



GRAD ĐURĐEVAC

PODUZETNIČKA ZONA "A-SJEVER"

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“



GRAD ĐURĐEVAC

Naziv projekta: Razvoj infrastrukture poslovne zone „A-sjever“ Đurđevac,
KK.03.1.2.03.0013

Naziv korisnika: Grad Đurđevac

Ukupna vrijednost projekta:
10.882.802,44 kuna

EU sufinanciranje:
8.925.657,28 kn

Razdoblje provedbe projekta:
1/7/2019-1/4/2021



*The content of the brochure is the sole responsibility
of the City of Djurdjevac.*

Contact of the project user:

City of Djurdjevac

Stjepan Radic 1

48350 Djurdjevac

tel: 048/811-052

e-mail: grad@djurdjevac.hr

web: <https://djurdjevac.hr>

Osnovni podatci / Basic information:

- Ukupna površina zone: 230.000 m² u vlasništvu Grada Đurđevca

• Infrastruktura:

-  Elektroenergetska infrastruktura
-  Vodovod
-  Odvodnja
-  Javna rasvjeta
-  Ceste
-  Telekomunikacijska infrastruktura (telefon, internet)
-  Plinovod
-  Zelena infrastruktura: 70 stabala

For more information on EU funds:

Ministry of Regional Development and European Union Funds

web: <https://razvoj.gov.hr/>

European Structural and Investment Funds

web: <https://strukturnifondovi.hr/>





Sadržaj brošure isključiva je odgovornost Grada Đurđevca.

Kontakt korisnika projekta:

Grad Đurđevac
Stjepana Radića 1
48350 Đurđevac
tel: 048/811-052
e-mail: grad@djurdjevac.hr
web: <https://djurdjevac.hr>

Za više informacija o EU fondovima:

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
web: <https://razvoj.gov.hr/>

Europski strukturni i investicijski fondovi
web: <https://strukturnifondovi.hr/>



Project name: Infrastructure development in the Business zone
"A-North" Djurdjevac, KK.03.1.2.03.0013

Project user: The City of Djurdjevac

Total project value:
HRK 10.882.802,44

EU co-funding: HRK 8.925.657,28

Project implementation period:
7/1/2019 – 4/1/2021



Basic information:

- Total area: 230,000 m² owned by the City of Djurdjevac
- Infrastructure:
 -  Electricity infrastructure
 -  Water supply system
 -  Sewerage system
 -  Public street lightning
 -  Roads
 -  Telecommunications infrastructure (telephone, Internet)
 -  Gas pipeline
 -  Green infrastructure: 70 trees

Prometna povezanost:

Cestovna povezanost

- D2 Varaždin - Virovitica – Osijek

Željeznička povezanost

- Varaždin - Koprivnica – Đurđevac - Virovitica - Osijek - Dalj



Prometna međudržavna povezanost:

Udaljenost od	u km	u satima
Zagreb	113	1:40
Rijeka	270	3:00
Osijek	160	2:40
Budimpešta	275	3:30
Beč	435	5:00
Munchen	660	7:30
Sarajevo	390	6:00
Ljubljana	250	3:00
Beograd	350	4:40
Granični prijelaz Gola (HU)	30	30
Granični prijelaz Barcs (HU)	50	45



CONNECTION TO THE BUSINESS INCUBATOR

The Business Incubator is a part of the entrepreneurial support infrastructure that functions as a special form of support to facilitate beginner business entrepreneurs during the first years of business, through co-financing the lease of office space and usage of supporting services.

The purpose of the Business Incubator is to encourage and facilitate further development of young businesses in the Djurdjevac area, stimulate the economy, create a positive image among general public and to maximise the involvement of entrepreneurs in opportunities provided by the entrepreneurial infrastructure.



Contact:

Business Incubator Djurdjevac

10 Stjepan Radic

48350 Djurdjevac

E-mail: inkubator@djurdjevac.hr

Web: <https://inkubator-djurdjevac.hr/>

Contact person:

Tea Radoš

E-mail: tea.rados@djurdjevac.hr

Phone: +385 99 274 6279

POVEZANOST S PODUZETNIČKIM INKUBATOROM

Poduzetnički inkubator dio je poduzetničke potporne infrastrukture koji funkcionira kao poseban oblik potpore kojim se olakšava poslovanje poduzetnicima – početnicima u prvim godinama poslovanja kroz sufinanciranje najma poslovnog prostora te korištenje pratećih usluga.



Izgradnjom poduzetničkog inkubatora potiče se i olakšava razvoj novih poduzeća na području Grada Đurđevca, gospodarstvo i stvara pozitivna slika i veće uključivanje poduzetnika u mogućnosti koje pruža poduzetnička infrastruktura.

Kontakt:

Poduzetnički inkubator Đurđevac
Stjepana Radića 10
48350 Đurđevac
E-mail: inkubator@djurdjovac.hr
Web: <https://inkubator-djurdjovac.hr/>

Kontakt osoba:

Tea Radoš
E-mail: tea.rados@djurdjovac.hr
Mob: 099/274-6279

Transport connections:

Road connections

- D2 Varaždin - Virovitica – Osijek

Railway connections

- Varaždin - Koprivnica – Đurđevac - Virovitica - Osijek - Dalj



Interstate traffic connections:

Distance of	in km	in hrs
Zagreb	113	1:40
Rijeka	270	3:00
Osijek	160	2:40
Budapest	275	3:30
Vienna	435	5:00
Munich	660	7:30
Sarajevo	390	6:00
Ljubljana	250	3:00
Beograd	350	4:40
Granični prijelaz Gola (HU)	30	30
Granični prijelaz Barcs (HU)	50	45



Veličina čestica:

- Min: 1,000.00 m²
- Max: 99.170 m²
(mogućnost dodatne parcelacije u dogovoru s investitorima)
- Cijena zemljišta iznosi 0,67 kn/m²,
sukladno procjeni tržišne vrijednosti zemljišta
- Projektno-tehnička dokumentacija i građevinska dozvola na posebnom dijelu zone uračunati u cijenu



ŠTO VAM NUDIMO?

- rješenje problema prostora i infrastrukture
- zajedničko korištenje infrastrukture
- povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru
- kvalitetna prometna povezanost s glavnim prometnim pravcima
- sustav poticajnih mjera i povlastica za poslovanje u zoni
- racionalizaciju poslovanja
- korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone
- komplementarne aktivnosti lokalne samouprave za unaprjeđenje
- poduzetničke klime
- olakšavanje uvjeta poslovanja za poduzetnike privlačenjem investicija

BENEFITS FOR ENTREPRENEURS WITH NEWLY ESTABLISHED COMPANIES IN THE DJURDJEVAC AREA

	Up to 50% of the cost
Web design	+
Business plans	+
Equipment purchase	+
Tools for starting entrepreneurial activities	+



- owners of newly established companies younger than 30, female entrepreneurs and persons with disabilities can receive support up to HRK 2.000,00

PURCHASE AND INSTALLATION OF NEW MACHINERY AND EQUIPMENT

- Benefit available to trades, micro and small business entities in private ownership with headquarters/residence in the Djurdjevac area
- Machines and equipment used for production, processing and finishing as well as special tools and equipment can be subsidized up to 50% (excluding VAT)
- The amount of subsidy available for production activities (maximum amount HRK 35,000.00) can be realised under the condition of employing at least one permanent worker, submitting and presenting the Investment Feasibility Study and having the assessment of the responsible department
- The amount of subsidy available for other activities is up to HRK 10.000,00

POTICAJ PODUZETNICIMA ZA NOVOOSNOVANE TVRTKE NA PODRUČJU GRADA ĐURĐEVCA

	U visini do 50 % troškova
Izrada internetskih stranica	+
Poslovni planovi	+
Nabava opreme	+
Alati za pokretanje poduzetničkih djelatnosti	+



- vlasnici novoosnovane tvrtke mlađi od 30 godina, žene poduzetnice te osobe s invaliditetom mogu ostvariti potporu do max. 2.000,00 kn

NABAVA I UGRADNJA NOVIH STROJEVA I OPREME

- Pogodnost dostupna za obrte, subjekte mikro i malog gospodarstva u privatnom vlasništvu sa sjedištem/prebivalištem na području Grada
- Strojevi i oprema za proizvodnju, obradu i doradu, specijalni alati i oprema mogu biti subvencionirani u visini do 50% (bez PDV-a)
- Za proizvodne djelatnosti potporu u iznosu najviše do 35.000,00 kuna moguće je ostvariti uz uvjet zaposlene minimalno jedne osobe na neodređeno vrijeme uz dostavu i prezentaciju Studije opravdanosti ulaganja te procjenu nadležnog odjela.
- Ostale djelatnosti moguće ostvariti najviše do 10.000,00 kuna.

Parcel size:

- Min: 1.000 m²
- Max: 99,170.00 m²
(possibility of additional subdivision in agreement with investors)
- Price of the land is 0.67 €/m², according to the market value assessment of the land
- Project-technical documentation and building permit in the specific part of the zone included in the price



WHAT DO WE OFFER?

- solution to the space and infrastructure problem
- sharing infrastructure
- linking businesses located in the same area
- quality traffic connection with main traffic routes
- a system of incentive measures and benefits for operating in the Zone
- streamlining of business
- usage of available resources
- complementary activities of the local government to improve the entrepreneurial environment
- facilitating operating conditions for entrepreneurs by attracting investments

Olakšice vezane uz komunalnu naknadu i komunalni doprinos:

	Korisnici olakšica	Postotak oslobođenja	Trajanje olakšice
Plaćanje komunalne naknade	- poduzetnici koji grade u Zoni	100%	5+5 godina
	- poduzetnici koji sele djelatnost u jednu od poduzetničkih zona s područja naselja u Gradu Đurđevcu	100%	5+5 godina
Plaćanje komunalnog doprinosa	- poduzetnici koji grade u Zoni	100%	jednokratno
	- poduzetnici koji sele djelatnost u jednu od poduzetničkih zona s područja naselja u Gradu Đurđevcu	100%	jednokratno

Incentives concerning communal charges and communal contributions:

	Beneficiaries	Percentage of exemption	Duration of exemption
Paying the communal charge	- entrepreneurs building in the Zone	100%	5+5 years
	- entrepreneurs relocating from the City of Djurdjevac area to one of the entrepreneurial zones	100%	5+5 years
Paying the communal contribution	- entrepreneurs building in the Zone	100%	one-time payment
	- entrepreneurs relocating from the City of Djurdjevac area to one of the entrepreneurial zones	100%	one-time payment

UVJETI GRADNJE – IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

- za više informacija očitajte QR kod u nastavku:



CONSTRUCTION CONDITIONS - EXCERPT FROM THE SPATIAL PLAN

- for more information read the following QR code:

