

Z A P I S N I K
s 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca
održane 24. studenoga 2025. godine

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 024-03/25-01/15, URBROJ: 2137-03-02-01/03-25-1 od 19. studenoga 2025. godine.

Sjednica je održana u Gradskoj vijećnici Grada Đurđevca, Stjepana Radića 1 u Đurđevcu, s početkom u 16,00 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković, koja je pozdravio prisutne te konstatirao nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković (Nezavisni)
2. Zvonimir Fusić (Nezavisni)
3. Anja Vujčić (Nezavisni)
4. Dajana Milodanović (Nezavisni)
5. Željka Mirović (Nezavisni)
6. Tomo Jozek (HSU)
7. Danijela Jelušić (Nezavisni)
8. Maja Hrvatić Padovan (Nezavisni)
9. Anica Jakelić (Hoćemo Pravedno)

Sjednici nisu nazočni i opravdali su nedolazak:

1. Kristina Benko Markovica (Nezavisni)
2. Zoran Jančijev (Nezavisni)
3. Damir Hodalić (Nezavisni)
4. Marko Fucak (SDP)

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Hrvoje Janči, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Kristijan Grgac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti,
3. Silvija Lukačin, pročelnica Upravnog odjela za razvojne projekte,
4. Iva Vuk, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i financije,
5. Jadranka Švaco, pročelnica Službe ureda gradonačelnika,
6. Tea Zobundija, zamjenica pročelnice Službe ureda gradonačelnika,
7. Željko Picig, novinar portala prigorski.hr i Prigorskog radija,
8. Valentino Štefanek, novinar portala epodravina.hr,
9. Patricia Cikoš, novinarka Podravskog radija,

Na zapisnik s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno, s 9 glasova „za“.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković izvijestio je članove Gradskog vijeća da je nakon slanja materijala gradonačelnik predložio da se dnevni red nadopuni s novom točkom koja glasi:

- Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishođena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaju suvlasničkih dijelova nekretnine

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković predložio je da se predmetna točka uvrsti u dnevni red kao točka 4., a dosadašnja točka 4. da postane točka 5. dnevnog reda.

Budući da nije bilo drugih prijedloga za izmjene ili dopune dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković predložio je sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D :

1. Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine.
2. Donošenje Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026. godinu.
3. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu.
4. Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishođena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaju suvlasničkih dijelova nekretnine
5. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno s 9 glasova „za“.

Točka 1.

Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da Grad Đurđevac ima važeću Strategiju zelene urbane obnove koja važi do 2030. godine, no zbog nekih novih projekata potrebno je da se ista dopuni. Predmetna Strategija je važna radi mogućnosti prijave projekata na natječaj i već je korištena u tu svrhu za prijavu pet projekata, a kako imamo saznanja da se uskoro očekuje novi javni poziv radi prijave projekata iz područja razvoja zelene infrastrukture, pripremljena je izmjena Strategije koja uključuje okoliš utvrde Stari grad, prostor za druženje na ŠRC-u, prostor u Boriku i u Čepelovcu. Važno je usvojiti predloženu Odluku od strane Gradskog vijeća kako bi imali pripremljenu dokumentaciju za prijavu na natječaj koji se očekuje 12. prosinca.

Nakon dodatnog obrazloženja gradonačelnika, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković otvorio je raspravu.

Za riječ se je javila članica Gradskog vijeća Anica Jakelić koja je navela da će biti suzdržana vezano uz ovu točku dnevnog reda, a razlog je priložena tablica s procjenama visine nekih troškova. Problem vidi u prioritetima i postoji nekoliko stvari koje bi htjela istaknuti: planiraju se izgraditi jezera oko Starog grada, a imamo trenutnu situaciju da su postojeći potoci zamuljeni tijekom ljeta i nisu dobro održavani, nadalje, manifestacije koje se održavaju u Gradu su ogledalo Grada i ako želimo da nam ta slika bude ljepša ne bi se sajmovi trebali održavati na „klimavim“ štandovima i zbog toga smatra da bi Grad i Turistička zajednica trebali uložiti sredstva i kupiti svoje štandove, a ne ih posuđivati od susjednih općina. Primjerice ove godine na Picokijadi dva štanda su se srušila. Nadalje je spomenula polomljene daske oko utvrde i razbacane flaše tijekom manifestacija. Navela je i problem s kvalitetom izvedenih radova, odnosno popucalih opločnika na Trgu sv. Jurja.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se Strategijom definiraju koraci u smjeru prilagodbe klimatskim promjenama. Upravo planirana jezera s hortikulturom oko Starog grada pridonose toj prilagodbi i stoga predstavljaju prihvatljiv trošak, a kanali, uključivo i Čivićevac koji prolazi kroz Grad u ingerenciji su Hrvatskih voda. S Hrvatskim vodama održan je sastanak i oni su pokrenuli projektiranje vodotoka kroz cijeli Grad pa je plan da se Čivićevac uredi u suradnji s Hrvatskim vodama, od pročištača do INA-ine ceste i od INA-ine ceste do ulice M.P.Miškine. Napravljen je i projekt uređenja kanala SIT od trafostanice kod izlaza iz Đurđevca prema Čepelovcu i Mičetincu, a kroz naselje Mičetinac ide i oblaganje kanala kamenom. Kupnja štandova se ne može financirati iz ovog natječaja. Grad ima svojih štandova, ali ih nemamo dovoljno pa ih zbog potrebe za velikim brojem u vrijeme manifestacija, posuđujemo od susjednih općina, a i Grad posuđuje svoje štandove drugim općinama, što je uobičajena praksa. Grad ima građevinsku dozvolu za rekonstrukciju bedema i za amfiteatar i to će se prijaviti na javni poziv, a za to se traži i sufinanciranje od Ministarstva kulture i Ministarstva turizma, kao i sudjelovanje Županije te su sa svima obavljani razgovori. Ispucani tlakavci na Trgu sv. Jurja su u garanciji i očekujemo njihovu zamjenu, a spor se vodi između proizvođača i izvođača radova.

Budući da više nije bilo zainteresiranih za raspravu, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković dao je na glasovanje Odluku o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove Grada Đurđevca do 2030. godine.

Gradsko vijeće Grada Đurđevca većinom glasova s 8 glasova „za“ i 1 glasom „suzdržan“ (Hoćemo pravedno) donijelo je

ODLUKU
o usvajanju Izmjena Strategije zelene urbane obnove
Grada Đurđevca do 2030. godine.

Točka 2.

Donošenje Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da je Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske propisana obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na pravo vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to su općine i gradovi u obvezi donijeti godišnje Planove upravljanja nekretninama i pokretninama za svoje područje Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026. godinu, određuju su godišnji ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada Đurđevca.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 9 glasova „za“ donijelo je

PLAN
upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Đurđevca za 2026.
godinu.

Točka 3.

Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se radi o građevinskom zemljištu u ulici Radnička cesta u Đurđevcu. Primljen je iskaz interesa za kupnju zemljišta za izgradnju višestambene zgrade, u nastavku zemljišta gdje je Grad u suradnji s APN-om gradio stanove. Napravljena je procjena vrijednosti zemljišta u iznosu 23,93 EUR/m² i prijedlog je da se raspiše natječaj za prodaju predmetnog zemljišta u svrhu izgradnje višestambenih zgrada. Grad će se i nadalje uključivati u mjere za poticanje priuštivog stanovanja na više načina. Javit ćemo se s iskazom interesa APN-u za Program priuštivog najma gdje će APN

raspisivati natječaje za najam i sufinanciranje priuštivog najma, a drugi način je da će se po istom principu kao i do sada graditi stanovi u suradnji s APN-om od čega će pola stanova biti namijenjena za najam, a pola za prodaju. Nova lokacija bit će preko puta Srednje škole, u samom centru Grada, u neposrednoj blizini vrtića i škola te očekujemo da će to biti prilično atraktivna lokacija za mlade.

Nakon dodatnog obrazloženja gradonačelnika, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković otvorio je raspravu.

Budući da nije bilo zainteresiranih za raspravu, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da se natječaj objavljuje za parcele koje su u nastavku APN-ovih zgrada, no Grad će svoju najvrjedniju parcelu preko puta Srednje škole, gotovo 29.000 m² u najstrožem centru Đurđevcu sa svim potrebnim sadržajima staviti u funkciju priuštivog stanovanja za mlade obitelji. Trenutno se radi na izmjenama Urbanističkog plana i čeka se donošenje Zakona o priuštivom stanovanju da se vidi model po kojem će se graditi. U Đurđevcu ima mogućnosti za gradnju višestambenih zgrada i za privatni i za javni sektor. Očekujemo da će to biti jedna od najsnažnijih mjera usmjerena prema demografskom razvoju našeg grada.

Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 9 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Radnička cesta u Đurđevcu

Točka 4.

Donošenje Odluke o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishodena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaju suvlasničkih dijelova nekretnine

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili prije sjednice, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da je Grad na dijelu Poduzetničke zone od 40 000 m² ishodio građevinsku dozvolu za 8 hala, od čega je zemljište za jednu halu prodano, a od trgovačkog društva Beton Design d.o.o. primljena je ponuda za kupnju zemljišta za dvije hale. Natječaj je otvoren do prodaje svih suvlasničkih dijelova parcele.

Na upit predsjednika Gradskog vijeća Željka Lackovića u kojoj je fazi izgradnja trgovačkog centra u Poduzetničkoj zoni, gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da je Glavni projekt izrađen no čeka se priključak na državnu cestu, odnosno izgradnja kružnog toka za ulazak u zonu. Grad ima suradnju s Hrvatskim cestama po tom pitanju, napravljena je izmjena Lokacijske dozvole na dijelu državne ceste, predan je Glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole za kružni tok i u tijeku je rješavanje zahtjeva. Hrvatske ceste stavile

su gradnju kružnog toka u proračun za iduću godinu pa se nadamo da će početkom godine započeti radovi i na kružnom toku i na trgovačkom centru.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 9 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU

o prihvaćanju ponude na Javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni A-sjever u Đurđevcu za koju je ishođena građevinska dozvola za gradnju tipskih hala i prodaju suvlasničkih dijelova nekretnine

Točka 5.

Pitanja članova Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković pozvao je članove Gradskog vijeća da postave pitanja.

Budući da nije bilo pitanja predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković završio je 2. sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca u 16,35 sati.

Zapisnik sastavila
Jadranka Švaco, dipl.iur.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Lacković, dipl.iur.