovijest, srednji vijek, slučajni nalaz	Severovci, Z od naselja	E
14.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Sirova Katalena, SZ od naselja	E
15.	Grmulica - srednji vijek, fortifikacija, keramika	Sirova Katalena, JI od naselja	E
16.	Lipik - prapovijest, nekropola	Sirova Katalena, JZ od naselja	E
17.	Sirova Katalena - antika, trag antičke ceste	Sirova Katalena, S od naselja	E
18.	Seča - srednji vijek	Suha Katalena, I od naselja	E
19.	Gradina u Sv. Ani	Sveta Ana, središte naselja	E

## Članak 84.

U članku 181.a, stavku 3., podstavku 2. riječ: „crnogoricom“ briše se.

## Članak 85.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina" u mjerilu 1:25.000.

## 6.3.2.1 Sakralne građevine

## Župne crkve

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Crkva sv. Jurja mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	P - 5088 8. travnja 2019.
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, ul. kralja Tomislava	Z - 3264
3.	Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija	Budrovac	Z - 3380
4.	Crkva svete Elizabete	Čepelovac	Z - 3547
5.	Crkva Žalosne Gospe	Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu	Z - 3550

## Kapele i kapele poklonci

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Uznesena BDM	Budrovac	E
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, ul. Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, ul. D. Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Maderić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Kapela Andela čuvara	Mičetinac u središtu naselja	E
7.	Kapela svete Katarine	Sirova Katalena	E
8.	Kapela svete Marije Kraljice	Suha Katalena	E
9.	Kapela svete Ane	Sveta Ana	E
10.	Poklonac Blažene Djevice Marije	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
11.	Poklonac Marije Blažene Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
12.	Poklonac sv. Petra	Mičetinac	L
13.	Poklonac sv. Stjepana Kralja	Mičetinac, na Kostanju	L

## 6.3.2.1 Civilne građevine

## Stambene građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 21, 23, 32, 45, 48, 51, 53, 56, 55-59, 63, 75-79, 81, 116, 129, 130, 138, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E
4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61,84, 87, 97, 100, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11, 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2-6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, , 119, 120, 123, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovcana k.br. 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 6, 22,	E

		Ulica Šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br.12, 62, 90, 100, 115, Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 24, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 17, 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13-18, 19-29, 35, 36, 53, 64, 101, 115, Trg svetog Jurja k.br. 8.	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac, k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci, k.br. 6, 7, 12, 18, 26, 31, 32, 37, 56, Grkine k.br. 9, 17, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 34, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 19, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana, k.br. 21, 27, 28, 33, 35, 41, 54, 60	E

Stambene građevine tradicijske provenijencije posebno su ugrožene i svedene na ostatke. Potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet ruralnih prostora te izgradnje.

## Građevine javne namjene

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Zgrada škole	Budrovac, unutar zone zaštite kapele BDM od Ružarija	E
2.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
3.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	P-4957 22.12.2014.- 22..12.2017.
4.	Stara škola	Sirova Katalena	E
5.	Zgrada željezničke postaje	Sirova Katalena	E

## Zanatske i gospodarske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E
2.	Gospodarska građevina	Sirova Katalena, kod br. 100	E
3.	Mlin	Sveta Ana	E

## Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska 21	Z-2986

Za potrebe zaštite i prenamjene dijela prostornih međa Starog grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.). „Prijedlog mjera zaštite“ iz navedena studije sastavni je dio ovih mjera. Iste glase:

- Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjovjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka "Hrvatska sahara" čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike

potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autohtonih elemenata tradicijske kulture. U istom duhu potrebno je kvalitetno osmisliti te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvored breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada.

- Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, bilo detaljnog plana uređenja ili urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru, te optimalno procijeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada, te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumijeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana.

- Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša, osim stambene izgradnje u istočnom odvoju Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore, te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada tako i zbog recentnih zahvata u prostoru.

- Daljnju afirmaciju Starog grada kao srednjevjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije, prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja.

- Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije. Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska sahara", Zabavnog etno-parka te sajmenog danu u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osiguralo permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada, te ga je potrebno ukloniti.

- Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog dobra te predstave Legende o picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća“ kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada.“

Članak 86.

Članak 182.a mijenja se i glasi:



R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Dva raspela	Budrovac, kod župne crkve i na raskrižju Bilogorska-Budrovečki Breg	L
2.	Dva raspela	Čepelovac, na raskrižjima	L
3.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Antuna Radića	L
4.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Šandora Brauna	L
5.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu srušene kapele svetog Lovre	L
6.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja svetog Jurja	L
7.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Ulice Pavla Radića	L
8.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema V. i M. Kostanju, S od Mičetinca	L
9.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema Kostanju s puta za Mičetinac	L
10.	Raspelo i bunar	Mičetinac, na raskrižju kod kapele	L
11.	Raspela	Sirova Katalena, na raskrižju i na putu prema vinogradima	L
12.	Dva raspela	Suha Katalena, na raskrižju i kod k.br. 85 Ulica Matije Gupca	L

### Članak 87.

#### Članak 182.b mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Budrovac, na raskrižju	L
2.	Spomen obilježje	Čepelovac, u šumi	L
3.	Spomen-obilježje	Đurđevac, u parku	L

Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i autentičnosti za sva zaštićena (Z) preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) i—kulturna dobra,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine za sva dobra lokalnog značaja (L) ako to objektivne mogućnosti dopuštaju.
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

### Članak 88.

#### Članak 182.c mijenja se i glasi:

### 6.3.3.1 Park arhitektura

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Središnji gradski park	Đurđevac	L

Na području Grada od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

### 6.3.3.2 Točke i potezi panoramske vrijednosti

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Vizura na Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska ulica	E

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.“.

### Članak 89.

#### Članak 182.d mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika - orgulje	Đurđevac	Z - 3732
2.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije (glavni oltar sv. Rozalije, oltar sv. Ivana Krstitelja, oltar sv. Roka)	Đurđevac	P-5723 (26.07.2017.-26.07.2021)
3.	Preša za vosak	Đurđevac, Galerija Starog grada	Z - 3606
4.	2 skulpture	Đurđevac, Galerija Starog grada	E
5.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E
6.	Zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac, gradska vijećnica	E

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 90.

#### Članak 182.e mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o Picokima	Đurđevac	Z-3401
2.	Priprema tradicijskog kolača - pogača z oreji	Đurđevac	P-5632 (13.04.2017.- 13.04.2020)

#### Članak 91.

U članku 182.f stavak 5. briše se.

#### Članak 92.

U članku 183. iza riječi: „Grada“ dodaju se riječi: „Đurđevca za razdoblje 2017.-2022.“.

#### Članak 93.

#### Članak 184. mijenja se i glasi:

„Odlagalište neopasnog i komunalnog otpada „Peski“ u Gradu je odlagalište u fazi sanacije sa planom daljnjeg rada do uspostave CGO.

Nakon uspostave CGO namjena odlagalište „Peski“ bit će revidirana i prilagođena potrebama sustava, odnosno koristit će se kao pretovarna stanica za otpad, i reciklažni centar.“.

#### Članak 94.

#### Članak 185. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, i općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski. Na lokaciji Peski planira se gradnja kasete za zbrinjavanje azbestnog otpada.

Zahvat je potrebno provesti sukladno

posebnim propisima.“.

#### Članak 95.

U članku 187. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u svim stambenim zonama unutar obuhvata Plana, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina za gospodarenje otpadom i rekonstrukcija postojećih građevina od lokalnog značaja: građevina za gospodarenje otpadom i sl. dozvoljena je izvan naselja na izdvojenim građevinskim područjima gospodarsko-proizvodno namjene, unutar naselja na površinama gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene - komunalno servisne, te na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake IK).“

#### Članak 96.

U članku 190. stavku 1. iza riječi: „Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2“.

#### Članak 97.

U članku 192. stavku 1. i stavku 2. iza riječi: „Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2“.

#### Članak 98.

Članak 207. briše se.

#### Članak 99.

U članku 211.a, točki 8.6.2. Mjere zaštite od požara, eksplozija, stavak 11. mijenja se i glasi:

„Kao efikasne mjere zaštite su preventivne

mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja ugljikovodika, naftno-rudarski objekti i postrojenja na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.“.

#### Članak 100.

Članak 211.c mijenja se i glasi:

„Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u zaklone i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

Zakloni se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i

prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.“.

#### Članak 101.

U članku 215. riječ: „pješčare“ brišu se.

#### Članak 102.

Članak 216. briše se.

#### Članak 103.

Članak 217. mijenja se i glasi:

„Preuzeto iz PP Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)“.

Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade kao cjelovitih planova uređenja užih područja - Urbanističkog plana uređenja (UPU) za površine izdvojenih građevinskih područja:

- Turističko-lječilišna namjena na lokaciji „Lešćan“
- Rekreativno područje uz jezero „Gat“.
- 

#### Članak 104.

U članku 218. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Nakon donošenja ovog Plana, a do donošenja novih Izmjena i dopuna UPU Grada Đurđevca, u slučaju neusklađenosti važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca 3/17.) sa ovim Planom (IV. IDPPUG Đurđevac), primjenjuju se Odredbe ovog Plana.“.

#### Članak 105.

U članku 223. iza riječi: „Đurđevac“ dodaju se riječi: „I i Đurđevac 2“.

## Članak 106.

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinskih područja naselja, i građevine koje su u skladu s namjenom ali u suprotnosti s ostalim odredbama ovog prostornog plana, mogu se adaptirati, sanirati, rekonstruirati, odnosno vršiti zamjenska gradnja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju temeljem važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja koja nije predviđena za uklanjanje.

Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUG- om, ili su izgrađene u skladu s planiranom namjenom ali u suprotnosti s ostalim odredbama prostornog plana mogu se izuzetno adaptirati, sanirati, rekonstruirati ili zamijeniti novom građevinom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.“.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 107.

Praćenje provođenja ovih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

## Članak 108.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

## Članak 109.

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u šest (6) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

(2) Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada Đurđevca.

(3) Elaborat ovog Plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

## Članak 110.

Stupanjem na snage ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi. Umjesto dosadašnjih kartografskih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

## Članak 111.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ: 2137/03-02-01/07-20-106  
Đurđevac, 24. lipnja 2020.

Predsjednik  
**Željko Lacković, dipl.iur.**

74

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. - pročišćeni tekst i 2/20.) Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 29. sjednici održanoj 24. lipnja 2020., donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju suglasnosti gradonačelniku**  
**Grada Đurđevca za potpis**  
**sporazuma s trgovačkim društvom**  
**TRGOAUTO d.o.o. vezano uz**  
**Ugovor o kupoprodaji nekretnina u**  
**Poduzetničkoj zoni A - jug**

I.

Utvrđuje se da je između Grada Đurđevca kao prodavatelja i trgovačkog društva TRGOAUTO d.o.o. OIB: 16130811487, Đurđevac, Stjepana Radića 124D, kao kupca zaključen je dana 29. ožujka 2010. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to nekretnine kčbr. 3542 Oranica u ulici S. Radića sa 1j 468 čhv, upisane u zk.ul.br. 9813 u k.o. Đurđevac, koja se nalazi u Poduzetničkoj zoni A - jug.

Predmetnim Ugovorom kupac se je obvezao izgraditi objekat - halu za proširenje svoje djelatnosti: proizvodnju ispušnih sistema za automobile i proizvodnju hidrauličnih crijeva te započeti izgradnju najkasnije u roku 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora i početi obavljanje poduzetničke djelatnosti najkasnije u roku 30 mjeseci po zaključenju ugovora.

U više navrata t.d. TRGOAUTO d.o.o. zatražilo je prolongiranje roka izgradnje objekta i obvezalo se je ispuniti obveze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina, no do sada objekat nije izgrađen.

II.

U cilju mirnog rješavanja nastale situacije, između Grada Đurđevca i t.d. TRGOAUTO zaključit će se sporazum, odnosno nagodba kojom bi se utvrdilo:

- da će se izvršiti parcelacija kčbr. 3542 Oranica u ulici S. Radića sa 1j 468 čhv u k.o. Đurđevac u dvije površinom jednake parcele,

- da će se na jednoj novonastaloj parceli besteretno uknjižiti kao vlasnik Grad Đurđevac, što će t.d. TRGOAUTO d.o.o. dozvoliti bez daljnjeg pitanja ili odobrenja,

- da će na drugoj novonastaloj parceli kao vlasnik ostati t.d. TRGOAUTO d.o.o. uz obavezu uplate Gradu Đurđevcu razlike od kupoprodajne cijene do tržišne vrijednosti zemljišta, sukladno procjeni tima ovlaštenih sudskih vještaka, u što će uračunati uplaćena kupoprodajna cijena po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2010. godine.

III.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Đurđevca za potpis sporazuma, odnosno svakog drugog potrebnog akta za realizaciju točke II. ovoga Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 940-01/20-01/32

URBROJ: 2137/03-01-01/03-20-1

Đurđevac, 24. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK

**Željko Lacković, dipl.iur.**

**SADRŽAJ****AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

67	Program olakšica i poticaja investitorima u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu.....	1	72	Odluka o dodjeli prostora zgrade Stjepana Radića 1 Đurđevac Gradskom društvu osoba s invaliditetom Đurđevac za potrebe realizacije Projekta "Centar za osobe s invaliditetom Đurđevac" .....	6
68	Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Đurđevca.....	2	73	Odluka o IV. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.....	7
69	Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi na području Grada Đurđevca.....	3	74	Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Đurđevca za potpis sporazuma s trgovačkim društvom Trgoauto d.o.o. vezano uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni A jug.....	53
70	Odluka o dopuni Odluke o određivanju trgovačkog društva Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Đurđevac za nositelja realizacije investicije projektiranja i izgradnje Reciklažnog centra.....	3			
71	Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva na području Grada Đurđevca u 2020. godini.....	4			

