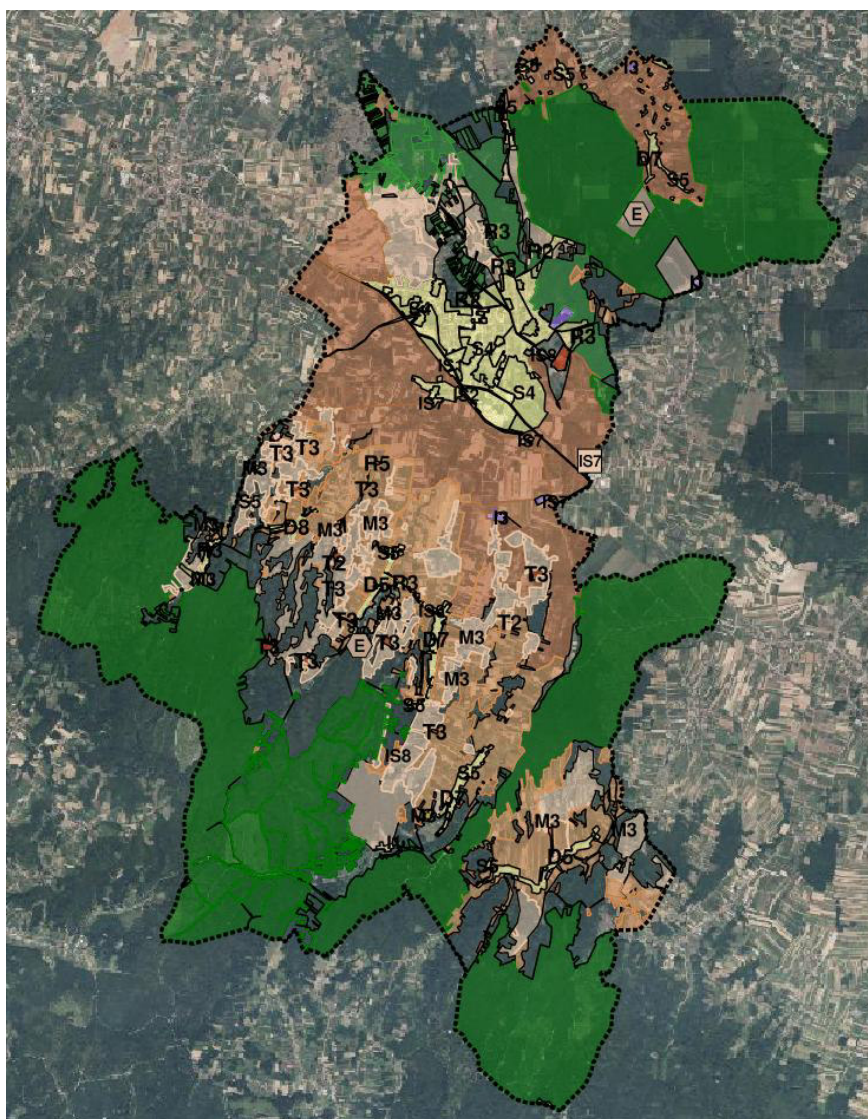


REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD ĐURĐEVAC



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ĐURĐEVCA
Obrazloženje



Izrađivač:
URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2026.

SADRŽAJ:

1. Polazišta	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana	7
2. Ciljevi prostornog uređenja	9
3. Obrazloženje Plana	10
3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana – osnovno korištenje prostora	10
3.2. Prikaz sadržajnih izmjena	13
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	15
Prilog 1:	
Prikaz važećih odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca s oznakama transformacije	16
Prilog 2:	
Preslike zahtjeva javnopravnih tijela	129

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*Zakon*)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 9/11)
3. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (*Pravilnik*)
4. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22, 3/23-pročišćeni tekst)
5. Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04, 1/08, 1/09, 4/11, 6/15, 6/20, 9/20 i 1/25) (*Plan*)
6. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 8/24) (*Odluka o izradi*)

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- izmjene i dopune po inicijativama fizičkih i pravnih osoba, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost - revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja

- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru - ispitivanje mogućnosti za iskorištavanje geotermalne energije u obuhvatu izmjena i dopuna Plana
- ispravak pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu izmjena i dopuna prostornog plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka izmjena i dopuna. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem Odluke o izradi, zaprimljenih inicijativa i zahtjeva javnopravnih tijela.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom.

Odlukom o izradi se određuju razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

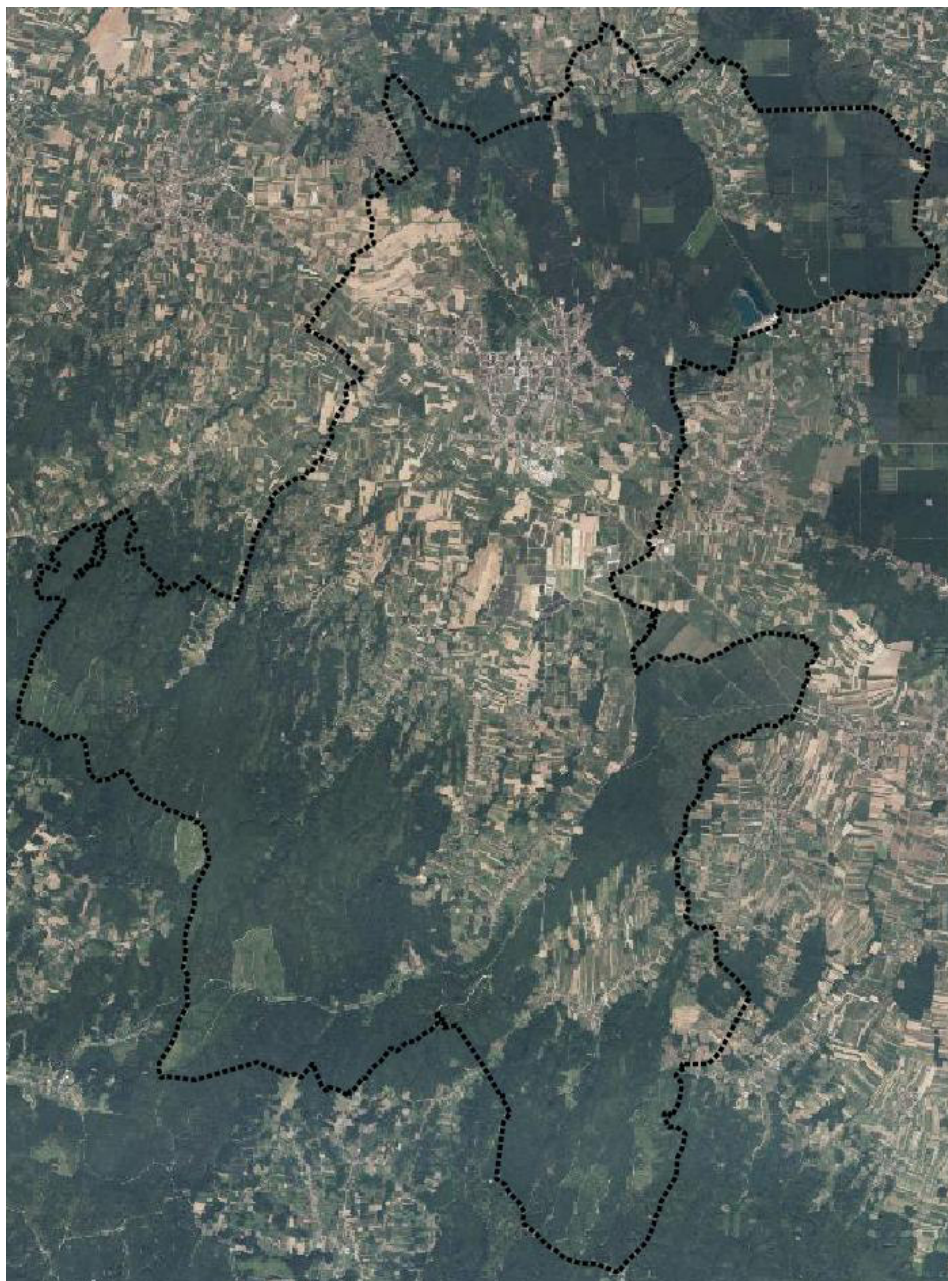
Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Đurđevca u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).



Slika: Granica obuhvata PPUG Đurđevca u ePlanovi editor-u

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Posljednje, V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađene su 2025. godine i to iz sljedećih razloga: usklađenja prostornog plana s važećim propisima, zatim usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, unošenje podataka i zahtjeva javnopravnih tijela, obrada zahtjeva brojnih fizičkih i pravnih osoba pristiglih od posljednjih izmjena i dopuna Plana 2020. godine te usklađenje sa strateškim opredjeljenjima Grada Đurđevca u pogledu daljnjeg razvoja.

Ova VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca je potrebna kako bi se Plan digitalno transformirao i pretvorio u plan nove generacije, a zatim i uskladio s novonastalim potrebama za razvoj Grada. Potrebno je revidirati uvjete načina gradnje, uskladiti kartografske prikaze s promijenjenim Odredbama za provedbu, a sve sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te ostalim zahtjevima za koje se utvrdi stručna opravdanost za uvrštenjem u Plan.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničkokriževačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
14. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
20. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
21. Općina Novo Virje, HR-48355 Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5.
22. Općina Kalinovac, HR-48361 Kalinovac, Dravska ulica 3.
23. Općina Virje, HR-48326 Virje, Trg Stjepana Radića 7.
24. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 22.
25. Općina Kloštar Podravski, HR-48362 Kloštar Podravski, Trg kralja Tomislava 2.
26. Općina Ferdinandovac, HR-48356 Ferdinandovac, Trg Slobode 28.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
30. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
31. Općina Šandrovac, HR-43227 Šandrovac, Bjelovarska 6.
32. Općina Veliko Trojstvo, HR-43226 Veliko Trojstvo, Braće Radić 28.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
4. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je elektroničkom poštom te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom. Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Zahtjevi pristigli u roku:

- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
- Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana

1. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22, 3/23-pročišćeni tekst)
2. Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04, 1/08, 1/09, 4/11, 6/15, 6/20, 9/20 i 1/25)
3. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 8/24)

4. Plan gospodarenja otpadom Grada Đurđevca za razdoblje 2017.-2022. godine (SN 10/17)
5. Procjena rizika od velikih nesreća na području Grada Đurđevca (SN 3/18)
6. Prva revizija Procijene rizika od velikih nesreća na području Grada Đurđevca (SN 9/22)
7. Odluka o prostornom razmještanju i osnovnim kriterijima za postavu kioska i pokretnih naprava na području Grada Đurđevca (SN 3/15)
8. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Đurđevca (SN 5/14 - pročišćeni tekst)
9. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Đurđevca - PRILOG: Jedinствена база података неразврстаних цеста на подручју Града Ђурђевца (SN 11/14, 1/15, 4/16, 6/17, 10/18, 4/19, 11/19, 5/21, 11/21)

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona. Stručna rješenja izrađuje i koordinira Stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana. U sustavu ePlanovi editor u kojem je izrađen ovaj Plan stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

nego nakon što izrađivač pošalje Nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor-a u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi ovog Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade Plana u vrijeme javne rasprave transformacije Plana može pogledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
6. Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca - Prijedlog plana za javnu raspravu
7. Otvori se kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Namjena prostora te tipka Esc

kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili Pravila provedbe zahvata (ukoliko otvorimo kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata).

Stručni izrađivač može u sustav slati samo Nacrt prijedloga Plana i Nacrt konačnog prijedloga Plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i Konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju Nacrta prijedloga plana i nacrtu konačnog prijedloga plana nakon Zaključka Načelnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

- 1. ravnomjieran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima*
- 2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora*
- 3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja*
- 4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti*
- 5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora*
- 6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja*
- 7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti*
- 8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta*
- 9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš*
- 10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju*
- 11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz*
- 12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti*
- 13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja*
- 14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja*
- 15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva*
- 16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.*

Osnovni cilj izrade Plana je digitalna transformacija i pretvorba u plan nove generacije, kao i izmjena namjena površina te s tim povezanih uvjeta uređenja unutar prostornih cjelina određenih Odlukom o izradi u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana – osnovno korištenje prostora

S obzirom da se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca rade prema novom postupku određenom Zakonom, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

NAMJENA PROSTORA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Sadržaj (oznaka na karti)	Napomena
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	1.1. Namjena prostora	
Stambena namjena	KN-1-1-3004 / KN-1-1-2851 / KN-1-1-3005	Stambena namjena (S4) – Đurđevac / Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) / Stambena namjena (S5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena – školska (D5)	KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena – školska (D5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	KN-1-1-3053	Mješovita namjena (M3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – proizvodno/poslovna (I,K)	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – farma (IF)	KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma (I3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – farma (fazanerija) (F)	KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma (I3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – mineralne sirovine (šljunak i pijesak) – površine za iskorištavanje šljunka i pijeska (E3)	KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – poslovna - komunalno servisna (K3)	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - hotel (T1)	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks (T2)	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - odmaralište (T4)	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – ruralni turizam (T)	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3603	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje (R1)	KN-1-1-3603	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – centar za konjičke sportove (R2)	KN-1-1-3602	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – moto klub (R3)	KN-1-1-3602	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – teniski centar (R4)	KN-1-1-3602	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom Peski i Mičetinac (R6)	KN-1-1-3312 / KN-1-1-3602	Ostalo zemljište namijenjeno šumi / Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.

Sportsko-rekreacijska namjena – rekreativno zabavni sadržaj (R7)	KN-1-1-3312 / KN-1-1-3603	Ostalo zemljište namijenjeno šumi / Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – sportski centar Borik (R8)	KN-1-1-3603	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena – skijalište Sveta Ana (R10)	KN-1-1-3603	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Infrastruktura (IS)	KN-1-1-3906 / KN-1-1-3907	Površina infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) / Površina infrastrukture – energetska sustav (IS7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska namjena – mineralne sirovine (šljunak i pijesak) – istražni prostor šljunka i pijeska (Ex)	KN-1-1-1210	Eksplotacija mineralnih sirovina (E)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Cestovni promet – državne ceste	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Željeznički promet – željeznička pruga za regionalni promet	KN-1-1-2902	Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Vodne površine	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostala obradiva tla – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
/	KN-1-1-1907	Površina infrastrukture – energetska sustav državnog značaja (IS7)	

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja prilagođena su novim razvojnim potrebama, aktualnoj katastarskoj podlozi te su novelirane granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja.

Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	933,28	627,77	67,26
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	130,04	35,92	27,62
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	14 713,11	31,87	0,22
UKUPNO	15 776,43		

PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone, definirani su način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (oznaka na karti)		Napomena
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Stambena namjena	Stambena namjena (S4) – Đurđevac / Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) / Stambena namjena (S5)	GPN Đ / GO / GPN GiS / GPN bn	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena – školska (D5)	Javna i društvena namjena – školska (D5)	GPN D/R	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	GPN D/R	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	GPN D/R	jednako površini namjene
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Mješovita namjena (M3)	M3	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Proizvodna namjena (I1)	GPN I / GPIN I	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – proizvodno/poslovna (I,K)	Proizvodna namjena (I1)	GPIN I	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – farma (IF)	Proizvodna namjena - farma (I3)	PG	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – farma (fazanerija) (F)	Proizvodna namjena - farma (I3)	GPIN I	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – mineralne sirovine (šljunak i pijesak) – površine za iskorištavanje šljunka i pijeska (E3)	Eksplotacija mineralnih sirovina (E)	E	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – poslovna - komunalno servisna (K3)	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	IS	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - hotel (T1)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	GPIN T	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks (T2)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	GPIN T	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - odmaralište (T4)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	GPIN T	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – ruralni turizam (T)	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	GPIN T	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	GPN D/R / GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje (R1)	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – centar za konjičke sportove (R2)	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – moto klub (R3)	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – teniski centar (R4)	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom Peski i Mičetinac (R6)	Ostalo zemljište namijenjeno šumi / Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Š / GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – rekreativno zabavni sadržaj (R7)	Ostalo zemljište namijenjeno šumi / Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Š / GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – sportski centar Borik (R8)	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	GPIN R	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – skijalište Sveta Ana (R10)	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	GPIN R	jednako površini namjene
Infrastruktura (IS)	Površina infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) / Površina infrastrukture – energetska sustav (IS7)	IS	jednako površini namjene
Groblje	Groblje	Gr	jednako površini namjene
Gospodarska namjena – mineralne sirovine (šljunak i pijesak) – istražni prostor šljunka i pijeska (Ex)	Eksplotacija mineralnih sirovina (E)	E	jednako površini namjene
Cestovni promet – državne ceste	Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)	IS	jednako površini namjene
Željeznički promet – željeznička pruga za	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS	jednako površini namjene

regionalni promet	područnog (regionalnog) značaja (IS2)		
Vodne površine	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	IS	jednako površini namjene
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	jednako površini namjene
Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	jednako površini namjene
Ostala obradiva tla (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	jednako površini namjene
Ostala obradiva tla – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Pv	jednako površini namjene
Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	jednako površini namjene
Zaštitna šuma (Š2)	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š	jednako površini namjene
Šuma posebne namjene (Š3)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	DP	jednako površini namjene
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	Ostalo zemljište	P	jednako površini namjene
/	Površina infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7)	IS	jednako površini namjene

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.

- promjene namjena zemljišta

Sve promjene namjene zemljišta nastale sukladno pojedinim zahtjevima ili zbog prilagodbe sustavu ePlanovi prikazane su u tablici *Namjena prostora*.

- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu

IZMJENE PREMA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1.	Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5 KLASA: 350-03/24-37/1 od 27.08.2025. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu i planu višeg reda.
2.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12 KLASA: 350-03/24-37/1 od 04.09.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je kartografski prikaz Plana.
3.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II KLASA: 350-03/24-37/1 od 15.09.2025. Nema zahtjeva.
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 KLASA: 350-03/24-37/1 od 18.09.2025.

	Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
5.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28 KLASA: 350-03/24-37/1 od 28.08.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18 KLASA: 350-03/24-37/1 od 21.08.2025. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu i Pravilnicima.
7.	PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a KLASA: 350-03/24-37/1 od 15.09.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
8.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4 KLASA: 350-03/24-37/1 od 25.08.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
9.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 KLASA: 350-03/24-37/1 od 27.08.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
10.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4 KLASA: 350-03/24-37/1 od 18.09.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
11.	Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3 13318/25 od 09.06.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.

OSTALE IZMJENE

12.	Grad Đurđevac Podnesen je zahtjev za: - korekciju granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (uklanjanje zone predviđene za gospodarenje otpadom (k.č.943, k.o. Đurđevac III) iz obuhvata) slijedom prilagodbe sustavu ePlanovi editor i novom Pravilniku - prenamjenu k.č.br. 114/4, k.o. Mičetinac iz ugostiteljsko-turističke namjene u mješovitu namjenu Sukladno zahtjevu usklađeni su kartografski prikazi te prateći članci Odredbi za provedbu Plana.
-----	--

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Naziv	UK površina		Površina izgrađenog dijela	
	ha		ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	948,40	933,28	638,60	67,33
Stambena namjena (S4)	639,24		400,14	62,60
Stambena namjena (S5)	265,10		218,31	82,35
Mješovita namjena (M3)	19,62		0,00	0,00
Javna i društvena namjena – školska (D5)	2,21		2,21	100,00
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	0,83		0,83	100,00
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	1,41		1,41	100,00
Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	1,20		1,20	100,00
Groblje	1,85		1,85	100,00
Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	0,08		0,08	100,00
Površina infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6)	0,04		0,04	100,00
(IDGPN) Proizvodna namjena (I1)	1,70		1,70	100,00
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	119,70	130,04	35,92	27,62
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	0,02		0,02	100,00
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	12,85		0,00	0,00
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	29,94		0,00	0,00
Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	7,49		0,00	0,00
Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	34,64		0,86	2,48
Proizvodna namjena (I1)	7,80		3,62	46,41
Proizvodna namjena - farma (I3)	12,76		8,28	64,89
Groblje	2,81		1,41	50,18
Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	7,44		7,44	100,00
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	2,08		2,08	100,00
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	12,21		12,21	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	14 708,30	14 713,11	31,87	0,22
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)	19,02		19,02	100,00
Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	12,83		12,83	100,00
Površina infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7)	0,02		0,02	100,00
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	4,50		0,00	0,00
Eksplatacija mineralnih sirovina (E)	111,78		0,00	0,00
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2 397,60		0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1 689,93		0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1 521,67		0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	6 149,85		0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	565,25		0,00	0,00
Ostalo zemljište	2 240,66		0,00	0,00
SVEUKUPNO GRAD ĐURĐEVAC	15 776,43			

Napomena

Slijedom korekcije granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (uklanjanje zone reciklažnog centra i odlagališta komunalnog otpada 'Peski' iz obuhvata) i prilagodbe sustavu ePlanovi editor, predmetna zona je, sukladno Pravilniku, iz izgrađenog građevinskog područja naselja prešla u izgrađeno građevinsko područje izvan naselja te je iz tog razloga vidljiva razlika u obračunu ukupnih površina navedenih područja.

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

~~Tekst~~ – dio odredbi koji se briše

~~Tekst~~ – dio odredbi koji se dodaje

~~Tekst~~ – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.

~~Tekst~~ – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA („SLUŽBENE NOVINE GRADA ĐURĐEVCA“, BR. 5/04., 6/04., 1/08., 1/09., 4/11., 6/15., 7/17., 6/20., 9/20. – pročišćeni tekst, 1/25.)

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

~~Donosi se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca nakon V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca koji je sadržan u ovoj Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: Odluka).~~

~~Ova Odluka sadrži Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 5/04. i 6/04.), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 1/08. i 1/09.) Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 4/11.), Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 6/15. i 7/17.) i Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 6/20.), Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (pročišćeni tekst) («Službene novine Grada Đurđevca» broj 9/20.), Odluku o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca («Službene novine Grada Đurđevca» broj 1/25.).~~

Članak II.

~~Sastavni dio ove Odluke su kartografski prikazi iz Elaborata V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca kojeg je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba koji su u izvorniku Elaborata prikazani kao pročišćeni kartografski prikazi, a to su:~~

- ~~1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)~~
- ~~2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)~~
- ~~2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet~~
- ~~2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije~~
- ~~2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav~~
- ~~2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav~~
- ~~3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)~~
- ~~3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite~~
- ~~3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite~~
- ~~3.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite~~
- ~~4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)~~
 - ~~4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Grkine~~
 - ~~4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Severovci~~
 - ~~4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Đurđevac~~
 - ~~4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – dio naselja Đurđevac, Čepelovac i Mičetinac~~
 - ~~4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Mičetinac~~
 - ~~4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sveta Ana~~
 - ~~4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselja Čepelovac i Budrovac~~
 - ~~4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Sirova Katalena~~
 - ~~4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – naselje Suha Katalena~~

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. POJMOVNIK

Članak 1.a

(1) ~~U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:~~

- ~~1. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.~~
- ~~2. Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.~~
- ~~3. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.~~
- ~~4. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.~~
- ~~5. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.~~
- ~~6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.~~
- ~~7. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.~~
- ~~8. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu~~
- ~~9. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.~~
- ~~10. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.~~
- ~~11. Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te~~

kvalitetno uređenje zemljišta.

12. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
14. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
16. Mineralne sirovine, ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske.
17. Obnovljivi izvori energije su izvori materijala ili energije koji se stalno ili određenim postupcima obnavljaju pa se tako mogu iskorištavati bez iscrpljivanja (sunčeva energija, energija vjetra, hidroenergija, geotermalna energija, biomasa, toplota okoliša itd.).
18. Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.

(2) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:

1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
2. Građevina osnovne namjene je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice.
3. Prateća građevina je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti.
4. Pomoćna građevina je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
5. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
6. Individualna stambena građevina je građevina sa najviše 3 stambene jedinice.
7. Višestambena građevina je građevina s više od 3 stambene jedinice.
9. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
10. Slobodnostojeće građevine su one građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
11. Poluugrađene građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
12. Ugrađene građevine (građevine u nizu) su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
13. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

14. ~~Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.~~
15. ~~Oznaka podrum/suteren (Po/S) označava da građevina može imati podrum i/ili suteren a i ne mora.~~
16. ~~Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).~~
17. ~~Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.~~
18. ~~Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.~~
19. ~~Etaža označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.~~
20. ~~Najveća etažna visina građevine (E) najveći dozvoljeni broj etaža.~~
21. ~~Visina građevine (V_{max}) mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.~~
22. ~~Ukupna visina (V_u) građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).~~
23. ~~Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.~~
24. ~~Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: javna rasvjeta, klupe za sjedenje, kante za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.~~
25. ~~Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.~~
26. ~~Regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.~~
27. ~~Koeficijent izgrađenosti — k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovista na građevnu česticu.~~
28. ~~Koeficijent iskorištenosti — k_{is} je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.~~
29. ~~Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.~~
30. ~~Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.~~

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Stambena namjena
- Javna i društvena namjena,
- Gospodarska namjena
- turizam
- Sportsko-rekreacijska namjena,
- Površine infrastrukturnih sustava.

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- Gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, farme, fazanerije,
- Sportsko-rekreacijske namjene,
- Javna i društvena namjena
- Površine infrastrukturnih sustava,
- Groblje.

c) Ostale površine izvan građevinskog područja:

1. Poljoprivredne površine:

- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- Vrijedno obradivo tlo (P2),
- Ostalo obradivo tlo (P3),
- Ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V).

2. Šumske površine:

- Gospodarska šuma (Š1),
- Zaštitna šuma (Š2),
- Šuma posebne namjene (Š3).
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),

3. Vodne površine,

4. Površine infrastrukturnih sustava:

- Cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
- Željeznički promet,
- Zračni promet,
- Komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, produktovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i drugo),
- Ostala infrastruktura,

5. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

d) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- Infrastrukture,
- Građevina obrane,
- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe,

- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan Park šume Borik i posebnog geografsko-botaničkog rezervata Đurđevački pijesci
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20,0 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više,
- Rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 2.

- (1) ~~Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Grada, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000.~~
- (2) ~~Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.~~

Članak 3.

- (1) ~~Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja unutar kojih se razlikuju izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planirano za razvoj.~~

Članak 4.

- (1) ~~Izdvojena građevinska područje izvan naselja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji građevina:~~
~~u svrhu gospodarskih djelatnosti:~~
 - ~~— za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina — područje eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska Gat, Severovci,~~
 - ~~— za istraživanje i iskorištavanje energetske potencijala geotermalne vode — istražni prostor geotermalnih voda (E2) „Leščan“, površina planirana za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) na području cijelog Grada i drugih potencijalnih geotermalnih lokacija, u svrhu energetske i drugih vidova iskorištavanja vode, turizma (lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks), poljoprivrednih djelatnosti (staklenička proizvodnja i sušara) i/ili komunalnih djelatnosti (grijanje vode za toplodvodni sustav),~~
 - ~~— uzgoja divljači — fazanerie „Peski“ i „Severovci“,~~
 - ~~— stakleničke poljoprivredne proizvodnje — staklenici jugoistočno od Grada,~~
 - ~~— gospodarske zone uz staklenike,~~
 - ~~— gospodarske zone u Sirovoj Kataleni,~~
 - ~~— gospodarske zone uz zonu „Leščan“,~~
 - ~~— uzgoja životinja u poljoprivredno-gospodarskim zonama za više korisnika i kapaciteta većeg od 1000,0 uvjetnih grla,~~
 - ~~— gospodarska namjena za razvoj tvrtke „Rasco“ (prikazana na karti 4.4.),~~
 - ~~— drugih gospodarskih djelatnosti koje se zasnivaju na gospodarski učinkovitom korištenju prostornih resursa ili se zbog negativnih učinaka na naselje trebaju graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar navedenih izdvojenih područja,~~
~~u svrhu sportsko-rekreacijskih djelatnosti:~~
 - ~~— rekreacijsko područje uz jezero „Gat“ nakon završetka eksploatacije,~~
 - ~~— sportsko-rekreacijska zona sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana,~~
 - ~~— lovački dom „Peski“,~~

- ~~— sportsko-rekreacijska zona vezana uz konjički sport,~~
- ~~— sportsko-rekreacijska zona vezana uz moto-klub,~~
- ~~— sportsko-rekreacijska zona uz lovački dom prema Mičetincu i~~
- ~~— izdvojeni rekreacijski prostor Borik i zona sjeverno od naselja Stiska.~~

~~(2) Izdvojena područja gospodarskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti su prostori namijenjeni gradnji građevina i uređenju površina u funkciji osnovne djelatnosti i kompatibilnih pratećih djelatnosti, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.1. i 4.2.1. ovih odredbi.~~

Članak 5.

~~(1) Izdvojena područja za infrastrukturne građevine su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju veće površine unutar građevinskog područja Grada ili kultiviranog krajolika i to površine:~~

- ~~— uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,~~
- ~~— izvorišta vodocrpilišta Đurđevac I,~~
- ~~— izvorišta vodocrpilišta Đurđevac 2 u području „Grabanka“ zapadno od naselja Đurđevac,~~
- ~~— deponije komunalnog i inertnog proizvodnog otpada, odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Peski, Đurđevac,~~
- ~~— drugih komunalno servisnih prostora od značaja za jedinicu lokalne samouprave, koji se prema posebnim propisima trebaju locirati izvan naselja,~~
- ~~— izdvojenog područja za moguću izgradnju zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.~~

Članak 6.

(1) Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena obavljanju aktivnosti koje se temelje na uvjetovanom korištenju prirodnih resursa za gospodarske djelatnosti poljoprivrede i seoskog turizma i društvene djelatnosti sporta i rekreacije.

(2) KULTIVIRANI PREDJELI OBUHVAĆAJU:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1), kao područje isključivo osnovne namjene i izuzetnih mogućnosti gradnje;
- vrijedno obradivo tlo (P2), kao područje ograničenih mogućnosti gradnje isključivo u svrhu poljoprivredne gospodarske djelatnosti;
- ostala obradiva tla (P3), kao područja ograničenih mogućnosti gradnje isključivo u svrhu gospodarske djelatnosti korištenja resursa tla i izuzetnih mogućnosti gradnje u druge namjene, a obuhvaća i područja male gustoće naseljenosti odnosno zone bilogorskih vinograda i voćnjaka;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kao područja izuzetnih mogućnosti gradnje u svrhu rekreacije i turizma;
- izdvojena poljoprivredna gospodarstva i
- prostore koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na okoliš.

(3) Kultivirani predjeli su područja mogućih kontroliranih zahvata u prostoru u skladu s uvjetima određenih u točkama 3.2.2. i 4.2.2. ovih odredbi.

Članak 7.

(1) Prirodni predjeli su područja izvornih ekosustava.

(2) Prirodi bliski predjeli su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

(3) PRIRODNIM I PRIRODI BLISKIM PREDJELIMA SMATRAJU SE:

- površine gospodarskih šuma koje se pretežito nalaze na prostoru sjevernog dijela Grada i južno na Bilogori;
 - površine šuma posebne namjene s obzirom na sociološku i ekološku ulogu u odnosu na naselja
 - park šuma Borik, sjeverno od Đurđevca i
 - šume koje se neposredno nadovezuju na bilogorska naselja ili područja voćnjaka i vinograda između naselja;
 - područje rezervata „Đurđevački pijesci“;
 - područje livada u kontaktnom prostoru „Staroga grada Đurđevca“;
 - planirane površine akumulacija za obranu od voda na vodotocima Sirova Katalena (Koljak) i Suha Katalena,
 - plavljene livade i potočne doline i
 - potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski pojasevi.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnosti šumarstva, vodnog gospodarstva i rekreacije, aktivnosti održavanja zelene infrastrukture zaštićenih dijelova prirode i sl.
- (5) Zahvati u prostoru unutar područja prirodnih i prirodi bliskih predjela mogući su samo iznimno, a na temelju uvjeta određenih u točkama 3.2.3. i 4.2.3. ovih odredbi.

Članak 8.

- (1) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora i rangiraju po značaju za Državu, Županiju i jedinicu lokalne samouprave.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

- ~~(1) Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije te zakonskim propisom o određivanju građevina, površina i zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja.~~

Članak 10.

~~2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:~~

- ~~— održavanje postojeće državne ceste D2 Dubrava-Križovljanska (GP Dubrava-Križovljanska (granica RH/Slovenija))—Koprivnica—Virovitica (DC 5)—Sveti Đurađ (DC 5)—Našice—Osijek—Vukovar—Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)), s pripadajućim građevinama i uređajima,~~
- ~~— trasa državne ceste D43 Đurđevac (D2) Bjelovar Čazma Ivanić Grad Ježevac Rugvica (A3/ŽC3070), s pripadajućim građevinama i uređajima,~~
- ~~— planirana Podravska brza cesta dionica Koprivnica—Pitomača,~~
- ~~— državna cesta: Bjelovar—Đurđevac~~
- ~~— održavanje željezničke pruge za regionalni promet R 202 Varaždin—Koprivnica—Virovitica—Osijek—Dali,~~

- ~~— mogućnost gradnje zračne luke regionalnog značaja na području Grabanka zapadno od Đurđevca;~~
- ~~— planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava – PL TS Razbojište;~~
- ~~— Magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50~~
- ~~— Magistralni plinovod Budrovac – Kalinovac DN 150/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50;~~
- ~~— Magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50;~~
- ~~— otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac – GPS Molve;~~
- ~~— kondenzatovod DN150/50 PSIP Kalinovac – GPS Molve;~~
- ~~— magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac;~~
- ~~— magistralni naftovod DN100/50 NPS Ferdinandovac – Budrovac;~~
- ~~— produktovod DN250/50 Kalinovac – OFIG Ivanić Grad;~~
- ~~— magistralni kondenzatovod DN250/50 PSIP Kalinovac – KŠ Šandrovac;~~
- ~~— magistralni produktovod DN100/50 Čvor Budrovac – KS Šandrovac;~~
- ~~— magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac – Ivanić;~~
- ~~— magistralni naftovod DN150/50 Budrovac – OS Šandrovac;~~
- ~~— vod za CO₂ DN500 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad~~
- ~~— vod za CO₂ DN500 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac~~
- ~~— PC Đurđevac, MRČ Budrovac, ČS 1 Sirova Katalena, BIS Bilogora, MS Bilogora (dijelomično)~~
- ~~— Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 150/50;~~
- ~~— Spojni plinovod Čvor Đurđevac – MRS Đurđevac DN 80/50 (nije u funkciji);~~
- ~~— Nadzemni objekti: MRS Čepelovac, MRČ i MRS Budrovac, MRS Đurđevac i MRS Suha Žbuka, BIS Bilogora i Prikliučak Đurđevac;~~
- ~~— Planira se izgradnja magistralnih plinovoda (75 bara) Budrovac – Donji Miholjac i (75 bara) Ludbreg – Budrovac u koridoru postojećih;~~
- ~~— eksploatacijska polja ugljikovodika „Molve“, „Kalinovac“, „Čepelovac – Hampovica“, „Šandrovac“ i „Bilogora“~~
- ~~— istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02)~~
- ~~— eksploatacijsko polje Severovci~~
- ~~— istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada~~
- ~~— istražni prostor geotermalne vode „Leščan“~~
- ~~— eksploatacija geotermalnih voda.~~
- ~~— TV odašiljač Đurđevac~~

2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- ~~- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave:~~
- ~~— ŽC2184 Molve (D210) – Molve Grede – Grkine – Đurđevac (Ž2247)~~
- ~~— ŽC2213 Đurđevac (D2) – Budrovac – Sirova Katalena – Ž2232~~
- ~~— ŽC2214 Đurđevac (Ž2184) – Kalinovac – Ferdinandovac (Ž2185)~~
- ~~— ŽC2232 Budančevica (D2) – Suha Katalena – Šandrovac – Bulinač (D28)~~

- ~~— ŽC2247 — Đurđevac: D2 — Bana Josipa Jelačića — D2~~
- ~~— LC26104 — Molve Grede (Ž2185) — Brezovica (Ž2184)~~
- ~~— LC26106 — Novo Virje (Ž2185) — Severovci — Đurđevac (Ž2184)~~
- ~~— LC26107 — Đurđevac: Ž2184 — Ž2247~~
- ~~— LC26108 — Đurđevac: L26107 — Hladna Voda (Ž2214)~~
- ~~— LC26109 — Šemovci (D43) — Sveta Ana~~
- ~~— LC26110 — Mičetinac — Ž2213~~
- ~~— LC26112 — Kalinovac (Ž2214) — Budrovac (Ž2213)~~
- ~~— LC26127 — Sirova Katalena (Ž2213) — Šandrovac (Ž2232)~~
- ~~— LC26129 — Kloštar Podravski (D2) — Kozarevac~~
- ~~— LC26156 — Đurđevac: Ž2247 — D43~~
- ~~— planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje — TS Virovitica,~~
- ~~— planirani dalekovod DV 2x110 kV PL TS Đurđevac — PL DV 2x110 kV Virje — Virovitica~~
- ~~— dalekovod DV 35 kV TS Molve — TS Đurđevac,~~
- ~~— dalekovod 35 kV TS Đurđevac — TS PSIP Kalinovac~~
- ~~— dalekovod 35 kV TS Đurđevac — TS Pitomača~~
- ~~— TS 35/10 kV Đurđevac~~
- ~~— TS 35/10 kV INA Đurđevac~~
- ~~— održavanje postojećeg vodocrpilišta Đurđevac I.~~
- ~~— vodocrpilište Đurđevac 2, s 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s,~~
- ~~— planirana vodosprema u Čepelovcu,~~
- ~~— postojeća retencija na vodotoku Sirova Katalena (Koljak),~~
- ~~— planirana akumulacija za obranu od poplava i za navodnjavanje na vodotoku Sirova Katalena,~~
- ~~— planirana akumulacija za obranu od poplava na vodotoku Suha Katalena,~~
- ~~— planirana trafostanica 110/x kV «Đurđevac»,~~
- ~~— postojeća eksploatacijska polja pijeska i šljunka «Gat», "Severovci" te planirani istražni prostori i eksploatacijska polja pijeska Čepelovac 2. (s otvaranjem novog eksploatacijskog polja isključivo za potrebe sanacije istih polja),~~
- ~~— sanacija napuštenih plinskih polja Hampovica — Čepelovac (isplaćne jame),~~
- ~~— održavanje željezničke pruge za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.~~

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Članak 11.

- ~~(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja razgraničavaju se na izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja planiran za razvoj naselja.~~
- ~~(2) Granice građevinskih područja naselja određene su na kartografskim prikazima 4.1. 4.9. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000. Omogućuju se manje prostorne prilagodbe granica građevinskih područja naselja novonastalim katastarskim česticama.~~
- ~~(3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene:~~
 - ~~— granicama katastarskih čestica,~~
 - ~~— trasama putova,~~
 - ~~— granicama čestica vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o konfiguraciji terena i karakterističnom uzorku naselja.~~

2.2.1 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja

Članak 12.

- ~~(1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na izgrađenost, odnosno uređenost prostora, te osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca detaljna namjena prostora određena je tim planom.~~

Članak 13.

- ~~(1) Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni odnosno:~~
- ~~————— površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s prometne površine,~~
 - ~~————— uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.),~~
 - ~~————— uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvorredi i druge),~~
 - ~~————— komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije iz ovog PPUG-a, ukoliko se time ne sprječava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.~~
- ~~(2) Područjima za razvoj naselja smatraju se neizgrađeni dijelovi sa izgrađenom ili planiranom osnovnom infrastrukturom na koje se ovim PPUG-om predviđa širenje naselja.~~

Članak 15.

- ~~(1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određeni su tim planom.~~
- ~~(2) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju naselja Budrovac, Čepelovac, Grkine, Mičetinac, Severovci, Sirova Katalena, Sveta Ana, Suha Katalena i naselja Đurđevac izvan granica Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUG-a.~~

Članak 16.

- ~~(1) Područja ovim PPUG-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.~~
- ~~(2) Legalno izgrađene građevine za obavljanje djelatnosti koje prema ovom PPUG-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu i dalje koristiti za navedenu namjenu te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.~~
- ~~(3) Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima neposredan pristup s javne prometne površine i nije na rubu građevinskog područja, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena, do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. Tada se uvjeti za gradnju određuju u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena. Ovi uvjeti vrijede i za građevne čestice koje se formiraju od više građevnih čestica ili njihovih dijelova.~~

~~(4) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja ili kontaktnih prostora uz naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se temeljem članka 7. ovog PPUG-a planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja te se ne mogu uređivati u druge svrhe.~~

Članak 18.

(1) Građevinska područja naselja su površine na kojima se mogu graditi građevine:

- stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturne namjene
- objekti i postrojenja (građevine) namjene za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) U građevinskom području naselja moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- i ostalo.

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi

1. osnovne građevine:

- jedna stambena ili stambeno-poslovna ili poslovna građevina,
- iznimno, unutar građevinskih područja naselja koja nemaju formirane zasebne gospodarske zone za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, jedna gospodarska građevina ili kompleks građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti prema uvjetima određenim u točki 3.1.2. ovih odredbi,

2. prateće građevine:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
- uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina,
- iznimno, unutar građevinskih područja naselja koja nemaju formirane gospodarske zone za

bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, uz osnovnu stambenu ili stambeno - poslovnu građevinu, kao prateća, može se graditi jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, prema uvjetima za smještaj ovakve građevine određenim u točki 3.1.3. ovih odredbi,

- na područjima naselja, gdje se, ovisno o tipu krajolika i karakterističnog uzorka naselja, mogu graditi gospodarske građevine (poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje) za uzgoj životinja, takve se građevine također smatraju pratećim građevinama, površina im može prelaziti površinu građevine osnovne namjene, mogu se graditi isključivo uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu i to prema uvjetima za smještaj određenim u točki 2.2.2.3. ovih odredbi, te više *pomoćnih građevina*, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
- pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja-
- uz građevine koje se javno koriste i to građevine mješovitih i društvenih djelatnosti kao i trgovačke ili druge vrste poslovnih građevina ne mogu graditi pomoćne građevine, osim garaža i/ili nadstrešnica za parkiranje u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 19.b

- (1) Na površinama javne i društvene (D) namjene mogu se graditi upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone javne i društvene namjene mogu se graditi:
 - kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina javne i društvene namjene,
 - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi javne i društvene namjene.
- (3) Unutar bilo koje površine društvene namjene dozvoljava se prenamjena iz jedne u drugu društvenu namjenu.

Članak 20.

- (1) Gospodarskim zonama (proizvodne, poslovne) određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone mogu se graditi:
 - kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje
 - kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti
 - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina te
 - uređivati površine urbanog i zaštitnog zelenila manjih površina, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja, kao i postavljati objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

Članak 20.a

- (1) Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene te se zabranjuje izgradnja građevina stambene namjene.
- (2) Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, kao što su
 1. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti
 - industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i

elektroničkih proizvoda),

- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržišni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- biopliniska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite
- gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

2. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Unutar građevinskog područja naselja - površina gospodarske namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.

Članak 20.b

- (1) Na površinama gospodarske namjene - poslovne, pretežito komunalno servisne (K3) mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti, koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje otpadom (skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada) te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost te trgovina.
- (2) Na površinama gospodarske namjene - poslovne mogu se graditi stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a, i slično.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja - površina poslovne namjene dozvoljava se prenamjena građevine, odnosno dijela građevine sukladno Odredbama ovog Plana.

Članak 20.c

- (1) U gospodarskim zonama - ugostiteljsko-turistička namjena, uz osnovnu namjenu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih i poslovnih sadržaja koji su u funkciji različitih turističkih usluga.
- (2) Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeće ugostiteljske skupine i njihove vrste:
- Hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion i slično),
 - Kampovi (kamp, kamp naselje, kampiralište, kamp odmorište, glamping i slično),
 - Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća

za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom, objekt za robinzonski smještaj, i slično).

- (3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene - jedna ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
 - kao prateća građevina - uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene jedna građevina sporta i rekreacije, više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi ugostiteljsko-turističke namjene i sportu i rekreaciji.

Članak 21.

- (1) Zone sporta i rekreacije (R) određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji sportskih građevina i uređenju otvorenih površina sporta i rekreativnih aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova bez negativnih utjecaja na stanovanje u pogledu povećanja buke ili zagađenja zraka.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije mogu se graditi:
1. kao građevina osnovne namjene:
 - jedna ili kompleks građevina društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili
 - jedna građevina gospodarske - turističke djelatnosti,
 2. kao *prateća* građevina:
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije, jedna građevina gospodarske ugostiteljske namjene,
 - uz građevinu društvenih djelatnosti sporta i/ili rekreacije ili uz građevinu gospodarske - turističke djelatnosti jedna građevina za održavanje manifestacija iz djelatnosti kulture.
- (3) Na pojedinačnoj čestici lociranoj unutar funkcionalne zone može se urediti zoološki vrt, temeljem posebnih propisa koji reguliraju status, funkciju i tip zoološkog vrta, te temeljem uvjeta izdanih od nadležne veterinarske službe, kojima obavezno trebaju biti definirane mjere zaštite okolnog stambenog područja od negativnih utjecaja zoološkog vrta u smislu zaštite od buke, neugodnih mirisa, rizičnih situacija i drugo, a u skladu s odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.
- (4) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se, na pojedinačnim česticama ili kao prateće građevine, locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
- (5) Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- (6) Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeće i planirane površine za:
- uređenje samo sportskih terena - sport bez gradnje
 - uređenje sportskih terena s pratećim sportskim građevinama - sport s gradnjom.

Članak 22.

- (1) Javne zelene površine određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, koji u pravilu nisu namijenjeni izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:
- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtna površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
 - postava paviljona u svrhu obavljanja ugostiteljskih usluga do 10% tlocrtna površine čestice, a maksimalno do 50,0 m² sveukupne površine paviljona, osim u parkovima uz sakralne građevine,
 - postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne veličine do 200 m², te
 - postava igrala za djecu, ovisno o tipu urbanog zelenila.

Članak 22.a

- (1) Zaštitne zelene površine vrtova, voćnjaka i ostalo pejzažno zelenilo sudjeluje u stvaranju slike naselja. U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja građevina. Iznimka su smještaj infrastrukturnih koridora, izgradnja parkirališta, postavljanje reklamnih panoa, te je dopušteno uređenje isključivo staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

Članak 22.b

- (1) U zonama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati zelene površine.
- (2) Površine prometnih i infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za gradnju i vođenje cjelokupne lokalne i regionalne/državne komunalne infrastrukture unutar (ili preko) posebno planiranih pojaseva ili katastarskih/građevnih čestica. To se odnosi na prometne površine, elektroopskrbu i prateće uređaje, plinoopskrbu s pratećim uređajima i postrojenjima, vodoopskrbu, odvodnju, elektroničke komunikacije.
- (3) Na zasebnim prometnim površinama predviđena je izgradnja cjelokupne ulične i cestovne mreže sa odgovarajućim pratećim prometno-uslužnim građevinama:
 - benzinska stanica, autobusni kolodvor, javna parkirališta (otvorena ili unutar prometnih građevina) pješačke površine.
- (4) Pod ostalim površinama infrastrukturnih sustava podrazumijevaju se prostorni pojasevi i pojedine građevne čestice unutar kojih se postavljaju (grade ili ukopavaju) infrastrukturne građevine za ostale komunalne sadržaje (cjevovodi, dalekovodi, trafostanice, plinske podstanice, vodocrpne stanice, pročistači otpadnih voda, stupovi/odašiljači za nepokretne i pokretne elektroničke komunikacije).

Članak 22.c

- (1) Vode i vodna dobra (V) su površine pod vodom i obuhvaćaju kanale koji cijele godine imaju vode.
- (2) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju kanale, uređene i neuređene inundacije i druge površine koje čine vodno dobro.

Članak 23.

- (1) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja.
- (2) Groblje čine površine za ukop, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa.
- (3) Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više kao na primjer kapela, poklonci, raspela i slično.
- (4) Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose najmanje 10% površine groblja. Groblje može biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- (5) Na groblju mora postojati osigurani prostor za odlaganje otpada, zatvoreno i/ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično) a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).
- (6) Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
- (7) U neposrednoj blizini groblja potrebno je planirati površinu za parkiranje.
- (8) Do izgradnje čvrstih građevina na prostoru groblja moguća je postava do 3 kioska, ukupne površine do $40,0$ m² za potrebe funkcioniranja groblja (cvjećara, prodaja pogrebne opreme, uprava groblja i slično), za koje je moguće formirati vlastite čestice unutar zone namijenjene groblju ili ih se može locirati na jedinstvenoj čestici groblja.
- (9) Nova groblja moraju biti udaljena najmanje $50,0$ m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu.

- (10) Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno i/ili pretežito poslovnu namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (11) Groblje u Gradu moguće je proširiti na način kako je prikazano u Urbanističkom planu uređenja Grada Đurđevca na kartografskom prikazu broj 1.

2.2.2 Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja

2.2.2.1 Uvjeti za uređenje i korištenje zemljišta

Članak 24.

- (1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka.
- (3) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor.
- (4) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu, a druga čestica nastala cijepanjem može se pripojiti susjednoj čestici ili mora zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu ovim PPUG-om i planovima nižeg reda.

Članak 25.

- (1) Uređenje građevne čestice podrazumijeva formiranje građevne čestice i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom.
- (2) Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:
 - prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade - postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
 - osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
 - priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
 - priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

2.2.2.2 Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 26.

~~(1) Na građevnoj čestici se mogu graditi građevina osnovne namjene i prateće i pomoćne građevine.~~

~~(2) Pomoćne građevine su:~~

- ~~— garaže, nadstrešnice, vrtne sjenica, drvarnice, spremišta, nadstrešnice za parkiranje~~
- ~~— cisterne za vodu i septičke jame,~~
- ~~— spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.~~

~~(3) Jednostavne građevine su:~~

- ~~— reklamni pano oglasne površine do 12,0 m² — moguće je postavljanje na način da ne ugrožava prometnu komunikaciju i da ujedno ne ometa odvijanje namjene na građevnoj čestici gdje je postavljen i na susjednim građevnim česticama,~~
- ~~— nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,~~
- ~~— kioski i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15,0 m² — moguće je njihovo~~

postavljanje kao dodatak osnovnoj namjeni-trgovačkoj ili ugostiteljskoj,

- ~~— tende, podesti otvorenih terasa,~~
- ~~— komunalna oprema (klupa, koš za smeće).~~

(4) ~~Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.~~

Članak 26.a

(1) ~~Terase i nadstrešnice mogu se postavljati na temelju i prema uvjetima Odluke o prostornom razmještanju i osnovnim kriterijima za postavu kioska i pokretnih naprava na području Grada Đurđevca.~~

(2) ~~Uvjeti gradnje terasa, zastakljenih terasa i nadstrešnice koje su sastavni dio ugostiteljske namjene su:~~

- ~~— ukoliko je pod viši za 30,0 cm od razine pločnika tada moraju biti ograđene ako nemaju zidove,~~
- ~~— ne smije tlocrtnom projekcijom izlaziti izvan vlastite čestice,~~
- ~~— može se predvidjeti natkrivanje pomičnom tendom na konstrukciji ovješenoj na pročelje osnovne građevine, nadstrešnicom na konstrukciji postavljenoj na vlastitoj čestici ili na javnoj površini ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca,~~
- ~~— moguće je postaviti zidove, preporuka staklene, natkriti krovnom konstrukcijom i pokrovom koji odgovara ovom klimatskom podneblju (crijep, polikarbonatne ploče, gerard crijep i slično) ako je dobiveno odobrenje od nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca na temelju idejnog rješenja,~~
- ~~— položaj terase i nadstrešnice mora biti takav da ne ometa kretanje pješaka i odvijanje prometa.~~
- ~~— Na česticama javnih površina, može se temeljem rješenja nadležnog upravnog odjela Grada Đurđevca, odobriti korištenje javne površine u svrhu postave privremene, montažne građevine kioska uz slijedeće uvjete:~~
- ~~— minimalna udaljenost privremene, montažne građevine kioska, od kolnika je 5,0 m,~~
- ~~— kiosk treba biti industrijski, serijski proizvod, ili posebno projektiran manji montažni ili pokretni objekt koji služi za prodaju novina, voća i povrća i drugih proizvoda,~~
- ~~— mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu, na privremene građevine kiosk dozvoljava se montaža tendi ili nadstrešnica,~~
- ~~— ukoliko se privremena montažna građevina postavlja radi obavljanja ugostiteljskih usluga, obavezno je osigurati korištenje sanitarnog čvora za korisnike usluga i zaposlene na udaljenosti maksimalno od 50,0 m od kioska, odnosno ostakljene terase.~~

Članak 26.b

(1) ~~Postavljanje reklama na području Grada se dozvoljava u svim funkcionalnim zonama uz preporuku da se na području stambene i društvene namjene svede na najmanju moguću mjeru.~~

(2) ~~U smislu ovog PPUG-a reklamama se smatraju:~~

- ~~- reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama i građevinama u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), osvijetljene reklamne vitrine, reklamne ploče na građevinama, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, ostalo.~~
- (3) ~~Postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju izgled i namjenu lokacije.~~
- (4) ~~Postavljanje reklamnih panoa na području Grada dozvoljava se na području gospodarske namjene - proizvodna (I), gospodarske namjene - poslovna (K), uz prometnicu, na javne površine i ostale površine u vlasništvu gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s prometnim uvjetima o sigurnosti prometa.~~
- (5) ~~Iznimno se dozvoljava postavljanje reklamnih panoa u sklopu sportsko-rekreacijske namjene (R), ugostiteljsko-turističke namjene (T), ako je tema oglašavanja vezana za tu namjenu.~~

(6) U smislu ovog PPUG-a reklamnim panoima smatraju se:

- reklamni stupovi (totemi i slično),
- veliki reklamni panoi, reklamni uređaji i konstrukcije (jumbo-panoi, billboardi, bigboardi, megaboardi i slično).

(7) Reklamni panoi moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(8) Reklamni panoi koji se postavljaju kao samostojeći mogu biti veličine do 60,0 m² iznimno 100,00 m², visine 16,0 m iznimno i više odnosno prema tehničkoj dokumentaciji.

(9) Mjesta i način postavljanja reklamnih stupova i samostojećih velikih reklamnih panoa:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m a ostale uvjete postavljanja prema prometnici
- zatražiti od tijela koje upravlja prometnicom uz koju je postavljen reklamni stup,
- temelj putokaznog reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm.
- Sve detalje vezano za postavljanje reklama na području Grada Đurđevca potrebno je odrediti Odlukom Grada Đurđevca a vezano za komunalnu opremljenost.

Članak 27.

- (1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- (3) Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 28.

(1) Gospodarskom građevinom smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih, a može biti:

- građevina za tihe i čiste djelatnosti,
- građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
- građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i
- građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.

(2) Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice, staklarska i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično) i
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina za:

- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
 - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske radionice, otkup karamboliranih vozila i prodaja rabljenih autodijelova, klesarske i limarske radione, kovačnice, vulkanizerske radionice, stolarske i slične radionice),
 - građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
 - rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
 - trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),
 - prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično)
 - stočna vaga,
 - tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
 - prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i proizvodnog otpada, reciklažni centar, sajmišta i sl.),
 - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.), odnosno
 - građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 12,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.
- Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene.
- (6) Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje smatra se građevina za:
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.) kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.),
 - preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, vinarije i sl.),
 - mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
 - uzgoj životinja do kapaciteta 30 uvjetnih grla i
 - silaže stočne hrane do 100 m².
- (7) Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje je građevina za:
- uzgoj životinja iznad kapaciteta 30 uvjetnih grla,
 - klanje životinja,
 - preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka i
 - preradu mlijeka iznad 10.000 l/dnevno,

- silažu stočne hrane površine iznad 100,0 m², te
- sklonište životinja i higijenski servis, definirani posebnim propisima.

(8) Uvjetnim glom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

~~(9) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:~~

Vrsta stoke	Koeficijent	Max. broj grla (20) za grad Đurđevac	Max. broj grla (30) za ostala naselja
- krava, steona junica...	1,00	20	30
- bik	1,50	14	20
- vol	1,20	16	25
- junad 1-2 godine	0,70	28	43
- junad 6-12 mjeseci...	0,50	40	60
- telad	0,25	80	120
- krmača + prasad.	0,30	66	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	80	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	154	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1.000	1.500
- teški konji	1,20	16	25
- srednje teški konji.	1,00	20	30
- laki konji	0,80	25	38
- ždrebad	0,75	27	40
- ovce, koze i jarci.	0,10	200	300
- janjad i jarad...	0,05	400	600
- perad.	0,01	2.000	3.000
- nojevi	1,20	16	25
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1.000	1.500

Članak 29.

- (1) Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i zabave, sporta i rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti.

Članak 30.

- (1) Poslovnom građevinom smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno-gospodarskom sustavu.
- (2) Stambeno-poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 31.

- (1) Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine napisane su u članku 26. ovih Odredbi.
- (2) Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja (kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge) su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnom uzorku naselja, mogu graditi uz stambene ili stambeno-poslovne građevine.

- (3) Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja (svinjci, peradarnici, kuničnjaci i druge) su *gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje*, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnim uzorkom naselja, graditi uz stambene ili stambeno-poslovne građevine.
- (4) Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina su građevine koje se grade izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, spremnici goriva, utovarno - istovarne rampe, stočne vage, kolne vage, drugi veliki mjerni uređaji, silosi i drugi uređaji velikih dimenzija i slično.

2.2.2.3 Karakteristični uzorci naselja

Članak 33.

- (1) Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovi prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se mogu odnositi na čitava naselja ili na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
- oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
 - odnos privatnog i javnog prostora i
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.

Članak 34.

- (1) Na području Grada Đurđevca razlikuju se slijedeći osnovni KARAKTERISTIČNI UZORCI NASELJA:

1. urbano naselje razvijenog tipa Đurđevac
 - centar Đurđevca, koju čini Trg sv. Jurja, s parkom i kontaktni prostor (sjeverni dio Basaričkovice ulice, ulice A. Radića do G. Karlovčana, S. Radića do Kralja Tomislava i Starogradska),
 - ruralna matrica u starijim i rubnim dijelovima Đurđevca,
 - planski urbanizirani dijelovi naselja, koje karakterizira međudnos funkcionalnih zona i pretežitost u funkcionalnom, odnosno oblikovnom smislu unutar pojedinih zona:
 - četvrti niske individualne samostojeće stambene izgradnje u Đurđevcu,
 - višestambeno naselje u centru Đurđevca,
 - područja izgradnje mješovite i društvene namjene i
 - gospodarska, industrijska zona u Đurđevcu.
2. bilogorska naselja Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena
 - povijesne jezgre naselja, koje se mahom sastoje od važnije sakralne građevine (crkve ili kapele) i javnog otvorenog prostora (trgovi i parkovi) uz njih,
 - ruralna matrica bilogorskih naselja.
3. ruralna naselja raštrkanog tipa
 - Grkine i Severovci nastalih iz nekadašnjih konaka.

2.2.2.4 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja

Članak 37.

- (1) Način transformacije ruralne matrice Đurđevca, određen je UPU-om grada Đurđevca.

~~(2) Za sve nove građevinske zahvate na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca potrebno je postupati prema odredbama određenim UPU-om grada Đurđevca.~~

Članak 39.

- (1) Višestambene građevine mogu se graditi s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini samo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca prema uvjetima danim u tom planu.

Članak 40.

- (1) Uređivanje prostora i izgradnja u bilogorskim naseljima - Budrovac, Čepelovac, Mičetinac, Sirova Katalena, Sveta Ana i Suha Katalena i naselju Đurđevac izvan granica Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca bilo da se radi o adaptaciji, rekonstrukciji, zamjeni, dogradnji ili nadogradnji postojećih građevina ili interpolaciji novih građevnih čestica i/ili građevina, moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

Članak 41.

- (1) Povijesne jezgre bilogorskih naselja trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.
- (2) Povijesnim jezgrama smatraju se:
 - građevna čestica župne crkve Uznesenja B.D. Marije u Budrovcu ugrađena u građevnu strukturu, na uzbrdici u središtu naselja,
 - kapela Sv. Krunice u Budrovcu s okolnim prostorom parka i kontaktnom česticom zgrade škole,
 - građevna čestica kapele Sv. Elizabete u Čepelovcu, s kontaktnim prostorom parka,
 - građevna čestica kapele Sv. Katarine u Sirovoj Kataleni s kontaktnim prostorom trga, kao proširenje ulice,
 - građevna čestica društvenog doma u Suhoj Kataleni,
 - kapela Anđela čuvara s kontaktnim prostorom proširenja ulice u središtu Mičetinca i česticom društvenog doma,
 - kapela Sv. Ane s kontaktnim prostorom parka i trga kao proširenje ulice u Svetoj Ani. Uređenje navedenih prostora i nova gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u točki 6. ovih odredbi.

Članak 42.

- (1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja bilogorskih naselja, ruralne matrice zbijene strukture, potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja.
- (2) Zadržavanje karakterističnog uzorka naselja očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina te rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.
- (3) Osnovnu građevinu potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema građevnoj liniji postojeće osnovne građevine na čestici, odnosno prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja, sličnog karakterističnog uzorka naselja.
- (4) Položaj pročelja osnovne građevine može biti paralelan sa regulacijskom linijom ili sa osi prometnice ako takav način orijentacije pročelja odgovara karakterističnom uzorku naselja odnosno situaciji na terenu.
- (5) Građevnoj čestici na području ruralne matrice određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
 - pojas izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određen je sa 25,0 m, od građevne linije, ~~a visina građevina u tom pojasu može maksimalno iznositi 12,0 m,~~
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,

- pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina u dubinu čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice.
- (6) Izuzetno od prethodnog stavka, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina *iza pojasa izgradnje stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina*, na susjednim građevnim česticama.
- (7) ~~Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina~~ i oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina pomoćne građevine ne prelazi 4,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva visina građevine može biti do 5,0 m.
- ~~(8) Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je se locira kao dvojnu na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni.~~

Članak 43.

- (1) Transformacija ruralne matrice bilogorskih naselja dozvoljava se:
- objedinjavanje najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu,
 - kod zamjene postojeće građevne strukture novom, uvlačenje građevne linije osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije za 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije;
 - adaptacija ili zamjena postojeće stambene građevine poslovnom ili stambeno - poslovnom,
 - adaptacija ili zamjena postojećih pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina (bez i sa izvorom zagađenja) pratećim gospodarskim građevinama za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, iza završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih značajki građevne strukture,
 - interpolacija pratećih građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti u stražnjim dijelovima stambenih čestica ili interpolacijom novih čestica za gradnju građevina gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti i to automehaničarskih i limarskih radionica, stolarije, pilane, klesarske radionice, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za smještaj ovih djelatnosti na području bilogorskih naselja, određenih u točki 3. ovih odredbi;
 - u cilju razvoja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u bilogorskim naseljima, unutar pojasa pomoćnih gospodarskih, poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja dozvoljeni kapacitet životinja je 50,0 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m².
- (2) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz alineje 6. iz prethodnog stavka su:
- kontaktna zona od 50,0 m oko čestica groblja, građevina društvenih djelatnosti (sakralnih građevina, dječjih vrtića, škola, društvenih domova i sportskih građevina i igrališta) i gospodarskih građevina turističke namjene.

Članak 44.

- (1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja naselja raštrkane ruralne strukture, nastalih transformacijom nekadašnjih konaka - Grkine i Severovci, poželjno je u postupku formiranja novih građevnih čestica usmjeravati širenje naselja na liniji osnovnih prometnih smjerova, odnosno unutar zone utvrđenih granica građevinskih područja naselja.
- (2) *Osnovnu građevinu* potrebno je locirati na građevnoj liniji, koja treba biti od regulacijske linije odmaknuta

minimalno 3,0 - 5,0 m, ovisno o uvjetima pojedinačne lokacije, a prateće i pomoćne građevine na čestici potrebno je locirati iza osnovne građevine, u odnosu na liniju regulacije.

- (3) Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45° a iznimno i više, a visina građevine ne prelazi 4,5 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih proizvoda visina građevine može biti do 5,0 m.
- (4) Pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, mogu se na stambenoj čestici graditi na način da od stambene, poslovne ili stambeno - poslovne građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama budu odmaknute minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije minimalno 20,0 m.
- (5) Dozvoljeni kapacitet životinja po jednoj građevnoj čestici unutar stambene zone je 50,0 uvjetnih grla, a površina silaže stočne hrane 400,0 m².
- (6) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače, te bučne turističke i ugostiteljske građevine, moguće je kao osnovne ili prateće građevine graditi unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj kontaktnoj zoni - kao izdvojeno građevinsko područje, prema uvjetima za gradnju takvih građevina iz točke 3. ovih odredbi.

Članak 45.

- (1) Izdvojene čestice gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja svih naselja uređuju se i izgrađuju temeljem uvjeta za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja određenih u točkama 3. i 4. ovih odredbi.

2.2.2.5 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja

Članak 46.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, u naseljima i na prostorima za razvoj naselja, određena je slijedećim minimalnim uvjetima za individualno i za višestambeno stanovanje:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	Najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	30,0	480,0	0,6
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
dvokatne	16,0	30,0	480,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
poluugrađene građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,6
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6
ugrađene građevine				
prizemne	10,0	30,0	300,0	0,6
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,6
dvokatne	14,0	30,0	420,0	0,6
ostalo (3-4 kata)	16,0	30,0	480,0	0,6

- (2) U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje sa dvije okomite strane graniče sa prometnom površinom, odnosno sa dvije okomite strane imaju obvezu

građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16 m ili dubine manje 30 m uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu sa Odredbama ovog Plana. ~~Ostali uvjeti uređenja i gradnje u skladu sa odredbama ovog Plana.~~

- (3) Mogućnost formiranja građevnih čestica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je UPU-om grada Đurđevca za svaku namjenu posebno ako ovim PPUG-om nije drukčije određeno.
- (4) Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.
- (5) Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,5, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,6.
- (6) U izgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama kod zamjene postojeće građevine novom ili dogradnje, odnosno interpolacije novih građevina na čestici, može se graditi i na čestici manje veličine od određene u stavku 1. ovog članka, uz uvjet da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na maksimalnu izgrađenost čestice, minimalnu udaljenost od prometne površine, susjedne međe i susjednih građevina.

Članak 47.

- (1) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz prvog stavka prethodnog članka.
- (2) U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih čestica objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti maksimalne izgradivosti građevnih čestica i minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.

Članak 49.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osigurani kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine:
 - 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje,
 - 3,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje,
 - 4,5 m za građevne čestice namijenjene za gospodarsku namjenu - poslovna, stambeno-poslovnu namjenu, poslovnu namjenu, i slično,
 - 5,50 m za građevne čestice namijenjene gospodarskoj namjeni - proizvodna,
 - kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.
- (2) U slučaju prilaza na cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema uvjetima uređenja javnih prometnih površina iz točke 5.1.1.2. ovih odredbi.
- (5) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina, na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, a u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 50.

- (1) Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,2 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine širina nogostupa može biti i manja ukoliko rekonstrukcija prometnice ili križanja ne ostavlja dostatnu širinu za izgradnju nogostupa.

Članak 51.

- (1) Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. U slučajevima formiranja nove ulice, udaljenost građevnog pravca treba planirati s minimalno 5,0 m od linije regulacije.
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određuju se prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, i primjenjuju se za novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina. Izuzetno, kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće osnovne građevine novom, dozvoljava se uvlačenje građevne linije ukoliko je to ovim PPUG-om definirano kao dozvoljena transformacija karakterističnog uzorka naselja.
- (3) U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, trgovačkih ili ugostiteljsko-turističkih građevina, unutar stambenih područja izgrađenih dijelova naselja, građevina može biti uvučena u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja i više od 5,0 m, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.
- (4) Način gradnje i položaj građevnog pravca građevine osnovne namjene za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određeno je UPU-om grada Đurđevca.

Članak 52.

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju karakterističnog uzorka naselja.
- (2) U slučaju gradnje slobodnostojeće građevine u izgrađenim područjima naselja najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe min. 0,5 m.
- (3) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima i ako nije riječ o karakterističnom uzorku naselja, najmanja međusobna udaljenost između osnovnih građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je minimum 4,0 m, a od jedne susjedne međe 1,0 m.
- (4) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, može se zadržati postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).
- (5) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost ako je to karakterističan uzorak postojećeg naselja.
- (6) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (7) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojće ili kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici.
- (8) Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog

nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

- (9) U slučajevima gradnje građevina u novim/neizgrađenim područjima najmanja udaljenost prateće i pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici preporuka je 4,0 m.
- (10) Pomoćne građevine preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.
- (11) Pomoćna građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu.
- (12) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

Članak 53.

- (1) Slobodnostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120×60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15×15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, te ukoliko se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu i ukoliko lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama:
 - udaljenost slobodnostojeće građevine koja se na novo gradi ili se gradi kao zamjenska građevina, od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 0,5 m, a
 - udaljenost građevine koja se rekonstruira ili dijela građevine koji se dograđuje u nastavku na postojeću građevinu može, biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od širine strehe i žljeba za odvodnju krovnih voda, pri čemu linija bočnog zida dograđenog ili rekonstruiranog dijela građevine treba pratiti liniju zida izgrađene građevine.
- (4) Udaljenost poluugrađenih građevina od međe građevne čestice, suprotne onoj na koju se prislanjaju, ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 54.

- (1) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine te postojeći način izgradnje i uvjeta korištenja radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnosi se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine te ostalo).

Članak 56.

- (1) Najveća etažna visina obiteljskih građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,50$ m.
- (2) Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.

- (3) Najveća visina osnovnih građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja je $E = P_o/S + P + 2K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m.
- (3) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E = P_o + P$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 6,5$ m.
- (4) Iznimno, ukoliko se građevine grade na kosom terenu, koji omogućava ili konfiguracijom uvjetuje, gradnju suterena kao dodatne etaže ispod prizemlja ili između podruma i prizemlja, te ukoliko građevina nema predviđeno više od dva pročelja u dijelu ukopane etaže izvan terena, katnost (etažnost) i visina građevine može se povećati za etažu suterena u dijelu građevine koji se nalazi na nižem dijelu terena - maksimalne ukupne svijetle visine etaže suterena do 3,0 m.
- (5) Visina obiteljske, višestambene građevine, stambeno-poslovne građevine, građevina ostalih namjena te pratećih i pomoćnih građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca određena je odredbama UPU-u Grada Đurđevca.
- (6) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

Članak 57.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovom PPUG, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (2) Postojeći ravni krovovi se mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, propisanih ovim PPUG -om.

Članak 58.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a prema sljedećem:
1. Bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m².
 2. Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi:
 - Zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²;
 - Zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Članak 59.

- (1) Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame, te pomoćnih građevina izrađenih od drveta, treba od susjedne međe iznositi:
- u Đurđevcu, najmanje 1,0 m, a
 - u ostalim naseljima najmanje 0,5 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Članak 59a.

- (1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge, udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

Članak 60.

- (1) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme.
- (3) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (4) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi nagiba do 45⁰ ili kombinacija navedenog.
- (5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 61.

(1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom:

- zid na međi treba biti izveden kao protupožarni sukladno posebnim propisima,
- zid na međi prema susjednoj čestici ne smije imati otvore ni istake,
- nagib krovnih ploha (osim kod ravnog krova) i odvodnja krovnih voda trebaju biti orijentirani na vlastitu česticu.

Članak 62.

(1) Ulična ograda se podiže na regulacijskoj liniji.

(2) Kada se formira nova ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,
- kod ostalih cesta 3,0 m.

Članak 63.

- (1) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,5 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.
- (2) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 1,8 m, a i viša ukoliko je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- (3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (4) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Članak 64.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stubi i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.2.5.1. Posebni uvjeti za centar grada Đurđevca

Članak 64.a

- (1) Za sve zahvate u prostoru unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca primjenjuju se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca osim ako ovim Planom nije drukčije određeno.

Članak 64.d

- (1) Područje unutar prostorne međe kulturnog dobra - Stari grad Đurđevac, prema kartografskom prikazu br. 4.3. - dozvoljava se uređenje područja Stari grad Đurđevac prema idejnim rješenjima odobrenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.
- ~~(2) Za potrebe IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija Starog Grada Đurđevca u skladu sa zahtjevima Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (Klasa: 612-08/17-10/0086; Ur.broj: 532-04-02-02/1-17-2 od 03. ožujka 2017. godine). Studijom je razmatran širi prostor srednjovjekovne utvrde u okviru prostornih međa utvrđenih rješenjem Ministarstva kulture, te mogući utjecaji plana na kulturno-povijesna svojstva Starog grada Đurđevac, posebice utjecaji nastali predloženom prenamjenom dijela „Osobito vrijednog predjela - Livada starog grada za potrebe Tematskog parka „Hrvatska sahara“ (kč.br: 352/2, 353, 354, 355, 356, 357 sve k.o. Đurđevac).~~
- ~~(3) Predmetna konzervatorska studija sastavni je dio IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.~~

PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE

~~Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjovjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka „Hrvatska sahara“ čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autohtonih elemenata tradicijske kulture.~~

~~U istom duhu potrebno je kvalitetno osmisliti te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvorec breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada.~~

~~Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru, te optimalno procijeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada, te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumijeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana.~~

~~Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša, osim stambene izgradnje u istočnom odvoju Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore, te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada tako i zbog recentnih zahvata u prostoru.~~

~~Daljnju afirmaciju Starog grada kao srednjovjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije glavni i izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu. Omega engineering d.o.o., Dubrovnik 2015., prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja.~~

~~Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije Glavni projekt krajobraznog uređenja okoliša Starog grada u Đurđevcu, Vita projekt, Zagreb, 2017. Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska sahara", Zabavnog etno-parka te sajmenog dana u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osigurale permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada, te ga je potrebno ukloniti.~~

~~Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog dobra te predstave Legende o picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije Glavni i Izvedbeni projekt prezentacije perimetralnog prostora utvrde Stari grad u Đurđevcu, Omega engineering d.o.o., Dubrovnik, 2015., u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada.~~

2.2.2.6.2. Mješovita namjena povremeno stanovanje (M3)

Članak 64.e

- (1) Na površinama mješovite namjene ~~povremeno stanovanje~~ (M3) moguća je izgradnja stambenih građevina, građevina za povremeno stanovanje, kuća za odmor, građevina seoskog turizma i pomoćnih građevina te pratećih sadržaja kao što su hobi vrtovi, zelenilo, sport i rekreacija, kućna radinost, etno kuća, kušaonica i slično.

(2) Unutar mješovite namjene **povremeno stanovanje** (M3) omogućuje se uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

(3) Uvjeti gradnje građevina na površinama mješovite namjene povremeno stanovanje (M3) su:

1. Formiranje građevne čestice minimalne površine 250 m². Maksimalna veličina građevne čestice se ne ograničava.
2. Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.
3. Građevna čestica treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu koja mora zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
4. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m. Nužni prilaz na građevnu česticu (pravo služnosti), može se ustanoviti i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.
5. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je najmanje 3,0 m, ali ovisno o karakteristikama pojedine konkretne građevne čestice moguće je građevine locirati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, na regulacijskom pravcu može se izgraditi pomoćna građevina - garaža ukoliko to zahtijevaju specifični uvjeti konfiguracije terena, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje pomoćne građevine - garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
6. Građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći ili dvojni način.
7. Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice je 3,0 m. Građevine građene kao dvojne grade se jednom stranom na granici građevne čestice, dok udaljenost građevine od drugih granica građevne čestice mora biti 3,0 m. Udaljenost građevina od ruba čestice na građevnim česticama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.
8. Maksimalni dozvoljeni broj etaža građevine je podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ($E = P_o/S + P + P_k$).
9. Maksimalna ukupna visina građevine je 6 m.
10. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 4,5$ m.
11. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom. Preporuča se preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz opeku, kamen, crijep, vapno i slično.
12. Krovšta se mogu izvoditi kao kosa s nagibom do 45°, a iznimno i više. Manji dijelovi krovšta mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima, drveta ili šindre (maksimalno 30%).
13. Pokrov krovšta može biti crijep, lim, slama ili slično. Oblik krovšta i nagib, te položaj sljemena određuju se ovisno o mikrolokaciji, poštujući tradicijsku gradnju, odnosno uvažavajući tradicionalne elemente oblikovanja, građevnog materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.
14. Na krovovima je moguće postavljati i uređaje za energetska iskorištavanje sunčeve energije (sunčani kolektori).
15. Način oblikovanja ograde i visina ograde, s time da ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, određeno je u članku 63. ovih odredbi.

2.3 Smjernice za uređenje zemljišta i gradnju izvan građevinskih područja naselja

Članak 70.

- (1) Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUG-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne

ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Grada, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, pješačke i biciklističke staze, energetske, komunalne i slično),
- građevine obrane,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska),
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, bez građenja građevina za koje je potrebna građevinska dozvola, izvan Park šume Borik i posebnog geografsko-botaničkog rezervata Đurđevački pijesci,
- građevina posjetiteljske infrastrukture u Park šumi Borik i Posebnom geografsko-botaničkom rezervatu Đurđevački pijesci (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi,
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici, staklenici,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- separacija šljunka i pijeska,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12m² i visine do 4m od razine okolnog tla (sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

(3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovom Odlukom se tretiraju kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 71.

- ~~(1) Gospodarske djelatnosti se dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskog područja naselja.~~
- (2) Za građevinsko područje naselja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca raspored gospodarskih djelatnosti te uvjeti oblikovanja i formiranje građevnih čestica određuju se Urbanističkim planom uređenja Grada Đurđevca. Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti, s negativnim utjecajem na stanovanje, za klanje životinja i preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, te mljekare kapaciteta većih od 10.000 l mlijeka dnevno, mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi isključivo u gospodarskoj zoni unutar Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.

3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 72.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
- unutar gospodarske namjene – proizvodne (I) kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 - na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili
 - u stražnjim dijelovima građevnih čestica u pretežito stambenim zonama, ukoliko to dozvoljava karakteristični uzorak naselja.
- (2) Gospodarske građevine treba smjestiti na udaljenosti najmanje 12,0 m od stambenih građevina. Ukoliko na susjednoj građevnoj čestici nema izgrađene građevine, udaljenost gospodarske građevine od granica građevne čestice treba biti minimalno 5,0 m.

3.1.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar gospodarskih zona

Članak 75.a

~~(1) Benzinske postaje se kao dio cestovnog servisa predviđaju graditi uz prometnice.~~

(2) Benzinska postaja se može graditi na površinama:

- gospodarske, proizvodno-poslovna namjene (I, K),
- ~~u sklopu uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.~~

(3) Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:

- površina čestice iznosi minimalno $P_{min}=500,0 \text{ m}^2$,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (K_{ig}) iznosi do $K_{ig}=0,4$,
- najveća etažna visina građevine je $E=P_o/S+P+P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi $V_{max}=8,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje.
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru,
- prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici benzinske postaje zbog funkcionalnosti i iskorištenja prostora dozvoljeno je odstupanje od uvjeta smještaja građevina na građevnim česticama

u smislu udaljenosti građevine od međa i orijentaciju u odnosu na os ceste.

Članak 79.

~~(1) Uvjeti uređenja gospodarskih i pomoćnih građevina na površinama gospodarske namjene su:~~

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 28,0
- minimalna dubina građevne čestice je 40,0 m
- minimalna površina građevne čestice je 1120 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 3,0
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m (iznimno udaljenost može biti i 0,5 m ako se radi o međi prema građevnoj čestici koja nije u građevnom zemljištu i nalazi se u nekom od prigradskih naselja)
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- ~~visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i~~
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno
- max. visina građevine je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više ~~visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl.), radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.~~
- najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više,
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

3.1.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama

Članak 81.

- (1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na građevinskim područjima naselja, kao osnovne građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
- (2) Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi.

Članak 82.

- (1) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar stambenih zona bilogorskih naselja i na području naselja Grkine i Severovci (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- interpolirana građevna čestica treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m,
- iznimno, kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnu matricu naselja sa karakterističnim uzorkom naselja dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnom stavku uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi,
- građevinu ili dio građevine, u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost, treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena), locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m.
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

Članak 83.

- (1) Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, izuzev građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar građevinskih područja naselja (interpolacija građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva).
- (2) Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenosti, određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz točke 2.2.2.4. ovih odredbi.

3.1.3 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih, odnosno pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama

Članak 84.

- (1) Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama stambene ili stambeno-poslovne građevine (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti) uz poštivanje slijedećih uvjeta:
 - prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
 - oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- (2) U iznimnim uvjetima kada veličina i tehničke karakteristike zgrade, te postojeće stanje na terenu omogućuju smještaj pomoćne i/ili prateće građevine samo na jednoj poziciji na građevnoj čestici (radi manevarskih površina i rasporeda postojećih zgrada) pomoćna i/ili prateća građevina bez izvora zagađenja, može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko:
 - je maksimalne bruto tlocrtna površine do 45,0 m²
 - je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni,
 - svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine
 - ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne i/ili prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj.
- (3) To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne i/ili prateće građevine koja nije locirana uz među.

Članak 85.

- (1) Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti i to automehaničarske i limarske radionice, klesarske radionice, stolarije, pilane, postrojenja za pakiranje i preradu mineralnih sirovina, skladišta poljoprivrednih proizvoda, sušare i hladnjače, te bučne turističke i ugostiteljske građevine mogu se graditi kao prateće na česticama unutar stambenih zona svih naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) samo ukoliko je to predviđeno u točki

2.2.2.4. ovih odredbi, kao moguća transformacija stambene matrice, ovisno o karakterističnom uzorku naselja, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- dio građevine, u kojoj će se obavljati bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost, treba od najbliže izgrađene stambene građevine ili pojasa moguće izgradnje stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici (ukoliko susjedna čestica nije izgrađena), locirati na udaljenosti najmanje 12,0 m,
- oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja i
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina trebaju biti primijenjene mjere zaštite prema odredbama iz poglavlja 8. ovih odredbi.

Članak 86.

~~(1) Pomoćne gospodarske, poljoprivredne građevine, bez ili sa izvorom zagađenja mogu se na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne namjene locirati i oblikovati ovisno o karakterističnom uzorku naselja.~~

Članak 86.a

~~(1) Izgrađena prateća i/ili pomoćna građevina, ne sprečavaju lociranje osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici uz bočnu među (za samostojeće građevine) ili na bočnu među (za poluugrađene građevine), bez obzira na time postignutu međusobnu udaljenost građevina.~~

3.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 87.

(1) Izvan granica građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

- na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene,
- ~~unutar kultiviranih predjela uz ograničenja u odnosu na vrstu djelatnosti i zaštitu okoliša~~
- ~~unutar prirodnih i prirodi bliskih područja kao gospodarske djelatnosti za razvoj šumarstva.~~

3.2.1 Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene

Članak 88.

(1) Površine izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene ~~prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, a~~ odnose se na:

- područja eksploatacije i separacije šljunka i pijeska „Gat“, i Severovci,
- eksploatacijsko polje (planirano) Severovci,
- područje istražnog prostora geotermalne vode „Leščan“, i
- površine istražnih prostora i planirane eksploatacije šljunka i pijeska „Čepelovac 2.“,
- područje gospodarske namjene uzgajališta divljači - Fazanerija Đurđevac i Severovci,
- područje stakleničke proizvodnje jugoistočno od Đurđevca,
- poljoprivredno - gospodarske zone za uzgoj životinja,
- gospodarska zona tvrtke „Rasco“,
- gospodarska zona Leščan,
- gospodarska zona u Sirovoj Kataleni,
- gospodarska zona uz staklenike.

Članak 89.

(1) Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije mineralnih sirovina, unutar kartografskim prikazima prikazanih područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska, utvrđuju se temeljem

posebnih propisa.

- (2) Utvrđivanje granica eksploatacijskih polja moguće je sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Servisni prostori izdvojenog područja separacije «Gat» određuju se gospodarskom zonom za djelatnost separacije i prerade šljunka i pijeska i pratećih djelatnosti proizvodnje i trgovine građevnog materijala.
- (4) Uvjeti uređenja prostora za pojedine gospodarske građevine određuju se sukladno uvjetima uređenja prostora i gradnje iz članka 79. ovih odredbi.

Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 89.a

- (1) Uvjeti obavljanja istražnih djelatnosti i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe unutar kartografskim prikazima prikazanih područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode, utvrđuju se temeljem propisa koji se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijeli Grad Đurđevac.
- (2) Eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi.
- (3) Područje Grada cijelom svojom površinom se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Na području Grada se nalazi dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, eksploatacijskog polja (planiranog) Severovci kao i dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Molve”, „Kalinovac”, „Čepelovac-Hampovica”, „Šandrovac” i „Bilogora”. Na području cijelog Grada moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.
- (4) U sklopu istražnog prostora i eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja objekata i postrojenja (građevina) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (5) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (6) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (7) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
 - najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne,
 - najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
 - najmanje 70 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim

iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(8) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je važećim Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(10) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

(11) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

3.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 89.b

- (1) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska Gat je površine cca 57 ha **te se nalazi u sklopu obuhvata UPU "Gat".**

- (2) Planirana istražna eksploatacijska polja Čepelovac 2. smještena su južno od istoimenog naselja. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Gat i Severovci prikazana su u ovom PPUG-u na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.
- (3) Kopove eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije. Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.
- (4) Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.
- (5) Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 85% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.
- (6) Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.
- (7) Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode ili drugih vodotokova, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.
- (8) Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom. Nakon završetka eksploatacije na eksploatacijskom polju Gat područje je potrebno sanirati prenamjenom u sportsko-rekreacijsku zonu.
- (9) Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.
- (10) Osim mjera osiguranja iz prethodnog stavka ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.

3.2.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 89.c

- (1) Na izdvojenim građevinskim područjima dozvoljava se gradnja ugoditeljsko-turističkog sadržaja (T). Uz osnovnu namjenu dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreativnih sadržaja.
- (2) Unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2- lječilišni ili kupališni kompleks) dozvoljava se izgradnja svih ugoditeljskih vrsta i skupina kako je određeno u članku 20.c stavak 2. ovih odredbi.
- (3) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene (T) (ruralni turizam) moguće je graditi slijedeće vrste objekata:
 - turistička seljačka obiteljska gospodarstva
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo –OPG
 - vinotočja/ kušaonice(vinski podrumi, kušaonice, smještaj na vinotočju)
 - Izletište/restoran–objekti tradicijskog pripremanja hrane, tradicijski obrt, radionica i suveniri.
 - Smještaj na ruralnom prostoru: tradicijske i druge ruralne kuće za odmor, sobe, apartmani, kampovi
 - Eko-etno sela i gospodarstava s etno-zbirkama
 - Eko gospodarstava i eko proizvodnja

- Vjerski sadržaj : kapelica, križni put, vjerski spomenici
 - Manji kamp.
- (4) Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T (ruralni turizam):
- smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,2
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,4
 - maksimalna katnost građevina iznosi $Po/S+P+1+Pk$,
 - minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
 - Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.
- (5) Smještaj kampa/auto kampa unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T (ruralni turizam):
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha
 - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0 m
 - najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje ($E=Pr$). Iznimno, na k.č. 2015/1 k.o. Đurđevac II omogućuje se izgradnja tornja vidikovca čija visina nije ograničena te se projektom izgradnje treba dokazati uklapanje u okolni teren.
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,1
 - najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina je 200 m²
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup najmanje 5 m na javnu prometnu površinu
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
 - sve parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.
- (6) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T4) (odmaralište) moguće urediti kao odmaralište u prirodi sa sportskom rekreacijom - brzo hodanje u prirodi, jahanje, vožnja biciklom, plivanje u okolnim jezerima, lovački sport, izleti u suradnji s turističkim agencijama) sa mogućnošću gradnje smještajnih i pratećih građevina (restoran, caffe bar i sl.):
- smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,2
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,4
 - maksimalna katnost građevina iznosi $Po/S+P+1+Pk$,
 - minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
 - Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.
- (7) Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1- hotel, T2- lječilišni ili kupališni kompleks)
- Najveća etažna visina osnovne, pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,5$ m, a iznimno i više.
 - Ostali uvjeti gradnje odgovaraju kao i za građevine unutar građevinskog područja naselja.
 - Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu.

Članak 90.

- (1) Područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene - lječilišni ili rekreativni kupališni kompleks (T2),

vezano uz iskorištavanje ležišta geotermalne vode „Lešćan“, planirano je istočno od Grada, a u svrhu uređenja rekreativno-turističkog, odnosno lječilišno-turističkog kompleksa, te za potrebe iskorištavanja geotermalnog potencijala u energetske svrhe.

- (2) Područje turističke namjene je moguće urediti temeljem plana uređenja užeg područja koji će definirati veličinu zahvata u prostoru.
- (3) Uz područje turističke namjene moguće je locirati golf igralište.
- (4) Procjena utjecaja na okoliš za golf igralište provodi se sukladno posebnom propisu.
- (5) Organizaciju područja turističke namjene, međudnos, gabarite i oblikovanje građevina, treba prilagoditi tradicijskim obilježjima izgradnje Đurđevca, kao naselja raširenog tipa niske izgradnje.
- (6) U oblikovanju područja poželjno je koristiti elemente tradicijske organizacije javnih, zajedničkih prostora naselja (ulicu, trg kao proširenje ulice, zajedničke javne zelene površine, javnu plastiku na križanjima putova, kao orijentir u prostoru i druge).
- (7) Maksimalni kapacitet turističkog naselja određuje se s ukupnom dozvoljenom izgrađenosti područja od 20% površine.
- (8) Organizacija turističkog naselja može se kretati u rasponu od vlasnički definiranih jedinica, vikendica na vlastitoj čestici, do kompleksa smještajnih jedinica za turističku ponudu.
- (9) Oblikovanje građevina ograničava se visinom građevina sa $V_{max}=8,5$ m i brojem etaža $E=P_0/S+P+1$ $K+P_k$.

3.2.1.3. Ostale gospodarske djelatnosti izvan naselja

Članak 91.

- (1) Područja gospodarske namjene - proizvodna farma (fazanerija) uzgajališta divljači - „Fazanerija Đurđevac“ i „Fazanerija Severovci“ područja su mogućih zahvata u prostoru u funkciji osnovne djelatnosti.
- (2) Kao prateću djelatnost, na području je moguće urediti prostore za ugostiteljsku i smještajno-turističku namjenu kapaciteta do 30 smještajnih jedinica.

Članak 92.

- (1) Područje stakleničke proizvodnje određuje se za isključivo navedenu namjenu.
- (2) Unutar područja je osim staklenika dozvoljeno graditi druge čvrste građevine koje su u tehnološkom ili funkcionalnom smislu vezane uz stakleničku proizvodnju, odnosno građevine dorade proizvoda, skladišta, hladnjače i druge infrastrukturne građevine kao i objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za grijanje staklenika.

Članak 93.

- (1) Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i na površinama vrijednog obradivog tla (P2), moguće je formirati gospodarsku zonu za uzgoj životinja (poljoprivredno - gospodarsku zonu).
- (2) Poljoprivredno-gospodarske zone uređuju se u svrhu objedinjavanja potrebnih komunalnih servisa za djelatnost uzgoja životinja, na područjima najmanjeg mogućeg negativnog utjecaja na naselja i s ciljem kontroliranog utjecaja na okoliš.
- (3) Uvjet za formiranje poljoprivredno-gospodarske zone je da:
 - očekivani kapacitet uzgajanih životinja prelazi 1000 uvjetnih grla,
 - površina područja za uzgoj životinja prelazi 2,0 ha i

- udaljenost zone od građevnog područja naselja, područja bilogorskih vinograda i voćnjaka, groblja, te područja od značaja za kulturno-povijesnu ili prirodnu baštinu Grada, te ovim PPUG-om planiranih ili postojećih područja sporta i rekreacije iznosi više od 300,0 m.
- (4) Poljoprivredno-gospodarske zone prvenstveno su namijenjene intenzivnom uzgoju životinja (peradi, sitne i krupne stoke, krznaša i riba u kavezima), ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja (nojevi i divljač).
- (5) Unutar poljoprivredno-gospodarske zone mogu se smjestiti i djelatnosti servisa uzgoja, odnosno primarne obrade proizvoda (klaonica, kafilerija, sabirališta za privremeno odlaganje životinjskog otpada i slični sadržaji), osim ako to nije u suprotnosti s odredbama iz poglavlja 7. i 8. ovog PPUG-a ili posebnog propisa kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe primjerice za zagrijavanje ribnjaka, peradarskih farmi i dr.
- (6) Na području poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje, odnosno recipijent.
- (7) Uvjeti za uređenje čestica i lociranje građevina identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim zonama unutar naselja, prema članku 79. ovih odredbi uz jednu iznimku:
 - kada se gospodarska građevina smješta u tradicionalnoj matrici naselja sa karakterističnim uzorkom građevinskih čestica ili karakterističnim uzorkom katastarskih čestica (mala širina čestice) dozvoljava se gradnja i na manjoj čestici od navedene u prethodnim stavcima uz uvjet da nova građevina zadovoljava sve ostale zadane uvjete iz članka 79. ovih odredbi.

Članak 93.a

- (1) Unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 1. unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sportski centar Borik (R8), moguće je formirati zonu za uzgoj pčela i edukaciju pčelara (poljoprivredno - gospodarsku zonu) u obliku pokaznog pčelinjaka.-
- (2) Za navedeno područje potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode prema važećem Zakonu o zaštiti prirode kao i suglasnosti nadležnih institucija koje upravljaju i gospodare navedenim područjem (Javna ustanova, Hrvatske šume).
- (3) Sadržaji pokaznog pčelinjaka:
 - edukativni i obrazovni
 - turistički (pokretanje Api-turizma – turistički obilazak zainteresirani posjetitelja, korištenje apiterapije u zdravstvene svrhe, prodaja brendiranog Podravskog meda, proširenje turističke ponude Grada Đurđevca i dr.)
 - gospodarski-
 - testni (testiranje novih tehnologija pčelarenja, testiranje novih lijekova u zaštiti pčela, testiranje uvođenja novih uređaja i aparata u pčelarenju-termo aparat za suzbijanje varoe, testiranje aparata za proizvodnju pčelinjeg otrova i dr.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0.2.
- (5) Najveća etažna visina građevina iznosi $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,5$ m, a iznimno i više.
- (6) Način oblikovanja mora biti primjeren situaciji na terenu. Na čestici je potrebno organizirati parking prema normativima ovih Odredbi.
- (7) Unutar površine pokaznog pčelinjaka može se smjestiti:
 - pčelinjak za edukaciju,
 - pčelinjak za apiterapiju,
 - arboretum,

- apisarij,
 - ljetna nadstrešnica/učionica (za cca 20 osoba),
 - poučne table i
 - drvored medonosnog drveća.“
- (8) Kod planiranja smještaja košnica unutar pčelinjaka za edukaciju i apiterapiju treba voditi računa da udaljenost od izletne strane do granice zone mora biti ~~udaljen~~ minimalno 20 m, a udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta (trim staze i sl.) 50 m.

3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 94.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
 - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

Članak 95.

- (1) Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, područja su vrijednih obradivih tla i osobito vrijednih obradivih tla izvan II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2.
- ~~(2) Izuzetno se takvima smatra još i ostalo obradivo tlo na Bilogori koje se koristi u svrhu vinogradarske i voćarske proizvodnje, ako površina nasada prelazi 2,0 ha.~~

Članak 96.

- (1) Na površinama vrijednog obradivog tla čitavog područja Grada, na površinama osobito vrijednog poljoprivrednog tla naselja Grkine i Severovci i unutar dijelova područja naselja Čepelovac i Đurđevac označenih na kartografskom prikazu br. 1. za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja na površinama osobito vrijednog obradivog tla, mogu se:
- uređivati izdvojena obiteljska gospodarstva intenzivne ili integrirane biljne proizvodnje,
 - uređivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom,
 - uređivati skloništa za životinje i higijenski servis za najmanje 30 životinja, prema posebnim uvjetima za navedenu djelatnost,
 - graditi gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata, te
 - postavljati građevine biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično) kao i objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka, i sl.).

Članak 97.

- (1) Uvjet za uređenje izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela Grada je posjedovanje minimalnih poljoprivrednih površina na području jedinice lokalne samouprave od:
- 25,0 ha za ratarsku proizvodnju,
 - 2,0 ha za povrtlarsku, voćarsku i/ili vinogradarsku proizvodnju,
 - 1,0 ha za ukrasnog ili ljekovitog bilja

- 30 uvjetnih grla za stočarsku, odnosno peradarsku proizvodnju.
- (2) Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo može se formirati na zemljišnoj čestici minimalne površine 2.000,0 m², koju je moguće formirati kao građevnu česticu s direktnim izlazom na javnu prometnu površinu, s mogućnošću priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom i na kojoj je moguće izgraditi maksimalno 50% površine čestice.
- (3) Na izdvojenom građevinskom području poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.
- (4) Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska, mogu na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.

Članak 98.

- (1) Građevine za uzgoj životinja koja se grade u sklopu izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja, trebaju ovisno o kapacitetu, biti od građevinskih područja naselja udaljene:

broj uvjetnih grla	udaljenost u metrima		
	od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
30-300	100	100	30
300-1000	200	100	50
Preko 1000	300	200	100

- (2) Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog gospodarstva, građevine točilišta trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.
- (3) Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi na vizualno istaknutim područjima koja dominiraju okolnim područjem, kao što su briježni proplanci i slično.

Članak 100.

- (1) Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, područja su:
- osobito vrijednog obradivog tla unutar II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2,
 - ostalog obradivog tla na čitavom području Grada, uključujući područja bilgorskih vinograda i voćnjaka, izuzev nasada površina iznad 2,0 ha i
 - područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih površina na čitavom području Grada.

Članak 101.

- (1) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela mogu se:
- obavljati djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
 - obavljati djelatnosti ekstenzivnog uzgoja životinja na otvorenom, te
 - uređivati lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

Članak 102.

- (1) Kao mjeru osiguranja od štetnih utjecaja na izvorište, prema posebnim propisima, ekološka i biološka biljna poljoprivredna proizvodnja obavezno se treba obavljati na području II. zaštitne zone vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2.

Članak 103.

- (1) Ekstenzivnim uzgojem smatra se uzgoj životinja pri čemu se životinje drže na otvorenom, ograđenom ili neograđenom prostoru, čija površina minimalno treba iznositi 0,5 ha, a broj životinja se u odnosu na površinu posjeda na području Grada, korištenog u svrhu ekstenzivnog uzgoja životinja, određuje prema slijedećoj tabeli:

broj uvjetnih grla	minimalna površina čestice
do 4	0,50 ha/uvjetnom grlu
5-10	0,40 ha/uvjetnom grlu
11-19	0,36 ha/uvjetnom grlu
20-30	0,34 ha/uvjetnom grlu

- (2) Ukoliko broj uvjetnih grla prelazi 30, takav način uzgoja smatra se intenzivnim uzgojem, a uvjeti lociranja i gradnje građevina takvog izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva primjenjuju se prema člancima 97. i 98. ovih odredbi.
- (3) Ekstenzivni način uzgoja životinja pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, visoke divljači, domaće i divlje perad za mesnu proizvodnju, te za lovni ili rekreativni turizam.
- (4) Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se organizirati na čitavom području kultiviranih predjela Đurđevca, osim prostora određenih u stavku 7. ovog članka, uz uvjet da građevine i otvoreni prostori za držanje životinja trebaju od naselja, državnih i županijskih cesta, groblja i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu, biti udaljeni u skladu s uvjetima iz članka 98. ovih odredbi.
- (5) Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi manje od 10,0 ha, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha, mogu se graditi montažne, drvene ili čelične nadstrešnice i zatvorene građevine za klanjanje životinja, te hranilišta ukupne površine do 100,0 m², kao prizemne građevine, bez podruma i visine vijenca do 3,0 m.
- (6) Ukoliko ukupni posjed namijenjen za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom iznosi 10,0 ha i više, na jednoj od čestica posjeda, čija minimalna površina treba iznositi 0,5 ha mogu se, prema uvjetima danim u članku 97. ovih odredbi, graditi upravne i gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, građevine stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu.
- (7) Iznimno, kultivirani predjeli na kojima se ne mogu obavljati djelatnosti iz prethodnog stavka, već su namijenjeni isključivo biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji su:
- područje osobito vrijednog obradivog tla zapadno i južno od Đurđevca i
 - područje nastavka zaštićene zone Grabanka - Čivičevac - Borik.

Članak 104.

- (1) Na kultiviranim predjelima Đurđevca, mogu se uređivati 1ke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.
- (3) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

Članak 105.

- (1) Sve čestice koje su formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti ne mogu se

naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 106.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela. Unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela obavezno je održavanje zaštićenih dijelova prirode (održavanje zelene infrastrukture-pokazne ploče sprave i dr.).
- (2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, prvenstveno može obavljati na područjima ovim PPUG-om označenim kao gospodarske šume, a u šumama posebne namjene uz mjere zaštite s obzirom na posebnu namjenu.
- (3) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

3.2.3.1. Šumarstvo

Članak 106.a

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- (2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.
- (3) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.
- (4) Šumama se smatraju i šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemeni objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drbveća površine od 0,1 ha i veće i širine 20m i veće; šumske presjeke širine do 5m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5m unutar šumskih kompleksa.
- (5) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim PPUG-om, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (6) ~~Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.~~
- (7) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o/S_u + P + P_k$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.
- (8) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.
- (9) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan

građevinskog područja.

- (10) Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.
- (11) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.
- (12) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:
- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
 - za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i sl.)
 - ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.
- (13) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
- (14) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.
- (15) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 107.

- (1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to:
- upravu i pravosuđe,
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalna skrb,
 - djelatnosti kulture i zabave,
 - djelatnosti sporta i rekreacije,
 - djelovanje vjerskih zajednica,
 - javno djelovanje građanskih skupina i
 - slične djelatnosti.
- (2) Društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti sporta i rekreacije koje se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja.

4.1 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 109.

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca raspored društvenih djelatnosti u prostoru

određuje se Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevca.

(2) Na području ostalih naselja potrebno je poboljšati ili zadržati postojeće uvjete za društvene sadržaje:

- osnovno obrazovanje, na osnovi mreže osnovnog školstva,
- prostore za javno djelovanje građana i
- prostore za kulturno-umjetnička i sportska društva.

4.1.1 Uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 110.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:

- zone javnih i društvenih sadržaja,
- zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.

~~(2) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1.–4.9. "Građevinska područja naselja".~~

(3) Djelatnosti koje se mogu locirati unutar pojedine zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.1.

Članak 112.

(1) Područje označeno kao tematski park (Z3) na kartografskom prikazu 1. Korištenja i namjena površina uređuje se temeljem idejnog projekta, kojim treba riješiti parterno i hortikulturno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, primjereno namjeni.

Članak 113.

(1) U zonama javnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.

Članak 114.

(1) Sportske i rekreativne sadržaje poželjno je locirati na kontaktnim prostorima stambenih zona, prema gospodarskim ili zonama javnih i društvenih djelatnosti, odnosno prema okolnom poljoprivrednom području.

Članak 115.

(1) Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti funkcije, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga je potrebno građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

(2) Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:

- površinu čestice treba odrediti na način da koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,4, a za Đurđevac važe odredbe određene UPU-om grada Đurđevca,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o / S + P + 2K + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više,
- iznimno, maksimalna visina za sportske građevine, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 15,0 m, a specifični dijelovi (zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više,
- ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom

pravcu,

- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na istoj ili susjednim građevnim česticama, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m, dok udaljenost građevine društvenih djelatnosti prema izgrađenim pomoćnim građevinama na susjednim građevnim česticama može biti i manja, pri čemu je potrebno primijeniti mjere zaštite od prijenosa požara s jedne građevine na drugu,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45°,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Iznimno unutar užeg centra grada prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih zgrada društvene namjene može se zadržati postojeća površina uređena kao zelena (ali ne manje od 15%).
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m. Izuzetno, širina postojećeg kolnog ulaza može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m u izgrađenom dijelu naselja ako ne postoji mogućnost njegovog proširenja.
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici ili u njejoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 115.a

- (1) U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja na temelju sljedećih orijentacijskih normativa:
- primarna zdravstvena zaštita 0,10 m² / po stanovniku
 - djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² / po stanovniku
 - javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² / po stanovniku.
 - predškolske ustanove 15,0 - 30,0 m² / po djetetu
 - srednje ili osnovne škole 20,0 - 40,0 m² / po učeniku.
- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 115.b

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori.
- (2) Unutar ovog područja mogu se smještati sljedeći oblici sportsko-rekreacijske namjene: sportska igrališta i tereni sa ili bez tribina, atletske staze, otvoreni bazeni sa dodatnim sadržajem, nadstrešnice za odmor, adrenalinski park, biciklističke staze, staze za rolanje, poučne staze, dječja igrališta, bočališta, viseća kuglana, stolni tenis i slično.
- (3) Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-

4.1.2 Uvjeti lociranja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 116.

- (1) Pojedine društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, rekreacije, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.
- (2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje u okolini, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja.
- ~~(3) Ukoliko pojedini elementi uređenja čestice ili oblikovanja građevine, radi specifičnosti funkcije, bitno odstupaju od urbane matrice okoline, potrebno je građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.~~

Članak 117.

- (1) Na građevnoj čestici društvenog sadržaja - odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava montažne građevine - kioska, ukoliko je djelatnost koja će se u kiosku obavljati kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s mješovitim značajem lokacije na koju se postavlja.
- (2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- (3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtno površine do 15,0 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- (4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- (5) Grupa privremeno - montažnih građevina - kioska na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju idejnog rješenja, o kojem će odlučivati nadležni upravni odjel Grada.

4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 118.

- ~~(1) Izvan granica građevinskih područja naselja, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se locirati:~~
- ~~- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim sportu i rekreaciji,~~
 - ~~- unutar kultiviranih predjela, na područjima ostalog obradivog tla označenog kao područje bilogorskih voćnjaka i vinograda mogu se uređivati čestice u svrhu «rekreativne poljoprivrede», a prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, a izuzetno i za pojedinačne turističko-rekreativne sadržaje, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.~~

4.2.1. Izdvojena građevinska područja za društvene djelatnosti

Članak 119.

- (1) Namjene, lokacija i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Grada Đurđevca, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 :25.000, a odnose se na sportsko-rekreacijsku namjenu:
 - sport bez gradnje (R1)

- centar za konjičke sportove (R2)
- moto klub (R3)
- teniski centar (R4)
- rekreacijsko područje uz jezero Gat nakon završetka eksploatacije (R5)
- lovački dom Peski i Mičetinac (R6)
- rekreativno zabavni sadržaj (R7)
- sportski centar Borik (R8)
- ribnjak (R9)
- skijalište Sveta Ana (R10).

Članak 119.a.

- (1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – moto klub (R3) mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji. Dozvoljena je gradnja slijedećih sadržaja karting/moto staza, prostori za pripremu kartinga/moto staze, staza za utrke motora, prostori za pripremu modela motora dječja igrališta, pratećih sadržaji: svlačionica, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično.
- (2) Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:
 - površina građevne čestice definirana je površinom zone i iznosi cca 5600 m²
 - ~~maksimalni~~ koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,1,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,2
 - maksimalna visina građevine ~~iznosi~~ je $E = P_o / S + P + 1K$,
 - max. visina građevine iznosi 7,0 m
 - Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi $h/2$, pri čemu je h visina građevine ali ne manje od 3,0 m,
 - međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 45°,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.
 - omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.

Članak 119.b.

- (1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene centar za konjičke sportove (R2) mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji odnosno građevine za uzgoj i/ili smještaj životinja (konja) ~~i pratećih i pomoćnih građevina~~. Namjena građevina je sport, rekreacija, potrebe udruga i klubova, obavljanje uslužnih djelatnosti vezanih uz komercijalni uzgoj i brigu o životinjama.
- (2) Dozvoljena je gradnja slijedećih sadržaja:
 - građevina sporta i rekreacije - hala za jahanje/zatvoreni manjež, vanjski manjež, travnati tereni za jahanje, parkur (teren za preponsko jahanje), staze (kasački i galopski sport),
 - gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost - građevine za smještaj konja

(boksovi), građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, građevine za skladištenje hrane za konje, gnojišne jame

- ugostiteljsko-turističkih građevina (manji ugostiteljski objekti za okrijepu bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta)
- pratećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti te športa i rekreacije (svlačionice, spremišta opreme, upravni prostori, uredi i prostorije za boravak djelatnika, prostorije klubova, infrastrukturne građevine i sl.)
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, parkirališta, manipulativne površine, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)

(3) Uvjeti uređenja površina i gradnje za građevine društvenih djelatnosti su sljedeći:

- ~~maksimalni~~ koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi 0,3,
- građevine se mogu graditi kao samostalne ili kao kompleks građevina ili kao više zasebnih građevina,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna visina građevine iznosi je $E = P_o / S + P + 1K$,
- visina građevine je tehnološki uvjetovana
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi $h/2$, pri čemu je h visina građevine ali ne manje od 3,0 m,
- međusobna udaljenost građevina osnovne ili prateće namjene na čestici, ukoliko nisu oblikovane kao građevni kompleks, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° ,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 4,50 m.
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta, te iznimno i više,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti sukladno normativima Odredbi ovog Plana.

Članak 120.

- (1) Rekreacijsko područje uz jezero Gat nakon završetka eksploatacije, moguće je urediti kao izdvojenu građevinsku zonu za sadržaje sporta i rekreacije, a osobito za vodene sportove, biciklizam, sportski ribolov i druge kompatibilne sportove.
- (2) Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi servisne građevine - spremišta, sanitarije i slični sadržaji, te kao prateći i ugostiteljski sadržaji, uz poštivanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Temeljeno na navedenim aktivnostima, dio područja sportsko-rekreacijske zone moguće je izdvojiti za uređenje gospodarskih sadržaja turističke namjene - auto kamp.
- (4) Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijske zone određuju se na temelju Urbanističkog plana uređenja rekreacijskog područja uz jezero Gat ~~čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 3.C. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.~~
- (5) Urbanističkim planom uređenja je potrebno propisati uvjete uređenja prostora i gradnje, koje će maksimalno sačuvati postojeći okoliš, a što se posebno odnosi na:
 - nemogućnost bilo kakvih građevnih zahvata u pojasu od 50,0 m od vodene površine jezera,

- nemogućnost gradnje unutar inundacijskih pojaseva vodotoka unutar područja zone zahvata,
- nemogućnost unašanja neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta na područje zahvata,
- obvezu izvedbe zahvata niskogradnje u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza),
- šetne staze i pozicije za ribiče mogu se uređivati od prirodnih materijala - drva, zemlje i sl.
- privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, mogu se graditi isključivo od drveta, a ukupno područje zahvata ograničava se na 1,0 ha.

Članak 121.

- (1) Područje sportsko-rekreacijske zone uz lovački dom prema Mičetincu i uz lovački dom Peski (R6 i R7), moguće je u ukupnom obuhvatu urediti u svrhu razvoja lovnog turizma, sportskih rekreativnih i zabavnih aktivnosti, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.
- (2) Na području zone moguće je uz postojeći lovački dom:
 - urediti sportske terene i šetne staze,
 - izgraditi ugostiteljsku građevinu za bučne zabavne djelatnosti do najviše neto 1500,0 m²,
 - urediti prilaze i parkirališne površine,
 - kao prateće izgraditi smještajne kapacitete.
- (3) Oblikovanje građevina na prostoru zone potrebno je prilagoditi ambijentalnim uvjetima sredine i bazirati na izvornim formama i materijalima gradnje u okolici.
- (4) Na građevnoj čestici postojećeg lovačkog doma u Mičetincu i Peskima mogu se vršiti adaptacija, rekonstrukcija i sanacija doma i uređenje vanjskih prometnih površina.
- (5) U sklopu kompleksa fazanerije i lovačkog doma Peski nalazi se i objekt za rasjecanje i skladištenje divljači.

Članak 122.

- (1) Područje sportsko-rekreacijske zone sportski centar Borik (R8) moguće je urediti kao polazišni punkt za rekreacijske aktivnosti unutar šume.
- (2) Za potrebe društvenih i turističkih aktivnosti (aktivnosti udruga, različite manifestacije, turizam) dozvoljeno je proširenje ili adaptacija postojećih građevina ili izgradnja novih građevina. Dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja (biciklistička staza), adrenalinski park, poučna trim staza i slično.
- (3) Za potrebe sportskih aktivnosti mogu se graditi pomoćne građevine - spremišta, sanitarije i slično, te prateći i ugostiteljski sadržaji, formiranje kampa a sve uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode, prema zakonima o zaštiti prirode i okoliša i mjerama zaštite za ~~Posebni (geografsko-botanički) rezervat Đurđevački pijesci~~ i Park šume Borik.
- (4) Najveća etažna visina osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina je $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno max. visina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.
- (5) Za rekreacijsko područje Borik izrađen je Program upravljanja na osnovu kojeg će se izraditi idejno rješenje i ishoditi sve potrebne suglasnosti, dopuštenja i uvjete zaštite prirode nadležnog županijskog tijela, mjere i mišljenja iz područja šumarstva, zaštite okoliša, prirode i drugih javnopravnih tijela.

Članak 122.a

- (1) Područje sportsko-rekreacijske zone skijalište Sveta Ana (R10) ~~sa skijalištem i ostalim sportskim sadržajima uz naselje Sveta Ana~~ potrebno je urediti ~~uređenjem~~ staza za zimske sportove na snijegu kao i ~~uređenjem~~ površina za ostale sportove, uključujući sve potrebne tehničke elemente za korištenje prostora u navedenu namjenu.
- (2) Unutar područja moguće je graditi i građevine u funkciji ugostiteljskih i/ili smještajno-turističkih namjena

(planinarski dom i slično), kao dio kompleksa sportsko-rekreacijske zone, do ukupne tlocrtna površine svih građevina takve namjene unutar zone do 2500,0 m².

- (3) Visina građevina ne može biti veća od 10,5 m, a oblikovanje građevina i primjena materijala treba prihvatiti okolni prirodni ambijent i tradicijski način gradnje.

4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 123.

- (1) Unutar kultiviranih predjela mogu se na svim područjima uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorista u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.
- (3) Na lokalitetu Arheološko nalazište na lokalitetu Sošice prikazanom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina omogućuje se formiranje muzeja na otvorenom pri čemu se uređenje prostora i izgradnja građevina može riješiti sukladno projektnoj dokumentaciji koju je potrebno izraditi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, nadležnog tijela za upravljanje poljoprivrednim područjem te nadležnog tijela za upravljanje javnim dobrom koje graniči sa arheološkim lokalitetom. Pristup do lokaliteta Sošice je moguće ostvariti izgradnjom prilaznog puta u inudacijskom pojasu kanala ili rekonstrukcijom postojećeg puta preko privatnih čestica.

Članak 124.

- (1) Na područjima ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V) prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina bez obzira na vrstu kulture upisanu u katastarskom operatu mogu se graditi klijeti i spremišta voća, etno kuće, kušane vina i ostalih proizvoda kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede kao i građevine za obavljanje proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti.

Članak 125.

- (1) Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od ~~4,5~~ 2,0 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 126.

- (1) Uvjeti gradnje na površinama područja ostalo obradivo tlo - područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3-V) su:
1. Najveća etažna visina osnovne građevine je podrum, suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje ($E=P_o+S+P+K/P_k$)
 2. Najveća visina osnovne građevine mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više.
 3. Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}= 3,5$ m a iznimno i više.
 4. Minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka je:
 - 500 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m²

- 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m²
 - 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 120 m²
 - 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 140 m²
 - 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 160 m²
 - 4000-5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 180 m²
 - ≥ 5000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m²
5. Minimalna površina čestice za OPG:
- 1000-2000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 150 m²
 - 2000-3000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 200 m²
 - 3000-4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 250 m²
 - ≥ 4000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 300 m²
6. Minimalna površina čestice za obavljanje turističkih djelatnosti
- 500 pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 60 m²
 - 1000 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 100 m²
 - ≥ 1000 m² pri čemu se tlocrtna površina građevine za svakih 1000 m² uvećava za 100 m² pri čemu je najveća tlocrtna površina građevine 800 m².
7. Udaljenost građevine od granica čestice je najmanje 3,0 m, odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima kada se građevine grade na slobodnostojeći način. Iznimno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.
8. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće u odnosu na osnovnu građevinu pri čemu međusobna udaljenost mora biti minimalno 3,0 m ili kao poluugrađene
9. Koeficijent izgrađenosti čestice je najviše 0,5 ($k_{ig}=0,5$).
10. Koeficijent iskoristivosti čestice je najviše 2,0 ($k_{is}=2,0$).
11. Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi nagiba do 45° a iznimno i više.
12. Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.
13. Čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

4.3.2. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 127.

- (1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne i edukativne aktivnosti, koje nemaju značajan negativan utjecaj na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije i edukacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje izvornog ekosustava.
- (2) Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama i drugim prirodi bliskim, neobrađenim prostorima, u kontaktnom prostoru naselja, koji su obzirom na socio-ekološku ulogu u odnosu na naselje ovim PPUG-om proglašene šumama posebne namjene park-šumama (šuma Borik).
- (3) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.
- (4) U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke - odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.
- (5) Ujedno je moguće postavljanje informativnih-edukativnih tabli, uređenje šetnica, biciklističkih staza, poučnih i trim staza i sličnih manjih zahvata takozvane zelene infrastrukture.

- (6) Prilikom održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik potrebno je pridržavati se smjernica za provođenje godišnjeg programa zaštite održavanja, promicanja i korištenja park šume Borik za tekuću godinu od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije.

Članak 129.

- (1) Za područje posebnog (geografsko-botaničkog) rezervata, «Đurđevački pijesci», obvezna je primjena posebnih mjera uređenja i zaštite, određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 130.

~~(1) Koridori ili trase te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. 2. "Infrastrukturni sustav".~~

(2) Ovim PPUG-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje sljedećih sustava:

- prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
- energetske, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, te planirani sustav proizvodnje električne energije, te
- vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave za obranu od poplava i korištenje voda za piće, te postojeće i planirane sustave za odvodnju otpadnih voda.

Članak 131.

(1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.

~~(2) Površine ovim PPUG-om izdvojene za gradnju građevina infrastrukturnih sustava su područja:~~

~~— izvorišta vodocrpilišta Đurđevac 1. i Đurđevac 2,~~

~~— lokacije vodospreme Čepelovac,~~

- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Đurđevac,
- odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada i reciklažni centar Peski,
- moguće planirane izgradnje zračne luke regionalnog značaja na lokalitetu Grabanka zapadno od Đurđevca.

(3) ~~Dodatno se~~ u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Grada, mogu izdvajati površine za izgradnju plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica, prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja ~~i druge površine slične namjene.~~

(4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) U određivanju trasa magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:

- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno najvrednijih predjela južno i zapadno od Đurđevca,

- koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
 - zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, inundacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada i
 - infrastrukturni koridori ne smiju se trasirati kroz ili tangentno uz osobito vrijedne i ugrožene dijelove okoliša.
- (7) Lokacije i trase planiranih infrastrukturnih građevina određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina” i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.
- (8) Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:
- za podravsku brzu cestu u širini od 150 m,
 - za druge planirane državne ceste u širini od 75 m,
 - za planiranu istočnu obilaznicu grada 20,0 m od planirane osi ili ukupno 40,0 m,
 - za planirane dalekovode 2x400kV zaštitni koridor od 100 m širine (50 + 50 od osi DV-a)
 - za planirane dalekovode 2x110 kV zaštitni koridor širine 60 m (30 + 30 od osi DV-a)
- Idejnim rješenjem planirane državne ceste - podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih naselja Grkine i Severovci, do izdvojenih građevinskih područja i eksploatacijskih polja šljunka i pijeska te do poljoprivrednih površina.

~~(9) Prilikom izdavanja uvjeta za gradnju u zaštitnim pojasevima prometne i druge infrastrukture potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.~~

5.1 Prometni sustav

5.1.1 Cestovni promet

5.1.1.1 Izvan građevinskih područja

Članak 132.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:

- državne ceste	60,00 m
- županijske ceste	40,00 m
- lokalne ceste	20,00 m
- nerazvrstane ceste	15,00 m

Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.

- (2) Prometna mreža rješavat će se PPUO-om sukladno kartografskom prikazu 2.A. Infrastrukturni sustavi – Promet, kao osnovnim usmjerenjem, a pobliže će se razraditi projektima pojedinih prometnica i njihovih raskrižja.
- (3) PPUG-om utvrđeni koridori iz prethodnog stavka ne mogu se mijenjati planovima užih područja, osim u slučaju da se temeljem novih istraživanja i spoznaja utvrdi neprovedivost realizacije planiranih građevina unutar tih koridora.
- (4) Komunalnu infrastrukturu potrebno je u pravilu planirati izvan kolnih površina, a u zaštitnom zelenom pojasu javnih razvrstanih cesta.

- (5) Položaj i trasa infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora javnih razvrstanih cesta definirati će se posebnim projektima u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste te u skladu sa odredbama važećeg Zakona o cestama.
- (6) Popis nerazvrstanih cesta dan je u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Đurđevca - Jedinствenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca br. 11/14, 1/15, 4/16, 6/17, 10/18).

Članak 133.

- (1) Planirane državne ceste na području obuhvata Grada su:
 - Podravska brza cesta: dionica Koprivnica-Pitomača
 - Državna cesta Bjelovar-Đurđevac.
- (2) U cilju boljeg funkcioniranja internog prometnog sustava, posebno u odnosu na obavljanje gospodarskih djelatnosti ovim PPUG-om se planira:
 - prometna veza između rubnih, istočnih dijelova Đurđevca, odnosno između županijske ceste ŽC 2214 i državne ceste D2,
 - direktna prometna veza naselja Mičetinac i Sveta Ana.
- (3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. važećeg Zakona o cestama. Zaštitni pojas uz javne razvrstane ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Grada Đurđevca temeljem odluke Grada.

Članak 134.

- (1) Izvan granica građevinskih područja dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja - benzinskih stanica, odmorišta, stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Centralno odmorište za tranzitni cestovni promet potrebno je, do izgradnje vezati uz planirane gospodarske zone Đurđevca i locirati unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine od 6,0 m² i veće.

5.1.1.2. U građevinskim područjima

Članak 135.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- (2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu cestu.

Članak 136.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

- (2) Stajališta za autobuse je potrebno urediti sa ugibalištima propisanih dimenzija za autobuse, sa nadstrešnicama za putnike i drugom odgovarajućom pratećom opremom.
- (3) Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.
- (4) Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.

~~Članak 137.~~

- ~~(1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.~~
- ~~(2) Adaptacijom, odnosno rekonstrukcijom autobusnog kolodvora u Đurđevcu ne mogu se odobriti sadržaji servisiranja vozila, a obuhvat se treba zadržati u gabaritima postojeće čestice.~~
- ~~(3) Ukoliko će se predvidjeti preseljenje autobusnog kolodvora na novu lokaciju i ukoliko ga se pozicionira u stambenoj ili zoni društvenih sadržaja, ne smije imati sadržaje parkiranja i servisa vozila.~~

Članak 138.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njezinu stranu u istoj razini.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (5) Osim prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu PPUO-a, planovima užih područja i odgovarajućim aktima kojima se odobrava gradnja, mogu se utvrditi i prometnice nižeg značaja, kao nerazvrstane ceste i ostale prometne površine.
- (6) Nove nerazvrstane ceste u građevinskim područjima uvjetuju se s minimalnim profilom 7,0 m (5,5 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački nogostup).
- (7) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste posebnim propisom za područje grada Đurđevca.
- (8) Postojeće prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, iznimno se zadržavaju u zatečenom profilu, koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 3,0 m te su tada kolno pješačke odnosno sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (9) Kolni prolazi mogu se izvesti i minimalne ukupne širine 4,5 m za kolne prolaze sa dvije vozne trake između postojećih objekata, odnosno minimalne ukupne širine 2,5 m za kolne prolaze sa jednom voznom trakom.
- (10) Benzinske postaje grade se uz javne ceste izvan građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno posebnim propisima.
- (11) Omogućava se realizacija benzinskih postaja ovim PPUO-om na lokacijama za koje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora.
- (12) Benzinske postaje mogu se graditi lokacijama pod uvjetom da su smještene u zonama:
 - gospodarsko - poslovne namjene (K);
 - gospodarsko - proizvodne namjene (I);
 - mješovite namjene (M2);

- u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.
- (13) Planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske koje se mogu zadržati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice / prometnice.

Članak 138.a.

- (1) Unutar obuhvata Plana, izvan i unutar građevinskog područja, moguće je uređivati poučne i trim staze u pojasu širine cca 12m sa pješačkim stazama, biciklističkim stazama i dodatno proširenim zonama za smještaj:

- sprava za vježbanje
- komunalnu opremu
- hotele za kukce,
- adrenalinskog parka,
- konjičke staze,
- extreme bike staze,
- solarnih stupova za popravak bicikla i/ili punjenje električnih bicikla.

Članak 139.

- (1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	broj PGM na	Potreban broj PGM
Individualna stambena gradnja	1 stan	1
Višestambena građevina	1 stan	1
Proizvodna namjena skladišta, komunalni sadržaji i benzinske postaje	1 zaposlenik	0,5
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora 10 zaposlenih	20 7
Trgovina	50-100 m ² korisnog prostora 1000 m ² korisnog prostora	7 40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	20
Ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora 50-100 m ² korisnog prostora 1000 m ² korisnog prostora	7 9 45
Hotel	1 soba ili apartman	1
Kina, kazališta, višenamjenske dvorane	1 gledatelj (sjedalo)	0,2
Sportske dvorane, sportska igrališta s gledalištem	Osobna vozila-1 gledatelj (sjedalo) Autobus-500 gledatelja (sjedala)	0,3 1
sportska igrališta bez gledališta	1 igralište	5
Školske i predškolske ustanove	1 zaposlenik	1
Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
Zdravstvene ustanove	1 zaposlenik	0,5

- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika. Plan omogućava natkrivanje parkirališnih mjesta.

Članak 140.

- (1) Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
- (2) Uz nerazvrstane ceste moguće je uređenje biciklističkih staza prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 141.

- (1) Unutar granica građevnog područja, uz prometnice u gospodarskim zonama, mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi, odnosno samostojeće reklamne površine veće od 6,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:
- od osi kolnika 6,5 m,
 - od ruba pješačke ili biciklističke staze 1,5 m.
- (2) Unutar granica građevnog područja velikoplošni reklamni panoi ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, izuzev na pročeljima zgrada.
- (3) Na prostorima urbanog zelenila u centru Đurđevca, ne mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi.

5.1.2 Željeznički promet

Članak 142.

- (1) U granicama obuhvata prolazi željeznička pruga za regionalni promet oznake R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj, jednokolosiječna, neelektrificirana na kojoj se nalazi službeno mjesto kolodvor Đurđevac i pruga za lokalni promet L203 Križevci-Bjelovar-Kloštar.
- (2) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim:
- Zakonom o željeznici
 - Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava
 - Pravilnikom o željezničkoj infrastrukturi
 - Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu
 - Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica
 - Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge.
- (3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica.
- (4) Potrebni zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Planirano je polaganje telekomunikacijskog pružnog kabela na dionici Virovitica - Koprivnica te ulaganja u optičku infrastrukturu.

5.1.3 Zračni promet

Članak 143.

- (1) Lokacija za izgradnju zračne luke regionalnog značaja, kao 1A ili 2C kategorije je područje Grabanka zapadno od Grada.
- (2) Na temelju projektne dokumentacije i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela utvrdit će se točna lokacija zahvata.
- (3) U cilju očuvanja prostora, do konačnog određivanja lokacije navedene zračne luke nije dozvoljeno graditi građevine na području Grabanke, izuzev gospodarske poljoprivredne građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata do najviše 40,0 m², ukoliko je površina zemljišne čestice veća od 2000 m².
- (4) Planirana zračna luka regionalnog značaja mora zadovoljiti uvjete propisane važećim Pravilnikom o aerodromima.

5.1.4 Poštanski promet

Članak 144.

- (1) Mreža poštanskog prometa za područje Grada je uspostavljena i u tom smislu ju je potrebno održavati.

5.1.5 Telekomunikacijski promet i radio veze

Članak 145.

- (1) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području Grada je uspostavljen, a bazira se na područnoj TK centrali u Đurđevcu i mjesnoj TK centrali u Budrovcu.
- (2) Mobilni telekomunikacijski sustav je u osnovi postavljen, a očekuje se njegova daljnja izgradnja u smislu povećanja vrsta i kvalitete usluga.

Članak 146.

- (1) Kod razvoja ili rekonstrukcije sustava, sve mjesne i međumjesne kabelaške telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.
- (2) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora uz obavezno poštivanje prava zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (4) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelaške mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a u slučajevima kada se ocijeni da bi priključenje korisnika na mrežu moglo izazvati učestala prekapanja prometnice i obostrano.

- (5) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.
- (6) Telefonske centrale načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije.
- (7) Izvan građevinskih područja naselja, telefonske centrale lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.
- (8) Telefonske centrale trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m.
- (9) Bazne postaje mobilne telekomunikacije se unutar građevinskih područja naselja mogu postavljati unutar gospodarskih zona, bilo na samostojećim stupovima ili na višim građevinama, postavljene direktnim vješanjem ili na tipskim prihvatima, a ukoliko unutar postojećeg građevinskog područja postoje legalno postavljene bazne postaje moguća je njihova tehnička prilagodba novim potrebama ili postava dodatnog uređaja drugog operatera na izgrađeni stup ukoliko je to tehnički izvedivo.
- (10) Ukoliko se postavljaju izvan naselja, samostojeće stupove za prihvata baznih postaja telekomunikacija i drugih antenskih uređaja, te elektroničke opreme, potrebno je postavljati na česticama do kojih je moguće osigurati pristup, izvan groblja, te na način da ne naruše tradicijske vizure na spomenike kulture, a posebno zvonike crkava i kapela.
- (11) Bazne postaje mobilne telekomunikacije različitih operatera poželjno je locirati na iste samostojeće stupove, ukoliko je to tehnički moguće, a ukoliko navedeno nije moguće postići, poželjno ih je grupirati u blizini, kako ne bi došlo do velike raspršenosti stupova u prostoru.
- (12) Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01,8/07,13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 3/22 i 3/23-pročišćeni tekst).
- (13) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m. Unutar područja planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova na području Bilogore, predviđena je mogućnost izgradnje pokretne kontrolno mjerne postaje(PKMP) što uključuje postavljanje kontejnera za smještaj mjerne opreme, koji se nalazi na vlastitom postolju na kojega se postavlja i pripadajući čelični rešetkasti stup sa mjernim antenama, a cijelo područje ograđuje se montažnom ogradom te se sustav spaja na niskonaponsku mrežu.
- (14) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- (15) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (16) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (17) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.
- (18) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(19) Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

(20) U postupku izdavanja uvjeta za gradnju samostojećih antenskih stupova u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

(21) Samostojeće antenske stupove moguće je locirati sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(22) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

(23) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Samostojeće antenske stupove postavljati na lokacijama udaljenima od tla budući da je razina RF valova tamo niža,
- Pri postavljanju novih samostojećih antenskih stupova osigurati redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja kako bi se osiguralo da su unutar prihvatljivih granica,
- Lokalnu zajednicu informirati o planovima za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova,
- Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže.

(25) Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihvata potrebno je da operateri uklone u svome trošku sve objekte koji su služili u funkciji bazne stanice (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje, a ukoliko ne vrate u prvobitno stanje prostor će se vratiti u prvobitno stanje po trećem licu na račun operatera.

Članak 147.

- (1) Radijski i TV odašiljači postavljeni su na Velikom Kostanju. Eventualna postava novih odašiljača moguća je na prostoru Bilogore, na način da vizualno ne narušava naselja i prirodni krajolik.

5.2 Energetski sustav

5.2.1 Proizvodnja električne i toplinske energije

5.2.1.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 148.

- (1) Na području Grada moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem važećih posebnih propisa:
1. Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske
 2. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika
 3. Zakona o energiji
 4. Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije
 5. zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
 6. važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.
- (3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:
- energane - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu,
 - individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije,
 - individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
 - kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovna namjena ili kao prateća namjena na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisima, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s važećim Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 148.a

- (1) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici i/ili na susjednim građevnim česticama.
- (2) Individualni sustavi iz stavka 1. ovoga članka mogu se kao prateći sadržaj locirati na:
- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela

- građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - na građevinama izvan građevinskih područja.
- (3) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.
- (4) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji (energane), namijenjeni proizvodnji energije za tržište, kao osnovna namjena mogu se graditi na građevinskom području gospodarske (I), proizvodno—poslovne namjene (K). ~~Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.~~
- (5) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
 - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.
- (6) Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (7) Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici, najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=0,8$.
- (8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udalжити od stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i kulturnih dobara unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30,0 metara za izdvojene dijelove građevinskih područja izvan naselja od izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.
- (9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Članak 148.b

- (1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zona gospodarske (I), proizvodno - ~~poslovne namjene (K).~~
- (2) Gradnja solarne elektrane nije dozvoljena na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom području, a izuzetak čine solarne elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivrednih djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.
- ~~(3) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove građevina te nadstrešnice dozvoljava se unutar i izvan građevinskog područja.~~
- (4) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.

Biopliniska postrojenja

Članak 148.c

- (1) Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MW_{el}, prema Prilogu II. važeće Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.
- (3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi, u sklopu farmi i tovilišta izvan građevinskih područja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (farme-IF) ~~te unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo – farma~~ i gospodarskih (I), proizvodno - ~~poslovnih zona (K).~~
- (4) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.
- (5) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:
 - izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetska odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
 - ~~izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.~~
- (6) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(7) Detaljni smještaj toplovoda potrebno je riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

Geotermalna postrojenja

Članak 148.d

- (1) Ovim Planom je kao područje za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode označeno čitavo područje unutar granica Grada što je prikazano na kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (2) Površine za istraživanje ili dijelovi istraženih prostora geotermalnih voda mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.
- (3) Na području za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda dozvoljena je gradnja samo onih objekata i postrojenja te građevina i cjevovoda koji služe obavljanju djelatnosti u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnom propisu.
- (4) Ovim Planom se omogućuje izgradnja geotermalnih elektrana do 10 MW uz uvjete:
 1. lokacija određena temeljem prethodnih istraživanja i provedenih postupaka izrade studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacije te procjena utjecaja na okoliš
 2. lokacija mora biti najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim Planom
 3. izvedba jedne ili više bušotina
 4. osi bušotine moraju biti na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste te na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta
 5. blizina elektroenergetske mreže
 6. potrebno je izvesti priključak na elektroenergetsku mrežu
 7. odvodnja otpadnih voda treba biti riješena prema mjesnim prilikama
 8. omogućen pristup na prometnu površinu
 9. potrebno je provesti ekološke procjene kako bi se osiguralo da izgradnja i rad elektrane ne narušavaju okoliš ili lokalne ekosustave
 10. dozvole za rad elektrane se ishode prema posebnim propisima
 11. minimalna udaljenost građevina i postrojenja od ostalih područja i površina utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.
- (5) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji geotermalnih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama uz poštivanje ostalih posebnih propisa te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..

5.2.2 Prijenos i distribucija električne energije

Članak 149.

- (1) Na području Grada Đurđevca ovim PPUG-om se osigurava koridor zaplanirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava - PL TS Razbojište, planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje - TS Virovitica, planirani dalekovod DV 2x110 kV PL TS Đurđevac - PL DV 2x110 kV Virje – Virovitica.

Članak 150.

- (1) Ovim PPUG-om predviđa se izgradnja dalekovoda 2x110 kV i izgradnja nove trafostanice 110/x kV uz postojeću TS 35/10 kV Đurđevac.

- (2) Postojeći sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Grada, koji uključuje dalekovode 35 kV i niže potrebno je održavati i poboljšavati.
- (3) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.
- (4) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno - kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.
- (5) Zračna niskonaponska mreža u pravilu se locira jednostrano unutar uličnog koridora, osim u širokim ulicama kada se zračna mreža može locirati s jedne, a podzemna s druge strane ulice.
- (6) Podzemna niskonaponska mreža u pravilu se locira obostrano unutar uličnog koridora. Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

Članak 151.

- (1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- (2) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka, kao i mogućnosti obavljanja proizvodnih i turističkih gospodarskih djelatnosti izgraditi će se sustav prijenosa i distribucije električne energije na tim područjima.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.
- (4) Transformatorske stanice načelno treba locirati na građevnu liniju, određenu prema okolnoj građevnoj strukturi, a ako građevna linija nije jasno definirana okolnom građevnom strukturom, određuje se 5,0 m uvučeno od linije regulacije. U iznimnim situacijama trafostanica se može graditi na regulacijskoj liniji, odnosno udaljenosti manjoj od 5m od regulacijske linije.
- (5) Transformatorske stanice trebaju od uzdužnih i stražnje međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 1,0 m, a od izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama ili od površine za razvoj građevina na susjednim građevnim česticama, minimalno 4,0 m.
- (6) Izvan građevinskih područja naselja, transformatorske stanice lociraju se na vlastitim česticama, udaljene od međe pristupne prometnice najmanje 2,0 m, odnosno od osi poljskog puta najmanje 5,0 m.
- (7) Postojeće stupne transformatorske stanice, koje su smještene unutar zona urbanog zelenila u naseljima, ne mogu se zamjenjivati čvrstim građevinama na istoj lokaciji, već im se treba iznaći nova, unutar stambene, gospodarske ili zone sporta i rekreacije.

5.2.3 Proizvodnja, transport i distribucija nafte i plina

Članak 151.a

~~(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu istražnog prostora ugljikovodika Drava „DR-02“.~~

- (2) Nove razradne bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika označenih na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, a istražne bušotine na čitavom području Grada Đurđevca, izuzev zakonom zaštićenih područja, pri čemu se lokacije bušotina određuju u skladu s posebnim propisima, lokacijskom informacijom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (3) Zaštitni pojas magistralnog cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu

posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm -10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm -15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.
- (4) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Članak 152.

(1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Grada načelno je uspostavljen.

(2) Plinovodi na području Grada su:

1. Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50
 2. Magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
 3. Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
 4. Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
 5. Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50
 6. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50
 7. Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 150/50
 8. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50
 9. magistralni plinovod DN500/50 Čvor Novigrad-Čvor Budrovac;
 10. magistralni plinovod DN500/50 Čvor Budrovac - Ivanić
 11. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50
 12. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 80/50
 13. Spojni plinovod za MRS Suha Žbuka DN 80/50
 14. otpremni plinovod DN300/50 PSIP Kalinovac-CPS Molve
 15. Nadzemni objekti: MRS (mjerno-redukcijska stanica) Čepelovac, Budrovac, Đurđevac i Suha Žbuka; MRČ (mjerno regulacijski čvor) Budrovac; BIS (blokadna stanica) Bilogora i Priključak Đurđevac.
- (3) U koridorima postojećih magistralnih plinovoda Plinacro d.o.o. planira izgradnju novih visokotlačnih, magistralnih plinovoda Ludbreg-Budrovac i Budrovac-Donji Miholjac.
- (4) Svi plinovodi u funkciji transporta plina podliježu uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List 26/85).

- ~~(5) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.~~
- (6) Ovim PPUG-om planira se izvođenje magistralnog plinovoda Čepelovac - Đurđevac, čiju trasu je potrebno uskladiti s trasama već izvedene infrastrukture.
- (7) Koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.
- (8) Zahvati unutar zaštitnog pojasa i zone mogući su uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.
- (9) Trase planiranih magistralnih plinovoda odnosno koridora plinovoda su načelne, a konačne trase i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih magistralnih plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 153.

- (1) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUG-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
- (2) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog zelenila.
- (3) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja u pravilu je potrebno voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Članak 153.a

- (1) Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a na području Grada Đurđevca nalazi se cjevovod, lociran zapadno od Budrovca.
- (2) Zaštitna zona naftovoda je 200,0 m obostrano od osi naftovoda, a zona opasnosti je 30,0 m obostrano od naftovoda.
- (3) Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući, uz primjenu mjera zaštite utvrđenih posebnim uvjetima distributera.
- ~~(4) U pojasu širokom 5 m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.~~
- (5) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je važećim posebnim propisima:
- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima
 - Zakonom o rudarstvu
 - Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda
 - Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport
 - Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

5.3 Vodnogospodarski sustav

5.3.1 Zaštitne građevine

Članak 154.

- (1) Sustav obrane od voda na području Grada Đurđevca uspostavljen je izgradnjom kanalske mreže na poljoprivrednim površinama i retencijom Koljak na vodotoku Sirova Katalena.
- (2) Planirane građevine su akumulacije za obranu od poplava na vodotocima Sirova Katalena i Suha Katalena.
- (3) Ovim PPUG-om predviđa se održavanje i daljnji razvoj sustava u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.
- (4) U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma posebne namjene i područja zaštićenih krajolika, što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.
- (5) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važećeg Zakona o vodama, a potvrđen odlukom Županijske skupštine.
- (6) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m.
Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigovanje i održavanje voda na području Grada.
- (7) Izuzetno u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja udaljenost postojećih građevina, koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka, može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.

Članak 154.a

- (1) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema važećem Zakonu o vodama su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- regulacijske vodne građevine:
- vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda, NN broj 79/10) : Rog Strug, Obuhvatni Đurđevac
- vode II. reda (bujice): Anski, Turnuški, Barna, Sirova Katalena, Suha Katalena

2. komunalne vodne građevine:

~~građevine za javnu vodoopskrbu~~

- građevine za javnu odvodnju: kanali oborinske odvodnje: Stari Anski, Podvrti, Lopusinci, Ivanjski (dio), Stari Turnuški, Žičkot, Pilana

3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- osnovna melioracijska odvodnja: Čivičevac, Bistra Đurđevačka
- detaljna melioracijska odvodnja: Stara Hotova, Matočine, Kušanovac, Grabanka, Podpeski, Stiska, Ivanjski (dio), Sit, Krajnica, Tolnica.

- (2) Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

- (3) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

- (4) Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.
- ~~(5) Za vodotok Rog - Strug - Čivićevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala.~~
- (6) Za vodotok Rog - Strug - Čivićevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala. Za bilo kakve radova uz vodotoke Čivićevac i Rog - Strug - Čivićevac trebaju se tražiti uvjeti gradnje od Hrvatskih voda.
- (7) Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0 m od ruba vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa, a za melioracijski kanal Bistra Đurđevačka potrebna širina inundacijskog pojasa je 4,0 m.
- (8) Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.
- (9) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Članak 154.b.

- (1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- podizati nasade,
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području,:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo;

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
 - 8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
 - 9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 - pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 - ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.
- (3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 155.

- (1) Vodoopskrbni sustav na području Grada je većim dijelom izgrađen, i čine ga:
- vodocrpilište Đurđevac I sa 6 izvedenih bunara kapaciteta 240 l/s, sa tendencijom smanjenja kapaciteta na 100 l/s radi pooštrenja propisa vezanih za vodozaštitne zone,
 - vodocrpilište Đurđevac 2
 - mreža vodoopskrbe izgrađena je u svim naseljima, izgrađena je od Ductil, PVC i PEHD cijevi profila D400-D40,
 - vodosprema Budrovac kapaciteta 200 m³ koja opskrbljuje naselja Mičetinac, Budrovac, Čepelovac, Sirova Katalena, i Suha Katalena i Sveta Ana.
- (2) Vodocrpilište Đurđevac I osim što je značajno za Grad, značajno je trenutno i za regionalni sustav vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije. Na području Grabanke, zapadno od naselja Đurđevac, formirano je vodozaštitno područje novog vodocrpilišta „Đurđevac 2“, sa 5 bunara ukupnog kapaciteta 450 l/s.
- (3) Organizacija vodocrpilišta, gradnja potrebnih građevina u funkciji eksploatacije i čuvanja pitke vode, servisni prostori i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja djelatnosti eksploatacije pitke vode, kao i mjere zaštite izvorišta, provode se temeljem posebnih propisa.
- (4) Zone sanitarne zaštite Izvorišta „Đurđevac “ i „Đurđevac 2“ i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac“ (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).
- (5) Prema Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije u planu je izgradnja transportnog voda Vodosprema Čepelovac-vodosprema Banov Stol s kapacitetom 170 l/s za potrebe Bjelovarsko-bilogorske županije.
- (6) Za potrebe svih navedenih sustava kod naselja Čepelovac planira se izgradnja vodospreme „Čepelovac“ kapaciteta 2500 m³.

Članak 156.

- (1) Širenje mreže vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUG-om planiranim područjima za razvoj

naselja i izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.

Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

- (2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (3) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (4) Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko - rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

5.3.3 Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 157.

- (1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada je dijelom uspostavljen izgradnjom I. faze mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području Grada u potpunosti je izgrađen sustav odvodnje osim u nekim rubnim ili izdvojenim područjima. Na tim područjima se omogućuje i izrada sabirnih jama kao uvjet ispunjenja priključka na osnovnu infrastrukturu te mogućnost gradnje manjih lokalnih biorotora i/ili biopročišćaća.
- (2) U planu je izgradnja odvodnje u svim grupiranim prigradskim naseljima, a u raštrkanim naseljima odvodnja će se rješavati preko pravilno dimenzioniranih trodjelnih septičkih jama, sabirnih jama s odvozom na uređaj za pročišćavanje i manjih lokalnih biorotora i/ili biopročišćaća. Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, a na područjima na kojima će sustavi biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.

Članak 158.

- (1) Odvodnju otpadnih voda na područjima ostalih naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedinačno naselje.

Članak 159.

- (1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biopročišćaće i/ili u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (3) Sabirne/septičke jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
 - u odnosu na ulicu, najbliže iza stražnjeg pročelja osnovne građevine u dubinu čestice,
 - 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
 - 20,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće.
- (4) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

- (5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 160.

- (1) Ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke nije dozvoljeno.

Članak 161.

- (1) Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni i građevine za uzgoj životinja, kao i sve građevine unutar izdvojenih područja za društvene djelatnosti i građevine unutar kultiviranih predjela Grada Đurđevca, ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima, prije ispuštanja u sustave odvodnje oborinskih i sanitarno - fekalnih voda, odnosno u recipijent. Otpadne vode industrijskih postrojenja moraju imati predtretman prije priključivanja na sustav javne odvodnje.

Članak 162.

- (1) U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1 Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 163.

- (1) Predlaže se proširenje statusa šume posebne namjene, određenog za šumu Borik, temeljem Zakona o šumama, na širi prostor šume, s mogućnošću izdvajanja jednog dijela navedene šume kao šume posebne namjene za znanstvena istraživanja.
- (2) Obzirom na svojstva šume Borik, koja je čine osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, šuma se može koristiti u rekreativne svrhe, isključivo na načine koji ne narušavaju ekosustav šume, te u skladu s posebnim propisima za šume navedene kategorije.
- (3) Izuzev izdvojenog područja za sportsko - rekreacijsku namjenu, ovim PPUG-om predviđenim u južnoj, kontaktnoj zoni šume, ne dozvoljavaju se drugi građevinski zahvati na području šume.
- (4) Izuzetak od prethodnog stavka su infrastrukturni zahvati od interesa za Državu, koje se treba provesti prema posebnim uvjetima ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.
- (5) Elemente krajobrazu u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- (6) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica

prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(7) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijedivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(8) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Članak 164.

(1) Nakon završetka eksploatacije i sanacije na jezeru Gat predlaže se proglašavanje vodenih površina jezera Gat osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, te u dijelu jezera treba osigurati očuvanje jezerskog ekosustava, što je potrebno obraditi UPU-om.

Članak 165.

- (1) U svrhu očuvanja kulturnog identiteta Grada, te turističke prezentacije predlaže se proglašenje kontaktnog područja oko đurđevačke utvrde - Livade za gradom, osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, te u skladu s time i očuvanje prostora od bilo kakvih trajnih građevinskih zahvata.
- (2) Izuzetno se na navedenom području dozvoljavaju zahvati održavanja kanalske mreže, rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnje infrastrukturnih građevina, na način da se njihovom izgradnjom u funkcionalnom i oblikovnom smislu bitno ne mijenja okoliš.

Članak 166.

(1) Predlaže se proglašenje područja bilogorskih šuma osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom, s ciljem očuvanja ekosustava.

Članak 167.

- (1) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka predlaže se proglašenje ovih područja osobito vrijednim predjelom - kultiviranim krajobrazom, te ga kao prostor karakterističnog korištenja poljoprivrednog prostora rijetke izgradnje čuvati od narušavanja.
- (2) Kao mjeru zaštite, na ovim područjima se zabranjuje izgradnja intenzivnih tovišta kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla, kao i svih građevina, površina kojih tlocrtno premašuje 500,0 m².
- (3) Izuzetak od prethodnog stavka čine vinogradarska i voćarska poljoprivredna gospodarstva površina kojih premašuje 2,0 ha, koja se mogu izgrađivati prema uvjetima za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje.

Članak 168.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja - kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno skupine visokih stabala.
- (2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 169.

- (1) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno - vjerska obilježja - kapelice, poklonci i raspela u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 170.

- (1) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja izvan naselja moguće koristiti samo kao obradive površine biljne poljoprivredne proizvodnje ili ih je potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.

Članak 171.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog urbanog zelenila, a posebno povijesnih malih parkova na raskrižjima povijesnih putova u Đurđevcu i bilogorskim naseljima, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.
- (2) U glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

Članak 172.

- (1) U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksploatiranih i devastiranih prostora potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno vrba, joha, jasen, hrast i dr.)

6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 173.

- (1) Područja posebnog geografsko-botaničkog rezervata - reg br. 71 - 1963. - Đurđevački pijesci potrebno je očuvati, u smislu čega se zabranjuje bilo kakva gradnja i eksploatacija, kao i drugi vidovi neprimjerenog korištenja, koji mogu dovesti do uništavanja temeljnih vrijednosti područja radi kojih je došlo do zaštite.
- (2) Vegetacija Đurđevačkih pijesaka je osebujna i izgrađuje ju endemična biljna zajednica vlasulje bradice i trave gladice (Festuceto-Corynephoretum croaticum). Veliki broj vrsta u toj zajednici su prave biljke pješčarke. Uz obilje mahovina i lišajeva najznačajnije su biljke: vlasulja bradica (Festuca vaginata), trava gladica (Corynephorus canescens), majčina dušica pješčarka (Thymus serpyllum ssp. serpyllum), trputac vuzlika (Plantago indica) i dr. S obzirom da valovito oblikovana površina nekadašnje "Hrvatske Sahare" predstavlja plastičnu morfologiju "živih pijesaka", te s obzirom da je vegetacija Đurđevačkih pijesaka vrlo zanimljiva u biljno-geografskom pogledu, jer se tu združuju biljke istočno-evropskog i zapadno-evropskog podrijetla s endemičnim biljkama Panonske kotline, ovo je područje značajno s geografskog, geološkog i botaničkog stanovišta.
- (3) Đurđevački pijesci u Podravini nalaze se na kat. čest. br. 3068, K.o. Đurđevac.

- (4) Preuzeto iz PPŽ, za područje rezervata i okolnih šumskih područja potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja, kojim će se precizno odrediti mjere zaštite, korištenja i mogućnosti prezentacije navedenih prostora.
- (5) Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Županije, a posebni uvjeti korištenja i zaštite zasebnim županijskim aktom - Mjerama zaštite posebnog rezervata Đurđevački pijesci.
- (6) Na području i u neposrednoj okolini posebnog florističkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i drugo.
- (7) Za područje koje obuhvaća Posebni geografsko-botanički rezervat Đurđevački pijesci i područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja i područja ekološke mreže za koje je on donesen, te su određeni ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje tih ciljeva i pokazatelji njegove provedbe. Aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom.

Članak 173.a.

- (1) Zaštićena područja-Park šuma Borik - reg br. 474. Park šuma "Borik" proglašena je zaštićenim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode te je dio gospodarske jedinice Đurđevački peski. Park šume je obrasla kulturama stotinjak godina starih stabala običnog bora (*Pinus sylvestris*) i crnog bora (*Pinus nigra*), bagrema i autohtone bjelogorice. Na području Park-šume Borik dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena park-šumom.

Članak 174.

- (1) Predlaže se proglašavanje parka oko crkve Sv. Jurja u Đurđevcu spomenikom parkovne arhitekture, te u skladu s razinom zaštite i primjereno uređenje parka, koji isključuje građevinske zahvate bilo koje vrste, izuzev primjerenog parternog uređenja i osvjetljenja.

Članak 175.

- (1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:
 - vodotoke (potoke i kanale), posebno unutar šuma i neobrađivanih, plavnih područja, što je moguće više uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
 - unutar naselja ne dozvoljava se zacjevljivanje vodotoka u svrhu njihova pretvaranja u kanalizacijske sustave,
 - izvan naselja potrebno je ograničiti daljnje melioracije, a sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka.

Članak 176.

- (1) Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture. Iznimka je izgradnja pješačkih staza.
- (2) Mrtve rukavce i bare potrebno je zaštititi od isušavanja.

Članak 177.

- (1) U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa,

potrebno je na prostorima ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, na području uz bilogorska naselja, primjenjivati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju, te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

- (2) Na područjima iz prethodnog stavka ne dozvoljava se gradnja bilo kakvih građevina, što uključuje klijeti i sve tipove poljoprivrednih spremišta.

Članak 177a.

- (1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode ekološka mreža Natura 2000 (u daljnjem tekstu: Ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.
- (2) Ekološka mreža na području Grada obuhvaća posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) Đurđevački peski (HR2000571), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) Brezovica-Jelik (HR2001416) i Čepelovačke livade (HR2001002) te područje očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008) prikazane na karti 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (3) Za područja Ekološke mreže iz stavka 2. ovog članka važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže propisani su ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), a za područja očuvanja značajna za ptice (POP) ciljevi očuvanja i mjere očuvanja propisani su važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Za područje ekološke mreže HR2000571 Đurđevački peski donesen je i "Plan upravljanja Posebnim rezervatom i područjem ekološke mreže Đurđevački peski" te aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području i/ili području ekološke mreže trebaju biti usklađene s ciljevima upravljanja utvrđenim tim planom.
- (4) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.
- (5) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(6) Mjere zaštite

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
24	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
26	Svrishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
34	Regulirati akvakulturu
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
6000	H. Podzemlje
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Đurđevca

Članak 177b.

- (1) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- (2) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đurđevca.
- (3) U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što

većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

- (4) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno- gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- (5) U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.
- (6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- (7) Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa. Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- (8) Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- (9) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- (10) Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.
- (11) Ugraditi zaštitu panonskog šumskog rakušca i njegovih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 177c.

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Đurđevca prisutni su stanišni tipovi ~~koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa.~~
- ~~(2) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa~~
- ~~108 očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;~~
- ~~109 osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;~~
- ~~110 očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;~~
- ~~111 održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;~~
- ~~112 očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;~~

- 113 očuvati povezanost vodnoga toka;
- 114 očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- 115 izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- 116 u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- 117 prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica—
- održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- 118 osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- 119 sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- 120 uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- 121 u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

~~C–D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare~~

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

~~E. Šume~~

- gospodarjenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala,

osobito stabala s dupljama;

~~u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);~~

~~pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodno bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;~~

~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;~~

~~osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;~~

~~Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đurđevca.~~

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

~~očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;~~

~~uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;~~

~~uklanjati invazivne vrste;~~

~~osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;~~

~~očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;~~

~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;~~

J. Izgrađena i industrijska staništa

~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;~~

~~uklanjati invazivne vrste.~~

~~očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;~~

~~poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;~~

~~poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;~~

~~provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;~~

~~na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;~~

~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;~~

~~očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;~~

~~očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;~~

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.3 Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 178.

(1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim PPUG-om nalaze se u

poglavlju 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u potpoglavlju Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz važeće zakonske regulative i stručnih dokumenata koji se na nju odnose:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Uputu o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar (Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31. 03. 2004),
- Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2007.),
- Stari grad Đurđevac – Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.).

(3) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkoga i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(4) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z - Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- P - Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4(četiri) godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- E - Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- L - Dobra od lokalnog značaja bitna za očuvanje identiteta, tradicije i kontinuiteta prostora, predložena ovim PPUG-om na temelju Konzervatorske podloge. Dobra lokalnog značaja, osim navedenih, Gradsko vijeće Grada Đurđevca može na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17.) proglasiti zaštićenim.

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

- (6) Dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.
- (7) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 4. ovog članka kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu putem javnog natječaja Ministarstva kulture.
- (8) Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.
- (9) Dobro lokalnog značenja (E i L) za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.
- (10) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom PPUG-a.
- (11) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

~~(12) Kulturna dobra na području Grada dijele se na:~~

~~(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA~~

~~6.3.1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE~~

~~6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA~~

~~6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE~~

~~6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE~~

~~6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI~~

~~6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE~~

~~ŽUPNE CRKVE~~

~~KAPELE I KAPELE POKLONCI~~

~~6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE-~~

~~STAMBENE GRAĐEVINE-~~

~~GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE-~~

~~ZANATSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE-~~

~~FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE~~

~~6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA~~

~~6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA~~

~~6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK~~

~~6.3.3.1. PARKOVI I PERIVOJI~~

~~6.3.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI~~

~~(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA~~

~~(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA~~

- (13) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora” u mjerilu 1:25.000 označena su sva kulturna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.

(A) NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja

Članak 179.

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Povijesna ruralna cjelina naselja Budrovac	Budrovac, središte naselja sa kapelom i školom te tradicijskom stambenom arhitekturom	E
2.	Povijesna ruralna cjelina Čepelovac	Čepelovac, građevna čestica kapele	E
3.	Povijesna urbana cjelina Grada Đurđevca	Centralni dio Grada Đurđevca	L

(2) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(3) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 180.

(1) Zaštitu, odnosno prezentaciju kulturno -povijesnih vrijednosti, registriranih, preventivno zaštićenih i kulturnih dobara predloženih za zaštitu, treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6.3.1.2 Arheološki lokaliteti i zone

Članak 181.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ u mjerilu 1:25.000. Arheološka baština je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite ~~stoga je na kartografskom prikazu označena tamnoplavom bojom (P i E) i svijetloplavom bojom (L).~~

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Budrovac - antika, trag antičke ceste, novac	Budrovac, I od naselja	E
2.	Gradina - srednji vijek, gradište, arhitektura	Budrovac, I od naselja	E
3.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Čepelovac, J od naselja	E
4.	Staro selo - antika, trag antičke ceste	Čepelovac, I od naselja	E
5.	Hotel Picok - prapovijest - slučajni nalaz	Đurđevac, središte naselja	L

	latenskog mača kod gradnje hotela		
6.	Kapelica svete Rozalije - antika - slučajni nalaz antičke keramike	Đurđevac, kod kapele svete Rozalije	L
7.	Lokalitet prapovijesti - slučajni nalaz neolitičke sjekire	Đurđevac, Z dio naselja	L
8.	Peski - antika - kamena skulptura	Đurđevac, S od naselja	E
9.	Sošice - srednji vijek - ostaci arhitekture, keramika, grob	Đurđevac, JZ od naselja	P-5098 21.08.2015.- 21.08.2021
10.	Stari grad - srednji vijek - srednjovjekovna utvrda	Đurđevac, dio naselja uz Stari grad	E
11.	Taborište - prapovijest, keramika	Đurđevac, JI od naselja	E
12.	Leščan - antika - trag antičke ceste	Mičetinac, SI od naselja	E
13.	Preložnički Berek - prapovijest, srednji vijek, slučajni nalaz	Severovci, Z od naselja	E
14.	Gradina - srednji vijek, fortifikacija	Sirova Katalena, SZ od naselja	E
15.	Grmulica - srednji vijek, fortifikacija, keramika	Sirova Katalena, JI od naselja	E
16.	Lipik - prapovijest, nekropola	Sirova Katalena, JZ od naselja	E
17.	Sirova Katalena - antika, trag antičke ceste	Sirova Katalena, S od naselja	E
18.	Seča - srednji vijek	Sirova Katalena, I od naselja	E
19.	Gradina u Sv. Ani	Sveta Ana, središte naselja	E

- (2) Unutar granica arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- (5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3 Povijesno-memorijalne cjeline

Članak 181.a

- (1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Grada označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Na području Grada kao područja povijesno-memorijalne cjeline imaju svojstvo dobra lokalnog značaja:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Židovsko groblje	Đurđevac	Z-7839
2.	Groblje	Budrovac, uz kapelu	L
3.	Groblje	Čepelovac, u središtu naselja	L
4.	Groblje	Đurđevac, I dio naselja	L
5.	Groblje	Mičetinac, S dio naselja	L
6.	Groblje	Sirova Katalena, JZ dio naselja	L
7.	Groblje	Suha Katalena, S dio naselja	L
8.	Groblje	Sveta Ana, S dio naselja	L

- (3) Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično ~~pejsažno~~ **krajobrazno** uređenje.

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Članak 182.

- (1) Zaštićena nepokretna kulturna dobra graditeljske baštine na području Grada označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina" u mjerilu 1:25.000.

6.3.2.1 Sakralne građevine

Župne crkve

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Crkva sv. Jurja mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Crkva Presvetog Srca Isusova	Đurđevac, ul. kralja Tomislava	Z - 3264
3.	Crkva Blažene Djevice Marije od Ružarija	Budrovac	Z - 3380
4.	Crkva svete Elizabete	Čepelovac	Z - 3547
5.	Crkva Žalosne Gospe	Mičetinac, na polju pored ceste koja vodi iz Đurđevca prema Mičetincu	Z - 3550

Kapele i kapele poklonci

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Uznesenja BDM	Budrovac	E
2.	Kapela svete Rozalije	Đurđevac, ul. Đure Basaričeka	E
3.	Kapela Trpećeg Isusa	Đurđevac, ul. Đ. Basaričeka	L
4.	Kapela MB Žalosne	Đurđevac, na groblju	L
5.	Grobница obitelji Mađerić	Đurđevac, na groblju	L
6.	Kapela Anđela čuvara	Mičetinac u središtu naselja	E
7.	Kapela svete Katarine	Sirova Katalena	E
8.	Kapela svete Marije Kraljice	Suha Katalena	E
9.	Kapela svete Ane	Sveta Ana	E
10.	Poklonac Blažene Djevice Marije	Đurđevac, na raskrižju Grkinske ulice i Ulice Petra Zrinskog	L
11.	Poklonac Marije Blažene Bistričke	Đurđevac, na raskrižju kod groblja	L
12.	Poklonac sv. Petra	Mičetinac	L
13.	Poklonac sv. Stjepana Kralja	Mičetinac, na Kostanju	L

6.3.2.2 Civilne građevine

Stambene građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Budrovac, Bilogorska ul. k.br. 19, 21, 22, 28, 41, 49, 68, 77, 79, 89, 109, 116, 122, 134, 146, 150, 152, 158, Školska ul. k.br. 7	E
2.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Čepelovac, Bunarska ul. k.br. 2, 5, Planinska ul. k.br. 3, 32, 45, 51, 53, 56, 55-59, 75-79, 81, 116, 129, 130, 152	E
3.	Stambena građevina sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 30	E

4.	Stambene građevine sa gospodarstvom	Đurđevac, Ulica bana Jelačića 6, 15, 45, 61, 84, 87, 97, 104, 130, 136, Bjelovarska ulica k.br. 3, 24, Bregovita ulica k.br. 1, Ulica Donji Brvci k.br. 24, Ulica Đure Basaričeka k.br. 4, 6, 21, 37, 46, 61, 69, 92, 95, 96, 119, 120, 127, 128, 137, 139, 140, Ulica Grgura Karlovčana k.br.37, Ulica Ivana Gundulića k.br. 4, 22	E
		Ulica šandora Brauna k.br. 9, Ulica Kralja Petra Krešimira k.br. 5, Ulica kralja Tomislava k.br. 12, 62, 90, 100 Ulica kralja Zvonimira k.br. 6, 10, 36, Ulica Ljudevita Gaja k.br. 4, 14, 16, 32, 43, 49, Ulica Matije Gupca k.br. 8, 36, 38, Ulica M.P. Miškine k.br. 8, Ulica Pavla Radića k.br. 27, Ulica Petra Preradovića k.br. 2, 20-26, 21-25, 33-37, Ulica Peščenica k.br. 16, Severovačka ulica 3, Ulica Stjepana Radića od trga do raskrižja s Ulicom Ivana Đuriševića obostrano, 11, 13-18, 19, 21, 23, 27, -29, 35, 36, 53, 101	
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mičetinac, k.br. 31	E
6.	Stambene građevine s gospodarstvom	Severovci, k.br. 6, 12, 18, 32, 37 Grkine k.br. 9, 21, 27, 31, 32, 36	
7.	Stambene građevine s gospodarstvom	Sirova Katalena, k.br. 8, 12, 15, 24, 26, 31, 41, 44, 48, 75-77, 84, 145	E
8.	Stambene građevine s gospodarstvom	Suha Katalena, ul. Stjepana Radića k.br. 22, 46, 58, 70 Ul. Matije Gupca k.br. 16, 28, 35, 39, 59, 67	E
9.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sveta Ana, k.br. 28, 33, 41, 54	E

(2) Stambene građevine tradicijske provenijencije posebno su ugrožene i svedene na ostatke. Potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet ruralnih prostora te izgradnje.

Građevine javne namjene

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Zgrada škole	Budrovac, unutar zone zaštite kapele BDM od Ružarija	E
2.	Poslovna građevina	Đurđevac, Trg svetog Jurja 5	E
3.	Palača Nothig-Lichtenberg	Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	E
4.	Stara škola	Sirova Katalena	E
5.	Zgrada željezničke postaje	Sirova Katalena	E

Zanatske i gospodarske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Mlin	Đurđevac, Vinogradska ulica	E
2.	Gospodarska građevina	Sirova Katalena, kod br. 100	E
3.	Mlin	Sveta Ana	E

Fortifikacijske građevine

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska 21	Z-2986

(3) Za potrebe zaštite i prenamjene dijela prostornih međa Starog grada Đurđevca izrađena je Konzervatorska studija - IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (Omega engineering d.o.o., travanj 2018.). „Prijedlog mjera zaštite“ iz navedena studije sastavni je dio ovih mjera. Iste glase:

- Mjerama zaštite prostornih međa kulturnog dobra Starog grada Đurđevca, potrebno je osigurati afirmaciju i očuvanje etabliranih vrijednosti srednjevjekovne utvrde i njenog okoliša, kao i elemente nematerijalne baštine kroz održavanje scenske predstave Legende o picokima. Selektivne oblike turizma koji nemaju uporište u temeljnim vrijednostima zaštićenog prostora potrebno je strogo kontrolirati. To se posebice odnosi na prostor Tematskog parka "Hrvatska sahara" čiji daljnji prostorni i građevinski razvoj nije moguć, a njegove sadržajne oblike potrebno je usmjeriti prema afirmaciji autohtonih elemenata tradicijske kulture. U istom duhu potrebno je kvalitetno osmisliti te realizirati Zabavni etno-park. Nepoželjan element u prostoru predstavlja drvored breza, kako zbog svoje alohtonosti tako i zbog kontaminacije panorama Starog grada.
- Kao nužna mjera zaštite i očuvanja te planskog korištenja zaštićenog prostora, postavlja se izrada cjelovite dokumentacije, bilo detaljnog plana uređenja ili urbanističko-arhitektonskog projekta, kojom će se objediniti već provedeni zahvati u prostoru, te optimalno procijeniti sve njegove mogućnosti. Jamac održivog korištenja zaštićenog prostora predstavlja izrada, te provedba adekvatnog plana upravljanja, što podrazumijeva dodatni angažman Grada Đurđevca u smislu osiguranja proračunskih sredstva te odabira nositelja provedbe plana.
- Analiza građevinskih struktura u okviru ove konzervatorske studije pokazala je mali utjecaj izgrađenih i dovršenih dijelova naselja Đurđevac, na prostor Starog grada Đurđevca i njegovog okoliša,

osim stambene izgradnje u istočnom odvoju Starogradske ulice. Snažni prostorni elementi kao što su kanali i prometnice čvrsto razdvajaju navedene prostore, te se nameće potreba o preispitivanju prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra iz rješenja donesenog 2006. godine. Revizija je nužna i zbog bitnih promjena u stanju prostora, kako zbog izmjene gabarita katastarske čestice Starog grada tako i zbog recentnih zahvata u prostoru.

- aljnju afirmaciju Starog grada kao srednjevjekovne utvrde potrebno je ostvariti realizacijom odobrene tehničke dokumentacije , prije svega konzervacijom i prezentacijom arheoloških nalaza na istočnoj strani i čeonog, južnog bedema vanjske utvrde, akceptirajući sve obrambene sklopove koji su kroz povijest egzistirali, a trenutno su dio arheološkog sloja.
- Okolina Starog grada, u značajnoj mjeri treba zadržati obilježja poplavnih livada, uz provedbu odobrene projektne dokumentacije . Poželjna je daljnja implementacija vodenih površina u kontroliranim uvjetima korištenja, u kombinaciji sa staništima poplavnih livada. Samoniklo visoko zelenilo potrebno je kontrolirati i održavati u okvirima koji će afirmirati, a ne kontaminirati panorame i vizure Starog grada, što je svakako dio plana upravljanja Starim gradom i njegovim okolišem. Planom upravljanja potrebno je prilagoditi režime rada Muzeja grada Đurđevca, Tematskog parka "Hrvatska sahara", Zabavnog etno-parka te sajmenog danu u Đurđevcu (četvrtak), kako bi se izbjeglo preklapanje posjetiteljske publike te osiguralo permanentno korištenje parkirališta uz novu tržnicu. Novoizgrađeno parkiralište u Starogradskoj ulici unosi značajne negativne utjecaje u okoliš Starog grada, te ga je potrebno ukloniti.
- Daljnju afirmaciju nematerijalnog kulturnog dobra te predstave Legende o picokima, potrebno je ostvariti realizacijom odobrene projektne dokumentacije u smislu izgradnje „asocijativne rekonstrukcije obrambenog sklopa iz sedamnaestog stoljeća“ kao scenografije za njeno uprizorenje. Dodatnu pažnju potrebno je posvetiti prostoru koji treba osigurati kvalitetno izvođenje predstave u današnjem scenskom obliku kojeg je utemeljio zagrebački glumac Drago Bahun još 1968. godine. U tom kontekstu nužno je ostvariti skladan odnos scenskog prostora i elemenata okoliša poplavnih livada.

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

Članak 182.a

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Dva raspela	Budrovac, kod župne crkve i na raskrižju Bilogorska-Budrovečki Breg	L
2.	Dva raspela	Čepelovac, na raskrižjima	L
3.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Antuna Radića	L
4.	Raspelo	Đurđevac, na raskrižju Ulice Matije Gupca i Ulice Šandora Brauna	L
5.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu srušene kapele svetog Lovre	L
6.	Raspelo	Đurđevac, na mjestu nekadašnjeg naselja svetog Jurja	L
7.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje Bjelovarske ulice i Ulice Pavla Radića	L

8.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema V. i M. Kostanju, S od Mičetinca	L
9.	Raspelo	Đurđevac, raskrižje prema Kostanju s puta za Mičetinac	L
10.	Raspelo i bunar	Mičetinac, na raskrižju kod kapele	L
11.	Raspela	Sirova Katalena, na raskrižju i na putu prema vinogradima	L
12.	Dva raspela	Suha Katalena, na raskrižju i kod k.br. 85 Ulica Matije Gupca	L

6.3.2.4. Spomen obilježja

Članak 182.b

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Budrovac, na raskrižju	L
2.	Spomen obilježje	Čepelovac, u šumi	L
3.	Spomen obilježje	Đurđevac, u parku	L

(2) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i autentičnosti za sva zaštićena (Z) preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) kulturna dobra,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine za sva dobra lokalnog značaja (L) ako to objektivne mogućnosti dopuštaju,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. Park arhitektura

Članak 182.c

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Središnji gradski park	Đurđevac	L

(2) Na području Grada od hortikulturnih vrijednosti nalazi se središnji gradski park uz crkvu svetog Jurja mučenika čija je vrijednost lokalnog značaja (L).

(3) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu ~~parkovne~~ **krajobrazne** arhitekture.

6.3.3.2 Točke i potezi panoramske vrijednosti

(4)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vizura na crkvu svetog Jurja Mučenika	Đurđevac, Trg svetog Jurja	E
2.	Vizura na Stari grad Đurđevac	Đurđevac, Starogradska ulica	E

(5) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(B) POKRETNNA KULturnNA DOBRA

Članak 182.d

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva svetog Jurja Mučenika - orgulje	Đurđevac	Z-3732 E
2.	Sakralni inventar crkve sv. Rozalije (glavni oltar sv. Rozalije, oltar sv. Ivana Krstitelja, oltar sv. Roka)	Đurđevac	P-5723 (26.07.2017.- 26.07.2021)
3.	Preša za vosak	Đurđevac, galerija starog grada	Z-3606 E
4.	2 skulpture	Đurđevac, galerija starog grada	E
5.	Etnografska zbirka Slavka Čambe	Đurđevac	E
6.	Zbirka slika Josipa Turkovića	Đurđevac, gradska vijećnica	E

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(C) NEMATERIJALNA KULturnNA DOBRA

Članak 182.e

(1)

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Legenda o Picokima	Đurđevac	Z-3401
2.	Priprema tradicijskog kolača - pogača z oreji	Đurđevac	P-5632 (13.04.2017.- 13.04.2020) Z-7473

3.	<u>Tradicija esperanta u Hrvatskoj</u>	Đurđevac	Z-7298
4.	<u>Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini</u>	Đurđevac	Z-3791

Članak 182.f

- (1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ovih odredbi, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:
- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
 - prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).
- (2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.
- (3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.
- (4) Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:
- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
 - konzerviranje,
 - restauriranje,
 - premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
 - rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
 - sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
 - građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ogrđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).
 - Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
 - Evidentirane građevine (E) i dobra od lokalnog značaja (L) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

Članak 182.g

- (1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 183.

- (1) Na području Grada potrebno je omogućiti izgradnju građevina, postavljanje spremnika, kao i realizaciju mjera propisanih Planom gospodarenja otpadom Grada Đurđevca u cilju provedbe cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 184.

- (1) Odlagalište neopasnog i komunalnog otpada „Peski“ u Gradu je odlagalište u fazi sanacije sa planom daljnjeg rada do uspostave CGO.
- (2) Nakon uspostave CGO namjena odlagalište „Peski“ bit će revidirana i prilagođena potrebama sustava, odnosno koristit će se kao pretovarna stanica za otpad i reciklažni centar.

Članak 185.

- (1) Na lokaciji „Peski“ predviđa se i mogućnost uređenja privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada za Grad Đurđevac, i općine Virje, Molve, Novo Virje, Ferdinandovac, Kalinovac, Podravske Sesvete i Kloštar Podravski. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.
- (2) Na lokaciji Peski planira se gradnja kasete za zbrinjavanje azbestnog otpada. Zahvat je potrebno provesti sukladno posebnim propisima.

Članak 186.

- (1) Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla do njihove otpreme na obradu moguće je locirati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, formiranog prema članku 97. ovih odredbi, te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla.

Članak 187.

- (1) Na području Grada potrebno je osigurati i provoditi javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje, obradu i odvoz otpada.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati i izdvajati putem odgovarajućeg broja posebnih kontejnera/spremnika postavljenih na javnim površinama (otpadni papir, staklo, plastika, metal, tekstil, problematični otpad), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (3) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostište unutar odlagališta „Peski“, poljoprivredno-gospodarskih zona, ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.
- (4) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u svim građevinskim područjima unutar obuhvata Plana, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.
- (5) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, potrebno je skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i sl.), pod uvjetom da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora.
- (6) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom i rekonstrukcija postojećih građevina od lokalnog značaja građevina za gospodarenje otpadom i sl. dozvoljena je izvan naselja na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene.
- (7) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj

regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

- (8) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.
- (9) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.
- (10) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- (11) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.
- (12) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Članak 188.

- (1) Za svaki zahvat potrebno je glavnim projektom definirati način postupanja sa svim vrstama posebnog i miješanog komunalnog otpada te uvjete i lokaciju privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja istog.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 189.

- (1) Grad treba provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu sa Zakonom o okolišu i Zakonom o zaštiti prirode.

8.1 Vode

Članak 190.

- (1) U cilju zaštite vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2 prioritetan je završetak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a posebno izgradnja sustava u naseljima Budrovac i Čepelovac.
- (2) U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske, društvene i sportsko-rekreacijske djelatnosti.
- (3) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Članak 191.

- (1) Poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva, trebaju otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje, nakon njihova propuštanja kroz uređaj za predtretman otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.
- (2) Ukoliko se poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva ne nalaze unutar zaštitnih zona vodocrpilišta, otpadne vode mogu ispuštati i direktno u recipijent, nakon tretmana u vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

Članak 192.

- (1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar II. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2, kao mjera zaštite, može se obavljati djelatnost ekološke ili biološke biljne poljoprivredne proizvodnje ili urediti lovačka remiza bez čvrste gradnje.
- (2) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac I i Đurđevac 2, kao mjera zaštite može se posebnim aktom definirati obveza obavljanja:
 - minimalno integrirane biljne poljoprivredne proizvodnje i
 - djelatnost ekstenzivnog stočarstva, odnosno uzgoj životinja na otvorenom.
- (3) Unutar III. A zone zaštite vodocrpilišta, mogućnost i uvjeti gradnje za:
 - građevine na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima unutar kultiviranih predjela, te
 - građevina prometne i komunalne infrastrukture, određuju se temeljem posebnih propisa za zaštitu vodocrpilišta.

Članak 193.

- (1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja Đurđevac, Budrovac i Čepelovac, treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje.
- (2) Na svim javnim parkirališnim površinama i svim drugim parkiralištima, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, a posebno servisnim prostorima za vozila, potrebno je, kao mjeru zaštite, ugraditi uređaje za separaciju ulja i masti.

Članak 194.

- (1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.
- (2) Dno i stjenke gnojišta, do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu, koja treba imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama treba biti:
 - od stambenih građevina najmanje 15,0 m,
 - od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode najmanje 20,0 m,
 - od susjedne međe najmanje 1,0 m, a izuzetno i manje, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Članak 195.

- (1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova, ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke.
- (2) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

Članak 196.

- (1) Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privežišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

Članak 197.

- (1) Radi zaštite kvalitete vode jezera «Gat», potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode umjetnim i prirodnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

Članak 197.a

- (1) Pored administrativnih mjera zaštite voda (planske osnove upravljanja vodama za vodna slivna područja, izmjene i dopune izdanih vodopravnih dozvola, izrada katastra zaštite voda, uspostava sustava informiranja o stanju kakvoće vode i učinkovitosti poduzetih mjera i dr.) potrebno je poduzeti mjere za očuvanje i poboljšanje kakvoće voda koje podrazumijevaju:
 - zabranu izgradnje na područjima gdje se ugrožava kakvoća vode izvorišta
 - zabranu izgradnje ili ograničenje izgradnje na posebno zaštićenim područjima
 - ograničenje izgradnje na malim vodotocima
 - zabrana i ograničenje ispuštanja opasnih tvari iz Uredbe o opasnim tvarima u vodama
 - povećanje kapaciteta prijemnika izgradnjom dodatnih vodnih građevina
 - hitno sanirati onečišćenja ugroženih vodotoka označenih na kartografskom prikazu br. 3.C. ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora") oznakom područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša, a čija kvaliteta vode je III., IV. ili V. kategorije.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda koje je potrebno poduzeti:
 - planiranje i izgradnja sustava javne odvodnje
 - planiranje, rekonstrukcija i izgradnja uređaja za pročišćavanje
 - smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa
 - zamjena postojećih tehnologija s čistijim tehnologijama
 - uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja
 - uređenje erozijskih područja
 - gradnja i opremanje odlagališta otpada
 - saniranje neuređenih odlagališta.
- (3) Mjere za slučajeve izvanrednih zagađenja voda primjenjuju se u slučajevima nepovoljnih hidroloških prilika, a mjere kod iznenadnog zagađenja voda provode se radi sprječavanja širenja, odnosno uklanjanja nastalog zagađenja.
- (4) Za I. i II. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Županijskim planom zaštite voda, a za III. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Državnim planom.

8.2 Tlo

Članak 198.

- (1) Kao mjeru zaštite od devastacije kultiviranih poljoprivrednih površina, planiranu brzu cestu GP Otok Virje - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok, potrebno je što je moguće više locirati izvan područja okrupnjenog i kultiviranog, gospodarski učinkovitog, obradivog tla.

Članak 199.

- (1) Radi zaštite tla na Bilogori od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.

Članak 200.

- (1) Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 201.

- (1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Grada razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.
- ~~(2) Klasifikacija tla obzirom na uvjete iz prethodnog stavka dana je u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru.~~
- (3) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom određenom ovim PPUG-om, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (4) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- (5) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjese tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

8.3 Šume

Članak 202.

- (1) Šumske površine šume Borik posebne su namjene u sociološkom smislu u odnosu na naselje, ali i zaštitne šume održanja ljudskom aktivnošću stvorenog ekosustava, kojeg treba održavati iz kulturoloških razloga.

Članak 203.

- ~~(1) Preostale šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Grada ne smanji ukupna površina pod šumama.~~
- (2) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.
- (3) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (4) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
- (5) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.
- (6) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

- (7) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, sukladno Zakonu o šumama, krčenje, odnosno čista sječa šuma može se dozvoliti:
- u svrhu promjene vrsta drveća, sastojinskih oblika šume, podizanja plantaža ili izgradnje šumske infrastrukture,
 - ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj kulturi, odnosno namjeni,
 - ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje,
 - ako je to potrebno radi provedbe dokumenta prostornog uređenja, odnosno akata donesenih na temelju tog dokumenta prema posebnom propisu,
 - ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema dokumentu prostornog uređenja, odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta koji se donose na temelju dokumenta prostornog uređenja.
- (8) Zemljište na kojem je izvršeno krčenje mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa. U protivnom, korisnik je dužan pošumiti zemljište u tijeku naredne godine.

8.4 Zrak

Članak 204.

- (1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 205.

- (1) Emisije u zrak unutar građevinskih područja naselja, dozvoljene su u mjeri koja osigurava:
- kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak) na području gospodarskih zona u Đurđevcu i
 - kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na svim ostalim područjima naselja, a posebno unutar stambenih zona i sportsko - rekreacijskih prostora.

Članak 206.

- (1) Detaljnim planiranjem stambenih zona naselja, a posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je predvidjeti uređenje prostora urbanog zelenila, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

8.5 Buka

Članak 208.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku. Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (2) Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše ~~80~~ 67 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.
- (4) Ako se građevine, koje su izvor buke grade unutar područja koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno

je prilikom izdavanja dozvole za rad, utvrditi da li su u korištenju takve građevine predviđene dodatne mjere zaštite od buke.

Članak 209.

- (1) Brzu cestu GP Otok Virje - Varaždin - Koprivnica - Osijek GP Ilok, kao mjeru zaštite od buke potrebno je trasirati u području manjeg utjecaja na naselja.

Članak 210.

- (1) Studijom odabira lokacije i smještaja regionalnog letjelišta 1C ili 2A kategorije potrebno je obraditi i utjecaj buke na naselje Đurđevac.

8.6. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 211.

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno važećim propisima:
 - Zakonu o sustavu civilne zaštite
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
 - Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Đurđevca.

8.6.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 211.a

- (1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode.
- (2) Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK - razorni potres, te dio u VII⁰ - vrlo jak potres.
- (3) Stambene građevine na području Grada građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko višestambenih građevina maksimalne visine $E=Po/S+P+4K+Pk$.
- (4) Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:
 - novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine,
 - izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po ljestvici MCS projektiraju se tako da se potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina,
 - za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese,
 - građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV, te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.
- (5) Olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i

izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

- (6) Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita ali sve je češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Hrvatske vode su dužne izraditi karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za vodno područje a djelomično za dijelove vodnog područja i podslivova. Karte opasnosti prikazuju mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija, daju mjere sklanjanja i spašavanja, upravljanja poplavom, način obavješćivanja i upozoravanja. Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju.
- (7) Suše mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.
- (8) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava da predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.
- (9) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.
- (10) Velika visina snijega i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. Mjere zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.
- (11) Nagomilavanje leda na vodotocima potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje.
- (12) Klizišta, rasjedne zone treba izbjegavati koristiti za širenje građevinskog područja grada ili nekog naselja zbog velike nestabilnosti tog područja i mogućih odrona zemljišta. U utvrđenim rasjednim zonama u nekom naselju mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina.

8.6.2. Mjere zaštite od požara, eksplozija

- (13) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.
- (14) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.
- (15) U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništva zgrade ali ne manji od $H_1/2 + H_1/2 + 5,0$ m, gdje su H_1 i H_2 visine dviju zgrada a pod uvjetom da krovništvo

nema nagib veći od 60°.

- (16) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- ~~tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.~~
- (17) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.
- (18) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.
- (19) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (20) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.
- (21) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.
- (22) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.
- (23) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja ugljikovodika, naftno-rudarski objekti i postrojenja na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Članak 212.

- ~~(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.~~
- ~~(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~
- ~~(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (5) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 213.

- (1) U slučaju kada se kod postojećih građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti, utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju unutar gospodarskih zona i minimalno 12,0 m udaljeno od građevina u drugim funkcionalnim zonama naselja.

8.6.3. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 211.b

- (1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- (2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.
- (3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, kamen, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.
- (4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

8.6.4. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 211.c

- (1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.
- (2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u zaklone i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.
- (3) Zakloni se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.
- (4) Mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

- (5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- (6) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

8.7 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Grada

Članak 214.

~~(1) Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6 ovih odredbi.~~

8.8 Biljne i životinjske vrste

Članak 215.

- (1) U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području Grada, a posebno u područjima posebnog geografsko- botaničkog rezervata «Đurđevački pijesci», a do izrade PPPPO-a navedenog područja, potrebno se pridržavati mjera zaštite, propisanih Zakonom o zaštiti prirode, odredbama u točki 6. i drugim posebnim dokumentima zaštite prirode i okoliša, usvojenih od tijela upravljanja Županije i Grada.

8.9. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 216.a

- (1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova, posebnih studija i projekata i način primjene prostornih planova

Članak 217.

- (1) Prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za prostor područja „Đurđevački pijesci (peski)“.
- (2) Ovim PPUG-om propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za:
 - Turističko-lječilišna namjena na lokaciji „Lešćan“,
 - Rekreativno područje uz jezero „Gač“.
- (3) Obuhvati obveze izrade planova uređenja užih područja su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera

uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25 000.

Članak 218.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca prikazan je na kartografskom prikazu br. 4.3. Građevinska područja naselje Đurđevac.

Članak 219.

- ~~(1) Uvjeti formiranja nove građevne čestice, nove gradnje, interpolacije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje i uređenja urbanog zelenila određeni su odredbama ovog PPUG-a, osim u slučajevima kada je ovim PPUG-om propisano da se određuju prostornim planovima užih područja ili prostornim planovima područja posebnih obilježja.~~

Članak 220.

- (1) Procjena utjecaja na okoliš obvezna je za sve zahvate propisane Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Ukoliko se planira zoološki vrt površine veće od 1,0 ha ili broj životinja zoološkog vrta veći od 30 uvjetnih grla, određenih prema uvjetima iz članka 28. ovih odredbi, za uređenje zoološkog vrta potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i kontaktna stambena područja.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 222.

- (1) Obavezna je izrada sanacijskih projekata te sanacije za:
 - eksploatacijska polja na kojima je završena eksploatacija,
 - svih zahvata s namjenom iskorištavanja mineralnih sirovina kapaciteta 50.000 m³/god., odnosno ukupnih rezervi 200.000,0 m³ i više,
 - postojećih odlagališta otpada na području Grada, te
 - prostora isplaćnih jama na Bilogori, prema postojećoj dokumentaciji o njihovim lokacijama.
- (2) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu s važećim zakonskim propisima.
- (3) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.):
 - kod plinskih i naftnih bušotina to znači vraćanje terena u prvobitnu namjenu, a izuzetno se zemljište može privesti i drugoj namjeni, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.
 - kod vodenih površina nastalih eksploatacijom, ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima.
 - kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 226.

- (1) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili se nalaze izvan građevinskih područja naselja i građevine koje su u skladu s namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama ovog PPUG-a, mogu se adaptirati,

sanirati, rekonstruirati, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja koja nije predviđena za uklanjanje.

- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUG-om, ili su izgrađene u skladu s planiranom namjenom, ali u suprotnosti s ostalim odredbama prostornog plana mogu se iznimno adaptirati, sanirati, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 227.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ove točke do ukupno 150,0 m²;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

2. Građevine druge namjene (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti s ovim PPUG-om.
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 228.

~~— Praćenje provođenja Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca obavljat će Gradsko vijeće Grada Đurđevca, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvjješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.~~

Članak 229.

~~— Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Đurđevca.~~

Članak 230.

~~Ova Odluka će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i Koprivničko-križevačkoj županiji—Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.~~

Članak 231.

~~— Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.~~

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA:-
URBROJ:-
Đurđevac,-

POTPREDSJEDNICA

Kristina Benko Markovica, prof.



KLASA: 350-01/25-01/21
URBROJ: 2137-66/02-25-2
Koprivnica, 27. kolovoza 2025.

Primljeno: 27-08-2025	
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.
-	15

GRAD ĐURĐEVAC
Upravni odjel za prostorno
planiranje, uređenje i komunalne
djelatnosti

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 12. kolovoza 2025. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr)
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 5342/25, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11;

datum: 29. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD ĐURĐEVAC	
odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti	
Preporuka od:	Org. je:
Klasifikacija	48350 Đurđevac
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.
-17	

Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

GRADA ĐURĐEVCA

- dostava zahtjeva:

Temeljem dopisa Grada Đurđevca (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11, zaprimljenog dana 19. kolovoza 2025. godine, a u svezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca dostavljamo Vam sljedeće:

Prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom na pruži postoje sljedeća službena mjesta: kolodvori, otpremništva, odjavnice, rasputnice i stajališta. U grafičkom dijelu na kartografskom prikazu PPUG Đurđevac ID5-2.A.Promet potrebno je „putnički međumjesni kolodvor“ zamijeniti sa tekstom „kolodvor“

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca potrebno je usvojiti prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti Uredbu o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) koja je bitna za područje željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





**Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
tel. 048/621-790**

e-mail:zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/03-01/02

URBROJ: 2137-112-25-38

Koprivnica, 11. rujna 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC**

Primljeno: 15-09-2025		
Preporuka od:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj	PRIL.	VRIJ.
-19		

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC**

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i
komunalne djelatnosti
Stjepana Radića 1
48350 Đurđevac

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Đurđevca
- mišljenje/očitovanje, daje se

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11 od 12. kolovoza 2025. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, tražite da se očitujemo o našim zahtjevima vezanim za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca u postupku njegove izrade i donošenja, dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“ broj 5/04, 6/04-ispravak, 1/08, 1/09-ispravak, 4/11, 6/15, 7/17-ispravak, 6/20, 9/20-pročišćeni tekst i 1/25), te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područja, odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva vezano za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Zeljka Kolar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/437
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 20. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC

Primljeno:	18-09-2025
Preporučeno:	
Klasifikacija:	350-03/24-37/1
Uredžba:	
	VRU

Republika Hrvatska
Koprivničko-križevačka županija
Grad Đurđevac
Stjepana Radića 1
48350 Đurđevac

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti

Predmet: Grad Đurđevac
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11, od 12. kolovoza 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

DOMAGOJ MARIČIĆ

HR-53932850233



Elektronički potpisano: 21.08.2025T09:07:15 (UTC:2025-08-21T07:07:15Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 79c38765-85e8-4243-bfff-65001ffd72f9

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 21. kolovoza 2025. 8:40
To: Prostorni planovi
Subject: T23-80530659-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Durđevca | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad__ur_evac_PROSTORNI.pdf; Grad__ur_evac_PROSTORNI.dwg; Grad__ur_evac_PPUG.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Durđevca je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/970003>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti

Stjepana Radića 1

48350 Đurđevac

OZNAKA T23-80530659-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 21.08.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



 Hrvatski Telekom d.d. Opći je elektronička komunikacijska infrastruktura		
Sumetanje		
HT_LRT_PK:	DURDEVAC	
HT_EG_KABEL:		
HT_EK_DRAČNA:		
HT_EK_MBRVOV:		
GRUP. VLAŠKI TRASA:		
UČETAC:	Vladimir Vukobrat	Datum: 09/05
Spis. broj:		Dužina podizanja (km): 129800 m

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 26. kolovoza 2025. 10:27
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/437
Attachments: A1_podloga_Đurđevac.PNG; A1_podloga_Đurđevac.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, August 20, 2025 9:32 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/437

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

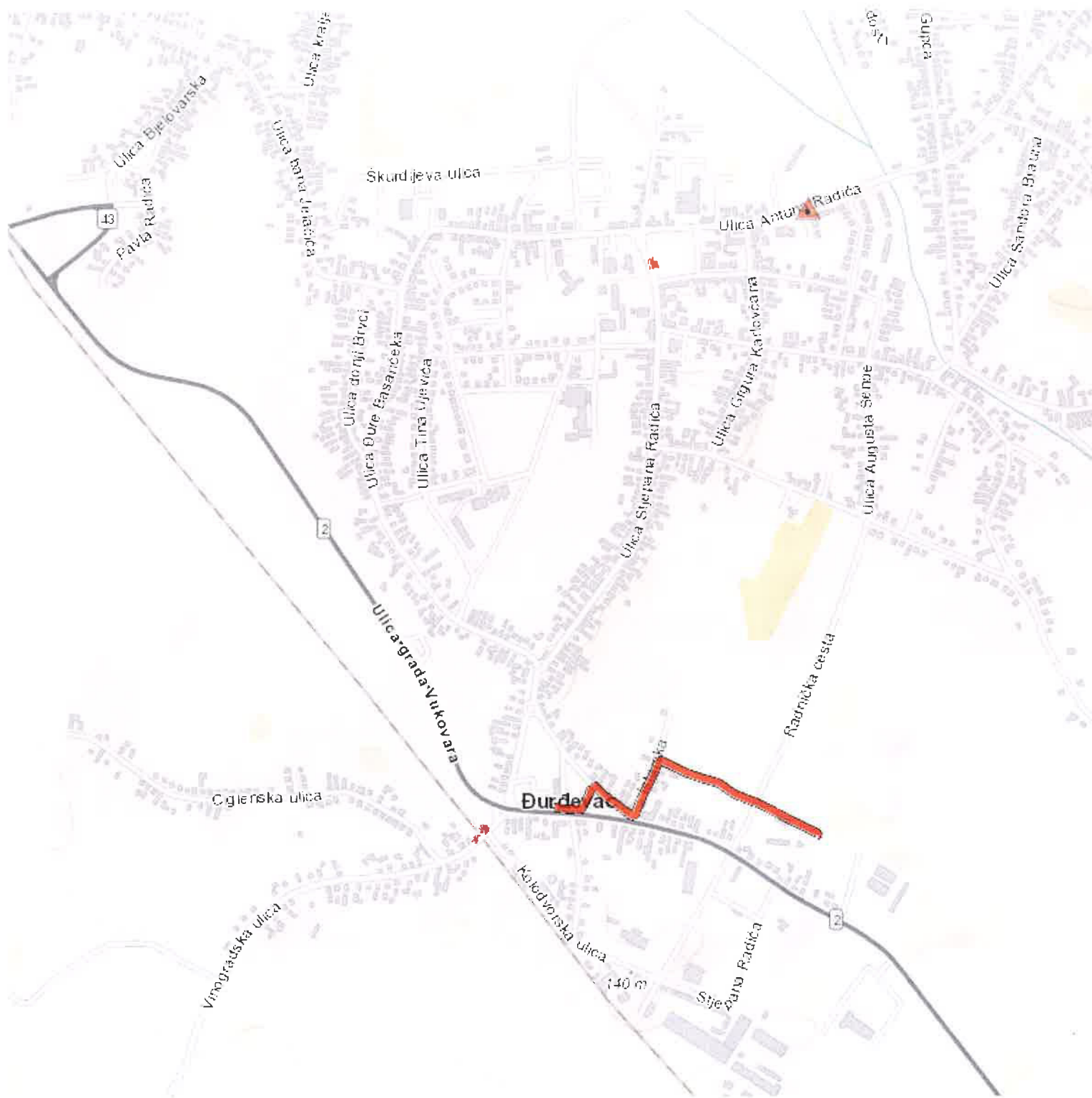
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.



Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 1. rujna 2025. 14:21
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/437 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada
Durđevca_očitovanje
Attachments: 437_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/437 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 20. kolovoza 2025. 9:32

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/437

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Durđevca.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku pogreškom, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: K025-01/71

URBROJ: 06-06-002-ĐURĐEVAC

Koprivnica, 27. kolovoz 2025. godina

Primljeno:	28-08-2025
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	
Uredbeni broj	VRJ
-	16

REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11), od 12. kolovoza 2025. a u skladu s dostupnom dokumentacijom, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Grada Đurđevca obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari **Šumarija Kloštar Podravski**: G.j. „Seča“ (2018.-2027.g.) i **Šumarija Đurđevac**: G.j. „Đurđevački Peski“ (2017.-2026.), G.j. „Đurđevačke nizinske šume“ (2017.-2026.) i G.j. „Đurđevačka Bilogora“ (2019.-2028.).

2. Šume i šumska zemljišta su definirana **člankom 5. Zakona o šumama** (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24).

3. Gospodarenje šumama propisano je u **članku 40.** koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Grad Đurđevac iznosi 6966,15 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a**.

Na području Grada Đurđevca sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:


Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA

KLASA: 245-02/25-25/389
URBROJ: 511-01-393-25-2
Koprivnica, 20. kolovoza 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC

Primljeno:	21-08-2025
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-37/1
Uredbeni broj	-12

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Grad Đurđevac
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje
i komunalne djelatnosti

Predmet: Izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca,
- dostava zahtjeva -

Vezano za vaš poziv Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2137-03-03-01/17-25-11 od 12. kolovoza 2025. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca, smatramo da bi kod izrade predmetnog prostornog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).

Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Tihomir Kalas

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje. –

TIHOMIR KALAUS

HR-10660974176

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

HR-36162371878

Elektronički potpisan: 21.08.2025T08:15:24 (UTC:2025-08-21T06:15:24Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: cc16a974-a013-4976-ad4a-072364346e12

RECORD ID



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Stjepana Radica
48 350 Đurđevac

Primljeno:	15-09-2025
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	
Uredbeni broj	PRIL. VRIJ.
-20	

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/25-01/2676
Datum: 11.9.2025.
UR. BR.: 251-353-2/AC-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
- zahtjevi i podaci, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2137-03-03-01/17-25-11, od 12.08.2025. dostavljamo Vam tražene podatke i zahtjeve.

Na području obuhvata PPUG Đurđevac Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata:

1. Magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 DN 300/50
2. Magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac DN 450/50
3. Magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
4. Magistralni plinovod MRS Koprivnica - MRS Suhopolje DN 250/50-dionica Koprivnica-Budrovac
5. Magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50
6. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 150/50
7. Spojni plinovod za MRS Suha žbuka DN 80/50
8. Magistralni plinovod Ferdinandovac - Budrovac DN 200/50
9. Spojni plinovod Čvor Đurđevac - MRS Đurđevac DN 150/50
10. Magistralni plinovod Budrovac - Kalinovac DN 100/50
11. Nadzemni objekti: MRS (mjerno-redukcijska stanica) Čepelovac, Budrovac, Đurđevac i Suha Žbuka; MRČ (mjerno-regulacijski čvor) Budrovac; BIS (blokadna stanica) Bilogora i Priključak Đurđevac

Prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati sve navedene plinovode, a u kartografskim prikazima *Uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Na poveznici <https://bit.ly/PPUG-UPU-Đurđevca-2025> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: klaudija.molnar@plinacro.hr.

Srdačno,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl.ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Večeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Primijeno:		
Preporuka od: 25-08-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	PRIL.	VRIJ.
		-13

REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i komunalne djelatnosti
Stjepana Radića 1
48350 Đurđevac

Naš znak - Re: 001/50457184/22-08-25/1184-614/MC

Datum - Date: 25. kolovoza 2025.

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVCA
- dostava zahtjeva za izradu Plana -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-25-11 od 12. kolovoza 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar administrativnih granica Grada Đurđevca nalazi se istražni prostor geotermalne vode (IPGV) „Leščan“, dijelovi postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Bilogora“, „Čepelovac-Hampovica“, „Kalinovac“, „Molve“ i „Šandrovac“ te planirano EPU „Severovci“ na kojima je INA d.d. investitor.

U grafičkom obliku na karti dostavljamo ucrtane granice istražnog prostora geotermalne vode IPGV „Leščan“, postojećih EPU „Bilogora“, „Čepelovac-Hampovica“, „Kalinovac“, „Molve“ i „Šandrovac“ te planirano EPU „Severovci“, kao i postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina unutar administrativnih granica Grada Đurđevca. Datoteku u „dwg“ formatu dostavljamo elektroničkom poštom.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

INA, d.d.
Avenija Večeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurisiceva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1000 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625

Predsjednik / članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.08.25 08:24:09
+02'00'

U privitku:

1. Pregledna karta administrativnih granica Grada Đurđevca s ucrtanim granicama IPGV „Lešćan“, postojećih EPU „Bilogora“, „Čepelovac-Hampovica“, „Kalinovac“, „Molve“ i „Šandrovac“ te planirano EPU „Severovci“, kao i postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti, INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
2. Datoteka „dwg“ formata u HTRS96/TM sustavu koju šaljemo elektroničkom poštom na adresu: grad@djurdjevac.hr

Dostaviti:

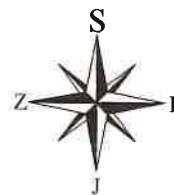
1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
2. Arhiva, ovdje.



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerčajni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

ID PPUG Đurđevac-INA VODOVI.dwg
M 1:75 000



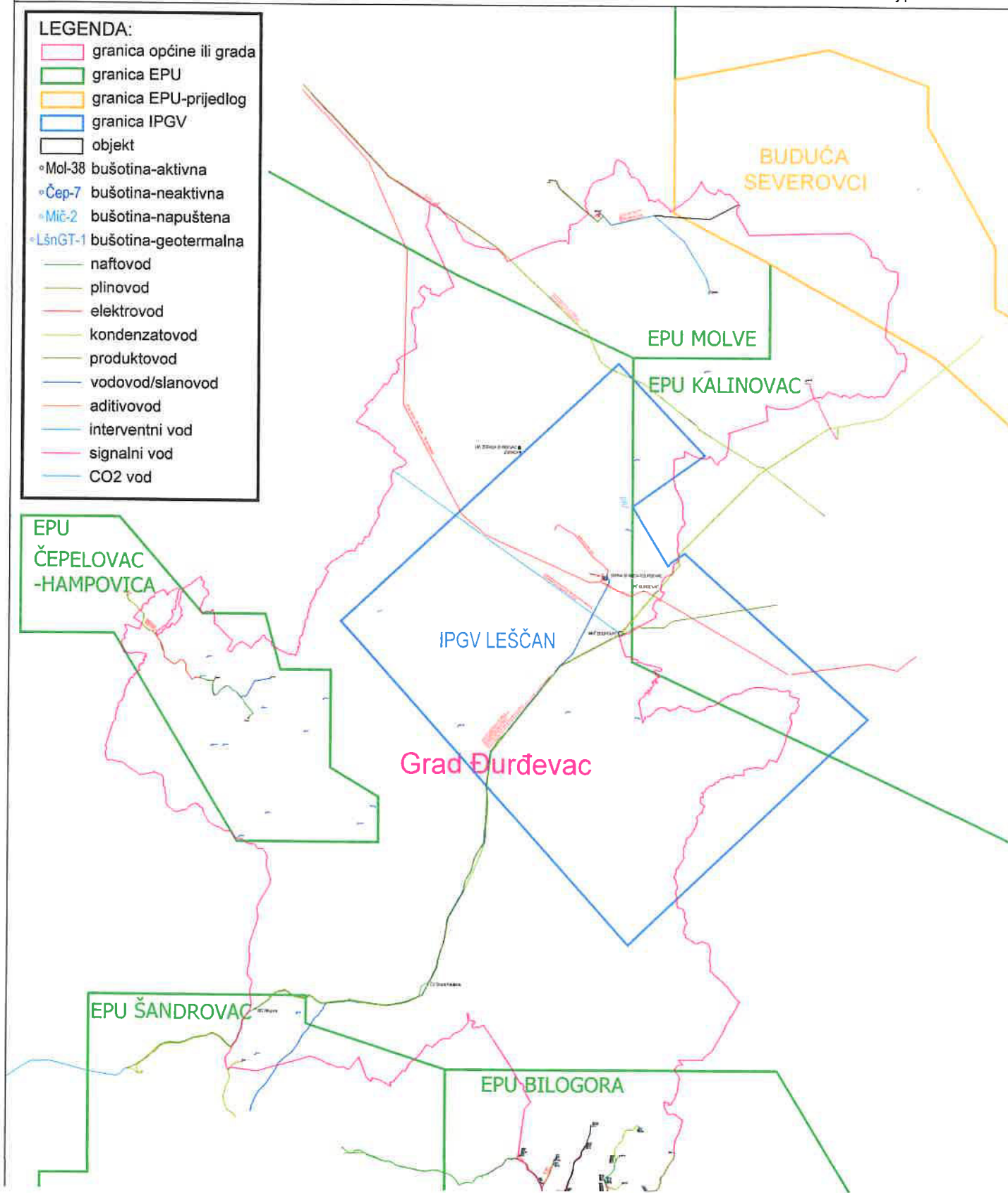
Izradio: Ivan Cerinski, geometar

Datum: 22.8.2025.

Broj predmeta:614

LEGENDA:

- granica općine ili grada
- granica EPU
- granica EPU-prijedlog
- granica IPGV
- objekt
- Mol-38 bušotina-aktivna
- Čep-7 bušotina-neaktivna
- Mič-2 bušotina-napuštена
- LšnGT-1 bušotina-geotermalna
- naftovod
- plinovod
- elektrovod
- kondenzatovod
- produktovod
- vodovod/slanovod
- aditivovod
- interventni vod
- signalni vod
- CO2 vod





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/622
URBROJ: 525-06/188-25-2
Zagreb, 20. kolovoza 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ĐURĐEVAC

Primljeno:		
Preporuka od:	27-08-2025	
Klasifikacija:	350-03/24-37/1	Org. jed.
Urudžbeni broj	PRIL.	VRIJ.
	-	14

Koprivničko-križevačka županija
Grad Đurđevac
Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i komunalne djelatnosti

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Đurđevca - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-03-03-01-/17-25-11
Đurđevac, 12. kolovoza 2025. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 18. kolovoza 2025. godine

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Đurđevca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca u elektronskom obliku (stick/CD).**
2. **Očitovanje Grada Đurđevca o usklađenosti Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

Klasa: 700/25-16/127
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02
Zagreb, 10.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Grad Đurđevac
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje
i komunalne djelatnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
Stjepana Radića 1
48 350 Đurđevac

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
- dostava podataka na upit,

Datum: 18-09-2025	
Opis: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	
Judžbeni broj	PRIL. VRIJ.

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-03-03-01/17-25-11, zaprimljenog dana 18.08.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana PPUG-a Đurđevaca (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04 - ispravak, 1/08, 1/09 - ispravak, 4/11, 6/15, 1/16 - pročišćeni tekst, 7/17 - ispravak, 6/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 1/25 i 3/25 - ispravak), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2.C -Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi) kao

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: **Igor Ivanković** • Članovi: **Dejan Liović** • **Darko Belić**

NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: **Joško Grašo**

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.

Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633

Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111

www.hops.hr



i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Grada Đurđevca, **nema** postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda (DV) i trafostanice (TS):
 - **PL DV 2x400 kV PL TS Drava – PL TS Razbojište**
 - **PL DV 2x110 kV TS Virje – TS Virovitica**
 - **PL DV 2x110 kV PL TS Đurđevac – PL DV 2x110 kV Virje - Virovitica**
 - **PL TS 110/x kV Đurđevac**
3. Pregledom grafičkog dijela plana (karta 2.C Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi) utvrdili smo da su je precizno smješteni planirani visokonaponski objekti. Za kontrolu položaja svih ucrtanih trasa i postrojenja u Planu dostavljamo Vam podatke iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu.
4. U tekstualnom dijelu Plana potrebno je dodati i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

PLANIRANI DALEKOVODI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
 Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

5. Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu na pogodno mjesto u Odredbama za provođenje plana:
 - Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -

obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

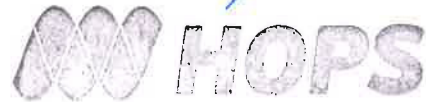
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/127.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

5

Prilog:

1. Trase planiranih dalekovoda u granici obuhvata Grada Đurđevca iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/17-01/57
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-17
Zagreb, 8. 9. 2025. god.

Primljeno:	09-09-2025
Preporuka od:	
Klasifikacija:	350-03/24-37/1
Urudžbeni broj	- 18

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti
Stjepana Radića 1
48350 ĐURĐEVAC

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03124-37/1, URBROJ: 2137-03-03-01117-25-1 od 12. 8. 2025. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25) područjem Grada Đurđevca prolaze državne ceste:

- **DC2** Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) – Koprivnica – Virovitica (DC5) – Sveti Đurađ (DC5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)),
- **DC43** Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUG-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Đurđevca planirani su sljedeći zahvati:

- Izgradnja Podravske brze ceste.
Za spomenutu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.
- Izgradnja državne ceste na cestovnom smjeru Bjelovar - Đurđevac.
Za spomenutu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje