



Službene novine GRADA ĐURĐEVCA

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| Broj 11 - Godina LVIII. | Đurđevac, 25. studenoga 2025. | ISSN 1845-9331 |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

89

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", 3/09., 1/13., 5/14. - pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. - pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 5. sjednici održanoj 24. studenoga 2025. donijelo je

O D L U K U o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine

I.

Ovom Odlukom usvajaju se Izmjene Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine objavljene u „Službenim novinama Grada Đurđevca“, broj: 10/23.

II.

U Strategiji zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 10/23) tablica pod nazivom „INDIKATIVNI FINACIJSKI PLAN I TERMINSKI PLAN PROVEDBE INTEGRALNOG PROJEKTA UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA“ mijenja se i glasi:

| OPIS PROJEKTA | PROCIJENJENA VRIJEDNOST U EUR (PDV uključen) | RAZINA PRIPREMLJENOSTI | GLAVNE AKTIVNOSTI | OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA | POČETAK PROVEDBE (mjesec i godina) | OČEKIVANI ZAVRŠETAK PROVEDBE (mjesec i godina) |
|---|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| A1 Uređenje okoliša utvrde Stari grad s jezerima i amfiteatrom | 2.000.000,00 € | Izrađena projektno-tehnička dokumentacija i ishoda građevinska dozvola | Uređenje okoliša utvrde Stari grad s 2 jezera, amfiteatrom, pješačkim i biciklističkim stazama i odmorištima, sadnja drveća i grmlja, ambijentalna rasvjeta, urbana oprema, zamjena asfaltiranog parkirališta zelenim opločnicima | Uređen okoliš utvrde u stilu wasserburga, izgrađene pješačke i biciklističke staze, obnovljena fasada i bedemi, zamijenjeno asfaltirano parkiralište zelenim opločnicima | sij-24 | pro-29 |
| A2 Rekonstrukcija bedema utvrde Stari grad s vidikovcem | 1.009.448,90 € | Izrađena projektno-tehnička dokumentacija i ishoda građevinska dozvola | Radovi na rekonstrukciji bedema | Rekonstruirani bedem s vidikovcem, Stierovim kliještima i vučjom jamom | sij-27 | pro-29 |
| A3 Uređenje ekoremeridijacije uz postojeći kanal i vodotok Čivičevac te uređenje predmetnog prostora | 1.000.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Radovi na izgradnji šetnice, staza, mostova, rasvjete, postavljanje opreme za igrališta i urbane opreme | Uređen prostor za slobodno vrijeme i sportske aktivnosti, šetnice, staze, mostovi, rasvjeta | sij-27 | pro-29 |
| A4 Uređenje prostora između ŠRC-a i potoka Čivičevac kao zone za slobodno vrijeme i sportske aktivnosti | 1.000.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Radovi za uređenju podloge, nabava opreme za igralište i boravak u prirodi, sadnja drveća i grmova, osiguravanje pitke vode, urbana oprema | Uređen prostor za slobodno vrijeme i sportske aktivnosti, šetnice, staze, OIE rasvjeta, sprave za vježbanje i igrala, posađena autohtone vrste drveća i grmlja | sij-27 | pro-29 |
| A5 Uređenje urbanih koridora na području Grada Đurđevca | 50.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Radovi na rekonstrukciji i uređenju šetnice od utvrde Stari grad do Park šume Borik, postavljanje urbane opreme | Rekonstruirana i uređena šetnica od utvrde Stari grad do Park šume Borik | sij-27 | pro-29 |

| | | | | | | |
|--|----------------|---|--|---|--------|--------|
| A6 Uređenje urbanih koridora na području Grada Đurđevca | 30.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Radovi na rekonstrukciji i uređenju šetnice od utvrde Stari grad do Športsko rekreacijskog centra Vlado Leščan Duspe | Rekonstruirana i uređena šetnica od utvrde Stari grad do ŠRC-a, posađeno drveće, postavljena rasvjeta i urbana oprema | sij-27 | pro-29 |
| A7 Uređenje urbanih koridora na području Grada Đurđevca | 100.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Radovi na rekonstrukciji i uređenju šetnice od utvrde Stari grad do zelene urbane točke u Čepelovcu | Rekonstruirana i uređena šetnica od utvrde Stari grad do ŠRC-a, posađeno drveće, postavljena rasvjeta i urbana oprema | sij-27 | pro-29 |
| A8 Uređenje zelene urbane točke u prigradskom naselju Čepelovac na kčbr. 789/2 u k.o. Čepelovac s okolnim česticama u vlasništvu Grada | 100.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Ozelenjivanje zelene urbane točke drvećem i grmljem, postavljanje urbane komunalne opreme, rasvjeta | Ozelenjene zelene urbane točke drvećem i grmljem, postavljena urbana komunalna oprema, rasvjeta | sij-27 | pro-29 |
| A9 Uređenje sadržaja za slobodno vrijeme u Park šumi Borik | 1.000.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Izgradnja šetnice u krošnjama | Izgrađena šetnica u krošnjama | sij-27 | pro-29 |
| A10 Uređenje sadržaja za slobodno vrijeme u Park šumi Borik | 400.000,00 € | Izrada projektno-tehničke dokumentacije je u tijeku | Rekonstrukcija i obnova postojećeg amfiteatra u Park šumi Borik | Obnovljen amfiteatar u Park šumi Borik | sij-27 | pro-29 |
| A11 Opremanje gradskih zelenih površina sadržajima (dječjim igralištima) | 100.000,00 € | U pripremi | Nabava i postavljanje igrala na javnim površinama | Postavljena igrala na javnim površinama | lip-26 | pro-29 |

| | | | | | | |
|---|-----------------|------------|--|--|--------|--------|
| A12 Dom kulture, Ulica Vladimira Nazora 2, Đurđevac, energetska obnova i priključenje na geotermalne izvore | 250.000,00 € | Planiranje | Priključenje na geotermalne izvore | Zgrada je energetska obnovljena 2020., a očekuje se priključenje na geotermalne izvore | lis-28 | pro-29 |
| A13 Osnovna škola sa sportskom dvoranom i uređenjem okoliša, Ulica Đure Basaričeka 5, Đurđevac, | 11.672.476,44 € | U provedbi | Radovi na dogradnja školskog prostora, radovi na izgradnji školske sportske dvorane i uređenju okoliša | Dograđen školski prostor, izgrađena školska sportska dvorana i uređen vanjski okoliš | lip-24 | pro-27 |
| A14 Dom zdravlja, Trg Svetog Jurja 14, Đurđevac, dogradnja i rekonstrukcija, uređenje čestice NBS | 400.000,00 € | U pripremi | Radovi na dogradnji i rekonstrukciji, uređenje čestice, uvođenje NBS sustava | Dograđen i obnovljen Dom zdravlja s uređenim okolišem | sij-27 | pro-29 |
| A15 Gimnazija dr. Ivana Kranjčeva, Ulica dr. Ivana Kranjčeva, Đurđevac, dogradnja i uređenje čestice NBS | 2.000.000,00 € | U pripremi | Radovi na dogradnji i rekonstrukciji, uređenje čestice, uvođenje NBS sustava | Dograđena i obnovljena zgrada Gimnazije s uređenim okolišem | sij-27 | pro-29 |
| A16 Dječji vrtić Maslačak, Tina Ujevića 1, Đurđevac, dogradnja i uređenje čestice NBS | 2.500.000,00 € | Završeno | Radovi na dogradnji i opremanju, uređenje čestice, uvođenje NBS sustava | Dograđen i opremljen DV, uređena čestica | lip-23 | pro-25 |
| A17 Energetska obnova Glazbene škole, Đure Basarička 14, Đurđevac | 2.000.000,00 € | U pripremi | Radovi na energetske obnovi | Energetska obnovljena zgrada Glazbene škole | lip-26 | lip-29 |
| A18 Poduzetnički inkubator, | 200.000,00 € | Planiranje | Priključenje na geotermalne izvore | Zgrada koristi geotermalne izvore energije | lis-28 | pro-29 |

| | | | | | | |
|--|----------------|------------------------|---|---|--------|--------|
| Ulica Stjepana Radića 10, Đurđevac, priključenje na geotermalne izvore | | | | | | |
| A19 Izgradnja kišnih vrtova i drvoreda u obuhvatu zahvata P=16.000,00 m ² | 1.500.000,00 € | Planiranje | Izgradnja kišnih vrtova i drvoreda | Izgrađeni kišni vrtovi i drvoredi | sij-23 | pro-30 |
| A20 Sadnja drvoreda L= 3.600 m | 200.000,00 € | Planiranje | Nabava i sadnja drveća i gmlja | Posađeni drvoredi | sij-23 | pro-30 |
| A21 Sadnja kišnih vrtova P=3.000 m ² | 250.000,00 € | Planiranje | Nabava i sadnja biljaka | Izgradnja kišnih vrtova | sij-23 | pro-30 |
| A22 Ugradnja NBS sustava na parkirališnim površinama P=2.500 m ² | 250.000,00 € | Djelomično realizirano | Rekonstrukcija parkirališta ugradnjom NBS sustava | Rekonstruirane parkirališne površine | sij-23 | pro-30 |
| A23 Ozelenjivanje sive infrastrukture | 300.000,00 € | Djelomično realizirano | Radovi na rekonstrukciji postojećih "sivih" parkirališta u zelena | Rekonstruirana postojeća "siva" parkirališta u zelena | sij-23 | pro-30 |
| A24 Rekonstrukcija Trga svetog Jurja | 1.000.000,00 € | Završeno | Radovi na ozelenjivanju i uređenju Trga svetog Jurja | Rekonstruiran i ozelenjen glavni gradski trg | sij-23 | pro-30 |
| A25 Ozelenjivanje i prilagodba javnih površina klimatskim promjenama P=3000 m ² | 1.000.000,00 € | Planiranje | Radovi na ozelenjivanju i uređenju javnih površina | Ozelenjene javne površine | sij-23 | pro-30 |
| A26 Uređenje vanjskog pročelja zgrade Gradska tržnice, Ulica Đure Basaričeka 10A, Đurđevac | 100.000,00 € | Planiranje | Radovi na izgradnji zelene fasade | Postavljena zelena fasada | sij-27 | pro-28 |
| A27 Zasađen školski vrt s ljekovitim biljem | 20.000,00 € | Planiranje | Priprema tla, nabava i sadnja biljaka | Funkcionalan školski vrt | sij-27 | pro-28 |

| | | | | | | |
|---|----------------|------------|---|---|--------|--------|
| A28 Izgradnja plohe za građevinski otpad u sklopu odlagališta "Peski" | 240.000,00 € | Završeno | Radovi na izgradnji plohe za građevinski otpad | Izgrađena ploha za građevinski otpad | sij-22 | pro-24 |
| A29 Izgradnja sportskih sadržaja na ŠRC-u | 400.000,00 € | U tijeku | Radovi na izgradnji sportskih sadržaja i nabava opreme | Izgrađeni sportski tereni i balon hala | sij-26 | lip-27 |
| A30 Uređenje sportskih sadržaja na ŠRC-u | 50.000,00 € | U tijeku | Radovi na održavanju sportskih sadržaja i nabava opreme | Redovito održavani sportski tereni | pro-23 | pro-30 |
| A31 Izgradnja ploha za prihvrat miješanog komunalnog otpada | 2.500.000,00 € | U tijeku | Radovi na izgradnji ploha za komunalni otpad | Izgrađeno 6 ploha za prihvrat komunalnog otpada | sij-26 | pro-26 |
| A32 Sanacija i zatvaranje Odlagališta komunalnog otpada "Peski" | 2.500.000,00 € | Planiranje | Radovi na sanaciji i zatvaranju Odlagališta komunalnog otpada "Peski" | Sanirano i zatvoreno odlagalište | sij-29 | pro-30 |

III.

Tablica pod nazivom „INDIKATIVNI FINACIJSKI PLAN I TERMINSKI PLAN PROVEDBE AKTIVNOSTI VAN OBUHVATA ZAHVATA PILOT PROJEKTA“ mijenja se i glasi:

| OPIS PROJEKTA | PROCIJENJENA VRIJEDNOST U EUR (PDV uključen) | RAZINA PRIPREMLJENOST I | GLAVNE AKTIVNOSTI | OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA | POČETAK PROVEDBE (mjesec i godina) | OČEKIVANI I ZAVRŠETA K PROVEDBE (mjesec i godina) |
|--|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 Energetska obnova Doma mjesnog odbora Suha Katalena, Ulica Stjepana Radića 1, Suha Katalena | 700.000,00 € | Priprema | Radovi na energetske obnovi | Energetski obnovljena zgrada | sij-27 | pro-29 |
| A2 Energetska obnova Područne škole u | 221.000,00 € | Završeno | Radovi na energetske obnovi | Energetski obnovljena zgrada | sij-24 | pro-25 |

| | | | | | | |
|---|--------------|---------------------------|--|--|--------|--------|
| Čepelovcu | | | | | | |
| A3 Energetska obnova Područne škole u Budrovcu | 450.000,00 € | Završeno | Radovi na energetskoj obnovi | Energetski obnovljena zgrada | sij-24 | pro-25 |
| A4 Energetska obnova Područne škole u Mičetincu | 295.000,00 € | Završeno | Radovi na energetskoj obnovi | Energetski obnovljena zgrada | sij-24 | pro-25 |
| A5 Energetska obnova Područne škole u Sirovoj Kataleni | 238.000,00 € | Završeno | Radovi na energetskoj obnovi | Energetski obnovljena zgrada | sij-24 | pro-25 |
| A6 Sadnja drvoreda L= 4000 m | 200.000,00 € | Planiranje | Nabava i sadnja drveća i grmlja | Posađeni drvoredi | sij-25 | pro-30 |
| A7 Sadnja kišnih vrtova P=3.000 m2 | 250.000,00 € | Planiranje | Nabava i sadnja biljaka | Izgradnja kišnih vrtova | sij-25 | pro-30 |
| A8 Ugradnja NBS sustava na parkirališnim površinama P=500 m2 | 250.000,00 € | Djelomično realizirano | Rekonstrukcij a parkirališta ugradnjom NBS sustava | Rekonstruiran e parkirališne površine | sij-25 | pro-30 |
| A9 Ozelenjivanj e sive infrastruktur e | 300.000,00 € | Djelomično realizirano | Radovi na rekonstrukciji postojećih "sivih" parkirališta u zelena | Rekonstruiran a postojeća "siva" parkirališta u zelena | sij-25 | pro-30 |
| A10 Izgradnja pješačke staze uz ŽC 2213 | 400.000,00 € | Djelomično realizirano | Radovi na izgradnji pješačke staze | Izgrađena pješačka staza | sij-25 | pro-30 |
| A11 Izgradnja biciklističke staze uz ŽC 2214 | 300.000,00 € | Planiranje | Radovi na izgradnji biciklističke staze | Izgrađena biciklistička staza | sij-25 | pro-30 |

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 024-02/23-01/09
URBROJ: 2137-03-03-01/05-25-4
Đurđevac, 24. studenoga 2025.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.

90

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 19/13., 137/15. i 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14.-pročišćeni tekst, 1/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 5. sjednici održanoj 24. studenoga 2025. donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju građevinskog zemljišta u
ulici Radnička cesta u Đurđevcu

I.

Prodaje se građevinsko zemljište u ulici Radnička cesta u Đurđevcu u vlasništvu Grada Đurđevca i to:

- kčbr. 2358 Radnička cesta površine 2284 m²
Livada površine 2284 m²,
u k.o. Đurđevac I
- i
- kčbr. 2362 Radnička cesta površine 2338 m²
Livada površine 2338 m²,
u k.o. Đurđevac I.

Čestica kčbr. 2358 nastat će spajanjem postojećih kčbr. 2358, kčbr. 2360, dijela kčbr. 3279/1 i dijela kčbr. 3282, a čestica kčbr. 2362 nastat će spajanjem postojećih kčbr. 2362, kčbr. 2364, dijela kčbr. 3282, dijela kčbr. 3286 i dijela kčbr. 3287, sve u k.o. Đurđevac I, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

Građevinsko zemljište iz stavka 1. ove točke prodaje se za izgradnju višestambenih zgrada.

II.

Početna cijena za kčbr. 2358 iznosi 54.656,12 EUR, a za kčbr. 2362 iznosi 55.948,34 EUR.

Početna cijena utvrđena je sukladno Procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine od 8. listopada 2025. godine izrađenog po Lidiji Kušt vlasnici Obrta za inženjerstvo i procjenu nekretnina VEGA-ING iz Đurđevca.

III.

Rok za dostavu ponuda je osam dana od dana objave natječaja na web stranici Grada Đurđevca www.djurdjevac.hr i na oglasnoj ploči u zgradi Grada Đurđevca, S. Radića 8, Đurđevac.

IV.

Po isteku roka za dostavu ponuda, otvaranje pristiglih ponuda izvršit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 940-01/25-01/57
URBROJ: 2137-03-01-01/01-25-1
Đurđevac, 24. studenoga 2025.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.

91

Na članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09., 1/13. 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.) i članka 10. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 6/21., 6/22., 10/23., 1/24. i 4/24.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 5. sjednici održanoj 24. studenoga 2025., donijelo je

O D L U K U

o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishodena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine

I.

Prihvaća se ponuda podnesena na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu oznake **kčbr. 3951/1** Lipa, Livada površine 40282 m², upisane u zk.ul.br. 4170 k.o. 309281 k.o. Đurđevac I, za koju je ishodena Građevinska dozvola za građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine – kompleks građevina poslovne

namjene – poslovna zona s osam skladišnih hala izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu KLASA: UP/I-361-03/22-01/000042, URBROJ: 2137-05/101-22-0042 od 28. studenoga 2022. godine i to:

- **suvlasnički dio od 21/100 dijela** s kojim će biti povezan posebni dio
(P1) – etažna cjelina sastojeći se od Hale 90 površine 2.025,50 m² s pripadcima i
- **suvlasnički dio od 20/100 dijela** s kojim će biti povezan posebni dio (P3) – etažna cjelina sastojeći se od Hale 84 površine 1.905,10 m² s pripadcima

sukladno „Etažnom elaboratu planirane gradnje“ broj: 125-2022 izrađenom po Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženu Kozjaku iz Koprivnice, Vladimira Nazora 16, te se navedeni suvlasnički dijelovi prodaju **ponuditelju BETON DESIGN d.o.o., Avenija Dubrava 222/7 10 000 Zagreb, OIB: 55371464628** po cijeni od 143.806,74 EUR za suvlasnički dio od 21/100 dijela kčbr. 3951/1 i po cijeni od 136.958,80 EUR a za suvlasnički dio od 20/100 dijela kčbr. 3951/1 u k.o. Đurđevac I.

Kupoprodajna cijena za oba suvlasnička dijela koja iznosi 280.765,54 EUR umanjuje se za iznos poticaja za obavljanje proizvodne djelatnosti u iznosu do maksimalnih 300.000,00 EUR (de minimis potpora) te obzirom na ranije odobrene de minimis potpore ponuditelju kupoprodajna cijena uz odobrenu de minimis potporu iznosi 16.982,94 EUR.

Sukladno članku 2. točki 3. Programa olakšica i poticaja investitorima u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 4/24), ponuditelju se odobrava i sufinanciranje u 100% iznosu

cijene izrade projektne dokumentacije za gradnju hala.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đurđevca za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. kojima će se regulirati međusobna prava i obveze.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 940-01/25-01/23

URBROJ: 2137-03-02-01/03-25-5

Đurđevac, 24. studenoga 2025.

PREDSJEDNIK

Željko Lacković, dipl.iur.

92

Na temelju članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09., 1/13., 5/14. – pročišćeni tekst, 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst, 2/20. i 2/21.), a u vezi s člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 5. sjednici održanoj 24. studenoga 2025. donijelo je

PLAN

UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA ĐURĐEVCA ZA 2026. GODINU

I. UVOD

Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026. godinu, određuju su godišnji ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada Đurđevca.

Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23.), propisana je obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst 152/14. i 52/25.) na pravo vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Člankom 64. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23.) propisano je da će se Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. („Narodne novine“, broj 96/19.) primjenjivati u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske do donošenja nove Strategije sukladno odredbama ovoga Zakona.

Sukladno navedenom, Strategija upravljanja imovinom Grada Đurđevca za razdoblje 2022.-2025. („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 11/21.) primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca do donošenja nove Strategije koja će biti u skladu sa Strategijom upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2026. – 2035. godine koja je u izradi.

II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA ĐURĐEVCA

Grad Đurđevac vlasnik je poslovnih udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac – 62%,
- KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. Đurđevac - 93%,
- STARI GRAD d.o.o. Đurđevac - 100%.

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Đurđevac putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

Grad Đurđevac je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

- Dječji vrtić „Maslačak“ Đurđevac,
- Gradska knjižnica Đurđevac,
- Muzej Grada Đurđevca,
- Osnovna škola Đurđevac,
- Centar za pružanje usluga u zajednici - Centar za starije osobe Đurđevac.

Grad Đurđevac suosnivač je Javne vatrogasne postrojbe Đurđevac s osnivačkim pravima od 69,40%.

Upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada Đurđevca u narednoj godini obavljat će se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu s važećim zakonima i propisima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u upravnim vijećima ustanova, nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava.

Trgovačka društva i ustanove u vlasništvu Grada u 2026. godini najmanje jednom će podnijeti izvješća Gradskom vijeću Grada

Đurđevca o svojem radu i financijskom poslovanju.

Tijekom 2026. godine Grad Đurđevac će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama:

1.kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava i ustanova, vršiti kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po njezinoj dostavi u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije,

2.sudjelovati u radu skupština trgovačkih društava čijim poslovnim udjelima upravlja Grad Đurđevac, te sudjelovati u radu upravnih vijeća ustanova putem svojih predstavnika,

3.u suradnji s upravama trgovačkih društava iskazivati smjernice u ime Grada Đurđevca za budući razvoj trgovačkog društva.

III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Đurđevac planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima u svojem vlasništvu u cilju njihovog stavljanja u funkciju.

U 2026. godini dovršit će se i staviti u funkciju zgrada Centra za starije osobe Đurđevac.

Nadalje, u 2026. godini nastaviti će se radovi na dogradnji zgrade Osnovne škole i njezinom opremanju, dovršiti će se obnova fasade na utvrđi Stari grad, a započeti će energetska obnova zgrade Glazbene škole u Đurđevcu.

Poslovni prostori koji se nalaze u zakupu, ostaju u zakupu do isteka roka, a za prostore za koje se utvrđi mogućnost davanja u zakup, raspisati će se natječaj sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/13., 11/19. i 1/24.), odnosno objavit će se javni natječaj za davanje na korištenje poslovnog prostora udrugama sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 5/16.).

Prema potrebi Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom vlasništvu.

Grad temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Grad ne može odreći. Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna imovina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine. Grad će tijekom 2026. godine raspolagati naslijeđenom imovinom vodeći računa o prijavljenim tražbinama vjerovnika.

Grad će u 2026. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima.

IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2026. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju.

Zemljišta u vlasništvu Grada Đurđevca popisana su u Registru imovine Grada Đurđevca koji je potrebno kontinuirano nadopunjavati kako bi isti sadržavao što detaljniju bazu podataka (oznake katastarskih čestica, površine, adrese, opis, prostornoplansku namjenu i dr.).

U 2026. godini nastaviti će se postupak javnog uvida katastarske izmjere za područje katastarskih općina Đurđevac II i dio k.o. Virje te će se u navedenom postupku rješavati vlasničko-pravni odnosi i ujedno usklađuje stanje u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem na terenu.

Zemljištem u vlasništvu Grada Đurđevca raspolaže se sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/09., 5/16., 9/17., 2/18., 5/18. – pročišćeni tekst i 11/21.) i važećim zakonima.

Za stavljanje u funkciju zemljišta u poslovnim zonama Gradsko vijeće donijelo je Odluku o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 6/21., 6/22., 10/23., 1/24. i 4/24.) i Program olakšica i poticaja investitorima u poduzetničkim zonama u Gradu Đurđevcu („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/24.).

Vežano uz upravljanje javnim površinama, Grad i u 2026. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina, što će se regulirati Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Đurđevca u 2026. godini. Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o komunalnom redu na području Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 7/19., 9/19., 8/20., 3/21., 8/21., 5/22., 11/22., 13/22. i 3/24. i 4/24.) na način da se iste mogu dati na korištenje u svrhu postave kioska, ljetnih terasa i dr. pokretnih naprava, te na privremeno korištenje. Nastavit će se s gradnjom pješačkih staza koje prate Aglomeraciju.

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti će i u 2026. godini izdavati rješenja za korištenje javne površine kojima će se utvrditi točna površina i vrijeme korištenja javne površine. Kao i do sada, javne površine moći će se na temelju zahtjeva korisnika rješenjem dati na privremeno korištenje, na koje će se naplaćivati porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 6/17. i 8/23.).

Upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2026. godine, te će Grad pokrenuti postupke uknjižbe prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe do saznanja da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

V. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA ĐURĐEVCA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 79/14). Zakon se bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Grad Đurđevac će ukoliko dođe do potrebe za procjenom nekretnina, istu kao i do sada povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, a koristit će se i podatci o prosječnoj vrijednosti nekretnina iz Evidencije promet nekretnina koji vodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ĐURĐEVCA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13., 85/15. i 69/22.) na svojoj službenoj internet stranici Grad Đurđevac objavljuje opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenim novinama, nacрте općih akata u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,

godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Objavom navedenih informacija na internet stranicama omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost sustava upravljanja imovinom.

VII. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA GRADSKJE IMOVINE

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine ishodišno je pitanje učinkovitog upravljanja imovinom.

Registar imovine Grada Đurđevca uspostavljen je 2016. godine i u svom portfelju sadrži građevinska zemljišta, poslovne prostore, stanove, trgovine, parkove i zelene površine, groblja i mrtvačnice, objekte koji se nalaze na upravljanju gradskim ustanovama (obrazovni objekti – osnovna škola, vrtić, zgrada Javne vatrogasne postrojbe), poljoprivredna zemljišta i zemljišta s ostalom namjenom.

U 2026. godini potrebno je dopuniti Registar s novim jedinicama imovine i proširiti bazu podataka za pojedine nekretnine.

VIII. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad Đurđevac unatoč kontinuiranom radu na sređivanju imovinsko-pravnih odnosa i upisu prava vlasništva još uvijek ima imovinu u izvanknjižnom vlasništvu za koju je potrebno pokrenuti potrebne sudske postupke ili postupke radi upisa prava vlasništva za nekretnine na kojima su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Đurđevca. To su

primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Đurđevac, Javno dobro, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Đurđevac i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2026. godini.

Grad će temeljem utvrđene potrebe, na nadležnim tijelima donositi odluke o kupnji potrebnih nekretnina.

IX. ZAKLJUČAK

Imovina u vlasništvu Grada Đurđevca je kapital koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Ona je važan resurs gospodarskog razvoja, te se njome mora odgovorno upravljati.

Za uspješnu provedbu Plana potrebno je isti stalno pratiti, ažurirati aktivnosti i prema potrebi ga revidirati uvažujući novonastale uvjete stvorene promjenom zakonodavstva, nepredviđenih gospodarskih, društvenih i socijalnih trendova.

Planom upravljanja imovinom Grada Đurđevca za 2026. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje, u maniri dobrog gospodara pronalaženje rješenja za njezino dugoročno očuvanje, generiranje gospodarskog rasta, kao i ostvarenje razvojnih ciljeva na lokalnom nivou.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 406-01/25-01/92

URBROJ: 2137-03-01-01/03-25-1

Đurđevac, 24. studenoga 2025.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.

SADRŽAJ***AKTI GRADSKOG VIJEĆA***

- 89** Odluka o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine.....**1**
- 90** Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u ulici Radnička cesta u Đurđevcu.....**8**
- 91** Odluka o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishođena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine.....**9**
- 92** Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026. godinu.....**10**