

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 8)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 10.02.2026. do zaključno s danom 24.02.2026.

Javni uvid:

od 10.02.2026. godine do 24.02.2026. godine, na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, II.kat, 9:00-15:00h

Javno izlaganje:

dana 11.02.2026. godine, na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I.kat - soba za sastanke, 10:00h

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Kristijan Grgac mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Lacković

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Zagreb, Vrbik 8A
OIB: 52201457254

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine

bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. javne i društvene namjene.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. učenički domovi,
 - b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
 - c. znanstveno-istraživački centar,
 - d. zelene površine,
 - e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
 - f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:
 - a. knjižnica,

- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(10) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (repcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
- c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

- (14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (16) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]
1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
 2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
 3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (17) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]
1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
 2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (18) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3906]
1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

- b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,
- c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- e. podzemna skladišta prirodnog plina,
- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Plan sadrži sljedeća građevinska područja izvan naselja:

1. I Severovci (Proizvodna namjena - farma I3)
2. IS Severovci (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
3. IS Grkine (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
4. I Đurđevac 1 (Proizvodna namjena I1)
5. I Đurđevac 2 (Proizvodna namjena I1)
6. R Đurđevac 1
 - a. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
 - b. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
7. R Đurđevac 2
 - a. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
 - b. Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
8. T Đurđevac 1 (Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina T2)
9. T Đurđevac 2 (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina T3)
10. T Đurđevac 3 (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina T3)
11. GO Đurđevac (Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja GO)
12. IS Đurđevac 1 (Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav IS8)
13. IS Đurđevac 2 (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
14. IS Đurđevac 3 (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
15. IS Đurđevac 4 (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
16. I Đurđevac i Čepelovac
 - a. Proizvodna namjena (I1)
 - b. Proizvodna namjena - farma (I3)
17. Crkva Žalosne Gospe (Javna i društvena namjena - vjerska D8)
18. T Mičetinac (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina T3)
19. R Mičetinac (Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R3)
20. Groblje Mičetinac
21. Groblje Sveta Ana
22. IS Sveta Ana (Površina infrastrukture - energetske sustav IS7)
23. R Sveta Ana (Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R3)
24. T Čepelovac
 - a. Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
 - b. Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
25. I Čepelovac 2 (Proizvodna namjena - farma I3)
26. R Čepelovac (Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R3)
27. T Budrovac

- a. Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
 - b. Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
28. T Sirova Katalena (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina T3)
29. IS Sirova Katalena (Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav IS8)
30. I Sirova Katalena (Proizvodna namjena I1)
31. Groblje Sirova Katalena
32. T Suha Katalena (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina T3)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća građevinska područja naselja:

1. Đurđevac, Grkine i Severovci
 - a. Stambena namjena (S4)
 - b. Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
 - c. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
 - d. Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
2. Sveta Ana, Mičetinac i Đurđevac
 - a. Stambena namjena (S4)
 - b. Mješovita namjena (M3)
 - c. Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
 - d. Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
 - e. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
 - f. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
3. M Đurđevac
 - a. Mješovita namjena (M3)
4. M Mičetinac
 - a. Mješovita namjena (M3)
5. Čepelovac i Budrovac
 - a. Stambena namjena (S4)
 - b. Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
 - c. Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
 - d. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
 - e. Groblje (Gr)
 - f. Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
6. M Čepelovac
 - a. Mješovita namjena (M3)
7. M Budrovac
 - a. Mješovita namjena (M3)
8. Sirova Katalena
 - a. Stambena namjena (S4)
 - b. Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
 - c. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)

9. Suha Katalena

- a. Stambena namjena (S4)
- b. Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- c. Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- d. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- e. Groblje (Gr)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Plan sadrži sljedeće izdvojene dijelove građevinskog područja naselja:

- 1. I Gurkine (Proizvodna namjena I1)
- 2. I Čepelovac 1 (Proizvodna namjena I1)
- 3. I Suha Katalena (Proizvodna namjena I1)

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN Đ
- GPN bn
- GPN GiS
- GPN D/R
- GPN I
- M3
- GPIN T
- GPIN R
- GPIN I
- Gr
- GO
- IS
- E
- P
- Pv
- PG
- Š
- ĐP

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN Đ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima: najmanja širina građevne čestice (š) / m; najmanja dubina građevne čestice (d) / m; najmanja površina građevne čestice (P) / m²).

- b. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne/ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²
- c. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za poluugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²
- d. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne/jednokatne) su – (š) 10m / (d) 30m / (P) 300m², za ugrađene građevine (dvokante) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za ugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²
- e. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje s dvije okomite strane graniče s prometnom površinom, odnosno s dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16 m ili dubine manje 30 m, uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu s Odredbama ovog Plana.
- f. Mogućnost formiranja građevnih čestica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu, posebno ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.
- g. Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.
- h. U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u ovoj točki, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.
- i. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz ove točke.
- j. U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih čestica objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti maksimalne izgrađivosti građevnih čestica i minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Za sve zahvate u prostoru unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca primjenjuju se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca osim ako ovim Planom nije drukčije određeno.
- b. Način transformacije ruralne matrice Đurđevca, određen je UPU-om grada Đurđevca.
- c. Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini samo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca prema uvjetima danim u tom planu.
- d. Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati: na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.
- e. Izdvojene čestice gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja svih naselja uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja određenih u pravilima provedbe zahvata (GPN I / GPN D/R) ovih Odredbi.
- f. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih tihih i čistih djelatnosti). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.
- g. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, izuzev građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar građevinskih područja naselja (interpolacija građevne čestice

poljoprivrednog gospodarstva). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.

h. Za građevinsko područje naselja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca raspored gospodarskih djelatnosti te uvjeti oblikovanja i formiranje građevnih čestica određuju se Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevca. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti, s negativnim utjecajem na stanovanje, za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno, mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi isključivo u gospodarskoj zoni unutar Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca.

i. Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a prema sljedećem: bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtna površine do 20 m² / bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi: zgrada na drvetu tlocrtna površine do 20 m² te zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtna površine do 20 m².

j. Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše. Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge / udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana prethodno navedenim Pravilnikom. Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

k. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Maksimalni broj grla (20) za grad Đurđevac iznosi: krava, steona junica (20), bik (14), vol (16), junad 1-2 godine (28), junad 6-12 mjeseci (40), telad (80), krmača + prasad (66), toвне svinje do 6 mjeseci (80), mlade svinje 2-6 mjeseci (154), prasad do 2 mjeseca (1 000), teški konji (16), srednje teški konji (20), laki konji (25), ždrebac (27), ovce, koze i jarci (200), janjad i jarad (400), perad (2 000), nojevi (16), sitni glodavci i krznaši (1 000).

l. Ukoliko se planira zoološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zoološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz ovog članka, za uređenje zoološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.

m. Područje postojećeg zoološkog vrta Hrvatska Sahara preko puta Starog grada Đurđevca uređuje se temeljem idejnog projekta, kojim treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.

b. Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina. Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine

- novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.
- c. U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili ugostiteljsko-turističkih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.
- d. Način gradnje i položaj građevnog pravca građevine osnovne namjene za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca određeno je UPU-om grada Đurđevca.
- e. Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.
- f. U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.
- g. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.
- h. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).
- i. Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost, ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.
- j. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.
- k. Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se u smislu ove podtočke ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120×60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m / dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida / ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15×15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- l. Ukoliko na susjednu stranu nema otvore te ukoliko se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu i ukoliko lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama: udaljenost slobodnostojeće građevine koja se na novo gradi ili se gradi kao zamjenska građevina, od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 0,5 m, a udaljenost građevine koja se rekonstruira ili dijela građevine koji se dograđuje u nastavku na postojeću građevinu može, biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od širine strehe i žljeba za odvodnju krovnih voda, pri čemu linija bočnog zida dograđenog ili rekonstruiranog dijela građevine treba pratiti liniju zida izgrađene građevine.
- m. Udaljenost poluugrađenih građevina od međe građevne čestice, suprotne onoj na koju se prislanjaju, ne može biti manja od 4,0 m.
- n. Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame te pomoćnih građevina izrađenih od drveta treba od susjedne međe iznositi: u Đurđevcu najmanje 1,0 m, a u ostalim naseljima najmanje 0,5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- o. Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost

gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.

p. Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.

q. Na prostorima urbanog zelenila u centru Đurđevca ne mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

b. Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina obiteljskih građevina je $E = Po/S + P + 1K + Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

b. Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = Po/S + P + 2K + Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

c. Najveća visina osnovnih građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja je $E = Po/S + P + 2K + Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

d. Iznimno, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svijetle visine etaže suterena do 3,0 m.

e. Visina obiteljske, višestambene građevine, stambeno-poslovne građevine, građevina ostalih namjena te pratećih i pomoćnih građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca određena je odredbama UPU-u Grada Đurđevca.

f. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine može biti maksimalno 80,0 cm.

g. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUG, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

h. Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUG -om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme.

c. Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 45° ili kombinacija navedenog.

e. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

f. Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom: zid na međi treba biti izveden kao protupožarni sukladno posebnim propisima / zid na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake / nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji.

b. Kada se formira nova ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje: kod državne ceste 10,0 m / kod županijske ceste 8,0 m / kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m / kod ostalih cesta 3,0 m.

c. Visina ulične ograde može biti najviše do 1,5 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.

d. Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,8 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

e. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to: kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

f. Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

g. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

h. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, a u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osigurani kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine: 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje / 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje / 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu - poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu i slično / 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni - proizvodna, kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

b. U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.

d. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

e. Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine širina nogostupa može biti i manja ukoliko

rekonstrukcija prometnice ili križanja ne ostavlja dostatnu širinu za izgradnju nogostupa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

b. Izgrađene pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

c. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.

d. Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

e. Pomoćna građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.

f. U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada), pomoćna građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu ukoliko: je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m² / je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni / svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine / ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne građevine koja nije locirana uz među.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

b. Izgrađene prateće građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

c. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti prateće građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.

d. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne građevine (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta: prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

e. U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada), prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu ukoliko: je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m² / je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni / svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine / ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.

To se ne odnosi na dogradnju postojeće prateće građevine koja nije locirana uz među.

f. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN bn

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima: najmanja širina građevne čestice (š) / m; najmanja dubina građevne čestice (d) / m; najmanja površina građevne čestice (P) / m²).

b. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne/ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

c. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za poluugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

d. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne/jednokatne) su – (š) 10m / (d) 30m / (P) 300m², za ugrađene građevine (dvokate) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za ugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

e. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje s dvije okomite strane graniče s prometnom površinom, odnosno s dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16 m ili dubine manje 30 m, uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu s Odredbama ovog Plana.

f. Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

g. U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u ovoj točki, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.

h. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz ove točke.

i. U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih čestica objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti maksimalne izgrađivosti građevnih čestica i minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređivanje prostora i izgradnja u bilogorskim naseljima - Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena i naselju Đurđevac izvan granica Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, bilo da se radi o adaptaciji, rekonstrukciji, zamjeni, dogradnji ili nadogradnji postojećih građevina ili interpolaciji novih građevnih čestica i/ili građevina, moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

b. Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati: na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.

c. Izdvojene čestice gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja svih naselja uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja određenih u pravilima provedbe zahvata (GPN I /

GPN D/R) ovih Odredbi.

d. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih tihih i čistih djelatnosti). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.

e. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, izuzev građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar građevinskih područja naselja (interpolacija građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.

f. Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar stambenih zona (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja te uz poštivanje slijedećih uvjeta: interpolirana građevna čestica treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m / iznimno, kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnu matricu naselja s karakterističnim uzorkom naselja, dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od prethodno navedene uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz pravila provedbe zahvata (GPN I) ovih Odredbi / građevinu ili dio građevine u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena) locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m / u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 3.2. ovih Odredbi.

g. Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a prema sljedećem: bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m² / bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi: zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² te zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

h. Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše. Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge / udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana prethodno navedenim Pravilnikom. Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

i. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Maksimalni broj grla (30) za naselja (osim grad Đurđevca) iznosi: krava, steona junica (30), bik (20), vol (25), junad 1-2 godine (43), junad 6-12 mjeseci (60), telad (120), krmača + prasad (100), toвне svinje do 6 mjeseci (120), mlade svinje 2-6 mjeseci (230), prasad do 2 mjeseca (1 500), teški konji (25), srednje teški konji (30), laki konji (38), ždrebad (40), ovce, koze i jarci (300), janjad i jarad (600), perad (3 000), nojevi (25), sitni glodavci i krznaši (1 500).

j. Ukoliko se planira zoološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zoološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz ovog članka, za uređenje zoološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju. U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.

b. Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina. Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.

c. U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili ugostiteljsko-turističkih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

d. Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.

e. Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnom pravcu, koji se utvrđuje prema građevnom pravcu postojeće osnovne građevine na čestici, odnosno prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja, sličnog karakterističnog uzorka naselja.

f. Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan s regulacijskom linijom ili s osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara karakterističnom uzorku naselja, odnosno situaciji na terenu.

g. Pojas izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određen je s 25,0 m od građevnog pravca. Izuzetno se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza pojasa izgradnje stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina, na susjednim građevnim česticama.

h. U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.

i. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.

j. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

k. Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost, ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

l. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

m. Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se u smislu ove podtočke ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120×60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m / dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida / ventilacijski

otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15×15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

n. Ukoliko na susjednu stranu nema otvore te ukoliko se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu i ukoliko lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama: udaljenost slobodnostojeće građevine koja se na novo gradi ili se gradi kao zamjenska građevina, od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 0,5 m, a udaljenost građevine koja se rekonstruira ili dijela građevine koji se dograđuje u nastavku na postojeću građevinu može, biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od širine strehe i žljeba za odvodnju krovnih voda, pri čemu linija bočnog zida dograđenog ili rekonstruiranog dijela građevine treba pratiti liniju zida izgrađene građevine.

o. Udaljenost poluugrađenih građevina od međe građevne čestice, suprotne onoj na koju se prislanjaju, ne može biti manja od 4,0 m.

p. Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame te pomoćnih građevina izrađenih od drveta treba od susjedne međe iznositi: u Đurđevcu najmanje 1,0 m, a u ostalim naseljima najmanje 0,5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

q. Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.

r. Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

b. Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina obiteljskih građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

b. Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

c. Najveća visina osnovnih građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

d. Iznimno, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svijetle visine etaže suterena do 3,0 m.

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine može biti maksimalno 80,0 cm.

f. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUG, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

g. Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUG -om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme.

c. Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 45° ili kombinacija navedenog.

e. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

f. Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom: zid na međi treba biti izveden kao protupožarni sukladno posebnim propisima / zid na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake / nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Povijesne jezgre bilogorskih naselja trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.

b. Povijesnim jezgrama smatraju se: građevna čestica župne crkve Uznesenja B.D. Marije u Budrovcu ugrađena u građevnu strukturu, na uzbrdici u središtu naselja / kapela Sv. Krunice u Budrovcu s okolnim prostorom parka i kontaktnom česticom zgrade škole / građevna čestica kapele Sv. Elizabete u Čepelovcu, s kontaktnim prostorom parka / građevna čestica kapele Sv. Katarine u Sirovoj Kataleni s kontaktnim prostorom trga, kao proširenje ulice / građevna čestica društvenog doma u Suhoj Kataleni / kapela Anđela čuvara s kontaktnim prostorom proširenja ulice u središtu Mičetinca i česticom društvenog doma / kapela Sv. Ane s kontaktnim prostorom parka i trga kao proširenje ulice u Svetoj Ani. Uređenje navedenih prostora i nova gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u poglavlju 3.1.2. ovih Odredbi.

c. Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja bilogorskih naselja, ruralne matrice zbijene strukture, potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja.

d. Zadržavanje karakterističnog uzorka naselja očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina te rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.

e. Transformacija ruralne matrice bilogorskih naselja dozvoljava se: objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu / kod zamjene postojeće građevne strukture novom, uvlačenje građevnog pravca osnovne građevine u odnosu na liniju regulacije za 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije / adaptacijom ili zamjenom postojeće stambene građevine poslovnom ili stambeno - poslovnom / adaptacijom ili zamjenom postojećih pratećih gospodarskih, poljoprivrednih građevina (bez i s izvorom zagađenja) pratećim gospodarskim građevinama za obavljanje tih i čistih djelatnosti, iza završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih značajki građevne strukture / interpolacijom pratećih građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti u stražnjim dijelovima stambenih čestica ili interpolacijom novih čestica za gradnju građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i to automehaničarskih i limarskih radionica, stolarije, pilane, klesarske radionice, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za smještaj ovih djelatnosti na području bilogorskih naselja, određenih ovim pravilima provedbe zahvata / u cilju razvoja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u bilogorskim naseljima - unutar pojasa gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja dozvoljeni kapacitet životinja je 50 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m². Prostori izuzeti od mogućnosti

transformacije su oni u kontaktnoj zoni od 50,0 m oko čestica groblja, građevina društvenih djelatnosti (sakralnih građevina, dječjih vrtića, škola, društvenih domova i sportskih građevina i igrališta) i gospodarskih građevina turističke namjene.

f. Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji.

g. Kada se formira nova ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje: kod državne ceste 10,0 m / kod županijske ceste 8,0 m / kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m / kod ostalih cesta 3,0 m.

h. Visina ulične ograde može biti najviše do 1,5 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.

i. Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,8 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

j. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to: kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

k. Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

l. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stubi i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

m. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, a u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osigurani kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine: 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje / 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje / 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu - poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu i slično / 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni - proizvodna, kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

b. U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.

d. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

e. Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine širina nogostupa može biti i manja ukoliko rekonstrukcija prometnice ili križanja ne ostavlja dostatnu širinu za izgradnju nogostupa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta

korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice.
- b. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.
- c. Izgrađene pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.
- d. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.
- e. Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina pomoćne građevine ne prelazi 4,0 m, osim za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva gdje visina građevine može biti do 5,0 m.
- f. U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada), pomoćna građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu ukoliko: je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m² / je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni / svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine / ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne građevine koja nije locirana uz među.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pojas izgradnje gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice.
- b. Prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.
- c. Pojas izgradnje gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice.
- d. Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- e. Izgrađene prateće građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.
- f. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti prateće građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.
- g. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne građevine (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta: prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- h. Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti i to automehaničarske i limarske radionice, klesarske radionice, stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače te bučne turističke

i ugostiteljske građevine mogu se graditi kao prateće na česticama unutar stambenih zona svih naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja te uz poštivanje slijedećih uvjeta: dio građevine u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena) locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m / oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja / u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 3.2. ovih Odredbi.

i. U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada), prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu ukoliko: je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m² / je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni / svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine / ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće prateće građevine koja nije locirana uz među.

j. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN GiS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima: najmanja širina građevne čestice (š) / m; najmanja dubina građevne čestice (d) / m; najmanja površina građevne čestice (P) / m².

b. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne/ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

c. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne/jednokatne/dvokatne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za poluugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

d. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne/jednokatne) su – (š) 10m / (d) 30m / (P) 300m², za ugrađene građevine (dvokate) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m², a za ugrađene građevine (ostalo - 3-4 kata) su – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m²

e. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje s dvije okomite strane graniče s prometnom površinom, odnosno s dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16 m ili dubine manje 30 m, uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu s Odredbama ovog Plana.

f. Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.

g. U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u ovoj točki, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.

h. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz ove točke.

i. U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih čestica objedinjava se i površina izgrađivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti maksimalne izgrađivosti građevnih čestica i minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

j. Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja naselja raštrkane ruralne strukture, nastalih transformacijom nekadašnjih konaka - Grkine i Severovci, poželjno je u postupku formiranja novih građevnih čestica usmjeravati širenje naselja na liniji osnovnih prometnih smjerova, odnosno unutar zone utvrđenih granica građevinskih područja naselja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati: na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.

b. Izdvojene čestice gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja svih naselja uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja određenih u pravilima provedbe zahvata (GPN I / GPN D/R) ovih Odredbi.

c. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevinskim područjima naselja kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih tihih i čistih djelatnosti). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.

d. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, izuzev građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar građevinskih područja naselja (interpolacija građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva). Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije, površina te izgrađenosti građevne čestice.

e. Dozvoljeni kapacitet životinja po jednoj građevnoj čestici unutar stambene zone je 50 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m².

f. Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače te bučne turističke i ugostiteljske građevine, moguće je kao osnovne građevine graditi unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj kontaktnoj zoni - kao izdvojeno građevinsko područje, prema uvjetima za gradnju takvih građevina iz pravila provedbe zahvata (GPN I / GPN D/R) ovih Odredbi.

g. Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar stambenih zona (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja te uz poštivanje sljedećih uvjeta: interpolirana građevna čestica treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m / iznimno, kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnu matricu naselja s karakterističnim uzorkom naselja, dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od prethodno navedene uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz pravila provedbe zahvata (GPN I) ovih Odredbi / građevinu ili dio građevine u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena) locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m / u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 3.2. ovih Odredbi.

h. Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a prema sljedećem: bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m² / bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi: zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² te zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala

tlocrtne površine do 20 m².

i. Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše. Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge / udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana prethodno navedenim Pravilnikom. Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu / udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara / udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

j. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Maksimalni broj grla (30) za naselja (osim grad Đurđevca) iznosi: krava, steona junica (30), bik (20), vol (25), junad 1-2 godine (43), junad 6-12 mjeseci (60), telad (120), krmača + prasad (100), tovne svinje do 6 mjeseci (120), mlade svinje 2-6 mjeseci (230), prasad do 2 mjeseca (1 500), teški konji (25), srednje teški konji (30), laki konji (38), ždrebac (40), ovce, koze i jarci (300), janjad i jarad (600), perad (3 000), nojevi (25), sitni glodavci i krznaši (1 500).

k. Ukoliko se planira zooološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zooološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz ovog članka, za uređenje zooološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.

b. Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina. Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.

c. U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili ugostiteljsko-turističkih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

d. Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.

e. Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnom pravcu, koji treba biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije, a prateće i pomoćne građevine na čestici potrebno je locirati iza osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije.

f. U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.

g. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.

h. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

i. Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost, ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.

j. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

k. Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se u smislu ove podtočke ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120×60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m / dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida / ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15×15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

l. Ukoliko na susjednu stranu nema otvore te ukoliko se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu i ukoliko lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama: udaljenost slobodnostojeće građevine koja se na novo gradi ili se gradi kao zamjenska građevina, od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 0,5 m, a udaljenost građevine koja se rekonstruira ili dijela građevine koji se dograđuje u nastavku na postojeću građevinu može, biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od širine strehe i žljeba za odvodnju krovnih voda, pri čemu linija bočnog zida dograđenog ili rekonstruiranog dijela građevine treba pratiti liniju zida izgrađene građevine.

m. Udaljenost poluugrađenih građevina od međe građevne čestice, suprotne onoj na koju se prislanjaju, ne može biti manja od 4,0 m.

n. Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame te pomoćnih građevina izrađenih od drveta treba od susjedne međe iznositi: u Đurđevcu najmanje 1,0 m, a u ostalim naseljima najmanje 0,5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

o. Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.

p. Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

b. Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina obiteljskih građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.

b. Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

c. Najveća visina osnovnih građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

d. Iznimno, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svijetle visine etaže suterena do 3,0 m.

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine može biti maksimalno 80,0 cm.

f. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUG, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.

g. Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUG -om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme.

c. Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 45° ili kombinacija navedenog.

e. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

f. Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom: zid na međi treba biti izveden kao protupožarni sukladno posebnim propisima / zid na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake / nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji.

b. Kada se formira nova ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje: kod državne ceste 10,0 m / kod županijske ceste 8,0 m / kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m / kod ostalih cesta 3,0 m.

c. Visina ulične ograde može biti najviše do 1,5 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.

d. Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,8 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

e. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to: kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

f. Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

g. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

h. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, a u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osigurani kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine: 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje / 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje / 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu - poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu i slično / 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni - proizvodna, kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

b. U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.

d. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

e. Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine širina nogostupa može biti i manja ukoliko rekonstrukcija prometnice ili križanja ne ostavlja dostatnu širinu za izgradnju nogostupa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

b. Izgrađene pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

c. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.

d. Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.

e. Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a iznimno i više, a visina građevine ne prelazi 4,5 m, osim za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda gdje visina građevine može biti do 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.
- b. Prateće gospodarske, poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja mogu se na stambenoj čestici graditi na način da od stambene, poslovne ili stambeno - poslovne građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama budu odmaknute minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije minimalno 20,0 m.
- c. Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- d. Izgrađene prateće građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.
- e. U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima preporuka najmanje udaljenosti prateće građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m.
- f. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne građevine (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta: prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- g. Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti i to automehaničarske i limarske radionice, klesarske radionice, stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače te bučne turističke i ugostiteljske građevine mogu se graditi kao prateće na česticama unutar stambenih zona svih naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja, te uz poštivanje slijedećih uvjeta: dio građevine u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena) locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m / oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja / u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 3.2. ovih Odredbi.
- h. U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada), prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu ukoliko: je maksimalne bruto tlocrtne površine do 45,0 m² / je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni / svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine / ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće prateće građevine koja nije locirana uz među.
- i. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN D/R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa: primarna zdravstvena zaštita 0,10 m² / po stanovniku, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² / po stanovniku, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² / po stanovniku, predškolske ustanove 15,0 - 30,0 m² / po djetetu, srednje ili osnovne škole 20,0 - 40,0 m² / po učeniku.

- b. Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca raspored društvenih djelatnosti u prostoru određuje se Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevca.
- b. Na području ostalih naselja potrebno je poboljšati ili zadržati postojeće uvjete za društvene sadržaje: osnovno obrazovanje na osnovi mreže osnovnog školstva, prostore za javno djelovanje građana i prostore za kulturno-umjetnička i sportska društva.
- c. Unutar granica građevinskog područja naselja društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na: zone javnih i društvenih sadržaja te zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.
- d. U zonama javnih i društvenih sadržaja djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.
- e. Sportske i rekreativne sadržaje poželjno je locirati na kontaktnim prostorima stambenih zona, prema gospodarskim ili zonama javnih i društvenih djelatnosti, odnosno prema okolnom poljoprivrednom području.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa treba biti lociran na tom pravcu.
- b. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m.
- c. Međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na istoj ili susjednim građevnim česticama, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m, dok udaljenost građevine društvenih djelatnosti prema izgrađenim pomoćnim građevinama na susjednim građevnim česticama može biti i manja, pri čemu je potrebno primijeniti mjere zaštite od prijenosa požara s jedne građevine na drugu.
- d. Na građevnoj čestici društvenog sadržaja - odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave te sporta i rekreacije može se odobriti postava montažne građevine - kioska, ukoliko je djelatnost koja će se u kiosku obavljati kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s mješovitim značajem lokacije na koju se postavlja.
- e. Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije). Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije. Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa. Grupa privremeno - montažnih građevina - kioska na površinama društvenih sadržaja može se postaviti samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel Grada.
- f. Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površinu čestice treba odrediti na način da koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,4, a za Đurđevac važe odredbe određene UPU-om grada Đurđevca.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Kiosk može biti najveće tlocrtne površine do 15,0 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više.

b. Iznimno, maksimalna visina za sportske građevine, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 15,0 m, a specifični dijelovi (zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.) mogu biti i veće visine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Elementi oblikovanja građevine radi specifičnosti funkcije često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga je potrebno građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

b. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Elementi uređenja čestice radi specifičnosti funkcije često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga je potrebno građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

b. Za pojedine društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, rekreacije, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, uvjeti uređenja prostora i gradnje jednaki su kao i za stambene sadržaje u okolini, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja.

c. Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.

d. Omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta te iznimno i više.

e. Na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti.

f. Pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m. Izuzetno, širina postojećeg kolnog ulaza može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m u izgrađenom dijelu naselja, ako ne postoji mogućnost njegovog proširenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno unutar užeg centra grada prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih zgrada društvene namjene može se zadržati postojeća površina uređena kao zelena (ali ne manje od 15%).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća etažna visina pratećih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

b. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 28,0 m, minimalna dubina građevne čestice je 40,0 m, a minimalna površina građevne čestice je 1120 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja.
 - b. U postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 3.2. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.
 - b. Građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m.
 - c. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja).
 - d. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 3,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl.), radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća etažna visina pratećih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

b. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjet gradnje na predmetnim površinama je formiranje građevne čestice minimalne površine 250 m². Maksimalna veličina građevne čestice se ne ograničava.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene (M3) moguća je izgradnja stambenih građevina, građevina za povremeno stanovanje, kuća za odmor, građevina seoskog turizma i pomoćnih građevina te pratećih sadržaja kao što su hobi vrtovi, zelenilo, sport i rekreacija, kućna radinost, etno kuća, kušaonica i slično.

b. Unutar mješovite namjene (M3) omogućuje se uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 3,0 m, ali ovisno o karakteristikama pojedine konkretne građevne čestice moguće je građevine locirati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi pomoćna građevina - garaža ukoliko to zahtijevaju specifični uvjeti konfiguracije terena te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje pomoćne građevine - garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

b. Građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći ili dvojni način.

c. Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice je 3,0 m. Građevine građene kao dvojne grade se jednom stranom na granici građevne čestice, dok udaljenost građevine od drugih granica građevne čestice mora biti 3,0 m. Udaljenost građevina od ruba čestice na građevnim česticama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

d. Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalni dozvoljeni broj etaža građevine je podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ($E = P_o/S + P + P_k$).
- b. Maksimalna ukupna visina građevine je 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom. Preporuča se preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz opeku, kamen, crijep, vapno i slično.
- b. Krovišta se mogu izvoditi kao kosa s nagibom do 45°, a iznimno i više. Manji dijelovi krovišta mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima, drveta ili šindre (maksimalno 30%).
- c. Pokrov krovišta može biti crijep, lim, slama ili slično. Oblik krovišta i nagib te položaj sljemena određuju se ovisno o mikrolokaciji, poštujući tradicijsku gradnju, odnosno uvažavajući tradicionalne elemente oblikovanja, građevnog materijala i veličine te prepoznatljiv način gradnje.
- d. Na krovovima je moguće postavljati i uređaje za energetska iskorištavanje sunčeve energije (sunčani kolektori).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Način oblikovanja ograde i visina ograde, s time da ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, su određeni u pravilima provedbe zahvata (GPN) ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu koja mora zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
- b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m. Nužni prilaz na građevnu česticu (pravo služnosti), može se ustanoviti i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 4,5$ m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveća etažna visina prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 4,5$ m.
- b. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično).

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPIN T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice za smještaj kampa/auto kampa unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi slijedeće vrste objekata u sklopu ruralnog turizma: turistička seljačka obiteljska gospodarstva; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG; vinotočja/kušaonice(vinski podrumi, kušaonice, smještaj na vinotočju); izletišta/restoran–objekti tradicijskog pripremanja hrane, tradicijski obrt, radionica i suvenir; smještaj na ruralnom prostoru: tradicijske i druge ruralne kuće za odmor, sobe, apartmani, kampovi; eko-etno sela i gospodarstava s etno-zbirkama; eko gospodarstava i eko proizvodnja; vjerski sadržaj: kapelica, križni put, vjerski spomenici; manji kamp.

b. Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moguće je urediti odmaralište u prirodi sa sportskom rekreacijom - brzo hodaње u prirodi, jahanje, vožnja biciklom, plivanje u okolnim jezerima, lovački sport, izleti u suradnji s turističkim agencijama) s mogućnošću gradnje smještajnih i pratećih građevina (restoran, caffè bar i sl.).

c. Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi hotel te lječilišni ili kupališni kompleks.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena je gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.

b. Najmanja udaljenost građevine u sklopu kampa/auto kampa od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevine u sklopu ruralnog turizma i odmarališta je 0,2.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u sklopu kampa/auto kampa je najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine u sklopu ruralnog turizma i odmarališta je 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina u sklopu kampa/auto kampa je 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna katnost građevina u sklopu ruralnog turizma i odmarališta iznosi $Po/S+P+1+Pk$.

b. Najveća dozvoljena etažna visina građevine u sklopu kampa/auto kampa je jedna etaža – prizemlje ($E=Pr$). Iznimno, na k.č. 2015/1, k.o. Đurđevac II, omogućuje se izgradnja tornja vidikovca čija visina nije ograničena te se projektom izgradnje treba dokazati uklapanje u okolni teren.

c. Najveća etažna visina osnovne građevine u sklopu hotela te lječilišnog ili kupališnog kompleksa je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}=6,5$ m, a iznimno i više.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Smještajna građevina u sklopu ruralnog turizma i odmarališta je maksimalnog kapaciteta 60 ležajeva.
 - b. Način oblikovanja svih građevina mora biti primjeren situaciji na terenu.
 - c. Ostali uvjeti gradnje građevina u sklopu hotela te lječilišnog ili kupališnog kompleksa koji nisu navedeni u ovim pravilima provedbe zahvata odgovaraju onima u pravilima provedbe zahvata (GPN) ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 40% čestice za građevine u sklopu ruralnog turizma i odmarališta mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
 - b. Ograda građevne čestice u sklopu kampa/auto kampa može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
 - c. Sve parkirališne potrebe kampa trebaju biti zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica u sklopu kampa/auto kampa mora imati osiguran pristup najmanje 5 m na javnu prometnu površinu te mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveća etažna visina pomoćnih građevina u sklopu hotela te lječilišnog ili kupališnog kompleksa je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina je $V_{max} = 6,5$ m, a iznimno i više.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveća etažna visina pratećih građevina u sklopu hotela te lječilišnog ili kupališnog kompleksa je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina je $V_{max} = 6,5$ m, a iznimno i više.
 - b. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPIN R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Površina građevne čestice definirana je površinom zone za moto klub i iznosi cca 5600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – moto klub mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji. Dozvoljena je gradnja sljedećih sadržaja: karting/moto staza, prostori za pripremu kartinga/moto staze, staza za utrke motora, prostori za pripremu modela motora dječja igrališta, pratećih sadržaja (svlačionica, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično).
 - b. Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene centar za konjičke sportove mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene. Namjena građevina je sport, rekreacija, potrebe udruga i klubova, obavljanje uslužnih djelatnosti vezanih uz komercijalni uzgoj i brigu o životinjama.
 - c. Na području centra za konjičke sportove dozvoljena je gradnja sljedećih sadržaja: građevina sporta i rekreacije - hala za jahanje/zatvoreni manjež, vanjski manjež, travnati tereni za jahanje, parkur (teren za preponsko jahanje), staze (kasački i galopski sport);

gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost (građevine za smještaj konja (boksovi), građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, građevine za skladištenje hrane za konje, gnojišne jame); ugostiteljsko-turističkih građevina (manji ugostiteljski objekti za okrijepu bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta).

d. Područje sportsko-rekreacijske zone uz lovački dom prema Mičetincu moguće je u ukupnom obuhvatu urediti u svrhu razvoja lovnog turizma, sportskih rekreativnih i zabavnih aktivnosti, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

e. Područje sportsko-rekreacijske zone sportski centar Borik moguće je urediti kao polazišni punkt za rekreacijske aktivnosti unutar šume.

f. Za rekreacijsko područje Borik izrađen je Program upravljanja na osnovu kojeg će se izraditi idejno rješenje i ishoditi sve potrebne suglasnosti, dopuštenja i uvjeti zaštite prirode nadležnog županijskog tijela, mjere i mišljenja iz područja šumarstva, zaštite okoliša, prirode i drugih javnopravnih tijela.

g. Unutar područja sportskog centra Borik moguće je formirati zonu za uzgoj pčela i edukaciju pčelara (poljoprivredno - gospodarsku zonu) u obliku pokaznog pčelinjaka. Za navedeno područje potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode prema važećem Zakonu o zaštiti prirode, kao i suglasnosti nadležnih institucija koje upravljaju i gospodare navedenim područjem (Javna ustanova, Hrvatske šume).

h. Sadržaji pokaznog pčelinjaka: edukativni i obrazovni; turistički (pokretanje Api-turizma – turistički obilazak zainteresiranih posjetitelja, korištenje apiterapije u zdravstvene svrhe, prodaja brendiranog Podravskega meda, proširenje turističke ponude Grada Đurđevca i dr.); gospodarski; testni (testiranje novih tehnologija pčelarenja, testiranje novih lijekova u zaštiti pčela, testiranje uvođenja novih uređaja i aparata u pčelarenju - termo aparat za suzbijanje varoe, testiranje aparata za proizvodnju pčelinjeg otrova i dr.).

i. Unutar područja sportsko-rekreacijske zone skijalište Sveta Ana moguće je graditi i građevine u funkciji ugostiteljskih i/ili smještajno-turističkih namjena (planinarski dom i slično), kao dio kompleksa sportsko-rekreacijske zone, do ukupne tlocrtne površine svih građevina takve namjene unutar zone do 2500,0 m².

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevine moto kluba od granice građevne čestice iznosi $h/2$, pri čemu je h visina građevine, ali ne manje od 3,0 m. Međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m.

b. Građevine centra za konjičke sportove se mogu graditi kao samostalne ili kao kompleks građevina ili kao više zasebnih građevina. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5m, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi $h/2$, pri čemu je h visina građevine ali ne manje od 3,0 m, a međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m.

c. Na području zone uz postojeći lovački dom moguće je: urediti sportske terene i šetne staze, izgraditi ugostiteljsku građevinu za bučne zabavne djelatnosti do najviše neto 1500,0 m², urediti prilaze i parkirališne površine, a kao prateće izgraditi smještajne kapacitete.

d. Za potrebe društvenih i turističkih aktivnosti (aktivnosti udruga, različite manifestacije, turizam) u sklopu sportskog centra Borik dozvoljeno je proširenje ili adaptacija postojećih građevina ili izgradnja novih građevina. Dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (biciklistička staza), adrenalinski park, poučna trim staza i slično.

e. Kod planiranja smještaja košnica unutar pčelinjaka za edukaciju i apiterapiju treba voditi računa da udaljenost od izletne strane do granice zone mora biti minimalno 20 m, a udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta (trim staze i sl.) 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti za moto klub iznosi maksimalno 0,1.

b. Koeficijent izgrađenosti na području centra za konjičke sportove iznosi maksimalno 0,3.

- c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti unutar zone za uzgoj pčela i edukaciju pčelara iznosi 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Na području centra za konjičke sportove maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6.
- b. Maksimalni koeficijent iskorištenosti unutar zone za uzgoj pčela i edukaciju pčelara iznosi 0,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna visina građevine moto kluba je $E=Po/S+P+1K$, a iznosi 7,0 m.
- b. Maksimalna visina građevine centra za konjičke sportove je $E=Po/S+P+1K$, a visina građevine je tehnološki uvjetovana.
- c. Najveća etažna visina osnovnih građevina unutar zone sportskog centra Borik je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.
- d. Najveća etažna visina građevina unutar zone za uzgoj pčela i edukaciju pčelara iznosi $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}=6,5$ m, a iznimno i više.
- e. Visina građevina unutar područja skijališta Sveta Ana ne može biti veća od 10,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovovi građevine moto kluba mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 45° .
- b. Krovovi građevina centra za konjičke sportove mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° .
- c. Oblikovanje građevina na prostoru uz lovačke domove potrebno je prilagoditi ambijentalnim uvjetima sredine i bazirati na izvornim formama i materijalima gradnje u okolici.
- d. Način oblikovanja građevina unutar zone za uzgoj pčela i edukaciju pčelara mora biti primjeren situaciji na terenu.
- e. Unutar područja skijališta Sveta Ana oblikovanje građevina i primjena materijala treba akceptirati okolni prirodni ambijent i tradicijski način gradnje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevnu česticu moto kluba potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice. Omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, iznimno i više. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.
- b. Građevnu česticu centra za konjičke sportove potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice. Omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta te iznimno i više. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.
- c. Unutar površine pokaznog pčelinjaka može se smjestiti: pčelinjak za edukaciju, pčelinjak za apiterapiju, arboretum, apisarij, ljetna nadstrešnica/učionica (za cca 20 osoba), poučne table i drvored medonosnog drveća. Na čestici je potrebno organizirati parking prema normativima ovih Odredbi.
- d. Na području skijališta Sveta Ana potrebno je urediti staze za zimske sportove na snijegu, kao i površine za ostale sportove, uključujući sve potrebne tehničke elemente za korištenje

prostora u navedenu namjenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica moto kluba mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.

b. Građevna čestica centra za konjičke sportove mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Na građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma u Mičetincu mogu se vršiti adaptacija, rekonstrukcija i sanacija doma i uređenje vanjskih prometnih površina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar površine centra za konjičke sportove mogu se graditi pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnice, parkirališta, manipulativne površine, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.).

b. Za potrebe sportskih aktivnosti na području sportskog centra Borik mogu se graditi pomoćne građevine - spremišta, sanitarije i slično, a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za Park šumu Borik.

c. Najveća etažna visina pomoćnih građevina unutar područja sportskog centra Borik je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar površine centra za konjičke sportove mogu se graditi prateći sadržaji, odnosno građevine za uzgoj i/ili smještaj životinja (konja), prateće građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti te sporta i rekreacije (svlačionice, spremišta opreme, upravni prostori, uredi i prostorije za boravak djelatnika, prostorije klubova, infrastrukturne građevine i sl.).

b. Za potrebe sportskih aktivnosti na području sportskog centra Borik mogu se graditi prateći i ugostiteljski sadržaji, formiranje kampa, a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za Park šumu Borik.

c. Najveća etažna visina pratećih građevina unutar područja sportskog centra Borik je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.

d. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPIN I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina čestice za benzinsku postaju iznosi minimalno $P_{min}=500,0$ m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan granica građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

b. Površine izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene odnose se na: područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca, gospodarsku zonu tvrtke „Rasco“, gospodarsku zonu Lešćan, gospodarsku zonu u Sirovoj Kataleni i poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj životinja.

c. Benzinska postaja se može graditi na površini gospodarske zone Lešćan.

d. Područje gospodarske namjene - proizvodna farma (fazanerija) uzgajališta divljači - „Fazanerija Severovci“ područje je mogućih zahvata u prostoru u funkciji osnovne djelatnosti.

- e. Područje stakleničke proizvodnje određuje se za isključivo navedenu namjenu.
 - f. Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji (energane), namijenjeni proizvodnji energije za tržište, kao osnovna namjena mogu se graditi na građevinskom području gospodarske - proizvodne namjene.
 - g. Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zona gospodarske - proizvodne namjene.
 - h. Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
 - i. Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi u sklopu farmi i tovišta unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (farme) te unutar gospodarskih - proizvodnih zona.
 - j. Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije, putem kogeneracijskog postrojenja, biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica te ostali biorazgradivi materijal.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.
 - b. Prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste.
 - c. Unutar područja stakleničke proizvodnje je osim staklenika dozvoljeno graditi druge čvrste građevine koje su u tehnološkom ili funkcionalnom smislu vezane uz stakleničku proizvodnju, odnosno građevine dorade proizvoda, skladišta, hladnjače i druge infrastrukturne građevine, kao i objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za grijanje staklenika.
 - d. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici i/ili na susjednim građevnim česticama.
 - e. Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
 - f. Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i kulturnih dobara unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30,0 metara za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja od izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost je potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.
 - g. Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja. Detaljni smještaj toplovoda potrebno je riješiti kroz projektnu dokumentaciju.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata benzinske postaje iznosi do $k_{ig}=0,4$.

b. Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici, najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=0,8$.

c. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina građevine benzinske postaje je $E=Po/S+P+Pk$, a najveća dopuštena visina iznosi $V_{max}=8,0$ m, a iznimno i više.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov benzinske postaje može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Česticu benzinske postaje potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

b. Čestica benzinske postaje mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja.

c. Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

d. Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. važeće Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- b. Kao prateću djelatnost na području fazanerije je moguće urediti prostore za ugostiteljsku i smještajno-turističku namjenu kapaciteta do 30 smještajnih jedinica.
- c. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Za postavu kioska moguće je formirati vlastite čestice unutar zone namijenjene groblju ili ih se može locirati na jedinstvenoj čestici groblja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Groblje čine površine za ukop, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa.
- b. Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu.
- c. Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Do izgradnje čvrstih građevina na prostoru groblja moguća je postava do 3 kioska, ukupne površine do 40,0 m² za potrebe funkcioniranja groblja (cvjećara, prodaja pogrebne opreme, uprava groblja i slično).

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više kao na primjer kapela, poklonci, raspela i slično.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Svako groblje mora imati zelene, odnosno parkovne površine koje iznose najmanje 10% površine groblja. Groblje može biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
 - b. Na groblju mora postojati osigurani prostor za odlaganje otpada, zatvoreno i/ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).
 - c. U neposrednoj blizini groblja potrebno je planirati površinu za parkiranje.
 - d. Groblje u Gradu moguće je proširiti na način kako je prikazano u Urbanističkom planu uređenja Grada Đurđevca.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina ovim PPUG-om izdvojena za gradnju građevina infrastrukturnih sustava je područje odlagališta komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada i reciklažni centar Peski.
 - b. Na području Grada potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih Planom gospodarenja otpadom Grada Đurđevca u cilju provedbe cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.
 - c. Odlagalište neopasnog i komunalnog otpada „Peski“ u Gradu je odlagalište u fazi sanacije s planom daljnjeg rada do uspostave CGO.
 - d. Nakon uspostave CGO namjena odlagalište „Peski“ bit će revidirana i prilagođena potrebama sustava, odnosno koristit će se kao pretovarna stanica za otpad i reciklažni centar.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.
 - b. Na lokaciji Peski planira se gradnja kasete za zbrinjavanje azbestnog otpada. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.
 - c. Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla do njihove otpreme na obradu moguće je locirati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, formiranog prema pravilima probvedbe zahvata (P) ovih Odredbi te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla.

- d. Za komunalni otpad biljnog podrijetla moguće je urediti zajedničko kompostište unutar odlagališta „Peski“ prema uvjetima posebnih propisa.
- e. Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.) te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.
 - b. Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada, sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.
 - b. Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, s odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.
 - b. Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina čestice benzinske postaje iznosi minimalno $P_{min}=500,0 \text{ m}^2$.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osim prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu PPUO-a, planovima užih područja i odgovarajućim aktima kojima se odobrava gradnja, mogu se utvrditi i prometnice nižeg značaja, kao nerazvrstane ceste i ostale prometne površine.

b. Popis nerazvrstanih cesta dan je u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Đurđevca - Jedinствenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca br. 11/14, 1/15, 4/16, 6/17, 10/18).

c. Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

d. Omogućava se realizacija benzinskih postaja ovim PPUO-om na lokacijama za koje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora.

e. Planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske koje se mogu zadržati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice / prometnice.

f. Unutar obuhvata Plana, izvan i unutar građevinskog područja, moguće je uređivati poučne i trim staze u pojasu širine cca 12m s pješačkim stazama, biciklističkim stazama i dodatno proširenim zonama za smještaj: sprava za vježbanje, komunalnu opremu, hotele za kukce, adrenalinskog parka, konjičke staze, extreme bike staze, solarnih stupova za popravak bicikla i/ili punjenje električnih bicikla.

g. Ovim PPUG-om je predviđena izgradnja, odnosno održavanje sljedećih sustava: prometnog (koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa), energetskog (koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina te planirani sustav proizvodnje električne energije) te vodnogospodarskog (koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava i korištenje voda za piće te postojeće i planirane sustave za odvodnju otpadnih voda).

h. U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga za regionalni promet na kojoj se nalazi službeno mjesto kolodvor Đurđevac i pruga za lokalni promet.

i. Vode i vodna dobra su površine pod vodom i obuhvaćaju kanale koji cijele godine imaju vode.

j. Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju kanale, uređene i neuređene inundacije i druge površine koje čine vodno dobro.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan granica građevinskih područja dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja - benzinskih stanica, odmorišta, stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

b. Centralno odmorište za tranzitni cestovni promet potrebno je do izgradnje vezati uz planirane gospodarske zone Đurđevca i locirati unutar građevinskog područja naselja.

c. Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine od $6,0 \text{ m}^2$ i veće.

d. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m.

- e. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njezinu stranu u istoj razini.
 - f. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača.
 - g. Benzinske postaje grade se uz javne ceste izvan građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno posebnim propisima.
 - h. Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama pod uvjetom da su smještene u zonama: gospodarsko - poslovne namjene (K); gospodarsko - proizvodne namjene (I); mješovite namjene (M3); u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.
 - i. Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.
 - j. Prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste.
 - k. Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika označenih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, a istražne bušotine na čitavom području Grada Đurđevca, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se lokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, lokacijskom informacijom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Ostali uvjeti obrađeni su u poglavlju 3.3.1.2. Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.
 - l. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika. Plan omogućava natkrivanje parkirališnih mjesta.
 - m. Unutar granica građevnog područja, uz prometnice u gospodarskim zonama, mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi, odnosno samostojeće reklamne površine veće od 6,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 6,5 m, a od ruba pješačke ili biciklističke staze 1,5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata benzinske postaje iznosi do $k_{ig}=0,4$.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina građevine benzinske postaje je $E=Po/S+P+Pk$, a najveća dopuštena visina iznosi $V_{max}=8,0$ m, a iznimno i više.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Stajališta za autobuse je potrebno urediti s ugibalištima propisanih dimenzija za autobuse, s nadstrešnicama za putnike i drugom odgovarajućom pratećom opremom.
 - b. Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.
 - c. Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.
 - d. Krov benzinske postaje može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za: državne ceste (60,00 m), županijske ceste (40,00 m), lokalne ceste (20,00 m) i nerazvrstane ceste (15,00 m). Izuzetno, koridori mogu biti i užji, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.
- b. Unutar građevinskog područja naselja sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- c. Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogućiti vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- d. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- e. Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu cestu.
- f. Prometna mreža rješavat će se PPUO-om sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, kao osnovnim usmjerenjem, a pobliže će se razraditi projektima pojedinih prometnica i njihovih raskrižja.
- g. PPUG-om utvrđeni koridori iz prethodne podtočke ne mogu se mijenjati planovima užih područja, osim u slučaju da se temeljem novih istraživanja i spoznaja utvrdi neprovedivost realizacije planiranih građevina unutar tih koridora.
- h. Nove nerazvrstane ceste u građevinskim područjima uvjetuju se s minimalnim profilom 7,0 m (5,5 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački nogostup).
- i. Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste posebnim propisom za područje grada Đurđevca.
- j. Postojeće prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, iznimno se zadržavaju u zatečenom profilu, koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 3,0 m te su tada kolno pješačke odnosno sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- k. Kolni prolazi mogu se izvesti i minimalne ukupne širine 4,5 m za kolne prolaze s dvije vozne trake između postojećih objekata, odnosno minimalne ukupne širine 2,5 m za kolne prolaze s jednom voznom trakom.
- l. Komunalnu infrastrukturu potrebno je u pravilu planirati izvan kolnih površina, a u zaštitnom zelenom pojasu javnih razvrstanih cesta.
- m. Položaj i trasa infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora javnih razvrstanih cesta definirati će se posebnim projektima u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste te u skladu s odredbama važećeg Zakona o cestama.
- n. Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.
- o. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se po principu: Individualna stambena gradnja - 1 stan / 1 PGM; Višestambena građevina - 1 stan / 1 PGM; Proizvodna namjena, skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje - 1 zaposlenik / 0,5 PGM; Uredski prostori - 1.000 m² korisnog prostora / 20 PGM ili 10 zaposlenih / 7 PGM; Trgovina - 50-100 m² korisnog prostora / 7 PGM, 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM; Banka, pošta i usluge - 1.000 m² korisnog prostora / 20 PGM; Ugostiteljstvo - 30-50 m² korisnog prostora / 7 PGM, 50-100 m² korisnog prostora / 9 PGM, 1.000 m² korisnog prostora / 45 PGM; Hotel - 1 soba ili apartman / 1 PGM; Kina, kazališta, višenamjenske dvorane - 1 gledatelj (sjedalo) / 0,2 PGM; Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem - Osobna vozila-1 gledatelj (sjedalo) / 0,3 PGM, Autobus-500 gledatelja (sjedala) / 1 PGM; Sportska igrališta bez gledališta - 1 igralište / 5 PGM; Školske i predškolske ustanove - 1 zaposlenik / 1 PGM; Vjerske građevine - 1 posjetitelj (sjedalo) / 0,2 PGM; Zdravstvene ustanove - 1 zaposlenik / 0,5 PGM.

- p. Unutar naselja, uz državne i županijske kategorizirane ceste obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
 - q. Uz nerazvrstane ceste moguće je uređenje biciklističkih staza prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
 - r. Česticu benzinske postaje potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.
 - s. Čestica benzinske postaje mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja.
 - t. Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu s važećim: Zakonom o željeznici, Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, Pravilnikom o željezničkoj infrastrukturi, Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu, Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i Pravilnikom o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat je površine cca 57 ha te se nalazi u sklopu obuhvata UPU "Gat".
 - b. Servisni prostori izdvojenog područja separacije «Gat» određuju se gospodarskom zonom za djelatnost separacije i prerade šljunka i pijeska i pratećih djelatnosti proizvodnje i trgovine građevnog materijala.
 - c. Planirana istražna eksploatacijska polja Čepelovac 2. smještene su južno od istoimenog naselja. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat i Severovci prikazana su u ovom PPUG-u na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti uređenja prostora za pojedine gospodarske građevine određuju se sukladno pravilima provedbe zahvata (GPN I) ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije mineralnih sirovina, unutar područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska prikazanih na kartografskim prikazima, utvrđuju se temeljem posebnih propisa.

b. Utvrđivanje granica eksploatacijskih polja moguće je sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš.

c. Kopove eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije. Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.

d. Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti i stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.

e. Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 85% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

f. Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

g. Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode ili drugih vodotoka, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.

h. Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom. Nakon završetka eksploatacije na eksploatacijskom polju Gat područje je potrebno sanirati prenamjenom u sportsko-rekreacijsku zonu.

i. Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.

j. Osim mjera osiguranja iz prethodne podtočke, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjet za uređenje izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela Grada je posjedovanje minimalnih poljoprivrednih površina na području jedinice lokalne samouprave od: 25,0 ha za ratarsku proizvodnju; 2,0 ha za povrtlarsku, voćarsku i/ili vinogradarsku proizvodnju; 1,0 ha za ukrasnog ili ljekovitog bilja; 30 uvjetnih grla za stočarsku, odnosno peradarsku proizvodnju.

b. Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo može se formirati na zemljišnoj čestici minimalne površine 2.000,0 m².

c. Ekstenzivnim uzgojem smatra se uzgoj životinja pri čemu se životinje drže na otvorenom, ograđenom ili neograđenom prostoru čija površina treba iznositi minimalno 0,5 ha, a broj životinja se (u odnosu na površinu posjeda na području Grada korištenog u svrhu ekstenzivnog uzgoja životinja) određuje po principu: do 4 uvjetna grla - minimalna površina čestice 0,50 ha/uvjetnom grlu; 5-10 uvjetnih grla - minimalna površina čestice 0,40 ha/uvjetnom grlu; 11-19 uvjetnih grla - minimalna površina čestice 0,36 ha/uvjetnom grlu; 20-30 uvjetnih grla - minimalna površina čestice 0,34 ha/uvjetnom grlu.

d. Ukoliko broj uvjetnih grla prelazi 30, takav način uzgoja smatra se intenzivnim uzgojem, a uvjeti lociranja i gradnje građevina takvog izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva primjenjuju se prema ovim pravilima provedbe zahvata.

e. Sve čestice koje su formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

b. Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

c. Temeljem članka 60. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje, ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

d. Temeljem članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

e. Prostornim planom Grada Đurđevca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

f. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na navedena zemljišta, isto je potrebno obrazložiti.

g. Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

h. Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca područja su osobito vrijednih zemljišta namijenjenih poljoprivredi i vrijednih zemljišta namijenjenih poljoprivredi izvan II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2.

i. Prostori poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca su: područja osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2, područja ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi na čitavom području Grada, uključujući područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, izuzev nasada površina iznad 2,0 ha i područja ostalog zemljišta na čitavom području Grada.

j. Gradnja solarne elektrane nije dozvoljena na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, a izuzetak čine solarne elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivrednih djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

k. Na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično) ili ukoliko su koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

l. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi čitavog područja Grada te na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi naselja Grkine i Severovci mogu se: uređivati izdvojena obiteljska gospodarstva intenzivne ili integrirane biljne proizvodnje, uređivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom, uređivati skloništa za životinje i higijenski servis za najmanje 30 životinja, prema posebnim uvjetima za navedenu djelatnost, graditi gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata te postavljati građevine biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično), kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka, i sl.).

m. Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla do njihove otpreme na obradu moguće je locirati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, formiranog prema ovim pravilima provedbe zahvata te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla.

n. Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska, mogu na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.

o. Na prostorima poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita unutar kultiviranih predjela mogu se: obavljati djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, obavljati djelatnosti ekstenzivnog uzgoja životinja na otvorenom te uređivati lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

p. Kao mjeru osiguranja od štetnih utjecaja na izvorište, prema posebnim propisima, na području II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2 obavezno se treba obavljati ekološka i biološka biljna poljoprivredna proizvodnja.

q. Ekstenzivni način uzgoja životinja pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, visoke divljači, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju te za lovni ili rekreativni turizam.

r. Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi manje od 10,0 ha, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha, mogu se graditi montažne, drvene ili čelične nadstrešnice i zatvorene građevine za klanjanje životinja te hranilišta.

s. Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi 10,0 ha i više, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha, mogu se prema ovim pravilima provedbe zahvata graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, građevine stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.

t. Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi u sklopu farmi i tovilišta izvan građevinskih područja.

u. Unutar kultiviranih predjela mogu se na svim područjima uređivati prostori rekreativnih aktivnosti te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

v. Na kultiviranim predjelima Đurđevca mogu se uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja. Lovačke remize su umjetno stvorena staništa koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.

w. Na lokalitetu Arheološko nalazište na lokalitetu Sošice prikazanom na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti omogućuje se formiranje muzeja na otvorenom pri čemu se uređenje prostora i izgradnja građevina može riješiti sukladno projektnoj dokumentaciji koju je potrebno izraditi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, nadležnog tijela za upravljanje poljoprivrednim područjem te nadležnog tijela za upravljanje javnim dobrom koje graniči sa arheološkim lokalitetom. Pristup do lokaliteta Sošice je moguće ostvariti izgradnjom prilaznog puta u inudacijskom pojasu kanala ili rekonstrukcijom postojećeg puta preko privatnih čestica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na izdvojenom građevinskom području poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.

b. Građevine za uzgoj životinja koje se grade u sklopu izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja trebaju, ovisno o kapacitetu, biti od građevinskih područja naselja udaljene: 30-300 grla (100m od GP / 100m od DC i ŽC / 30m od LC), 300-1000 grla (200m od GP / 100m od DC i ŽC / 50m od LC), preko 1000 grla (300m od GP / 200m od DC i ŽC / 100m od LC).

c. Građevine tovilišta na čestici obiteljskog gospodarstva trebaju biti udaljene minimalno 20,0 m od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma.

d. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi na vizualno istaknutim područjima koja dominiraju okolnim područjem, kao što su briježni proplanci i slično.

e. Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se organizirati na čitavom području kultiviranih predjela Đurđevca, uz uvjet da građevine i otvoreni prostori za držanje životinja trebaju od naselja, državnih i županijskih cesta, groblja i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu, biti udaljeni u skladu s uvjetima iz ovih pravila provedbe zahvata. Iznimka su kultivirani predjeli koji su namijenjeni isključivo biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji: područje osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi zapadno i južno od Đurđevca i područje nastavka zaštićene zone Grabanka - Čivičevac - Borik.

f. Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja. Detaljni smještaj toplovoda potrebno je riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

- g. Na lovačkim remizama se mogu postavljati samo montažne građevine od prirodnih materijala u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površinu čestice izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva moguće je izgraditi maksimalno 50%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Montažne, drvene ili čelične nadstrešnice i zatvorene građevine za klanjanje životinja te hranilišta na posjedima manjima od 10,0 ha i namijenjenima uzgoju životinja ekstenzivnim načinom mogu biti ukupne površine do 100,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Montažne, drvene ili čelične nadstrešnice i zatvorene građevine za klanjanje životinja te hranilišta na posjedima manjima od 10,0 ha i namijenjenima uzgoju životinja ekstenzivnim načinom mogu se graditi kao prizemne građevine, bez podruma i visine vijenca do 3,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine koje se prema odredbama ovog PPUG-a ili prema odredbama posebnih propisa mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gradnja bioplinских postrojenja omogućava se u sklopu farmi i tovališta unutar zone poljoprivredne namjene pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetska odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- b. Kod uređivanja staza potrebno je koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Česticu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva moguće je formirati kao građevnu česticu s direktnim izlazom na javnu prometnu površinu s mogućnošću priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na na građevinama izvan građevinskih područja.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pv

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka je: 500 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m² / 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m² / 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 120 m² / 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 140 m² / 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 160 m² / 4000-5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 180 m² / ≥ 5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m².
 - b. Minimalna površina čestice za OPG: 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 150 m² / 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m² / 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 250 m² / ≥ 4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 300 m².
 - c. Minimalna površina čestice za obavljanje turističkih djelatnosti: 500 pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m² / 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m² / ≥ 1000 m² pri čemu se tlocrtna površina građevine za svakih 1000 m² uvećava za 100 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 800 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 2,0 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.
 - b. Na prostorima poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita unutar kultiviranih predjela mogu se: obavljati djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, obavljati djelatnosti ekstenzivnog uzgoja životinja na otvorenom te uređivati lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovno turizma.
 - c. Unutar kultiviranih predjela mogu se na svim područjima uređivati prostori rekreativnih aktivnosti te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na područjima ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (Pv) bez obzira na vrstu kulture upisanu u katastarskom operatu mogu se graditi klijeti i spremišta voća, etno kuće, kušaone vina i ostalih proizvoda kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede kao i građevine za obavljanje proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti.
 - b. Udaljenost građevine od granica čestice je najmanje 3,0 m, odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima kada se građevine grade na slobodnostojeći način. Iznimno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti čestice je najviše 0,5 (kig=0,5).
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti čestice je najviše 2,0 (kis=2,0).
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Površine građevina obrađene su u točki 1. u odnosu na površine čestica.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina osnovne građevine je podrum, suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje ($E = P_o + S + P + K/P_k$).
 - b. Najveća visina osnovne građevine mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45°, a iznimno i više.
- b. Dozvoljava se gradnja na suvremen način s tradicionalnim elementima.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kod uređivanja staza potrebno je koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 3,5$ m a iznimno i više.
 - b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće u odnosu na osnovnu građevinu pri čemu međusobna udaljenost mora biti minimalno 3,0 m ili kao poluugrađene.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Najveća etažna visina prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 3,5$ m a iznimno i više.
 - b. Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, mogu se kao prateći sadržaj locirati na na građevinama izvan građevinskih područja.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PG

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjet za formiranje poljoprivredno-gospodarske zone je da očekivani kapacitet uzgajanih životinja prelazi 1000 uvjetnih grla, a da površina područja za uzgoj životinja prelazi 2,0 ha.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar područja označenog za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi moguće je formirati gospodarsku zonu za uzgoj životinja (poljoprivredno - gospodarsku zonu).
 - b. Poljoprivredno-gospodarske zone uređuju se u svrhu objedinjavanja potrebnih komunalnih servisa za djelatnost uzgoja životinja, na područjima najmanjeg mogućeg negativnog utjecaja na naselja i s ciljem kontroliranog utjecaja na okoliš.
 - c. Poljoprivredno-gospodarske zone prvenstveno su namijenjene intenzivnom uzgoju životinja (peradi, sitne i krupne stoke, krznaša i riba u kavezima), ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja (nojevi i divljač).
 - d. Unutar poljoprivredno-gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti servisa uzgoja, odnosno primarne obrade proizvoda (klaonice, kafilerije, sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada i slični sadržaji), kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe primjerice za zagrijavanje ribnjaka, peradarskih farmi i dr., osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz poglavlja 3.1. Posebne vrijednosti i 3.2. Posebna ograničenja PPUG-a ili posebnog propisa.

e. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja mogu se: uređivati izdvojena obiteljska gospodarstva intenzivne ili integrirane biljne proizvodnje, uređivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom, uređivati skloništa za životinje i higijenski servis za najmanje 30 životinja, prema posebnim uvjetima za navedenu djelatnost, graditi gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata te postavljati građevine biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično), kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka, i sl.).

f. Za komunalni otpad biljnog podrijetla moguće je urediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava prema uvjetima posebnih propisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost zone od građevnog područja naselja, područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, groblja, područja od značaja za kulturno-povijesnu ili prirodnu baštinu Grada te ovim PPUG-om planiranih ili postojećih područja sporta i rekreacije iznosi više od 300,0 m.

b. Ostali uvjeti za lociranje građevina identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim zonama unutar naselja, prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi uz jednu iznimku: kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnoj matrici naselja s karakterističnim uzorkom građevinskih čestica ili karakterističnim uzorkom katastarskih čestica (mala širina čestice), dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnim podtočkama, uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz pravila provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Primjenjuju se uvjeti prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Primjenjuju se uvjeti prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Primjenjuju se uvjeti prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području poljoprivredno-gospodarske zone obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihova upuštanja u sustav odvodnje, odnosno recipijent.

b. Ostali uvjeti za uređenje čestica identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim zonama unutar naselja, prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Primjenjuju se uvjeti prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Primjenjuju se uvjeti prema pravilima provedbe zahvata GPN I ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

b. Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

c. U postupku donošenja prostornog plana uređenja grada, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, nadležno Ministarstvo daje mišljenje.

d. Prostor Grada Đurđevca obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Kloštar Podravski i Šumarija Đurđevac. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Grad Đurđevac iznosi 6966,15 ha.

e. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama.

f. Na području Grada Đurđevca sve su državne šume gospodarske.

g. Šumske površine gospodarske i posebne namjene mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Grada ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

h. Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

i. Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.

j. Šumama se smatraju i šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemeni objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine 20m i veće; šumske presjeke širine do 5m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5m unutar šumskih kompleksa.

k. Šumske površine šume Borik posebne su namjene u sociološkom smislu u odnosu na naselje, ali i zaštitne šume održanja ljudskom aktivnošću stvorenog ekosustava, kojeg treba održavati iz kulturoloških razloga.

l. Na šumskom području sjeverno od grada Đurđevca smješteno je područje gospodarske namjene uzgajališta divljači - Fazanerija Đurđevac.

m. Područje uz lovački dom Peski moguće je u ukupnom obuhvatu urediti u svrhu razvoja lovnog turizma, sportskih rekreativnih i zabavnih aktivnosti, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

- n. U sklopu kompleksa fazanerije i lovačkog doma Peski nalazi se i objekt za rasjecanje i skladištenje divljači.
- o. U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.
- p. Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne i edukativne aktivnosti, koje nemaju značajan negativan utjecaj na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije i edukacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje izvornog ekosustava. Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama i drugim prirodi bliskim, neobrađenim prostorima, u kontaktnom prostoru naselja, koji su obzirom na socio-ekološku ulogu u odnosu na naselje ovim PPUG-om proglašene šumama posebne namjene park-šumama (šuma Borik).
- q. Park-šuma je prirodna ili sađena šuma veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.
- r. Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela. Unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela obavezno je održavanje zaštićenih dijelova prirode (održavanje zelene infrastrukture-pokazne ploče sprave i dr.).
- s. Šumarstvo se, u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, prvenstveno može obavljati na područjima ovim PPUG-om označenim kao gospodarske šume, a u šumama posebne namjene uz mjere zaštite s obzirom na posebnu namjenu.
- t. Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovih Odredbi.
- u. U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja.
- v. Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.
- w. Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.
- x. Vlada Republike Hrvatske, odnosno tijelo koje ona ovlasti, može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja: za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku, za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i sl.) te ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina i svu izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.
- b. Iznimno, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.
- c. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

- d. Na području zone uz postojeći lovački dom moguće je: urediti sportske terene i šetne staze, izgraditi ugostiteljsku građevinu za bučne zabavne djelatnosti do najviše neto 1500,0 m², urediti prilaze i parkirališne površine, a kao prateće izgraditi smještajne kapacitete.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o / S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina na prostoru zone lovačkog doma potrebno je prilagoditi ambijentalnim uvjetima sredine i bazirati na izvornim formama i materijalima gradnje u okolici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- b. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada podrazumijeva uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
- c. Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.
- d. Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
- e. Potrebno je osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem te poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.
- f. Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.
- g. Sukladno Zakonu o šumama, krčenje, odnosno čista sječa šuma može se dozvoliti: u svrhu promjene vrsta drveća, sastojinskih oblika šume, podizanja plantaža ili izgradnje šumske infrastrukture; ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj kulturi, odnosno namjeni; ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje; ako je to potrebno radi provedbe dokumenta prostornog uređenja, odnosno akata donesenih na temelju tog dokumenta prema posebnom propisu; ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema dokumentu prostornog uređenja, odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta koji se donose na temelju dokumenta prostornog uređenja.
- h. Zemljište na kojem je izvršeno krčenje mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa. U protivnom, korisnik je dužan pošumljiti zemljište u tijeku naredne godine.
- i. U svrhu korištenja prostora za rekreativne i edukativne aktivnosti mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke - odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu. Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza, poučnih i trim staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.
- j. Kod uređivanja staza potrebno je koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

k. Prilikom održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik potrebno je pridržavati se smjernica za provođenje godišnjeg programa zaštite održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik za tekuću godinu od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Na građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma Peski mogu se vršiti adaptacija, rekonstrukcija i sanacija doma i uređenje vanjskih prometnih površina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za područje posebnog (geografsko-botaničkog) rezervata «Đurđevački pijesci» obvezna je primjena posebnih mjera uređenja i zaštite određenih u poglavlju 3.1.1. ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 24.

(1) Prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)“.

(2) Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za:

- Turističko-lječilišna namjena na lokaciji „Lešćan“
- Rekreatijsko područje uz jezero „Gat“

(3) Obuhvati obveze izrade planova uređenja užih područja, kao i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Članak 25.

(1) Područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene - lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks vezan uz iskorištavanje ležišta geotermalne vode „Lešćan“, planirano je istočno od grada, a u svrhu uređenja rekreativno-turističkog, odnosno lječilišno-turističkog kompleksa te za potrebe iskorištavanja geotermalnog potencijala u energetske svrhe.

(2) Područje turističke namjene je moguće urediti temeljem plana uređenja užeg područja koji će definirati veličinu zahvata u prostoru.

(3) Uz područje turističke namjene moguće je locirati golf igralište.

(4) Procjena utjecaja na okoliš za golf igralište provodi se sukladno posebnom propisu.

(5) Organizaciju područja turističke namjene, međuodnos, gabarite i oblikovanje građevina treba prilagoditi tradicijskim obilježjima izgradnje Đurđevca, kao naselja raširenog tipa niske izgradnje.

(6) U oblikovanju područja poželjno je koristiti elemente tradicijske organizacije javnih, zajedničkih prostora naselja (ulicu, trg kao proširenje ulice, zajedničke javne zelene površine, javnu plastiku na križanjima putova, kao orijentir u prostoru i druge).

(7) Maksimalni kapacitet turističkog naselja određuje se s ukupnom dozvoljenom izgrađenosti područja od 20% površine.

(8) Organizacija turističkog naselja može se kretati u rasponu od vlasnički definiranih jedinica, vikendica na vlastitoj čestici, do kompleksa smještajnih jedinica za turističku ponudu.

(9) Oblikovanje građevina ograničava se visinom građevina s $V_{max}=8,5$ m i brojem etaža $E=Po/S+P+1$ K+Pk.

Članak 26.

(1) Rekreatijsko područje uz jezero Gat nakon završetka eksploatacije, moguće je urediti kao izdvojenu građevinsku zonu za sadržaje sporta i rekreacije, a osobito za vodene sportove, biciklizam, sportski ribolov i druge kompatibilne sportove.

(2) Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi servisne građevine - spremišta, sanitarije i slični sadržaji te kao prateći i ugostiteljski sadržaji, uz poštivanje mjera zaštite okoliša.

(3) Temeljeno na navedenim aktivnostima, dio područja sportsko-rekreatijske zone moguće je izdvojiti za uređenje gospodarskih sadržaja turističke namjene - auto kamp.

(4) Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreatijske zone određuju se na temelju Urbanističkog plana uređenja rekreatijskog područja uz jezero Gat.

(5) Urbanističkim planom uređenja je potrebno propisati uvjete uređenja prostora i gradnje, koje će maksimalno sačuvati postojeći okoliš, a što se posebno odnosi na:

- nemogućnost bilo kakvih građevnih zahvata u pojasu od 50,0 m od vodene površine jezera
- nemogućnost gradnje unutar inundacijskih pojaseva vodotoka unutar područja zone zahvata
- nemogućnost unašanja neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta na područje zahvata
- obvezu izvedbe zahvata niskogradnje u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza)
- šetne staze i pozicije za ribiče mogu se uređivati od prirodnih materijala - drva, zemlje i sl.
- privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, mogu se graditi isključivo od drveta, a ukupno područje zahvata ograničava se na 1,0 ha

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postavljanje reklama

Članak 28.

(1) Postavljanje reklama na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da se na području stambene i društvene namjene svede na najmanju moguću mjeru.

(2) U smislu ovog PPUG-a reklamama se smatraju: reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama i građevinama u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), osvijetljene reklamne vitrine, reklamne ploče na građevinama, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, ostalo.

(3) Postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju izgled i namjenu lokacije.

(4) Postavljanje reklamnih panoa na području Grada dozvoljava se na području gospodarske namjene - proizvodna (I), gospodarske namjene - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.

(5) Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.

(6) U smislu ovog PPUG-a reklamnim panoima smatraju se: reklamni stupovi (totemi i slično), veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

(7) Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(8) Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine do 60,0 m², iznimno 100,00 m², visine 16,0 m, a iznimno i više, odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

(9) Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup i pješačke otoke
- postavljaju se okomito na os prometnice, a može i prema situaciji na terenu
- udaljenost od ruba nogostupa je minimalno 0,5 m, a ostale uvjete postavljanja prema prometnici treba zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm

- sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca, a vezano za komunalnu opremljenost

1.4.2. Uvjeti za uređenje i korištenje zemljišta

Članak 29.

- (1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka.
- (3) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor.
- (4) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu, a druga čestica nastala cijepanjem može se pripojiti susjednoj čestici ili mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu ovim PPUG-om i planovima nižeg reda.

Članak 30.

- (1) Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.
- (2) Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu, što znači:
 - da postoji postoji ili je planirana gradnja prometne površine preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
 - da je osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta
 - priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje
 - priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom

1.4.3. Karakteristični uzorci naselja

Članak 31.

- (1) Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovi prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se mogu odnositi na čitava naselja ili na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture
 - odnos privatnog i javnog prostora
 - odnos prostora naselja prema okolnom području

Članak 32.

- (1) Na području Grada Đurđevca razlikuju se sljedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:
 1. urbano naselje razvijenog tipa Đurđevac
 - a. centar Đurđevca - kojeg čini Trg sv. Jurja s parkom i kontaktni prostor (sjeverni dio Basaričekove ulice, ulice A. Radića do G. Karlovčana, S. Radića do Kralja Tomislava i Starogradska)
 - b. ruralna matrica u starijim i rubnim dijelovima Đurđevca
 - c. planski urbanizirani dijelovi naselja koje karakterizira međuodnos funkcionalnih zona i pretežitost u funkcionalnom, odnosno oblikovnom smislu unutar pojedinih zona: četvrti niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu, višestambeno naselje u centru Đurđevca, područja izgradnje mješovite i društvene namjene i gospodarska, industrijska zona u Đurđevcu.

2. bilogorska naselja Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena

a. povijesne jezgre naselja koje se mahom sastoje od važnije sakralne građevine (crkve ili kapele) i javnog otvorenog prostora (trgovi i parkovi) uz njih

b. ruralna matrica bilogorskih naselja

3. ruralna naselja raštrkanog tipa

a. Grkine i Severovci nastalih iz nekadašnjih konaka

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 33.

(1) Na području Grada potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(3) Komunalni otpad biljnog podrijetla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u svim građevinskim područjima unutar obuhvata Plana, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(4) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu potrebno je skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i sl.), pod uvjetom da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora.

1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 34.

(1) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinskih područja naselja i građevine koje su u skladu s namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama ovog PPUG-a, mogu se adaptirati, sanirati, rekonstruirati, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, prije 15.02.1968. ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja koja nije predviđena za uklanjanje.

(2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim PPUG-om ili su izgrađene u skladu s planiranom namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama prostornog plana mogu se iznimno adaptirati, sanirati, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 35.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima

b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija

c. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 16 m²

d. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova

e. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

f. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz podtočke d. ove točke do ukupno

150,0 m²

g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

2. Građevine druge namjene (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista

b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine

c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti s ovim PPUG-om

d. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti

e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

(2) Planirane državne ceste na području obuhvata Grada su:

- Podravska brza cesta: dionica Koprivnica-Pitomača
- Državna cesta Bjelovar-Đurđevac

(3) U cilju boljeg funkcioniranja internog prometnog sustava, posebno u odnosu na obavljanje gospodarskih djelatnosti, ovim PPUG-om se planira:

- prometna veza između rubnih istočnih dijelova Đurđevca, odnosno između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2
- direktna prometna veza naselja Mičetinac i Sveta Ana

(4) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

Članak 37.

(1) Širina koridora planirane prometne infrastrukture državnog i županijskog značaja, koja određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom), iznosi:

- za podravsku brzu cestu u širini od 150 m
- za druge planirane državne ceste u širini od 75 m
- za planiranu istočnu obilaznicu grada 20,0 m od planirane osi ili ukupno 40,0 m

(2) Idejnim rješenjem planirane državne ceste - podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih naselja Grkine i Severovci, do izdvojenih građevinskih područja i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska te do poljoprivrednih površina.

(3) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

2.1.2. Željeznički promet

Članak 38.

(1) U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga za regionalni promet oznake R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj, jednokolosiječna, neelektrificirana na kojoj se nalazi službeno mjesto kolodvor Đurđevac i pruga za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.

(2) Potrebni zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Planirano je polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela na dionici Virovitica - Koprivnica te ulaganja u optičku infrastrukturu.

(3) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

2.1.3. Pomorski promet

Članak 39.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 41.

(1) Površina ovim PPUG-om izdvojena za gradnju građevina infrastrukturnih sustava zračnog prometa je područje moguće planirane izgradnje zračne luke regionalnog značaja (kao 1A ili 2C kategorije) na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.

(2) Na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela utvrdit će se točna lokacija zahvata.

(3) U cilju očuvanja prostora, do konačnog određivanja lokacije navedene zračne luke nije dozvoljeno graditi građevine na području Grabanke, izuzev gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata do najviše 40,0 m², ukoliko je površina zemljišne čestice veća od 2000 m².

(4) Planirana zračna luka regionalnog značaja mora zadovoljiti uvjete propisane važećim Pravilnikom o aerodromima.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 42.

(1) Mreža poštanskog prometa za područje Grada je uspostavljena i u tom smislu ju je potrebno održavati.

Članak 43.

(1) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području Grada je uspostavljen, a bazira se na područnoj TK centrali u Đurđevcu i mjesnoj TK centrali u Budrovcu.

(2) Mobilni telekomunikacijski sustav je u osnovi postavljen, a očekuje se njegova daljnja izgradnja u smislu povećanja vrsta i kvalitete usluga.

Članak 44.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(2) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(3) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

- (5) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
 - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
 - zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
 - infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša
- (6) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora uz obavezno poštivanje prava zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (8) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabela mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a u slučajevima kada se ocijeni da bi priključenje korisnika na mrežu moglo izazvati učestala prekapanja prometnice i obostrano.
- (9) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.
- (10) Telefonske centrale načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.
- (11) Izvan građevinskih područja naselja, telefonske centrale lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.
- (12) Telefonske centrale trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m.
- (13) Bazne postaje mobilne telekomunikacije se unutar građevinskih područja naselja mogu postavljati unutar gospodarskih zona, bilo na samostojećim stupovima ili na višim građevinama, postavljene direktnim vješanjem ili na tipskim prihvratima, a ukoliko unutar postojećeg građevinskog područja postoje legalno postavljene bazne postaje moguća je njihova tehnička prilagodba novim potrebama ili postava dodatnog uređaja drugog operatora na izgrađeni stup ukoliko je to tehnički izvedivo.
- (14) Ukoliko se postavljaju izvan naselja, samostojeće stupove za prihvrat baznih postaja telekomunikacija i drugih antenskih uređaja te elektroničke opreme, potrebno je postavljati na česticama do kojih je moguće osigurati pristup, izvan groblja te na način da ne naruše tradicijske vizure na spomenike kulture, a posebno zvonike crkava i kapela.
- (15) Bazne postaje mobilne telekomunikacije različitih operatora poželjno je locirati na iste samostojeće stupove, ukoliko je to tehnički moguće, a ukoliko navedeno nije moguće postići, poželjno ih je grupirati u blizini kako ne bi došlo do velike raspršenosti stupova u prostoru.
- (16) Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
- (17) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m. Unutar područja planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih

stupova na području Bilogore, predviđena je mogućnost izgradnje pokretne kontrolno mjerne postaje (PKMP) što uključuje postavljanje kontejnera za smještaj mjerne opreme, koji se nalazi na vlastitom postolju na kojega se postavlja i pripadajući čelični rešetkasti stup sa mjernim antenama, a cijelo područje ograda se montažnom ogradom te se sustav spaja na niskonaponsku mrežu.

(18) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(19) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(20) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(21) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(22) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(23) Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska)
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti

(24) U postupku izdavanja uvjeta za gradnju samostojećih antenskih stupova u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

(25) Samostojeće antenske stupove moguće je locirati sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(26) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishoda posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja

(27) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima, posebice u područjima koja obuhvaćaju malu površinu
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo)
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže

treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže

(28) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- samostojeće antenske stupove postavljati na lokacijama udaljenima od tla budući da je razina RF valova tamo niža
- pri postavljanju novih samostojećih antenskih stupova osigurati redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja kako bi se osiguralo da su unutar prihvatljivih granica
- lokalnu zajednicu informirati o planovima za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova
- ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže

(29) Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihvata potrebno je da operateri uklone u svome trošku sve objekte koji su služili u funkciji bazne stanice (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje, a ukoliko ne vrate u prvobitno stanje prostor će se vratiti u prvobitno stanje po trećem licu na račun operatera.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 45.

(1) Radijski i TV odašiljači postavljeni su na Velikom Kostanju. Eventualna postava novih odašiljača moguća je na prostoru Bilogore, na način da vizualno ne narušava naselja i prirodni krajolik.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 46.

(1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(2) Prilikom bilo kakvih zahvata u sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od nadležnog tijela.

(3) Generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm / 10 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm / 15 m
- za promjer plinovoda od 300 do 500 mm / 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 / 30 m

(5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda iste obvezno treba postaviti ispod instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda, naftovoda, plinovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta koje izdaje nadležno tijelo.

Članak 47.

(1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Grada načelno je uspostavljen.

(2) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(3) U funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu se izdvajati površine za izgradnju plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica.

(4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

(7) Plinovodi na području Grada su:

1. Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50
2. Magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
3. Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
4. Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
5. Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50
6. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50
7. Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50
8. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50
9. Magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad-Čvor Budrovac
10. Magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac - Ivanić
11. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50
12. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50

13. Spojni plinovod za MRS Suha Žbuka DN 80/50

14. Otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve

15. Nadzemni objekti: MRS (mjerno-redukcijska stanica) Čepelovac, Budrovac, Đurđevac i Suha Žbuka; MRČ (mjerno regulacijski čvor) Budrovac; BIS (blokadna stanica) Bilogora i Priključak Đurđevac

(8) U koridorima postojećih magistralnih plinovoda Plinacro d.o.o. planira izgradnju novih visokotlačnih, magistralnih plinovoda Ludbreg-Budrovac i Budrovac-Donji Miholjac.

(9) Svi plinovodi u funkciji transporta plina podliježu uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(10) Ovim PPUG-om planira se izvođenje magistralnog plinovoda Čepelovac - Đurđevac, čiju trasu je potrebno uskladiti s trasama već izvedene infrastrukture.

(11) Trase planiranih magistralnih plinovoda, odnosno koridora plinovoda su načelne, a konačne trase i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih magistralnih plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 48.

(1) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUG-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.

(2) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog zelenila.

(3) Mrežu opskrbe plinom unutar naselja u pravilu je potrebno voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Članak 49.

(1) Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a na području Grada Đurđevca nalazi se cjevovod lociran zapadno od Budrovca.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 50.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Članak 51.

(1) Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplota okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem važećih posebnih propisa:

1. Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske
2. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika
3. Zakona o energiji
4. Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije
5. Zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
6. Važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s važećim Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 52.

(1) Na području Grada Đurđevca ovim PPUG-om se osigurava koridor za planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava - PL TS Razbojište, planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje - TS Virovitica te planirani dalekovod DV 2x110 kV PL TS Đurđevac - PL DV 2x110 kV Virje – Virovitica.

(2) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(3) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada

- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

Članak 53.

- (1) Ovim PPUG-om predviđa se izgradnja dalekovoda 2x110 kV i izgradnja nove trafostanice 110/x kV uz postojeću TS 35/10 kV Đurđevac.
- (2) Postojeći sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Grada, koji uključuje dalekovode 35 kV i niže potrebno je održavati i poboljšavati.
- (3) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.
- (4) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno - kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.
- (5) Zračna niskonaponska mreža u pravilu se locira jednostrano unutar uličnog koridora, osim u širokim ulicama kada se zračna mreža može locirati s jedne, a podzemna s druge strane ulice.
- (6) Podzemna niskonaponska mreža u pravilu se locira obostrano unutar uličnog koridora. Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

Članak 54.

- (1) Daljnje širenje 10(20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- (2) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka, kao i mogućnosti obavljanja proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti, izgradit će se sustav prijenosa i distribucije električne energije na tim područjima.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.
- (4) Transformatorske stanice načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije. U iznimnim situacijama trafostanica se može graditi na regulacijskoj liniji, odnosno udaljenosti manjoj od 5m od regulacijske linije.
- (5) Transformatorske stanice trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama, minimalno 4,0 m.
- (6) Izvan građevinskih područja naselja, transformatorske stanice lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.
- (7) Postojeće stupne transformatorske stanice, koje su smještene unutar zona urbanog zelenila u naseljima, ne mogu se zamjenjivati čvrstim građevinama na istoj lokaciji, već im se treba iznaći nova, unutar stambene, gospodarske ili zone sporta i rekreacije.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 55.

- (1) Površine ovim PPUG-om izdvojene za gradnju građevina infrastrukturnih sustava vodoopskrbnog sustava su područja izvorišta vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2 te lokacije vodospreme.
- (2) Vodoopskrbni sustav na području Grada je većim dijelom izgrađen i čine ga:
 - vodocrpilište Đurđevac I sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, s tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone
 - vodocrpilište Đurđevac 2

- mreža vodoopskrbe izgrađena je u svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila D400-D40
- vodosprema Budrovac kapaciteta 200 m³ koja opskrbljuje naselja Mičetinac, Budrovac, Čepelovac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Sveta Ana

(3) Vodocrpilište Đurđevac I osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. Na području Grabanke, zapadno od naselja Đurđevac, formirano je vodozaštitno područje novog vodocrpilišta „Đurđevac 2“, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s.

(4) Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.

(5) Prema Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije u planu je izgradnja transportnog voda Vodosprema Čepelovac-vodosprema Banov Stol s kapacitetom 170 l/s za potrebe Bjelovarsko-bilogorske županije.

(6) Za potrebe svih navedenih sustava kod naselja Čepelovac planira se izgradnja vodospreme „Čepelovac“ kapaciteta 2500 m³.

Članak 56.

(1) Širenje mreže vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUG-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti. Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

(2) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(3) U funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu se izdvajati površine prepumpnih stanica sustava navodnjavanja.

(4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

(7) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

(8) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

(9) Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko - rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 57.

(1) Površina ovim PPUG-om izdvojena za gradnju građevina infrastrukturnih sustava otpadnih i oborinskih voda je područje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac.

(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada je dijelom uspostavljen izgradnjom I. faze mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području Grada u potpunosti je izgrađen sustav odvodnje, osim u nekim rubnim ili izdvojenim područjima. Na tim područjima se omogućuje i izrada sabirnih jama kao uvjet ispunjenja priključka na osnovnu infrastrukturu te mogućnost gradnje manjih lokalnih biorotora i/ili biopročistača.

(3) U planu je izgradnja odvodnje u svim grupiranim prigradskim naseljima, a u raštrkanim naseljima odvodnja će se rješavati preko pravilno dimenzioniranih trodijelnih septičkih jama, sabirnih jama s odvozom na uređaj za pročišćavanje i manjih lokalnih biorotora i/ili biopročistača. Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, a na područjima na kojima će sustavi biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.

(4) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u prostoru, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.

(5) U funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu se izdvajati površine prepumpnih stanica sustava odvodnje.

(6) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(8) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca
- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture
- zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada
- infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša

(9) Odvodnju otpadnih voda na područjima ostalih naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedinačno naselje.

(10) Građevine za javnu odvodnju - kanali oborinske odvodnje su Stari Anski, Podvrti, Lopusinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot i Pilana.

Članak 58.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biopročistače i/ili u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Sabirne/septičke jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice
- 1,0 m od susjedne međe
- 3,0 m od susjedne stambene građevine

- 1,0 m od vlastite stambene građevine
- 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara koji služe za opskrbu vodom za piće

(4) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(6) Ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke nije dozvoljeno.

Članak 59.

(1) Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni i građevine za uzgoj životinja, kao i sve građevine unutar izdvojenih područja za društvene djelatnosti i građevine unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima, prije ispuštanja u sustave odvodnje oborinskih i sanitarno - fekalnih voda, odnosno u recipijent. Otpadne vode industrijskih postrojenja moraju imati predtretman prije priključivanja na sustav javne odvodnje.

(2) U poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 60.

(1) Sustav obrane od voda na području Grada Đurđevca uspostavljen je izgradnjom kanalske mreže na poljoprivrednim površinama i retencijom Koljak na vodotoku Sirova Katalena.

(2) Planirane građevine su akumulacije za obranu od poplava na vodotocima Sirova Katalena i Suha Katalena.

(3) Ovim PPUG-om predviđa se održavanje i daljnji razvoj sustava u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.

(4) U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma posebne namjene i područja zaštićenih krajolika, što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.

Članak 61.

(1) Regulacijske vodne građevine:

- vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda): Rog Strug, Obuhvatni Đurđevac
- vode II. reda (bujice): Anski, Turnuški, Barna, Sirova Katalena, Suha Katalena

Članak 62.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - a. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal
 - b. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno
 - c. podizati nasade
 - d. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
4. u vodotoke i druge vode, akumulacije ili retencije odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

5. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 63.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja: Čivičevac, Bistra Đurđevačka
- detaljna melioracijska odvodnja: Stara Hotova, Matočine, Kušanovac, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio), Sit, Krajnica, Tolnica

Članak 64.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je na građevinama za melioracijsku odvodnju:

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina
- u melioracijske i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

(2) Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 65.

(1) Područja posebnog geografsko-botaničkog rezervata - reg br. 71 - 1963. - Đurđevački pijesci potrebno je očuvati, u smislu čega se zabranjuje bilo kakva gradnja i eksploatacija, kao i drugi vidovi neprimjerenog korištenja koji mogu dovesti do uništavanja temeljnih vrijednosti područja radi kojih je došlo do zaštite.

(2) Vegetacija Đurđevačkih pijesaka je osebujna i izgrađuje ju endemična biljna zajednica vlasulje bradice i trave gladice (*Festuceto-Corynephorum croaticum*). Veliki broj vrsta u toj zajednici su prave biljke pješčarke. Uz obilje mahovina i lišajeva najznačajnije su biljke: vlasulja bradica (*Festuca vaginata*), trava gladica (*Corynephorus canescens*), majčina dušica pješčarka (*Thymus serpyllum* ssp. *serpyllum*), trputac vuzlika (*Plantago indica*) i dr. S obzirom da valovito oblikovana površina nekadašnje "Hrvatske Sahare" predstavlja plastičnu morfologiju "živih pijesaka" te s obzirom da je vegetacija Đurđevačkih pijesaka vrlo zanimljiva u biljno-geografskom pogledu, jer se tu združuju biljke istočno-evropskog i zapadno-evropskog podrijetla s endemičnim biljkama Panonske kotline, ovo je područje značajno s geografskog, geološkog i botaničkog stanovišta.

(3) Đurđevački pijesci u Podravini nalaze se na kat. čest. br. 3068, k.o. Đurđevac.

(4) Preuzeto iz PPŽ, za područje rezervata i okolnih šumskih područja potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja, kojim će se precizno odrediti mjere zaštite, korištenja i mogućnosti prezentacije navedenih prostora.

(5) Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Županije, a posebni uvjeti korištenja i zaštite zasebnim županijskim aktom - Mjerama zaštite posebnog rezervata Đurđevački pijesci.

(6) Na području i u neposrednoj okolici posebnog florističkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i drugo.

(7) Za područje koje obuhvaća Posebni geografsko-botanički rezervat Đurđevački pijesci i područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja i područja ekološke mreže za koje je on donesen te su određeni ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje tih ciljeva i pokazatelji njegove provedbe. Aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom.

Članak 66.

(1) Zaštićena područja-Park šuma Borik - reg br. 474. Park šuma "Borik" proglašena je zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode te je dio gospodarske jedinice Đurđevački peski. Park šume je obrasla kulturama stotinjak godina starih stabala običnog bora (*Pinus sylvestris*) i crnog bora (*Pinus nigra*), bagrema i autohtone bjelogorice. Na području Park-šume Borik dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena park-šumom.

Članak 67.

(1) Predlaže se proglašavanje parka oko crkve Sv. Jurja u Đurđevcu spomenikom parkovne arhitekture te u skladu s razinom zaštite i primjereno uređenje parka, koji isključuje građevinske zahvate bilo koje vrste, izuzev primjerenog parternog uređenja i osvjetljenja.

Članak 68.

(1) Procjena utjecaja na okoliš obvezna je za sve zahvate propisane Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš u skladu s odredbama posebnih propisa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 69.

(1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite, kao i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim PPUG-om nalaze se u ovom poglavlju, a prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz važeće zakonske regulative i stručnih dokumenata koji se na nju odnose:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004.)
- Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2007.)
- Stari grad Đurđevac – Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.)

(3) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja
- arheološka nalazišta i arheološke zone

- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti, kao i dokumentacija i bibliografska baština
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima

(4) Zaštićenim dobrima odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z - Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 (četiri) godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite
- E - Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra
- L - Dobra od lokalnog značaja bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17.) proglasiti zaštićenim

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(6) Dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(7) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 4. ovog članka kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu putem javnog natječaja Ministarstva kulture.

(8) Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(9) Dobro lokalnog značenja (E i L) za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

(10) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom PPUG-a.

(11) Kulturna dobra naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 70.

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u narednim poglavljima u sklopu kulturne baštine treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor)
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova)

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

(4) Kao radnje iz prethodnog stavka smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola
- konzerviranje
- restauriranje
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo)
- zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti
- evidentirane građevine (E) i dobra od lokalnog značaja (L) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela

Članak 71.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 72.

(1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja - kapelica, poklonaca i raspela te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno skupine visokih stabala.

(2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Kao dio tradicije, mogu se na raskrižjima značajnijih poljskih putova postavljati i nova kulturno - vjerska obilježja - kapelice, poklonci i raspela u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

(4) U cilju očuvanja tradicijskog urbanog zelenila, a posebno povijesnih malih parkova na raskrižjima povijesnih putova u Đurđevcu i bilogorskim naseljima, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

(5) U glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

3.1.2.1. Kulturno - povijesne cjeline

Članak 73.

(1) Povijesna naselja i dijelovi naselja:

1. Povijesna ruralna cjelina naselja Budrovac / Budrovac, središte naselja s kapelom i školom te tradicijskom stambenom arhitekturom / E
2. Povijesna ruralna cjelina Čepelovac / Čepelovac, građevna čestica kapele / E
3. Povijesna urbana cjelina Grada Đurđevca / Centralni dio Grada Đurđevca / L

(2) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja
- zaštita organizacije građevne čestice
- zaštita namjene zemljišta
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike

(3) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

(4) Zaštitu, odnosno prezentaciju kulturno - povijesnih vrijednosti, registriranih, preventivno zaštićenih i kulturnih dobara predloženih za zaštitu, treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 74.

(1) Za područje unutar prostorne međe kulturnog dobra - Stari grad Đurđevac, prema kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, dozvoljava se uređenje prema idejnim rješenjima odobrenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Za potrebe zaštite i prenamjene dijela prostornih međa Starog grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.). Studijom je razmatran širi prostor srednjovjekovne utvrde u okviru prostornih međa utvrđenih rješenjem Ministarstva kulture te mogući utjecaji plana na kulturno-povijesna svojstva Starog grada Đurđevac, posebice utjecaji nastali predloženom prenamjenom dijela „Osobito vrijednog predjela - Livada starog grada za potrebe Tematskog parka „Hrvatska sahara“ (kč.br: 352/2, 353, 354, 355, 356, 357 sve k.o. Đurđevac). „Prijedlog mjera zaštite“ iz navedene studije sastavni je dio ovih mjera. Iste glase:

- Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjovjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka „Hrvatska sahara“ čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autohtonih elemenata tradicijske kulture. U istom duhu potrebno je kvalitetno osmisлити te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvored breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada

- Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, bilo detaljnog plana uređenja ili urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru te optimalno procijeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumijeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana

- Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša, osim stambene izgradnje u istočnom odvojk Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada, tako i zbog recentnih zahvata u prostoru

- Daljnju afirmaciju Starog grada kao srednjovjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije, prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja

- Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije. Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska sahara", Zabavnog etno-parka te sajmenog danu u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osiguralo permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada te ga je potrebno ukloniti

- Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog dobra te predstave Legende o picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća“ kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada

Članak 75.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada prikazani su u sljedećem stavku, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Arheološka baština je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite.

(2) Arheološki lokaliteti i zone:

1. Budrovac - antika, trag antičke ceste, novac / Budrovac, I od naselja / E
2. Gradina - srednji vijek, gradište, arhitektura / Budrovac, I od naselja / E
3. Gradina - srednji vijek, fortifikacija / Čepelovac, J od naselja / E
4. Staro selo - antika, trag antičke ceste / Čepelovac, I od naselja / E
5. Hotel Picok - prapovijest - slučajni nalaz latenskog mača kod gradnje hotela / Đurđevac, središte naselja / L
6. Kapelica svete Rozalije - antika - slučajni nalaz antičke keramike / Đurđevac, kod kapele svete Rozalije / L
7. Lokalitet prapovijesti - slučajni nalaz neolitičke sjekire / Đurđevac, Z dio naselja / L
8. Peski - antika - kamena skulptura / Đurđevac, S od naselja / E
9. Sošice - srednji vijek - ostaci arhitekture, keramika, grob / Đurđevac, JZ od naselja / P-5098 (21.08.2015.-21.08.2021.)
10. Stari grad - srednji vijek - srednjovjekovna utvrda / Đurđevac, dio naselja uz Stari grad / E
11. Taborište - prapovijest, keramika / Đurđevac, JI od naselja / E
12. Leščan - antika - trag antičke ceste / Mičetinac, SI od naselja / E
13. Preložnički Berek - prapovijest, srednji vijek, slučajni nalaz / Severovci, Z od naselja / E
14. Gradina - srednji vijek, fortifikacija / Sirova Katalena, SZ od naselja / E
15. Grmulica - srednji vijek, fortifikacija, keramika / Sirova Katalena, JI od naselja / E
16. Lipik - prapovijest, nekropola / Sirova Katalena, JZ od naselja / E
17. Sirova Katalena - antika, trag antičke ceste / Sirova Katalena, S od naselja / E
18. Gradina u Sv. Ani / Sveta Ana, središte naselja / E

(3) Unutar granica arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog

Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za izvođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

Članak 76.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Grada označene su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Na području Grada kao područja povijesno - memorijalne cjeline imaju svojstvo dobra lokalnog značaja:

1. Židovsko groblje / Đurđevac / Z-7839
2. Groblje / Budrovac, uz kapelu / L
3. Groblje / Čepelovac, u središtu naselja / L
4. Groblje / Đurđevac, I dio naselja / L
5. Groblje / Mičetinac, S dio naselja / L
6. Groblje / Sirova Katalena, JZ dio naselja / L
7. Groblje / Suha Katalena, S dio naselja / L
8. Groblje / Sveta Ana, S dio naselja / L

(3) Radi zaštite povijesno - memorijalnih područja i cjelina:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično karjobrazno uređenje

3.1.2.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 77.

(1) Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Župne crkve:

1. Crkva Presvetog Srca Isusova / Đurđevac, ul. kralja Tomislava / Z - 3264
2. Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija / Budrovac / Z - 3380
3. Crkva svete Elizabete / Čepelovac / Z - 3547
4. Crkva Žalosne Gospe / Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu / Z - 3550
5. Crkva sv. Jurja mučenika / Đurđevac, Trg svetog Jurja / E

(3) Kapele i kapele poklonci:

1. Kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije / Budrovac / E
2. Kapela svete Rozalije / Đurđevac, ul. Đure Basaričeka / E
3. Kapela Trpećeg Isusa / Đurđevac, ul. Đ. Basaričeka / L
4. Kapela Majke Božje Žalosne / Đurđevac, na groblju / L

5. Grobnica obitelji Mađerić / Đurđevac, na groblju / L
6. Kapela Anđela čuvara / Mičetinac u središtu naselja / E
7. Kapela svete Katarine / Sirova Katalena / E
8. Kapela svete Marije Kraljice / Suha Katalena / E
9. Kapela svete Ane / Sveta Ana / E
10. Poklonac Blažene Djevice Marije / Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog / L
11. Poklonac Marije Blažene Bistričke / Đurđevac, na raskrižju kod groblja / L
12. Poklonac sv. Petra / Mičetinac / L
13. Poklonac sv. Stjepana Kralja / Mičetinac, na Kostanju / L

Članak 78.

(1) Stambene građevine:

1. Stambene građevine s gospodarstvom / Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158 / Školska ul. k.br. 7 / E
2. Stambene građevine s gospodarstvom / Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5 / Planinska ul. k.br. 3, 32, 45, 51, 53, 56, 55-59, 75-79, 81, 116, 129, 130, 152 / E
3. Stambena građevina s gospodarstvom / Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30 / E
4. Stambene građevine s gospodarstvom / Đurđevac, Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61, 84, 87, 97, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24 / Bregovita ulica k.br. 1 / Ulica Donji Brvci k.br. 24 / Ulica Đure Basaričeka k.br. 4, 6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, 119, 120, 127, 128, 137, 139, 140 / Ulica Grgura Karlovčana k.br.37 / Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22 / Ulica šandora Brauna k.br. 9 / Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5 / Ulica kralja Tomislava k.br. 12, 62, 90, 100 / Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36 / Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49 / Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38 / Ulica M.P. Miškine k.br. 8 / Ulica Pavla Radića k.br. 27 / Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37 / Ulica Peščenica k.br. 16 / Severovačka ulica 3 / Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13-18, 19, 21, 23, 27, -29, 35, 36, 53, 101 / E
5. Stambena građevina s gospodarstvom / Mičetinac, k.br. 31 / E
6. Stambene građevine s gospodarstvom / Severovci, k.br. 6, 12, 18, 32, 37 / Grkine k.br. 9, 21, 27, 31, 32, 36 / E
7. Stambene građevine s gospodarstvom / Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145 / E
8. Stambene građevine s gospodarstvom / Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 46, 58, 70 / Ul. Matije Gupca k.br. 16, 28, 35, 39, 59, 67 / E
9. Stambena građevina s gospodarstvom / Sveta Ana, k.br. 28, 33, 41, 54 / E

(2) Stambene građevine tradicijske provenijencije posebno su ugrožene i svedene na ostatke. Potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet ruralnih prostora te izgradnje.

(3) Građevine javne namjene:

1. Zgrada škole / Budrovac, unutar zone zaštite kapele Blažene Djevice Marije od Ružarija / E
2. Poslovna građevina / Đurđevac, Trg svetog Jurja 5 / E
3. Palača Nothig-Lichtenberg / Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1 / E
4. Stara škola / Sirova Katalena / E
5. Zgrada željezničke postaje / Sirova Katalena / E

(4) Zanatske i gospodarske građevine:

1. Mlin / Đurđevac, Vinogradska ulica / E
2. Gospodarska građevina / Sirova Katalena, kod br. 100 / E
3. Mlin / Sveta Ana / E

(5) Fortifikacijske građevine:

1. Stari grad Đurđevac / Đurđevac, Starogradska 21 / Z-2986

Članak 79.

(1) Povijesna oprema prostora:

1. Dva raspela / Budrovac, kod župne crkve i na raskrižju Bilogorska-Budrovečki Breg / L
2. Dva raspela / Čepelovac, na raskrižjima / L
3. Raspelo / Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Antuna Radića / L
4. Raspelo / Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Šandora Brauna / L
5. Raspelo / Đurđevac, na mjestu srušene kapele svetog Lovre / L
6. Raspelo / Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja svetog Jurja / L
7. Raspelo / Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Ulice Pavla Radića / L
8. Raspelo / Đurđevac, raskrižje prema V. i M. Kostanju, S od Mičetinca / L
9. Raspelo / Đurđevac, raskrižje prema Kostanju s puta za Mičetinac / L
10. Raspelo i bunar / Mičetinac, na raskrižju kod kapele / L
11. Raspela / Sirova Katalena, na raskrižju i na putu prema vinogradima / L
12. Dva raspela / Suha Katalena, na raskrižju i kod k.br. 85 Ulica Matije Gupca / L

(2) Spomen obilježja:

1. Spomen obilježje / Budrovac, na raskrižju / L
2. Spomen obilježje / Čepelovac, u šumi / L
3. Spomen obilježje / Đurđevac, u parku / L

(3) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i autentičnosti za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) kulturna dobra
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine za sva dobra lokalnog značaja (L), ako to objektivne mogućnosti dopuštaju
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima

3.1.2.3. Kulturni krajolik

Članak 80.

(1) Park arhitektura:

1. Središnji gradski park / Đurđevac / L

(2) Na području Grada od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

(3) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu krajobrazne arhitekture.

3.1.2.4. Pokretna kulturna dobra

Članak 81.

(1) Pokretna kulturna dobra:

1. Crkva svetog Jurja Mučenika - orgulje / Đurđevac / E
2. Sakralni inventar crkve sv. Rozalije (glavni oltar sv. Rozalije, oltar sv. Ivana Krstitelja, oltar sv. Roka) / Đurđevac / P-5723 (26.07.2017.-26.07.2021.)

3. Preša za vosak / Đurđevac, galerija starog grada / E
4. 2 skulpture / Đurđevac, galerija starog grada / E
5. Etnografska zbirka Slavka Čambe / Đurđevac / E
6. Zbirka slika Josipa Turkovića / Đurđevac, gradska vijećnica / E

(2) Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

3.1.2.5. Nematerijalna kulturna dobra

Članak 82.

(1) Nematerijalna kulturna dobra:

1. Legenda o Picokima / Đurđevac / Z-3401
2. Priprema tradicijskog kolača - pogača z oreji / Đurđevac / Z-7473
3. Tradicija esperanta u Hrvatskoj / Đurđevac / Z-7298
4. Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini / Đurđevac / Z-3791

3.1.3. Krajobraz

Članak 83.

(1) Predlaže se proširenje statusa šume posebne namjene, određenog za šumu Borik, temeljem Zakona o šumama, na širi prostor šume, s mogućnošću izdvajanja jednog dijela navedene šume kao šume posebne namjene za znanstvena istraživanja.

(2) Obzirom na svojstva šume Borik, koja je čine osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, šuma se može koristiti u rekreativne svrhe, isključivo na načine koji ne narušavaju ekosustav šume te u skladu s posebnim propisima za šume navedene kategorije.

(3) Izuzev izdvojenog područja za sportsko - rekreacijsku namjenu, ovim PPUG-om predviđenim u južnoj, kontaktnoj zoni šume, ne dozvoljavaju se drugi građevinski zahvati na području šume.

(4) Izuzetak od prethodnog stavka su infrastrukturni zahvati od interesa za Državu, koje se treba provesti prema posebnim uvjetima ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.

(5) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(6) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(7) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije

(8) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Članak 84.

(1) Nakon završetka eksploatacije i sanacije na jezeru Gat predlaže se proglašavanje vodenih površina jezera Gat osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom te u dijelu jezera treba osigurati očuvanje jezerskog ekosustava, što je potrebno obraditi UPU-om.

(2) U svrhu očuvanja kulturnog identiteta Grada te turističke prezentacije predlaže se proglašenje kontaktnog područja oko đurđevačke utvrde - Livade za gradom, osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom te u skladu s time i očuvanje prostora od bilo kakvih trajnih građevinskih zahvata. Izuzetno se na navedenom području dozvoljavaju zahvati održavanja kanalske mreže, rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnje infrastrukturnih građevina, na način da se njihovom izgradnjom u funkcionalnom i oblikovnom smislu bitno ne mijenja okoliš.

(3) Predlaže se proglašenje područja bilogorskih šuma osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, s ciljem očuvanja ekosustava.

(4) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka predlaže se proglašenje ovih područja osobito vrijednim predjelom - kultiviranim krajobrazom te ga kao prostor karakterističnog korištenja poljoprivrednog prostora rijetke izgradnje čuvati od narušavanja.

(5) Kao mjeru zaštite, na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka se zabranjuje izgradnja intenzivnih tovljišta kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla, kao i svih građevina površine koja tlocrtno premašuje 500,0 m². Izuzetak čine vinogradarska i voćarska poljoprivredna gospodarstva površina koje premašuju 2,0 ha, koja se mogu izgrađivati prema uvjetima za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje.

Članak 85.

(1) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja izvan naselja moguće je koristiti samo kao obradive površine biljne poljoprivredne proizvodnje ili ih je potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.

(2) U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksploatiranih i devastiranih prostora, potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno vrba, joha, jasen, hrast i dr.)

Članak 86.

(1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina potrebno je:

- vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma i neobrađivanih, plavnih područja, što je moguće više uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka
- unutar naselja ne dozvoljava se zacjevljivanje vodotoka u svrhu njihova pretvaranja u kanalizacijske sustave
- izvan naselja potrebno je ograničiti daljnje melioracije, a sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka

(2) Mrtve rukavce i bare potrebno je zaštititi od isušavanja.

(3) U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa potrebno je na prostorima ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, na području uz bilogorska naselja, primjenjivati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

(4) Na područjima iz prethodnog stavka ne dozvoljava se gradnja bilo kakvih građevina, što uključuje klijeti i sve tipove poljoprivrednih spremišta.

Članak 87.

(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti kao dio kulturnog krajolika u sklopu kulturno - povijesnih vrijednosti:

1. Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika / Đurđevac, Trg svetog Jurja / E

2. Vizura na Stari grad Đurđevac / Đurđevac, Starogradska ulica / E

(2) Zona ekspozicije za cjeline, kao i za pojedinačna kulturna dobra, obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 88.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode ekološka mreža Natura 2000 (u daljnjem tekstu: Ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada obuhvaća posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) Đurđevački peski (HR2000571), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) Brezovica-Jelik (HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te područje očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008) prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Za područja Ekološke mreže iz stavka 2. ovog članka važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže propisani su ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), a za područja očuvanja značajna za ptice (POP) ciljevi očuvanja i mjere očuvanja propisani su važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Za područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je i "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" te aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom.

(4) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

(5) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 89.

(1) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

(2) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đurđevca.

(3) U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

(4) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno- gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr.

regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

(5) U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(7) Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa. Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(8) Leptiri su općenito ugroženi uslijed: regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

(9) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

(10) Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

(11) Ugraditi zaštitu panonskog šumskog rakušca i njegovih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Članak 90.

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Đurđevca prisutni su stanišni tipovi: A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa, C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare, E. Šume, I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom te J. Izgrađena i industrijska staništa.

(2) Potrebno je ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih staništa te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(3) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane potrebno je uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 91.

(1) Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII0 po MSK - razorni potres te dio u VII0 - vrlo jak potres.

(2) Mjere zaštite i spašavanja obrađene su u poglavlju 3.2.3.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Članak 92.

- (1) Kao mjeru zaštite od devastacije kultiviranih poljoprivrednih površina, planiranu brzu cestu GP Otok Virje - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok, potrebno je što je moguće više locirati izvan područja okrupnjenog i kultiviranog, gospodarski učinkovitog, obradivog tla.
- (2) Radi zaštite tla na Bilogori od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.
- (3) Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.
- (4) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Grada razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.
- (5) Obradivo tlo potrebno je koristiti u skladu s namjenom određenom ovim PPUG-om, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (6) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- (7) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

3.2.2. Vode i more

Članak 93.

- (1) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važećeg Zakona o vodama, a potvrđen odlukom Županijske skupštine.
- (2) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m. Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine, utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigu i održavanje voda na području Grada.
- (3) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja, udaljenost postojećih građevina koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.

Članak 94.

- (1) Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (2) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.
- (3) Neuređeno inundacijsko područje čine:
 - zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom

Članak 95.

- (1) Za vodotok Rog - Strug - Čivićevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala.

- (2) Za bilo kakve radova uz vodotoke Čivićevac i Rog - Strug - Čivićevac trebaju se tražiti uvjeti gradnje od Hrvatskih voda.
- (3) Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0 m od ruba vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa, a za melioracijski kanal Bistra Đurđevačka potrebna širina inundacijskog pojasa je 4,0 m.
- (4) Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.
- (5) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Članak 96.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

2. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
- kopati i bušiti zdence
- bušiti tlo

3. u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

(2) Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.

(4) Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture. Iznimka je izgradnja pješačkih staza.

Članak 97.

(1) Zone sanitarne zaštite Izvorišta "Đurđevac " i „Đurđevac 2“ i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).

(2) U cilju zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2 prioritetan je završetak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a posebno izgradnja sustava u naseljima Budrovac i Čepelovac.

(3) U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih

građevinskih područja izvan naselja za gospodarske, društvene i sportsko-rekreacijske djelatnosti.

(4) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Članak 98.

(1) Poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva trebaju otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje, nakon njihova propuštanja kroz uređaj za predtretman otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

(2) Ukoliko se poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva ne nalaze unutar zaštitnih zona vodocrpilišta, otpadne vode mogu ispuštati i direktno u recipijent, nakon tretmana u vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

Članak 99.

(1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar II. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2, kao mjera zaštite, može se obavljati djelatnost ekološke ili biološke biljne poljoprivredne proizvodnje ili urediti lovačka remiza bez čvrste gradnje.

(2) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2, kao mjera zaštite može se posebnim aktom definirati obveza obavljanja minimalno integrirane biljne poljoprivredne proizvodnje i djelatnost ekstenzivnog stočarstva, odnosno uzgoj životinja na otvorenom.

(3) Unutar III. A zone zaštite vodocrpilišta mogućnost i uvjeti gradnje za građevine na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima unutar kultiviranih predjela te građevina prometne i komunalne infrastrukture određuju se temeljem posebnih propisa za zaštitu vodocrpilišta.

Članak 100.

(1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja Đurđevac, Budrovac i Čepelovac treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje.

(2) Na svim javnim parkirališnim površinama i svim drugim parkiralištima, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, a posebno servisnim prostorima za vozila, potrebno je kao mjeru zaštite ugraditi uređaje za separaciju ulja i masti.

Članak 101.

(1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.

(2) Dno i stjenke gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu koja treba imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama treba biti:

- od stambenih građevina najmanje 15,0 m
- od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode najmanje 20,0 m
- od susjedne međe najmanje 1,0 m, a izuzetno i manje, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja

(5) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke.

(6) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

(7) Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

(8) Radi zaštite kvalitete vode jezera «Gat» potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode umjetnim i prirodnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

(9) Pored administrativnih mjera zaštite voda (planske osnove upravljanja vodama za vodna slivna područja, izmjene i dopune izdanih vodopravnih dozvola, izrada katastra zaštite voda, uspostava sustava informiranja o stanju kakvoće vode i učinkovitosti poduzetih mjera i dr.) potrebno je poduzeti mjere za očuvanje i poboljšanje kakvoće voda koje podrazumijevaju:

- zabranu izgradnje na područjima gdje se ugrožava kakvoća vode izvorišta
- zabranu izgradnje ili ograničenje izgradnje na posebno zaštićenim područjima
- ograničenje izgradnje na malim vodotocima
- zabrana i ograničenje ispuštanja opasnih tvari iz Uredbe o opasnim tvarima u vodama
- povećanje kapaciteta prijemnika izgradnjom dodatnih vodnih građevina
- hitno sanirati onečišćenja ugroženih vodotoka označenih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, a čija kvaliteta vode je III., IV. ili V. kategorije

(10) Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda koje je potrebno poduzeti:

- planiranje i izgradnja sustava javne odvodnje
- planiranje, rekonstrukcija i izgradnja uređaja za pročišćavanje
- smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa
- zamjena postojećih tehnologija s čistim tehnologijama
- uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja
- uređenje erozijskih područja
- gradnja i opremanje odlagališta otpada
- saniranje neuređenih odlagališta

(11) Mjere za slučajeve izvanrednih zagađenja voda primjenjuju se u slučajevima nepovoljnih hidroloških prilika, a mjere kod iznenadnog zagađenja voda provode se radi sprječavanja širenja, odnosno uklanjanja nastalog zagađenja.

(12) Za I. i II. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Županijskim planom zaštite voda, a za III. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Državnim planom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 102.

(1) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

(2) Zaštitni pojas uz javne razvrstane ceste te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Grada Đurđevca temeljem odluke Grada.

Članak 103.

(1) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica.

Članak 104.

(1) Vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu dalekovoda:

- planirani dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda

ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 105.

(1) Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina. Zahvati unutar zaštitnog pojasa i zone mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

(2) Zaštitna zona naftovoda je 200,0 m obostrano od osi naftovoda, a zona opasnosti je 30,0 m obostrano od naftovoda. Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući, uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.

(3) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je važećim posebnim propisima:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima
- Zakonom o rudarstvu
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine)

Članak 106.

(1) Grad treba provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.

3.2.3.1. Buka

Članak 107.

(1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku. Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

(2) Razina buke u gospodarskim zonama može se kretati do najviše 67 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(3) Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću, a u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

(4) Ako se građevine koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku potrebno je prilikom izdavanja dozvole za rad utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke.

(5) Brzu cestu GP Otok Virje - Varaždin - Koprivnica - Osijek GP Ilok, kao mjeru zaštite od buke, potrebno je trasirati u području manjeg utjecaja na naselja.

(6) Studijom odabira lokacije i smještaja regionalnog letjelišta 1C ili 2A kategorije potrebno je obraditi i utjecaj buke na naselje Đurđevac.

3.2.3.2. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 108.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno važećim propisima:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Đurđevca

3.2.3.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 109.

(1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.

(2) Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII0 po MSK - razorni potres te dio u VII0 - vrlo jak potres.

(3) Stambene građevine na području Grada građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko višestambenih građevina maksimalne visine $E = P_o / S + P + 4K + P_k$.

(4) Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva, odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine
- izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po ljestvici MCS projektiraju se tako da se potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe
- građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika

(5) Olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(6) Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita, ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Hrvatske vode su dužne izraditi karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za vodno područje, a djelomično za dijelove vodnog područja i podslivova. Karte opasnosti prikazuju mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija, daju mjere sklanjanja i spašavanja, upravljanja poplavom, način obavješćivanja i upozoravanja. Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju.

(7) Suše mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(8) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za

građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(9) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(10) Velika visina snijega i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. Mjere zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

(11) Nagomilavanje leda na vodotocima potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje.

(12) Klizišta, rasjedne zone treba izbjegavati koristiti za širenje građevinskog područja grada ili nekog naselja zbog velike nestabilnosti tog područja i mogućih odrona zemljišta. U utvrđenim rasjednim zonama u nekom naselju mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina.

3.2.3.4. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Članak 110.

(1) Kako bi se izbjegle nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade, ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° .

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3 - minimum 4,0 m, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi i poslovne jedinice imaju obostranu orijentaciju i gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(8) Ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(11) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati unutar gospodarskih zona, odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(12) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja ugljikovodika, naftno-rudarski objekti i postrojenja na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(13) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 111.

(1) U slučaju kada se kod postojećih građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju unutar gospodarskih zona i minimalno 12,0 m udaljeno od građevina u drugim funkcionalnim zonama naselja.

3.2.3.5. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 112.

(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni, a sve prema posebnim propisima.

(3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, kamen, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

(4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

3.2.3.6. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 113.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u zaklone i druge zaštitne objekte te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamaćivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Zakloni se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(4) Mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

3.2.3.7. Biljne i životinjske vrste

Članak 114.

(1) U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području Grada, a posebno u područjima posebnog geografsko- botaničkog rezervata «Đurđevački pijesci», a do izrade PPPPO-a navedenog područja, potrebno se pridržavati mjera zaštite, propisanih Zakonom o zaštiti prirode, odredbama u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti i drugim posebnim dokumentima zaštite prirode i okoliša, usvojenih od tijela upravljanja Županije i Grada.

3.2.3.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 115.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

3.2.4. Zrak

Članak 116.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava:

- kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak) na području gospodarskih zona u Đurđevcu
- kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na svim ostalim područjima naselja, a posebno unutar stambenih zona i sportsko - rekreacijskih prostora

(3) Detaljnim planiranjem stambenih zona naselja, a posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je predvidjeti uređenje prostora urbanog zelenila, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 117.

(1) Obavezna je izrada sanacijskih projekata te sanacije za:

- eksploatacijska polja na kojima je završena eksploatacija
- svih zahvata s namjenom iskorištavanja mineralnih sirovina kapaciteta 50.000 m³/god., odnosno ukupnih rezervi 200.000,0 m³ i više

- postojećih odlagališta otpada na području Grada
- prostora isplačnih jama na Bilogori, prema postojećoj dokumentaciji o njihovim lokacijama

(2) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu s važećim zakonskim propisima.

(3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.):

- kod plinskih i naftnih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, a izuzetno se zemljište može privesti i drugoj namjeni, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja
- kod vodenih površina nastalih eksploatacijom, ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima
- kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama

3.3.1.1. Eksploatacija građevnog šljunka i pijeska

Članak 118.

(1) Eksploatacija građevnog šljunka i pijeska odnosi se na područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“ i Severovci“ te površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac 2“.

(2) Odredbe za građevine za istraživanje i iskorištavanje predmetnih mineralnih sirovina obrađene su pravilima provedbe zahvata (E) ovih Odredbi.

3.3.1.2. Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 119.

(1) Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe unutar područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode prikazanih na kartografskim prikazima, utvrđuju se temeljem propisa koji se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijeli Grad Đurđevac.

(2) Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi.

(3) Područje Grada cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Na području Grada se nalazi dio područja istražnog prostora geotermalne vode „Leščan“, površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, planiranog eksploatacijskog polja Severovci, kao i dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Molve“, „Kalinovac“, „Čepelovac-Hampovica“, „Šandrovac“ i „Bilogora“. Na području cijelog Grada moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.

(4) U sklopu istražnog prostora i eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja objekata i postrojenja (građevina) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(6) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(7) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne
- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja
- najmanje 70 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(8) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je važećim Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(10) Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika označenih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, a istražne bušotine na čitavom području Grada Đurđevca, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se lokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, lokacijskom informacijom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(11) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je u cilju sigurnosti i zaštite zatražiti posebne uvjete
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, kada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta

(12) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja

Članak 120.

(1) Ovim Planom je kao područje za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode označeno čitavo područje unutar granica Grada što je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Površine za istraživanje ili dijelovi istražnih prostora geotermalnih voda mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

(3) Na području za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda dozvoljena je gradnja samo onih objekata i postrojenja te građevina i cjevovoda koji služe obavljanju djelatnosti u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnom propisu.

(4) Ovim Planom se omogućuje izgradnja geotermalnih elektrana do 10 MW uz uvjete:

1. Lokacija određena temeljem prethodnih istraživanja i provedenih postupaka izrade studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacije te procjena utjecaja na okoliš.
2. Lokacija mora biti najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne planiranih ovim Planom.
3. Izvedba jedne ili više bušotina.
4. Osi bušotine moraju biti na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste te na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.
5. Blizina elektroenergetske mreže.
6. Potrebno je izvesti priključak na elektroenergetsku mrežu.
7. Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena prema mjesnim prilikama.
8. Omogućen pristup na prometnu površinu.
9. Potrebno je provesti ekološke procjene kako bi se osiguralo da izgradnja i rad elektrane ne narušavaju okoliš ili lokalne ekosustave.
10. Dozvole za rad elektrane se ishode prema posebnim propisima.
11. Minimalna udaljenost građevina i postrojenja od ostalih područja i površina utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji geotermalnih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama uz poštivanje ostalih posebnih propisa te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 121.

(1) Potrebno je hitno sanirati onečišćenja ugroženih vodotoka označenih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, a čija kvaliteta vode je III., IV. ili V. kategorije.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.