



PROJEKTANTSKI URED:
KONCEPT EKO d.o.o.

Vrbik 20
100 000 ZAGREB,
OIB 67181755846

INVESTITOR:

GRAD ĐURĐEVAC

Stjepana Radića 1, 48 350 ĐURĐEVAC
OIB 98691330244

NAZIV GRAĐEVINE:

**KOMPLEKS GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE
- POSLOVNA ZONA S 8 SKLADIŠNIH HALA**

LOKACIJA GRAĐEVINE:

ĐURĐEVAC, k. č. br. 3951/1, k. o. ĐURĐEVAC I

OZNAKA MAPE:

MAPA 1

NAMJENA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT – ISPRAVAK 2

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:
AP-03/22-13

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
GP-03/22-12

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:

ANA VRANKIĆ ŽAGAR dipl. ing. arh., ovl. arh. A 3720

ANA VRANKIĆ
ŽAGAR

SURADNICA: **LANA JAKUŠIĆ** dipl. ing. arh.

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA KONSTRUKCIJE:

mr. sc. DARKO ŽAGAR dipl. ing. građ., ovl. inž. građ., br. upisa 318

DARKO
ŽAGAR

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA VODOVODA I ODVODNJE:

DUBRAVKO HORVAT mag. ing. mech., ovlaštene ing. strojar., br. upisa S 1569

M.P.

PROJEKTANT ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA:

MARIJAN MARCIUŠ dipl. ing. el., ovlaštene inž. elektroteh., br. upisa 238

MARIJAN
MARCIUŠ

M.P.

PROJEKTANT STROJARSKOG PROJEKTA:

DUBRAVKO HORVAT mag. ing. mech., ovlaštene ing. strojar., br. upisa S 1569

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA VANJSKOG UREĐENJA:

mr. sc. DARKO ŽAGAR dipl. ing. građ., ovl. inž. građ., br. upisa 318

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA IZRADIO:

KARLO FIŠTREK dipl. ing. arh., ovl. osoba ub. 168

KARLO
FIŠTREK

M.P. Digitally signed by
KARLO FIŠTREK
Date: 2022.09.08
13:29:52 +02'00'

GEODETSKI DIO IZRADIO:

MARIN POPOVIĆ dipl. ing. geod., ovlaštene ing. geod., br. upisa GEO 707

M.P. Marin
Popović
Č
Digitally signed by
Marin Popović
Date: 2022.09.08
14:18:09 +02'00'

GLAVNI PROJEKTANT:

DUBRAVKO HORVAT mag. ing. mech., ovlaštene ing. strojar., br. upisa S 1569

Dubravko Horvat

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTNOM UREDU, DIREKTOR:

ĐURO HORVAT str. teh. ecc.

ĐURO HORVAT

M.P. Digitally signed by
ĐURO HORVAT
Date: 2022.09.08
14:56:01 +02'00'

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:
ZAGREB, RUJAN 2022.

B. TEHNIČKI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmet ovog projekta je građenje KOMPLEKSA GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - POSLOVNA ZONA S 8 SKLADIŠNIH HALA, koje se smještaju u Đurđevcu, na k. č. br. 3951/1, k. o. Đurđevac I, investitora Grada Đurđevca (OIB 98691330244, Stjepana Radića 1, ĐURĐEVAC).



SLIKA 1 Situacijski prikaz predmeta projekta

Prikazana POSLOVNA ZONA S 8 SKLADIŠNIH HALA sadrži osam (8) skladišnih hala:

HALA 90 (H 90), HALA 84 (H 84), HALA 78 (H 78), HALA 72 (H 72), HALA 36 (H 36), HALA 30 (H 30), HALA 24 (H 24) i HALA 18 (H 18).

Hale H 90, H 84, H 78 i H 72 su veće hale, građevine koje se sastoje od upravnog volumena i skladišnog volumena.

Hale H 36, H 30, H 24 i H 18 su manje hale, građevine koje sadrže samo skladišni volumen, dok su hale H 24 i H 18 prislonjene jedna uz drugu.

Broj uz naziv hale označava osnu dužinu skladišnog dijela hale, izraženu u metrima.

NAMJENA I STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: **MAPA 1 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT – ISPRAVAK 2**
GRAĐEVINA: **KOMPLEKS GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE - POSLOVNA ZONA S 8 SKLADIŠNIH HALA**
INVESTITOR: **GRAD ĐURĐEVAC, Stjepana Radića 1, ĐURĐEVAC**

OPIS ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM

Poslovna zona s 8 skladišnih hala je podijeljena na 8 zasebnih uporabnih cjelina koje su bojom i linijom razgraničenja označene u nacrtu G.00 A SITUACIJA - PRIKAZ UPORABNIH CJELINA i u crtežu u nastavku teksta.

Svaka pojedina uporabna cjelina sadrži jednu građevinu (koja se sastoji od skladišnog i upravnog dijela kod hala H 90, H 84, H 78 i H 72, odnosno skladišnog dijela kod hala H 36, H 30, H 24 i H 18), pripadajuće vanjske uređene površine (kolne, parkirališne i ozelenjene) te izvedenih instalacijskih priključaka i vodova plina, vodovoda i odvodnje te elektroinstalacija.

NAČIN, REDOSLIJED I UVJETI IZGRADNJE UPORABNIH CJELINA

Prve uporabne cjeline se izvedu uporabne cjeline hala H 90 i H72.

HALA 90:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline uključivo izvedba priključka na javnu prometnu površinu.
- STRUJA: izvedba voda od trafostanice do SSPMO1, izvedba SSPMO1, izvedba voda od SSPMO1 do GR1, izvedba GR1.
- PLIN: izvedba direktnog priključka na postojeći ulični plinski vod.
- VODOVOD: izvedba zajedničkog vodomjernog okna 1 i vodomjernog okna 1.1. koji je i vodomjerno okno hale 84, izvedba hidrantske mreže od vodomjernog okna 1 i po čitavoj površini uporabne cjeline.
- ODVODNJA: izvedba voda sanitarne odvodnje, izvedba separatora i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline.

HALA 72:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline uključivo izvedba priključka na javnu prometnu površinu.
- STRUJA: izvedba voda od trafostanice do SSPMO2, izvedba SSPMO2, izvedba voda od SSPMO2 do GR4, izvedba upravljačkog ormarića za prepumpne stanice zajedno sa svim pripadajućim vodovima.
- PLIN: izvedba direktnog priključka na postojeći ulični plinski vod
- VODOVOD: izvedba zajedničkog vodomjernog okna 2 i vodomjernog okna 2.1. koji je vodomjerno okno hale 78, izvedba hidrantske mreže od vodomjernog okna 1 i po čitavoj površini uporabne cjeline.
- ODVODNJA: izvedba tlačnog voda odvodnje sa svim oknima i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline.

Nakon izvedbe i dovršenja uporabnih cjelina hala H 90 i H72, mogu se izvoditi uporabne cjeline hala H 84 i H 72, te H 36 i H18.

HALA 84:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 90 i/ili H 78.
- STRUJA: izvedba voda od SSPMO1 do GR2, izvedba GR2.
- PLIN: izvedba direktnog priključka na postojeći ulični plinski vod.
- VODOVOD: priključak na dovršeno vodomjerno okno 1.1., izvedba hidrantske mreže na površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 90.
- ODVODNJA: izvedba voda sanitarne odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 90.

HALA 78:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 78 i/ili H 84.
- STRUJA: izvedba voda od SSPMO2 do GR3, izvedba GR3.
- PLIN: izvedba direktnog priključka na postojeći ulični plinski vod.
- VODOVOD: priključak na dovršeno vodomjerno okno 2.1., izvedba hidrantske mreže na površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 72.
- ODVODNJA: izvedba voda sanitarne odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 72.

HALA 36:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 72.
- STRUJA: izvedba voda od trafostanice do SSPMO3, izvedba SSPMO3, izvedba voda od SSPMO3 do GR5, izvedba GR5.
- PLIN: izvedba zajedničkog novog podzemnog plinovoda od postojećeg uličnog plinskog voda i izvedba priključka na isti.
- VODOVOD: izvedba zajedničkog voda od vodomjernog okna 2, izvedba vodomjernog okna 2.2. koji je i vodomjerno okno hale H 30, izvedba hidrantske mreže po čitavoj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 72.
- ODVODNJA: izvedba tlačnog voda odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 72.

HALA 18:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 90.
- STRUJA: izvedba voda od trafostanice do SSPMO4, izvedba SSPMO4, izvedba voda od SSPMO4 do GR8, izvedba GR8.
- PLIN: izvedba zajedničkog novog podzemnog plinovoda od postojećeg uličnog plinskog voda i izvedba priključka na isti.
- VODOVOD: izvedba zajedničkog voda od vodomjernog okna 2, izvedba vodomjernog okna 2.3. koji je i vodomjerno okno hale H 24, izvedba hidrantske mreže po čitavoj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 90.
- ODVODNJA: izvedba tlačnog voda odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 72.

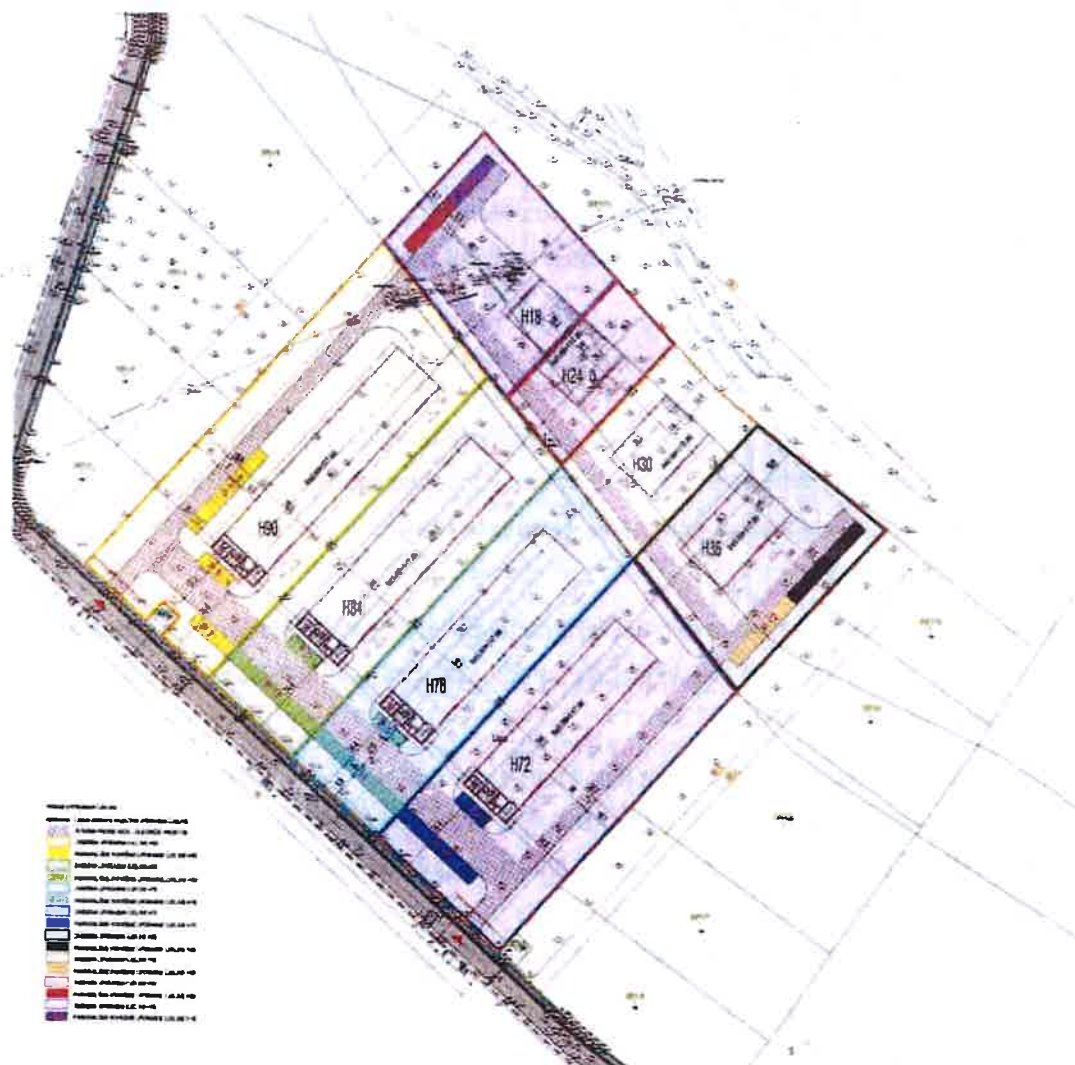
Posljednje se izvode H 30 i H 24.**HALA 30:**

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 36.
- STRUJA: izvedba voda od SSPMO3 do GR6, izvedba GR6.
- PLIN: priključak na novi podzemnog plinovoda do hale H 18.
- VODOVOD: priključak na dovršeno vodomjerno okno 2.2., izvedba hidrantske mreže po čitavoj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 36.
- ODVODNJA: izvedba tlačnog voda odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 36.

HALA 24:

- GRAĐEVINA: kompletna izvedba građevine i kompletnog razvoda i priključaka svih instalacija.
- VANJSKO UREĐENJE: izvedba vanjskog uređenja po cijeloj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršeno vanjsko uređenje hale H 18.

- STRUJA: izvedba voda od SSPMO4 do GR7, izvedba GR7.
- PLIN: priključak na novi podzemnog plinovoda do hale H 18.
- VODOVOD: priključak na dovršeno vodomjerno okno 2.3., izvedba hidrantske mreže po čitavoj površini uporabne cjeline priključenjem na dovršenu hidrantsku mrežu uporabne cjeline H 18 i/ili H 30.
- ODVODNJA: izvedba tlačnog voda odvodnje i površinske odvodnje s površine čitave uporabne cjeline priključenjem na dovršenu sanitarnu i površinsku odvodnju uporabne cjeline hale H 18 i/ili H 30.



SLIKA 2 Prikaz pojedinih uporabnih cjelina

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Lokacija zahvata je na građevnoj čestici k. č. br. 3951/1, k. o. Đurđevac I, čestici površine 40 282,0 m² (podaci Katastra, Državne geodetske), nepravilnog kvadratnog tlocrtnog oblika, širine 200,0 i 200,1 m i dubina najmanje 197,6 m. Na predmetnoj čestici nema izgrađenih postojećih građevina.



SLIKA 3 Prikaz katastarske čestice broj 3951/1, k. o. Đurđevac I

Građevna čestica se nalazi neposredno uz prometnicu (sabirnu cestu) koja je omeđuje sa jugozapadne strane, dok je sa ostalih strana omeđena neizgrađenim česticama. Teren čestice je u blagom padu od sjevera prema jugu.

Oblik i veličina građevne čestice su vidljivi iz nacrtu SITUACIJA.

OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na predmetnu česticu se smješta osam (8) hala, svaka jednostavnog, izduženog, pravokutnog tlocrtnog oblika, smjera pružanja sjeveroistok – jugozapad. Linije pročelja građevina su paralelne s linijama međe građevne čestice i međusobno.

Građevine su na čestici smještene u dva reda, tako da su četiri veće hale primaknute jugozapadnoj liniji međe (južni red), a četiri manje sjeveroistočnoj liniji međe (sjeverni red), nalaze se usporedno jedna uz drugu, na međusobnom razmaku od 20,2 m.

Jugozapadno, zabatno, ulično pročelje većih hala je na istom pravcu (građevinski pravac) koji je od linije jugozapadne međe udaljen 34,4 m. Razmak stražnjih zabatnih pročelja većih i prednjih zabatnih pročelja manjih hala iznosi najmanje 30,0 m što je širina zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda koji prolazi gornjom trećinom čestice (širina zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda iznosi 15,0 m lijevo i desno od osi plinovoda te je to pojas unutar kojega nije dopuštenja gradnja zgrada za stanovanje ili boravak ljudi).

Udaljenost stražnjih pročelja sjevernog reda hala od sjeveroistočne međe iznosi najmanje 13,4 m kod H 30 i najviše 20,0 m kod H 18.

Hala H 90 je svojim uzdužnim pročeljem od sjeverozapadne međe udaljena najmanje 28,7 m, a hala H 18 49,7 m. Hala H 72 je svojim uzdužnim pročeljem od jugoistočne međe udaljena najmanje 28,6 m, a hala H 36 28,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici je vidljiv iz nacrtu SITUACIJA.

