REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT UPU-A
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- UŽE URBANO PODRUČJE
- ŠIRE URBANO PODRUČJE
- SUBURBANO PODRUČJE

NAČIN GRADNJE STAMBENIH (STAMBENO-POSLOVNIH) GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA STAMBENE (S) I MJEŠOVITE NAMJENE (M1,M2)
- uz mogućnost gradnje građevina drugih namjena prema člancima 5., 6. i 7. Odredbi za provedbu ovog Plana.

- (N) INDIVIDUALNA STAMBENA (STAMBENO-POSLOVNA) GRAĐEVINA (SLOBODNOSTOJEĆA, POLUUGRAĐENA, UGRAĐENA) VISINA I KATNOST GRAĐEVINA U STAMBENOJ NAMJENI (S) Vmax=8,50 m E=Po/S+P+1K+Pk
- (N) INDIVIDUALNA STAMBENA (STAMBENO-POSLOVNA) GRAĐEVINA (SLOBODNOSTOJEĆA, POLUUGRAĐENA, UGRAĐENA) VISINA I KATNOST GRAĐEVINA U MJEŠOVITOJ NAMJENI (M1, M2) Vmax=10 m E=Po/S+P+1K+Pk
- (V) VIŠESTAMBENI OBJEKTI Vmax=16 m E=Po/S+P+4K+Pk
- (U) VIŠESTAMBENI OBJEKTI - URBANE VILE Vmax=11,5 m E=Po/S+P+2K+Pk
- (M) MJEŠOVITA GRADNJA -INDIVIDUALNA STAMBENA, VIŠESTAMBENA Vmax=12 m E=Po/S+P+2K+Pk

10 ha
2,5 ha
200 m
300 m

ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA
GRAD: ĐURĐEVAC

Naziv prostornog plana: **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službene novine Grada Đurđevca" broj 9/23. od 29. rujna 2023. godine	Odluka gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: "Službene novine Grada Đurđevca" broj 7/25.
Javna rasprava (datum objave): "Jutarnji list" (18.06.2025.); "www.mpgi.gov.hr"(13.06.2025) "www. djurdevac.hr" (17.06.2025.)	Javni uvid održan: 18.06.2025.- 25.06.2025. Javno izlaganje: 24.06.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **KRISTIJAN GRGAC, mag. ing. aedif.** (ime, prezime i potpis)
Stručni izrađivač: **JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb**	JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel: 0385 (0) 1 381 118 3538 0385 (0) 1 381 14 0307 fax: 0385 (0) 1 381 14 0307 e-mail: jurcon.projekt@zg.t-com.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEC, dipl. ing. grad.** (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: **Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.; ovl.arh.urb.**	
Stručni tim u izradi plana: **Zdravko Jurčec, dipl. ing. grad.** **Ivana Kralj, mag.ing.prosp.arch.** **Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.** **Kristina Crnković, ing. grad.** **Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.** **Stjepan Jurčec, stud.arh.** Stručna suradnja: **Saša Ivančić, dipl. iur.**	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: