

## OBRAZLOŽENJE

### Uvod

---

Mogućnost izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ br.1/17).

IV. Izmjenama i dopunama PPUG Đurđevca obuhvaća se cijelo područje Grada.

Razlozi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- izmjena granica građevinskog područja - Borik i Etno selo,
- izmjena uvjeta građenja i namjene za izdvojeno građ. područje "GAT"
- ucrtavanje granica vodozaštitnog područja novog vodocrpilišta "Đurđevac 2"
- izrada kartografskog prikaza prometnica cijelog područja grada Đurđevca,
- izmještanje planiranih prometnica unutar industrijske zone,
- promjena granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca,
- i drugi pristigli zahtjevi.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

- Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997. i 2013. godine),
- Odluci o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine" broj 50/99. i 84/13.),
- Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim podlogama (M 1:25000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M :5000) koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUG Đurđevca odvija se u slijedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko analitički dio (radni sastanci)
3. Nacrt prijedloga Prostornog plana
4. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
5. Nacrt Konačnog prijedloga plana
6. Konačni prijedlog plana
7. Završna obrada Prostornog plana

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUG Đurđevca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan Koprivničko –križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko križevačke županije“8/01, 8/07, 13/12, 5/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

#### 3.4.4. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

Za potrebe IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija Starog Grada Đurđevca u skladu sa zahtjevima Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (Klasa: 612-08/17-10/0086; Ur.broj: 532-04-02-02/1-17-2 od 03.ožujka 2017. godine). Studijom je razmatran širi prostor srednjovjekovne utvrde u okviru prostornih međa utvrđenih rješenjem Ministarstva kulture, te mogući utjecaji plana na kulturno-povijesna svojstva Starog grada Đurđevac, posebice utjecaji nastali predloženom prenamjenom dijela „Osobito vrijednog predjela - Livada starog grada za potrebe Tematskog parka „Hrvatska sahara“ (kč.br: 352/2, 353, 354, 355, 356, 357 sve k.o: Đurđevac).

Predmetna konzervatorska studija sastavni je dio IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

#### ZONIRANJE

Područje prostornih međa dijeli se prema površinskom pokrovu i načinu korištenja na tri različite zone: Stari grad Đurđevac sa svojim okolišem, izgrađeni dio naselja i Tematski park "Hrvatska sahara" sa Stacionarom za domaće životinje unutar umjetno nasipavanog pješčanog krajobraza.

Zone su ispresjecane prometnicama Škudrjeve ulice i sjeverne zaobilaznice uz zapadni i sjeverni rub prostornih međa, te Starogradska ulica unutar južnog dijela, od centra grada Đurđevca prema utvrdi Stari grad. Kanali presjecaju prostorne međe u zapadnom i južnom dijelu te uz njenu istočnu granicu, a kanal Čivićevac prolazi kroz zonu Starog grada s okolišem.

- Stari grad Đurđevac s okolišem

Središnjim dijelom te zone dominira utvrda na izdignutom zemljanom platou. Okoliš utvrde sačinjavaju uglavnom poplavne livade. Volumen krajobraza predstavljaju soliterna stabla te grupacije stabala i šikare visoke vegetacije. Linijski elementi su kanali te pješačka staza izrađena od drvenih (željezničkih) pragova koja povezuje utvrdu Stari grad i centar grada Đurđevca s park šumom Borik.

- Izgrađeni dio naselja

Prostorne međe obuhvaćaju sjeverni dio centra Grada Đurđevca. Najveći dio zone predstavljaju stambene građevine - obiteljske kuće s pripadajućim vrtovima, građevine javne namjene; gradska tržnica, hotel Picok, parkirne površine u sklopu tržnice i opskrbnog centra, hotela te utvrde Stari grad te javne zelene površine.

- Tematski park "Hrvatska sahara"

Između utvrde Stari grad i gradske tržnice recentno je oblikovan Tematski park "Hrvatska Sahara". Podignuti je Stacionar za domaće životinje od drveta i ostalih prirodnih materijala. Kompleks je odvojen od ostatka prostornih međa ogradom od pletenog pruća. Uz granicu prema utvrdi Stari grad formirana je pješačka komunikacija izrađena od drvenih željezničkih pragova te zasađen novi drvored. Površine unutar Tematskog parka nasute su pijeskom iz Đurđevačkih pijesaka formirajući umjetne uzvisine - dine. Zadržana je postojeća visoka vegetacija te se pokušava zasaditi vegetacija autohtona pijescima.

#### PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE

Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjovjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka "Hrvatska sahara" čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autotoni elementa tradicijske kulture. U istom duhu potrebno je

kvalitetno osmisliti te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvored breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada.

Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru, te optimalno procjeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada, te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumjeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana.

Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša, osim stambene izgradnje u istočnom odvoju Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore, te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada tako i zbog recentnih zahvata u prostoru.

Daljnju afirmaciju Starog grada kao srednjovjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije-glavni i izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu. Omega engineering d.o.o., Dubrovnik 2015., prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja.

Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije-Glavni projekt krajobraznog uređenja okoliša Starog grada u Đurđevcu, Vita projekt, Zagreb, 2017. Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska sahara", Zabavnog etno- parka te sajmenog dana u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osiguralo permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada, te ga je potrebno ukloniti.

Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog dobra te predstave Legende o picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije- Glavni i Izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu, Omega engineering d.o.o., Dubrovnik, 2015., u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća" kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada.“

U podnaslovu „2.2. Civilne građevine“ tablica pod nazivom: “Stambene građevine“ mijenja se i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 21, 23, 32, 45, 48, 51, 53, 56, 55-59, 63, 75-79, 81, 116, 129, 130, 138, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E

4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61, 84, 87, 97, 100, 104, 130, 136	E
		Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11, 24, Ulica Đure Basaričke k.br. 2-6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, 119, 120, 123, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br. 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22, Ulica Šandora Brauna k.br. 9, 38, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 12, 42, 62, 90, 100, 115, Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, , 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br., 17, 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13-18, 19-29, 35, 36, 53, 64, 101, 115, Trg svetog Jurja k.br. 8.	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac, k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci, k.br. 6, 7, 12, 18, 26, 31, 32, 37, 56, Grkine k.br. 9, 17, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 34, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 17, 19, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana, k.br. 21, 27, 28, 33, 35, 41, 54, 60	E

## ISKAZ POVRŠINA

ĐURĐEVAC				POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
STAMBENA - IZGRAĐENA	UNUTAR NASELJA			3800691,53
STAMBENA - NEIZGRAĐENA	UNUTAR NASELJA			1013837,81
STAMBENA NAMJENA - Ukidanje GP naselja	UNUTAR NASELJA			717,81
MJEŠOVITA NAMJENA- PRETEŽITO POSLOVNA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	M2		187530,1
MJEŠOVITA NAMJENA- PRETEŽITO POSLOVNA- neizgrađena	UNUTAR NASELJA	M2		74854,8
JAVNE ZELENE POVRŠINE- neizgrađene	UNUTAR NASELJA	Z1, Z2, Z3		7896,5
JAVNE ZELENE POVRŠINE- izgrađene	UNUTAR NASELJA	Z1, Z2, Z3		31331,34
JAVNE ZELENE POVRŠINE- proširenje-izgrađeno	UNUTAR NASELJA	Z3		13191,55
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE- izgrađeno	UNUTAR NASELJA	Z		112569,41
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE- neizgrađeno	UNUTAR NASELJA	Z		109409,55
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA- izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		132761,8
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA -izgrađeno	UNUTAR NASELJA	R		35750,17
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA -neizgrađeno	UNUTAR NASELJA	R		100524,24
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA - izgrađena	UNUTAR NASELJA	I, K		413471,06
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA- neizgrađena	UNUTAR NASELJA	I		562273,7
POSLOVNA NAMJENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA	K		144155,57
POSLOVNA NAMJENA- neizgrađena	UNUTAR NASELJA	K		52326,62
GROBLJE -izgrađeno	UNUTAR NASELJA			58017,8
		IZGRAĐENO		4929470,33
		NEIZGRAĐENO		1921123,22
		UKUPNO		6850593,55

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA-izgrađena	IZVAN NASELJA	I		77543,86
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA- neizgrađena	IZVAN NASELJA	I		137160,81
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA- prenamjena-izgrađeno	IZVAN NASELJA	I		24606,41
POSLOVNA NAMJENA-izgrađeno	IZVAN NASELJA	K3		20450,12
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA -neizgrađena	IZVAN NASELJA	R1, R8		171529,14
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – neizgrađeno-proširenje	IZVAN NASELJA	R8		91293,13
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – neizgrađeno-proširenje	IZVAN NASELJA	R2		38906,54
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – neizgrađeno-proširenje	IZVAN NASELJA	R3		5624,91
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA -neizgrađena	IZVAN NASELJA	T2		106581,15
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE- neizgrađeno	IZVAN NASELJA	Z		89576,09
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI- izgrađeno	IZVAN NASELJA	IS		48731,34
SANACIJA POSTOJEĆEG ODLAGALIŠTA-izgrađeno	IZVAN NASELJA	OK		142652,27
			IZGRAĐENO	313984,00
			NEIZGRAĐENO	640671,77
			UKUPNO	954655,77

<b>CEPELOVAC</b>				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA			362312,93
STAMBENA -neizgrađena	UNUTAR NASELJA			74642,63
STAMBENA -proširenje	UNUTAR NASELJA			337,7
JAVNA I DRUSTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		8564,83
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	R		15204,05
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	I		1981,6
GROBLJE-izgrađeno	UNUTAR NASELJA			7049,82
			IZGRAĐENO	395113,23
			NEIZGRAĐENO	74642,63
			UKUPNO	469755,86

<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA-izgrađena	IZVAN NASELJA	I, IF		40539,37
GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA- proširenje, neizgrađeno	IZVAN NASELJA	IF		40854,07
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA –neizgrađena –	IZVAN NASELJA	T1		13268,4
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA -proširenje, neizgrađeno	IZVAN NASELJA	T		3791,2
			IZGRAĐENO	40539,37
			NEIZGRAĐENO	57913,67
			UKUPNO	98453,04

MICETINAC				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			158660,77
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			37568,33
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		4661,6
			IZGRAĐENO	163322,37
			NEIZGRAĐENO	37568,33
			UKUPNO	200890,7
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA -izgrađena	IZVAN NASELJA	R		8540,32
GROBLJE-izgrađeno	IZVAN NASELJA	I		6160,36
			IZGRAĐENO	14700,68
			NEIZGRAĐENO	0,00
			UKUPNO	14700,68

SVETA ANA				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			101104,36
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			10130,5
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		1955,57
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	R		1656,21
			IZGRAĐENO	104716,14
			NEIZGRAĐENO	10130,5
			UKUPNO	114846,64
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
MJESOVITA NAMJENA-neizgrađena	IZVAN NASELJA	M3		34751,35
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA -neizgrađena	IZVAN NASELJA	R10		56546,56
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-izgrađeno	IZVAN NASELJA	IS		5726,83
GROBLJE-izgrađeno	IZVAN NASELJA			1403,18
GROBLJE-neizgrađeno	IZVAN NASELJA			13998,45
			IZGRAĐENO	7130,01
			NEIZGRAĐENO	105296,36
			UKUPNO	112426,37



SEVEROVCI				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			309700,55
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			4111,31
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		2182,06
			IZGRAĐENO	311882,61
			NEIZGRAĐENO	4111,31
			UKUPNO	315993,92
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA-izgrađena	IZVAN NASELJA	F		42581,55
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-izgrađeno	IZVAN NASELJA	IS		8452,92
			IZGRAĐENO	51034,47
			NEIZGRAĐENO	0,00
			UKUPNO	51034,47

SIROVA KATALENA				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			304747,61
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			73195,1
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		7024,7
			IZGRAĐENO	311772,31
			NEIZGRAĐENO	73195,1
			UKUPNO	384967,41
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA-neizgrađena	IZVAN NASELJA	I		9028,97
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-izgrađeno	IZVAN NASELJA	IS		298,42
GROBLJE-izgrađeno	IZVAN NASELJA			6538,36
			IZGRAĐENO	6836,78
			NEIZGRAĐENO	9028,97
			UKUPNO	15865,75

GRKINE				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			211894,82
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			66648,26
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		938,77
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	I		2327,76
			IZGRAĐENO	215161,35
			NEIZGRAĐENO	66648,26
			UKUPNO	281809,61
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-izgrađeno	IZVAN NASELJA	IS		10161,17
			IZGRAĐENO	10161,17
			NEIZGRAĐENO	0,00
			UKUPNO	10161,17

SUHA KATALENA				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA –izgrađena	UNUTAR NASELJA			379953,87
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			67157,27
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		9225,81
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	I		12598,62
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	R		5000,18
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- proširenje-izgrađeno	UNUTAR NASELJA	R		5190,00
GROBLJE-izgrađeno	UNUTAR NASELJA			5773,25
			IZGRAĐENO	417741,73
			NEIZGRAĐENO	67157,27
			UKUPNO	484899

<b>BUDROVAC</b>				POVRSINA (m <sup>2</sup> )
NAMJENA	POZICIJA	OZNAKA	OPIS	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>				
STAMBENA -izgrađena	UNUTAR NASELJA			334273,17
STAMBENA - neizgrađena	UNUTAR NASELJA			96184,34
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-izgrađena	UNUTAR NASELJA	D		7567,33
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-izgrađeno	UNUTAR NASELJA	IS		427,9
GROBLJE-izgrađeno	UNUTAR NASELJA			6412,27
			IZGRAĐENO	348680,67
			NEIZGRAĐENO	96184,34
			UKUPNO	444865,01

<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>				
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA –odmaralište-neizgrađena-proširenje	IZVAN NASELJA	T4		5325,9
			NEIZGRAĐENO	5325,9
			UKUPNO	5325,9

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

**Tablica 3** - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	GRAD ĐURĐEVAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja	GP	954,86	6,1	8,65
	izgrađeni dio GP		719,79	4,6	11,51
	- obalno				
	- otočno				
	- kontinentalno-granično				
	- ostalo				
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	GP	243,44	<b>1,6%</b>	<b>33,95</b>
		I	37,84	0,2%	218,39
		E	111,19	0,71%	74,32
		K	2,04	0,7%	4050,98
		T	12,90	0,1%	640,62
		R	37,24	0,2%	221,9
		G	2,81	0,02%	2940,93
		IS	7,3	0,05%	1132,05
		OK	14,26	0,1%	579,52
		M3	3,47	0,02%	2381,56
		Z	8,96	0,1%	922,32
1.3.	Poljoprivredne površine	P	3934,93	25,0%	0,48*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1896,24	12,1%	0,23*
	- vrijedno obradivo tlo	P2	1705,18	10,8%	0,21*
	- ostala obradiva tla	P3	333,51	2,1%	0,04*
1.4.	Šumske površine-ukupno	Š	6834,29	43,5%	<b>0,83*</b>
	- gospodarske	Š1	6252,38	39,7%	0,76*
	- zaštitne	Š2	567,42	3,6%	0,07*
	- posebne namjene	Š3	19,92	0,1%	0,002*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2170,87	13,8%	0,26*
1.6.	Vodne površine				
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
	- ribnjaci				
	- more				
1.7	Ostale površine ukupno	Vinogradi	1083,67	6,9	0,13*
		Ostalo	496,94	3,2	0,06*
	Grad Đurđevac ukupno		15719,00	100	0,53 st/ha

Prema popisu stanovnika 2011. godine (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) Grad Đurđevac je imao 8264 stanovnika.



Kartografski prikaz 1 : Prijedlog parcelacije (k.o. Đurđevac I)

#### PRIJEDLOG PARCELACIJE

- |             |          |                       |
|-------------|----------|-----------------------|
| – čestica 1 | površina | 7697,4 m <sup>2</sup> |
| – čestica 2 | površina | 462,4 m <sup>2</sup>  |
| – čestica 3 | površina | 503,82 m <sup>2</sup> |

Navedene čestice se mogu parcelirati na osnovu ovog Plana. Parcelacija se može provoditi i na drugačiji način, sukladno drugom aktu (lokacijska dozvola, građevinska dozvola...).