

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

GRAD ĐURĐEVAC



**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA**

Izvršitelj:

JURCON PROJEKT d.o.o.

srpanj, 2025.





Županija:

KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Grad: **GRAD ĐURĐEVAC**



Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA**

Odluka o izradi Plana:
(službeno glasilo): „Službene novine Grada Đurđevca“
br. 9/23. od 29. rujna 2023. godine“

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):
„Službene novine Grada Đurđevca“ br. 7/25.

Javna rasprava (datum objave):
Jutrenji list (18.06.2025.),
www.mpgi.gov.hr (13.06.2025.)
www.djurdjevac.hr (17.06.2025.)

Javni uvid održan: 18.06.2025. – 25.06.2025.
Javno izlaganje: 24.06.2025.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
KRISTIJAN GRGAC, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb
Tel – 01/301 22 06



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZDRAVKO JURČEC, dipl. ing. građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

JELENA LUKETA KNEZ, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.

Stručni tim u izradi plana:

Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.
Kristina Crneković, ing.građ.
Ivana Kralj, mag. ing.prosp.arch.
Slobodan Bajagić, dipl. ing.šum.

Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.
Stjepan Jurčec, aps.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD ĐURĐEVAC

Gradonačelnik Grada Đurđevca: Hrvoje Janči, mag.educ.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti: Kristijan Grgac, mag.ing.aedif.

Viši stručni suradnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti: Ivan Mlinjarić, dipl. ing. građ.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gatalovska 4a
tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax. 385 (0) 1 30 97 940
e-mail jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor: Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj: Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.
Kristina Crneković, ing.građ.
Ivana Kralj. Mag.ing.prosp.arch.
Slobodan Bajagić, dipl. ing.šum.
Stjepan Jurčec, aps.arh.

Suradnja: Saša Ivančić, dipl. iur.

**ODREDBE ZA PROVEDBU
II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA**

Napomena: - ~~crvenom bojom~~ označeni su dijelovi teksta koji se predlažu za brisanje
- ~~plavom bojom~~ označeni su novi dijelovi teksta koji se predlažu za dodavanje

Članak 1.

Članak 2.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
- **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana,
- **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
- **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- **Primarna namjena** je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom
- **Sekundarna namjena** je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 30 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- **Prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- ~~Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,~~
- **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu,
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),
- **Širina građevne čestice** je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno ~~regulacijski pravac~~ **regulacijska linija**, a mjerena je na građevnom pravcu,
- **Dubina građevne čestice** je udaljenost od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** do suprotne granice građevne čestice,
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno,
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
- **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),

- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
- ~~Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,~~
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije** su izvori materijala ili energije koji se stalno ili određenim postupcima obnavljaju pa se tako mogu iskorištavati bez iscrpljivanja (sunčeva energija, energija vjetra, hidroenergija, geotermalna energija, biomasa, toplota okoliša itd.).

(2) U smislu ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, ~~prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,~~
- **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti,
- **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
- **Individualna stambena građevina** ~~(obiteljska kuća)~~ je građevina ~~za stalno stanovanje je građevina~~ sa najviše 3 stambene jedinice,
- **Višestambena građevina** - građevina ~~za stalno stanovanje~~ s više od 3 stambene jedinice,
- **Interpolacija građevine** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima,
- ~~Zamjenska građevina~~ **Zamjena građevine** je ~~gradnja~~ **novae** građevinae ~~izgrađena~~ na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema **važećem** Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i **važećem** Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj. 153/13.) s njom izjednačena,
- **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina,
- ~~Poluotvorene~~ **Poluugrađene građevine** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu,
- **Ugrađene građevine** (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine,
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Oznaka podrum/suteren (Po/S)** označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora,
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. **U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.**
- **Atika** je arhitektonsko-konstruktivni element koji se nalazi na gornjem rubu vanjskog zida, iznad vijenca građevine.
- **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija. ~~iznosi do 4,0 m te iznimno za osiguranje kolnog pristupa vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,~~
- **Najveća etažna visina građevine (E)** najveći dozvoljeni broj etaža,
- **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m,
- **Ukupna visina (V_u)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
- **Oprema** su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
- **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.,
- **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na ~~regulacijski pravac regulacijsku liniju~~ ,
- ~~Regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima područja od površina građevnih čestica,~~
- **Regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **Koeficijent izgrađenosti** – kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu,
- **Koeficijent iskorištenosti** – kis je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
- **Zaštitni pojas** se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državne ceste 25,0 m, županijske 15,0 m, lokalne ceste 10,0 m,

- **Zemljišni pojas** se nalazi s obje strane ceste, potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u ovom Urbanističkom planu su:

- vrednovanje postojećeg izgrađenog prostora, zelenila unutar njega, te okolnog prirodnog okoliša;
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
- zaštita kulturnog i prirodnog naslijeđa te kvalitetnog prirodnog okoliša;
- razvoj infrastrukturnih sustava i njihovo racionalno korištenje.

(2) S ciljem što kvalitetnijeg, detaljnijeg i preglednijeg načina prikaza korištenja i namjene površina učinjena je osnovna organizacijska podjela obuhvata Urbanističkog plana određivanjem prostornih cjelina:

- Uže urbano područje,
- Šire urbano područje,
- Suburbano područje.

Podjela je napravljena na temelju upravno-teritorijalne podjele, sličnosti odnosno različitosti područja, stupnja urbaniteta područja, te razvojnih pretpostavki obuhvata ovog Urbanističkog plana.

(3) Građevinsko područje obuhvata ovog Urbanističkog plana sastoji se od izgrađenog i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja ovog naselja planiranog za njegov razvoj i proširenje. Izgrađeni dio naselja sadrži područja u kojima je planirana gradnja interpoliranjem nove građevine u postojeću izgrađenu matricu ili na način zamjenske gradnje, te novi dijelovi gradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja a prema uvjetima Urbanističkog plana. Uže urbano područje obuhvata ovog Urbanističkog plana na taj način prolazi urbanu obnovu koja se provodi prema uvjetima Urbanističkog plana.

(4) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom Urbanističkom planu nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

(5) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina određenih za gradnju stambenih, društvenih, gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih), športskih građevina, javnih prometnih i ostalih infrastrukturnih površina, te javnih i ostalih zelenih površina prikazani su u grafičkim prikazima Urbanističkog plana. U grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000 prikazano je razgraničenje načina korištenja površina unutar obuhvata Urbanističkog plana. Planirane su slijedeće opće i detaljne namjene:

<u>Namjena</u>	<u>oznaka</u>
Stambena namjena	(S)
Mješovita namjena:	(M)
- pretežito stambena	(M1)
- pretežito poslovna	(M2)
Javna i društvena namjena:	(D)
- upravna	(D1)
- socijalna	(D2)

- zdravstvena	(D3)
- predškolska	(D4)
- školska	(D5)
- kulturna	(D7)
- vjerska	(D8)
Javna i društvena namjena	(D)
Gospodarska namjena - proizvodna	(I)
Gospodarska namjena - poslovna	(K)
Gospodarska namjena:	
- pretežito uslužna	(K1)
- pretežito trgovačka	(K2)
- komunalno servisna	(K3)
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	(T)
- hotel	(T1)
Sportsko-rekreacijska namjena	(R)
- sportski tereni bez gradnje	(R1)
- sportski tereni s gradnjom	(R2)
Javne zelene površine	
- javni park	(Z1)
- igralište	(Z2)
-tematski park	(Z3)
- urbana šuma	(Z4)
Zaštitne zelene površine	(Z)
Površine prometnih i infrastrukturnih sustava	(IS)
Reciklažni centar	(RC)
- pretovarna stanica	
- lokacija za zbrinjavanje azbestnog otpada	
Komunalno - servisna namjena	
za potrebe zbrinjavanja životinja	(KS4)
Groblje	(G)
Vode i vodna dobra	
- Površine pod vodom	V1
- Površine povremeno pod vodom	V2

(6) U grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:5.000 prikazane su površine za:

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (EI)
- istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe (E2).

Članak 5.

STAMBENA NAMJENA (S)

(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene. Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ žutom bojom i oznakom S.

Na površinama stambene namjene, kao primarna namjena, mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- ~~- javne i društvene namjene,~~
- ~~- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,~~

~~—sportsko-rekreacijske namjene i~~
~~—infrastrukturna namjena.~~

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici stambene namjene (S) dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

1. Građevinu osnovne namjene

2. Prateće građevine osnovne namjene

3. Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevina namijenjenih stanovanju.

Pomoćne građevine su:

- Garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta,
- Cisterne i septičke jame,
- Podzemni i nadzemni spremnici goriva,
- Solarni kolektor.

Jednostavne građevine su:

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni, ukupne građevinske (bruto) površine do 15,0 m²
- komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, podesti otvorenih terasa).

(3) ~~Na ovim površinama~~ Na površinama stambene namjene (S) moguće je kao prateću namjenu, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće namjene/sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje),
- i ostalo.

~~(2)~~ (4) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini.

~~(3)~~ (5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 0,5 ha mogu biti: predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, domovi za stare i nemoćne, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine i manji parkovi.

~~(4)~~ (6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći

takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

~~(5)~~ (7) U sklopu stambenih i stambeno-poslovnih građevina dopušta se ugostiteljska namjena koja ne ometa funkciju stanovanja (caffe, restoran, slastičarnica i slično).

~~(6)~~ (8) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

~~(7)~~ (9) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada (izgrađenih u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja), može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Urbanističkim planom).

Članak 6.

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)

(1) Površine mješovite namjene – pretežito stambene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom M1.

(2) Na površinama mješovite namjene - **pretežito stambena (M1)** kao primarna namjena mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- ~~poslovne namjene.~~

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene - **pretežito stambene (M1)** dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

- **Građevinu osnovne namjene**
- **Prateću građevinu**
- **Pomoćne građevine** – više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja.

~~(3)~~ (4) ~~Na ovim površinama~~ Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), kao prateća namjena, moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće namjene/sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene kao i vjerske zajednice,
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i slično),
- športsko-rekreacijski sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, autopraonice i slično),

- prodavaonice široke potrošnje i specijalizirane trgovine (prodavaonice čija je GBP do 300,0 m², pekare i slično),
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta
- **objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje).**

~~(4)~~ (5) Sadržaji koji su prateći a nabrojani u stavku 3. mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na istoj građevnoj čestici.

~~(5)~~ (6) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske i školske ustanove, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

~~(6)~~ (7) Tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije mogu se graditi kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj GBP ne prelazi 200,0 m².

~~(7)~~ (8) Na površinama mješovite namjene mogu se uređivati parkovi, šetališta i dječja igrališta.

~~(8)~~ (9) Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene ne mogu se graditi skladišta, trgovački i poslovni centri čija je GBP veća od 300,0 m².

~~(9)~~ (10) Postojeći trgovački, skladišni i poslovni sadržaji na zasebnim građevinskim česticama bez stambene namjene mogu zadržati namjenu i mogu se kasnije prenamijeniti u stambene ili stambeno-poslovne sadržaje.

~~(10)~~ (11) Kao **prateće građevine** u širem urbanom području i u suburbanom području mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja i negativnog utjecaja na stanovanje za uzgoj životinja i silaže stočne hrane i ostale pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine:

- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično), *kao i objekti i postrojenja (građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika),*
- preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, hladnjače, vinarije i slično),
- mini mljekare kapaciteta do 10.000 litara mlijeka dnevno,
- skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
- spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
- uzgoj životinja do kapaciteta 20 uvjetnih grla,
- silaže stočne hrane do 100 m².

Članak 7.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2

(1) Površine mješovite namjene – pretežito poslovne namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim **da prevladava poslovna namjena** (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom M2.

(2) Na površinama mješovite namjene-**pretežito poslovna (M2)**, kao primarna namjena, mogu se graditi građevine osnovne namjene:

- poslovne namjene,
- ~~javne i društvene namjene,~~
- stambeno-poslovne namjene,
- ~~stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje).~~

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar površine mješovite namjene - **pretežito poslovne (M2)** dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Plana drukčije određeno:

- **Građevinu osnovne namjene**
- **Prateću građevinu uz građevinu osnovne namjene**
- **Pomoćne građevine** – više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene.

~~(3)~~ (4) Na površinama mješovite-**pretežito poslovne namjene (M2)**, kao prateća namjena, mogu se planirati sljedeći sadržaji/namjene:

- Stanovanje – individualno i višestambeno stanovanje,
- prateće sadržaje,
- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne i slično),
- športsko-rekreacijski sadržaji,
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene terase, zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15.0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta
- **objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,**
- **istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.**

~~(4)~~ (5) Iznimno, na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene mogu se graditi ~~i~~-benzinske postaje ili nadograđivati postojeći objekti (punionica plinom za automobile tankom za gorivo) i graditi poslovne (gospodarske) građevine za proizvodnju nakita.

Članak 8.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

(1) ~~Površine javne i društvene namjene prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i oznakom D, . Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene:~~

- ~~-upravna D1,~~
- ~~-socijalna D2,~~
- ~~-zdravstvena D3,~~
- ~~-predškolska D4,~~
- ~~-školska D5,~~
- ~~-kulturna D7,~~
- ~~-vjerska D8.~~

Površine javne i društvene namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ narančastom bojom i slijedećim oznakama:

-javna i društvena namjena D

- upravna D1,
- socijalna D2,
- zdravstvena D3,
- predškolska D4,
- školska D5,
- kulturna D7,
- vjerska D8.

(2) Na površinama javne i društvene namjene ne mogu se graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi ~~za zaposlene~~ do 100,0 m² GBP-a, uredski prostori, manje trgovine, bio-toplana i slično).

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone javne i društvene namjene mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina javne i društvene namjene,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi javne i društvene namjene.

Članak 9.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

(1) Površine **i zone** gospodarske namjene – proizvodne prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ ljubičastom bojom i oznakom I. Gospodarska namjena - **proizvodna (I)** obuhvaća postojeće i planirane površine **i zone** na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

(2) Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su:

1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),

- tehnički servisi (automehaničarske, autolimarske radionice, **otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova**, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radione, kovačnice, **stolarske** i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i **tehnološkog-proizvodnog** otpada, **reciklažni centar**, sajmišta i slično),
- biopliniska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.**

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

~~(3) Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta, uslužnih objekata, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.~~

~~(4)~~ (3) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne mogu se graditi trgovački centri u zonama gospodarske namjene proizvodne gdje je dopuštena i poslovna namjena (ljubičasta podloga s oznakama I i K).

~~(5)~~(4) Na površinama gospodarske namjene-proizvodna (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene. , ~~osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično).~~

(5) Unutar građevinskog područja naselja - površina gospodarske namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.

Članak 10.

GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA (K, **K1, K2, K3**)

(1) Površine gospodarske namjene – poslovne prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ crvenom bojom i oznakom K, **K1, K2, K3**. Gospodarska namjena – poslovna, **pretežito uslužna (K1)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske

djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupnog Grada.

(2) Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito trgovačke (K2)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri (preko 1 500,0 m² GBP),
- prodajni saloni sa parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) te pratećim servisnim objektima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni (do 1 500,0 m² GBP),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, **automehaničarska, autolimarska, otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih dijelova, staklarska, stolarska**, autopraonice, i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovne, **pretežito komunalno servise (K3)** mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.

(4) Na **svim** površinama gospodarske namjene- **poslovne (K1,K2,K3) poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (mogu se graditi stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično).**

(5) **Unutar površina poslovne namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.**

Članak 11.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T1)

(1) Površine gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ crvenom bojom i oznakom T1 (**hotel**). ~~Ova namjena obuhvaća hotel (T1).~~

(2) Na površinama turističke namjene uz osnovnu namjenu dozvoljena je izgradnja športsko-rekreativnih i poslovnih sadržaja koji su u funkciji različitih turističkih usluga.

(3) Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:

- Hoteli (hotel baština, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
- Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),
- Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu, hostel, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,

- kao prateća građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.

Članak 11. a.

Gospodarska namjena - istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

Na području obuhvata Plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika Drava-02 kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Na cijelom području obuhvata UPU-a mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe te se na većem dijelu područja nalazi istražni prostor geotermalne vode "Leščan" kao i dio eksploatacijskog polja ugljikovodika "Kalinovac

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja bez izmjene ovoga plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Na površinama za istraživanje i eksploataciju mogu se graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno uvjetima provedbe navedenim u prostornim planovima višeg reda.

Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi naftno-rudarski objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju.

Istražni prostor ugljikovodika Drava-02 kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 12.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2)

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ zelenom bojom i oznakom R2 (šport s gradnjom). Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeće i planirane površine za:

~~– uređenje samo sportskih terena – šport bez gradnje (R1) i~~

~~– uređenje sportskih terena s pratećim sportskim građevinama - šport s gradnjom (R2).~~

~~Športsko-rekreacijska namjena – šport bez gradnje – R1~~

~~(2) Na tim se površinama mogu uređivati samo otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta. Ova vrsta sportskih površina podrazumijeva pretežito sportsko-rekreacijsko iskorištavanje sportskih terena (koji ne zahtijevaju velike zemljane i ostale radove).~~

Športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom – R2

~~(3)~~ (2) Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni te druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. U sklopu osnovnih građevina moguć je smještaj ugostiteljskih sadržaja i trgovina športskom opremom. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim (drvećem) i niskim nasadima.

Članak 13.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Javne zelene površine prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ zelenom bojom i oznakom Z.

Javni park - Z1

(1) Javni parkovi namijenjeni su odmoru, rekreaciji i odvijanju ostalih aktivnosti građana te u tu svrhu imaju određeni stupanj uređenja i opreme.

(2) U sklopu postojećih i novoplaniranih površina namijenjenih javnom parku mogu se graditi paviljoni, sanitarne građevine, postavljati kiosci, graditi manje infrastrukturne građevine, postavljanje urbane opreme (klupe, javne rasvjete, koševi za otpatke i sl.), gradnja manjih sportskih igrališta, uređivati pješačke i biciklističke staze. Dio planiranih površina za javni park može se iskoristiti za izgradnju parkirališta.

(3) Postojeći park uz crkvu svetog Jurja Mučenika treba održavati prema mjerama zaštite prirodnih i kulturnih cjelina (poglavlje 7. ove Odluke).

Igralište – Z2

(4) U sklopu igrališta mogu se urediti površine za rekreaciju i samostalnu igru djece vodeći računa o njihovim potrebama, mogućnostima i sigurnost u korištenju. Prilikom opremanja igrališta mogu se upotrijebiti razni elementi koji omogućuju hodanje, trčanje, skakanje, penjanje, ljuljanje i sl.

Tematski park - Z3

(5) Područje označeno kao tematski park (Z3) na kartografskom prikazu 1. Korištenja i namjena površina uređuje se temeljem idejnog projekta, kojim treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

Park šuma Borik – Z4

(6) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

Područjem park šume Borik gospodare Hrvatske šume - šumarija Đurđevac.

Park šuma "Borik" proglašena je zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode te je dio gospodarske jedinice Đurđevački peski. Park šuma je obrasla kulturama stotinjak godina starih stabala običnog bora (*Pinus sylvestris*) i crnog bora (*Pinus nigra*), bagrema i autohtone bjelogorice. Na području Park-šume Borik dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena park-šumom.

Članak 14.**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

(1) Zaštitne zelene površine prikazane su na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ zelenom bojom i oznakom Z. Zaštitne **zelene površine (Z)** su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila unutar obuhvata Urbanističkog plana, namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena. Ovim Urbanističkim planom predviđene su slijedeće zaštitne zelene površine: zaštitno zelenilo oko groblja, zaštitno zelenilo prema deponiji (sjeverozapadni rub obuhvata Urbanističkog plana), te manje zelene površine unutar pojedinih stambenih područja koje će se većinom i nadalje moći koristiti kao vrtovi i voćnjaci.

(2) Zaštitne zelene površine vrtova, voćnjaka i ostalo pejzažno zelenilo sudjeluje u stvaranju slike naselja. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja građevina. Iznimka su smještaj infrastrukturnih koridora, izgradnja parkirališta, postavljanje reklamnih panoa, te je dopušteno uređenje isključivo staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

Članak 15.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati zelene površine. Površine prometnih i infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za gradnju i vođenje cjelokupne lokalne i regionalne/državne komunalne infrastrukture unutar (ili preko) posebno planiranih pojaseva ili katastarskih/građevnih čestica. To se prvenstveno odnosi na:

- prometne površine;
- elektroopskrba i prateći uređaji;
- plinoopskrba s pratećim uređajima i postrojenjima;
- vodoopskrba;
- odvodnja;
- telekomunikacije.

(2) Na zasebnim prometnim površinama predviđena je izgradnja cjelokupne ulične i cestovne mreže sa odgovarajućim pratećim prometno-uslužnim građevinama:

- benzinska stanica;
- autobusni kolodvor;
- javna parkirališta (otvorena ili unutar prometnih građevina);
- pješačke površine.

(3) Pod ostalim površinama infrastrukturnih sustava podrazumijevaju se prostorni pojasevi i pojedine građevne čestice unutar kojih se postavljaju (grade ili ukopavaju) infrastrukturne građevine za ostale komunalne sadržaje (cjevovodi, dalekovodi, trafostanice, plinske podstanice, vodocrpne stanice, pročistači otpadnih voda, stupovi/odašiljači za nepokretne i pokretne telekomunikacije).

Članak 16.

VODE I VODNA DOBRA (V)

(1) Površine pod vodom (V1) obuhvaćaju kanale koji cijele godine imaju vode.

(2) Površine povremeno pod vodom (V2) obuhvaćaju kanale, uređene i neuređene inundacije, i druge površine koje čine vodno dobro.

Članak 17.

GROBLJA

(1) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, dogradnja mrtvačnice i slično).

(2) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (uredi uprave groblja i slično).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Opći uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene

Članak 18.

(1) Opći uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za svaku posebnu gospodarsku aktivnost nisu propisane drukčije odrednice (uvjeti se u pravilu odnose na novo planirane zgrade, a primjenjuju se i kod građevinske obnove postojećih zgrada i sve druge slučajeve koji se mogu pojaviti prilikom planiranja razvoja Grada).

2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 19.

(1) Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora u skladu sa Urbanističkim planom.

(2) S obzirom na svaku gospodarsku aktivnost koja se na građevnim česticama smješta određene su najmanje dozvoljene površine građevnih čestica za svaku gospodarsku aktivnost posebno (P_{min}).

(3) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor.

(4) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu koje su određene ovim Urbanističkim planom.

~~(5) Građevine stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.~~

~~(6)~~ (5) Građenje se može odvijati samo na uređenoj građevnoj čestici a to je svaka čestica koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

~~(7)~~ (6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,7$ određeno posebno za uže, šire i suburbano područje.

~~(8)~~ (7) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je $k_{is}=3,6$ određeno posebno za uže, šire i suburbano područje.

2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 20.**

(1) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine,
- ~~Poluotvorene~~ **Poluugrađene** građevine,
- Ugrađene građevine –u nizu.

(2) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 5,0 m, ~~a max. 10,0 m~~. Iznimno udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m, ovisno o specifičnoj konfiguraciji terena, tehničkog i funkcionalnog rješenja i slično.

(3) Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknuta za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(4) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine.

(5) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(6) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od ~~najbliže strane~~ osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,0 m ako nije drukčije određeno dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana za svaku namjenu posebno.

(7) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine ~~može se zadržati postojeće stanje izgradnje te postojeći način izgradnje~~ i uvjeta korištenja ~~te ili susjednih građevnih čestica~~ radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

(8) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

(9) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(10) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici (uz suglasnost susjeda), osim za poljoprivredne građevine namijenjene uzgoju životinja i silažu stočne hrane.

(11) Pomoćne ili prateće građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

(12) Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.

~~(13) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.~~

~~(14) Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).~~

(13) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

~~(15)~~ (14) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina gospodarske namjene mogu se smjestiti, ako nije dalje u Odredbama ovog Urbanističkog plana određeno:

1. **Građevina osnovne namjene**, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje,
2. **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
3. **Pomoćna građevina** koja služi redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Pomoćne građevine su:

- Garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta, nadstrešnice za parkiranje
- Cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad
- i ostalo sukladno Pravilniku.

Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m² – moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m² – moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni – trgovačkoj ili ugostiteljskoj, ,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće)
- i ostalo sukladno Pravilniku.

~~Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ 79/14, 41/15 i 75/15.) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.~~

(15) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

2.1.3. Visina i oblikovanje građevina**Članak 21.**

- (1) Najveća etažna visina **osnovne** građevine je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m a iznimno i više.
- (2) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i viša ako je određena dalje u Odredbama.
- (3) U prije navedenim Odredbama mjerodavan je broj etaža i taj broj se ne može mijenjati odnosno nije dozvoljena mogućnost zamjene visine potkrovlja i suterena za još jednu etažu. Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.
- (4) Visina građevine koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice, dizala i slično, može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- (5) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- (6) Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan sa regulacijskom linijom ili sa osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara situaciji na terenu, građevinsko-tehničkim uvjetima predmetne građevine.
- (7) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (8) Postoji mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu ~~stambeno-poslovne građevine~~, poslovne građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od ~~stambeno—~~ poslovne građevine i garaže.
- (9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.
- (10) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti ~~u stambene ili~~ poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom Urbanističkim planom, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (11) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim Urbanističkim planom.
- (12) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad **vrha** krovne konstrukcije može iznositi najviše 80,0 cm.
- (13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

(14) Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku mjesta i okolnoga krajolika.

2.1.4. Uređenje građevne čestice i ograda

Članak 22.

(1) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice ili ako je drukčije određeno za svaku gospodarsku namjenu posebno.

(2) Dio čestice između građevinske i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i hortikulturno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlene i goste.

(3) Građevnu česticu ~~iza osnovne građevine~~ moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovne namjene građevine te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(4) Postojeće kvalitetno zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(5) Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

(6) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske elemente, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(7) Ograda se podiže unutar građevne čestice na njezinim granicama s vanjskim rubom najdalje na međi građevne čestice ili regulacijske linije.

(8) ~~Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.~~ Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji. Preporuča se da svojom visinom, položajem i oblikovanjem ne ugrožava preglednost prometne površine, te time utječe na sigurnost prometa.

(9) Visina ograde mjeri se od najnižeg dijela konačno izravnatog i uređenog terena uz pročelje do najviše točke ograde odnosno zida.

(10) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 0,5 m. Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,80 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

(11) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(12) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

(13) Ograde građevnih čestica mogu se izvesti od materijala (beton, kamen, opeka, žica i slično) i sadnjom biljaka (drvo, zeleni nasad-živica i slično). Podnožje ulične ograda može biti izvedeno kao niski puni zid do visine 0,5 m.

(14) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, kako se ne bi ugrožavao promet na javnoj površini.

(15) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2.1.5. Priključak građevne čestice i građevine na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 23.

(1) Svaka građevna čestica gospodarske namjene mora imati osiguran neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 4,50 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu – poslovna (K1, K2 i K3), stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu i slično.
- 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna (I),
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

Točna pozicija kolnog pristupa riješit će se za svaku građevnu česticu prilikom izrade tehničke dokumentacije.

(2) Kada se između građevne čestice i prometne površine planiraju druge javne površine – pješačka i biciklistička staza, zeleni pojas, odvodni kanali, kolni prilaz građevnoj čestici s prometne površine može se omogućiti preko njih u skladu s posebnim propisima.

(3) Parkirališta ili garažne površine moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.

(4) Moguća je izgradnja garaža za osobna vozila zaposlenika, posjetitelja i stanara unutar građevne čestice u sklopu odgovarajuće namjene.

(5) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti od susjedne međe koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

(6) Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju bitni zahtjevi te građevine, susjednih građevina i prema posebnim propisima.

(7) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

- (8) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.
- (9) Sve planirane građevine moraju u tehničko – higijenskom smislu zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, veličine prostorija, a naročito sanitarne uvjete.
- (10) Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- (11) Unutar svake građevne čestice potrebno je odrediti mjesto spremnika za odlaganje otpada nastalog prilikom redovnog korištenja građevina, a koji neće narušavati higijensko-sanitarne uvjete kao i estetske uvjete.
- (12) Minimalnom komunalnom opremljenošću prostora za uređenje građevne čestice smatra se mogućnost direktnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku mrežu, a ostalo (vodoopskrba, odvodnja, priključenje na elektroničku i plinsku mrežu) određuje se prema mjesnim prilikama.
- (13) Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i **zadržava unutar građevne čestice, iznimno se dozvoljava da se** odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.
- (14) S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice.
- (15) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.
- (16) Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.

Članak 24.

PLANIRANE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata ovog Urbanističkog plana, predviđen je ~~u sklopu~~ **unutar zona i površina** slijedećih namjena:

Zone gospodarske namjene:

- **gospodarska zona A sjever (proizvodna -I i poslovna-K),**
- **gospodarska zona A jug (proizvodna -I i poslovna-K),**
- **gospodarska zona B (proizvodna-I).**

Površine gospodarske namjene:

- **gospodarska namjena – proizvodna (I),**
- **gospodarska namjena – proizvodna (I) i poslovna (K),**

- gospodarska namjena –poslovna (K),
- poslovna namjena -pretežito uslužna (K1),
- poslovna namjena -pretežito trgovačka (K2),
- poslovna namjena -komunalno-servisna (K3),
- komunalno -servisna namjena- za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4),
- gospodarska namjena – turistička (T1),
- gospodarska namjena – poljoprivredna (unutar mješovite namjene M1 i proizvodne I)-
- gospodarska namjena - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika -E1 i geotermalnih voda u energetske svrhe -E2 (obuhvaća cijeli obuhvat Plana).

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:5.000.

UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (PROIZVODNIH) DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA I ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE (I)

Članak 25.

~~GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA (I)~~

(1) Površine ~~za smještaj građevina~~ gospodarske namjene – proizvodna (I), ~~označeno~~-označene su ljubičastom bojom, ~~definirane su~~ na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M : 5.000.

(2) Unutar ~~područja~~ površina gospodarske namjene - proizvodna (I) mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje ~~gospodarske~~ ~~poslovnih~~ djelatnosti – poslovna (K) ukoliko postoji oznaka K na kartografskom prikazu.

(3) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) moguć je smještaj većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja.

(4) Unutar površina gospodarske namjene - proizvodna (I) mogu se smještati objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 25.a.

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **zona gospodarske namjene – proizvodne (I), poslovne (K)-, ZONA A SJEVER, ZONA A JUG, ZONA B** - mogu se smjestiti:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih građevina, **sa mogućnošću** gradnje gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **površina gospodarske namjene – proizvodne (I)** mogu se smjestiti:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih-proizvodnih građevina sa **nemogućnošću** gradnje gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.,
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene-proizvodne,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina-proizvodnih.

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **površina gospodarske namjene – poslovne (K)** mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih – poslovnih građevina,
- **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene - poslovne,
- **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina - poslovnih.

Članak 26.

~~UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I)~~

(1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P_{min}=1.120,0 \text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 28,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od $kig = 0,6$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od $kis = 3,0$.

Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis
28,0	40,0	1 120,0	0,6	3,0

(2) ~~Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se smjestiti:~~

- ~~– **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks gospodarskih građevina, sa **nemogućnošću** gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i gospodarske građevine, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.~~
- ~~– **Prateće građevine**, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,~~
- ~~– **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.~~

(3) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 5,0 m.

Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

(4) Najveća etažna visina **osnovnih** građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

(5) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(6) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(7) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(8) ~~Gospodarske zone~~ **Zone gospodarske namjene** treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(9) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

(10) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(11) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (POSLOVNIH) DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA I ZONA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE (K, K1, K2, K3)

Članak 27.

~~GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)~~

~~(1) Površine za smještaj građevina gospodarske namjene – poslovnu (K) i proizvodnu (I), definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M : 5.000.~~

(1) Površine i zone gospodarske namjene – poslovne (K, K1, K2, K3), definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M : 5.000.

~~(2) Ovim Odredbama koje slijede propisuju se uvjeti izgradnje na građevnim česticama predviđenim ovim Urbanističkim planom za gospodarsku namjenu – poslovna (K1, K2 i K3).~~

~~(3)~~ **(2) Gospodarska namjena poslovna (K) može se** Građevine poslovnih djelatnosti mogu se graditi planirati unutar ~~područja zone~~ **površina i zona** gospodarske namjene-proizvodna (I).

~~(4) Gospodarska namjena – poslovna mogu se graditi unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te se ovim Urbanističkim planom smatraju:~~

- ~~— K1 – uslužna namjena,~~
- ~~— K2 – trgovačka namjena,~~
- ~~— K3 – komunalno-servisna namjena.~~

~~Na građevnim česticama i u građevinama gospodarske namjene – poslovne ne mogu se graditi stambene građevine osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično).~~

Članak 27.a.

(2) Na površinama gospodarske - komunalno servisne namjene - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima s pomoćnim građevinama.

Uvjete uzgoja kućnih ljubimaca i malih životinja i za građenje potrebnih građevina smještajnog i gospodarskog prostora, te udaljenosti od naselja propisuje nadležno tijelo za poljoprivredu i tijelo nadležno za poslove veterinarstva.

Pristup vozila ostvaruje se preko postojećih puteva unutar površine postojećeg odlagališta komunalnog otpada (pravo služnosti).

Članak 28.

~~UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNA (K)~~

~~(1) Na građevine poslovne namjene primjenjuju se slijedeći uvjeti o smještaju građevina gospodarske namjene – poslovna:~~

Gospodarske građevine-poslovne namjene mogu se graditi **u sklopu zone i površina gospodarske namjene- proizvodne (I) proizvodne i poslovne** a tada najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene-poslovne (K) je $P_{min}=1\ 000,0\ m^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne (K) u sklopu zone gospodarske namjene-proizvodna (I) je 25,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice gospodarske namjene-poslovne (K) u sklopu zone gospodarske namjene-proizvodna (I) je 40,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig** = 0,6.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis** = 3,0.

Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis
25,0	40,0	1 000,0	0,6	3,0

Ostali uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 26. ove Odluke.

~~(2) Gospodarske građevine-poslovne namjene mogu se graditi unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja kao građevine na pojedinačnim građevnim česticama i interpolacijom građevne čestice unutar karakterističnog uzorka naselja.~~

~~Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene-poslovne je $P_{min}=480,00\text{ m}^2$.~~

~~Najmanja dozvoljena širina građevne čestice gospodarske namjene poslovne (K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 16,0 m.~~

~~Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice gospodarske namjene poslovne (K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 30,0 m.~~

~~Prilikom rekonstrukcije, nadogradnje, dogradnje, prenamjene postojećih građevina i slično, unutar postojećih građevnih čestica ili nove gradnje u slučaju interpolacije građevine u već zadan karakterističan uzorak naselja dozvoljena su odstupanja od naprijed zadane minimalne širine i dubine građevne čestice.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig**=0,7.~~

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis**=3,5.~~

~~S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:~~

- ~~— Slobodnostojeće građevine,~~
- ~~— Poluotvorene građevine,~~
- ~~— Ugrađene građevine — u nizu.~~

~~Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:~~

Način izgradnje osnovne građevine	Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis		
	Uže/šire/ Suburbano područje	Uže/šire/ Suburbano područje	Uže/šire/ Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
				Područje			Područje		
Prizemne, jednokatne i dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5

~~(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene-poslovna (K) mogu se graditi:~~

- ~~— Građevina osnovne namjene:~~
 - ~~— jedna ili kompleks gospodarskih-poslovna građevina,~~

- ~~— Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene poslovna,~~
- ~~— Pomoćne građevine – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina – poslovna.~~

~~(4)~~ (2) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično. **Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.**

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,50 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

~~(5)~~ (3) **Građevine gospodarske namjene poslovne – pretežito trgovačke (K2)** treba urediti na način da građevine unutar zone budu najmanje 4,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se građevina gospodarske namjene poslovna–pretežito trgovačke (K2) od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

~~(6)~~ (4) Najveća etažna visina **osnovnih i pratećih** građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=$ ~~4,50 m~~ **6,0 m**, a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

~~(7)~~ (5) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

~~(8)~~ (6) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

~~(9)~~ (7) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

~~(10)~~ (8) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.

~~(11)~~ (9) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

~~(12)~~ (10) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Članak 29.

UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE NAMJENE - (T1)

(1) Površine za smještaj građevina turističko-ugostiteljske namjene (T1) definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1 : 5.000.

(2) To su površine izgrađene ili namijenjene za izgradnju zgrada osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih i pomoćnih građevina.

(3) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,6$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,0$.

(5) Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene koje čine oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

(6) Na površinama ove namjene pored građevine osnovne ugostiteljsko – turističke namjene nije moguća izgradnja i građevina isključivo drugih namjena – poslovne, stambene i slično.

(7) Poslovni sadržaji i u manjem obimu stambeni sadržaji mogući su isključivo u sklopu građevine osnovne namjene (u jednom od njenih dijelova).

(8) Kao sastavni dio ugostiteljsko-turističke ponude zajedno sa građevinama osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja i građevina sportsko rekreacijskih sadržaja (dvorane, bazeni i slično) te uređenje i manjeg broja vanjskih sportskih igrališta.

(9) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (**manja ili veća**) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ~~ove Odluke~~ **Odredbi za provedbu ovog Plana**).

U već izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac i udaljenost prema okolnim građevinama može se odrediti prema postojećem karakterističnom uzorku naselja.

(10) Najveća etažna visina **osnovnih i pratećih** građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} =$ ~~4,50 m~~ **6,0 m**, a iznimno i više.

(11) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(12) Ograde prema javnim površinama nije obvezno graditi (osim za specifične dijelove kao npr. gospodarske dvorišta, infrastrukturne građevine i slično).

(13) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(14) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 4,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.

(15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju. 5.1.1.1 ~~ove Odluke~~.

Članak 30.

UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH (PROIZVODNIH I POSLOVNIH) DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1 i M2) I POVRŠINAMA STAMBENE NAMJENE (S)

~~UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE (M1 i M2)~~

(1) Površine ~~za smještaj građevina za površine~~ mješovite namjene (M1 i M2) i **površine stambene namjene (S)** definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1 : 5.000.

(2) Građevine ~~gospodarske-proizvodne i poslovne namjene~~ **gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti** mogu se graditi ~~pored površina gospodarske namjene i~~ na površinama mješovite (**pretežito stambene - M1, pretežito poslovne-M2**) namjene.:

- ~~M1 – pretežito stambena namjena,~~
- ~~M2 – pretežito poslovna namjena.~~

(3) Građevine gospodarskih (poslovnih) djelatnosti mogu se graditi na površinama stambene namjene (S).

~~(3)~~(4) Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice od dozvoljene ovim Urbanističkim planom mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenska zgrada, ali se postojeća izgrađenost građevne čestice ne može povećavati.

~~(4)~~ (5) Sva navedena namjena u člancima 6. i 7. ove Odluke može se graditi zasebno **kao jednonamjenske građevine na građevinskoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene.**

(6) Uvjeti gradnje i **smještaja poslovnih i proizvodnih građevina**, unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2) (kig, kis, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, građevinski pravac, regulacijska linija, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), **jednaki su uvjetima i načinu gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2)** danim u podnaslovu: 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2).

(7) Uvjeti gradnje i **smještaja poslovnih građevina**, unutar površina stambene namjene-S (kig, kis, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, građevinski pravac, regulacijska linija, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), **jednaki su uvjetima i načinu gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)** danim u podnaslovu: 4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S).

(8) Maksimalna katnost poslovnih i proizvodnih građevina unutar površina stambene(S), mješovite namjene(M1, M2) je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više. Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama stambene (S) i mješovite namjene (M1, M2)

Iza postojećeg članka 30. dodaje se novi podnaslov: „**Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama stambene (S) i mješovite namjene (M1, M2)**“ i novi članak 30.a. koji glasi:

Članak 30.a.

- (1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi unutar obuhvata Plana, kao prateće građevine na građevnim česticama stambene (S) i mješovite namjene - M1, M2 (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:
 - prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
 - oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- (2) U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:
 - je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
 - svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine

- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

(3) To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.

Članak 31.

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m.

Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,7$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,6$.

S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine,
- Poluotvorene građevine,
- Ugrađene građevine — u nizu.

Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig}			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k_{is}		
		Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbane	Uže	Šire	Suburbane
Slobodnostojeće građevine	Prizemne $P_0/S+P+P_k$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $P_0/S+P+1K+P_k$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $P_0/S+P+2K+P_k$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $P_0/S+P+4K+P_k$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Poluotvorene građevine	Prizemne $P_0/S+P+P_k$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $P_0/S+P+1K+P_k$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $P_0/S+P+2K+P_k$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $P_0/S+P+4K+P_k$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Ugrađene građevine	Prizemne $P_0/S+P+P_k$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $P_0/S+P+1K+P_k$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $P_0/S+P+2K+P_k$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $P_0/S+P+4K+P_k$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4

(2) ~~Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene **pretežito stambena (M1)** mogu se graditi:~~

~~— **Građevina osnovne namjene:**~~

~~— jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina~~

~~— **Prateća građevina:**~~

~~— uz osnovnu stambenu ili stambeno — poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,~~

~~— uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno — poslovna građevina.~~

~~— **Pomoćne građevine** — više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:~~

~~— pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,~~

~~— pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja.~~

(3) ~~Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene **pretežito poslovna (M2)** mogu se graditi:~~

~~— **Građevina osnovne namjene:**~~

~~— poslovna građevina ili stambeno-poslovna ili jedna stambena građevina~~

~~— **Prateća građevina:**~~

~~— uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno — poslovna građevina,~~

~~— uz osnovnu stambenu ili stambeno — poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina.~~

~~— **Pomoćne građevine** — više njih, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:~~

~~— pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi poslovne građevine.~~

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice naselja — gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapietom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojee ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojee ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

~~Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.~~

~~Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara, (članak 118. ove Odluke).~~

~~(5) Najveća etažna visina građevina je $E = P_0/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.~~

~~Na određenim područjima unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana dozvoljena je najveća etažna visina građevina $E = P_0/S + P + 4K + P_k$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 16,0$ m.~~

~~Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_0/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 4,50$ m, a iznimno i više.~~

~~Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.~~

~~(6) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.~~

~~(7) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.~~

~~Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je moguće i smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.~~

~~Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.~~

~~(8) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~

~~(9) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.~~

~~(10) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:~~

- ~~— 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni – individualno stanovanje,~~
- ~~— 4,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni – višestambeno stanovanje, pretežito poslovnoj namjeni,~~
- ~~— kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.~~

~~(11) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.~~

~~Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.~~

~~Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:~~

~~-krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
-dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).~~

~~(12) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1. ove Odluke.~~

Članak 32.

Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa, nadstrešnica, kioska i ostalih građevina u sklopu mješovite namjene (M – M1 i M2)

(1) Terasе, zastakljene terase i nadstrešnice koje su sastavni dio ugostiteljske namjene moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je pod terase ili nadstrešnice viši za 30,0 cm od razine pločnika, tada terasa, zastakljena terasa i nadstrešnica moraju biti ograđene,
- ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,
- može se predvidjeti s mogućnošću natkrivanja pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine ili nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishođeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,
- terasu, zastakljenu terasu i nadstrešnicu je moguće izvesti montažnim elementima i natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično),
- postavljanje terasa i nadstrešnica kao montažnih građevina moguće je samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel grada Đurđevca i ako su ishođeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi,
- položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.

(2) Terasе i nadstrešnice mogu se postavljati na temelju i prema uvjetima Odluke o prostornom razmještanju i osnovnim kriterijima za postavu kioska i pokretnih naprava na području Grada Đurđevca.

~~(2)~~ **(3)** Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca i ako su ishođeni svi propisani akti temeljeni na važećoj zakonskoj regulativi, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine – **kioska** uz sljedeće uvjete:

- minimalna udaljenost privremene, montažne građevine–kioska, od kolnika je 5,0 m,
- kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na privremene građevine – kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,
- ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.

~~(3)~~ **(4) Postavljanje reklamnih panoa** na području grada Đurđevca dozvoljava se na području mješovita namjena – pretežito poslovna (M2).

Postavljanje reklamnih panoa na području Grada dozvoljava se na području slijedećih namjena - proizvodna (I), gospodarska namjena - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.

Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.

Postavljanje reklama na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da se na području stambene i društvene namjene svede na najmanju moguću mjeru.

(5) U smislu ovog UPU-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

(6) Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(7) Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine ~~od 12,0~~ do 60,0 m² iznimno 100,0 m², visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

(8) Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.

(9) Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.

Članak 33.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivrednih djelatnosti u sklopu mješovite namjene -pretežito stambena (M1)

(1) Na površinama **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** kao prateće građevine u širem urbanom području i u suburbanom području mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja i negativnog utjecaja na stanovanje za uzgoj životinja i silaže stočne hrane i ostale pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine navedene u članku 6. stavku 10. ove Odluke.

(2) Na površinama **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** u užem urbanom području ne mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (svinjci, peradarnici, kunićnjaci i drugo).

Dozvoljava se obavljanje tih djelatnosti koje su zatečene i izgrađene na osnovu dokumenta kojim se dozvoljava gradnja do donošenja ovog Urbanističkog plana bez daljnje mogućnosti proširivanja iste, povećanja vrste i kapaciteta uvjetnih grla.

U slučaju propadanja zgrade u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost – uzgoj životinja (peradarnici, kunićnjaci i drugo ali ne svinjci) moguće je graditi zamjensku građevinu.

(3) Na površinama **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** u širem urbanom području mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (peradarnici, kunićnjaci i drugo ali ne svinjci).

Dozvoljeni kapacitet je 10 uvjetnih grla ali u koje se ne ubrajaju svinje.

Dozvoljava se obavljanje poljoprivredne djelatnosti – uzgoj životinja koje su zatečene do donošenja ovog Plana bez daljnje mogućnosti proširivanja iste, povećanja vrste i kapaciteta uvjetnih grla.

(4) Na površinama **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** u suburbanom području mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (staje za mliječne krave, goveda, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i drugo).

Dozvoljeni kapacitet je 20 uvjetnih grla i do 100,0 m² silaže stočne hrane.

Koeficijent izgrađenosti parcele mješovite namjene sa građevinama namijenjenim poljoprivrednoj djelatnosti može iznositi najviše $k_{ig}=0,6$.

(5) Pomoćne i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost u širem urbanom području i suburbanom području, kada se grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi u stražnjem dijelu čestice iza stambene ili stambeno-poslovne građevine sa udaljenošću od susjednih međa najmanje 3,0 m, a izuzetno mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 0,5 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među gospodarskim građevinama (uz među) od najmanje 4,0 m.

Iznimno ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici ista takva građevina sa izvorom onečišćenja ili gnojiste može se dozvoliti i manja udaljenost među građevinama uz među ukoliko su građene od čvrstog i vatrootpornog materijala, ali ta udaljenost ne smije biti manja 1,0.

(6) Pomoćne i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(7) Ukoliko se gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost grade u već izgrađenom dijelu naselja, od pojasa izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije građevne čestice min 20,0 m.

(8) Postojeće gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se nalaze na manjim udaljenostima od onih definirane u stavcima 5. i 7. ovog članka mogu se samo rekonstruirati tako da zadržavaju postojeće gabarite.

(9) Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina od građevina društvene namjene (sakralnih građevina, socijalnih, zdravstvenih, društvenih domova, građevina turističke namjene, sportskih građevina, igrališta i slično), mora iznositi najmanje 50 m.

(10) Maksimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja bez negativnog utjecaja na naselje u suburbanom području grada Đurđevca, u mješovitim zonama M1 iznosi najviše do 20 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Max. broj grla (20)
- krava, steona junica	1,00	20
- bik	1,50	14
- vol	1,20	16
- junad 1-2 godine	0,70	28

- junad 6-12 mjeseci	0,50	40
- telad	0,25	80
- krmača + prasad	0,30	66
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	80
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	154
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1.000
- teški konji	1,20	16
- srednje teški konji	1,00	20
- laki konji	0,80	25
- ždrebad	0,75	27
- ovce, koze i jarci	0,10	200
- janjad i jarad	0,05	400
- perad	0,01	2.000
- nojevi	1,20	16
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1.000

Članak 34.

- (1) Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame, te pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivredne djelatnosti od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m.
- (2) Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorom onečišćenja.
- (3) Način smještaja za stacionarne pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Članak 35.

- (4) Oblikovanje gospodarsko-poljoprivrednih građevina potrebno je uskladiti sa karakterističnim uzorkom naselja, postignutim tradicionalnim materijalima, obradom i estetskim oblikovanjem.
- (5) U higijenskom i tehničkom smislu građevine iz stavka 1. ovog članka moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete vatrootpornosti, za sprječavanje arhitektonskih barijera, buke i drugo, sukladno posebnim propisima.

2.2. Posebni uvjeti smještaja u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"**Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih – proizvodnih (I) djelatnosti u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"****Članak 35.a.****~~Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene proizvodne (I) u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"~~**

(1) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. ~~ove Odluke~~. **Odredbi za provedbu ovog Plana.**

(3) Uvjeti smještaja gospodarske namjene-proizvodne (I) ostvaruju se prema odredbama propisanim u člancima 25. i 26. **Odredbi za provedbu ovog Plana.**

~~(3) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.120,00 \text{ m}^2$.~~

~~(4) Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 28,0 m.~~

~~Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 40,0 m.~~

~~(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,6$.~~

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,0$.~~

~~(6) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se smjestiti:~~

~~— Građevina osnovne namjene:~~

~~— jedna ili kompleks gospodarskih građevina, sa nemogućnošću gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.~~

~~— Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,~~

~~— Pomoćne građevine – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.~~

~~(7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.~~

~~Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.~~

~~Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.~~

~~U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.~~

~~U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.~~

~~Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.~~

~~Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).~~

~~(8) Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.~~

~~Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i više od navedenih maksimalnih visina.~~

~~Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.~~

~~(9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.~~

~~(10) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.~~

~~Građevna čestica prema javno prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.~~

~~Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.~~

~~(11) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~

~~(12) Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.~~

~~(13) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.~~

~~(14) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.~~

~~(15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.~~

~~Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene poslovne (K) u industrijskoj zoni "A sjever" i "A jug"~~

~~(16) Područje industrijske zone "A sjever" i "A jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.~~

~~(17) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A sjever" i "A jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 10. ove Odluke.~~

~~(18) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.000,00 \text{ m}^2$.~~

(19) Najmanja dozvoljena ~~širina~~ građevne čestice je 25,0 m.
Najmanja dozvoljena ~~dubina~~ građevne čestice je 40,0 m.

(20) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ~~kig~~ ne smije biti veći od ~~kig=0,6~~.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ~~kis~~ ne smije biti veći od ~~kis=3,0~~.

(21) Ostali uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 26. ove Odluke.

~~(22) Gospodarske građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja~~ kao građevine na pojedinačnim građevnim česticama i interpolacijom građevne čestice unutar karakterističnog uzorka naselja.

~~Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene – poslovne je $P_{min}=480,00\text{ m}^2$.~~

~~Najmanja dozvoljena širina građevne čestice gospodarske namjene poslovne (K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 16,0 m.~~

~~Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice gospodarske namjene poslovne (K) unutar ostalih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja je 30,0 m.~~

~~Prilikom rekonstrukcije, nadogradnje, dogradnje, prenamjene postojećih građevina i slično, unutar postojećih građevnih čestica ili nove gradnje u slučaju interpolacije građevine u već zadan karakterističan uzorak naselja dozvoljena su odstupanja od naprijed zadane minimalne širine i dubine građevne čestice.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig=0,7.~~

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od kis=3,5.~~

~~S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:~~

- ~~— Slobodnostojeće građevine,~~
- ~~— Poluotvorene građevine,~~
- ~~— Ugrađene građevine – u nizu.~~

Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine	Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis		
	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže/Šire/ Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
				Područje			Područje		
Prizemne, jednokatne i dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5

(23) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene – poslovna (K) mogu se graditi:

— **Građevina osnovne namjene:**

— jedna ili kompleks gospodarskih – poslovna građevina,

— **Prateće građevine,** servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene – poslovna,

— **Pomoćne građevine** – više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina – poslovna.

(24) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje **0,50 m** a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

(25) Građevine gospodarske namjene poslovne – pretežito trgovačke (K2) treba urediti na način da građevine unutar zone budu najmanje 4,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se građevina gospodarske namjene poslovna – pretežito trgovačke (K2) od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

(26) Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 4,50$ m a iznimno i više.

Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

(27) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(28) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema javno-prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu iza osnovne građevine moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovne namjene građevine te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(29) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

~~(30) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.~~

~~(31) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.~~

~~(32) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.~~

~~**Uvjeti smještaja građevina za novo planirane stambene četvrti namijenjene individualnom stanovanju prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"**~~

~~(33) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina i nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u novo planiranim stambenim četvrtima namijenjenim individualnom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima 4.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih građevina i 4.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine.~~

Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti (K) u industrijskoj zoni "A-sjever" i "A-jug"

Članak 35.b.

(1) Područje industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "A-sjever" i "A-jug" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 10. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja gospodarske namjene poslovna (K) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 27. i 28. Odredbi za provedbu ovog Plana.

~~**2.3. Posebni uvjeti smještaja u industrijskoj zoni "B"**~~

Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarskih - proizvodnih djelatnosti (I) u industrijskoj zoni "B"

~~**Članak 35.b.**~~ **Članak 35.c.**

~~**Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene proizvodne (I) u industrijskoj zoni "B"**~~

(1) Područje industrijske zone "B" je većim dijelom neizgrađen a ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, industrijske zone "B" mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 9. ~~ove Odluke~~ Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) se ostvaruju prema odredbama propisanim u članku 25. i 26. Odredbi za provedbu ovog Plana.

~~(3) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 1.120,00 \text{ m}^2$.~~

~~(4) Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 28,0 m.~~

~~Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 40,0 m.~~

~~(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,6$.~~

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,0$.~~

~~(6) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske namjene — proizvodne (I) — mogu se smjestiti:~~

~~— Građevina osnovne namjene:~~

~~— jedna ili kompleks gospodarskih građevina, sa nemogućnošću gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, osim gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno i bez mogućnosti gradnje poljoprivrednih građevina sa uzgojem životinja i silaže stočne hrane.~~

~~— Prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene,~~

~~— Pomoćne građevine — više njih, koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.~~

~~(7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.~~

~~Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu.~~

~~Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.~~

~~U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m.~~

~~U slučajevima gradnje građevina u neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 1,0 m ako je u prostoru moguće ostvariti.~~

~~Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.~~

~~Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).~~

~~(8) Najveća etažna visina građevina je $E=P_0/S+P+2K+P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više.~~

~~Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.~~

~~Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=P_0/S+P+P_k$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više.~~

~~(9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.~~

~~(10) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.~~

~~Građevna čestica prema javno prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.~~

~~Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina u te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.~~

~~(11) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~

~~(12) Gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 5,0 m udaljene od građevnih čestica stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene. Preporuča se gospodarske zone od stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.~~

~~(13) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m, a iznimno i više.~~

~~(14) Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 5,50 m, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom prometnicom na koju se vrši priključak.~~

~~(15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.~~

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 36.

(1) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti definirane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:5.000.

(2) Za opće uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti primjenjuju se članci 18. – 23. ove Odluke ukoliko posebnim uvjetima za svaku posebnu društvenu aktivnost nisu propisane drukčije odrednice (uvjeti se u pravilu odnose na novo planirane zgrade, a primjenjuju se i kod građevinske obnove postojećih zgrada i sve druge slučajeve koji se mogu pojaviti prilikom planiranja razvoja Grada).

(3) Ovim Urbanističkim planom osigurani su prostori i površine za gradnju građevina javne i društvene namjene: dječji vrtići i škole, građevine za cjeloživotno obrazovanje (učilišta i edukacijski centri), građevine za kulturu, sport, zdravstvo, socijalnu zaštitu, vjerske građevine i drugo.

(4) Pored navedenih površina sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama stambene (S) i mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovna (M2) te iznimno na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju).

(5) ~~Građevine javne i društvene namjene dijele se na:~~

- ~~— građevine upravne namjene,~~
- ~~— građevine socijalne namjene,~~
- ~~— građevine zdravstvene namjene,~~
- ~~— građevine predškolske namjene,~~

- ~~—građevine školske namjene,~~
- ~~—građevine kulturne namjene,~~
- ~~—građevine vjerske namjene,~~
- ~~—građevine za šport i rekreaciju.~~

Članak 37.

(1) Kriteriji građenja zgrada društvenih djelatnosti određeni člancima koji slijede odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i za novo planiranu izgradnju.

(2) Zgrade društvene namjene treba oblikovati tako da se uklape u ambijent, poštujući naslijeđena ambijentalna i krajobrazna obilježja.

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina društvene namjene mogu se graditi ~~(ako nije drukčije određeno Urbanističkim planom):~~

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna građevina ili kompleks građevina društvene namjene,
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti – trgovina, turizma, uslužnih djelatnosti,
 - ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici unutar površina društvene namjene koja se koristi ili se koristila za stambenu namjenu, na čestici je moguće izvršiti adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, **prenamjenu** ili zamjensku gradnju ~~stambene~~ građevine.
- **Prateća građevina:**
 - uz građevinu društvene namjene - jedna građevina određena vrstom dozvoljenih djelatnosti,
 - uz postojeću stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar površine društvene namjene, može se izgraditi prateća građevina tihih i čistih djelatnosti,
 - kao prateći sadržaj građevine tihih i čistih djelatnosti, u dijelu građevine mogu se urediti stambeni sadržaji – individualnog ili višestambenog tipa.
- **Pomoćne građevine:**
 - uz građevine koje se javno koriste i to građevine društvene namjene, kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža **i/ili nadstrešnica za parkiranje** u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
 - uz stambenu građevinu, koja je naslijeđena gradnja unutar površine društvene namjene, ili se postojeća stambena građevina planira rušiti i graditi nova, mogu se graditi pomoćne građevine bez izvora zagađenja.

(4) Za zgrade društvene namjene koje se grade u predjelima drugih namjena u kojima je to dozvoljeno (stambena, mješovita i drugo) primjenjuju se uvjeti za izgradnju koji vrijede u tim područjima.

Članak 37.a.

(1) U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa:

- | | |
|--|---|
| - primarna zdravstvena zaštita | 0,10 m ² / po stanovniku |
| - djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² / po stanovniku |
| - javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² / po stanovniku. |
| - predškolske ustanove | 15,0 - 30,0 m ² / po djetetu |
| - srednje ili osnovne škole | 20,0 – 40,0 m² / učeniku. |
- Prema važećim Normativima**

(2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 38.

Građevine predškolske namjene

(1) Postojeću zgradu dječjeg vrtića dozvoljeno je rekonstruirati, sanirati, obnavljati, dograditi te nadograditi do najviše $E = Po/S + P + 1K + Pk$. Prilikom svih navedenih intervencija moraju biti zadovoljeni standardi za građevine predškolske namjene zadane posebnim pravilnicima.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0-30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,4$.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,6$.

(4) Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E = Po/S + P + 1K + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = Po/S + P + Pk$, odnosno max visina je $V_{max} = 4,50$ m, a iznimno i više.

(5) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
Iznimno udaljenost od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.
Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m (članak 118.ove Odluke).

(6) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.
Iznimno unutar užeg centra grada prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih zgrada društvene namjene može se zadržati postojeća površina uređena kao zelena (ali ne manje od 15%).

Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu, ~~iza osnovne građevine~~, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa igralištima i prostorom namijenjenog djeci, omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene građevine.

(7) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(8) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(9) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

(10) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak. **Izuzetno, širina postojećeg kolnog ulaza može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m u izgrađenom dijelu naselja ako ne postoji mogućnost njegovog proširenja.**

(11) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Članak 39.

Građevine školske namjene

(1) Na građevnim česticama namijenjenim za srednje i osnovne škole dozvoljava se gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine. Ukoliko se obavlja dogradnja postojećoj građevini izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne građevine s dogradnjom oko 4,80 m²/učeniku.

(2) Postojeću zgradu srednje škole moguće je rekonstruirati unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita. Dogradnja i prigradnja postojeće građevine moguća je samo kod nužne potrebe poboljšanja postojećeg stanja, ali pri tome treba ispuniti uvjete o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti i dijelu građevne čestice koji mora biti pejzažno oblikovan.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji srednje ili osnovne škole potrebno je osigurati 20,0-40,0 m² /učeniku.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

(5) Najveća etažna visina **osnovnih** građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=4,50$ m, a iznimno i više.

(6) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 5,0 m.
Iznimno udaljenost može biti različita (**manja ili veća**) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, (članak 118. ~~ove Odluke~~ **Odredbi za provedbu ovog Plana**).

(7) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu, ~~iza osnovne građevine~~, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa igralištima i prostorom namijenjenog djeci, omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene građevine.

(8) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- (9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.
- (10) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.
- (11) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.
- (12) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Članak 40.

Dom za starije i nemoćne

- (1) Unutar područja označenog s D2 moguća je izgradnja doma za starije i nemoćne. Izgradnja doma za starije i nemoćne moguća je i unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambena (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovna (M2).
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.
- (3) Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.
Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=4,50$ m, a iznimno i više.
- (4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.
Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m (članak 118. ove Odluke Odredbi za provedbu ovog Plana).
- (5) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.
Građevnu česticu, uz osnovnu građevinu, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa prostorima namijenjenih za odmor, zabavu i rekreaciju starijim osobama, omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina
- (6) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (7) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.
- (8) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je to nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(9) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

(10) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

(11) Dom za starije i nemoćne može se smjestiti u postojeće građevine koje se mogu rekonstruirati, a uvjeti rekonstrukcije ovise u kojoj se zoni postojeća građevina nalazi.

Članak 41.

Građevine vjerske namjene

(1) Postojeće vjerske građevine trebaju se održavati i prema potrebi obnavljati.

(2) Nove građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene, stambene i mješovite namjene u skladu s potrebama Grada.

(3) Na građevnim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i slično) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$.

(5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

(6) Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonike, kupole,...).

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=4,50$ m, a iznimno i više.

(7) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja – gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m (članak 118. ~~ove Odluke~~ **Odredbi za provedbu ovog Plana**).

(3) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.

(4) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(5) Građevnu česticu nije obvezno ograditi zaštitnim ogradama.

(6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

(7) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

(8) Građevine vjerske namjene koje pripadaju zaštićenim kulturnim dobrima moraju se po posebnim uvjetima štititi prilikom bilo kakvih građevinskih radova koji se obavljaju nad njima, što je prikazano u Mjerama zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (poglavlje 7. ove Odluke).

Članak 41.a.

Javna i društvena namjena (D)

(1) Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- upravne – D1,
- socijalne – D2,
- zdravstvene - D3,
- predškolske - D4,
- osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- kulturne – D7,
- vjerske – D8.

(2) Uz ovu primarnu namjenu moguće je uređivati i graditi sadržaje i građevine slijedeće sekundarne namjene:

- Uslužna namjena
- Ugostiteljsko turistička namjena (osim uz upravnu i socijalnu)
- građevine za boravak osoblja/zaposlenih
- sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
- sportsko rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene
- helidrom.

(3) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

(4) Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(5) Ovim Odredbama propisuje se obaveza izrade arhitektonsko - urbanističkog natječaja za površinu javne i društvene namjene (D) na k. č. br. 401 k.o. Đurđevac I unutar obuhvata Plana. Obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

(6) Uvjeti gradnje:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.
- Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

- Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}= 4,50$ m, a iznimno i više.
- Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji srednje ili osnovne škole potrebno je osigurati 20,0-40,0 m² /učeniku.
- Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, (članak 118. Odredbi za provedbu ovog Plana).
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.
- Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.
- Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.
- Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 4,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.
- Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 Odredbi za provedbu ovog Plana).

Članak 42.

Građevine za sport i rekreaciju

(1) Sportsko-rekreacijski centar tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno.

(2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar površina športsko-rekreacijske namjene ~~(R)~~(R2-sportski tereni sa gradnjom) mogu se graditi:

- **Građevina osnovne namjene:**
 - jedna ili kompleks građevina športsko-rekreacijske namjene ili jedna građevina gospodarske - turističke djelatnosti.
- **Prateće građevine:**
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije, jedna građevina gospodarske, ugostiteljske namjene,
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili uz građevinu gospodarske-turističke djelatnosti jedna građevina za održavanje manifestacija iz djelatnosti kulture,
 - ~~servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske namjene.~~
- ~~Pomoćne građevine:~~
 - ~~dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje su u športsko-rekreacijskoj namjeni.~~

(3) Na pojedinačnoj čestici lociranoj unutar funkcionalne zone može se urediti zooški vrt, temeljem posebnih propisa koji reguliraju status, funkciju i tip zooškog vrta, te temeljem uvjeta izdanih od nadležne veterinarske službe, kojima obavezno trebaju biti definirane mjere zaštite okolnog stambenog područja od negativnih utjecaja zooškog vrta u smislu zaštite od buke, neugodnih

mirisa, rizičnih situacija i drugo, a u skladu s odredbama iz poglavlja 9. ovih odredbi.

- (4) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se, na pojedinačnim česticama ili kao prateće građevine, locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
- (5) Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

~~(3)~~ (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,4$.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

~~(4)~~ (7) Najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V_{max}=15,0$ m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (tribine stadiona, dvorane, dimnjak kotlovnice, ...).
Najveća etažna visina pratećih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

~~(5)~~ (8) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m, članak 118.
Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice naselja—gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m i slično.
Otvorena športska igrališta od međe moraju biti udaljena najmanje 1,0 m.

~~(6)~~ (9) Sportsko rekreacijski sadržaji moraju biti zastupljeni najmanje sa 70% u GBP.

~~(7)~~ (10) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

~~(8)~~ (11) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

~~(9)~~ (12) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

~~(10)~~ (13) Omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta.

~~(11)~~ (14) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.

~~(12)~~ (15) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

Članak 42.a.

(1) Površine **športsko-rekreacijske namjene** objedinjuju sadržaje i površine namijenjene športu i rekreaciji.

~~(2) Športsko-rekreacijska namjena—šport bez gradnje (R1)—na ovim površinama mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.~~

~~Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeći oblici sportsko-rekreacijske namjene: sportska igrališta i tereni sa ili bez tribina, atletske staze, otvoreni bazeni sa dodatnim sadržajem, nadstrešnice za odmor, adrenalinski park, biciklističke staze, staze za rolanje, poučne staze, dječja igrališta, bočališta, viseća kuglana, stolni tenis i slično.~~

~~Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.~~

(3)(2) Športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom (R2) - na ovim površinama mogu se graditi sportske dvorane, stadioni sa ili bez tribina te ostale zatvorene i otvorene građevine namijenjene za sport i rekreaciju nabrojane u prethodnom stavku.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljski sadržaji, trgovine športskom opremom i slično).

(4)(3) Okoliš je potrebno hortikulturno urediti (zasaditi visokim -drvećem i niskim nasadima).

Članak 42.b.

ŠRC Đurđevac (R2)

~~(1) Područje je u Zoni zaštite kulturnog dobra u gradu, lokacija se nalazi u kontaktnoj zoni užeg urbanog područja i unutar zone šireg kontaktnog područja Grada Đurđevca. Teren je nepravilnog trapezoidnog oblika i načelno ravan, omeđen na jugu: županijskom cestom – ulicom Antuna Radića i stambenom izgradnjom; na jugozapadu i zapadu: susjednim neizgrađenim česticama; na sjeveru: kanalom s nasipom (svetoanski kanal), na sjeveroistoku: kanalizirani vodotokom – potokom Čivićevac; hotelom Picok sa zapada a u širem lokalnom kontekstu lokacija programski i prostorno korespondira s park šumom Borik na sjeveru, zaštićenim područjem Starog grada i pripadajućih livada na sjeverozapadu te centrom grada na jugozapadu.~~

~~(2) Unutar područja ŠRC Đurđevac nalaze se: travnato nogometno igralište s pripadajućom zgradom, asfaltirano rukometno igralište, igralište za odbojku na pijesku i teniski tereni s pomoćnom zgradom tenis kluba. Postojeće građevine i terene moguće je predvidjeti za rušenje, rekonstruirati, dograditi, nadograditi i prenamijeniti.~~

(3) (1) ŠRC Đurđevac tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno.

(4) (2) Unutar ŠRC Đurđevac mogu se planirati i sljedeći dijelovi sportsko-rekreacijskog centra:

- nogometni stadion s kapacitetom 200 sjedećih mjesta,
- glavno nogometno igralište **dim. 64x100 m,**
- pomoćno igralište za nogomet dim. **60x40 m,**
- tenis klub,
- pristupni put,
- šumski fitnes poligon,
- **otvoreni i zatvoreni bazeni (kupališta, plivališta)**
- **multifunkcionalna sportska dvorana**
- **igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,**
- **sportske građevine/igrališta za konjičke sportove,**
- **sportske građevine/igrališta za zimske sportove,**
- **pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti,**
- **krajobrazno uređenje okoliša.**

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene -sportske građevine i centri (R2) kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke površine, parkiralište, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(4) Uz primarnu namjenu moguće je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- ugostiteljsko-turistička namjena
- helidrom.

(5) Na površinama sportsko rekreacijske namjene namjene ne mogu se graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene, sportaše do 100,0 m² GBP-a, uredski prostori, manje trgovine, bio-toplana i slično).

~~(5)~~ (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,4**.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis =2,0**.

~~(6)~~ (7) Sportsko rekreacijski sadržaji moraju biti zastupljeni najmanje sa 70% u GBP.

~~(7)~~(8) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

~~(8)~~ (9) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 43.

(1) Gradnja stambenih građevina moguća je u zonama stambene (S), mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovna (M2).

(2) Iznimno, pojedinačne stambene jedinice mogu se graditi u sklopu građevina ostalih namjena (poslovne, ~~proizvodne~~, sportsko-rekreacijske i dr.), ali isključivo kao prateći sadržaji (stanovi za domare, privremene radnike do 100,0 m² GBP-a i sl.).

(3) Stambene građevine dijele se na:

- **Individualna stambena građevina** je građevina sa najviše 3 stambene jedinice,
- **Višestambene građevine** ~~je stambena građevina~~ su stambene građevine sa više od 3 stambene jedinice
- **Urbane vile** su stambene građevine sa 2-4 stambene jedinice.

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), pretežito poslovne (M2)

Članak 43.a.

- (1) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$.
- (2) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.
- (3) Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.
- (4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,7$.
- (5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=3,6$.
- (6) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti:
- Slobodnostojeće građevine,
 - Poluugrađene građevine,
 - Ugrađene građevine – u nizu.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dati su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig}			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k_{is}		
		Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Slobodnostojeće građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $Po/S+P+4K+Pk$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Poluugrađene građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $Po/S+P+4K+Pk$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Ugrađene građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,1	1,8	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,7	0,6	0,5	2,8	2,4	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,7	0,6	0,5	3,5	3,0	2,5
	Ostalo (do $Po/S+P+4K+Pk$)	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4

(8) Najveća etažna visina **individualnih stambenih** građevina je $E=P_o/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=8,5 \text{ m}$.

(9) Najveća etažna visina **višestambenih** građevina je $E=P_o/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

(10) Na određenim područjima označenim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana dozvoljena je najveća etažna visina **višestambenih** građevina $E = P_o / S + P + 4K + P_k$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 16,0$ m.

(11) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

(12) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

(13) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

(14) Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice dijela ulice, ulice, naselja – gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

(15) Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

(16) U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

(17) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(18) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje od 30m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odrebama ovog Plana.

(19) Smještaj građevina na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije dozvoljava se i kada nije jasno definirana regulacijska linija okolnih susjednih građevina, te u slučajevima gradnje na uglovnim česticama kada je regulacijska linija prema javnoj površini zaobljena.

(20) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

(21) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(22) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojće ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

(23) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

(24) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara, (članak 118.Odredbi za provedbu ovog Plana).

(25) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(26) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je moguć i smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta a jednim dijelom kao zelenu površinu.

(27) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(28) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(29) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
- 4,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje, pretežito poslovnoj namjeni,
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

(30) **Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene** s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

(31) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.

Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

(32) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1.Odredbi za provedbu ovog Plana.

4.2.4.1. ~~Opći u~~Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)**4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S)****Članak 44.**

(1) Opći uvjeti smještaja građevina stambene namjene primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za svaku namjenu posebno nisu propisane drukčije odrednice (uvjeti se u pravilu odnose na novo planirane zgrade, a primjenjuju se i kod građevinske obnove postojećih zgrada i sve druge slučajeve koji se mogu pojaviti prilikom planiranja razvoja Grada).

4.2.1.1. ~~4.1.1.~~ Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**Članak 45.**

~~(1) Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora u skladu s Urbanističkim planom.~~

~~(2) S obzirom na vrstu stanovanja koja se na građevnim česticama planira određene su najmanje dozvoljene površine građevnih čestica za svaku vrstu stanovanja posebno (P_{min}).~~

~~(3)~~(1) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije a maksimalno tri građevne čestice u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg planiranja namjene u određeni prostor ~~na način da širina novo formirane građevne čestice prema prometnoj površini ne prelazi 40,0 m.~~

~~(4)~~ (2) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu, a druga čestica nastala cijepanjem može se pripojiti susjednoj čestici ili mora zadovoljiti minimalne uvjete ~~obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete~~ koji su zadani za građevnu česticu koje su određene ovim Urbanističkim planom.

~~(5) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.~~

~~(6)~~(3) Građenje se može odvijati samo na uređenoj građevnoj čestici a to je svaka čestica koja ima pristup s prometne površine, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s Urbanističkim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

~~(7)~~(4) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $\max k_{ig}=0,6$, određeno za uže, šire i suburbano područje.

~~(8)~~(5) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za individualno stanovanje $\max k_{is}=2,4$.
Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za višestambeno stanovanje $\max k_{is}=3,6$.

4.2.1.2. ~~4.1.2.~~ Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 46.**

(1) Udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

~~(2) Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja - gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m ovisno o specifičnoj konfiguraciji terena, tehničkog i funkcionalnog rješenja i slično.~~

Dozvoljava se da udaljenost građevine od regulacijske linije može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka susjednih građevina, dijela ulice-naselja i u slučajevima radi specifične konfiguraciji terena, tehničkog i funkcionalnog rješenja građevine i slično.

(3) U slučaju ugrađenih građevina - gradnje u nizu potrebno je planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

(4) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

(5) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje od 30m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odrebama ovog Plana.

Smještaj građevina na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije dozvoljava se i kada nije jasno definirana regulacijska linija okolnih susjednih građevina, te u slučajevima gradnje na uglovim česticama kada je regulacijska linija prema javnoj površini zaobljena.

~~(5)~~ (6) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

~~(6)~~ (7) Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

~~(7)~~ (8) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.

~~(8)~~ (9) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.

~~(9)~~ (10) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine ~~može se zadržati~~ te postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja ~~te ili~~

~~susjednih građevnih čestica~~ radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

~~(10)~~ (11) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

~~(11)~~ (12) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

~~(12)~~ (13) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

~~(13)~~ (14) Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

~~(14) (15) Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.~~

U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:

- je maksimalne bruto tlocrtna površine do 45,0 m²
- je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
- svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
- ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.

~~(15)~~ (16) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

~~(16) Na pojedinoj građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti ako nije dalje u odredbama ovog Urbanističkog plana određeno:~~

~~1. Građevina osnovne namjene, jedna građevina namijenjena stanovanju.~~

~~2. Prateće građevine, uz osnovnu stambenu dozvoljena je jedna građevina namijenjena poslovanju.~~

~~3. Pomoćna građevina koje služe redovnoj upotrebi građevina namijenjenih stanovanju.~~

Pomoćne građevine su:

- Garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta,
- Cisterne i septičke jame,
- Podzemni i nadzemni spremnici goriva,
- Solarni kolektor.

Jednostavne građevine su:

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi,

- ~~kiosk i druge građevine gotove konstrukcije — moguće je njihovo postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni, ukupne građevinske (bruto) površine do 15,0 m²~~
- ~~komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, podesti otvorenih terasa).~~

4.2.1.3. ~~4.1.3.~~ Visina i oblikovanje građevina

Članak 47.

(1) Najveća etažna visina obiteljskih kuća je $E = Po/S + P + 1K + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

(2) Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = Po/S + P + 2K + Pk$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 11,50$ m.

Na određenim područjima unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana dozvoljena je najveća etažna visina višestambenih građevina $E = Po/S + P + 4K + Pk$, odnosno max visina građevine je $V_{max} = 16,0$ m.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E = Po/S + P + Pk$, odnosno max visina je $V_{max} = 4,50$ m, a iznimno i viša ako je određena ovim Urbanističkim planom.

(3) U prije navedenim Odredbama mjerodavan je broj etaža i taj broj se ne može mijenjati odnosno nije dozvoljena mogućnost zamjene visine potkrovlja i suterena za još jednu etažu. Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.

(4) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(5) Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan sa regulacijskom linijom ili sa osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara karakterističnom uzorku naselja, situaciji na terenu, građevinsko-tehničkim uvjetima predmetne građevine.

(6) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(7) Postoji mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene, **stambeno-poslovne** građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže.

(8) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(9) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom Urbanističkim planom, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

(10) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim Urbanističkim planom.

(11) Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.

- (12) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad krovne konstrukcije može iznositi najviše 80,0 cm.
- (13) S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i sl. kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice.
- (14) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

4.2.1.4. ~~4.1.4.~~ Uređenje građevne čestice i ograda

Članak 48.

- (1) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.
- (2) Dio čestice između građevinske i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda ulice i naselja te je potrebno hortikulturno urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta.
- (3) Građevnu česticu, ~~iza osnovne građevine,~~ moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu namijenjenu zabavi, odmoru, mogu se urediti voćnjaci i povrtnjaci, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta, pomoćnih i pratećih građevina.
- (4) Postojeće kvalitetno zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
- (5) Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i slično.
- (6) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske elemente, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (7) Svaku građevnu česticu dozvoljeno je ograditi. Ograda se podiže unutar građevne čestice na njezinim granicama s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije.
- (8) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice. Preporuča se da svojom visinom, položajem i oblikovanjem ne ugrožava preglednost prometne površine, te time utječe na sigurnost prometa.
- (9) Visina ograde mjeri se od najnižeg dijela konačno izravnatog i uređenog terena uz pročelje do najviše točke ograde odnosno zida.
- (10) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

(11) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je to nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(12) Ograde građevnih čestica mogu biti izvedene od materijala (beton, kamen, opeka, žica i slično) i sadnjom biljaka (drvo, zeleni nasad-živica i slično). Podnožje ulične ograda može biti izvedeno kao niski puni zid do visine 0,5 m.

(13) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevinsku česticu, kako se ne bi ugrožavao promet na javnoj površini.

4.2.1.5. ~~4.1.5.~~ Priključak građevne čestice i građevine na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 49.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m ako nije u ovom Urbanističkom planu drukčije određeno.

Točna pozicija kolnog pristupa riješit će se za svaku građevnu česticu prilikom izrade tehničke dokumentacije.

(2) Kada se između građevne čestice i javne prometne površine planiraju druge javne površine – pješačka i biciklistička staza, zeleni pojas, odvodni kanali, kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometne površine može se omogućiti preko njih u skladu s posebnim propisima.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
- 4,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje,
- kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

(4) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1. ove Odluke.

(5) Moguća je izgradnja garaža za osobna vozila stanara unutar građevne čestice namijenjene individualnom i višestambenom stanovanju.

(6) Parkirališta ili garažne površine moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.

(7) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

(8) Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.

(9) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

(10) Unutar građevne čestice na udaljenosti od 1,0 m od međe moguće je planirati položaj pristupnih cesta i parkirnih mjesta.

(11) Sve planirane građevine moraju u tehničko–higijenskom smislu zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, veličine prostorija, a naročito sanitarne uvjete.

(12) Unutar svake građevne čestice potrebno je odrediti mjesto spremnika za odlaganje otpada nastalog prilikom redovnog korištenja građevina, a koji neće narušavati higijensko-sanitarne uvjete kao i estetske uvjete. **Preporuča se da se spremnici ograde prozračnom neprovidnom ogradom ili sklon od pogleda s javne površine ukrasnim zelenilom u minimalnoj visini spremnika.**

(13) Minimalnom komunalnom opremljenošću prostora za uređenje građevne čestice smatra se mogućnost direktnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku mrežu, a ostalo (vodoopskrba, odvodnja, priključenje na električnu i plinsku mrežu) određuje se prema mjesnim prilikama.

(14) Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.

(15) S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice.

4.2.2. ~~4.2.~~ Uvjeti smještaja individualne stambene građevine

Članak 50.

(1) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici individualne stambene građevine mogu biti:

- Slobodnostojeće građevine
- ~~Poluotvorene~~ **Poluugrađene** građevine
- Ugrađene građevine – u nizu.

(2) Individualne stambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom GBP-u.

Poslovnim sadržajima iz ovog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

4.2.1. Slobodnostojeće građevine**Članak 51.**

(1) **Slobodnostojeće građevine** su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od $kig=0,6$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od $kis=2,4$.

Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dani su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis		
		Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Slobodnostojeće građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,5	1,8	1,5	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0

(3) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja—gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

U slučajevima gradnje zgrada u novim/neizgrađenim područjima udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m a preporuka je 4,0 m.

(4) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.

(5) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.

(6) Najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina prateće i pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 3,5$ ~~4,50~~ m, a iznimno i više.

(7) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(8) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(9) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je to nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(10) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje.

(11) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

4.2.2. ~~Poluotvorene~~ Poluugrađene građevine

Članak 52.

(1) ~~Poluotvorene~~ Poluugrađene građevine su one koje se svojom jednom stranom prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 420,00$ m².

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 14,0 m.

Najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,6$.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 2,4$.

Uvjeti uređenja građevne čestice s obzirom na uže, šire i suburbano područje dani su u tablici:

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig}			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti k_{is}		
		Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Poluotvorene Poluugrađene građevine	Prizemne $P_o/S + P + P_k$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	1,8	1,5	1,5
	Jednokatne $P_o/S + P + 1K + P_k$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0

Način izgradnje	Najmanja	Najmanja	Najmanja	Dozvoljeni koeficijent	Dozvoljeni koeficijent
-----------------	----------	----------	----------	------------------------	------------------------

osnovne građevine		širina građevne čestice	dubina građevne čestice	površina građevne čestice P_{min}	izgrađenosti kig			iskorištenosti kis		
		Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Ugrađene građevine	Prizemne $Po/S+P+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,6	0,5	0,5	1,8	1,5	1,5
	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	10,0	30,0	300,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0

(3) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

(4) Najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}= 8,50$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina prateće i pomoćne građevine je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}= 3,0$ ~~4,50~~ m, a iznimno i više.

(5) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(6) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(7) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je to nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

(8) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine:

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje.

(9) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

4.2.3. ~~4.3.~~ Uvjeti smještaja višestambene građevine i urbane vile

Članak 54.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini kao:

- slobodnostojeće građevine,
- ~~poluotvorene~~ *poluugrađene* građevine,
- ugrađene građevine-u nizu.

(2) Urbane vile se mogu graditi sa 2-4 stambene jedinice po jednoj građevini i mogu biti:

- slobodnostojeće građevine,

- *poluugrađene građevine,*
- *ugrađene građevine-u nizu.*

~~(2)~~ (3) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

~~(3)~~ (4) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min}=480,00 \text{ m}^2$, odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.

Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 16,0 m.

Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 30,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice **kig** ne smije biti veći od **kig=0,6**.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice **kis** ne smije biti veći od **kis=3,6**.

Način izgradnje osnovne građevine		Najmanja širina građevne čestice	Najmanja dubina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice P_{min}	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig			Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis		
		Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže/Šire/Suburbano područje	Uže	Šire	Suburbano	Uže	Šire	Suburbano
Slobodnostojeće građevine	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,5	3,0	2,5	2,5
	Ostalo do $Po/S+P+4K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
<i>Poluugrađene</i> Poluugrađene građevine	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	3,0	2,5	2,5
	Ostalo do $Po/S+P+4K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4
Ugrađene građevine	Jednokatne $Po/S+P+1K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	2,4	2,0	2,0
	Dvokatne $Po/S+P+2K+Pk$	14,0	30,0	420,0	0,6	0,5	0,5	3,0	2,5	2,5
	Ostalo do $Po/S+P+4K+Pk$	16,0	30,0	480,0	0,6	0,5	0,4	3,6	3,0	2,4

~~(4)~~ (5) Udaljenost građevine od *regulacijskog pravca* regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Iznimno udaljenost može biti različita (**manja ili veća**) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja–gradnja građevine na regulacijskog liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore.

Pod otvorima se ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20,0 cm, odnosno stranice 15,0x15,0 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine.

Najmanja međusobna udaljenost između građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 4,0 m.

Najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m ako je moguće ostvariti u prostoru.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m a preporuka je 5,0 m.

U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporučamo 4,0 m ako je u prostoru ostvarivo.

U već izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac i udaljenost prema susjednim građevinama odrediti prema postojećem karakterističnom uzorku naselja.

Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (članak 118. ove Odluke).

Ostali uvjeti smještaja zgrada na građevnoj čestici propisani su člankom 46. ove Odluke.

~~(5)~~(6) Najveća etažna visina višestambenih građevina i **urbanih vila** je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevina je $V_{max}= 11,50$ m, a iznimno i više.

Na određenim područjima unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana dozvoljena je najveća etažna visina višestambenih građevina $E=Po/S+P+4K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=16,0$ m.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=$ ~~3,50~~ **4,50** m, a iznimno i viša.

~~(6)~~(7) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.

Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

(8) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

~~(7)~~(9) Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina namijenjena za odmor i rekreaciju stanara.

~~(8)~~(10) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 metara.

~~(9)~~(11) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine:

- 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje.

~~(10)~~(12) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1 ove Odluke.

~~(11)~~(13) Posebni uvjeti oblikovanja višestambenih građevina koje su evidentirana dobra lokalnog značaja i nalaze se u povijesnoj-kulturnoj cjelini dati su u poglavlju 7. ove Odluke.

4.3. Posebni uvjeti smještaja građevina za stanovanje u novoplaniranim stambenim četvrtima i preostalom neizgrađenom dijelu Radničke ceste

Članak 55.

Uvjeti smještaja građevina za stanovanje u preostalom neizgrađenom dijelu Radničke ceste

(1) Područje Radničke ceste je većim dijelom izgrađen a za preostali dio neizgrađenog područja ovim Urbanističkim planom se određuju uvjeti smještaja građevina sa preporukom da se poštuje postojeći način gradnje.

(2) U sklopu ovog područja, Radničke ceste, mogu se nalaziti sadržaji koji su navedeni u članku 5. ove Odluke.

(3) S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici stambena građevina može biti slobodnostojeća građevina.

(4) Površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P_{min} = 680,00 \text{ m}^2$.

(5) Najmanja dozvoljena **širina** građevne čestice je 17,0 m.
Najmanja dozvoljena **dubina** građevne čestice je 40,0 m.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,5$.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is}=2,0$.

(7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Udaljenost od ostalih međa građevne čestice minimalno je 3,0 m, iznimno 1,0 m uz uvjet da prema toj međi ne postoje otvori.

U slučajevima gradnje građevina najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 6,0 m.

Najveća etažna visina je $E = Po/S+P+1K+Pk$, odnosno max. visina zgrade je $V_{max} = 8,50$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih zgrada je $E = Po/S+P+Pk$, odnosno max visina je $V_{max} = 3,0$ m, a iznimno i više.

(8) Prateće i pomoćne građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

(9) Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

(10) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

(11) Postoji mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno-poslovne građevine i garaže.

(12) Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije potrebno je hortikulturno urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta.

(13) Građevna čestica iza osnovne građevine, uređuje se jednim dijelom kao zelena površina namijenjena zabavi, odmoru, uređenje voćnjaka i povrtnica, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta, pomoćnih i pratećih građevina.

(14) Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

(15) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m.

(16) Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.1.1. ove Odluke.

Uvjeti smještaja građevina za novo-planirane stambene četvrti namijenjene individualnom stanovanju

(17) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina i nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u novo-planiranim stambenim četvrtima namijenjenim individualnom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima ~~4.1.~~ ~~Opći uvjeti i način gradnje stambenih građevina~~ 4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S) i 4.2.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine.

Uvjeti smještaja građevina za novo-planirane stambene četvrti namijenjene višestambenom stanovanju

(18) Smještaj novih građevina na građevnoj čestici, način oblikovanja novih građevina, nivo komunalne opremljenosti građevne čestice te ostali uvjeti uređenja građevine i građevne čestice u novo-planiranim stambenim četvrtima namijenjenim višestambenom stanovanju primjenjuju se odredbe ovog Urbanističkog plana danim u poglavljima ~~4.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih građevina~~ 4.2.1. Opći uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina stambene namjene (S) i ~~4.~~ 4.2.3. Uvjeti smještaja višestambene građevine.

4.4. Posebni uvjeti smještaja i način gradnje za uže urbano područje

Članak 56.

(1) Za sve intervencije koje se ili će se odvijati u ovom području–uže urbano područje– primjenjuju se sve odredbe ovog Urbanističkog plana za određenu namjenu površina ili djelatnost ako ovim člankom nije drukčije određeno.

~~(2) Uže urbano područje grada Đurđevca obuhvaća tri bitno različite urbane strukture – kompleksnu blokovsku izgradnju u gradskoj jezgri, dijelove grada građene na modelu „Moderne“ slobodno stojeće građevine javnih i višestambenih namjena i individualnu stambenu gradnju. Za ovo područje se primjenjuju sve naprijed navedene odredbe ali i ovdje neki posebni uvjeti smještaja koji su specifični za ovo područje.~~

~~(3) Gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih, poslovne i stambene namjene (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, izgradnja novih i/ili zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice.~~

~~(4)~~ (2) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene susjedne građevine smještene na ~~regulacijskom pravcu~~ regulacijskoj liniji moguće je novu izgradnju individualne građevine (interpolaciju, dogradnju postojeće građevine ili zamjensku građevinu na mjestu postojeće građevine) izgraditi do međe građevne čestice i susjedne, uz među prislonjene građevine odnosno do ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije javne prometne površine.

~~(5)~~ (3) Na površinama postojeće građevne strukture moguće je vršiti preoblikovanje građevnih čestica u svrhu utvrđivanja površine za redovnu upotrebu građevine (dogradnja, nadogradnja i slično) ili radi mogućnosti nove gradnje prilikom interpolacije, a pri čemu je potrebno pridržavati se minimalnih uvjeta za formiranje građevnih čestica, prema odredbama u poglavlju ~~4.2.~~ 4.2.2. Uvjeti smještaja individualne stambene građevine.

~~(6)~~ (4) Ukoliko se na postojećoj građevnoj čestici stara građevina zamjenjuje novom ta se građevna čestica smatra formiranom u postojećim gabaritima.

Članak 57.

(1) ~~Centar Đurđevca predstavlja kompleksan prostor u kojem se miješaju struktura gradnje uličnog bloka i slobodnostojeće gradnje različitih namjena i visina, te je prostor potrebno nadalje izgrađivati uzevši u obzir kako građevinsku, tako i kulturno-povijesnu vrijednost građevina i otvorenih površina u neposrednoj okolini.~~

(2) ~~Osim javne gradnje, prostor centra Đurđevca može prihvatiti višestambenu gradnju, zamjensku i/ili novu gradnju individualnih stambenih sadržaja i stambeno-poslovnu izgradnju, te različite transformacije sadržaja s tendencijom smanjenja stambenih, a povećanja poslovnih sadržaja, ukoliko se pri tome ne naruše osnovni odnosi volumena gradnje.~~

(3) ~~Za kompleks centra na Trgu svetog Jurja, radi postizanja reprezentativnosti gradnje na trgu, preporuča se preoblikovanje mansarde u puni kat.~~

(4) ~~U tablici 9. prikazani su uvjeti gradnje specifični za uže urbano područje (također prikazano na karti 4.1. Način i uvjeti gradnje u užem urbanom području):~~

NAMJENA	NAČIN GRADNJE	Max kig	Max. kis	Max.V	Max.E
mješovita, pretežito stambena namjena /oznaka M1/	višestambene građevine rekonstrukcija postojeće gradnje za građevine više od 5 etaža postojeća visina i etažnost	1,00	5,00	12,0 m	Po/S+P+2K+Pk
mješovita, pretežito poslovna namjena /oznaka M2/	samostojeće građevine, rekonstrukcija postojeće građevine poslovnog centra	1,00	4,00	12,0 m	Po/S+P+2K+Pk
javna i društvena namjena /oznaka D/	rekonstrukcija ili dogradnja građevne strukture u kompleksu	1,00	3,00	10,0 m	Po/S+P+1K+Pk
turistička namjena /oznake T1/	rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine u kompleksu	0,60	3,00	12,5 m	Po/S+P+2K+Pk

(5) ~~Iznimno, visina građevine može biti i viša od tabelarno određene /max. V/, u slučaju da se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine, pri čemu rekonstruirana građevina ili dograđeni dio građevine, može imati visinu maksimalno kao postojeća građevina, sa mogućim odstupanjem do +30,0 cm, ukoliko je odstupanje uvjetovano tehnološkim zahtjevima rekonstrukcije.~~

~~Kod zamjenske gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina evidentiranih kao kulturno dobro lokalnog značaja, sukladno Konzervatorskoj podlozi za Đurđevac, moguće je predvidjeti povećanje visine i broj etaža građevina, radi usklađenja razlike u visini etaža postojećeg, starog dijela građevine i dograđenog dijela građevine, ili drugih funkcionalnih i oblikovnih razloga, ukoliko je navedeno sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

Članak 58.

(1) ~~Građevina na Trgu svetog Jurja 8, koja je prema Konzervatorskoj podlozi za grad Đurđevac upisana kao građevina od lokalnog značaja, ovim Urbanističkim planom omogućuje se:~~

- ~~– Rekonstrukcija s mogućnošću dogradnje i nadogradnje, ili~~
- ~~– Uklanjanje postojeće građevine i gradnja nove građevine te u tom slučaju se dozvoljava:~~
 - ~~– Građevinska linija se može izravnati sa građevinskom linijom hotela Picok prikazana na karti 4.1. Uvjeti oblikovanja uže urbano područje.~~
 - ~~– Najveća etažna visina građevine je $E = Po/S + P + 2K + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.~~
 - ~~– Preporučena visina suterena je $h = 0,6$ m ali dozvoljava se promjena visine suterena ako se prilikom projektiranja građevine pokaže drugačija potreba namjene prostora do visine 1,50.~~
 - ~~– Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = Po/S + P + Pk$, odnosno max. visina je $V_{max} = 4,50$ m, a iznimno i više.~~

- ~~– Dozvoljava se izgradnja garaže kao što je dano u uvjetima u člancima 19. do 23. i člancima 30. do 31. ove Odluke.~~
- ~~– Ostali uvjeti gradnje za ovu građevinu, koja pripada namjeni (mješovita namjena – pretežito stambena M-M1) odredbe ovog Urbanističkog plana propisane u člancima 19. do 23. i člancima 30. do 31. ove Odluke.~~

Članak 59.

~~(1) Građevine koje se grade kao osnovne, na česticama orijentiranim na Ulicu Stjepana Radića, od Ulice Vladimira Nazora do Ulice Ivana Đuriševića obostrano, omogućuje se gradnja:~~

- ~~– Zgrade u nizu ugrađene s haustorima prema dvorištu ili kao poluugrađene s prolazom u dvorište s južne strane čestice i te ogradom koja može biti oblikovana kao prozračna metalna ili kao portal – preporučeni način gradnje,~~
- ~~– Slobodnostojećih građevina prema uvjetima ovog UPU-a za slobodnostojeće građevine,~~
- ~~– Građevinska linija se može zadržati na postojećoj regulacijskoj liniji ili se može građevinska linija povući u odnosu na regulacijsku liniju za najviše 5,00 m.~~
- ~~– Najveća etažna visina građevine je $E = P_0/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m, a iznimno i više.~~
- ~~– Preporučena visina suterena je $h = 0,6$ m ali dozvoljava se promjena visine suterena ako se prilikom projektiranja građevine pokaže drugačija potreba namjene prostora do visine 1,50.~~
- ~~– Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_0/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 3,50$ m, a iznimno i više.~~

~~Izgradnja slobodnostojećih građevina ne onemogućuje izgradnju građevina u nizu, tj. ugrađenih građevina na susjednim parcelama prema odredbama UPU-a.~~

Članak 59.a.

~~Postojeće građevine u Starogradskoj ulici sjeverno od kanala koje se nalaze na k.č.br. 1106, 1105, 1104/3, 1104/2, 1104/1, 1103 k.o. Đurđevac dozvoljeno je održavati bez drugih većih intervencija s ciljem zaštite Starog grada Đurđevac i vizure na isti do trenutka prenamjene tog prostora.~~

~~Građevine uz hotel „Picok“ ul. Antuna Radića kućni broj 2, dozvoljava se njihovo održavanje do trenutka prenamjene prostora.~~

Članak 60.

(1) Kod zamjenske gradnje, rekonstrukcije, dogradnje, ~~dogradnje~~ nadogradnje ili nove gradnje građevina evidentiranih kao kulturno dobro lokalnog značaja, sukladno Konzervatorskoj podlozi za Đurđevac, moguće je predvidjeti povećanje visine i broja etaža građevina, radi usklađenja razlike u visini etaža postojećeg, starog dijela građevine i dograđenog dijela građevine, ili drugih funkcionalnih i oblikovnih razloga, ukoliko je navedeno sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Unutar ~~prostornih međa~~ granica kulturnog dobra, definiranog sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je zahvat uskladiti prema posebnim uvjetima, odnosno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za građevine koje su evidentirane kao lokalna dobra ukoliko se radi zahvat rekonstrukcije, dogradnje postojeće građevine ili gradnja nove građevine, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 61.

(1) Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Širine infrastrukturnih koridora određene su s obzirom na zahtijevani kapacitet instalacija infrastrukturnih sustava kao i prema određenim propisima i uvjetima koje određuju nadležna tijela i javna poduzeća.

(3) Infrastrukturni koridor sačinjen je od linijskih i površinskih mreža:

- prometne,
- elektroničko-komunikacijske,
- komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba, DTK).

(4) Poželjno je da raspored komunalnih instalacija u presjeku infrastrukturnog koridora bude ujednačen na čitavom području, te da je optimalno postavljen u svrhu lakšeg održavanja ili popravka.

(5) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava prilikom svih radova sam snosi troškove.

Članak 62.

(1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Urbanističkim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Planirane trase elektroničko-komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(3) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektroničko-komunikacijska i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

(4) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora prometne, elektroničko-komunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 63.

(1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Plan komunalne infrastrukture-Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000

(2) U obuhvatu Urbanističkog plana predviđeni su sljedeći vidovi prometa:

- cestovni,
- željeznički,
- pješačko – biciklistički.

(3) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi i uređivati:

- ulice, kolne prolaze i trgove;
- javna parkirališta i garaže;
- željezničke pruge;
- biciklističke staze;
- pješačke površine (staze);
- benzinske postaje;
- površine zelenila u sklopu uličnih profila;
- infrastrukturne građevine;

pri čemu je ulice, trgove i biciklističke staze, te pješačke površine moguće uređivati i graditi i na površinama drugih namjena sukladno odredbama ovog Urbanističkog plana.

(4) Ovim Urbanističkim planom predviđaju se sljedeće bitne intervencije u prometni sustav grada Đurđevca:

- Prihvatanje i ugradnja planiranih ulica i prometnica i prometnih površina koje su predviđene drugim prostornim planovima i projektima, te planiranje njihova nadopunjavanja i drugim ulicama u cilju uspostavljanja što funkcionalnije prometne mreže;
- Planiranje mreže prometnica u neizgrađenim dijelovima grada u cilju urbanog razvitka (Ledine, Peski, Novo Selo, Centar),
- Planiranje istočne zaobilaznice u cilju rasterećenja gradskog prometa (planirana županijska cesta);
- Planiranje nekoliko spojeva za otvaranje i povezivanje slijepih ulica u gradu s ostalom prometnom mrežom :
 - Odvojak Antuna Radića - Odvojak Ljudevita Gaja;
 - Ivana Gudulića - Ivana Đuriševića;
 - Eugena Kumičića - Bjelovarska ulica;
 - Pavla Radića – Ulica bana Jelačića, (planirana lokalna cesta);
 - Kralja Zvonimira - Pavleka Miškine;
 - Petra Krešimira IV - Odvojak Pavleka Miškine;
 - Odvojak Ciglenske ulice – Vinogradska ulica;
 - Istarska ulica - Ivana Đuriševića;
 - Odvojak Stjepana Radića – Ivana Đuriševića;
 - Tina Ujevića – Đure Basaričeka).
- Planiranje prostora za uređenje i rekonstrukciju novog željezničkog i autobusnog kolodvora i prijelaza ceste i željezničke pruge;
- Planiranje prostora i pogodnih i nužnih za izgradnju i uređenje novih javnih parkirališta i garaža;
- Planiranje novog gradskog parka uz srednjoškolski centar– kao i središta novog urbanog razvoja grada, sa šetalištima, parkiranjem i slično;
- Planiranje biciklističkih staza;
- Planiranje novih pješačkih staza;
- Planiranje kolnih prilaza kao nove kategorije prometnice u cilju funkcionalnog povezivanja i popunjavanja potrebnih sadržaja u gradu;
- Planiranje parkirališta za teretna vozila i autobuse.

(5) Sve postojeće prometnice mogu se uređivati i rekonstruirati u postojećim gabaritima i

elementima profila ukoliko oni udovoljavaju potrebama neovisno o ovom Urbanističkom planu predloženom poprečnom profilu (ako se razlikuju).

Članak 64.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) Na javnim cestama i u zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklamnog panoa ili reklame na mjestima koja bi zbog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti ugrožavala sigurnost prometa.
- (3) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini ili križanja javne ceste sa željezničkom prugom u razini ili na unutrašnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće niti grmlje, postavljati naprave, ograde, panoi ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 65.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, sve javne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- (2) U obuhvatu Urbanističkog plana postoje ili su planirane sljedeće cestovne prometnice - ulice:
 - glavne mjesne ulice,
 - sabirne ulice i
 - kolno-pješačke ulice.
- (3) Glavne mjesne ulice su javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste. U skladu sa Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. za javne ceste utvrđene Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 96/16.), određen je zaštitni pojas (mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa) širine 25 m za državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste.
- (4) Priključenje površina Urbanističkog plana na državnu cestu D2 (GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin – Virovitica – Našice - Osijek – Vukovar – GP Ilok (granica Republike Srbije) vrši se po uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o Zagreb, Ispostava Bjelovar, te se u suradnji s njima odabiru lokacije planiranih priključaka u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 95/14.).
- (5) Područja predviđena za širenje grada Đurđevca, u neizgrađenim dijelovima građevnog područja, uređuju se tako da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu cestu (D2 i D43), osim pristupa za planirane benzinske postaje, sukladno posebnim uvjetima i načinu priključenja na državnu cestu D2 od strane nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb).
- (6) Zaštitni pojas javnih cesta mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane prometnice prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste. Zemljišni pojas služi nesmetanom održavanju prometnice. Za ishođenje akta za gradnju potrebno je zatražiti uvjete tijela nadležnog za javne ceste, u skladu sa Zakonom o cestama

(„Narodne novine“, broj 84/11. 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. kojima je nužno utvrditi zemljišni i zaštitni pojas, te uvjete gradnje u njima.

(7) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. važećeg Zakona o cestama. Zaštitni pojas uz javne razvrstane ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Grada Đurđevca temeljem odluke Grada.

~~(7)~~ (8) Ulice u području obuhvata ovog Urbanističkog plana trebaju se projektirati, graditi, rekonstruirati i uređivati na način da se unutar njihovih rezerviranih koridora, odnosno u postojećem koridoru, omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane sa sustavom javnih prometnica (državnom, županijskom ili lokalnom cestom).

~~(8)~~ (9) Nove ulice koje nisu predviđene ovim Urbanističkim planom mogu se graditi na površinama stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene. Osim Urbanističkim planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području obuhvata Plana, definirati eventualno potrebne dodatne prometnice, temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju. Te novoformirane ulice mogu se graditi posrednom ili neposrednom provedbom ovog Urbanističkog plana i treba ih izvesti u punom profilu širine 9,4 - 12 m (za sabirne ulice sa pješačko/biciklističkom stazom na jednoj strani ili obostrano) sa kolnikom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake ili najmanje širine 3,5 m za jednu voznu traku. Iznimno, minimalna širina za gradnju novih prometnica ovog članka može biti i manja ukoliko to zahtijeva postojeće stanje na terenu i zatečena gradnja.

~~(9)~~ (10) Kolni prolazi mogu se izvesti i minimalne ukupne širine 4,5 m za kolne prolaze sa dvije vozne trake između postojećih objekata, odnosno minimalne ukupne širine 2,5 m za kolne prolaze sa jednom voznom trakom.

~~(10)~~ (11) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za stambene zone ili kolne prolaze, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, na svakih 100,0 m prolaza.

~~(11)~~ (12) Rekonstrukcija postojećih i gradnja planiranih trasa ulica može se vršiti u fazama.

~~(12)~~ (13) Planirane prometnice unutar naselja Đurđevac su usklađene s PPUG-om. ~~Ovim UPU-om izbrisane su sljedeće planirane nerazvrstane ceste: PC 1, PC 20, PC 27, PS 1, KP 1, KP 7, KP11 i PC 10 je izmještena, a planirana nerazvrstana cesta PC 34 je skraćena.~~

~~(13)~~ (14) Svi spojevi nerazvrstanih cesta sa javnim cestama moraju se izvesti kao „T“ raskrižja ili kao kružna raskrižja.

Članak 66.

(1) Propisima su određene slijedeće širine zaštitnog pojasa planiranih trasa ulica koje sa svake strane prometnice i neutvrđenog zemljišnog pojasa iznose:

- za državne ceste: 25 m , mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa,
- za županijske ceste: 15 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa,
- za lokalne ceste: 10 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.

(2) Izuzetno zaštitni pojas iz stavka 1. ovog članka može biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama NN 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).

~~(3)~~ (4) Planirana je zaobilaznica u istočnom rubnom dijelu područja ovog Urbanističkog plana, kao prometna veza između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2, kao što je u Urbanističkom planu prikazano na karti broj 2.1. "Plan komunalne infrastrukture-Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000.

~~(4)~~ (5) Unutar zaštitnog pojasa planiranih trasa ulica nije dozvoljena gradnja do utvrđivanja građevne čestice ulice.

~~(5)~~ (6) Ovim Urbanističkim planom su određene sljedeće širine zaštitnog pojasa postojećih trasa nerazvrstanih ulica koje je potrebno rekonstruirati:

- za glavne mjesne ulice 3 m,
- za sabirne ulice: 3 m,
- za kolno-pješačke ulice: 2 m,
- odnosno kada to nije moguće izvesti, treba prilagoditi postojećoj situaciji na terenu.

Zaštitni pojas nerazvrstanih cesta je definiran Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Đurđevca.

~~(6)~~ (7) Najmanja udaljenost ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa i ne može biti manja od 1,2 m.

~~(7)~~ (8) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se omogućiti izgradnja građevina, zidova, ograda i slično.

Članak 67.

(1) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju kao i drugih potrebnih elemenata prometnice.

(2) Konačno oblikovanje prometne mreže, **uz moguća odstupanja rasporeda i širine pojedinih dijelova uličnih profila kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja**, definirat će se prilikom izrade Idejnog rješenja.

(3) U svrhu osiguranja preglednosti, u zonama križanja nije dopuštena sadnja visokih nasada zelenila i grmlja niti postavljanja ograda, reklama, naprava ili drugih predmeta koji smanjuju punu preglednost ili svojim sadržajem mogu ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(4) Uz sve prometnice u obuhvatu ovog Urbanističkog plana predlaže se izgraditi javnu rasvjetu.

(5) Vatrogasna vozila moraju imati pristup svim prostornim cjelinama ovog Urbanističkog plana sukladno posebnom propisu.

(6) Gornji sloj kolne površine, kao i drugih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljavati zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN.

Članak 68.

(1) U području obuhvata Urbanističkog plana koridore županijskih i lokalnih cesta potrebno je zadržati ili proširiti.

(2) Sa županijskih i lokalnih cesta potrebno je omogućiti odvodnju zatvorenim i otvorenim sustavom odvodnje.

(3) Potrebno je planirati oborinsku odvodnju sa županijske ceste ŽC 2213 (na dijelu Vinogradarske ulice prema naselju Čepelovac) izradom zatvorenog sustava odvodnje.

(4) Uz sve javne prometnice (**županijske i državne**) predlaže se izgradnja pješačko-biciklističkih staza, gdje za to postoje prostorne mogućnosti.

(5) Uz sve prometnice potrebno je ostaviti propisane zaštitne koridore koji će biti dovoljne širine za komunalno opremanje.

(6) Za postojeće prometnice zaštitni koridor može biti manje širine od propisanih ovim Urbanističkim planom, ukoliko je usklađeno s uvjetima koja daju nadležna tijela koja njima upravljaju.

(7) Potrebno je planirati autobusna ugibališta u zonama škola, industrijskih i poslovnih objekata.

(8) Uz državne i županijske ceste nije preporučeno planirati izgradnju parkirališta, a u iznimnim slučajevima potrebno je pribaviti uvjete za gradnju parkirališta i propisano priključenje na javnu prometnicu od nadležnog tijela koje upravlja tom prometnicom.

(9) U planiranim zonama poslovne i stambene namjene gdje se očekuje povećanje prometa potrebno je promet usmjeravati na sabirnice koje se priključuju na županijske i lokalne ceste.

(10) ~~Na dijelu županijske ceste ŽC 2184 (dio Ulice Đure Basaričeka i Ulice Antuna Radića) i na dijelu lokalne ceste LC 26107 (Trg svetog Jurja) ne mogu se formirati isključivo pješačke zone.~~

Članak 69.

(1) Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu sa posebnim propisima.

(2) Pješačka staza treba biti uzdignuta u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm. Iznimno, ako je širina kolnika u profilu kolno-pješačkih ulica manja od 5,5 m, pješačka staza može biti u istoj razini s kolnikom i koristiti se za kolni promet, ali njen rub mora biti vidljivo označen ili odvojen rigolom.

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali elementi propisani Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).

(4) Minimalni radijus zaokretanja na križanjima ulica je 6,0 m.

(5) Biciklističke staze treba graditi u skladu sa važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 28/16).

~~(6) Zeleni pojas treba biti uzdignut u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm, ali javno parkiralište u profilu ulice treba biti u istoj razini s kolnikom.~~

~~(7)~~(6) Javno parkiralište moguće je formirati u profilu svih ulica, osim državne i županijske ceste, ovisno o lokalnim uvjetima: horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pješačkim prolazima, pristupu interventnih vozila i slično. Brzinu kretanja vozila u ulicama s javnim parkiralištem u profilu ulice ograničiti na 30 km/h.

~~(8)~~(7) Vertikalne elemente javne rasvjete treba smjestiti u zelenom pojasu, minimalno 75 cm od ruba kolnika. Ako ulica nema zeleni pojas, treba ih smjestiti na rub pješačke staze prema regulacijskoj liniji, kako ne bi ometali kolni promet ili smanjivali širinu pješačke staze.

~~(9) Na završetku svih slijepih ulica obvezno je izgraditi okretište za interventna vozila i vozila za odvoz smeća sukladno posebnim propisima.~~

~~(10)~~(8) Sve ulice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

~~(11)~~(9) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

~~(12)~~(10) Sva međusobna križanja glavnih mjesnih ulica moraju biti izvedena u skladu sa standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova, tj. trebaju imati treću traku za skretanje u lijevo.

5.1.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 70.

(1) Projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za cestovna vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i slično).

(2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema sljedećoj tablici:

Namjena građevine	broj PGM na	Potreban broj PGM
Individualna stambena gradnja	1 stan	1
Višestambena građevina	1 stan	1
Proizvodna namjena skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40 20
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7
	50-100 m ² korisnog prostora	9

	1000 m ² korisnog prostora	45
Hotel	1 soba ili apartman	1
Kina, kazališta, višenamjenske dvorane	1 gledatelj (sjedalo)	0,2
Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem	Osobna vozila -1 gledatelj (sjedalo) Autobus - 500 gledatelja (sjedala)	0,3 1
Sportska igrališta bez gledališta	1 igralište	5
Školske i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2-1
Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
Zdravstvene ustanove	1 zaposlenik	0,5

(3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(4) Izuzetno smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

(5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parkirališta s minimalno jednim stablom na četiri parkirališna mjesta, ili izvesti kao zatravljene travne rešetke s minimalno jednim stablom na 10 parkirnih mjesta.

(6) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti od susjedne međe koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

(7) Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju bitni zahtjevi dotičnu građevinu i susjedne građevine i prema posebnim propisima.

(8) Garažni prostor ako se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor,
- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

(9) Parkirališta treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.), tj. potrebno im je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 71.

(1) Javna parkirališta predstavljaju zahvat na zasebnoj građevnoj čestici na površinama infrastrukturnih sustava, groblja (G), te stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske, poslovne ili turističke (I, K i T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1. "Plan komunalne infrastrukture - Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000 prikazane su površine infrastrukturnih sustava - javna parkirališta na kojima je dozvoljena izgradnja samo parkirališta (P).

Članak 72.

Površina građevne čestice javnog parkirališta utvrđuje se shodno potrebama predviđenog kapaciteta.

Članak 73.

Građevna čestica mora imati direktan kolni pristup na prometnu površinu.

Članak 74.

Parkiralište je otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih, teretnih, autobusa i slično).
[Parkirališta mogu biti natkrivena.](#)

Članak 75.

- (1) Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih, teretnih, autobusa i slično).
- (2) Moguća je izgradnja garaža za osobna vozila zaposlenika, posjetitelja i stanara unutar građevne čestice u sklopu odgovarajuće namjene.

5.1.1.2. Parkiranje teretnih vozila i autobusa

[U članku 76. stavku 3. tekst u zagradi: „\(K\) “ se dopunjuje oznakama: „\(K1,K2,K3\)“.](#)

Članak 76.

- (1) U sklopu zone poslovne namjene, u južnom i istočnom dijelu područja Urbanističkog plana -zona I/K, planiran je prostor za parkiranje teretnih vozila preko 5 tona nosivosti i autobusa.
- (2) Prostor parkirališta je potrebno površinski urediti na način da se spriječi onečišćenje okoliša (curenje ulja i slično), da ga se opremi svom potrebnom infrastrukturom, te da se izgrade i nužne uslužne i servisne građevine (motel, ugostiteljski objekti, mali servisi, poslovne prostorije i slično).
- (3) Nakon uređenja navedenog parkirališta, parkiranje teretnih vozila iznad 5 tona nosivosti na prostoru grada biti će dozvoljeno jedino još na česticama gospodarske-poslovne (K, [K1](#), [K2](#), [K3](#)) i gospodarske proizvodne namjene (I).
- (4) U sklopu parkirališta za parkiranje teretnih vozila i autobusa moguće je uređenje i parkirališta za osobna vozila, te uređenje svih pristupnih prometnih površina, izgradnja infrastrukturnih građevina i instalacija, te uređenje zelenih površina.
- (5) Minimalno 5% površine parkirališta mora biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu, odnosno najmanje u obliku obodnog pojasa širine min. 3 m s unutrašnje strane ograde (ako je 5% manje od te površine). Taj prostor je potrebno hortikulturno urediti i zasaditi visokim zelenilom. Po potrebi, u sklopu pojasa zelenila prema okolnoj izgradnji, potrebno je izgraditi i elemente zaštite od buke koji trebaju biti uklopljeni u hortikulturno uređenje i ne smiju se isticati kao vizualne barijere (zidovi i slično).
- (6) Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5 tona nosivosti) i tegljače su 3,5 × 18 metara.

5.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 77.**

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" u mjerilu 1:5000 prikazana je mreža pješačkih površina. Trgovi i druge veće pješačke površine, nogostupi i sve druge pješačke površine moraju biti izgrađeni bez urbanističko-arhitektonskih barijera, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).

(3) Karakterističnim profilima za ulice dan je načelni raspored pješačkih staza i nogostupa.

(4) Osim predviđene pješačke zone u središtu grada Đurđevca na glavnom gradskom trgu (povezanim uređenim šetnicama sa starim parkom u centru, Starim gradom i novoplaniranim gradskim parkom u novom naselju kod Srednje škole), ovim Urbanističkim planom predviđeno je uređenje i omogućena gradnja novih pješačkih staza kao i javnog zelenila s uređenim prostorima za pješake koji povezuju sportsko-rekreativne, ugostiteljsko-turističke, kulturne sadržaje i slično.

(5) Površina glavnog gradskog trga određena je kao zasebna čestica koja se može urediti unošenjem elemenata javne plastike (fontana, skulptura, poklonci, spomen obilježja i slično), kao i elemenata hortikulture.

Glavni gradski trg može se djelomično koristiti za postavku ugostiteljskih otvorenih i/ili zatvorenih terasa, kioska, kao i uređenje parkovnih površina, igrališta za djecu i slično.

Glavni gradski trg se može koristiti u svrhu održavanja javnih manifestacija, za čije potrebe je na njegovoj površini moguće privremeno postaviti različite prigodne elemente urbane opreme, kao što su bine na otvorenom, pokretne radnje i slično.

(6) Na površinama planiranim za uređenje kao gradski trgovi ili veće pješačke površine moguće je:

- površinsko uređenje (uređenje hodne plohe);
- sadnja zelenila, cvjetnih figura ili aranžmana;
- postava urbane opreme, skulptura, vodenih površina i drugo;
- postava infrastrukturne opreme i građevina (ormarići za struju, javna rasvjeta, telefon, digitalni reklamni panoji (displeji), video zid i slično);
- postava kioska, štandova, nadstrešnica, pergola i slično;
- uređenje "zelenih otoka";
- organiziranje vanjskih terasa i drugih vanjskih prostora ugostiteljstva i usluga;
- uređenje dječjih igrališta s postavkom naprava za penjanje i igru;
- manje galerije, umjetnički paviljoni, manji uslužni / ugostiteljski sadržaji i slično – izgrađenosti do najviše 10% površine trga, te i drugi javno dostupni i urbano interesantni sadržaji primjereni takvim otvorenim prostorima čije će se oblikovanje i stupanj uređenja i komunalnog opremanja odrediti projektnom dokumentacijom.

(7) Prilikom uređenja trgova treba voditi računa o sljedećem:

- stilski ujednačenom, ali ne nužno identičnom urbanom opremom, preporuča se doprinijeti osjećaju cjelovitosti naselja;
- oblikovno rješenje treba omogućiti široke mogućnosti uporabe;

- na trgovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, platforme, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture;
- od biljnog materijala osigurati mogućnost mjestimičnog smještaja visoke vegetacije i cvjetnih gredica;
- potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu.

(8) Prilikom uređenja ulica i šetnica treba voditi računa o sljedećem:

- na površinama ulica mogu se naći: razne vrste popločenja, klupe, pergole, stajališta za javni prijevoz, posude za smeće. Potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu. Od biljnog materijala za zanimljive poteze poželjna je sadnja drvoreda, nižih živica i cvjetnih gredica.

(9) Šetnice i površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ali ne uže od 1,2 m. Iznimno, u ulicama posebnog režima korištenja mogu biti i uže ali se tada kolnik i nogostup uređuju zajedno kao jedinstvena kolno-pješačka površina (bez denivelacija).

(10) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(11) Za sabirne i ostale nekategorizirane ulice za koje se određuje trajna kontrola brzine kretanja vozila do 50 km/h, usporavanje kretanja vozila putem uspornika ("ležećih policajaca") preporuča se za planiranje i izvedbu kao izdignuti pješački prijelazi do razine nogostupa u njihovoj punoj širini, te izvedeni od drugog materijala (kocka, beton ili slično). (npr. na prilazima križanju s rotorom i slično).

Članak 78.

(1) Pješačke staze mogu se graditi u profilu svih ulica ili odvojeno od profila ulice na površinama svih namjena.

(2) Pješačke staze u profilu ulica grade se sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.1.1. ove Odluke.

(3) Pješačke staze odvojene od profila ulice mogu se graditi kao stube, prečaci, prolazi, šetnice i slično.

(4) Pješačke staze se mogu graditi kao zasebne površine ili zajedno s biciklističkim stazama. Pješačka staza mora biti denivelirana u odnosu na biciklističku stazu minimalno 3 cm. Bojom završne obrade treba naglasiti pješačku stazu u odnosu na biciklističku stazu.

(5) Pješačke staze mogu se opremiti urbanom opremom (klupe, kante za smeće i slično).

(6) Minimalna širina pješačke staze je 1,2 m, a minimalna širina stuba je 2,4 m.

(7) U slučaju rekonstrukcije raskrižja dijelove pješačkih staza moguće je zbog smještaja postojećih građevina u okolini raskrižja izvesti i uže od minimalno dozvoljenih širina, s obveznom oznakom „oprez opasno mjesto“.

5.1.1.4. Biciklističke staze

Članak 79.

(1) Planom je određena mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza i traka:

- u sklopu kolnika – tik do kolnika;
- uz pješačke nogostupe;
- kao posebne staze, obilježene prometnom signalizacijom.

(2) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju u sklopu glavnih gradskih, gradskih i sabirnih ulica, odnosno kako je to određeno na karakterističnim poprečnim profilima. Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, (iznimno 0,8 m), a za dvosmjerni promet 2,0 m (iznimno 1,60 m). Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na manje od 50 km/h.

(4) Na mjestima na kojima biciklističke staze dolaze u direktan kontakt sa vozilima (uz parkirališta ili u sklopu kolnika) elementima uređenja potrebno je onemogućiti motornim vozilima kretanje, zaustavljanje i parkiranje na biciklističkim stazama i trakama (stupići ili slično).

(5) Prilikom postavljanja i druge opreme u sklopu uličnih koridora (reklame, nadstrešnice na stajalištima i slično), potrebno je izbjegavati biciklističke staze.

(6) Prilikom uređenja deniveliranih prijelaza isti moraju biti uređeni i za nesmetano kretanje biciklista (u kontinuitetu kretnje stazom) pri čemu visinska razlika između kolnika i rubnjaka ne smije prelaziti više od 2 cm.

(7) U sklopu križanja gdje postoje prostorne mogućnosti (gdje to značajno ne ometa kretanje pješaka i njihov pristup pješačkom prijelazu), u produžetku biciklističke staze (u smjeru prijelaza) preporučeno je urediti odmorišno-zaustavni punkt za bicikliste na način da se postavi rukohvat za bicikliste na koji se mogu prihvatiti rukom ili osloniti nogom dok čekaju na slobodan prijelaz u dužini min 2,5 m.

(8) Potrebno je planirati biciklističku stazu uz županijsku cestu ŽC 2184 (na dijelu Ulice Đure Basaričeka i Ulice Antuna Radića) i dijelu lokalne ceste LC 26107 (Trg svetog Jurja) kojom bi se promet bicikala izmaknuo iz kružnog toka.

(9) Biciklističke staze odvojene od profila ulice mogu se graditi kao zasebne površine ili zajedno s pješačkim stazama. Biciklistička staza mora biti denivelirana u odnosu na pješačku stazu minimalno 3 cm. Bojom završne obrade treba naglasiti biciklističku stazu u odnosu na pješačku stazu.

5.1.2. Autobusni promet

Članak 80.

(1) Za potrebe autobusnog povezivanja grada Đurđevca koristi se postojeći autobusni kolodvor (u Ulici Stjepana Radića - Malinov trg), uz mogućnost njegove rekonstrukcije i proširenja u smislu obavljanja osnovne funkcije prijevoza putnika.

(2) Za slučaj rekonstrukcije dijelova prilaza i prometnica u zoni autobusnog kolodvora, prometni trak kojim se kreće autobus mora biti najmanje 3,5 m širine, sa radijusom skretanja u križanjima ili na priključak na parcelu sukladno propisima.

(3) Stajališta za autobuse je potrebno urediti sa ugibalištima propisanih dimenzija za autobuse, sa nadstrešnicama za putnike i drugom odgovarajućom pratećom opremom.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 81.

(1) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa:

- ~~— Zakonom o željeznici („Narodne novine“, broj 94/13, 148/13);~~
- Zakonom o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22),
- ~~— Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15);~~
- Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- ~~— Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10.);~~
- Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23),
- ~~— Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09);~~
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08).

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca smještena je trasa željezničke pruge sljedeće oznake i naziva: željeznička pruga za regionalni promet, oznake R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj kao i službeno mjesto željeznički kolodvor Đurđevac.

~~(2) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica, sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15).~~

(3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica, sukladno važećem Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava.

Članak 82.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava - željeznička pruga i kolodvor (ISx) izgrađena je željeznička pruga ~~od značaja~~ za regionalni promet oznake R 202: Varaždin - Koprivnica ~~-Virovitica-~~ Osijek - Dalj, s pripadajućim kolodvorom, te tri sporedna kolosijeka sjeverozapadno od križanja obilaznice D2 i prometnice prema Čepelovcu (ŽC 2213).

(2) Ovim Urbanističkim planom je predviđena rekonstrukcija građevina kolodvora (skladišta i pomoćni objekti). Za izdavanje akta za gradnju i rekonstrukciju u zahvatu zaštitnog koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

(3) Predviđeno je zadržavanje postojećeg industrijskog kolosijeka na površinama proizvodne namjene – pretežito drvene industrijske proizvodnje (I1), koji je već duže vrijeme izvan funkcije. U slučaju ponovnog aktiviranja industrijskog kolosijeka dozvoljeno je izvršiti njegovu rekonstrukciju za koju je potrebno je ishoditi posebne uvjete javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

(4) Planirana je rekonstrukcija postojećeg cestovnog prijelaza ~~u dvije razine izvan razine~~, tj. križanja sa županijskom cestom ŽC 2213 (Vinogradska ulica), a potrebno ga je poboljšati u smislu eventualnog uređenja kolnika ceste i pruge na križanju, zatim moderniziranje opremanjem prijelaza suvremenom svjetlosno-zvučnom signalizacijom, zatim opremanjem telekomunikacijskom (polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela), optičkom (polaganje optičke infrastrukture) i drugom potrebnom opremom.

(5) Planirano križanje ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti s ~~Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09).~~ važećim Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica.

5.1.4. Benzinske postaje i druge građevine namijenjene za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova

Članak 83.

(1) Uvjeti za gradnju i uporabu građevina i postrojenja i držanje, skladištenje i promet zapaljivim tekućinama i plinovima, utvrđeni su Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95., 56/10.), te ostalim i posebnim propisima. Posebne uvjete građenja za gradnju ili rekonstrukciju građevine ili postrojenja u kojim se obavlja promet i skladištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova utvrđuje nadležna policijska uprava Ministarstva unutarnjih poslova na čijem se području građevina ili postrojenje gradi.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1."Plan komunalne infrastrukture – prometna i ulična mreža" u M 1:5.000 prikazane su:

- **dvije postojeće benzinske postaje**, prva locirana između Ulice Stjepana Radića i Vukovarske ulice (u zoni gospodarsko-poslovne namjene, oznake K2) i druga locirana uz državnu cestu D2 (u zoni gospodarsko-poslovne namjene, oznake K2),
- **postojeća postaja UNP i eurodizel** u Ulici kralja Tomislava, s mogućnošću rekonstrukcije i proširenja osnovnih sadržaja (dodatni agregat za punjenje benzinom) - u zoni mješovite namjene oznake M2.

(3) Benzinske postaje sukladno ovom Urbanističkom planu i Zakonu mogu se graditi na površinama:

- gospodarsko - poslovne namjene (K);
- **gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke (K2);**
- gospodarsko - proizvodne namjene (I);
- mješovite namjene (M2);
- u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.

(4) Planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske koje se mogu zadržati i rekonstruirati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice / prometnice.

~~(4)~~ (5) Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:

- površina čestice iznosi minimalno 500,0 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) iznosi do 0,4,
- najveća etažna visina građevine je Po/S+P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 8,0 m,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru,
- prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste (udaljenost od regulacijske linije manja od 5 metara, udaljenost od međe manja od 3m),
- Predmetna izgradnja i uređivanje prostora planira se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

~~(5)~~ (6) Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila), ali i manje trgovačke / ugostiteljske sadržaje. Ove odredbe primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

~~(6)~~ (7) Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru i ne naruši slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

~~(7)~~ (8) Rekonstrukcija postojeće i gradnja novih benzinskih postaja u sklopu prometnih i infrastrukturnih koridora, moguća je uz suglasnost nadležnog gradskog odjela.

~~(8)~~ (9) Građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti, sukladno posebnim uvjetima građenja.

5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 84.

(1) Ovim Urbanističkim planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13.).

(2) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.

(3) Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 85.

(1) Na karti broj 2.5. „Plan komunalne infrastrukture – mreža pošta i telekomunikacija“ u M 1:5.000 prikazano je stanje telekomunikacije mreže. Postojeća telekomunikacijska mreža preuzeta je iz postojećeg katastra vodova iz Područnog Ureda za katastar Koprivnica Ispostave Đurđevac.

Kod telekomunikacijske infrastrukture razlikujemo:

1. Kabelska kanalizacija za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nadzemno, podzemno, cijevi i zdenci),
2. Infrastruktura za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nadzemno, telefonska centrala),
3. Infrastruktura za elektroničke komunikacije putem radiovalova (antenski stupovi).

(2) Ovim Urbanističkim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

(3) Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata ovog Urbanističkog plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davat će operator u fiksnoj telefoniji to jest davatelj usluga u ovisnosti o potrebama investitora, odnosno korisnika na njihov zahtjev. Planirana telekomunikacijska mreža orijentacijskog je karaktera. Stvarna pozicija nove mreže odredit će se idejnim projektom. Buduća telekomunikacijska mreža postavljat će se podzemno s jedne ili obadje strane ceste zavisno od uvjeta.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljava se postava potrebnih građevina (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru telekomunikacijske mreže.

(6) Priključak na telekomunikacijsku mrežu svih objekata, treba izvesti podzemnim kabelom kroz uvodni kabelski zdenac ili ormarić, postavljen na rubu građevinske parcele, cijevima povezan s izvodnim ormarićem u izgrađenom objektu. U slučaju da to nije moguće ili ekonomski opravdano, priključak je moguće riješiti nadzemnim kabelom preko stupa na rubu parcele i krovnog nosača na objektu.

(7) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija.

(8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Bez obzira na grafički prikaz nova podzemna mreža u dijelovima gdje postoji nadzemna (koja nije u većini slučajeva prikazana na karti 2.5.) zamijenit će se (rekonstrukcija mreže) u skladu s važećim propisima kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Kod rekonstrukcije postojeće elektroničke mreže potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, putem samostojećih antenskih prihvata određuje se Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

(10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, putem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama dopuštena je na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru-uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 85.a.

(1) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

(6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupici i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 86.

Građevine komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama svih namjena. Gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture vrši se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama, pod uvjetom da se omogući nesmetan pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to za:

- građevine i uređaje za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda,
- građevine za opskrbu energijom – plinom, električnom energijom.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 87.

(1) Na karti broj 2.2. „Plan komunalne infrastrukture – mreža vodoopskrbe“ u M 1:5.000 prikazan je sustav javne vodoopskrbe grada Đurđevca.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana razvijena je mreža javne vodoopskrbe. Predviđa se rekonstrukcija vodoopskrbne mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(3) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja svih namjena.

(4) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.

(5) Položaj planiranih vodoopskrbnih cjevovoda prikazan na grafičkom prikazu broj 2.2. je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje projektnom dokumentacijom.

(6) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(7) Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i slično) ima ugrađen vodomjer.

(8) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 87.a

(1) Vodoopskrbni sustav na području Đurđevca je većim dijelom izgrađen , i čine ga:

- vodocrpilište ~~Đurđevac 1~~ Đurđevac I sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
- vodocrpilište Đurđevac 2 sa 5 izvedenih bunara kapaciteta ~~500~~ 450 l/s
- mreža vodoopskrbe izgrađena je u gotovo svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila ~~dD400-dD~~40,

~~(2) Vodocrpilište Đurđevac 1 osim što je značajno za Grad Đurđevac, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. U zonama sanitarne zaštite prikazane na kartografskom prikazu – 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:5.000 provode se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite odnosno ograničenja korištenja prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11 i 47/13).~~

(2) Vodocrpilište Đurđevac I osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. Na području Grabanke, zapadno od naselja Đurđevac, formirano je vodozaštitno područje novog vodocrpilišta „Đurđevac 2“, sa 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s.

(3) Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.

(4) Zone sanitarne zaštite Izvorišta „Đurđevac “ i „Đurđevac 2“ i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac“ (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).

~~(3)~~(5) Na području Grabanke, sjeverno od naselja Đurđevac, vodocrpilište Đurđevac 2 je spojeno u regionalni vodoopskrbni sustav što je značajno za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke i Bjelovarsko-bilogorske županije. U zonama sanitarne zaštite koje su utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac II“ („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ br. 12/15); i prikazane na kartografskom prikazu – 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:5.000 provode se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite odnosno ograničenja korištenja prostora propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11 i 47/13).

5.3.2. Odvodnja

Članak 88.

(1) Na karti broj 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreža odvodnje“ u M 1:5.000 prikazan je sustav odvodnje grada Đurđevca.

(2) Otpadne vode s područja obuhvata Urbanističkog plana pročišćavaju se na mehaničko-biološkom uređaju, ~~koji je pušten u rad 1987. godine~~, s kapacitetom od 4 000 ES-a. U tijeku je dogradnja biološkog i rekonstrukcija mehaničkog dijela uređaja, čime će se kapacitet pročišćavača podići na projektiranih 9 000 ES-a. Uređaj se nalazi izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana.

(3) Grad Đurđevac dužan je osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

(4) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

(5) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(6) Odluku iz stavka 5 ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Gradsko vijeće Grada Đurđevca.

(7) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti ispuštaju onečišćujuće tvari u otpadne tehnološke vode, dužne su prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijemnik provesti predtretman koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i svim novim izmjenama i dopunama. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguće je otpadne vode ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Interna mreža sustava odvodnje industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

~~(8) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukloniti i sanirati teren.~~

(8) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biopročištače i/ili u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje (NN broj 26/20), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(10) Sabirne/septičke jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine i
- 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće.

(11) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

~~(9)~~(12) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, ~~parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta~~, autopraonice otvorenog tipa i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti) **sukladno vodopravnim uvjetima**.

(13) **Ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke nije dozvoljeno.**

~~(10)~~ (14) Položaj planiranih kanalizacijskih cjevovoda prikazan na grafičkom prikazu br. 2.3. je orijentacijski, a točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 89.

(1) Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 prikazano je rješenje plinoopskrbe na području obuhvata Urbanističkog plana.

Plinovodi na području obuhvata Urbanističkog plana:

- Magistralni plinovod Budrovac – Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50
- Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50
- otpremni plinovod DN300 PSIP Kalinovac – CPS Molve
- Nadzemni objekti: MRS Đurđevac i Priključak Đurđevac

Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 je prikazana i idejna trasa plinovoda Dravica– Molve u vlasništvu tvrtke INA industrija nafte d.d.

(2) Svi plinovodi u funkciji transporta plina podliježu uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List 26/85).

(3) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(4) Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

Zahvati unutar zaštitnog pojasa i zone mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

(5) Trase planiranih magistralnih plinovoda odnosno koridora plinovoda su načelne, a konačne trase i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih magistralnih plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85),
- Zakonom o rudarstvu (NN 56/13),
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i

slojnih voda (Sl. list 43/79),

- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. List 26/85) i
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

~~(2)~~ (8) Grad Đurđevac, pa tako i područje obuhvata Urbanističkog plana opskrbljuje se plinom preko mjerno-redukcijske stanice MRS Đurđevac koja je dovoljnih kapaciteta da zadovolji potrebe potrošača. Područje obuhvata Urbanističkog plana pokriveno je srednjetačnom plinskom mrežom (1,5 – 3 bara), uz izuzetak nekolicine ulica na kojima je izvedena niskotlačna plinska mreža (do 100 mbar-a). Dio mreže izveden je od čeličnih bešavnih cijevi, a dio, uglavnom rekonstrukcije, od PEHD cijevi. Zbog porasta broja potrošača, ali i dotrajalosti materijala čeličnih bešavnih cijevi na pojedinim dijelovima sustava potrebno je izvršiti rekonstrukciju.

~~(3)~~ (9) Mjerno redukcijska stanica Đurđevac, kao i magistralni plinovod Budrovac - Đurđevac DN 150/50 u vlasništvu su tvrtke Plinacro d.o.o. Uz magistralni plinovod, 30 m od osi na lijevu i desnu stranu, rezerviran je zaštitni koridor ~~u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi~~. Grafički prikaz zaštitnog koridora magistralnog plinovoda dat je na kartografskom prikazu – 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 i Karta 3. Za sve zahvate u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi suglasnost nadležne tvrtke. ~~Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.~~

~~(4)~~ (10) Na području obuhvata položen je i plinovod promjera DN 80 za MRS Đurđevac, koji prolazi po privatnim parcelama na kojima su investitori ishodili potrebnu dokumentaciju za gradnju obiteljskih kuća. Plinovod je izvan funkcije, a tvrtka Plinacro d.o.o., je kao korisnik plinovoda prema pravilima struke na plinovodu provela siguran postupak napuštanja – konzerviranja, što podrazumijeva injektiranje cjevovoda neutralnim plinom dušikom te stavljanje blindi na mjestima spajanja u čvoru Budrovac i u krugu MRS-a Đurđevac. Zaštitni koridor ide uz koridor iz prethodnog stavka. Prijedlog je da se gdje su izgrađeni stambeni objekti plinovod izmjesti uz plinovod iz stavka 3. ovog članka.

~~(5)~~ (11) Uvjeti za radove koji se vrše uz plinoopskrbnu mrežu:

- Iskop zemlje na udaljenosti manjoj od 1 m od plinskih cijevi potrebno je vršiti ručno,
- Minimalna paralelna udaljenost polaganja instalacija u odnosu na plinske je 1 m.,
- Pri križanju s plinskim instalacijama minimalna vertikalna udaljenost od vanjskih stijenci cjevovoda mora biti 0,5 m. kablove je potrebno postaviti u zaštitnu PVC kolonu, dužine osno lijevo i desno od križanja 2,0 m.,
- Iznimno, ako se ne može zadovoljiti navedeni uvjet kod križanja instalacija, vertikalna udaljenost može biti 0,2 m, a kabel mora biti položen u čeličnu zaštitnu kolonu, dužine osno lijevo i desno od križanja 2,0 m.,
- Sve oznake i objekte na našim cjevovodima izvođač je dužan vratiti u prvobitno stanje,
- Obavezno prijaviti početak radova i podatke o izvođaču radova u "Komunalije - Plin" d.o.o. Đurđevac, te zatražiti identifikaciju postojećih instalacija.

~~(6)~~ (12) Uvjeti za priključke plina:

- Priključni vod se izvodi od plinske PEHD cijevi profila prema proračunu, a ne manjeg od D25. Priključni vod zavaruje se na ulični plinovod upotrebom elektroobujmice, a zavarivanje odrađuje distributer plina (kod čelične plinske mreže zavarivanje na plinsku mrežu je uz upotrebu PEHD/čelik prijelaza).

- Mjerno-regulacijski set postavlja se maksimalno 2m' od regulacijske linije u samostojeći plinski ormarić.
- Preko i uz priključni vod ne smiju se saditi biljke velikog korijena, niti stabla na manjoj udaljenosti od 3m'.
- Iskop zemlje na udaljenosti manjoj od 1,0 m od plinskog cjevovoda vršiti ručno. Priključni vod i plinske instalacije izvesti prema pravilima struke.
- Prije početka radova predstavnik "Komunalija - Plina" d.o.o. Đurđevac mora označiti položaj cjevovoda.
- Prekope i saniranje terena na javnoj površini izvesti prema uvjetima Grada Đurđevca.

~~(7)~~ (13) Na području obuhvata nalazi se izgrađena bušotina Kalinovac 1 (Kal-1). Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

~~(8) Na karti broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000 prikazana je granica eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Kalinovac. Eksploatacijsko polje ugljikovodika Kalinovac nalazi se pod koncesijom čiji je nositelj i ovlaštenik tvrtka INA industrija nafte d.d.~~

(14) Unutar granica obuhvata UPU Grada Đurđevca nalazi se istražni prostor ugljikovodika (IPU) „DR-02“, istražni prostor geotermalne vode (IP GTV) „Lešćan“ i malim djelom postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Kalinovac“ na kojima je INA d.d. investitor.

(15) Istražni prostor geotermalnih voda „LEŠĆAN“ odobren je temeljem Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LEŠĆAN izdanog od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, (KLASA: UP/I-392-01/23-01/134, URBROJ: 517-07-3-2-23-1 od 21. kolovoza 2023. godine).

(16) Ovaj Plan nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Također ovaj Plan se nalazi u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

5.3.4. Elektroopskrba

Članak 90.

(1) Na karti broj 2.4. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe“ u M 1:5.000 prikazano je rješenje elektroopskrbe područja obuhvata Urbanističkog plana.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana izgrađena je srednjenaponska elektroenergetska mreža 10 kV dalekovoda i pripadajućih transformatorskih stanica (na obuhvatu Urbanističkog plana izgrađeno je 40 transformatorskih stanica) omjera transformacije 10(20)/0,4 kV.

(3) Planirane dalekovode potrebno je graditi u koridoru prometnica, osim gdje je to fizički neizvedivo ili ekonomski neopravdano.

(4) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV s pripadajućim kabelskim 10(20) kV vodovima gradit će se u skladu s porastom potreba postojećih potrošača, procesom urbanizacije i razvojem gospodarstva. Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj energetske mreže radi potreba kupaca iako nije ucrtana u grafičkom dijelu.

(5) Ukoliko se nove transformatorske stanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice sa pristupom na prometnu površinu. Dozvoljava se gradnja TS napona

10(20)/0,4 kV na regulacijskoj liniji pod uvjetom da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

(6) Ukoliko se na području obuhvata Urbanističkog plana pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove trafostanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice uz uvjet da je dostupna mehanizaciji potrebnoj za održavanje transformatorske stanice.

(7) Nove transformatorske stanice trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti odmaknute min 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama, minimalno ~~3,0 m~~ 4,0 m.

(8) Postojeće stupne transformatorske stanice, koje su smještene unutar zone urbanog zelenila u naseljima, ne mogu se zamijeniti čvrstim građevinama na istoj lokaciji, već im se treba iznaći nova, unutar stambene, gospodarske ili zone sporta i rekreacije.

(9) Planira se sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži, postupna zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(10) U koridorima novoplaniranih prometnica načelno su osigurani koridori potrebni za elektroenergetsku mrežu u karakterističnim poprečnim presjecima prometnica. Javna rasvjeta novoplaniranih prometnica izvest će se na zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnica izvest će se i rasvjeta parkirališta oko novih objekata.

(11) Za parkove i javne zelene površine javna rasvjeta će se dizajnirati i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina.

(12) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće.

(13) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih sustava.

Obnovljivi izvori energije

Članak 90.a.

(1) Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetskeg razvitka Republike Hrvatske,
- Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine “ broj 52/18, 52/19 i 30/21.),
- Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12 i 14/14., 95/15, 102/15.),

- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti,
- Važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu,
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije,
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Solarni kolektori

Članak 90.b.

(1) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar ~~i izvan građevinskog područja~~ **obuhvata Plana**.

(2) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti ~~u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14., 41/15., 75/15) te mora biti usklađena sa svim novim izmjenama i dopunama Pravilnika~~ grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.

5.3.5. Bioplinna postrojenja

Članak 91.

(1) Na karti 2.4. prikazan je orijentacijski položaj toplane na biomasu i bioplinnog postrojenja.

(2) Toplane na biomasu mogu se graditi u sklopu društvenih, stambenih, gospodarskih i svih mješovitih namjena. Osim u sklopu namjena navedenih u prethodnom stavku, građevinu za postrojenje toplane na biomasu moguće je izgraditi na vlastitoj čestici ili kao prateću građevinu u sklopu kompleksa srednjoškolskog centra.

Dozvoljena visina građevine za postrojenje toplane je $V_{max}=8,50$ m, a iznimno i više ako tehnološki proces to zahtijeva.

Kod projektiranja, izgradnje i korištenja građevine, potrebno je primijeniti sve zakonske propise kojima se osigurava zaštita zraka, zaštita od eksplozija i druge mjere zaštite kojima se osigurava sigurno korištenje građevine i sprečava negativan utjecaj na ljude i okoliš.

(3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne energije mogu se graditi na području grada Đurđevca samo u sklopu gospodarske namjene proizvodne (I). Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih čestica ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine.

(4) Svaka gradnja građevina biopliniskih postrojenja treba udovoljiti uvjete i mjere zaštite okoliša zbog sprečavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično. Ako bioplinisko postrojenje planira svojom djelatnosti gospodariti sa neopasnim otpadom tada predmetnu lokaciju treba označiti kao planiranu lokaciju za gospodarenje otpadom.

5.4. Uvjeti uređenja groblja

Članak 92.

(1) Površina groblja na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđena je unutar građevinskog područja naselja. Predviđeno proširenje groblja prikazano je na karti 1. „Korištenje i namjena površina“ u M 1:5.000.

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura. Prateće građevine u smislu Zakona o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98. i 50/12.) su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(3) Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati min 10% ukupne površine groblja. Unutar grobnih polja treba smjestiti odmorišta sa klupama za sjedenje, na način da najudaljeniji grob ne bude na udaljenosti većoj od 100 m. Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50 m, zatim kontejnere u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te pristup vodi (česme) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.

(4) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

(5) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).

(6) Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu. Kod proširenja postojećih

grobља udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(7) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno ju je urediti formiranjem parkovnih površina.

(8) Izuzetno od stavka 6. ove Odluke u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 93.

(1) Zelene površine na prostoru obuhvata Urbanističkog plana svrstavaju se u dvije osnovne skupine:

- a) u sklopu negrađivih površina – javni parkovi (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), te
- b) u sklopu građivih površina – ~~igralište zelenilo uz igrališta, odmorišta, privatne čestice raznih ustanova i slično~~ (Z2),
- c) **tematski park (Z3)**
- d) **park šuma (Z4).**

(2) Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), ~~i zelenilo uz igrališta, odmorišta, privatne čestice raznih ustanova i slično~~ **igralište (Z2), tematski park (Z3) te park šuma (Z4)** prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1:5000 i označene zelenom bojom.

~~Zelenilo (Z2) koje nije grafičkom oznakom izdvojeno, sastavni je dio osnovne namjene (M1, M2, K itd.).~~
Tematski park (Z3) - u sklopu tematskog parka moguće je urediti zoološki vrt i slične nastambe za životinje.

(3) U smislu korištenja i stupnja uređenja **javne zelene površine (Z1)** u osnovi se dijele na:

- javne uređene parkove,
- urbano zelenilo.

(4) **Zelene površine** su igrališta, odmorišta, ~~čestice javnih ustanova (Z2),~~ a može biti i rekreacijsko zelenilo, ~~zatim zelenilo uokolo zgrada javnih institucija (škole, vrtići i slično), gospodarskih zgrada i građevina i individualnih stambenih zgrada (okućnice i vrtovi).~~

~~U te zelene površine spadaju svi oni zeleni prostori u sklopu privatnih čestica ili čestica javnih i obrazovnih ustanova, te površine vezane na sportsko-rekreacijsku namjenu koje imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti.~~

(5) **Zaštitne zelene površine (Z)** dijele se u dvije osnovne skupine:

- Zelenila uz i u potezu prometnih koridora,
- Zelenila kontaktnih prostora.

(6) Općenito pod javne zelene površine spadaju svi oni zeleni prostori u gradu koji imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti, a u javnom su korištenju (park, igralište, odmorište, potezi zelenila u sklopu ulice i slično).

(7) Na površinama iz prethodnog stavka mogu se naći biciklističke staze, staze za trčanje, šetnice, manja odmorišta, mjestimično manja dječja igrališta.

Dozvoljena je postava spomeničke plastike i vodenih elemenata. Dozvoljeno je uređenje sadnjom autohtone visoke i niske vegetacije uz rubne dijelove prostora, te fizičkih barijera u vidu ograda i srednje visoke i visoke vegetacije kako bi se postigla vizualna i fizička odvojenost od javnih površina.

(8) Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata Urbanističkog plana predstavljaju:

- zelenilo uz i u potezu prometnih koridora - pojavljuje se u linearnim potezima (poredali i u sklopu uličnih koridora), te
- zelenilo kontaktnih prostora -na prostorima trgova, parkirališta i sličnim površinama koje mogu biti točkaste mikrolokacije oko infrastrukturnih sustava čija je funkcija zaštita prostora od utjecaja prometa (buka, onečišćenje) i podizanje estetske kvalitete doživljaja gradskog prostora.

Opći uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 94.

(1) Opći uvjeti uređenja zelenih površina iskazuju osnovne smjernice koje se odnose na uređenje svih tipova gradskog zelenila, a osobito većih cjelina novoplaniranih površina zelenila (Z1) ~~(zapadno od srednjoškolskog centra, u novostvorenim dijelovima naselja i dr.)~~, površina tematskog parka (Z3).

(2) Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete, te koje nisu alergeni kako ne bi štetile stanovnicima grada. Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika i dobnih skupina od najmlađih do posjetilaca, prolaznika, turista, rekreativaca, kućnih ljubimaca , te osoba s poteškoćama u kretanju.

(3) Površine uređenog zelenila na prostoru grada sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih površina (odmorišta, dječja igrališta, manjih sportskih terena (košarka, odbojka i dr.), te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće).

(4) Za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju, te ga održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem odnosno čišćenjem od korova.

(5) Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog i u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo), izuzev površina igrališta (tartan, asfalt, beton).

(6) Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).

(7) Sadnice visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica cvjetnih gredica moraju zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (ne treba koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju), te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje, učvršćivanje, orezivanje), te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

Članak 95.

Zelene površine trebaju se urediti na sljedeći način:

- svaku pojedinačnu površinu oblikovati na način da se ona uklopi kao logičan element jedne cjeline,
- osmisлити posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti cjeline prostora,
- rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja,

- rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala,
- nedostatak reljefne dinamike nadomjestiti dinamičnim krajobraznim uređenjem zelenih površina (oblici, veličina, ritam), a tektonika rješenja ovisit će o udjelu volumena i ploha u kompoziciji i o njihovom odnosu,
- kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući vizure, ovisno o procjeni projektanta i postojećem stanju koje nalaže mogućnost poželjnosti čuvanja određenih vizura,
- korisnika prostora (šetača) voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelaske iz područja u područje koji se međusobno razlikuju, strukturno - oblikovno, funkcionalno,
- oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe,
- boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, kao i na mjestima zaštićenim od kiše,
- element vode je preporučljiv, a njegov oblik (jezerce, vodoskok, vodeni zid, fontana, i slično, ovisit će o idejnom rješenju.

Članak 96.

(1) Gradnja u parkovima podrazumijeva sljedeće elemente:

a) Niskogradnja

- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina i slično);
- razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo i slično);
- sprave za dječju igru;
- manji elementi za sportske igre;
- vodeni elementi;
- elementi urbane opreme: klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za smeće.

b) Visokogradnja

- paviljoni;
- konstrukcije za natkrivanje;
- konstrukcije za jarbole za zastave, različite repere u prostoru, obeliske i slično;
- pergole;
- platforme – pozornice – multifunkcionalne površine;
- javni zahodi i slično.

(2) Gradnja na trgovima podrazumijeva sljedeće elemente:

- razne vrste popločenih površina i staza (kamen, betonske kocke, drvo, sipina, šljunak);
- elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za smeće;
- sprave za dječju igru;
- konstrukcije za natkrivanje (terasa i slično);
- konstrukcije za jarbole za zastave, različite repere u prostoru, obeliske i slično;
- pergole;
- "zelene otoke".

(3) Gradnja na uređenim zelenim površinama za igru i boravak kućnih ljubimaca i njihovih vlasnika podrazumijeva elemente razne vrste staza (asfalt, betonske kocke, sipina, šljunak) i elemente urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za smeće.

(4) Gradnja na uređenim zelenim površinama u sklopu pješačko-biciklističkih površina mogu se naći sljedeći elementi urbane opreme:

- klupe;
- rasvjetna tijela i stupovi;
- posude za smeće;
- "zeleni otoci".

(5) Gradnja na ostalim uređenim zelenim površinama podrazumijeva sljedeće elemente:

- staze i popločenja (asfalt, betonske kocke);
- elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za smeće;
- "zelene otoke".

(6) Unutar zona urbanog zelenila (određenog kao javne površine za uređenje: parkova, uređenih zelenih površina za igru i boravak kućnih ljubimaca i njihovih vlasnika, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta, zelenih trgova i ostalih zelenih površina) koje se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme, dozvoljava se:

- postava/gradnja javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava paviljona u svrhu obavljanja ugostiteljskih usluga do 10 % tlocrtne površine čestice, a maksimalno do 50,0 m² sveukupne površine paviljona, osim u parkovima uz sakralne građevine,
- postava privremenih građevina namijenjenim javnom okupljanju građana, maksimalne veličine do 200,0 m²,
- postava igrala za djecu.

(7) U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza uz i u sklopu prometnih koridora (Z) moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m².

(8) Maksimalna tlocrtna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15%. Maksimalna etažnost zgrada u parku je prizemlje (Pr) pri čemu je maksimalna visina $V_u = 5,0$ m do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Visina građevine izuzetno može biti i veća ovisno o specifičnosti namjene ili konstruktivnog rješenja građevine.

Članak 97.

(1) Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba se:

- pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti odnosno treba izbjegavati stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera,
- omogućiti pristup interventnim vozilima,
- potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i operativne površine unutar parka. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa, i veličine operativne površine, potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad (osovinski pritisak od 100 kN). Uz ovo projektnom dokumentacijom osigurati i potrebne količine vode, s potrebnim tlakom i optimalnim rasporedom uređaja – hidranata.

(2) Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači izgradnju rasvjete, odvodnju površinskih voda od padalina ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremljenost za sanitarnu građevinu unutar parka.

(3) Parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.

(4) Preporučeno je rabiti bjelogorični biljni materijal (minimalno 70%). Gdje postoji potreba stalne zaštite preporuča se pokušati dati bjelogoričnu vrstu, tek kad to nije moguće odlučiti se za crnogoričnu. U pravilu crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom je preporučeno držati u domeni autohtonih vrsta minimalno 65%.

(5) Biljnim materijalom te cjelokupnim uređenjem zelenih površina treba postići sljedeće:

- ukazati na smjer kretanja i smjer zanimljivih vizura;
- dopustiti kontakt sa zanimljivim detaljima;
- omogućiti boravak zaštićen od nepoželjnog vjetra i kiše u jesen, zimu i proljeće, ali omogućiti unutar parka i boravak na ugodnom proljetnom i ljetnom vjetru;
- zaštititi boravišne prostore od buke;
- stvoriti prostore u sjeni za sjedenje i za hodanje;
- stvoriti osunčane prostore za sjedenje i za hodanje.

Potezi gradskih drvoreda

Članak 98.

(1) Gradske ulice potrebno je gdje je god moguće ozeleniti kvalitetnim visokim i srednje visokim zelenilom kako bi se povećao estetski doživljaj sredine i smanjio utjecaj zagađenja i buke.

(2) Prilikom uređenja ovih površina valja voditi računa o sljedećem:

- sadnja biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje,
- održavanje postojeće visoke i niske vegetacije.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 99.

(1) Temeljni zadatak Urbanističkog plana je omogućiti održiv razvoj i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog suživota prirodnog i antropogenog krajolika afirmirajući načela i ciljeve zaštite kulturne i prirodne baštine.

~~Posebno vrijedne zone krajolika~~

- ~~1. Izgrađeni krajolik, Uže urbani, šire urbano i suburbano područje.~~
- ~~2. Industrijski krajolik, Područje industrijske zone.~~

(2) Prostor je umjerene izgrađenosti, a kako bi sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je:

1. Štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza:
 - Očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - Očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
 - Očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
 - Neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
 - Izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

2. Vrijedne dijelove izgrađenog krajobraza treba štititi na način:

- Očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom građevnih čestica,
- Očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama,
- Sačuvati inženjersko-komunalnu i urbanu opremu naselja (zdence, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja. Na taj način će se sačuvati primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru.
- ~~— Poslovne zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i vizualne konflikte,~~
- Industriju, skladišta i slične građevine i komplekse ne smještati unutar vrijednih vizura na naselja i njihove reperne građevine.
- Predvidjeti hortikulturno uređenje uz sve građevine unutar poslovnih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora.

Članak 99.a

(1) U području obuhvata Plana nalazi se dio zaštićenog područja zaštićenog u kategoriji park-šuma, pod nazivom Park šuma "Borik", koja je u Upisniku zaštićenih područja upisana pod brojem 474. Park šumu "Borik" zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode proglasila je Županijska skupština Koprivničko-križevačke županije, Rješenjem o proglašenju šume »Borik« park šumom („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/95).

(2) Obzirom na svojstva šume Borik, koja se smatra osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, šuma se može koristiti u rekreativne svrhe, isključivo na načine koji ne narušavaju ekosustav šume, te u skladu s posebnim propisima za šume navedene kategorije.

(3) Unutar park šume mogu se obavljati rekreativne i edukativne aktivnosti, koje nemaju značajan negativan utjecaj na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije i edukacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje izvornog ekosustava.

(4) U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke - odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza, poučnih i trim staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.

(5) Prilikom održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik potrebno je pridržavati se smjernica za provođenje godišnjeg programa zaštite održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik za tekuću godinu od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije.

(6) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite park šume dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(7) Unutar površine park šume Borik moguće je graditi građevine posjetiteljske infrastrukture (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.)

(8) Za potrebe rekreacijskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine - spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za Park šume Borik.

(9) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna

visina građevine $E = P_o/S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 100.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona, Pravilnika i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., – ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14., [98/15., 44/17.](#)),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., [39/19., 125/19.](#)),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., [65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.](#)),
- ~~Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01.),~~
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 19/23)
- ~~Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).~~
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004)
- Stari grad Đurđevac – Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.).
-

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone, krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Urbanističkog plana smatraju se:

- **Z** – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P** – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od ~~3~~ **4 (četiri)** godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva

kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra nadležni konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- L – Dobra od lokalnog značaja bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim planom na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može **na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17.)** proglasiti zaštićenim ~~uz osiguranje uvjeta i sredstva potrebnih za provedbu odluke, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležni konzervatorski odjel.~~

(4) Odredba Zakona o gradnji ("Narodne novine", ~~broj 76/07. i 38/09.153/13., 20/17., 39/19.,125/19.~~) članak 153. stavak 3. kojom se na uklanjanje građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske osim ovoga Zakona primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Evidentirane građevine (E) i građevine lokalnog značaja (L) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka (3) ovog članka utvrđuje nadležni konzervatorski odjel i to općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), te stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E) i dobra lokalnog značaja (L), na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora.

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar ~~prestorne-međe~~ **granice** zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra i dobra graditeljske baštine lokalnog značaja, ~~prestornom-međom~~ **granicom kulturnog dobra** smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka (3) potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) **Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu putem javnog natječaja Ministarstva kulture.**

~~(8)~~ (9) Zaštićena kulturna dobra iz stavka (3) razvrstana su po vrsti u poglavlju 1 – Polazišta na temelju Konzervatorske podloge izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Zagrebu za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

(A) NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA**7.2.1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA****1. Povijesna naselja i dijelovi naselja gradskih obilježja****Članak 101.**

(1) ~~Prostorne međe~~ **Granice kulturnog dobra** Ppovijesne urbane cjeline grada Đurđevca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000.

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Povijesna urbana cjelina grada Đurđevca	Centralni dio grada Đurđevca	L

(2) Mjerama zaštite Povijesne urbane cjeline grad Đurđevca (L) određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(3) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

2. Arheološki lokaliteti i zone**Članak 102.**

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području grada Đurđevca prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000.

R. br.:	Naziv lokaliteta	Lokalitet	Registar
1.	Hotel Picok – prapovijest – slučajni nalaz latenskog mača kod gradnje hotela	Đurđevac, središte naselja	L
2.	Kapelica svete Rozalije - antika – slučajni nalaz antičke keramike	Đurđevac, kod kapele svete Rozalije	L
3.	Lokalitet prapovijest – slučajni nalaz neolitičke sjekire	Đurđevac, Z dio naselja	L
4.	Stari grad - srednji vijek – srednjovjekovna utvrda	Đurđevac, dio naselja uz Stari grad	E
5.	Taborišć - prapovijest, keramika	Đurđevac, JI od naselja	E

(2) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

3. Povijesno –memorijalne cjeline

Članak 103.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline na području grada označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000.

(2) Na području grada Đurđevca kao područja povijesno – memorijalne cjeline imaju svojstvo dobra lokalnog značaja:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Đurđevac, I dio naselja	L
2.	Židovsko groblje	Đurđevac, I dio naselja	Z- 7839

(3) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje **karakterističnom crnogoricom.**

7.2.2. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**Članak 104.**

Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području grada Đurđevca označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u M 1:5.000.

Članak 105.

(1) **Zaštićena nepokretna kulturna dobra** u okviru ovog Urbanističkog plana prema vrsti i statusu zaštite su:

SAKRALNE GRAĐEVINE:**ŽUPNE CRKVE**

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva sv. Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E P-5088 (kolovoz 2015. – 2018.)
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, Ulica kralja Tomislava	Z - 3264

KAPELE I KAPELE POKLONCI

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.			
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobnica obitelji Mađerić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Poklonac Blažene Djevice Marije	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
7.	Poklonac Marije Blažene Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L

Civilne građevine:**STAMBENE GRAĐEVINE**

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Ulica Antuna Radića k.br. 3, Ulica Augusta Šenoe k.br. 6, Ulica bana Jelačića 6, 15, 23 , 45, 47 , 61, 84, 87, 97, 100 , 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 11 , 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 2-62 , 4, 6, 21, 37, 46, 61, 69, 89 , 92, 95, 96, , , 119, 120,	E

		123, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br. 17, 37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22, Ulica Šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 5, 12, 62, 90, 100, 115, Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 17, 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, 7, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 10-18, 11, 13-18, 19- 29,21, 23, 27, 29, 35, 36, 40, 53, 64, 101, 115, 145, Trg svetog Jurja k.br. 8.	
--	--	--	--

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
2.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	P-4957 (prosinae 2014-2017.) E

ZANATSKJE I ~~INDUSTRIJSKE~~ GOSPODARSKE GRAĐEVINE

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska 21	Z-2986

~~URBANA OPREMA NASELJA~~ POVIJESNA OPREMA PROSTORA

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
---------	----------------	-------------------	----------

1.	Poklonac-BDM		Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Petra Zrinskog	L
2.	Poklonac-MB Bistričke		Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
3.	Raspelo		Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Antuna Radića	L
4.	Raspelo		Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Šandora Brauna	L
5.	Raspelo		Đurđevac, na mjestu srušene kapele Svetog Lovre	L
6.	Raspelo		Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja Svetog Jurja	L
7.	Raspelo		Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Pavla Radića	L

SPOMEN OBILJEŽJA

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen-obilježje	Đurđevac, u parku	L

(2) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita ~~povijesnih struktura i izvornih~~ kulturno-povijesnih vrijednosti i autentičnosti ~~graditeljskih sklopova~~ za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićen (P) i evidentirana (E) ~~kulturna dobra dobra graditeljske baštine,~~
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine ~~lokalnog značaja~~ za sva dobra lokalnog značaja (L) ako to objektivne mogućnosti dopuštaju,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

7.2.3. KULTURNI KRAJOLIK

Članak 106.

PARKOVI I PERIVOJI

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Središnji gradski park	Đurđevac	L

(1) Na području grada Đurđevca od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja Mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

(2) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
---------	----------------	-------------------	----------

1.	Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Vizura na Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska ulica	E

(3) **Zona ekspozicije** za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

7.2.4. Pokretna kulturna dobra

Članak 107.

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika – orgulje	Đurđevac	Z – 3732
2.	Gradska vijećnica – zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac	P-943 E
3.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije (glavni oltar sv. Rozalije, oltar sv. Ivana Krstitelja, oltar sv. Roka, orgulje)	Đurđevac	P-4910 Z-7490
4.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E
5.	Preša za vosak	Đurđevac, galerija starog grada	Z - 3606
6.	2 skulpture	Đurđevac, galerija starog grada	E

(1) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

Članak 107.a.

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o picokima	Đurđevac	Z-3401
2.	Priprema tradicijskog kolača - pogača z oreji	Đurđevac	Z-7473
3.	Tradicija esperanta u Hrvatskoj		Z-7298

Članak 107.b.

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području ~~prostornih-međa~~ granica kulturnog dobra navedenim u tablicama 1. do 6. ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području ~~prostornih međa~~ granica kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(4) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

8. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Na području Grada Đurđevac potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih **važecim** Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (~~„Narodne novine”, broj 94/13.~~) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022 i Planom gospodarenja otpadom Grada a sve u cilju provedbu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Stupanjem na snagu novog Zakona više nije propisana obveza izrade novih županijskih planova gospodarenja otpadom već je obveza izrade planova gospodarenja otpadom ostala na državnoj i lokalnoj razini.

(3) Iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022, kao i zakonske regulative proizlazi obveza usklađenja aktualnih Planova gospodarenja otpadom općina i gradova i izraditi Izmjene i dopune kako bi se uskladili sa novim Zakonom, pa tako i **Plana gospodarenja otpadom grada Đurđevca, također je propisana i obaveza dostavljanja godišnjeg izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine** za prethodnu kalendarsku godinu kojeg je potrebno objaviti u službenom glasilu i na mrežnim stranicama.

(4) Za postojeće odlagalište "Peski", locirano na sjeveroistočnom rubu grada i obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je izvršiti sanaciju i zatvaranje odlagališta.

(5) Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, i općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski. Na lokaciji Peski planira se gradnja kasete za zbrinjavanje azbestnog otpada. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.

~~(5)~~(6) Odlaganje otpada će se nastaviti do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: RCGO) Odlagalište "Peski" nakon što proradi RCGO predviđeno je kao reciklažno dvorište te moguća lokacija za izgradnju pretovarne stanice, ukoliko se Studijom isplativosti utvrdi realnost i financijska opravdanost uspostave. Na navedenoj lokaciji potrebno je omogućiti izgradnju reciklažnog centra.

~~(6)~~(7) **Pretovarna stanica** (u daljnjem tekstu: PS) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema RCGO. PS je postrojenje u kojem se komunalni otpad, sakupljen u sakupljačkoj mreži, istovaruje iz vozila za sakupljanje otpada, pregledava uz eventualno izdvajanje glomaznog otpada, kratko zadržava, utovaruje u veća vozila i transportira na daljnju obradu u RCGO.

Otpad koji se može prihvatiti u PS je komunalni otpad iz kućanstava i industrija koja proizvodi otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje.), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

~~(7)~~(8) Pretovarna stanica mora imati dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom nadležnog upravnog odjela u županiji i dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom MZOPUG-a.

~~(8)~~(9) Na lokaciji PS-a mogu biti smješteni sortirnica, reciklažno dvorište i posebni objekti s pripadajućom opremom za prethodnu obradu otpada te privremena skladišta za prihvati posebnih vrsta otpada sakupljenih u reciklažnom dvorištu. Na lokaciji pretovarne stanice također je moguće postavljanje postrojenja za obradu građevinskog otpada prije ponovne upotrebe ili odlaganja neiskoristivog dijela otpada. Takvo postrojenje također mora imati odgovarajuću dozvolu.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostište unutar odlagališta „Peski“, poljoprivredno-gospodarskih zona, ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima ~~u stambenim zonama ruralnih naselja~~ **u svim stambenim zonama unutar obuhvata Plana**, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

~~(9)~~ (10) Na lokaciji postojećeg odlagališta "Peski" moguće je urediti **reciklažni centar**.

Reciklažni centar je sklop građevina i uređaja za skupljanje i obradu komunalnog otpada i može se sastojati od :

- upravne zgrade
- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada.

Sortirnica

U sortirnici će se obrađivati razne vrste korisnog otpada i to: polimeri, papir, metalna ambalaža, tetrapak i lampioni. Korisni otpad će se očistiti od nečistoća i primjesa te će se odvajati na frakcije (npr. Papir na karton i bijeli papir i sl.).

U sklopu sortirnice nalazio bi se i **centar za ponovnu uporabu**.

Kompostište – postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada

Namjena kompostišta je za kompostiranje zelenog otpada tj. aerobnu biološku razgradnju biorazgradivog otpada iz domaćinstva i biootpada iz održavanja javnih površina, te mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ciljem proizvodnje stabilnog proizvoda humusa.

Reciklažno dvorište za građevinski (građevni) otpad

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je ploha za obradu tj. za usitnjavanje i razdvajanje na frakcije građevinskog otpada, na kojoj se može obavljati djelatnosti skupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu.

~~(10)~~(11) Na području grada potrebno je poticati i provoditi primarnu reciklažu i prikupljanje iskoristivih komponenata otpada putem izgrađenog reciklažnog dvorišta i postavljenih zelenih otoka. Trenutni sustav je potrebno dodatno razvijati i nadograđivati novim sastavnicama i građevinama namijenjenim gospodarenju otpadom.

~~(11)~~(12) Provođenjem naplate po količini otpada potrebno je potaknuti proizvodnju što manjih količina otpada. Prethodno je moguće postići uz pravilan sustav odvajanja putem zelenih otoka, reciklažnih dvorišta, kompostiranjem te izbjegavanjem proizvoda sa nepovratnom ambalažom.

~~(12)~~(13) Plan gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave temeljni je dokument za planiranje i provođenje aktivnosti u cilju uspješnog gospodarenja otpadom na području općine/grada, a samim tim i na cijelom području Županije. Prema Zakonu jedinice lokalne samouprave dužne su na svom području osigurati:

- Javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- Odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- Sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ovom Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- ~~Provedbu Plana Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022,~~
- Donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
- Provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti na svom području,
- Mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Planirano postupanje s otpadom

~~(13)~~ (14) U obuhvatu Urbanističkog plana prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem i postupanjem s otpadom. Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima. Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor. U obuhvatu Urbanističkog plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima. Na području Grada Đurđevca potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.

~~(14)~~ (15) Komunalni otpad u gradu potrebno je sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad, tekstil).

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji ima pristup s ulice, neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Sav otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo; te ih treba vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata urbanističkog plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

~~(15)~~ (16) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi te ih je moguće graditi i unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne kao i na područjima određenim za gospodarenje otpadom (oznake I i K). Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(17) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(18) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(19) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(20) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=~~0,2–0,3~~. ~~Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.~~ Jedan dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih površina krova ako se nalazi unutar gabarita kosine potkrovlja.

(21) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa ~~odvojenim~~ pješačkim i kolnim ulazom. ~~Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.~~

Članak 108.a.

Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.

Članak 108.b.

Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, moraju se obavljati sukladno propisu koji propisuje postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 108.c.

Grad Đurđevac treba provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.

9.1. Mjere zaštite tla

Članak 109.

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08., 39/13 i 48/15).

(2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(3) Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane (vrtovi oko individualne stambene izgradnje i slično), te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

(4) Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite voda.

9.2. Mjere zaštite voda

Članak 110.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 130/11, 56/13 i 14/14.).

(2) Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od:

- zabrana ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari – opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode, te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša,
- mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

(3) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(4) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(5) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima-katastar onečišćivača.

Članak 110.a

Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema članku ~~22.-25.~~ Zakona o vodama (~~NN broj 153/09.-)~~ (NN broj 66/19, 84/21, 47/23) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - regulacijske vodne građevine: **vode I. reda** (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : **Obuhvatni Đurđevac**
2. komunalne vodne građevine:
 - građevine za javnu vodoopskrbu
 - građevine za javnu odvodnju
 - kanali oborinske odvodnje: **Stari Anski, Podvrti, Lopusinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana**
3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju:
 - osnovna melioracijska odvodnja – **vode II. Reda: Čivičevac,**
 - detaljna melioracijska odvodnja – **kanali III. IV. reda: Stara Hotova, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio).**

Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Za vodotok Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donešena po Županijskoj skupštini u studenom 2000. godine i to je pojas širine 6,0m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, dok za ostale vodotoke te odluke nema.

Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0m od ruba vodotoka, odnosno 4,0m od vanjske nožice nasipa.

Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Članak 110.b.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- podizati nasade,
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području,:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo;

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.

Područja posebnih ograničenja u korištenju voda

9.2.1. Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 111.

(1) Radi osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koje mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta Đurđevac.

(2) Područjem obuhvata Urbanističkog plana proteže se dio šireg vodozaštitnog područja – IIIA i IIIB zona, grafički prikaz na Karti 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

(4) Za vodocrpilište ~~Đurđevac-H~~ Đurđevac 2, smješteno sjeverozapadno od Đurđevca, također su ustanovljene zone sanitarne zaštite koje je potrebno uvažiti.

9.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 112.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(3) Inundacijsko područje

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Urbanističkim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom.

(4) Za kanal osnovne melioracijske odvodnje Čivićevac, koji se ubraja u vode II reda, osiguran je inundacijski pojas potreban za tehničko i gospodarsko održavanje u širini od minimum 6,0 m s obje strane kanala, u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja.

Na kartografskom prikazu broj 3, na kojem je prikazana kanalska mreža, inundacijski pojas nije moguće posebno označiti zbog premale dimenzije pojasa u odnosu na mjerilo karte.

(5) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje).

U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

(6) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

(7) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

9.3. Mjere zaštite zraka

Članak 113.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 178/04., 110/07., 60/08., 130/11 i 47/14), Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćavajućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12.), Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, broj 117/12.) i drugim propisima.

(2) Onečišćenje zraka najvećim dijelom nastaje od tranzitnog prometa tijekom cijele godine i spaljivanja fosilnih goriva tijekom sezone grijanja, a potencijalnim onečišćivačima zraka smatraju se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i odlagalište otpada „Peski“.

(3) Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(4) S ciljem poboljšanja kvalitete zraka planirano je izgraditi sustav vođenja tranzitnog prometa izvan središta grada, tj. istočnu gradsku zaobilaznicu.

(5) Kao značajna mjera zaštite zraka, planirano je uvođenje plinske mreže. Uvođenjem plina kao industrijskog energenta, industrijska onečišćenja zraka svela bi se na najmanju moguću mjeru.

(6) Vlasnici-korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
- osigurati redovno praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.4. Mjere smanjenja buke

Članak 114.

(1) Zaštita od buke provodi se Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 20/03. 30/09, 55/13, 153/13, ~~41/16~~, 114/18, 14/21), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj ~~145/04~~, 143/21.) i drugim propisima.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima. Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 115.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

9.6. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 116.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno **važećim propisima**:

- ~~Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., i 38/09. i 127/10),~~
Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (~~„Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.~~),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (~~„Službeni list“, broj 31/81., 49/82., 29/83., 20/88. i 52/90.~~),
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Đurđevca.

(2) Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za područje grada Đurđevca** („Službene novine Grada Đurđevca“, broj: 3/2022)“ identificirani su prijetnje, njihova lokacija, dosezi i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja (navode se u Procjeni rizika: 1. u dijelu koji se odnosi na Analizu sustava civilne zaštite u području preventive gdje Procjena rizika donosi ocjenu stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta), odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Đurđevca. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

9.6.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 117.

(1) **Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.

Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK – razorni potres, te dio u VII⁰ – vrlo jak potres.

Stambene građevine na području Grada građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko višestambenih građevina maksimalne visine Po/S+P+4+Pk.

Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- Novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine.
- Izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po ljestvici MCS projektiraju se tako da se potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina.
- Projektiranje zgrada unutar obuhvata Urbanističkog plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VII⁰-VIII⁰ prema MCS skali.
- Za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- Građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I., II., III. i IV., te je za njih potrebno je proučiti seizmiku lokacije odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.
- prometne površine unutar neizgrađenog dijela grada planirane su na način da razmak
- zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi.
- poštivanjem odredbi o minimalnim udaljenostima (naročito viših zgrada) te obveze
- uređivanja površina koje je moguće koristiti kao požarne i evakuacijske putove) osiguravaju se uvjeti za nesmetan pristup i evakuaciju do zgrada na prostoru obuhvata Urbanističkog plana.

(2) **Olujni i orkanski vjetrovi** od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštita. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(3) **Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama.

Hrvatske vode dužne su izraditi karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za vodno područje a djelomično za dijelove vodnog područja i podslivova. Karte opasnosti prikazuju mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija, daju mjere sklanjanja i spašavanja, upravljanja poplavom, način obavljanja i upozoravanja.

Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda.

Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju.

(4) **Suše** može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izraženije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(5) **Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(6) Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(7) **Velika visina snijega** i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. Mjere zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

(8) **Nagomilavanje leda na vodotocima** potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje.

(9) **Klizišta, rasjedne zone** treba izbjegavati koristiti za širenje građevinskog područja grada ili nekog naselja zbog velike nestabilnosti tog područja i mogućih odrona zemljišta. U utvrđenim rasjednim zonama u nekom naselju mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina.

9.6.2. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Članak 118.

(1) Nesreće uzrokovane **požarom, eksplozijama** potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada a pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od 60° .

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(7) U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina minimum 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,50 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(11) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(12) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz ~~eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode~~ eksploatacijska polja ugljikovodika, naftno-rudarski objekti i postrojenja na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

9.6.3. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 119.

(1) **Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa** podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) **Voda** je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

(3) **Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 82/99. i 12/01.), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“, broj 8/99.).

Spremnike i dijelove postrojenja u kojima se skladište, koriste ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima treba izvesti u skladu sa zakonskom regulativom i dobrom inženjerskom praksom.

9.6.4. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 120.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u **skloništa zaklone** i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) **Skloništa-Zakloni** se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

~~(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83.).~~

~~(5) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija~~

~~skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.~~

~~(6) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.~~

~~(7) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno-obiteljske građevine u naseljima planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe.~~

(4) Mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnih institucija dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

9.7. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 120.a

~~Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.~~

~~Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.~~

~~Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.~~

10. Mjere provedbe Urbanističkog plana

Članak 121.

(1) Provedba Urbanističkog plana, rekonstrukcija, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno odredbama ove Odluke, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Urbanističkog plana i zakonskim odredbama.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje servisne ceste, komunalne infrastrukture i telekomunikacija mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i

realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje što sve treba prethoditi uređenju prostornih cjelina i izgradnji građevina gospodarske i turističke namjene.

(3) U provedbi Urbanističkog plana preporuča se za zonu utvrditi pravila za vođenje mreže komunalne infrastrukture. Pravilima treba odrediti mjesto i dubinu polaganja vodova, te najmanju udaljenost od vodova druge mreže.

(4) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Urbanističkom planu utvrdit će nadležna tijela regionalne i državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine prostorne cjeline.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 122.

Plan koji ostaje na snazi:

~~— Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Radnička cesta („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 6/01.).~~

(1) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi 2024. godine izvan snage su stavljene Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Radnička cesta („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 6/01.).

(2) ~~Ovom Odlukom stavljaju se~~ Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ 1/11.) stavljeni su izvan snage sljedeći Provedbeni urbanistički planovi i Detaljni planovi uređenja:

- Provedbeni urbanistički plan za stambeno naselje „Peski-istok“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 10/86. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan zone „Ledine II“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 6/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan zone „Peski-zapad“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 13/88. i 4/89. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.),
- Provedbeni urbanistički plan Industrijske zone u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 10/86. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.)
- Provedbeni urbanistički plan zone „Mala Ciglena“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 8/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99.)
- Provedbeni urbanistički plan zone „Radnička cesta“ u Đurđevcu („Službene novine Općine Đurđevac“, broj 9/87. i „Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/99. i 6/99.),
- Detaljni plan uređenja „Centar“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/02. i 3/08.),
- Detaljni plan uređenja zone „Stari Kotar“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 1/03.),
- Detaljni plan uređenja „Industrijske (poslovno-radne) zone Zapad“ u Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 2/03. i 7/05.)

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 123.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom ovim ~~Planom Prostornim planom uređenja (bivše) Općine Đurđevac~~ mogu se ~~adaptirati, sanirati i~~ rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12,0 m² ;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova ;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).