

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13., 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 9/23.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 36. sjednici održanoj 31. siječnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana
uređenja Grada Đurđevca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15. i 7/17. – tehnički ispravak, 6/20).

Članak 2.

Granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca poklapa se s granicama Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: „Grad“).

Članak 3.

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Plan) sadržane su u Elaboratu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kojeg je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA
- II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- III. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA

B) GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)**
 - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI -Promet
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije
 - 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav
 - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav
3. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)**
 - 3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)**

- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA — naselje Grkine
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Severovci
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Đurđevac
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – dio naselja Đurđevac, Čepelovac i Mičetinac
- 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Mičetinac
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sveta Ana
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselja Čepelovac i Budrovac
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sirova Katalena
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Suha Katalena

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Ispred članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi:

“(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
3. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
7. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
8. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
9. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
10. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
11. Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
14. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
16. Mineralne sirovine, ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske.
17. Obnovljivi izvori energije su izvori materijala ili energije koji se stalno ili određenim postupcima obnavljaju pa se tako mogu iskorištavati bez iscrpljivanja (sunčeva energija, energija vjetra, hidroenergija, geotermalna energija, biomasa, toplina okoliša itd.).
18. Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.

(2) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

2. Građevina osnovne namjene je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice.
3. Prateća građevina je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.
4. Pomoćna građevina je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
5. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
6. Individualna stambena građevina je građevina sa najviše 3 stambene jedinice.
7. Višestambena građevina je građevina s više od 3 stambene jedinice.
9. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
10. Slobodnostojeće građevine su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
11. Poluugrađene građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
12. Ugrađene građevine (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
13. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
14. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
15. Oznaka podrum/suteran (Po/S) označava da građevina može imati podrum i/ili suteran a i ne mora.
16. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.
19. Etaža označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетažnih konstrukcija.
20. Najveća etažna visina građevine (E) najveći dozvoljeni broj etaža.
21. Visina građevine (V_{max}) mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
22. Ukupna visina (Vu) građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
23. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
24. Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
25. Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
26. Regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
27. Koeficijent izgrađenosti – kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništva na građevnu česticu.
28. Koeficijent iskorištenosti – kis je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
29. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
30. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.“

Članak 5.

Članak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Stambena namjena
- Javna i društvena namjena,
- Gospodarska namjena
- turizam
- Sportsko-rekreacijska namjena,
- Površine infrastrukturnih sustava.

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- Gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, farme, fazanerije,
- Sportsko-rekreacijske namjene,
- Javna i društvena namjena
- Površine infrastrukturnih sustava,
- Groblje.

c) Ostale površine izvan građevinskog područja:

1. Poljoprivredne površine:

- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Vrijedno obradivo tlo (P2),
- Ostalo obradivo tlo (P3),
- Ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V).

2. Šumske površine:

- Gospodarska šuma (Š1),
- Zaštitna šuma (Š2),
- Šuma posebne namjene (Š3).
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),

3. Vodne površine,

4. Površine infrastrukturnih sustava:

- Cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
- Željeznički promet,
- Zračni promet,
- Komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, produktovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i drugo),
- Ostala infrastruktura,

5. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

d) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- Infrastrukture,
- Građevina obrane,
- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan Park šume Borik i posebnog geografsko-botaničkog rezervata Đurđevački pijesci
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20,0 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više,
- Rekonstrukcija postojećih građevina.”

Članak 6.

U članku 2. briše se stavak 2. i stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 7.

U članku 3. brišu se stavci 1. i 2. i stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 8.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji građevina:

u svrhu gospodarskih djelatnosti:

- za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina - područje eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska Gat, Severovci,
- za istraživanje i iskorištavanje energetske potencijala geotermalne vode - istražni prostor geotermalnih voda (E2) „Leščan“, površina planirana za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) na području cijelog Grada i drugih potencijalnih geotermalnih lokacija, u svrhu energetske i drugih vidova iskorištavanja vode, turizma (lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks), poljoprivrednih djelatnosti (staklenička proizvodnja i sušara) i/ili komunalnih djelatnosti (grijanje vode za toplovodni sustav),
- uzgoja divljači - fazanerije „Peski“ i „Severovci“,
- stakleničke poljoprivredne proizvodnje - staklenici jugoistočno od Grada,
- gospodarske zone uz staklenike,
- gospodarske zone u Sirovoj Kataleni,
- gospodarske zone uz zonu „Leščan“,
- uzgoja životinja u poljoprivredno-gospodarskim zonama za više korisnika i kapaciteta većeg od 1000,0 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena za razvoj tvrtke „Rasco“ (prikazana na karti 4.4.),
- drugih gospodarskih djelatnosti koje se zasnivaju na gospodarski učinkovitom korištenju prostornih resursa ili se zbog negativnih učinaka na naselje trebaju graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar navedenih izdvojenih područja,

u svrhu sportsko-rekreacijskih djelatnosti:

- rekreacijsko područje uz jezero „Gat“ nakon završetka eksploatacije,
- sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana,
- lovački dom „Peski“,
- sportsko-rekreacijska zona vezana uz konjički sport,
- sportsko-rekreacijska zona vezana uz moto-klub,
- sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i
- izdvojeni rekreacijski prostor Borik i zona sjeverno od naselja Stiska.”

Članak 9.

U članku 6. stavak 2. alineja 1. iza riječi “osobito vrijedno obradivo tlo” dodaju se riječi “(P1)”.

U članku 6. stavak 2. alineja 2. iza riječi “vrijedno obradivo tlo” dodaju se riječi “(P2)”.

U članku 6. stavak 2. alineja 3. iza riječi “ostala obradiva tla” dodaju se riječi “(P3)”.

Članak 10.

U članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

“ PRIRODNIM I PRIRODI BLISKIM PREDJELIMA SMATRAJU SE:

- površine gospodarskih šuma koje se pretežito nalaze na prostoru sjevernog dijela Grada i južno na Bilogori;
- površine šuma posebne namjene s obzirom na sociološku i ekološku ulogu u odnosu na naselja
 - park šuma Borik, sjeverno od Đurđevca i
 - šume koje se neposredno nadovezuju na bilogorska naselja ili područja voćnjaka i vinograda između naselja;
- područje rezervata „Đurđevački pijesci“;
- područje livada u kontaktnom prostoru „Staroga grada Đurđevca“;
- planirane površine akumulacija za obranu od voda na vodotocima Sirova Katalena (Koljak) i Suha Katalena,
- plavljene livade i potočne doline i
- potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski pojasevi.”

Članak 11.

U članku 8. briše se stavak 2.

Članak 12.

U članku 9. stavak 1. iza riječi “Prostornim planom” brišu se riječi “Županije” i dodaju riječi “Koprivničko-križevačke županije”.

Članak 13.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje postojeće državne ceste D2 Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) — Koprivnica — Virovitica (DC 5) — Sveti Đurađ (DC 5) — Našice — Osijek — Vukovar — Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)), s pripadajućim građevinama i uređajima,
- trasa državne ceste D43 Đurđevac (D2)-Bjelovar-Čazma- Ivanić-Grad — Ježevo — Rugvica (A3/ŽC3070),s pripadajućim građevinama i uređajima,
- planirana Podravska brza cesta dionica Koprivnica- Pitomača,
- državna cesta: Bjelovar- Đurđevac
- održavanje željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj,
- mogućnost gradnje zračne luke regionalnog značaja na području Grabanka zapadno od Đurđevca,
- planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava - PL TS Razbojište,
- Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50,
- Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50,
- Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50,
- Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50,
- Magistralni plinovod Budrovac -Donji Miholjac DN 450/50
- Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50,
- Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50,
- otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve;
- kondenzatovod DN150/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve;
- magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad-Čvor Budrovac;
- magistralni naftovod DN100/50 NPS Ferdinandovac-Budrovac;
- produktovod DN250/50 Kalinovac - OFIG Ivanić-Grad;
- magistralni kondenzatovod DN250/50 PSIP Kalinovac - KŠ Šandrovac;
- magistralni produktovod DN100/50 Čvor Budrovac - KS Šandrovac;

- magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac - Ivanić;
- magistralni naftovod DN150/50 Budrovac - OS Šandrovac;
- vod za CO₂ DN500 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad
- vod za CO₂ DN500 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac
- PČ Đurđevac, MRČ Budrovac, ČS-1 Sirova Katalena, BIS Bilogora, MS Bilogora (dijelomično)
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50,
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji),
- Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRČ i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Priključak Đurđevac,
- Planira se izgradnja magistralnih plinovoda (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac i (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećih,
- eksploatacijska polja ugljikovodika – „Molve“, „Kalinovac“, „Čepelovac-Hampovica“, „Šandrovac“ i „Bilogora“
- istražni prostor ugljikovodika Drava — 02 (DR-02)
- eksploatacijsko polje Severovci
- istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada
- istražni prostor geotermalne vode „ Leščan "
- eksploatacija geotermalnih voda.
- TV odašiljač Đurđevac

2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave:
- ŽC2184 Molve (D210) – Molve Grede – Grkine – Đurđevac (Ž2247)
- ŽC2213 Đurđevac (D2) – Budrovac – Sirova Katalena – Ž2232
- ŽC2214 Đurđevac (Ž2184) – Kalinovac – Ferdinandovac (Ž2185)
- ŽC2232 Budančevica (D2) – Suha Katalena – Šandrovac – Bulinac (D28)
- ŽC2247 Đurđevac: D2 – Bana Josipa Jelačića – D2
- LC26104 Molve Grede (Ž2185) – Brezovica (Ž2184)
- LC26106 Novo Virje (Ž2185) – Severovci – Đurđevac (Ž2184)
- LC26107 Đurđevac: Ž2184 – Ž2247
- LC26108 Đurđevac: L26107 – Hladna Voda (Ž2214)
- LC26109 Šemovci (D43) – Sveta Ana
- LC26110 Mičetinac – Ž2213
- LC26112 Kalinovac (Ž2214) – Budrovac (Ž2213)
- LC26127 Sirova Katalena (Ž2213) – Šandrovac (Ž2232)
- LC26129 Kloštar Podravski (D2) – Kozarevac
- LC26156 Đurđevac: Ž2247 – D43
- planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje - TS Virovitica,
- planirani dalekovod DV 2x110 kV PL TS Đurđevac - PL DV 2x110 kV Virje - Virovitica
- dalekovod DV 35 kV TS Molve- TS Đurđevac,
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac- TS PSIP Kalinovac
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac- TS Pitomača
- TS 35/10 kV Đurđevac
- TS 35/10 kV INA Đurđevac
- održavanje postojećeg vodocrpilišta Đurđevac I.,
- vodocrpilište Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s,
- planirana vodosprema u Čepelovcu,
- postojeća retencija na vodotoku Sirova Katalena (Koljak),
- planirana akumulacija za obranu od poplava i za navodnjavanje na vodotoku Sirova Katalena,
- planirana akumulacija za obranu od poplava na vodotoku Suha Katalena,
- planirana trafostanica stanica 110/x kV «Đurđevac»,

- postojeća eksploatacijska polja pijeska i šljunka «Gat», "Severovci" te planirani istražni prostori i eksploatacijska polja pijeska Čepelovac 2. (s otvaranjem novog eksploatacijskog polja isključivo za potrebe sanacije istih polja),
- sanacija napuštenih plinskih polja Hampovica - Čepelovac (isplačne jame),
- održavanje željezničke pruge za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.

Članak 14.

Naslov iznad članka 12. mijenja se i glasi:

"Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja".

Članak 15.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na: izgrađenost, odnosno uređenost prostora, te osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca detaljna namjena prostora određena je tim planom."

U članku 12. briše se stavak 2.

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"(1) Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni odnosno:

- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s prometne površine,
- uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.),
- uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge),
- komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije iz ovog PPUG-a, ukoliko se time ne sprječava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.

(2) Područjima za razvoj naselja smatraju se neizgrađeni dijelovi sa izgrađenom ili planiranom osnovnom infrastrukturom na koje se ovim PPUG-om predviđa širenje naselja.

Članak 17.

Briše se članak 14.

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju-unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određeni su tim planom.

(2) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju naselja Budrovac, Čepelovac, Grkine, Mičetinac, Severovci, Sirova Katalena, Sveta Ana, Suha Katalena i naselja Đurđevac izvan granica Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUG-a."

Članak 19.

U članku 16. stavak 3. iza riječi "dopuštena" brišu se riječi "(npr. zaštitne zelene površine)".

U članku 16. stavak 4. riječi "odredbi točke 8." zamjenjuju se riječima "članka 7.".

Članak 20.

Briše se članak 17.

Članak 21.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"(1) Građevinska područja naselja su površine na kojima se mogu graditi građevine:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturne namjene
- objekti i postrojenja (građevine) namjene za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) U građevinskom području naselja moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- i ostalo.

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi

1. osnovne građevine:

- jedna stambena ili stambeno-poslovna ili poslovna građevina,
- iznimno, unutar građevinskih područja naselja koja nemaju formirane zasebne gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, jedna gospodarska građevina ili kompleks građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti prema uvjetima određenim u točki 3.1.2. ovih odredbi,

2. prateće građevine:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
- uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina,
- iznimno, unutar građevinskih područja naselja koja nemaju formirane gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno

opasne djelatnosti, uz osnovnu stambenu ili stambeno - poslovnu građevinu, kao prateća, može se graditi jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, prema uvjetima za smještaj ovakve građevine određenim u točki 3.1.3. ovih odredbi,

- na područjima naselja, gdje se, ovisno o tipu krajolika i karakterističnog uzorka naselja, mogu graditi gospodarske građevine (poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje) za uzgoj životinja, takve se građevine također smatraju pratećim građevinama, površina im može prelaziti površinu građevine osnovne namjene, mogu se graditi isključivo uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu i to prema uvjetima za smještaj određenim u točki 2.2.2.3. ovih odredbi, te više *pomoćnih građevina*, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja-
- uz građevine koje se javno koriste i to građevine mješovitih i društvenih djelatnosti kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina ne mogu graditi pomoćne građevine, osim garaža i/ili nadstrešnica za parkiranje u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.”

Članak 22.

Briše se članak 19.

Članak 23.

Briše se članak 19.a

Članak 24.

U članku 19.b stavak 1. mijenja se i glasi:

”Na površinama javne i društvene (D) namjene mogu se graditi upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina.”

Članak 25.

U članku 20. briše se stavak 2.

U članku 20. stavak 3. koji postaje stavak 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

”uređivati površine urbanog i zaštitnog zelenila manjih površina, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja, kao i postavljati objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.”

Članak 26.

U članku 20.a na kraju stavka 1. dodaju se riječi ”te se zabranjuje izgradnja građevina stambene namjene”.

U članku 20.a stavak 2. točka 1. dodaje se alineja 12. koja glasi:

”gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.”.

U članku 20.a stavak 2. dodaje se točka 2. koja glasi:

”2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.”.

U članku 20.a brišu se stavci 3. i 5. i stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 27.

U članku 20.b brišu se stavci 1. i 2.

U članku 20.b stavak 3. postaje stavak 1.

U članku 20.b stavak 4. postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

“ Na površinama gospodarske namjene - poslovne mogu se graditi stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično.”.

U članku 20.b stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 28.

U članku 21. stavak 6. alineja 1. brišu se riječi “(R1)”.

U članku 21. stavak 6. alineja 2. brišu se riječi “(R2)”.

Članak 29.

U članku 22a. briše se stavak 1.

U članku 22a. stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 30.

U članku 22.b stavak 2. brišu se riječi “prvenstveno”.

Članak 31.

U članku 23. briše se stavak 1. i stavci 2.-12. postaju stavci 1.-11.

U članku 23. u stavku 5. koji postaje stavak 4. riječ “bar” se zamjenjuje riječju “najmanje”.

U članku 23. u stavku 8. brišu se riječi “,iz prethodnog stavka,”.

Članak 32.

Naslov iznad članka 24. mijenja se i glasi:

2.2.2 Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja

2.2.2.1 Uvjeti za uređenje i korištenje zemljišta”.

Članak 33.

U članku 24. stavak 4. mijenja se i glasi:

“ Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu, a druga čestica nastala cijepanjem može se pripojiti susjednoj čestici ili mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu ovim PPUG-om i planovima nižeg reda.”.

Članak 34.

U članku 25. mijenja se stavak 1. i glasi:

“Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.”.

U članku 25. briše se stavak 2. i stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 35.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na građevnoj čestici se mogu graditi građevina osnovne namjene prateće i pomoćne građevine.”.

U članku 26. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.”.

Članak 36.

U članku 26.a stavak 1. mijenja se i glasi:

“ Terasa i nadstrešnice mogu se postavljati na temelju i prema uvjetima Odluke o prostornom razmještanju i osnovnim kriterijima za postavu kioska i pokretnih naprava na području Grada Đurđevca.”.

Članak 37.

U članku 26.b stavak 1. brišu se riječi “(S)” i “(D)”.

U članku 26.b stavak 4. brišu se riječi “mješovite namjene - pretežito poslovna (M2)”.

U članku 26.b stavak 8. mijenja se i glasi:

“Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine do 60,0 m2 iznimno 100,00 m2, visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.”.

Članak 38.

U članku 28. stavak 6. alineja 1. dodaju se riječi “ kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.)”,

Članak 39.

U članku 29. stavak 1. brišu se riječi

“, a dijele se na:

- građevine za društvene djelatnosti u tržišnom - gospodarskom sustavu i
- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora.”.

Članak 40.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine napisane su u članku 26. ovih Odredbi.”.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja (kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge) su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnom uzorku naselja, mogu graditi uz stambene ili stambeno-poslovne građevine.”.

U članku 31. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja (svinjci, peradarnici, kuničnjaci i druge) su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnim uzorkom naselja, graditi uz stambene ili stambeno-poslovne građevine.”.

Članak 41.

Naslov iznad članka 32. mijenja se i glasi:

“2.2.2.3. Karakteristični uzorci naselja”.

Članak 42.

Briše se članak 32.

Članak 43.

U članku 33. briše se stavak 3.

Članak 44.

Članak 34. mijenja se i glasi:

“(1) Na području Grada Đurđevca razlikuju se slijedeći osnovni **KARAKTERISTIČNI UZORCI NASELJA**:

- 1.** urbano naselje razvijenog tipa Đurđevac
 - centar Đurđevca, koju čini Trg sv. Jurja, s parkom i kontaktni prostor (sjeverni dio Basaričekove ulice, ulice A. Radića do G. Karlovčana, S. Radića do Kralja Tomislava i Starogradska),
 - ruralna matrica u starijim i rubnim dijelovima Đurđevca,
 - planski urbanizirani dijelovi naselja, koje karakterizira međuodnos funkcionalnih zona i pretežitost u funkcionalnom, odnosno oblikovnom smislu unutar pojedinih zona:
 - četvrti niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu,
 - višestambeno naselje u centru Đurđevca,
 - područja izgradnje mješovite i društvene namjene i
 - gospodarska, industrijska zona u Đurđevcu.
- 2.** bilogorska naselja Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena
 - povijesne jezgre naselja, koje se mahom sastoje od važnije sakralne građevine (crkve ili kapele) i javnog otvorenog prostora (trgovi i parkovi) uz njih,
 - ruralna matrica bilogorskih naselja.
- 3.** ruralna naselja raštrkanog tipa
 - Grkine i Severovci nastalih iz nekadašnjih konaka.”.

Članak 45.

Naslov iznad članka 35. mijenja se i glasi:

“2.2.2.4. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja”.

Članak 46.

Briše se članak 35.

Članak 47.

Briše se članak 36.

Članak 48.

Članak 37. mijenja se i glasi:

“(1) Način transformacije ruralne matrice Đurđevca, određen je UPU-om grada Đurđevca.

(2) Za sve nove građevinske zahvate na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca potrebno je postupati prema odredbama određenim UPU-om grada Đurđevca.”.

Članak 49.

Briše se članak 38.

Članak 50.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“ Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini samo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca prema uvjetima danim u tom planu.”

Članak 51.

Briše se članak 39.

Članak 52.

Članak 40. mijenja se i glasi:

“ Uređivanje prostora i izgradnja u bilogorskim naseljima - Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena i naselju Đurđevac izvan granica Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca bilo da se radi o adaptaciji, rekonstrukciji, zamjeni, dogradnji ili nadogradnji postojećih građevina ili interpolaciji novih građevnih čestica i/ili građevina, moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.”.

Članak 53.

Članak 45. mijenja se i glasi:

“ Izdvojene čestice gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja svih naselja uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja određenih u točkama 3. i 4. ovih odredbi.”.

Članak 54.

Naslov iznad članka 46. mijenja se i glasi:

“2.2.2.5. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja”.

Članak 55.

U članku 46. stavak 1. u tablici se riječ “poluotvorene” zamjenjuje riječju “poluugrađene”.

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

“ Mogućnost formiranja građevnih čestica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.”.

U članku 46. brišu se stavci 5., 6. i 7.

U članku 46. stavci 8. i 9. postaju stavci 5. i 6.

Članak 56.

U članku 47. stavak 2. brišu se riječi " unutar pretežito stambene zone,".

Članak 57.

U članku 49. stavak 1. briše se riječ "neposredni".

U članku 49. stavak 5. mijenja se i glasi:

" Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, a u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."

Članak 58.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine širina nogostupa može biti i manja ukoliko rekonstrukcija prometnice ili križanja ne ostavlja dostatnu širinu za izgradnju nogostupa."

Članak 59.

U članku 51. stavak 4. mijenja se i glasi:

" Način gradnje i položaj građevnog pravca građevine osnovne namjene za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određeno je UPU-om grada Đurđevca."

Članak 60.

U članku 52. stavak 9. brišu se riječi "najbliže strane".

U članku 52. stavak 12. mijenja se i glasi:

" Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara."

Članak 61.

U članku 53. stavak 4. riječ "poluotvorenih" mijenja se sa riječju "poluugrađenih".

Članak 62.

Članak 54. mijenja se i glasi:

" Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo)."

Članak 63.

Briše se članak 55.

Članak 64.

Članak 56. mijenja se i glasi:

“(1) Najveća etažna visina obiteljskih građevina je $E = P_o/S+P+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

(2) Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

(3) Najveća visina osnovnih građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja je $E = P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

(3) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_o+P$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 6,5$ m.

(4) Iznimno, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja, te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svjetle visine etaže suterena do 3,0 m.

(5) Visina obiteljske, višestambene građevine, stambeno-poslovne građevine, građevina ostalih namjena te pratećih i pomoćnih građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je odredbama UPU-u Grada Đurđevca.

(6) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.”.

Članak 65.

Članak 58. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a prema sljedećem:

1. Bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m².

2. Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi:

- Zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²;
- Zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².”.

Članak 66.

Članak 60. mijenja se i glasi:

“(1) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme.

(3) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(4) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 45⁰ ili kombinacija navedenog.

(5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.”.

Članak 67.

Članak 61. mijenja se i glasi:

“(1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom:

- zid na međi treba biti izveden kao protupožarni sukladno posebnim propisima,
- zid na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake,
- nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.”.

Članak 68.

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

“ Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji.”.

Članak 69.

U članku 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

“ Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.”.

Članak 70.

Naslov iznad članka 64.a mijenja se i glasi:

“Posebni uvjeti za centar grada Đurđevca”.

Članak 71.

Članak 64.a mijenja se i glasi:

“(1) Za sve zahvate u prostoru unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca primjenjuju se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca osim ako ovim Planom nije drukčije određeno.”.

Članak 72.

Briše se članak 64.b.

Članak 73.

Briše se članak 64.c.

Članak 74.

Nakon članka 64.d dodaje se novi naslov i novi članak 64.e koji glase:

2.2.2.6.2. Mješovita namjena povremeno stanovanje (M3)

- (1) Na površinama mješovite namjene povremeno stanovanje (M3) moguća je izgradnja stambenih građevina, građevina za povremeno stanovanje, kuća za odmor, građevina seoskog turizma i pomoćnih građevina te pratećih sadržaja kao što su hobi vrtovi, zelenilo, sport i rekreacija, kućna radinost, etno kuća, kušaonica i slično.
- (2) Unutar mješovite namjene povremeno stanovanje (M3) omogućuje se uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.
- (3) Uvjeti gradnje građevina na površinama mješovite namjene povremeno stanovanje (M3) su:
 1. Formiranje građevne čestice minimalne površine 250 m². Maksimalna veličina građevne čestice se ne ograničava.
 2. Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.
 3. Građevna čestica treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu koja mora zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
 4. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0

- m. Nužni prilaz na građevnu česticu (pravo služnosti), može se ustanoviti i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.
5. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 3,0 m, ali ovisno o karakteristikama pojedine konkretne građevne čestice moguće je građevine locirati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi pomoćna građevina - garaža ukoliko to zahtijevaju specifični uvjeti konfiguracije terena, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje pomoćne građevine - garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
 6. Građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći ili dvojni način.
 7. Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice je 3,0 m. Građevine građene kao dvojne grade se jednom stranom na granici građevne čestice, dok udaljenost građevine od drugih granica građevne čestice mora biti 3,0 m. Udaljenost građevina od ruba čestice na građevnim česticama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.
 8. Maksimalni dozvoljeni broj etaža građevine je podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ($E=Po/S+P+Pk$).
 9. Maksimalna ukupna visina građevine je 6 m.
 10. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=4,5$ m.
 11. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom. Preporuča se preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz opeku, kamen, crijep, vapno i slično.
 12. Krovišta se mogu izvoditi kao kosa s nagibom do 45° , a iznimno i više. Manji dijelovi krovišta mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima, drveta ili šindre (maksimalno 30%).
 13. Pokrov krovišta može biti crijep, lim, slama ili slično. Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena određuju se ovisno o mikrolokaciji, poštujući tradicijsku gradnju, odnosno uvažavajući tradicionalne elemente oblikovanja, građevnog materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.
 14. Na krovovima je moguće postavljati i uređaje za energetske iskorištavanje sunčeve energije (sunčani kolektori).
 15. Način oblikovanja ograde i visina ograde, s time da ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, određeno je u članku 63. ovih odredbi.”.

Članak 75.

Briše se naslov iznad članka 65. koji je glasio “2.2.2.6. Smjernice za prostorno planiranje područja za razvoj naselja”.

Članak 76.

Briše se članak 65.

Članak 77.

Briše se članak 66.

Članak 78.

Briše se članak 67.

Članak 79.

Briše se članak 68.

Članak 80.

Briše se članak 69.

Članak 81.

U članku 70. stavak 2. mijenja se i glasi:

“ Izvan građevinskog područja, na području Grada, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, pješačke i biciklističke staze, energetske, komunalne i slično),
- građevine obrane,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska),
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, bez građenja građevina za koje je potrebna građevinska dozvola, izvan Park šume Borik i posebnog geografsko-botaničkog rezervata Đurđevački pijesci,
- građevina posjetiteljske infrastrukture u Park šumi Borik i Posebnom geografsko-botaničkom rezervatu Đurđevački pijesci (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi,
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici, staklenici,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- separacija šljunka i pijeska,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtno površine do 12m² i visine do 4m od razine okolnog tla (sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

U članku 70. stavak 3. briše se riječ “zamjena”.

U članku 70. briše se stavak 4.

Članak 82.

Članak 71. mijenja se i glasi:

- “(1) Gospodarske djelatnosti se dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Za građevinsko područje naselja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca raspored gospodarskih djelatnosti te uvjeti oblikovanja i formiranje građevnih čestica određuju se Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti, s negativnim utjecajem na stanovanje, za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno, mogu se

unutar građevinskog područja naselja graditi isključivo u gospodarskoj zoni unutar Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.”.

Članak 83.

Članak 72. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili
- u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.

(2) Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.”.

Članak 84.

Naslov iznad članka 73 . mijenja se i glasi:

“3.1.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar gospodarskih zona”.

Članak 85.

Briše se članak 73.

Članak 86.

Briše se članak 74.

Članak 87.

Briše se članak 75.

Članak 88.

U članku 75.a stavak 1. mijenja se i glasi:

“Benzinske postaje se kao dio cestovnog servisa predviđaju graditi uz prometnice.”.

U članku 75.a stavak 3. dodaje se alineja 9. koja glasi:

“prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste.”.

Članak 89.

Briše se članak 77.

Članak 90.

Briše se članak 78.

Članak 91.

Članak 79. mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti uređenja gospodarskih i pomoćnih građevina na površinama gospodarske namjene su:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 28,0
- minimalna dubina građevne čestice je 40,0 m
- minimalna površina građevne čestice je 1120 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 3,0
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja)
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno- tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno
- max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina
- najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više,
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.”

Članak 92.

Briše se članak 80.

Članak 93.

Naslov iznad članka 81. mijenja se i glasi:

“3.1.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama”.

Članak 94.

U članku 81. stavak 1. brišu se riječi “stambenih zona svih”.

Članak 95.

Briše se stavak 82.a.

Članak 96.

U članku 83. stavak 1. riječi “stambenih zona” zamjenjuje se riječju “građevinskih područja”.

Članak 97.

U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne građevine (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,

- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.”.

Članak 98.

Članak 87. mijenja se i glasi:

“(1) Izvan granica građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

- na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene,
- unutar kultiviranih predjela - uz ograničenja u odnosu na vrstu djelatnosti i zaštitu okoliša
- unutar prirodnih i prirodi bliskih područja kao gospodarske djelatnosti za razvoj šumarstva.”.

Članak 99.

Iznad članka 88. mijenja se naslov i glasi:

3.2.1 Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene”.

Članak 100.

Članak 88. mijenja se i glasi:

“(1) Površine izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1:25.000, a odnose se na:

- područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“, i Severovci“,
- eksploatacijsko polje (planirano) Severovci,
- područje istražnog prostora geotermalne vode „Leščan“, i
- površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac 2.“,
- područje gospodarske namjene uzgajališta divljači - Fazanerija Đurđevac i Severovci,
- područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca,
- poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj životinja,
- gospodarska zona tvrtke „Rasco“,
- gospodarska zona Leščan,
- gospodarska zona u Sirovoj Kataleni,
- gospodarska zona uz staklenike.”.

Članak 101.

U članku 89. stavak 4. mijenja se i glasi:

“ Uvjeti uređenja prostora za pojedine gospodarske građevine određuju se sukladno uvjetima uređenja prostora i gradnje iz članka 79. ovih odredbi.”.

Članak 102.

Dodaje se naslov iznad članka 89.a koji glasi:

“Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe”.

Članak 103.

Članak 89. mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe unutar kartografskim prikazima prikazanih područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode,

utvrđuju se temeljem propisa koji se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijeli Grad Đurđevac.

- (2) Eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi.
- (3) Područje Grada cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Na području Grada se nalazi dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, eksploatacijskog polja (planiranog) Severovci kao i dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Molve”, „Kalinovac”, „Čepelovac-Hampovica”, „Šandrovac” i „Bilogora”. Na području cijelog Grada moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.
- (4) U sklopu istražnog prostora i eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja objekata i postrojenja (građevina) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (5) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (6) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (7) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
 - najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne,
 - najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
 - najmanje 70 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (8) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:
 - moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosne jedinice lokalne samouprave
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu ako ista nije izvedena. riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- (9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je važećim Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte. zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (10) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:
 - za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete. a u cilju sigurnosti i zaštite
 - nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja. ali ne manja od 10 m
 - oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine

se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

- (11) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa propisima kojima se uređuje istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.”.

Članak 104.

Članak 89.b mijenja se i glasi:

“(1) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat je površine cca 57 ha.

(2) Planirana istražna eksploatacijska polja Čepelovac 2. smještena su južno od istoimenog naselja. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat i Severovci prikazana su u ovom PPUG-u na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.

(3) Kopove eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije. Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.

(4) Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.

(5) Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 85% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

(6) Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

(7) Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode ili drugih vodotokova, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.

(8) Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom. Nakon završetka eksploatacije na eksploatacijskom polju Gat područje je potrebno sanirati prenamjenom u sportsko-rekreacijsku zonu.

(9) Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.

(10) Osim mjera osiguranja iz prethodnog stavka ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.”.

Članak 105.

U članku 89.c stavak 2. nakon riječi “20.c” dodaju se riječi “stavak 2.”.

U članku 89.c stavak 3. alineja 8. mijenja se i glasi:

“Vjerski sadržaj : kapelica, križni put, vjerski spomenici”.

U članku 89.c stavak 3. dodaje se alineja 9. koja glasi:
"Manji kamp".

U članku 89.c dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Smještaj kampa/auto kampa unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T (ruralni turizam):

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha
- uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0 m
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr). Iznimno, na k.č. 2015/1 k.o. Đurđevac II omogućuje se izgradnja tornja vidikovca čija visina nije ograničena te se projektom izgradnje treba dokazati uklapanje u okolni teren.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,1
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina je 200 m²
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup najmanje 5 m na javnu prometnu površinu
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa."

U članku 89.c stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 106.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene - lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks (T2), vezano uz iskorištavanje ležišta geotermalne vode „Leščan“, planirano je istočno od Grada, a u svrhu uređenja rekreativno-turističkog, odnosno lječilišno-turističkog kompleksa, te za potrebe iskorištavanja geotermalnog potencijala u energetske svrhe."

Članak 107.

Iznad članka 91. dodaje se naslov koji glasi:

"3.2.1.3. Ostale gospodarske djelatnosti izvan naselja".

Članak 108.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

" Područja gospodarske namjene - proizvodna farma (fazanerija) uzgajališta divljači - „Fazanerija Đurđevac“ i „Fazanerija Severovci“ područja su mogućih zahvata u prostoru u funkciji osnovne djelatnosti."

Članak 109.

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Unutar područja je osim staklenika dozvoljeno graditi druge čvrste građevine koje su u tehnološkom ili funkcionalnom smislu vezane uz stakleničku proizvodnju, odnosno građevine dorade proizvoda, skladišta, hladnjače i druge infrastrukturne građevine kao i objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za grijanje staklenika."

Članak 110.

U članku 93. stavak 1. nakon riječi "br.1." dodaju se riječi "Korištenje i namjena prostora".

U članku 93. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Unutar poljoprivredno-gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti servisa uzgoja, odnosno primarne obrade proizvoda (klaonica, kafilerija, sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada i slični sadržaji), osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz poglavlja 7. i 8. ovog PPUG-a ili posebnog propisa kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe primjerice za zagrijavanje ribnjaka, peradarskih farmi i dr.”.

U članku 93. stavak 6. mijenja se i glasi:

“Na području poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje, odnosno recipijent.”.

U članku 93. stavak 7. riječi “članak 78. do 83.” mijenjaju se riječima “prema članku 79.”.

Članak 111.

U članku 93.a stavak 1. mijenja se i glasi:

“Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sportski centar Borik (R8), moguće je formirati zonu za uzgoj pčela i edukaciju pčelara (poljoprivredno - gospodarsku zonu) u obliku pokaznog pčelinjaka.”

U članku 93.a stavak 3. mijenja se i glasi:

“Sadržaji pokaznog pčelinjaka:

- edukativni i obrazovni
- turistički (pokretanje Api-turizma – turistički obilazak zainteresirani posjetitelja, korištenje apiterapije u zdravstvene svrhe, prodaja brendiranog Podravskog meda, proširenje turističke ponude Grada Đurđevca i dr.)
- gospodarski
- testni (testiranje novih tehnologija pčelarenja, testiranje novih lijekova u zaštiti pčela, testiranje uvođenja novih uređaja i aparata u pčelarenju-termo aparat za suzbijanje varoe, testiranje aparata za proizvodnju pčelinjeg otrova i dr.”.

U članku 93.a stavak 4. mijenja se i glasi:

“Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0.2.”.

U članku 93.a stavak 7. mijenja se i glasi:

“Unutar površine pokaznog pčelinjaka može se smjestiti:

- pčelinjak za edukaciju
- pčelinjak za apiterapiju
- arboretum,
- apisarij,
- ljetna nadstrešnica/učionica (za cca 20 osoba),
- poučne table i
- drvored medonosnog drveća.”.

Članak 112.

U članku 96. stavak 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

“postavljati građevine biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično) kao i objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka, i sl.)”.

Članak 113.

Briše se članak 99.

Članak 114.

U članku 106.a stavak 8. mijenja se i glasi:

“U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.”.

Članak 115.

Briše se članak 108.

Članak 116.

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

“ Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca raspored društvenih djelatnosti u prostoru određuje se Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevca.”.

U članku 109. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Na području ostalih naselja potrebno je poboljšati ili zadržati postojeće uvjete za društvene sadržaje:

- osnovno obrazovanje, na osnovi mreže osnovnog školstva,
- prostore za javno djelovanje građana i
- prostore za kulturno-umjetnička i sportska društva.”.

U članku 109. briše se stavak 3.

Članak 117.

Naslov iznad članka 110. mijenja se i glasi:

“4.1.1. Uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina društvenih djelatnosti”.

Članak 118.

U članku 110. stavak 2. briše se alineja 3.

Članak 119.

Briše se članak 111.

Članak 120.

Članak 112. mijenja se i glasi:

“(1) Područje označeno kao tematski park (Z3) na kartografskom prikazu 1. Korištenja i namjena površina uređuje se temeljem idejnog projekta, kojim treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.”.

Članak 121.

U članku 113. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 122.

U članku 115.b stavak 1. mijenja se i glasi:

” Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.”

U članku 115.b brišu se stavci 4., 5. i 6.

Članak 123.

Naslov iznad članka 115.c i članak 115.c se brišu.

Članak 124.

Naslov iznad članka 116. mijenja se i glasi:

”4.1.2. Uvjeti lociranja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja”.

Članak 125.

Članak 116. mijenja se i glasi:

”(1) Pojedine društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, rekreacije, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

(2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje u okolini, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja.

(3) Ukoliko pojedini elementi uređenja čestice ili oblikovanja građevine, radi specifičnosti funkcije, bitno odstupaju od urbane matrice okoline, potrebno je građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.”

Članak 126.

Članak 119. mijenja se i glasi:

”(1) Namjene, lokacija i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Grada Đurđevca, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. ”Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1 :25.000, a odnose se na sportsko-rekreacijsku namjenu:

- sport bez gradnje (R1)
- centar za konjičke sportove (R2)
- moto klub (R3)
- teniski centar (R4)
- rekreacijsko područje uz jezero Gat nakon završetka eksploatacije (R5)
- lovački dom Peski i Mičetinac (R6)
- rekreativno zabavni sadržaj (R7)
- sportski centar Borik (R8)
- ribnjak (R9)
- skijalište Sveta Ana (R10).”

Članak 127.

U članku 119.a brišu se riječi ”Sportsko-rekreacijska zona za moto klub (R3)”.

Članak 128.

U članku 119.b brišu se riječi ”Sportsko-rekreacijska zona za konjički sport (R2)”.

U članku 119.b stavak 1. riječi ”konjički centar/konjički sport” zamjenjuju se riječima ”centar za konjičke sportove”.

U članku 119.b stavak 3. briše se alineja 1. koja je glasila:
"površina građevne čestice definirana je površinom zone i iznosi cca 4 ha".

Članak 129.

Članak 120. mijenja se i glasi:

- "(1) Rekreativno područje uz jezero Gat nakon završetka eksploatacije, moguće je urediti kao izdvojenu građevinsku zonu za sadržaje sporta i rekreacije, a osobito za vodene sportove, biciklizam, sportski ribolov i druge kompatibilne sportove.
- (2) Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi servisne građevine - spremišta, sanitarije i slični sadržaji, te kao prateći i ugostiteljski sadržaji, uz poštivanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Temeljeno na navedenim aktivnostima, dio područja sportsko-rekreativne zone moguće je izdvojiti za uređenje gospodarskih sadržaja turističke namjene - auto kamp.
- (4) Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreativne zone određuju se na temelju Urbanističkog plana uređenja rekreativnog područja uz jezero Gat čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 3.C. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (5) Urbanističkim planom uređenja je potrebno propisati uvjete uređenja prostora i gradnje, koje će maksimalno sačuvati postojeći okoliš, a što se posebno odnosi na:
- nemogućnost bilo kakvih građevnih zahvata u pojasu od 50,0 m od vodene površine jezera,
 - nemogućnost gradnje unutar inundacijskih pojaseva vodotoka unutar područja zone zahvata,
 - nemogućnost unašanja neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta na područje zahvata,
 - obvezu izvedbe zahvata niskogradnje u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza),
 - šetne staze i pozicije za ribiče mogu se uređivati od prirodnih materijala - drva, zemlje i sl.
 - privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, mogu se graditi isključivo od drveta, a ukupno područje zahvata ograničava se na 1,0 ha."

Članak 130.

U članku 121. stavak 1. nakon riječi "Peski" dodaju se riječi koje glase "(R6 i R7)".

U članku 121. stavak 2. alineja 4. briše se riječi "do najviše neto 500,0 m²".

Članak 131.

U članku 122. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Područje sportsko-rekreativne zone sportski centar Borik (R8) moguće je urediti kao polazišni punkt za rekreativne aktivnosti unutar šume."

Članak 132.

Naslov iznad članka 122.a briše se.

Članak 133.

U članku 122.a stavak 1. mijenja se i glasi:

"Područje sportsko-rekreativne zone skijalište Sveta Ana (R10) sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana potrebno je urediti uređenjem staza za zimske sportove na snijegu kao i uređenjem površina za ostale sportove, uključujući sve potrebne tehničke elemente za korištenje prostora u navedenu namjenu."

U članku 122.a briše se stavak 4.

Članak 134.

Briše se stavak 122.b.

Članak 135.

Briše se stavak 122.c.

Članak 136.

Briše se stavak 122.d.

Članak 137.

Briše se stavak 122.e.

Članak 138.

Briše se stavak 122.f.

Članak 139.

U članku 123. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Na lokalitetu Arheološko nalazište na lokalitetu Sošice prikazanom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina omogućuje se formiranje muzeja na otvorenom pri čemu se uređenje prostora i izgradnja građevina može riješiti sukladno projektnoj dokumentaciji koju je potrebno izraditi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, nadležnog tijela za upravljanje poljoprivrednim područjem te nadležnog tijela za upravljanje javnim dobrom koje graniči sa arheološkim lokalitetom. Pristup do lokaliteta Sošice je moguće ostvariti izgradnjom prilaznog puta u inudacijskom pojasu kanala ili rekonstrukcijom postojećeg puta preko privatnih čestica.”.

Članak 140.

Članak 124. mijenja se i glasi:

“(1) Na područjima ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V) prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina bez obzira na vrstu kulture upisanu u katastarskom operatu mogu se graditi klijeti i spremišta voća, etno kuće, kušaone vina i ostalih proizvoda kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede kao i građevine za obavljanje proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti.”.

Članak 141.

Članak 125. mijenja se i glasi:

“(1) Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 1,5 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.”.

Članak 142.

Članak 126. mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti gradnje na površinama područja ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V) su:

1. Najveća etažna visina osnovne građevine je podrum, suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje ($E = P_o + S + P + K/P_k$)
2. Najveća visina osnovne građevine mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.
3. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 3,5$ m a iznimno i više.
4. Minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka je:
 - 500 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m²
 - 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m²

- 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 120 m²
 - 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 140 m²
 - 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 160 m²
 - 4000-5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 180 m²
 - ≥ 5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m²
5. Minimalna površina čestice za OPG:
- 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 150 m²
 - 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m²
 - 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 250 m²
 - ≥ 4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 300 m²
6. Minimalna površina čestice za obavljanje turističkih djelatnosti
- 500 pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m²
 - 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m²
 - ≥ 1000 m² pri čemu se tlocrtna površina građevine za svakih 1000 m² uvećava za 100 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 800 m².
7. Udaljenost građevine od granica čestice je najmanje 3,0 m, odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima kada se građevine grade na slobodnostojeći način. Iznimno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.
8. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće u odnosu na osnovnu građevinu pri čemu međusobna udaljenost mora biti minimalno 3,0 m ili kao poluugrađene
9. Koeficijent izgrađenosti čestice je najviše 0,5 (kig=0,5).
10. Koeficijent iskoristivosti čestice je najviše 2,0 (kis=2,0).
11. Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45° a iznimno i više.
12. Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.
13. Čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.“

Članak 143.

Briše se članak 128.

Članak 144.

U članku 131. stavak 8. mijenja se i glasi:

“Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:

- za podravsku brzu cestu u širini od 150 m,
- za druge planirane državne ceste u širini od 75 m,
- za planiranu istočnu obilaznicu grada 20,0 m od planirane osi ili ukupno 40,0 m,
- za planirane dalekovode 2x400kV zaštitni koridor od 100 m širine (50 + 50 od osi DV-a)
- za planirane dalekovode 2x110 kV zaštitni koridor širine 60 m (30 + 30 od osi DV-a)
- Idejnim rješenjem planirane državne ceste - podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih naselja Grkine i Severovci, do izdvojenih građevinskih područja i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska te do poljoprivrednih površina.“

U članku 131. dodaje se stavak 9. koji glasi:

“Prilikom izdavanja uvjeta za gradnju u zaštitnim pojasevima prometne i druge infrastrukture potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 145.

U članku 132. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Položaj i trasa infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora javnih razvrstanih cesta definirati će se posebnim projektima u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste te u skladu sa odredbama važećeg Zakona o cestama.”.

Članak 146.

U članku 133. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Planirane državne ceste na području obuhvata Grada su:

- Podravska brza cesta: dionica Koprivnica-Pitomača
- Državna cesta Bjelovar-Đurđevac.”.

U članku 133. briše se stavak 2. i stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 147.

U članku 139. stavak 2. mijenja se tablica i glasi:

Namjena građevine	broj PGM na	Potreban broj PGM
Individualna stambena gradnja	1 stan	1
Višestambena građevina	1 stan	1
Proizvodna namjena skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora 10 zaposlenih	20 7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora 1000 m ² korisnog prostora	7 40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	20
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora 50-100 m ² korisnog prostora 1000 m ² korisnog prostora	7 9 45
Hotel	1 soba ili apartman	1
Kina, kazališta, višenamjenske dvorane	1 gledatelj (sjedalo)	0,2
Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem	Osobna vozila-1 gledatelj (sjedalo) Autobus-500 gledatelja (sjedala)	0,3 1
sportska igrališta bez gledališta	1 igralište	5
Školske i predškolske ustanove	1 zaposlenik	1
Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
Zdravstvene ustanove	1 zaposlenik	0,5

Članak 148.

Članak 140. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

(2) Uz nerazvrstane ceste moguće je uređenje biciklističkih staza prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.”.

Članak 149.

U članku 142. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim:

- Zakonom o željeznici
- Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava
- Pravilnikom o željezničkoj infrastrukturi
- Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu
- Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge.”.

U članku 142. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica.”.

Članak 150.

U članku 143. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Lokacija za izgradnju zračne luke regionalnog značaja, kao 1A ili 2C kategorije je područje Grabanka zapadno od Grada.”.

U članku 143. stavak 4. brišu se riječi “(„Narodne novine“ broj 58/14.)”.

Članak 151.

U članku 146. stavak 12. iza riječi “5/14” dodaju se riječi “, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 3/22 i 3/23-pročišćeni tekst”.

U članku 146. stavak 21. mijenja se i glasi:

“Samostojeće antenske stupove moguće je locirati sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.”.

U članku 146. stavak 22. alineja 3. riječi “š2” zamjenjuje se riječju “zaštitna”.

U članku 146. stavak 23. mijenja se i glasi:

“Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.”.

U članku 146. dodaje se stavak 24. koji glasi:

“ Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Samostojeće antenske stupove postavljati na lokacijama udaljenima od tla budući da je razina RF valova tamo niža,
- Pri postavljanju novih samostojećih antenskih stupova osigurati redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja kako

- bi se osiguralo da su unutar prihvatljivih granica,
- Lokalnu zajednicu informirati o planovima za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova,
 - Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže.”

U članku 146. dodaje se stavak 25. koji glasi:

”Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihвата potrebno je da operateri uklone u svome trošku sve objekte koji su služili u funkciji bazne stanice (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje, a ukoliko ne vrate u prvobitno stanje prostor će se vratiti u prvobitno stanje po trećem licu na račun operatera.”

Članak 152.

Naslov iznad članka 148. mijenja se i glasi:

”5.2. Energetski sustav

5.2.1. Proizvodnja električne i toplinske energije

5.2.1.1. Obnovljivi izvori energije”.

Članak 153.

U članku 148. stavak 2. mijenja se i glasi:

”Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem važećih posebnih propisa:

1. Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske
2. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika
3. Zakona o energiji
4. Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije
5. zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
6. važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.”.

U članku 148. stavak 5. mijenja se i glasi:

”Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s važećim Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.”.

Članak 154.

U članku 148.a dodaje se stavak 9. koji glasi:

”Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.”.

Članak 155.

U članku 148.b dodaje se stavak 2. koji glasi:

”Gradnja solarne elektrane nije dozvoljena na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom području, a izuzetak čine solarne elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivrednih djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.”.

U članku 148.b stavak 2. postaje stavak 3.

U članku 148.b stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

“ Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$. ”.

Članak 156.

U članku 148.c stavak 2. mijenja se i glasi:

“ Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. važeće Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.”.

U članku 148.c stavak 3. brišu se riječi “(M4)”.

Članak 157.

Nakon članka 148.c dodaje se naslov “Geotermalna postrojenja”.

Članak 158.

Nakon članka 148.c dodaje se članak 148.d koji glasi:

“(1) Ovim Planom je kao područje za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode označeno čitavo područje unutar granica Grada što je prikazano na kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Površine za istraživanje ili dijelovi istražnih prostora geotermalnih voda mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

(3) Na području za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda dozvoljena je gradnja samo onih objekata i postrojenja te građevina i cjevovoda koji služe obavljanju djelatnosti u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnom propisu.

(4) Ovim Planom se omogućuje izgradnja geotermalnih elektrana do 10 MW uz uvjete:

1. lokacija određena temeljem prethodnih istraživanja i provedenih postupaka izrade studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacije te procjena utjecaja na okoliš
2. lokacija mora biti najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim Planom
3. izvedba jedne ili više bušotina
4. osi bušotine moraju biti na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste te na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta
5. blizina elektroenergetske mreže
6. potrebno je izvesti priključak na elektroenergetsku mrežu
7. odvodnja otpadnih voda treba biti riješena prema mjesnim prilikama
8. omogućen pristup na prometnu površinu
9. potrebno je provesti ekološke procjene kako bi se osiguralo da izgradnja i rad elektrane ne narušavaju okoliš ili lokalne ekosustave
10. dozvole za rad elektrane se ishode prema posebnim propisima
11. minimalna udaljenost građevina i postrojenja od ostalih područja i površina utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji geotermalnih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama uz

poštivanje ostalih posebnih propisa te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..”.

Članak 159.

Članak 149. mijenja se i glasi:

“(1) Na području Grada Đurđevca ovim PPUG-om se osigurava koridor za planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava – PL TS Razbojište, planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje - TS Virovitica, planirani dalekovod DV 2x110 kV PL TS Đurđevac - PL DV 2x110 kV Virje – Virovitica.”.

Članak 160.

U članku 150. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Ovim PPUG-om predviđa se izgradnja dalekovoda 2x110 kV i izgradnja nove trafostanice stanice 110/x kV uz postojeću TS 35/10 kV Đurđevac.”.

Članak 161.

U članku 151.a stavak 2. mijenja se i glasi:

“Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika označenih na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, a istražne bušotine na čitavom području Grada Đurđevca, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se lokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, lokacijskom informacijom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.”.

U članku 151.a stavak 2. mijenja se i glasi:

“ Zaštitni pojas magistralnog cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod).

Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | | -10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm | do 300 mm | -15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do | 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | | - 30 m.”. |

Članak 162.

U članku 152. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Plinovodi na području Grada su:

1. Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50
2. Magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
3. Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
4. Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
5. Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50
6. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50
7. Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50
8. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50
9. magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad-Čvor Budrovac;
10. magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac - Ivanić
11. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50
12. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50
13. Spojni plinovod za MRS Suha Žbuka DN 80/50
14. otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve
15. Nadzemni objekti: MRS (mjerno-redukcijska stanica) Čepelovac, Budrovac, Đurđevac i Suha Žbuka; MRČ (mjerno

regulacijski čvor) Budrovac; BIS (blokadna stanica) Bilogora i Priključak Đurđevac.”.

U članku 152. stavak 3. brišu se riječi ”Sotin-Mursko Središće,”.

Članak 163.

U članku 153.a stavak 5. mijenja se i glasi:

” Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je važećim posebnim propisima:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima
- Zakonom o rudarstvu
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujna 2013. godine).”.

Članak 164.

U članku 154. stavak 5. brišu se riječi ”(NN broj 66/19.)”.

Članak 165.

U članku 154.a stavak 1. mijenja se i glasi:

”Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema važećem Zakonu o vodama su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- regulacijske vodne građevine:
- vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : Rog Strug, Obuhvatni Đurđevac
- vode II. reda (bujice): Anski, Turnuški, Barna, Sirova Katalena, Suha Katalena

2. komunalne vodne građevine:

- građevine za javnu vodoopskrbu
- građevine za javnu odvodnju: kanali oborinske odvodnje: Stari Anski, Podvrti, Lopusinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana

3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja: Čivičevac, Bistra Đurđevačka
- detaljna melioracijska odvodnja: Stara Hotova, Matočine, Kušanovac, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio), Sit, Krajnica, Tolnica.”.

U članku 154.a stavak 5. mijenja se i glasi:

” Za vodotok Rog - Strug - Čivičevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala.”.

U članku 154.a stavak 6. mijenja se i glasi:

” Za vodotok Rog - Strug - Čivičevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala. Za bilo kakve radove uz vodotoke Čivičevac i Rog - Strug - Čivičevac trebaju se tražiti uvjeti gradnje od Hrvatskih voda.”.

Članak 166.

U članku 159. stavak 2. brišu se riječi ”(NN broj 26/20)”.

Članak 167.

U članku 160. briše se stavak 2.

Članak 168.

U članku 164. mijenja se stavak 1. i glasi:

"Nakon završetka eksploatacije i sanacije na jezeru Gat predlaže se proglašavanje vodenih površina jezera Gat osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, te u dijelu jezera treba osigurati očuvanje jezerskog ekosustava, što je potrebno obraditi UPU-om."

Članak 169.

U članku 173. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"Za područje koje obuhvaća Posebni geografsko-botanički rezervat Đurđevački pijesci i područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja i područja ekološke mreže za koje je on donesen, te su određeni ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje tih ciljeva i pokazatelji njegove provedbe. Aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom."

Članak 170.

Članak 173a. mijenja se i glasi:

" Zaštićena područja-Park šuma Borik - reg br. 474.

(1) Park šuma "Borik" proglašena je zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode te je dio gospodarske jedinice Đurđevački peski. Park šume je obrasla kulturama stotinjak godina starih stabala običnog bora (*Pinus sylvestris*) i crnog bora (*Pinus nigra*), bagrema i autohtone bjelogorice. Na području Park-šume Borik dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena park-šumom."

Članak 171.

U članku 177a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu o zaštiti prirode ekološka mreža Natura 2000 (u daljnjem tekstu: Ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti."

U članku 177a. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Ekološka mreža na području Grada obuhvaća posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) Đurđevački peski (HR2000571), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) Brezovica-Jelik (HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te područje očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008) prikazane na karti 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite."

U članku 177a. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za područja Ekološke mreže iz stavka 2. ovog članka važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže propisani su ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), a za područja očuvanja značajna za ptice (POP) ciljevi očuvanja i mjere očuvanja propisani su važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Za područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je i "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" te aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom."

Članak 172.

U članku 177b. stavak 3. mijenja se i glasi:

“U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.”.

U članku 177b. stavak 5. mijenja se i glasi:

“U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.”.

Članak 173.

U članku 177c. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Đurđevca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa.”.

Članak 174.

U članku 178. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz važeće zakonske regulative i stručnih dokumenata koji se na nju odnose

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004),
- Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2007.),
- Stari grad Đurđevac – Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.).”.

Članak 175.

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina” u mjerilu 1:25.000.

6.3.2.1 Sakralne građevine

Župne crkve

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Crkva sv. Jurja mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, ul. kralja Tomislava	Z - 3264
3.	Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija	Budrovac	Z - 3380

4.	Crkva svete Elizabete	Čepelovac	Z - 3547
5.	Crkva Žalosne Gospe	Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu	Z - 3550

Kapele i kapele poklonci

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Uznesenja BDM	Budrovac	E
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, ul. Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, ul. Đ. Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Maderić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Kapela Anđela čuvara	Mičetinac u središtu naselja	E
7.	Kapela svete Katarine	Sirova Katalena	E
8.	Kapela svete Marije Kraljice	Suha Katalena	E
9.	Kapela svete Ane	Sveta Ana	E
10.	Poklonac Blažene Djevice Marije	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
11.	Poklonac Marije Blažene Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
12.	Poklonac sv. Petra	Mičetinac	L
13.	Poklonac sv. Stjepana Kralja	Mičetinac, na Kostanju	L

6.3.2.2 Civilne građevine

Stambene građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 32, 45, 51, 53, 56, 55-59, 75-79, 81, 116, 129, 130, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E

4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61, 84, 87, 97, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2 4, 6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, 119, 120, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br.37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22	E
----	-------------------------------------	---	---

		Ulica šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 12, 62, 90, 100 Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33- 37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13- 18, 19, 21, 23, 27, 29, 35, 36, 53, 101	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac, k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci, k.br. 6, 12, 18, 32, 37, Grkine k.br. 9, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana, k.br. 28, 33, 41, 54,	E

U članku 182. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Stambene građevine tradicijske provenijencije posebno su ugrožene i svedene na ostatke. Potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet ruralnih prostora te izgradnje.

Građevine javne namjene

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Zgrada škole	Budrovac, unutar zone zaštite kapele BDM od Ružarija	E
2.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E

3.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	E
4.	Stara škola	Sirova Katalena	E
5.	Zgrada željezničke postaje	Sirova Katalena	E

Zanatske i gospodarske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E
2.	Gospodarska građevina	Sirova Katalena, kod br. 100	E
3.	Mlin	Sveta Ana	E

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska 21	Z-2986

Članak 176.

U članku 183. stavak 1. brišu se riječi " za razdoblje 2017.-2022. godine a sve".

Članak 177.

U članku 186. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla do njihove otpreme na obradu moguće je locirati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, formiranog prema članku 97. ovih odredbi, te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla."

Članak 178.

U članku 187. stavak 2. iza riječi "problematični otpad" briše se riječ "tekstil".

U članku 187. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u svim građevinskim područjima unutar obuhvata Plana, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja."

U članku 187. stavak 6. mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina za gospodarenje otpadom i rekonstrukcija postojećih građevina od lokalnog značaja građevina za gospodarenje otpadom i sl. dozvoljena je izvan naselja na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene."

Članak 179.

Briše se članak 188.a.

Članak 180.

Iza članka 197. dodaje se članak 197.a koji glasi:

"(1) Pored administrativnih mjera zaštite voda (planske osnove upravljanja vodama za vodna slivna područja, izmjene i dopune izdanih vodopravnih dozvola, izrada katastra zaštite voda, uspostava sustava informiranja o stanju kakvoće vode i učinkovitosti poduzetih mjera i dr.) potrebno je poduzeti mjere za očuvanje i poboljšanje kakvoće voda koje podrazumijevaju:

- zabranu izgradnje na područjima gdje se ugrožava kakvoća vode izvorišta
- zabranu izgradnje ili ograničenje izgradnje na posebno zaštićenim područjima
- ograničenje izgradnje na malim vodotocima
- zabrana i ograničenje ispuštanja opasnih tvari iz Uredbe o opasnim tvarima u vodama

- povećanje kapaciteta prijemnika izgradnjom dodatnih vodnih građevina
 - hitno sanirati onečišćenja ugroženih vodotoka označenih na kartografskom prikazu br. 3.C. ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora") oznakom područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša, a čija kvaliteta vode je III., IV. ili V. kategorije.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda koje je potrebno poduzeti:
- planiranje i izgradnja sustava javne odvodnje
 - planiranje, rekonstrukcija i izgradnja uređaja za pročišćavanje
 - smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa
 - zamjena postojećih tehnologija s čistim tehnologijama
 - uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja
 - uređenje erozijskih područja
 - gradnja i opremanje odlagališta otpada
 - saniranje neuređenih odlagališta.
- (3) Mjere za slučajeve izvanrednih zagađenja voda primjenjuju se u slučajevima nepovoljnih hidroloških prilika, a mjere kod iznenadnog zagađenja voda provode se radi sprječavanja širenja, odnosno uklanjanja nastalog zagađenja.
- (4) Za I. i II. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Županijskim planom zaštite voda, a za III. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Državnim planom."

Članak 181.

U članku 201. stavak 5. brišu se riječi "(“Narodne novine” broj 09/14)".

Članak 182.

U članku 208. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave."

Članak 183.

Članak 211. mijenja se i glasi:

"(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno važećim propisima:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Đurđevca."

Članak 184.

Članak 217. mijenja se i glasi:

"(1) Prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)".

(2) Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za:

- Turističko-lječilišna namjena na lokaciji „Lešćan“,
- Rekreativno područje uz jezero „Gat“.

(3) Obuhvati obveze izrade planova uređenja užih područja su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25 000."

Članak 185.

Članak 218. mijenja se i glasi:

“(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca-prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.3. Građevinska područja naselje Đurđevac.”.

Članak 186.

Članak 219. mijenja se i glasi:

“(1) Uvjeti formiranja nove građevne čestice, nove gradnje, interpolacije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje i uređenja urbanog zelenila određeni su odredbama ovog PPUG-a, osim u slučajevima kada je ovim PPUG-om propisano da se određuju prostornim planovima užih područja ili prostornim planovima područja posebnih obilježja.”.

Članak 187.

U članku 220. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Procjena utjecaja na okoliš obvezna je za sve zahvate propisane Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš u skladu s odredbama posebnih propisa.”.

Članak 188.

Članak 222. mijenja se i glasi:

“(1) Obavezna je izrada sanacijskih projekata te sanacije za:

- eksploatacijska polja na kojima je završena eksploatacija,
- svih zahvata s namjenom iskorištavanja mineralnih sirovina kapaciteta 50.000 m³/god., odnosno ukupnih rezervi 200.000,0 m³ i više,
- postojećih odlagališta otpada na području Grada, te
- prostora isplačnih jama na Bilogori, prema postojećoj dokumentaciji o njihovim lokacijama.

(2) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu s važećim zakonskim propisima.

(3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.):

- kod plinskih i naftnih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, a izuzetno se zemljište može privesti i drugoj namjeni, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.
- kod vodenih površina nastalih eksploatacijom, ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima.
- kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.”.

Članak 189.

Briše se članak 223.

Članak 190.

Briše se članak 224.

Članak 191.

Briše se članak 225.

Članak 192.

Članak 226. mijenja se i glasi:

“(1) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinskih područja naselja i građevine koje su u skladu s namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama ovog PPUG-a, mogu se adaptirati, sanirati, rekonstruirati, ukoliko

su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja koja nije predviđena za uklanjanje.

(2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUG-om, ili su izgrađene u skladu s planiranom namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama prostornog plana mogu se iznimno adaptirati, sanirati, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Praćenje provođenja ovih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

Članak 108.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

Članak 109.

Elaborat V. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u šest (6) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (1)
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada Đurđevca.

Elaborat ovog Plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

Članak 110.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15. i 7/17. – tehnički ispravak, 6/20) i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca iz članka 3. ove Odluke koji su u izvorniku Elaborata prikazani kao pročišćeni kartografski prikazi.

Članak 111.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-02/20-01/07
URBROJ: 2137-03-01-01/06-25-69
Đurđevac, 31. siječnja 2025.

POTPREDsjednica
Kristina Benko Markovica, prof.

