



Službene novine

GRADA ĐURĐEVCA

Broj 7- Godina LVIII.	Đurđevac, 10. srpnja 2025.	ISSN 1845-9331
-----------------------	----------------------------	----------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

55

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2025., donijelo je

ODLUKU

o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (u daljnjem tekstu Plan) izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu prostornog plana)

II. Grafičkog dijela plana koji sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:5.000)

2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- 2.1. Plan komunalne infrastrukture - prometna i ulična mreža (M 1:5.000)
- 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreža vodoopskrbe (M 1:5.000)
- 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreža odvodnje (M 1:5.000)
- 2.4. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe i (M 1:5.000)
- 2.5. Plan komunalne infrastrukture – mreže pošte i elektroničkih komunikacija (M 1:5.000)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA - PLANSKE MJERE ZAŠTITE (M 1:5.000)

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (M 1:5.000)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- 4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja (M1:5.000)
- 4.2. Način i uvjeti gradnje (M1:5.000)
- 4.3. Prijedlog parcelacije (M 1:1000)

III. Obrazloženja Plana

Članak 2.

(1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca izrađene su prema Odluci o izradi istog („Službene novine Grada Đurđevca“ br. 09/23.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, br. 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15., 7/17., 6/20., 9/20. – pročišćeni tekst, 1/25.).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 3. prelazi iz poglavlja: „I.OPĆE ODREDBE“ u poglavlje: „ II.ODREDBE ZA PROVEDBU“, te se mijenja i glasi:

„Članak 3.

(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
- **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana,
- **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
- **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- **Primarna namjena** je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom
- **Sekundarna namjena** je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 30 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- **Prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu,
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),
- **Širina građevne čestice** je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijska linija , a mjerena je na građevnom pravcu,
- **Dubina građevne čestice** je udaljenost od regulacijske linije do suprotne granice građevne čestice,
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno,
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
- **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog

otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

- **Obnovljivi izvori energije** su izvori materijala ili energije koji se stalno ili određenim postupcima obnavljaju pa se tako mogu iskorištavati bez iscrpljivanja (sunčeva energija, energija vjetra, hidroenergija, geotermalna energija, biomasa, toplina okoliša itd.).

(2) U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice,
- **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti,
- **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
- **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice,
- **Višestambena građevina** - građevina s više od 3 stambene jedinice,
- **Interpolacija građevine** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima,
- **Zamjena građevine** je gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji s njom izjednačena,
- **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina,
- **Poluugrađene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu,
- **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine,
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora,
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. U

potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.

- **Atika** je arhitektonsko-konstruktivni element koji se nalazi na **gornjem rubu vanjskog zida**, iznad vijenca građevine.
- **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
- **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža,
- **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m,
- **Ukupna visina (V_u)** građevine mjeri se od konačnog poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
- **Oprema** su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
- **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.,
- **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju ,
- **Regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu,
- **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
- **Zaštitni pojas** se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državne ceste 25,0 m, županijske 15,0 m, lokalne ceste 10,0 m,
- **Zemljišni pojas** se nalazi s obiju strana ceste, potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.“

Članak 4.

U **članku 4.** stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina određenih za gradnju stambenih, društvenih, gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih), športskih građevina, javnih prometnih i ostalih infrastrukturnih površina, te javnih i ostalih zelenih površina prikazani su u grafičkim prikazima Urbanističkog plana. U grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000 prikazano je razgraničenje načina korištenja površina unutar obuhvata Urbanističkog plana. Planirane su slijedeće opće i detaljne namjene:

<u>Namjena</u>	<u>oznaka</u>
Stambena namjena	(S)
Mješovita namjena:	
- pretežito stambena	(M1)
- pretežito poslovna	(M2)
Javna i društvena namjena:	
- upravna	(D1)
- socijalna	(D2)
- zdravstvena	(D3)
- predškolska	(D4)
- školska	(D5)
- kulturna	(D7)
- vjerska	(D8)
Javna i društvena namjena	(D)
Gospodarska namjena - proizvodna	(I)
Gospodarska namjena - poslovna	(K)
Gospodarska namjena:	
- pretežito uslužna	(K1)
- pretežito trgovačka	(K2)
- komunalno servisna	(K3)
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	
- hotel	(T1)
Sportsko-rekreacijska namjena	
- sportski tereni s gradnjom	(R2)
Javne zelene površine	
- javni park	(Z1)
- igralište	(Z2)
-tematski park	(Z3)
- urbana šuma	(Z4)
Zaštitne zelene površine	(Z)
Površine prometnih i infrastrukturnih sustava	(IS)

Reciklažni centar	(RC)
- pretovarna stanica	
- lokacija za zbrinjavanje azbestnog otpada	
Komunalno - servisna namjena	
za potrebe zbrinjavanja životinja	(KS4)
Groblje	(G)
Vode i vodna dobra	
- Površine pod vodom	V1
- Površine povremeno pod vodom	V2 "

Iza **članka 5.** dodaje se novi članak 6. i glasi:

„(6) U grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:5.000 prikazane su površine za:

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (EI)
- istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe (E2).“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„ Članak 5.

STAMBENA NAMJENA (S)

(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene. Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ žutom bojom i oznakom S.

Na površinama stambene namjene, kao primarna namjena, mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene.

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici stambene namjene (S) dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

1. Građevinu osnovne namjene

2. Prateće građevine osnovne namjene

3. Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevina namijenjenih stanovanju.

Pomoćne građevine su:

- Garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta,
- Cisterne i septičke jame,
- Podzemni i nadzemni spremnici goriva,
- Solarni kolektor.

Jednostavne građevine su:

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni, ukupne građevinske (bruto) površine do 15,0 m²
- komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, podesti otvorenih terasa).

(3) Na površinama stambene namjene (S) moguće je kao prateću namjenu, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće namjene/sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje),
- i ostalo.

(4) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 0,5 ha mogu biti: predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, domovi za stare i nemoćne, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine i manji parkovi.

(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(7) U sklopu stambenih i stambeno-poslovnih građevina dopušta se ugostiteljska namjena koja ne ometa funkciju stanovanja (cafe, restoran, slastičarnica i slično).

(8) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

(9) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada (izgrađenih u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja), može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Urbanističkim planom).“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)

(1) Površine mješovite namjene – pretežito stambene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom M1.

(2) Na površinama mješovite namjene - **pretežito stambena (M1)** kao primarna namjena mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene.

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene - **pretežito stambene (M1)** dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

- **Građevinu osnovne namjene**
- **Prateću građevinu**
- **Pomoćne građevine** – više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja.

(4) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), kao prateća namjena, moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće namjene/sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene kao i vjerske zajednice,

- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i slično),
- športsko-rekreacijski sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje i specijalizirane trgovine (prodavaonice čija je GBP do 300,0 m², pekare i slično),
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta
- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje).

(5) Sadržaji koji su prateći a nabrojani u stavku 3. mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na istoj građevnoj čestici.

(6) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske i školske ustanove, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

(7) Tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije mogu se graditi kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj GBP ne prelazi 200,0 m².

(8) Na površinama mješovite namjene mogu se uređivati parkovi, šetališta i dječja igrališta.

(9) Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene ne mogu se graditi skladišta, trgovački i poslovni centri čija je GBP veća od 300,0 m².

(10) Postojeći trgovački, skladišni i poslovni sadržaji na zasebnim građevinskim česticama bez stambene namjene mogu zadržati namjenu i mogu se kasnije prenamijeniti u stambene ili stambeno-poslovne sadržaje.

(11) Kao **prateće građevine** u širem urbanom području i u suburbanom području mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja i negativnog utjecaja na stanovanje za uzgoj životinja i silaže stočne hrane i ostale pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine:

- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično), kao i objekti i postrojenja (građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika),
- preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, hladnjače, vinarije i slično),
- mini mljekare kapaciteta do 10.000 litara mlijeka dnevno,
- skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
- spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
- uzgoj životinja do kapaciteta 20 uvjetnih grla,
- silaže stočne hrane do 100 m²."

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Članak 7.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2

(1) Površine mješovite namjene – pretežito poslovne namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim **da prevladava poslovna namjena** (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom M2.

(2) Na površinama mješovite namjene-**pretežito poslovna (M2)**, kao primarna namjena, mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- poslovne namjene,
- stambeno-poslovne namjene .

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar površine mješovite namjene - **pretežito poslovne (M2)** dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

- **Građevinu osnovne namjene**
- **Prateću građevinu uz građevinu osnovne namjene**
- **Pomoćne građevine** – više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene.

(4) Na površinama mješovite-**pretežito poslovne namjene (M2)**, kao prateća namjena, mogu se planirati sljedeći sadržaji/namjene:

- Stanovanje – individualno i višestambeno stanovanje,
- prateće sadržaje,
- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i slično),
- športsko-rekreacijski sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene terase, zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,

- kiosci do 15.0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,
- istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Iznimno, na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene mogu se graditi benzinske postaje ili nadograđivati postojeći objekti (punionica plinom za automobile tankom za gorivo) i graditi poslovne (gospodarske) građevine za proizvodnju nakita.“

Članak 8.

U **članku 8.** stavak 1. mijenja se i glasi:

„Površine javne i društvene namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i slijedećim oznakama:

- javna i društvena namjena D
- | | |
|---------------|------|
| - upravna | D1, |
| - socijalna | D2, |
| - zdravstvena | D3, |
| - predškolska | D4, |
| - školska | D5, |
| - kulturna | D7, |
| - vjerska | D8.“ |

U **članku 8.** stavku 2. brišu se riječi: „za zaposlene“ .

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Članak 9.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

(1) Površine i zone gospodarske namjene – proizvodne prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ ljubičastom bojom i oznakom I. Gospodarska namjena - **proizvodna (I)**

obuhvaća postojeće i planirane površine i zone na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

(2) Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske, autolimarske radionice, otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radione, kovačnice, stolarske i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i proizvodnog otpada, reciklažni centar, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne mogu se graditi trgovački centri u zonama gospodarske namjene proizvodne gdje je dopuštena i poslovna namjena (ljubičasta podloga s oznakama I i K).

(4) Na površinama gospodarske namjene–proizvodna (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(5) Unutar građevinskog područja naselja - površina gospodarske namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA (K, K1, K2, K3)

(1) Površine gospodarske namjene – poslovne prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ crvenom bojom i oznakom K, K1, K2, K3. Gospodarska namjena – poslovna, **pretežito uslužna (K1)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupnog Grada.

(2) Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito trgovačke (K2)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri (preko 1 500,0 m² GBP),
- prodajni saloni sa parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) te pratećim servisnim objektima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni (do 1 500,0 m² GBP),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih dijelova, staklarska, stolarska, autopraonice, i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito komunalno servisne (K3)** mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

(4) Na svim površinama gospodarske namjene- poslovne (K1,K2,K3) mogu se graditi stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično.

(5) Unutar površina poslovne namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.**GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T1)**

(1) Površine gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ crvenom bojom i oznakom T1 (hotel).

(2) Na površinama turističke namjene uz osnovnu namjenu dozvoljena je izgradnja športsko-rekreativnih i poslovnih sadržaja koji su u funkciji različitih turističkih usluga.

(3) Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:

- Hoteli (hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
- Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),
- Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- kao prateća građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.“

Članak 12.

Iza postojećeg **članka 11.** dodaje se novi **članak 11.a.** i glasi:

„Članak 11. a.**Gospodarska namjena - istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)**

Na području obuhvata Plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika Drava-02 kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Na cijelom području obuhvata UPU-a mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe te se na većem dijelu područja nalazi istražni prostor geotermalne vode "Leščan " kao i dio eksploatacijskog polja ugljikovodika "Kalinovac

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja bez izmjene ovoga plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Na površinama za istraživanje i eksploataciju mogu se graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno uvjetima provedbe navedenim u prostornim planovima višeg reda.

Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi naftno-rudarski objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju.

Istražni prostor ugljikovodika Drava-02 kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.“

Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Članak 12.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2)

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ zelenom bojom i oznakom R2 (šport s gradnjom). Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeće i planirane površine za uređenje sportskih terena s pratećim sportskim građevinama - šport s gradnjom (R2).

Športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom – R2

(2) Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni te druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. U sklopu osnovnih građevina moguć je smještaj ugostiteljskih sadržaja i trgovina športskom opremom. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim (drvećem) i niskim nasadima.“

Članak 14.

U **članku 13.** iza postojećeg stavka 4. dodaje se novi podnaslovi „Tematski park“ sa pripadajućim stavkom 5., te podnaslov „Park šuma Borik-Z4“ sa pripadajućim stavkom 6. koji glase:

„Tematski park - Z3

(5) Područje označeno kao tematski park (Z3) na kartografskom prikazu 1. Korištenja i namjena površina uređuje se temeljem idejnog projekta, kojim treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

U **članku 13.** iza postojećeg stavka 4. dodaje se podnaslov „Tematski park“ i stavak 5. koji glasi:

Park šuma Borik – Z4

(6) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Područjem park šume Borik gospodare Hrvatske šume - šumarija Đurđevac.

Park šuma "Borik" proglašena je zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode te je dio gospodarske jedinice Đurđevački peski. Park šuma je obrasla kulturama stotinjak godina starih stabala običnog bora (*Pinus sylvestris*) i crnog bora (*Pinus nigra*), bagrema i autohtone bjelogorice. Na području Park-šume Borik dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena park-šumom."

Članak 15.

U **članku 19.** stavak 5. se briše.

Stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6., 7.

Članak 16.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Članak 20.

(1) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine,
- Poluugrađene građevine,
- Ugrađene građevine –u nizu.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno udaljenost građevine od regulacijske linije može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju

postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m, ovisno o specifičnoj konfiguraciji terena, tehničkog i funkcionalnog rješenja i slično.

(3) Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknuta za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(4)

(5) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine.

(6) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(7) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(8) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

(9) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

(10) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(11) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici (uz suglasnost susjeda), osim za poljoprivredne građevine namijenjene uzgoju životinja i silažu stočne hrane.

(12) Pomoćne ili prateće građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

(13) Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.

(14) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

(15) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina gospodarske namjene mogu se smjestiti, ako nije dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana određeno:

1. Građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje,

2. Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,

3. Pomoćna građevina koja služi redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Pomoćne građevine su:

- Garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta, nadstrešnice za parkiranje
- Cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad
- i ostalo sukladno Pravilniku.

Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m² – moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m² – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni–trgovačkoj ili ugostiteljskoj, ,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće)
- i ostalo sukladno Pravilniku.

(16) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.“

Članak 17.

U članku 21. stavku 1. ispred riječi: „građevine“ dodaje se riječ: „osnovne“.

U članku 21. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Postoji mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu, poslovne građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od poslovne građevine i garaže.“

U članku 21. stavku 10. brišu se riječi: „u stambene ili“:

U članku 21. stavku 12. ispred riječi: „krovne konstrukcije“ dodaje se riječ: „vrha“.

Članak 18.

U članku 22. stavku 3. brišu se riječi: „iza osnovne građevine“:

U članku 22. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji. Preporuča se da svojom visinom, položajem i oblikovanjem ne ugrožava preglednost prometne površine, te time utječe na sigurnost prometa.“

Članak 19.

U članku 23. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i zadržava unutar građevne čestice, iznimno se dozvoljava da se odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.“

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„PLANIRANE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata ovog Urbanističkog plana, predviđen je unutar zona i površina slijedećih namjena:

Zone gospodarske namjene:

- gospodarska zona A sjever (proizvodna -I i poslovna-K),
- gospodarska zona A jug (proizvodna -I i poslovna-K),
- gospodarska zona B (proizvodna-I).

Površine gospodarske namjene:

- gospodarska namjena – proizvodna (I),
- gospodarska namjena – proizvodna (I) i poslovna (K),
- gospodarska namjena – poslovna (K),
- poslovna namjena -pretežito uslužna (K1),
- poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2),
- poslovna namjena -komunalno-servisna (K3),
- komunalno -servisna namjena- za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4),
- gospodarska namjena – turistička (T1),
- gospodarska namjena – poljoprivredna (unutar mješovite namjene M1 i proizvodne I)-
- gospodarska namjena - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika -E1 i geotermalnih voda u energetske svrhe -E2 (obuhvaća cijeli obuhvat Plana).

(1) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:5.000.“

Članak 21.

Ispred članka 25. dodaje se novi podnaslov “UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (PROIZVODNIH) DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA I ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE (I)“ .

Članak 22.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

(1) Površine gospodarske namjene – proizvodna (I), označene su ljubičastom bojom, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M : 5.000.

(2) Unutar površina gospodarske namjene - proizvodna (I) mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje poslovnih djelatnosti – poslovna (K) ukoliko postoji oznaka K na kartografskom prikazu.

(3) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) moguć je smještaj većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa

odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja.

(4) Unutar površina gospodarske namjene - proizvodna (I) mogu se smještati objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Članak 23.

Iza postojećeg članka 25. dodaje se novi članak 25.a. koji glasi:

„Članak 25.a.

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **zona gospodarske namjene – proizvodne (I), poslovne (K)-, ZONA A SJEVER, ZONA A JUG, ZONA B** - mogu se smjestiti:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih građevina, **sa mogućnošću** gradnje gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **površina gospodarske namjene – proizvodne (I)** mogu se smjestiti:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih-proizvodnih građevina **sa nemogućnošću** gradnje gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.,
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene-proizvodne,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina-proizvodnih.

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **površina gospodarske namjene – poslovne (K)** mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih – poslovnih građevina,

- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene - poslovne,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina - poslovnih.“

Članak 24.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Članak 26.

(1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P_{min}=1.120,0 \text{ m}^2$.
Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 28,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig** = 0,6.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis** = 3,0.

Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k_{is}
28,0	40,0	1 120,0	0,6	3,0

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. Odredbi za provedbu).

(3) Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

(4) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(5) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(6) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(7) **Zone gospodarske namjene** treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(8) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(9) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(10) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 Odredbi za provedbu.“

Članak 25.

Ispred **članka 27.** dodaje se novi podnaslov: „**UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (POSLOVNIH) DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA I ZONA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE (K, K1, K2, K3) “**

Članak 26.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Članak 27.

(1) **Površine i zone gospodarske namjene – poslovne (K, K1, K2, K3)**, definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M : 5.000.

(2) Građevine poslovnih djelatnosti mogu se graditi unutar površina i zona gospodarske namjene-proizvodna (I).

Članak 27.

Iza postojećeg **članka 27.** dodaje se novi **članak 27.a** koji glasi:

„Članak 27.a.

(2) Na površinama gospodarske - **komunalno servisne namjene - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima s pomoćnim građevinama.

Uvjete uzgoja kućnih ljubimaca i malih životinja i za građenje potrebnih građevina smještajnog i gospodarskog prostora, te udaljenosti od naselja propisuje nadležno tijelo za poljoprivredu i

tijelo nadležno za poslove veterinarstva.

Pristup vozila ostvaruje se preko postojećih puteva unutar površine postojećeg odlagališta komunalnog otpada (pravo služnosti).“

Članak 28.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Članak 28.

(1) Gospodarske građevine-poslovne namjene mogu se graditi **u sklopu zona i površina gospodarske namjene- proizvodne i poslovne** a tada najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene-poslovne (K) je $P_{min}=1\,000,0\text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne (K) u sklopu zone gospodarske namjene-proizvodna (I) je 25,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne (K) u sklopu zone gospodarske namjene-proizvodna (I) je 40,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig** = 0,6.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis** = 3,0.

Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis
25,0	40,0	1 000,0	0,6	3,0

Ostali uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 26. Odredbi za provedbu.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično. Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,50 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. Odrebi za provedbu).

(3) Građevine gospodarske namjene poslovne – pretežito trgovačke (K2) treba urediti na način da građevine unutar zone budu najmanje 4,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se građevina gospodarske namjene poslovna–pretežito trgovačke (K2) od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(4) Najveća etažna visina osnovnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 6,0$ m, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

(5) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(6) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(7) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(8) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(9) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(10) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 Odredbi za provedbu.“

Članak 29.

Podnaslov u **članku 29.** mijenja se i glasi: „**UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE NAMJENE - (T1)** “

U **članku 29. stavci 9. i 10.** mijenjaju se i glase:

„(9) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).

U već izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac i udaljenost prema okolnim građevinama može se odrediti prema postojećem karakterističnom uzorku naselja.

(10) Najveća etažna visina osnovnih i pratećih građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.“

Članak 30.

U članku 30. postojeći podnaslov: „**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1 i M2)**“ zamjenjuje se novim: „**UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (PROIZVODNIH I POSLOVNIH) DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1 i M2) I POVRŠINAMA STAMBENE NAMJENE (S)**“, a stavci članka 30. mijenjaju se i glase:

„Članak 30.

(1) Površine mješovite namjene (M1 i M2) i površine stambene namjene (S) definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1 : 5.000.

(2) Građevine gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti mogu se graditi na površinama mješovite (pretežito stambene - M1, pretežito poslovne-M2) namjene.

(3) Građevine gospodarskih (poslovnih) djelatnosti mogu se graditi na površinama stambene namjene (S).

(4) Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice od dozvoljene ovim Urbanističkim planom mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenska zgrada, ali se postojeća izgrađenost građevne čestice ne može povećavati.

(5) Sva navedena namjena u člancima 6. i 7. Odredbi za provedbu može se graditi zasebno **kao jednonamjenske građevine na građevinskoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene.**

(6) Uvjeti gradnje i **smještaja poslovnih i proizvodnih građevina**, unutar površina mješovite namjene-pretežito stambene (M1) , pretežito poslovne (M2) (kig, kis, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, građevinski pravac, regulacijska linija, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), **jednaki su uvjetima i načinu gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2)** danim u podnaslovu: 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2).

(7) Uvjeti gradnje i **smještaja poslovnih građevina**, unutar površina stambene namjene-S (kig, kis, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, građevinski pravac, regulacijska linija, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), **jednaki su uvjetima i načinu gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)** danim u podnaslovu: 4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S).

(8) Maksimalna katnost poslovnih i proizvodnih građevina unutar površina stambene(S), mješovite namjene(M1, M2) je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više. Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.“

Članak 31.

Iza postojećeg **članka 30.** dodaje se novi podnaslov: „**Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama stambene (S) i mješovite namjene (M1, M2)**“ i novi

članak 30.a. koji glasi:

„Članak 30.a.

(1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi unutar obuhvata Plana, kao prateće građevine na građevnim česticama stambene (S) i mješovite namjene - M1 ,M2 (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

(2) U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća

građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

(3) To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.“

Članak 32.

Članak 31. se briše.

Članak 33.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa, nadstrešnica, kioska i ostalih građevina u sklopu mješovite namjene (M – M1 i M2)

(1) Terasa, zastakljene terase i nadstrešnice koje su sastavni dio ugostiteljske namjene moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je pod terase ili nadstrešnice viši za 30,0 cm od razine pločnika, tada terasa, zastakljena terasa i nadstrešnica moraju biti ograđene,
- ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,
- može se predvidjeti s mogućnošću natkrivanja pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine ili nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishodi svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,
- terasu, zastakljenu terasu i nadstrešnicu je moguće izvesti montažnim elementima i natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično),
- postavljanje terasa i nadstrešnica kao montažnih građevina moguće je samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel grada Đurđevca i ako su ishodi svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,
- položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.

(2) Terasa i nadstrešnice mogu se postavljati na temelju i prema uvjetima Odluke o prostornom razmještanju i osnovnim kriterijima za postavu kioska i pokretnih naprava na području Grada Đurđevca.

(3) Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishođeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine – **kioska** uz slijedeće uvjete:

- minimalna udaljenost privremene, montažne građevine–kioska, od kolnika je 5,0 m,
- kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na privremene građevine – kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,
- ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.

(4) Postavljanje reklamnih panoa na području Grada dozvoljava se na području slijedećih namjena - proizvodna (I), gospodarska namjena - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.

Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.

Postavljanje reklama na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da se na području stambene i društvene namjene svede na najmanju moguću mjeru.

(5) U smislu ovog UPU-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

(6) Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(7) Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine do 60,0 m² iznimno 100,0 m², visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

(8) Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,

- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.

(9) Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.“

Članak 34.

Podnaslov iza **članka 35. „2.2. Posebni uvjeti smještaja** u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug" „ mijenja se i glasi: **„Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih – proizvodnih (I) djelatnosti u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"“.**

Članak 35.

Članak 35.a. mijenja se i glasi:

„Članak 35.a.

(1) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja gospodarske namjene-proizvodne (I) ostvaruju se prema odredbama propisanim u člancima 25. i 26. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

Članak 36.

Iza **članka 35.a.** dodaje se novi podnaslov: **„Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti (K) u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"“** i novi **članak 35.b.** koji glasi:

„Članak 35.b.

(1) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 10. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 27. i 28. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

Članak 37.

Podnaslov : „**2.3. Posebni uvjeti smještaja** u industrijskoj zoni "B" „zamjenjuje se novim podnaslovom: „**Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih - proizvodnih djelatnosti (I) u industrijskoj zoni "B" "**“

Članak 38.

Članak 35.b. postaje **članak 35.c.** te se mijenja i glasi:

„Članak 35.c.

(1) Područje industrijske zone "B" je većim dijelom neizgrađen a ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "B" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 25. i 26. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

Članak 39.

U **članku 36.** stavak 5. se briše.

Članak 40.

U **članku 37.** stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina društvene namjene mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna građevina ili kompleks građevina društvene namjene,

- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti – trgovina, turizma, uslužnih djelatnosti,
- ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici unutar površina društvene namjene koja se koristi ili se koristila za stambenu namjenu, na čestici je moguće izvršiti adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, prenamjenu ili zamjensku gradnju građevine.
- **Prateća građevina:**
 - uz građevinu društvene namjene - jedna građevina određena vrstom dozvoljenih djelatnosti,
 - uz postojeću stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar površine društvene namjene, može se izgraditi prateća građevina tihih i čistih djelatnosti,
 - kao prateći sadržaj građevine tihih i čistih djelatnosti, u dijelu građevine mogu se urediti stambeni sadržaji – individualnog ili višestambenog tipa.
- **Pomoćne građevine:**
 - uz građevine koje se javno koriste i to građevine društvene namjene, kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža i/ili nadstrešnica za parkiranje u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
 - uz stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar površine društvene namjene, ili se postojeća stambena građevina planira rušiti i graditi nova, mogu se graditi pomoćne građevine bez izvora zagađenja.“

Članak 41.

U članku 37.a. tablica ustavku 1. mijenja se i glasi:

- primarna zdravstvena zaštita	0,10 m ² / po stanovniku
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² / po stanovniku
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² / po stanovniku.
- predškolske ustanove	15,0 - 30,0 m ² / po djetetu
- srednje ili osnovne škole	Prema važećim Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH

Članak 42.

U članku 38. stavku 4. prva rečenica mijenja se i glasi: „Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o / S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m, a iznimno i

više.“

U **članku 38.** stavku 5. riječi: „regulacijskog pravca“ zamjenjuju se riječima : „regulacijske linije“.

U **članku 38.** stavak 6. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Iznimno unutar užeg centra grada prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih zgrada društvene namjene može se zadržati postojeća površina uređena kao zelena (ali ne manje od 15%).

Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa igralištima i prostorom namijenjenog djeci, omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene građevine.“

U **članku 38.** stavku 10. iza postojeće rečenice dodaje se nova rečenica: „Izuzetno, širina postojećeg kolnog ulaza može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m u izgrađenom dijelu naselja ako ne postoji mogućnost njegovog proširenja.

Članak 43.

U **članku 39.** stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi: „Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.“

U **članku 39.** stavak 6. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).“

U **članku 39.** stavku 7. u trećoj rečenici brišu se riječi: „iza osnovne građevine“.

Članak 44.

U **članku 40.** stavku 3. prva rečenica mijenja se i glasi: „Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.“

U **članku 40.** stavak 4. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).“

Članak 45.

U **članku 41.** druga rečenica stavka 4. postaje stavak 5. zbog krive numeracije stavaka.

U **članku 41.** stavku 6. prva rečenica mijenja se i glasi: „Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonike, kupole,...).“

U **članku 41.** stavak 7. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).“

Članak 46.

Iza **članka 41.** dodaje se novi **članak 41.a.** koji glasi:

„Članak 41.a.

Javna i društvena namjena (D)

(1) Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- upravne – D1,
- socijalne – D2,
- zdravstvene - D3,
- predškolske - D4,
- osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- kulturne – D7,
- vjerske – D8.

(2) Uz ovu primarnu namjenu moguće je uređivati i graditi sadržaje i građevine slijedeće sekundarne namjene:

- Uslužna namjena
- Ugostiteljsko turistička namjena (osim uz upravnu i socijalnu)
- građevine za boravak osoblja/zaposlenih
- sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
- sportsko rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene
- helidrom.

(3) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

(4) Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(1) Ovim Odredbama propisuje se obaveza izrade arhitektonsko - urbanističkog natječaja za površinu javne i društvene namjene (D) na k. č. br. 401 k.o. Đurđevac I unutar obuhvata Plana. Obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

(2) Uvjeti gradnje:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **k_{ig}** ne smije biti veći od **k_{ig}=0,4**.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **k_{is}** ne smije biti veći od **k_{is} =2,0**.
- Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.
- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 4,50$ m, a iznimno i više.
- Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji srednje ili osnovne škole potrebno je osigurati 20,0-40,0 m² /učeniku.

- Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.
- Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.
- Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.
- Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.
- Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 Odredbi za provedbu ovog Plana).

Članak 47.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Članak 42.

Građevine za sport i rekreaciju

(1) Sportsko-rekreacijski centar tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno.

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina športsko-rekreacijske namjene (R2-sportski tereni sa gradnjom) mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks građevina športsko-rekreacijske namjene ili jedna građevina gospodarske - turističke djelatnosti.
- **Prateće građevine:**
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije, jedna građevina gospodarske,
 - ugostiteljske namjene,
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili uz građevinu gospodarske-turističke djelatnosti jedna građevina za održavanje manifestacija iz djelatnosti kulture.

(3) Na pojedinačnoj čestici lociranoj unutar funkcionalne zone može se urediti zooški vrt,

temeljem posebnih propisa koji reguliraju status, funkciju i tip zoološkog vrta, te temeljem uvjeta izdanih od nadležne veterinarske službe, kojima obavezno trebaju biti definirane mjere zaštite okolnog stambenog područja od negativnih utjecaja zoološkog vrta u smislu zaštite od buke, neugodnih mirisa, rizičnih situacija i drugo, a u skladu s odredbama iz poglavlja 9. ovih odredbi.

- (4) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se, na pojedinačnim česticama ili kao prateće građevine, locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
- (5) Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

- (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

- (7) Najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V_{max}=15,0$ m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (tribine stadiona, dvorane, dimnjak kotlovnice, ...).

Najveća etažna visina pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

- (8) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, članak 118.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično.

Otvorena športska igrališta od međe moraju biti udaljena najmanje 1,0 m.

- (9) Sportsko rekreacijski sadržaji moraju biti zastupljeni najmanje sa 70% u GBP.

- (10) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

- (11) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

- (12) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta.

(14) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.

(15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 Odredbi za provedbu.“

Članak 48.

U članku 42.a. stavak 2. se briše.

Stavci 3., 4. postaju stavci 2., 3.

Članak 49.

Članak 42.b. mijenja se i glasi:

„Članak 42.b.

ŠRC Đurđevac (R2)

(1) ŠRC Đurđevac tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno.

(2) Unutar ŠRC Đurđevac mogu se planirati i slijedeći dijelovi sportsko-rekreacijskog centra:

- nogometni stadion s kapacitetom 200 sjedećih mjesta,
- glavno nogometno igralište,
- pomoćno igralište za nogomet dim.,
- tenis klub,
- pristupni put,
- šumski fitness poligon,
- otvoreni i zatvoreni bazeni (kupališta, plivališta)
- multifunkcionalna sportska dvorana
- igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- sportske građevine/igrališta za konjičke sportove,
- sportske građevine/igrališta za zimske sportove,
- pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti,
- krajobrazno uređenje okoliša.

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene -sportske građevine i centri (R2) kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke površine, parkiralište, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(4) Uz primarnu namjenu moguće je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- ugostiteljsko-turistička namjena
- helidrom.

(5) Na površinama sportsko rekreacijske namjene namjene ne mogu se graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene, sportaše do 100,0 m² GBP-a, uredski prostori, manje trgovine, bio-toplana i slično).

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig**=0,4.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis** =2,0.

(7) Sportsko rekreacijski sadržaji moraju biti zastupljeni najmanje sa 70% u GBP.

(8) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(9) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.“

Članak 50.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Članak 43.

(1) Gradnja stambenih građevina moguća je u zonama stambene (S), mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovna (M2).

(2) Iznimno, pojedinačne stambene jedinice mogu se graditi u sklopu građevina ostalih namjena (poslovne, sportsko-rekreacijske i dr.), ali isključivo kao prateći sadržaji (stanovi za domare, privremene radnike do 100,0 m² GBP-a i sl.).

(3) Stambene građevine dijele se na:

- **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice,
- **Višestambene građevine** su stambene građevine sa više od 3 stambene jedinice
- **Urbane vile** su stambene građevine sa 2-4 stambene jedinice.“

Članak 51.

Iza članka 43. dodaje se novi podnaslov: „4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2)“ i pripadajući **članak 43.a.**:

„Članak 43.a.

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje **P_{min}** = 480,00 m².

(2) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.

(3) Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **k_{ig}** ne smije biti veći od **k_{ig}**=0,7.

(5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **k_{is}** ne smije biti veći od **k_{is}**=3,6.

(6) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine,
- Poluugrađene građevine,
- Ugrađene građevine – u nizu.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P _{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k _{ig}			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k _{is}		
		Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Slobodnostojeće građevine	Prizemne Po/S+P+Pk	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne Po/S+P+1K+Pk	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne Po/S+P+2K+Pk	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do Po/S+P+4K+Pk)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Poluugrađene građevine	Prizemne Po/S+P+Pk	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne Po/S+P+1K+Pk	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne Po/S+P+2K+Pk	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do Po/S+P+4K+Pk)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4

Ugrađene građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $Po/S+P+4K+Pk$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4

(8) Najveća etažna visina **individualnih stambenih** građevina je $E=P_o/S+P+1K+P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=8,5$ m.

(9) Najveća etažna visina **višestambenih** građevina je $E=P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

(10) Na određenim područjima označenim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana dozvoljena je najveća etažna visina **višestambenih** građevina $E=P_o/S+P+4K+P_k$, odnosno max visina građevine je $V_{max}=16,0$ m.

(11) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

(12) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

(13) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

(14) Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice dijela ulice, ulice, naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

(15) Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

(16) U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

(17) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(18) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje od 30m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odrebama ovog Plana.

(19) Smještaj građevina na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije dozvoljava se i kada nije jasno definirana regulacijska linija okolnih susjednih građevina, te u slučajevima gradnje na uglovnim česticama kada je regulacijska linija prema javnoj površini zaobljena.

(20) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

(21) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(22) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

(23) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

(24) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara, (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).

(25) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(26) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je moguć i smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(27) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(28) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(29) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
- 4,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje, pretežito poslovnoj namjeni,
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

(30) **Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene** s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

(31) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.

Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

(32) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

Članak 52.

Naslov ispred članka 44.: „4.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih građevina“ se mijenja i glasi: „4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)“.

Ispred članka 44. dodaje novi podnaslov : „4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)“.

Članak 53.

Redni broj podnaslova ispred članka 45.: „4.1.1. **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**“ se zamjenjuje novim:“ „4.2.1.1. **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**“.

Članak 54.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

(1) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije a maksimalno tri građevne čestice u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg planiranja namjene u određeni prostor.

(2) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu, a druga čestica nastala

cijepanjem može se pripojiti susjednoj čestici ili mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu koje su određene ovim Urbanističkim planom.

(3) Građenje se može odvijati samo na uređenoj građevnoj čestici a to je svaka čestica koja ima pristup s prometne površine, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s Urbanističkim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti max **kig**=0,6, određeno za uže, šire i suburbano područje.

(5) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za individualno stanovanje max **kis**=2,4.
Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za višestambeno stanovanje max **kis**=3,6.“

Članak 55.

Redni broj podnaslova ispred članka 46.: „4.1.2. **Smještaj građevina na građevnoj čestici**“ se zamjenjuje novim:“ „4.2.1.2. **Smještaj građevina na građevnoj čestici**“.

Članak 56.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Članak 46.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

(2) Dozvoljava se da udaljenost građevine od regulacijske linije može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka susjednih građevina, dijela ulice-naselja i u slučajevima radi specifične konfiguraciji terena, tehničkog i funkcionalnog rješenja građevine i slično.

(3) U slučaju ugrađenih građevina - gradnje u nizu potrebno je planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

(4) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

(5) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje od 30m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odrebama ovog Plana.

Smještaj građevina na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije dozvoljava se i kada nije jasno definirana regulacijska linija okolnih susjednih građevina, te u slučajevima gradnje na uglovnim česticama kada je regulacijska linija prema javnoj površini zaobljena.

(6) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

(7) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(8) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.

(9) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.

(10) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine,

izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

(11) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

(12) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(13) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

(14) Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

(15) U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m²
- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.

(16) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. Odredbi za provedbu).“

Članak 57.

Redni broj podnaslova ispred članka 47.: „4.1.3. **Visina i oblikovanje građevina**“ se zamjenjuje novim:“ „4.2.1.3. **Visina i oblikovanje građevina**“.

Članak 58.

U članku 47. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Postoji mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene, stambeno-poslovne građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže.“

Članak 59.

Redni broj podnaslova ispred članka 48.: „4.1.4. **Uređenje građevne čestice i ograda**“ se zamjenjuje novim:“ „4.2.1.4. **Uređenje građevne čestice i ograda**“.

Članak 60.

U članku 48. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevnu česticu moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu namijenjenu zabavi, odmoru, mogu se urediti voćnjaci i povrtnjaci, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta, pomoćnih i pratećih građevina.“

Članak 61.

Redni broj podnaslova ispred članka 49.: „4.1.5. **Priključak građevne čestice i građevine na javnu i komunalnu infrastrukturu**“ se zamjenjuje novim:“ „4.2.1.5. **Priključak građevne čestice i građevine na javnu i komunalnu infrastrukturu**“.

Članak 62.

U članku 49. stavak 12. mijenja se i glasi:

„Unutar svake građevne čestice potrebno je odrediti mjesto spremnika za odlaganje otpada nastalog prilikom redovnog korištenja građevina, a koji neće narušavati higijensko-sanitarne uvjete kao i estetske uvjete. Preporuča se da se spremnici ograde prozračnom neprovidnom

ogradom ili sklon od pogleda s javne površine ukrasnim zelenilom u minimalnoj visini spremnika.“

Članak 63.

Redni broj podnaslova ispred članka 50.: „4.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine se zamjenjuje novim:“ „4.2.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine “.

Članak 64.

U članku 50. u stavku 1. alineji 2. umjesto riječi: „Poluotvorene“ piše se riječ: „Poluugrađene“.

Članak 65.

Redni broj „4.2.1.“ podnaslova ispred članka 51.: „4.2.1. Slobodnostojeće građevine“ se briše.

Članak 66.

U članku 51. stavku 6. u drugoj rečenici broj: „3,5“ se zamjenjuje se brojem: „4,50“.

Članak 67.

Podnaslov ispred članka 52.: „4.2.2. Poluotvorene građevine“ zamjenjuje se podnaslovom: „Poluugrađene građevine“.

Članak 68.

U članku 52. stavku 1. i stavku 2.(tablica) umjesto riječi: „Poluotvorene“ piše se riječ:

„Poluugrađene“.

U **članku 52.** stavku 4. u drugoj rečenici broj: „3,50“ se zamjenjuje se brojem: „4,50“.

Članak 69.

Redni broj: „4.2.3.“ u podnaslovu ispred članka 53.: „4.2.3. Ugrađene građevine – u nizu“ se briše.

Članak 70.

U **članku 53.** stavku 4. u drugoj rečenici broj: „3,0“ se zamjenjuje se brojem: „4,50“.

Članak 71.

Podnaslov: „4.3. Uvjeti smještaja višestambene građevine“ zamjenjuje se podnaslovom: „4.2.3. Uvjeti smještaja višestambene građevine i urbane vile“.

Članak 72.

U **članku 54.** stavku 1. alineji 2. umjesto riječi: „poluotvorene“ piše se riječ: „poluugrađene“.

U **članku 54.** iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Urbane vile se mogu graditi sa 2-4 stambene jedinice po jednoj građevini i mogu biti:

- slobodnostojeće građevine,
- poluugrađene građevine,
- ugrađene građevine-u nizu.“

Postojeći stavci 2.- 6. postaju novi stavci 3 - 7.

U **članku 54.** u postojećem stavku 3. (novom stavku 4.) u tablici umjesto riječi: „Poluotvorene“ piše se riječ: „Poluugrađene“.

U **članku 54.** u postojećem stavku 4. (novom stavku 5.) u prvoj rečenici umjesto riječi: „regulacijskog pravbca“ pišu se riječi: „regulacijske linije“.

U **članku 54.** u postojećem stavku 4. (novom stavku 5.) u drugoj rečenici iza riječi: „različita“ pišu se riječi (u zagradi) : „(manja ili veća)“.

U članku 54. u postojećem stavku 5. (novom stavku 6.) prva rečenica mijenja se i glasi:

„Najveća etažna visina višestambenih građevina i urbanih vila je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevina je $V_{max} = 11,50$ m, a iznimno i više.“

U članku 54. u postojećem stavku 5. (novom stavku 6.) u zadnjoj rečenici umjesto broja: „3,50“ piše se broj: „4,50“.

U članku 54. iza postojećeg stavka 6. (novi stavak 7.) dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.“

Postojeći stavci 7.- 11. postaju novi stavci 9.-13.

Članak 73.

U članku 55. stavak 17. mijenja se i glasi:

„(17) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina i nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u novo-planiranim stambenim četvrtima namijenjenim individualnom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima 4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S) i 4.2.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine.“

U članku 55. stavak 18. mijenja se i glasi:

„(18) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina, nivo komunalne opremljenosti građevne čestice te ostali uvjeti uređenja građevine i građevne čestice u novo-planiranim stambenim četvrtima namijenjenim višestambenom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima 4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S) i 4.2.3. Uvjeti smještaja višestambene građevine.“

Članak 74.

U članku 56. stavci 2. i 3. se brišu.

Stavci 4., 5. ,6. postaju stavci 2.,3.,4.

U članku 56. u starom stavku 4. (novom stavku 2.) umjesto riječi: „regulacijskom pravcu“, regulacijskog pravca “ pišu se riječi: „regulacijskoj liniji“, „regulacijske linije“.

U članku 56. u starom stavku 4. (novom stavku 2.) umjesto riječi: „javne prometne površine“,“ pišu se riječi: „prometne površine“.

U članku 56. u starom stavku 5.(novom stavku 3.) umjesto rednog broja poglavlja: „4.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine“ piše se redni broj: „4.2.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine“.

Članak 75.

Članak 57. se briše.

Članak 76.

Članak 58. se briše.

Članak 77.

Članak 59.se briše.

Članak 78.

Članak 59.a. se briše.

Članak 79.

U članku 60. stavku 1. umjesto riječi: „dogradnje“ piše se riječ: „nadogradnje“.

U članku 60. stavku 2. umjesto riječi: „prostornih međa kulturnog dobra“ piše se riječ: „granica kulturnog dobra“.

Članak 80.

U članku 65. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„ (7) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. važećeg Zakona o cestama. Zaštitni pojas uz javne razvrstane ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Grada Đurđevca temeljem odluke Grada.“

Stavci 7-13. postaju stavci 8.-14.

U članku 65. stavak 12.(novi stavak 13.) mijenja se i glasi:

„Planirane prometnice unutar naselja Đurđevac su usklađene s PPUG-om.“

Članak 81.

U članku 66. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama NN 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).“

Stavci 3.,4.,5.,6.,7. postaju stavci „4.,5.,6.,7.,8.

U članku 66. u stavku 6. (novom stavku 7.) umjesto riječi: „regulacijskog pravca“ pišu se riječi: „regulacijske linije“.

Članak 82.

U članku 68. stavku 4. iza riječi:“prometnice“ dodaju se riječi (u zagradi): „(županijske i državne)“.

U članku 68. stavak 10. se briše.

Članak 83.

U članku 69. stavci 6. i 9. se brišu.

Stavci 7., 8., 10., 11., 12. postaju stavci 6., 7., 8., 9., 10.

Članak 84.

U članku 70. stavku 2. tablica se mijenja i glasi:

Namjena građevine	broj PGM na	Potreban broj PGM
Individualna stambena gradnja	1 stan	1
Višestambena građevina	1 stan	1
Proizvodna namjena skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	20
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7
	50-100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	45
Hotel	1 soba ili apartman	1
Kina, kazališta, višenamjenske dvorane	1 gledatelj (sjedalo)	0,2
Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem	Osobna vozila -1 gledatelj (sjedalo)	0,3
	Autobus - 500 gledatelja (sjedala)	1
Sportska igrališta bez gledališta	1 igralište	5
Školske i predškolske ustanove	1 zaposlenik	1
Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
Zdravstvene ustanove	1 zaposlenik	0,5

U članku 70. stavku 4. briše se riječ: „neposrednoj“.

U članku 70. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parkirališta s minimalno jednim stablom na četiri parkirališna mjesta, ili izvesti kao zatravljene travne rešetke s minimalno jednim stablom na 10 parkirnih mjesta.“

Članak 85.

U članku 74. stavku 1. iza prve rečenice dodaje se rečenica: „Parkirališta mogu biti natkrivena.“

Članak 86.

U članku 76. stavku 3. tekst u zagradi: „(K) “ se dopunjuje oznakama: „(K1,K2,K3)“.

Članak 87.

U članku 78. iza stavka stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) U slučaju rekonstrukcije raskrižja dijelove pješačkih staza moguće je zbog smještaja postojećih građevina u okolini raskrižja izvesti i uže od minimalno dozvoljenih širina, s obveznom oznakom „oprez opasno mjesto“.“

Članak 88.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Članak 81.

(1) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa:

- Zakonom o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22),
- Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

- Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08).

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca smještena je trasa željezničke pruge sljedeće oznake i naziva: željeznička pruga za regionalni promet, oznake R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj kao i službeno mjesto željeznički kolodvor Đurđevac.

(3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica, sukladno važećem Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava.“

Članak 89.

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na površinama infrastrukturnih sustava - željeznička pruga i kolodvor (ISx) izgrađena je željeznička pruga za regionalni promet oznake R 202: Varaždin - Koprivnica -Virovitica- Osijek - Dalj, s pripadajućim kolodvorom, te tri sporedna kolosijeka sjeverozapadno od križanja obilaznice D2 i prometnice prema Čepelovcu (ŽC 2213).“

U članku 82. stavku 4. umjesto riječi: „u dvije razine“ pišu se riječu: „izvan razine“.

U članku 82. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Planirano križanje ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica. “

Članak 90.

U **članku 83.** stavku 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja:

- gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke (K2);

Alineje 2,3, 4 postaju alineje 3,4,5.

U **članku 83.** iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„(4) Planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske koje se mogu zadržati i rekonstruirati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice / prometnice.“

Stavci 4., 5.,6.,7., 8. postaju stavci 5., 6.,7., 8., 9..

U **članku 83.** stavku 4. (novom stavku 5.) iza alineje 8. dodaju se nove alineje:

- prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste (udaljenost od regulacijske linije manja od 5 metara, udaljenost od međe manja od 3m),
- Predmetna izgradnja i uređivanje prostora planira se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 91.

Iza **članka 85.** dodaje se novi **članak 85.a.** koji i glasi:

„Članak 85.a.

(1) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

(6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupici i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

Članak 92.

Članak 87.a. mijenja se i glasi:

„Članak 87.a.

(1) Vodoopskrbni sustav na području Đurđevca je većim dijelom izgrađen , i čine ga:

- vodocrpilište Đurđevac I sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- vodocrpilište Đurđevac 2 sa 5 izvedenih bunara kapaciteta 450 l/s
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u gotovo svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila D400-D40,

(2) Vodocrpilište Đurđevac I osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. Na području Grabanke, zapadno od naselja Đurđevac, formirano je vodozaštitno područje novog vodocrpilišta „Đurđevac 2“, sa 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s.

(3) Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti

eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.

(4) Zone sanitarne zaštite Izvorišta "Đurđevac " i „Đurđevac 2“ i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).

(5) Na području Grabanke, sjeverno od naselja Đurđevac, vodocrpilište Đurđevac 2 je spojeno u regionalni vodoopskrbni sustav što je značajno za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke i Bjelovarsko-bilogorske županije. U zonama sanitarne zaštite koje su utvrđene Odluku o zaštiti izvorišta „Đurđevac II“ („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ br. 12/15); i prikazane na kartografskom prikazu – 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:5.000 provode se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite odnosno ograničenja korištenja prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11 i 47/13).“

Članak 93.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Članak 88.

(1) Na karti broj 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreža odvodnje“ u M 1:5.000 prikazan je sustav odvodnje grada Đurđevca.

(2) Otpadne vode s područja obuhvata Urbanističkog plana pročišćavaju se na mehaničko-biološkom uređaju, s kapacitetom od 4 000 ES-a. U tijeku je dogradnja biološkog i rekonstrukcija mehaničkog dijela uređaja, čime će se kapacitet pročištača podići na projektiranih 9 000 ES-a. Uređaj se nalazi izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana.

(3) Grad Đurđevac dužan je osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

(4) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

(5) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(6) Odluku iz stavka 5. ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

(7) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti ispuštaju onečišćujuće tvari u otpadne tehnološke vode, dužne su prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijemnik provesti predtretman koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i svim novim izmjenama i dopunama. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguće je otpadne vode ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Interna mreža sustava odvodnje industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(8) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biopročištače i/ili u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje (NN broj 26/20), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(10) Sabirne/septičke jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine i
- 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće.

(11) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(12) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, autopraonice otvorenog tipa i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti) sukladno vodopravnim uvjetima.

(13) Ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke nije dozvoljeno.

(14) Položaj planiranih kanalizacijskih cjevovoda prikazan na grafičkom prikazu br. 2.3. je orijentacijski, a točan položaj utvrdit će se projektom dokumentacijom.“

Članak 94.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Članak 89.

(1) Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 prikazano je rješenje plinoopskrbe na području obuhvata Urbanističkog plana. Plinovodi na području obuhvata Urbanističkog plana:

- Magistralni plinovod Budrovac – Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50
- otpremni plinovod DN300 PSIP Kalinovac – CPS Molve
- Nadzemni objekti: MRS Đurđevac i Priključak Đurđevac

Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 je prikazana i idejna trasa plinovoda Dravica– Molve u vlasništvu tvrtke INA industrija nafte d.d.

(2) Svi plinovodi u funkciji transporta plina podliježu uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List 26/85).

(3) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(4) Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

Zahvati unutar zaštitnog pojasa i zone mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

(5) Trase planiranih magistralnih plinovoda odnosno koridora plinovoda su načelne, a konačne trase i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih magistralnih plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85),
- Zakonom o rudarstvu (NN 56/13),
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79),
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. List 26/85) i
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

(8) Grad Đurđevac, pa tako i područje obuhvata Urbanističkog plana opskrbljuje se plinom preko mjerno-redukcijske stanice MRS Đurđevac koja je dovoljnih kapaciteta da zadovolji potrebe potrošača. Područje obuhvata Urbanističkog plana pokriveno je srednjetačnom plinskom mrežom (1,5 – 3 bara), uz izuzetak nekolicine ulica na kojima je izvedena niskotlačna plinska mreža (do 100 mbar-a). Dio mreže izveden je od čeličnih bešavnih cijevi, a dio, uglavnom rekonstrukcije, od PEHD cijevi. Zbog porasta broja potrošača, ali i dotrajalosti materijala čeličnih bešavnih cijevi na pojedinim dijelovima sustava potrebno je izvršiti rekonstrukciju.

(9) Mjerno redukcijska stanica Đurđevac, kao i magistralni plinovod Budrovac - Đurđevac DN 150/50 u vlasništvu su tvrtke Plinacro d.o.o. Uz magistralni plinovod, 30 m od osi na lijevu i desnu stranu, rezerviran je zaštitni koridor. Grafički prikaz zaštitnog koridora magistralnog plinovoda dat je na kartografskom prikazu – 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 i Karta 3. Za sve zahvate u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi suglasnost nadležne tvrtke. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(10) Na području obuhvata položen je i plinovod promjera DN 80 za MRS Đurđevac, koji prolazi po privatnim parcelama na kojima su investitori ishodili potrebnu dokumentaciju za gradnju obiteljskih kuća. Plinovod je izvan funkcije, a tvrtka Plinacro d.o.o., je kao korisnik plinovoda prema pravilima struke na plinovodu provela siguran postupak napuštanja – konzerviranja, što podrazumijeva injektiranje cjevovoda neutralnim plinom dušikom te stavljanje blindi na mjestima spajanja u čvoru Budrovac i u krugu MRS-a Đurđevac. Zaštitni koridor ide uz koridor iz prethodnog stavka. Prijedlog je da se gdje su izgrađeni stambeni objekti plinovod izmjesti uz plinovod iz stavka 3. ovog članka.

(11) Uvjeti za radove koji se vrše uz plinoopskrbnu mrežu:

- Iskop zemlje na udaljenosti manjoj od 1 m od plinskih cijevi potrebno je vršiti ručno,
- Minimalna paralelna udaljenost polaganja instalacija u odnosu na plinske je 1 m.,

- Pri križanju s plinskim instalacijama minimalna vertikalna udaljenost od vanjskih stijenki cjevovoda mora biti 0,5 m. kablove je potrebno postaviti u zaštitnu PVC kolonu, dužine osno lijevo i desno od križanja 2,0 m.,
- Iznimno, ako se ne može zadovoljiti navedeni uvjet kod križanja instalacija, vertikalna udaljenost može biti 0,2 m, a kabel mora biti položen u čeličnu zaštitnu kolonu, dužine osno lijevo i desno od križanja 2,0 m.,
- Sve oznake i objekte na našim cjevovodima izvođač je dužan vratiti u prvobitno stanje,
- Obavezno prijaviti početak radova i podatke o izvođaču radova u "Komunalije - Plin" d.o.o. Đurđevac, te zatražiti identifikaciju postojećih instalacija.

(12) Uvjeti za priključke plina:

- Priključni vod se izvodi od plinske PEHD cijevi profila prema proračunu, a ne manjeg od D25. Priključni vod zavaruje se na ulični plinovod upotrebom elektroobujmice, a zavarivanje odrađuje distributer plina (kod čelične plinske mreže zavarivanje na plinsku mrežu je uz upotrebu PEHD/čelik prijelaza).
- Mjerno-regulacijski set postavlja se maksimalno 2m' od regulacijske linije u samostojeći plinski ormarić.
- Preko i uz priključni vod ne smiju se saditi biljke velikog korijena, niti stabla na manjoj udaljenosti od 3m'.
- Iskop zemlje na udaljenosti manjoj od 1,0 m od plinskog cjevovoda vršiti ručno. Priključni vod i plinske instalacije izvesti prema pravilima struke.
- Prije početka radova predstavnik "Komunalija - Plina" d.o.o. Đurđevac mora označiti položaj cjevovoda.
- Prekope i saniranje terena na javnoj površini izvesti prema uvjetima Grada Đurđevca.

(13) Na području obuhvata nalazi se izgrađena bušotina Kalinovac 1 (Kal-1). Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

(14) Unutar granica obuhvata UPU Grada Đurđevca nalazi se istražni prostor ugljikovodika (IPU) „DR-02“, istražni prostor geotermalne vode (IP GTV) „Lešćan“ i malim djelom postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Kalinovac“ na kojima je INA d.d. investitor.

(15) Istražni prostor geotermalnih voda „LEŠĆAN“ odobren je temeljem Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LEŠĆAN izdanog od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, (KLASA: UP/I-392-01/23-01/134, URBROJ: 517-07-3-2-23-1 od 21. kolovoza 2023. godine).

(16) Ovaj Plan nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Također ovaj Plan se nalazi u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.“

Članak 95.

U članku 90. stavku 7. umjesto riječi: „3,0 m“ pišu se riječi: „4,0 m“.

Članak 96.**U članku 90.a. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„(2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetskeg razvitka Republike Hrvatske,
- Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21.),
- Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14., 95/15, 102/15.),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti,
- Važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.“

Članak 97.**Članak 90.b. mijenja se i glasi:****„Članak 90.b.**

(1) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar obuhvata Plana.

(2) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.“

Članak 98.

U članku 93. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Zelene površine na prostoru obuhvata Urbanističkog plana svrstavaju se u dvije osnovne skupine:

- a) u sklopu negradivih površina – javni parkovi (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), te
- b) u sklopu gradivih površina – igralište (Z2)
- c) tematski park (Z3)
- d) park šuma (Z4).

(2) Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), igralište (Z2), tematski park (Z3) te park šuma (Z4) prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1:5000 i označene zelenom bojom.

Tematski park (Z3) - u sklopu tematskog parka moguće je urediti zoološki vrt i slične nastambe za životinje.

(4) **Zelene površine** su igrališta, odmorišta, **(Z2)**, a može biti i rekreacijsko zelenilo. “

Članak 99.

U članku 94. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Opći uvjeti uređenja zelenih površina iskazuju osnovne smjernice koje se odnose na uređenje svih tipova gradskog zelenila, a osobito većih cjelina novoplaniranih površina zelenila (Z1), površina tematskog parka (Z3).“

Članak 100.

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljni zadatak Urbanističkog plana je omogućiti održiv razvoj i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog suživota prirodnog i antropogenog krajolika afirmirajući načela i ciljeve zaštite kulturne i prirodne baštine.“

U članku 99. u stavku 2. točki 2. alineja 4. se briše. Alineje 5. i 6. postaju alineje 4. i 5.

Članak 101.

Iza **članka 99.** dodaje se novi **članak 99.a.** i glasi:

„Članak 99.a

(1) U području obuhvata Plana nalazi se dio zaštićenog područja zaštićenog u kategoriji park-šuma, pod nazivom Park šuma "Borik", koja je u Upisniku zaštićenih područja upisana pod brojem 474. Park šumu "Borik" zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode proglasila je Županijska skupština Koprivničko-križevačke županije, Rješenjem o proglašenju šume »Borik« park šumom („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/95).

(2) Obzirom na svojstva šume Borik, koja se smatra osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, šuma se može koristiti u rekreativne svrhe, isključivo na načine koji ne narušavaju ekosustav šume, te u skladu s posebnim propisima za šume navedene kategorije.

(3) Unutar park šume mogu se obavljati rekreativne i edukativne aktivnosti, koje nemaju značajan negativan utjecaj na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije i edukacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje izvornog ekosustava.

(4) U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke - odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza, poučnih i trim staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.

(5) Prilikom održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik potrebno je pridržavati se smjernica za provođenje godišnjeg programa zaštite održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik za tekuću godinu od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije.

(6) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite park šume dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(7) Unutar površine park šume Borik moguće je graditi građevine posjetiteljske infrastrukture (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.)

(8) Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine - spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za Park šume Borik.

(9) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o / S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m."

Članak 102.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Članak 100.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona, Pravilnika i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”, broj 69/99., 151/03., 157/03., – ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14., 98/15., 44/17.),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 19/23)
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004)
- Stari grad Đurđevac – Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.).
-

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone, krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Urbanističkog plana smatraju se:

- **Z** – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P** – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 (četiri) godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- **E** – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra nadležni konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- **L** – Dobra od lokalnog značaja bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim planom na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17.) proglasiti zaštićenim.

(4) Odredba Zakona o gradnji ("Narodne novine", 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.) članak 153. stavak 3. kojom se na uklanjanje građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske osim ovoga Zakona primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Evidentirane građevine (E) i građevine lokalnog značaja (L) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka (3) ovog članka utvrđuje nadležni konzervatorski odjel i to općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), te stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E) i dobra lokalnog značaja (L), na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora.

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar granice zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra i dobra graditeljske baštine lokalnog značaja, granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka (3) potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu putem javnog natječaja Ministarstva kulture.

(9) Zaštićena kulturna dobra iz stavka (3) razvrstana su po vrsti u poglavlju 1 – Polazišta na temelju Konzervatorske podloge izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Zagrebu za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.“

Članak 103.

U članku 101. stavku 1. umjesto riječi: „Prostorne međe Povijesne urbane cjeline“ pišu se riječi: „Granice kulturnog dobra povijesne urbane cjeline“.

Članak 104.

U članku 103. stavku 2. tablica se mijenja i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Đurđevac, I dio naselja	L
2.	Židovsko groblje	Đurđevac, I dio naselja	Z- 7839

U članku 103. stavku 3. alineja 2. se mijenja i glasi:

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje.

Članak 105.**SAKRALNE GRAĐEVINE:**

U članku 105. stavku 1. tablica pod nazivom: „ŽUPNE CRKVE“ mijenja se i glasi:

ŽUPNE CRKVE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva sv. Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, Ulica kralja Tomislava	Z - 3264

U članku 105. stavku 1. tablica pod nazivom: „KAPELE I KAPELE POKLONCI“ mijenja se i glasi:

KAPELE I KAPELE POKLONCI

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.			
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Mađerić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Poklonac Blažene Djevice Marije	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
7.	Poklonac Marije Blažene Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L

U članku 105. stavku 1. tablica pod nazivom: „**STAMBENE GRAĐEVINE**“ mijenja se i glasi:

STAMBENE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61, 84, 87, 97, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2, 4, 6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, , , 119, 120, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br. 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22, Ulica Šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 12, 62, 90, 100,	E

	Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13-18, 19,21, 23, 27, 29, 35, 36, 53, 101,	
--	---	--

U članku 105. stavku 1. tablica pod nazivom: „**GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE**“ mijenja se i glasi:

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
2.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	E

U članku 105. stavku 1. naziv tablice : „ZANATSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE“ zamjenjuje se nazivom:
„ZANATSKE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE“.

U članku 105. stavku 1. iza tablice : „ZANATSKE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE“ dodaje se nova tablica naziva: „**Fortifikacijske građevine**“ i glasi:

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
----------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska 21	Z-2986
----	---------------------	---------------------------	--------

U članku 105. stavku 1. naziv tablice: „URBANA OPREMA NASELJA“ zamjenjuje se nazivom: „POVIJESNA OPREMA PROSTORA“, a tablica se mijenja i glasi:

POVIJESNA OPREMA PROSTORA

R. br.:	Kulturno dobro		Naselje, pozicija	Registar
1.	Raspelo		Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Antuna Radića	L
2.	Raspelo		Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Šandora Brauna	L
3.	Raspelo		Đurđevac, na mjestu srušene kapele Svetog Lovre	L
4.	Raspelo		Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja Svetog Jurja	L
5.	Raspelo		Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Pavla Radića	L

U članku 105. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i autentičnosti za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićen (P) i evidentirana (E) kulturna dobra,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine za sva dobra lokalnog značaja (L) ako to objektivne mogućnosti dopuštaju,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.“

Članak 106.

U članku 107. tablica se mijenja i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika – orgulje	Đurđevac	Z - 3732
2.	Gradska vijećnica – zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac	E
3.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije (glavni oltar sv. Rozalije, oltar sv. Ivana Krstitelja, oltar sv. Roka, orgulje)	Đurđevac	Z-7490
4.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E
5.	Preša za vosak	Đurđevac, galerija starog grada	Z - 3606
6.	2 skulpture	Đurđevac, galerija starog grada	E

Članak 107.

U članku 107.a. tablica se mijenja i glasi:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o picokima	Đurđevac	Z-3401
2.	Priprema tradicijskog kolača -pogača z oreji	Đurđevac	Z-7473
3.	Tradicija esperanta u Hrvatskoj		Z-7298

Članak 108.

U **članku 107.b.** stavku 1. umjesto riječi: „ prostornih međa kulturnog dobra“ pišu se riječi: „granica kulturnog dobra“.

U **članku 107.b.** stavku 3. umjesto riječi: „ prostornih međa kulturnog dobra“ pišu se riječi: „granica kulturnog dobra“.

Članak 109.

U **članku 108.** stavku 1. umjesto riječi: „ Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13.) “ pišu se riječi: „važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom“.

U **članku 108. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:**

„(5) Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, i općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski. Na lokaciji Peski planira se gradnja kasete za zbrinjavanje azbestnog otpada. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.“

Postojeći stavci 5.- 7. postaju stavci 6.- 8.

U **članku 108. postojećem stavku 8.(novi stavak 9.) umjesto riječi:** „u stambenim zonama ruralnih naselja“ **pišu se riječi:** „u svim stambenim zonama unutar obuhvata Plana“.

U **članku 108. postojećem stavku 9.(novi stavak 10.) u drugoj rečenici ispred prve alineje dodaje se nova alineja:** „- upravne zgrade“.

U **članku 108.** stavku 12. (novi stavak 13.) točka 4. („Provedbu Plana Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022“) se briše.

U **članku 108.** postojeći stavak 15. se dijeli na stavke 16., 17., 18.,19., 20., 21., te se mijenja se i glasi:

„(16) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi te ih je moguće graditi i unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne kao i na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake I i K). Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna

površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(17) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(18) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(19) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(20) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,3. Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.

(21) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa pješačkim i kolnim ulazom.“

Članak 110.

U **članku 110.a.** stavku 1. umjesto riječi: „prema članku 22. Zakona o vodama (NN broj 153/09.)“ pišu se riječi: „prema članku 25. Zakona o vodama (NN broj 66/19, 84/21, 47/23)“.

Članak 111.

Iza **članka 110.a.** dodaje se novi **članak 110.b.** koji glasi:

„Članak 110.b.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,

- podizati nasade,
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području,:
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo;
7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
 - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 - pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 - ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.
- (3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama. „

Članak 112.

U članku 111. stavku 4. umjesto riječi: „vodocrpilište Đurđevac II“ pišu se riječi: „vodocrpilište

Đurđevac 2“

Članak 113.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od buke provodi se Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 20/03. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 143/21.) i drugim propisima.“

Članak 114.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Članak 116.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno važećim propisima:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Đurđevca.

(2) Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za područje grada Đurđevca** („Službene novine Grada Đurđevca“, broj: 3/2022)“ identificirani su prijetnje, njihova lokacija, dosezi i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja (navode se u Procjeni rizika: 1. u dijelu koji se odnosi na Analizu sustava civilne zaštite u području preventive gdje Procjena rizika donosi ocjenu stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta), odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Đurđevca. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.“

Članak 115.

U članku 118. stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja ugljikovodika, naftno-rudarski objekti i postrojenja na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.“

Članak 116.

Članak 120. mijenja se i glasi:

„Članak 120.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u zaklone i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Zakloni se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(4) Mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnih institucija dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.“

Članak 117.

Podnaslov: „**9.7. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja**“ i pripadajući **članak 120.a.** se brišu.

Članak 118.

Podnaslov: „**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**“ se briše.

Članak 119.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Članak 122.

(1) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi 2024. godine izvan snage su stavljene Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Radnička cesta („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 6/01.).

(2) **Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ 1/11.) stavljeni su izvan snage sljedeći Provedbeni urbanistički planovi i Detaljni planovi uređenja:**

- Provedbeni urbanistički plan za stambeno naselje „Peski-istok“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 10/86. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan zone „Ledine II“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 6/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan zone „Peski-zapad“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 13/88. i 4/89. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan Industrijske zone u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 10/86. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.)
- Provedbeni urbanistički plan zone „Mala Ciglena“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 8/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.)

- Provedbeni urbanistički plan zone „Radnička cesta“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 9/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99. i 6/99.),
- Detaljni plan uređenja „Centar“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/02. i 3/08.),
- Detaljni plan uređenja zone „Stari Kotar“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/03.),
- Detaljni plan uređenja „Industrijske (poslovno-radne) zone Zapad“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 2/03. i 7/05.)“

Članak 120.

U članku 123. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

„(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom ovim Planom mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 121.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ br. 1/11., 3/17.) i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca“ iz članka 1. ove Odluke koji su u Izvorniku elaborata prikazani kao pročišćeni kartografski prikazi.

Članak 122.

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada Đurđevca izrađuje se u šest (6) izvornika, te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Đurđevca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka (1) ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

(3) Dva (2) izvornika iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u arhivi Grada Đurđevca.

(4) Elaborat ovog Plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

Članak 123.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

Članak 124.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA:350-02/23-01/02

URBROJ: 2137-03-03-01/06-25-47

Đurđevac, 9. srpnja 2025.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.