



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu

okoliša i zaštitu prirode

Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000042

URBROJ: 2137-05/101-22-0042

Đurđevac, 28.11.2022.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, OIB 06872053793, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine - kompleks građevina poslovne namjene - poslovna zona s osam skladišnih hala

na građevnoj čestici 3951/1 k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Poslovna zona A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-03/22-12, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dubravko Horvat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1569, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ispravak 2, oznake AP-03/22-13 od rujna 2022. godine

- projektant: Ana Vrankić Žagar, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3720
- projektantski ured: KONCEPT-EKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 20, OIB 67181755846

MAPA 2

građevinski projekt - ispravak 1, oznake ST-03/22-14 od srpnja 2022. godine

- projektant: Darko Žagar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 318
- projektantski ured: KONCEPT-EKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 20, OIB 67181755846

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja - ispravak 2, oznake ViO-03/22-15 od rujna 2022. godine

- projektant: Dubravko Horvat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1569
- projektantski ured: KONCEPT-EKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 20, OIB 67181755846

MAPA 4

elektrotehnički projekt - ispravak 2 od 09.2022., oznake 118/2022 od srpnja 2022. godine

- projektant: Marijan Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238
- projektantski ured: MBT-INŽENJERING d.o.o., HR-40000 Macinec, Trnavska ulica 19, OIB 46514305761

MAPA 5

strojarski projekt - ispravak 2, oznake SP-03/22-16 od rujna 2022. godine

- projektant: Dubravko Horvat, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1569
- projektantski ured: KONCEPT-EKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 20, OIB 67181755846

MAPA 6

građevinski projekt - vanjsko uređenje - ispravak 2, oznake VU-03/22-17 od rujna 2022. godine

- projektant: Darko Žagar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 318
- projektantski ured: KONCEPT-EKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 20, OIB 67181755846.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor može zatražiti izdavanje uporabne dozvole za dio građevine prije dovršetka cijele građevine sukladno uvjetima i opisu u glavnom projektu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.05.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine - kompleks građevina poslovne namjene - poslovna zona s osam skladišnih hala

na građevnoj čestici 3951/1 k.o. Đurđevac I (Đurđevac, Poslovna zona A), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su Iskaznice energetske svojstava građevine, te ovjereni ispisi Iskaznica energetske svojstva građevine
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta – Izvješće br. R22-021/GP o kontroli glavnog projekta konstrukcije s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost građevine, KLASA: 644-01/22-13/54, URBROJ: 251-64-13-22-4 od 18.07.2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Davor Skejić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 105
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/5489, URBROJ: 511-01-393-22-2 od 17.10.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/1061, URBROJ: 443-02-04-15/22-3 od 17.10.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/11612, URBROJ: 443-02-04-15-22-2 od 19.10.2022. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0002970, URBROJ: 374-26-1-22-2 od 09.09.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/7941, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 29.08.2022. godine**
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL/22-01/3110, URBROJ: O-Z/DS1-22-02 od 24.10.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/3328/22DK od 18.10.2022. godine**
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: I2-SUG-827/22. od 25.10.2022. godine**
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: U1-SUG-561/22 od 13.10.2022. godine**
- Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/113, URBROJ: 2137/03-02-01/06-22-5 od 17.10.2022. godine**

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 4153, k.o. Đurđeva I, pod brojem 11518/2022

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- PPUG Đurđevac ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15., 1/16. - pročišćeni tekst, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20. - pročišćeni tekst.)
- UPU Đurđevac ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17- pročišćeni tekst.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu PPUG Đurđevca i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni označenoj kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 4.3. „Građevinska područja naselja - Đurđevac“, u zoni -gospodarske namjene - proizvodno/poslovna (oznaka I/K)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu UPUĐ Đurđevca i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -gospodarske namjene - proizvodna (oznaka I)
- prema kartografskom prikazu 4.2. "Način i uvjeti gradnje u industrijskoj zoni "A-SJEVER" i "A-JUG" u zoni gospodarske namjene (oznake I, K, M)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s UPUĐ Đurđevca i to s člancima 9., 18.-26., 35.a, 70., 118.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244 (za česticu kč.br. 3951/3, 3951/2, 3950, 3951/6, 3251/2, 3951/7, 3951/8, 3951/9, 3951/10, 3951/11, 3246/2 k.o. Đurđevac) - izjavljuje da nema primjedbe.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Jelena Barić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Grad Đurđevac
HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1
 - GRAD ĐURĐEVAC - stranka u postupku
HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Đurđevac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Bistra"
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
 - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 12
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu
HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prausmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JELENA BARIĆ

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 06.12.2022.