

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 31. sjednici održanoj 17. rujna 2020., donijelo je

P R O G R A M
mjera poticanja obnove kuća
za mlade obitelji

Članak 1.

Ovim Programom mjera poticanja obnove kuća za mlade obitelji (u daljnjem tekstu: Program), uređuju se uvjeti za korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: subvencija), visina udjela subvencije, potrebna dokumentacija, isplata subvencije, obveze korisnika te sredstva za realizaciju mjera.

Članak 2.

Pravo na korištenje subvencije može ostvariti mlada obitelj koja ima u vlasništvu kuću na području Grada Đurđevca. Mlade obitelji su obitelji s djecom u kojoj su roditelji mlađi od 40 godina, kao i roditelji stariji od 40 godina ukoliko imaju maloljetnu djecu.

Prebivalište svih članova obitelji mora biti na adresi predmetne obiteljske kuće na kojoj se planiraju mjere poticanja obnove.

Predmetom subvencioniranja mogu biti samo zakonito izgrađene obiteljske kuće godine izgradnje, uključivo i dogradnju, starije od 1980. godine, koje su u cijelosti namijenjene za stanovanje.

Članak 3.

Da bi se ostvarila subvencija, potrebno je izvršiti cjelovitu obnovu kuće na način da se ugradi nova stolarija, izmjeni krovšte, postavi nova fasada i sustav grijanja.

Odobrava se sufinanciranje radova iz stavka 1. ovog članka u iznosu 30% ukupne investicije, a maksimalno 30.000,00 kuna za kuće na području Đurđevca, odnosno u iznosu 50% ukupne investicije, a maksimalno 30.000,00 kuna za kuće na području naselja: Čepelovac, Budrovac, Sirova Katalena, Suha Katalena, Grkine, Severovci, Sveta Ana i Mičetinac.

Članak 4.

Podnositelj prijave mora:

- biti član obitelji s prijavljenim prebivalištem svih članova obitelji (roditelji i djeca) na adresi obiteljske kuće na kojoj se planira obnova,
- posjedovati dokaz o vlasništvu nad izgrađenom obiteljskom kućom na kojoj se planira obnova,
- da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Đurđevcu,
- posjedovati dokaz o legalnosti kuće,
- popuniti Prijavni obrazac,
- cjelovito dovršiti projekt obnove obiteljske kuće.

Članak 5.

Podnositelj prijave dužan je na objavljeni Javni poziv dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- 1.) potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjerava vlasnik/ca ili svi suvlasnici,
- 2.) izjavu o članovima zajedničkog kućanstva,
- 3.) presliku osobne iskaznice za podnositelja prijave i sve osobe s prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva,
- 4.) vlasnički list ne stariji od 30 dana za kuću na kojoj se planira obnova (e-izvadak iz zemljišne knjige)
- 5.) posjedovni list za kuću na kojoj se planira obnova (e-prijepis posjedovnog lista),
- 6.) dokaz o legalno izgrađenoj obiteljskoj kući na kojoj se planira obnova (uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju i sl.),
- 7.) ponudu proizvođača/dobavljača radova sa specifikacijom roba i radova ili troškovnik roba i radova,
- 8.) fotodokumentaciju – fotografiju kuće, krovišta, prozora,
- 9.) izjavu podnositelja prijave da za obnovu kuće ili njezinu kupnju nije primio poticaj/subvenciju drugih davatelja poticaja izgradnje ili obnove kuća.

Članak 6.

Javni poziv za subvencioniranje obnove obiteljskih kuća objavit će Grad Đurđevac na svojoj službenoj internetskoj stranici www.djurdjevac.hr.

Javni poziv trajat će do iskorištenja sredstava planiranih za subvencioniranje mjera obnove obiteljskih kuća.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Đurđevca imenovat će Povjerenstvo za provedbu mjera subvencioniranja obnove obiteljskih kuća.

Povjerenstvo provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije i daje prijedlog gradonačelniku Grada Đurđevca za donošenje zaključka o odobravanju subvencije.

Pristigle prijave obrađuju se prema redoslijedu zaprimanja, a zaprimaju se do iskorištavanja sredstava planiranih u Proračunu za namjenu subvencioniranja obnove obiteljskih kuća.

Članak 8.

Subvencioniranje se vrši temeljem zaključka o odobrenju subvencije kojeg donosi gradonačelnik Grada Đurđevca, a Povjerenstvo vrši kontrolu radova te na licu mjesta provjerava izvršene radove i ugrađeni materijal.

Članak 9.

Sredstava za subvencioniranje obnove kuća osiguravaju se u Proračunu Grada Đurđevca.

Subvencioniranje obnove kuća ne može se kombinirati s drugim mjerama koje provodi drugi davatelji poticaja izgradnje, kupnje ili obnove kuća.

U cilju sprečavanja zlouporabe subvencije, korisnici subvencije ne smiju otuđiti nekretninu čija obnova je predmet subvencioniranja u razdoblju od pet godina od odobravanja sredstava subvencije.

Članak 10.

Ovaj Programa stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Đurđevca.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA:
URBROJ: 2137/03-03-01/05-20-1
Đurđevac, 17. rujna 2020.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.