

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.) i članka 3. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09., 5/16., 9/17., 2/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 11/21.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 10. sjednici održanoj dana 4. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji po poticajnim uvjetima građevinskog zemljišta
u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari kotar)

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji po poticajnim uvjetima građevinskog zemljišta u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari Kotar), (u daljnjem tekstu: Odluka), u svrhu poticanja demografske obnove te pomoći građanima i mladim obiteljima, uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Đurđevca u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari kotar), po povoljnijim kupoprodajnim cijenama, a u svrhu rješavanja stambenog pitanja građana.

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva u smislu ove Odluke je fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva, koja u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 45 godina ili je starija od 45 godina, ali ima maloljetnu djecu.

Članak 3.

Parcele koje će biti predmet natječaja za prodaju, s površinama i cijenama su sljedeće:

k.č.br.	Površina u m ²	Cijena u kn
3590	664	56.772,00
3588	804	68.742,00
3584	815	69.682,50
3582	810	69.255,00
3580	803	68.656,50
3578	805	68.827,50
3576	803	68.656,50
3574	813	69.511,50
3572	821	70.195,50
3571	778	66.519,00
3567	856	73.188,00
3566	811	69.340,50
3565	803	68.656,50
3573	816	69.768,00
3575	801	68.485,50

3577	815	69.682,50
3579	814	69.597,00
3581	815	69.682,50
3583	804	68.742,00
3585	800	68.400,00
3587	794	67.887,00

sve u k.o. Đurđevac I.

Cijena zemljišta iz prethodnog stavka utvrđena je sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, Elaborat od siječnja 2022., u iznosu 85,50 kn/m².

Članak 4.

Podnositeljima zahtjeva iz članka 2. ove Odluke, odobrava se popust u iznosu od 40% od cijene parcele navedene u članku 3. ove Odluke, za izgradnju obiteljske kuće pod sljedećim uvjetima:

- kupac je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za stambenu građevinu u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine,

- kupac je dužan ishoditi uporabnu dozvolu za stambenu građevinu u roku 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Rokovi iz stavka 1. mogu se produljiti iz objektivnih razloga i to rok za ishođenje građevinske dozvole za 3 mjeseca, a rok za ishođenje uporabne dozvole za 6 mjeseci, što će se regulirati dodatkom ugovora o kupoprodaji.

U slučaju neispunjenja uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovor o kupoprodaji nekretnine automatski se raskida, bez prava na povrat uložениh sredstava kupcu.

Članak 5.

Prije objave javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, Grad Đurđevac objavit će Javni poziv za prijavu iskaza interesa u trajanju od 7 dana.

Članak 6.

Građevinsko zemljište iz članka 3. ove Odluke prodaje se javnim natječajem i to prikupljanjem pisanih zahtjeva u zatvorenim omotnicama.

Podnositelji zahtjeva dužni su u prijavi uz dokumentaciju kojom dokazuju uvjete iz članka 2. ove Odluke, naznačiti parcelu za koju se prijava podnosi.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Članak 7.

Javni natječaj radi prodaje građevinskog zemljišta, kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objavljuje se u na web stranici Grada Đurđevca www.djurdjevac.hr i otvoren je do prodaje ponuđenih građevinskih parcela.

Članak 8.

Tekst javnog natječaja naročito sadrži:

- predmet prodaje (podaci o nekretnini),
- cijenu nekretnine,
- namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji,
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- odredbu da se pisani zahtjevi predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Zahtjev za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari kotar)“,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- odredbu o obvezi ishođenja građevinske dozvole za stambenu građevinu u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine,
- odredbu o obvezi ishođenja uporabne dozvole za stambenu građevinu u roku od 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine,
- odredbu o obvezi kupca za prijavu prebivališta na području Grada Đurđevca,
- odredbu o upisu zalogu na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja,
- odredbu o raskidu ugovora o kupoprodaji u slučaju nepoštivanja rokova za ishođenje građevinske i uporabne dozvole,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji i da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva kao ni troškove sudjelovanja u natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz zahtjev.

Tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s građevinskim zemljištima koja su predmet natječaja.

Članak 9.

Postupak prodaje građevinskog zemljišta iz članka 3. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta na u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari Kotar), (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od predsjednika i dva člana, a koje imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo provodi natječaj, otvara i pregledava pristigle zahtjeve prema redoslijedu zaprimanja.

Kad zaprimljen zahtjev ima nedostatak koji onemogućuje postupanje po zahtjevu, odnosno ako je nerazumljiv ili nepotpun, Povjerenstvo će o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i odrediti mu rok od 8 dana za uklanjanje nedostataka.

Ukoliko u roku 8 dana podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatak, njegov zahtjev se neće razmatrati.

Zapisnik o otvaranju i pregledu zahtjeva potpisuju članovi Povjerenstva.

Postupak javnog natječaja smatrat će se pravilno proveden ako u njegovom provođenju sudjeluju najmanje dva člana Povjerenstva koja su potpisala zapisnik.

Članak 10.

Odluku o prihvaćanju ponude za kupnju građevinskog zemljišta te odobravanju popusta od 40%, sukladno odredbama ove Odluke, donosi gradonačelnik Grada Đurđevca.

Na temelju odluke gradonačelnika iz stavka 1. ovog članka, s podnositeljima zahtjeva, sklapa se kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajni ugovor sklapaju gradonačelnik i podnositelj zahtjeva. Supotpisnik kupoprodajnog ugovora uz podnositelja zahtjeva može biti i njegov bračni ili izvanbračni partner.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva dužan je kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno od 90 dana u slučaju da se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Kupoprodajni ugovor obvezno sadrži odredbu da će Grad izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu, nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

Istovremeno s upisom vlasništva u zemljišnu knjigu, upisuje se zalog na iznos razlike ugovorene kupoprodajne cijene i cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja.

Brisovno očitovanje za upisano založno pravo iz stavka 3. ovog članka Grad je dužan izdati u roku 15 dana od dana ishoda prava upisivanja u zemljišnu knjigu.

Članak 12.

Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u rokovima navedenim u članku 11. stavku 1. ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka iz članka 11. stavka 1., Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor.

Članak 13.

Kupac ne smije otuđiti građevinsko zemljište iz članka 1. ove Odluke u roku od 5 godina od ishoda prava upisivanja u zemljišnu knjigu za stambenu građevinu, niti promijeniti prebivalište niti boravište s adrese novoizgrađene stambene građevine, u roku od 10 godina od ishoda prava upisivanja u zemljišnu knjigu.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Škurdijevoj ulici u Đurđevcu (predio Stari kotar) („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/21.).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 940-01/22-01/13
URBROJ: 2137/03-03-01/03-22-1
Đurđevac, 4. veljače 2022.

PREDSJEDNIK

Željko Lacković, dipl.iur.