

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. i 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18, 5/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 26. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

Članak 1.

Pristupa se izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/04, 6/04, 1/08, 1/09, 4/11, 6/15 6/20 i 9/20 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune Prostornog plana).

Pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Razlozi izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- usklađenje prostornog plana s zakonima i podzakonskim aktima
- revizija izdvojenih građevinskih područja
- formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje, povremeni smještaj, turizam i poljoprivredu,
- definiranje uvjeta gradnje i izdvojenog građevinskog područja za vinarium – toranj vidikovac na k.č. 2015/1 k.o. Đurđevac II
- proširenje zone R i M3,
- proglašenje obuhvata i uvjeta gradnje turističko-rekreacijske zone unutar grada
- proglašenje obuhvata i uvjeta gradnje isključivo višestambene zone gradnje unutar grada
- izmjena uvjeta gradnje (pojednostaviti uvjete gradnje, dodati uvjete gradnje za građevine predviđene u grafičkom dijelu, dodati uvjete gradnje za kampove i odrediti područja, uvjeti gradnje za robinzonski turizam, definirati koje građevine se mogu graditi u sklopu seoskog turizma, pojednostaviti uvjete gradnje za klijeti, ispravak popisa evidentiranih kulturnih dobra sukladno stvarnom stanju)
- dodavanje trase biciklističke staze u Boriku
- izmjena i dodavanje trasa budućih prometnica,
- usklađenje plana s ostalom prostorno-planskom dokumentacijom
- definiranje obuhvata istražnog i eksploatacijskog prostora geotermalnog potencijala na cijelom području JLS, osim na površinama zaštićenih dijelova prirode
- formiranje novih izdvojenih građevinskih područja turističke namjene (T) na području bilogorskih voćnjaka i vinograda prema pristiglim zahtjevima
- i drugi pristigli zahtjevi (jezera Stari grad, gospodarska zona poljoprivredne namjene, Grkine – proširenje građevinskog, odlagalište – proširenje zone odlagališta u ulaznom dijelu, Borik – starački dom, sport i turizam; azil, muzej Sošice).

Članak 3.

- Ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:
- Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17.),
 - Odluci o donošenju Programa prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 50/99 i 84/13),
 - Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01, 8/07, 13/12, 5/14., 3/21. i 6/21. – pročišćeni tekst, 36/22.).

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnim granicama Grada Đurđevca. V. Izmjene i dopune Plana planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim podlogama (M 1:25000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M :5000) koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je prethodni postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

Ocjenom stanja u obuhvatu prostornog plana navedenim u članku 2. ove Odluke pokrenula se inicijativa za V. Izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 5.

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- INA industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26 B, 42000 Varaždin,
- Hrvatske vode, VGO Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8 B, 48350 Đurđevac,

- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- Komunalije Plin d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac,
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor investicija i IT, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 A, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, Koprivnica
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica.
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 6.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovoga članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 7.

Sukladno članku 90. Zakona javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 5. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan obrazložiti.

Članak 8.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 9.

Stručna rješenja će se pribaviti od ugovorenog stručnog izrađivača sukladno fazama iz članka 10. ove Odluke.

Rok za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana je maksimalno 8 (osam) mjeseci od odabira izrađivača. U navedeni rok ne računa se procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 10.

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 11 (jedanaest) faza:

1. Prikupljanje zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
2. Izrada nacrtu prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
3. Utvrđivanje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu (30 dana),
4. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu (10 dana),
5. Izrada izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu (15 dana)
6. Izrada nacrtu konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (15 dana),
8. Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (30 dana),
9. Usvajanje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Gradskog vijeća Grada Đurđevca (15 dana),
10. Objava V. Izmjena i dopuna Prostornog plana u „Službenim novinama Grada Đurđevca“ (10 dana),
11. Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana (30 dana).

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 12.

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Grada Đurđevca.

Članak 13.

Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Đurđevca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima iz članka 5. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/20-01/07
URBROJ: 2137-03-02-01/23-01-37
Đurđevac, 28. rujna 2023

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Lacković, dipl.iur.



