



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Đurđevac  
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i  
komunalne djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-44  
Đurđevac, 15.04.2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15.04.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-38 od 28.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 10.02.2026. do 24.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 10.02.2026., te završetkom 24.02.2026. na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, II. kat, 9:00-15:00h.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.02.2026. na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I. kat - soba za sastanke, 11:30h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://djurdjevac.hr>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.02.2026. na adresu:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti  
Đurđevac, Stjepana Radića 1  
HR-48350 Đurđevac

- uputiti putem e-pisarnice: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 25.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, Đurđevac, Stjepana Radića 1.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja 1. ponovne javne rasprave pristiglo je 4 očitovanja po posebnoj obavijesti, od kojih 1 koje nije imalo primjedbi, 1 koje nije prihvaćeno te 2 koja su prihvaćena.

Primjedbe od fizičkih osoba nisu zaprimljene.

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju
- mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
- mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su pristigli nakon roka

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

## Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se Gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Gradonačelnika
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

IZRAĐIVAČ PLANA:

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.



NOSITELJ IZRADE PLANA:

Pročelnik Kristijan Grgac





REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija Grad  
Đurđevac  
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (za javnu raspravu)

### I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-35 od 26.01.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

### II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
    - 2.1. *Prometni sustav*
    - 2.2. *Komunikacijski sustav*
    - 2.3. *Energetski sustav*
    - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
  - 3.1. *Posebne vrijednosti*
  - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

### III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 10.02.2026., do zaključno s danom 24.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.02.2026., a završetak 24.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, II. kat, 9:00- 15:00h.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.02.2026. na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I. kat - soba za sastanke, 11:30h.

#### IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/1,  
URBROJ: 2137-03-02-01/06-  
26-37  
Đurđevac, 26.01.2026.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Janči, mag.educ.

**HRVOJE**  
**JANČI**

Digitally signed  
by HRVOJE JANČI  
Date: 2026.01.27  
07:33:12 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Đurđevac  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti  
KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-38  
Đurđevac, 28.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 213703-02-01/06-26-37 od 26.01.2026.
2. Javna rasprava traje od 10.02.2026., do zaključno s danom 24.02.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.02.2026., a završetak 24.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, II. kat, 9:00-15:00h.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.02.2026. na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I. kat - soba za sastanke, 11:30h.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://djurdjevac.hr>, te Informacijskom sustavu prostomoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 25.02.2026. na adresu:  
Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti  
Đurđevac, Stjepana Radića 1  
HR-48350 Đurđevac
  - uputiti putem e-pisarnice: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr) zaključno s danom 25.02.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 25.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Kristijan Grgac, mag.ing.aedif.

---

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-38 Stranica 2 od 2 ID: 415  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

---

**KRISTIJAN GRGAC**

HR-7818000231



Elektronički potpisano: 28.01.2026T13:44:43 (UTC:2026-01-28T12:44:43Z)

Projekcija: <https://epotpis.udd.hr/projekcija>

Broj zapisa: c040476-5e29-4f05-aa2f-077ad72fca16



preplakajte se



+ DAR  
Hiteza na vrhu zrak  
Philips NA150/00  
vrjednosti 200€  
PHILIPS



Tiskano izdanje  
46,50 € mjesečno



Štampano elektroničkim putem. \*Prijemnik treba biti priključen na električnu struju. \*Prijemnik treba biti priključen na električnu struju. \*Prijemnik treba biti priključen na električnu struju.



REPUBLIKA SRPSKA  
Komisija za izbor i izbor

Ustavni sud Republike Srpske  
KMA, 580002011, Izborno područje 101

JAVNU RASPISANJE

1. Naziv projekta: Izbor i imenovanje članova Izborne komisije za izbor i izbor...  
2. Datum objave: 10.12.2023.  
3. Rok za podnošenje prijava: 15.12.2023.  
4. Rok za izbor: 20.12.2023.  
5. Rok za imenovanje: 25.12.2023.



REPUBLIKA SRPSKA  
Komisija za izbor i izbor

Ustavni sud Republike Srpske  
KMA, 580002011, Izborno područje 101

JAVNU RASPISANJE

1. Naziv projekta: Izbor i imenovanje članova Izborne komisije za izbor i izbor...  
2. Datum objave: 10.12.2023.  
3. Rok za podnošenje prijava: 15.12.2023.  
4. Rok za izbor: 20.12.2023.  
5. Rok za imenovanje: 25.12.2023.



## Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klakar

30.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II - Lipik

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačavica

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Desinić

28.01.2026. | pdf (205kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

28.01.2026. | pdf (1711kb)

« « Prethodna 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 Sljedeća » »

### e-Građani

[ISPU geoportal](#)[e-Dozvola](#)[e-Gravevinski dnevnik](#)[e-Obnova](#)[e-Crađani](#)[e-Savjetovanja](#)[Portal otvorenih podataka](#)[OSS - jedinstveno poslušno mjesto](#)

### Adresar

[Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju](#)[Ministarstva i državna tijela](#)[Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata](#)[Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete](#)[Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova](#)[Središnji katalog službenih dokumenata RH](#)[Državni inspektorat - građevinska inspekcija](#)[AZONIZ](#)

### Važne poveznice

[Vlada Republike Hrvatske](#)[Zavod za prostorni razvoj](#)[Agencija za pravni promet i posredovanja](#)[nekretninama](#)[Državna geodetska uprava](#)[Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost](#)[Centar za restrukturiranje i prodaju \(CERP\)](#)[Državne nekretnine d.o.o.](#)

Browser address bar: [dunjjevac.hr/prostorni-plan/urbanisticki-plan-uredjenja-grada/](http://dunjjevac.hr/prostorni-plan/urbanisticki-plan-uredjenja-grada/)

Navigation menu: **GRAD ĐURĐEVAC** | O Đurđevcu | Kultura i sport | Gospodarstvo | Obrazovanje | Kontakti | Sponzije | Šport | [Uloga na stranici](#) | [Tržište](#)

Service menu:

- Gradska uprava** - Informacije | Kontaktiraj | Gradsko upravn
- Gradska tvrtka** - Gradsko upravn
- Dokumenti** - Dokumenti | Gradsko upravn
- Javna nabava** - Postupak javne nabave
- Natječaji** - Objave | Javni pozivi | Natječaji
- Prostorni plan** - Informacije o prostornom planu

## PROSTORNI PLAN GRADA ĐURĐEVCA

### Urbanistički plan uređenja Grada

**Urbanistički plan uređenja Grada**  
Izmjene i dopune provedbenog urbanističkog plana zone "Rečnička cesta" u Đurđevcu  
Dograđnja Osnovna skola Đurđevac - projekt

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca radi transformacije u planove nove generacije**

- Obavijest javnosti o izradi urbanističkog plana
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana za predstavničko tijelo 2024
- 1.1. Namjene prostora (I)
- 1.2. Građevinska područja (I)
- 1.3. Provedba prostornog plana (I)
- 2.1. Prometni sustav (II)
- 2.2. Komunikacijski sustav (II)
- 2.3. Energetski sustav (II)
- 2.4. Vodnogospodarski sustav (II)
- 3.1. Poselne jedinosti (II)
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (II)
- Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana (I)
- Odlučbe za provedbu (I)
- UPU Đurđevac - Obnovočenje
- UPU Đurđevac - Šetalište
- zaključak o utvrđivanju UPU

## POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Đurđevac  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti  
KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43  
Đurđevac, 28.01.2026.

#### PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca**

- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, u razdoblju:

od 10.02.2026. do zaključno s danom 24.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 10.02.2026. do zaključno s danom 24.02.2026., na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, II. kat, 9:00-15:00h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://djurdjevac.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca dana 11.02.2026., na lokaciji: Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I. kat - soba za sastanke, 11:30h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://djurdjevac.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43

Stranica 1 od 3

ID: 415

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

Đurđevac, Stjepana Radića 1

HR-48350 Đurđevac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@djurdevac.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 25.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Kristijan Grgac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
5. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
6. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
8. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
9. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
10. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeua ulica 12
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
18. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
19. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4
20. Hrvatske vode vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra", HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

**KRISTIJAN GRGAC**  
**HR-7000000231**

Elektronički potpisano: 28.01.2024T12:59:30 (UTC+01:00-01-28T12:59:30Z)  
Projekat: <https://epotpis.rnd.hr/projekta>  
Broj zapisa: 6bc60f56db-4e52-eb15-911a1a3612fa



# DOKAZ DOSTAVE

NAZIJE TVRTKE / USTANOVA			
Klasa <i>950-03/24-38/1</i>		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj uzvratnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se otk dostavlja - adres	Datum primka i gdje primatelj
<i>u. br. 43</i>		<i>Komunala d.o.o. 5 Podučak 61 Buzovac</i>	<i>06.02.2026 Jovanović</i>
			
Napomena:			
Prijem uzvratnog zapisa treba biti isti kao i na predlošku dostavnice		Prijem dostavnice	
 Narodna banka d.d., Zagreb - (348) 020035 Opatina za narudžbu: UT-6-6		 3 950157 003372	

NAZIJE TVRTKE / USTANOVA			
Klasa <i>950-03/24-38/1</i>		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj uzvratnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se otk dostavlja - adres	Datum primka i gdje primatelj
<i>- 43</i>		<i>Komunala d.o.o. Podučak 61 Buzovac</i>	<i>29-01-2026</i>
			
Napomena:			
Prijem uzvratnog zapisa treba biti isti kao i na predlošku dostavnice		Prijem dostavnice	
 Narodna banka d.d., Zagreb - (348) 020035 Opatina za narudžbu: UT-6-6		 3 950157 003372	

NAZIJE TVRTKE / USTANOVA			
Klasa <i>950-03/24-38/1</i>		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj uzvratnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se otk dostavlja - adres	Datum primka i gdje primatelj
<i>- 43</i>		<i>Komunala plus d.o.o. Podučak 61 Buzovac</i>	<i>29-01-2026</i>
			
Napomena:			
Prijem uzvratnog zapisa treba biti isti kao i na predlošku dostavnice		Prijem dostavnice	
 Narodna banka d.d., Zagreb - (348) 020035 Opatina za narudžbu: UT-6-6		 3 950157 003372	







Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja  
P-21/08 07

AR

550-05/24-337, u. 6. 93



Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 46,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-01-2008  
 500-03/24-5011, u. 5. 9

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 8,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-03/24-5011, u. 5. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 46,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-01-2008  
 500-03/24-5011, u. 6. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 8,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-03/24-5011, u. 6. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 46,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-01-2008  
 500-03/24-5011, u. 6. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 8,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-03/24-5011, u. 6. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 46,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-01-2008  
 500-03/24-5011, u. 6. 53

Hrvatska pošta  
 ADVICE of receipt of delivery of payment  
 POVRATNICA — Obavijest o primanju uplata  
 P-21/CN 07

Value of payment: 8,500  
 Name of the payer: *M. K. K. K.*  
 Name of the beneficiary: *M. K. K. K.*  
 AR  
 RG 95498 4 BR  
 30-03/24-5011, u. 6. 53

**Hrvatska pošta** Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/delivery of payment** POVRATNICA — Članci 6 i 7. Statuta oštećenja poštom **21/04/07**

**AR**

**AR** BG 9.04.06 2 ER

02/24-597, u. b. 9

CA. Hrvatska pošta

# ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

Đurđevac, 11.02.2026.

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca

Sukladno člancima 99. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca održano je javno izlaganje o istome na lokaciji Grad Đurđevac, S. Radića 8, 48350 Đurđevac, I. kat - soba za sastanke i to **11. 02.2026. godine u 11:30 sati**.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja Javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca objavljeno je:

- u dnevnom tisku (Jutarnji list, ponedjeljak 09. veljače 2026. godine),
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- na mrežnim stranicama Grada Đurđevca ([www.djurdjevac.hr](http://www.djurdjevac.hr))

STRUČNI IZRAĐIVAČ: Urbane tehnike d.o.o., Vrbik 8a, 10000 Zagreb

NOSITELJ IZRADE: Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48 350 ĐURĐEVAC

ZAPISNIČAR: Ivan Mlinjarić, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti Grada Đurđevca

PRISUTNI – u prilogu potpisna lista

Na početku javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, prisutne je ispred Nositelja izrade pozdravio Ivan Mlinjarić iz Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti. Gospodin Mlinjarić je napomenuo je kako je je cilj ovih izmjena plana transformacije postojećeg plana u digitalni oblik, te prilagodba novom pravilniku o prostornim planovima.

Osim stručnog izrađivača i predstavnika nositelja izrade, na javnom izlaganju su prisustvovali predsjednik mjesnog odbora Novo Selo, gospodin Darko Jalžabetić i predsjednik Mjesnog odbora Čepelovac, gospodin Slavko Horvat, te pomoćnik ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje KKŽ, gospodin Mladen Matica.

Javno izlaganje je uz prezentaciju započela odgovorni voditelji izrade plana, gospođa Dora Raić i gospodin Zdravko Krasić, predstavljajući sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca:

"Dobar dan! Pozdravljam sve prisutne u ime tvrtke Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba. Kao odgovorni voditelji izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca sada ću vam predstaviti izmjene koje smo napravili u postupku izrade ovog Plana.

## POSTUPAK IZRADE

Odluka o izradi je donijeta na Gradskom vijeću u prosincu 2024. g. Javna rasprava je objavljena prema Zakonu o prostornom uređenju i traje od 10. do 24.02.2026. godine.

Cijeli postupak izrade izmjena i obrade zahtjeva prezentiran je sukladno Sažetku za javnost u kojem su prikazane obrađene izmjene.

## FAZE IZRADE I DONOŠENJA KOJE SLIJEDE NAKON JAVNE RASPRAVE:

1. obrada primjedbi sa javne rasprave i izrada Izvješća o javnoj raspravi
2. izrada i elaboracija Nacrta konačnog prijedloga plana
3. utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane Gradonačelnika
4. usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću

Hvala na pažnji!

Na raspolaganju smo za Vaša pitanja.”

Mladen Matica je komentirao dodjelu namjena prostora prema pravilniku o prostornim planovima, te napomenuo kako se mogu odrediti primarne namjene i sekundarne namjene, a vezano uz raspodjelu namjena unutar užeg urbanog područja u Ulici S. Radića, te se osvrnuo na definiranje namjena sukladno E planovima i za daljnom potrebom detaljnijeg definiranja pojedinih namjena unutar plana.

Gospodin Horvat je zatražio informaciju vezanu uz planiranje parkirnih mjesta za budući starački dom, te je voditeljica izrade Dora Raić prokomentirala tablicu iz odredbi plana u kojoj su definirane potrebne količine parkirnih mjesta s obzirom na namjenu i veličinu prostora.

Predstavnik Grada je ukazao na potrebu prenamjene pojedinih zona i prostora sukladno planiranim projektima Grada, na što se nadovezao gospodin Matica te ukazao da se zbog takvih izmjena javlja potreba za ponovljenom javnom raspravom, predstavnik Grada je napomenuo da će se Grad pismeno očitovati u koliko se pokaže potreba za takvim prenamjenama.

U ime nositelja izrade Ivan Mlinjarić zahvaljuje svim prisutnima na sudjelovanju i zaključuje Javno izlaganje u 13:05 sati.

**U IME NOSITELJA IZRADE**

Ivan Mlinjarić



Nositelj izrade:  
GRAD ĐURĐEVAC  
S. Radića 1, 48350 Đurđevac

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ĐURĐEVCA**

JAVNA RASPRAVA od 10. veljače do 24. veljače 2026. godine

**KNJIGA PRIMJEDBI**

- zaključno s datumom/danom 24.02.2026.  
nije upisana ni jedna primjedba



# PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2137-03-02-01/06-26-44

Đurđevac, 24.02.2026. godine

Grad Đurđevac  
S. Radića 1, Đurđevac  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

**PREDMET : izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca**

- **Primjedbe na javnu raspravu**

Poštovani,

kao sudionik javne rasprave, dostavljamo Vam primjedbe na prijedlog UPU Grada Đurđevca:

Molimo da se promjene u grafici usklade s odredbama i promjenama nastalim u UPU I PPU Grada Đurđevca.

Primjedbe na tekstualni dio Plana-Odredbe za provedbu UPU:

Molimo da se ukloni odredba obveze izrade arhitektonsko - urbanističkog natječaja određena u sljedećem članku 11. stavku (1.) točka 1, podtočka a) odredbi za provođenje, te dodaju odredbe za provođenje kao što je navedeno u zahtjevu poslan mailom 29.10.2025.

S poštovanjem!

Pročelnik:  
Kristijan Grgac



**Pošiljatelj:** ivan.mlinjaric@durdjevac.hr  
**Poslano:** 29 October 2025 15:39  
**Prima:** 'raicdora@gmail.com'; 'zdravko.krasic@u-t.hr'  
**Predmet:** izmjene UPU - zahtjev Grada

Poštovana/ni,

Molimo Vas da u aktualnim izmjena Urbanističkog plana u svrhu transformacije u e planove promijenite sjedeće odredbe i kartografske prikaze:

Na kčbr 400 (i 401 u koliko je potrebno radi direktnog pristupa prometnoj/cestovnoj javnoj površini i mogućnostima prolaza na kčbr 400) u k.o. Đurđevac I umjesto D staviti mogućnost višestambene gradnje (vjerojatno S), ili M1.

Ukinuti obvezu izrade i provedbe javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja.

Dozvoliti posebne i drugačije uvjete formiranja građevnih čestica, različitih od minimalno zadanih za formiranje građevnih čestica, te smještaja građevina i svih drugih uvjeta oblikovanja, u skladu s projektnim rješenjem „višestambenog bloka“ koje će se izraditi za te čestice (400 i 401). Dozvoliti maksimalne visine gradnje određene UPUom.

Sve navedeno uskladiti sa svim kartografskim prikazima iz UPU.



-kompostana



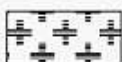
PRETOVARNA STANICA



LOKACIJA ZA ZBRINJAVANJE AZBESTNOG OTPADA



KOMUNALNO -SERVISNA NAMJENA ZA POTREBE ZBRINJAVANJA



GROBLJE



VODE I VODNA DOBRA  
- V1 - površine pod vodom



VODE I VODNA DOBRA  
- V2 - površine povremeno pod vodom



OBUHVAT INDUSTRIJSKIH ZONA



OBVEZA PROVEDBE JAVNOG  
ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG NATJEČAJA

LP



Gradska uprava Grada Đurđevca  
Sjeverna Radića 1  
48350 Đurđevac

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

**Ivan Milinarić**, dipl.ing.grad.

Voditelj odsjeka za prostorno planiranje i uređenje

Tel.: 048/811-052 (113)  
Mo b.: 098/497-868

E-mail: [ivan.milinario@djurdjevac.hr](mailto:ivan.milinario@djurdjevac.hr)  
Web: [www.djurdjevac.hr](http://www.djurdjevac.hr)

Klasa: 700/26-17/08  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02  
Zagreb, 16.02.2026.**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada  
- mišljenje na prijedlog plana,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-39/1, Ur.broj: 2137-03-03-01/17-28-43, zaprimljenog dana 03.02.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Đurđevca, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavijenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

**MIŠLJENJE**

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-15/622, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 11. rujna 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupuska 4, ZagrebHOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Jelko GrašoIBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR96 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 089517105 • OIB  
13148821633 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR,  
uplaćen je u cijelosti i  
podjeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti  
13,00 EUR svaka Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr

KLASA: 350-02/17-01/57  
URBROJ: 345-920-921-921.20/607-26-20  
Varaždin, 16.3.2026.

Primijeno:	3.0.03.2026
Preporuka od:	
Klasifikacija:	350-03/24-39/1
Org. jed.	
Urudžbeni broj	PRIL VRIJ.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**Grad Đurđevac**  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti  
Ulica Stjepana Radića 8  
HR-48350 Đurđevac**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca**

- Vaš DOPIS KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43
- mišljenje, daje se

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14,110/19,144/21,114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na prijedlog Plana uz napomenu:

- Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).
- U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) kao i štćene koridore planiranih budućih prometnica.

S poštovanjem,



Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobićanec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu, ✓
- Pismohrana, ovdje.

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**Voečiniņa ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-cesta.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić  
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC

24-02-2026

Preporučeno od:	SEKTOR ZA RAZVOJ I PRIPREMU INVESTICIJA
Klasifikacijska	Org. jed.
Unudžbeni broj	PRIL. VRIJ.
	- 49

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 218/26; 1.3.1. M.R.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43  
datum: 13.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Đurđevac  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

Stjepana Radića 1  
48350 Đurđevac

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana  
uređenja grada Đurđevca - javna rasprava  
- mišljenje - dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43 od 28.01.2026. godine, a u vezi javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca, dostavljamo Vam slijedeće mišljenje;

Uvidom u predmetni prijedlog Plana vidljivo je **da je potrebno;** u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu, 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Članak 24. (1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽP, stavak 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

**izmijeniti tekst, odnosno precrtano obrisati i dodati kako slijedi;**

a. Ovim Urbanističkim planom je predviđena rekonstrukcija građevina kolodvora (skladišta i pomoćni objekti). Za izdavanje akta za gradnju i rekonstrukciju u zahvatu zaštitnog koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete ~~javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi~~, upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.

b. Predviđeno je zadržavanje postojećeg industrijskog kolosijeka na površinama proizvodne namjene – pretežito drvene industrijske proizvodnje (I1), koji je već duže vrijeme izvan funkcije. U slučaju ponovnog aktiviranja industrijskog kolosijeka dozvoljeno je izvršiti njegovu rekonstrukciju za koju je potrebno je ishoditi posebne uvjete ~~javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi~~, upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080560485, OIB: 39901919995.  
Naziv i sjedište banke: Pivovarna banka Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 28.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53453)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Dama Lončarić dipl. ing. stroj  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Banšić dipl. ing., Matijar Čušić, dipl. ing.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traft.

Također je u točki 2.1.2. Željeznički promet, članak 38. stavak (2) potrebno izmijeniti tekst, odnosno precrtano obrisati i dodati kako slijedi;

„Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora prometne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti ~~nadležnih tijela i javnih poduzeća,~~ upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.“

Nadalje, Članak 90. treba glasiti;

(1) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastrukture d.o.o., sukladno važećem Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava.

Ostale navedene podatke vezane za željeznički promet, potrebno je zadržati.

Nastavno na sve gore navedeno, ljubazno Vas molimo da uvažite dostavljeno mišljenje.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I  
PRIPREMU INVESTICIJA

Davor Perić, mag. ing. aed.



list 2/2



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode na području  
Koprivničko-križevačke županije  
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica  
tel. 048/621-790

e-mail: [zastita.priode.kk-zupanije@kc.t-com.hr](mailto:zastita.priode.kk-zupanije@kc.t-com.hr)

KLASA: 350-02/03-01/02  
URBROJ: 2137-112-26-42  
Koprivnica, 23. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC

Primljeno:	26-02-2026	
Preporuka od:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/24-39/1		
Uredžbeni broj:	PRIL.	VRUJ.
	- 51	

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i  
komunalne djelatnosti  
Stjepana Radića 1  
48350 Đurđevac

**PREDMET:** Mišljenje/očitovanje na Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana  
uređenja grada Đurđevca u postupku izrade  
- daje se

Vežano za Vašu obavijest KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43  
od 28. siječnja 2026. godine, u kojoj nas obavještavate o trajanju javne rasprave o Prijedlogu  
izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca i u kojoj od naše Javne  
ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke  
županije, kao javnopravnog tijela tražite mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca  
koji se nalazi na službenim mrežnim stranicama Grada Đurđevca, te razmatranjem poglavlja  
koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Natura 2000 područja  
Republike Hrvatske, odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za  
upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a  
locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, obavještavamo Vas da nemamo dodatnih  
zahtjeva niti primjedbe na spomenuti Predmetni prijedlog.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:  
Zeljka Solar, dipl.ing

DOSTAVITI:

1. Naslovu, na adresu e-pošte [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)
2. Arhiva, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC  
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐURĐEVAC

ATLAS Retail ST d.o.o.  
Križovec 31A, Križovec (Grad Mursko Središće)  
OIB: 40127032311

Primijeno:	19-02-2026
Preporuka o:	
Klasifikacija:	Ony. jed.
Uredbeni broj:	
GRAD ĐURĐEVAC -47	

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti  
S. Radića 8, Đurđevac

U Zagrebu, 19. veljače 2026.

PREDMET: **Primjedba** na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca  
- lokacija: k.č.br. 3317, k.o. Đurđevac

Na predmetnoj lokaciji omogućiti planiranje poslovno - komercijalnih sadržaja.


**OBRAZLOŽENJE:**

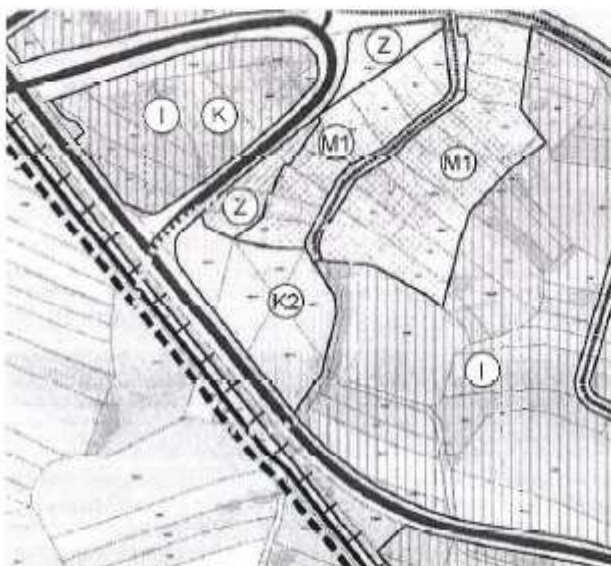
Kao vlasnici predmetnog zemljišta, projekt na njemu i financijsku konstrukciju planirali smo u vrijeme kada su na snazi bile I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, a prije donošenja II. Izmjene i dopune u 2025. godini.

Novo Izmjene i dopune UPU-a opet mijenjaju namjenu u proizvodnu I1 koja ne odgovara našem planiranom zahvatu, ali nam i znatno smanjuje vrijednost ove površinom velike nekretnine putem koje smo željeli doprinjeti razvoju Grada i zajednice.

Kako bismo mogli realizirati ovaj projekt, a nakon višegodišnjeg rada na njemu, molim da nam isto planski omogućite vraćanjem u prvobitno planiranu namjenu.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Lovro Šprem



I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/436  
URBROJ: 376-05-3-26-04  
Zagreb, 12. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC

Primljeno:	16-02-2026
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	
Uredžbeni broj	PRIL. VRIJ.
- 45	

Republika Hrvatska  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Đurđevac  
Stjepana Radića 1  
48350 Đurđevac

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti

**Predmet:** Grad Đurđevac  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43, od 28. siječnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/73  
URBROJ: 525-10/601-26-2  
Zagreb, 04. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC 367880

Primljeno:	18-02-2026
Preporuka od:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.
	-19

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

*Marinko Beljo*  
Marinko Beljo



Na znanje:

- Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, Stjepana Radića 1, 48 350 Đurđevac

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC



Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment – predsjednik; Nedjeljko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0051 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/26-01/135

URBROJ: 06-00-06/02-26-05

Primljeno:	23-02-2026
Preporuka O.Z.	
Klasifikacija: 350-03/24-39/1	Org. jed.
Urudžbeni broj	PRIL. VRIJ.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	-48 1

Koprivnica, 19. veljača 2026. godina

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐURĐEVAC  
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i  
komunalne djelatnosti

**Predmet: Izrada izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca**  
- mišljenje dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03/17-26-43, od 28.01.2026.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama

(NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20,36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Fečak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Planinska 2a, Zagreb
4. Šumarija Đurđevac

KLASA: 350-01/25-01/22  
URBROJ: 2137-66/01-26-4  
Koprivnica, 24. veljače 2026.

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD ĐURĐEVAC	
Primljeno:	24-02-2026
Prijedlog od:	
Klasifikacija oznaka:	350-03/24-39/1
Org. jed.	
Org. jed.	
Unudžbeni broj:	57

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD ĐURĐEVAC  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje, uređenje i komunalne  
djelatnosti

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca**  
– Primjedbe na Prijedlog plana - daju se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 28. siječnja 2026. (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-43) i člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije daje sljedeće prijedloge, primjedbe i mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Đurđevca:

**Odredbe za provedbu**

1. Pravila provedbe za sve namjene napisana su kao transformacija i u većini točaka treba ih prilagoditi novom načinu pisanja, za namjene i što je dozvoljeno unutar određene namjene sukladno Pravilniku. Naprimjer u članku 4. točki 2. u podtočki a. navodi se „Površine predmetne stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane“, a kasnije su spominju i druge namjene. Predlažemo da se u podtočki a. navede: „Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima“. Kako bi se izbjegle daljnje nedoumice. Ono što se u namjeni ne planira iz poglavlja 1.1. treba striktno navesti. U istom članku točki 2. podtočki j. potrebno je izbrisati proizvodne djelatnosti jer one nisu dopuštene u navedenoj S5 namjeni.
2. Pravila provedbe koje se odnose na S4, S4\*, S5, S5\* potrebno je pročitati jer su stavljena pravila provedbe koja se ne odnose na te površine (npr. opisuju se pravila provedbe za uže urbano područje, a neke od ovih namjena nisu unutar tog područja, nadalje Radnička ulica se ne treba spominjati u svim namjenama i njihovim pravilima provedbe veća samo na ono na koje se odnosi).
3. U Pravilima provedbe navodi se suburbano područje, uže urbano područje, šire urbano područje - je li to grafički označeno na koja se područja odnosi?
4. Opis visine zgrade i oznaku Vmax uskladiti s Pravilnikom.
5. U svim Pravilima provedbe provjeriti točku 2. s namjenom površina iz Pravilnika te uskladiti.
6. U članku 6., stavku 1., točka 7. a. - određene su visine za individualne zgrade, višestambene zgrade, potrebno odrediti visinu i za ostale zgrade koje se mogu graditi

osim stambenih, točka 7. c. - poslovne i proizvodne (proizvodne nisu dopuštene u ovoj namjeni) unutar stambene namjene - ovo je M namjena, što s ostalim namjenama unutar M namjene (npr. javne i društvene)?

7. U članku 8., stavku 1., točki 7. određena je visina za višestambenu građevinu, što s građevinama ostalih namjena ili oblicima gradnje?
8. U članku 10., stavku 1., u točki 2. podtočke b. i e. ne treba pisati navedene tekstove, podtočka f. – potrebno prilagoditi namjeni, podtočka h. - provjeriti s Pravilnikom, u točki 3. provjeriti podtočke v. i w.
9. U članku 11. određena je obveza arhitektonsko - urbanističkog natječaja, ali nisu date osnovne smjernice.
10. U članku 15. stavku 1., u točki 2. podtočki b. ovo bi trebalo pisati unutar M ostalih namjena ne ovdje, točka 3, podtočka a. – uskladiti s Pravilnikom i namjenom, pravilo provedbe za Stari grad možda izdvojiti?
11. U članku 17. provjeriti sve uvjete koji se odnose na postojeći hotel.
12. U članku 18. provjeriti visine osnovne i prateće građevine.
13. U članku 82. Krajobraz navesti na što se odnose dva ucrtana poligona – vizure u grafici.

#### Grafički dio

14. Na karti 1.1. Namjena prostora K2 namjena (postojeća trgovina i autobusni kolodvor) transformirana je u temu Autobusni kolodvor. Navedenom prostoru potrebno je dati adekvatnu namjenu.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:  
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



**OBRADA PRIMJEDBI / PRIJEDLOGA / ZAHTJEVA  
ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

R.BR.	Podnositelj primjedbe / prijedloga / zahtjeva	Sažetak primjedbe / prijedloga / zahtjeva	Odgovor stručnog izrađivača Plana
1.	Grad Đurđevac	<p>Zahtjev za usklađenjem s odredbama i promjenama nastalim u UPU I PPU Grada Đurđevca.</p> <p>Uklanjanje odredba obveze izrade arhitektonsko - urbanističkog natječaja određena u sljedećem članku 11. stavku (1.) točka 1, podtočka a) odredbi za provođenje, te dodaju odredbe za provođenje kao što je navedeno u zahtjevu poslan mailom 29.10.2025.,</p> <p>Na kčbr 400 (i 401 u koliko je potrebno radi direktnog pristupa rometnoj/cestovnoj javnoj površini i mogućnostima prolaza na kčbr 400) u k.o. Đurđevac I umjesto D staviti mogućnost višestambene gradnje (vjerojatno S), ili M1. Ukinuti obvezu izrade i provedbe javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja. Dozvoliti posebne i drugačije uvjete formiranja građevnih čestica, različitih od minimalno zadanih za formiranje građevnih čestica, te smještaja građevina i svih drugih uvjeta oblikovanja, u skladu s projektnim rješenjem „višestambenog bloka“ koje će se izraditi za te čestice (400 i 401). Dozvoliti maksimalne visine gradnje određene UPUom. Sve navedeno uskladiti sa svim kartografskim prikazima iz UPU.</p>	Zahtjev je prihvaćen.
2.	HOPS	Izdali mišljenje da su uvažene svi zahtjevi koje su dostavili u postupku izdavanja mišljenja. Nemaju dodatne zahtjeve.	Primljeno na znanje.
3.	Hrvatske ceste	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).</li> <li>- U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) kao i štićene koridore planiranih budućih prometnica.</li> </ul>	Zahtjev je prihvaćen.
4.	HŽ INFRASTRUKTURA	<p>Uvidom u predmetni prijedlog Plana vidljivo je <b>da je potrebno;</b> u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu, 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Članak 24. (1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽP stavak 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine</p> <p><b>izmijeniti tekst, odnosno precrtano obrisati i dodati kako slijedi;</b></p> <p>a. Ovim Urbanističkim planom je predviđena rekonstrukcija građevina kolodvora (skladišta i pomoćni objekti). Za izdavanje akta za gradnju i rekonstrukciju u zahvatu zaštitnog koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete <del>javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi</del>, upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.</p> <p>b. Predviđeno je zadržavanje postojećeg industrijskog kolosijeka na površinama proizvodne namjene – pretežito drvne industrijske proizvodnje (11), koji je već duže vrijeme izvan funkcije. U slučaju ponovnog aktiviranja industrijskog kolosijeka dozvoljeno je izvršiti njegovu rekonstrukciju za koju je potrebno je ishoditi posebne uvjete <del>javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi</del>, upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.</p>	Zahtjev je prihvaćen.

		<p>Također je u točki 2.1.2. Željeznički promet, članak 38. stavak (2) potrebno izmijeniti tekst, odnosno precrtano obrisati i dodati kako slijedi:</p> <p>„Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora prometne mreže, za sve građnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća - upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastruktura d.o.o.“</p> <p>Nadalje, Članak 90. treba glasi:</p> <p>(1) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja željezničke infrastrukture - HŽ Infrastrukture d.o.o., sukladno važećem Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava.</p> <p>Ostale navedene podatke vezane za željeznički promet, potrebno je zadržati.</p>	
5.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima priode KKŽ	Nemaju zahtjeva.	Primljeno na znanje.
6.	Atlas RETAIL d.o.o.	Zahtjev da se kčbr 3317 k.o. Đurđevac I. vrati u prvobitno planiranu namjenu (K2).	Zahtjev je prihvaćen.
7.	HAKOM	Potvrđuju da je nacrt plana izrađen u skladu s njihovim zahtjevima. Nemaju dodatne zahtjeve.	Primljeno na znanje.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Traže očitovanje HŠ o usklađenosti plana s zakonskim propisima.	Primljeno na znanje.
9.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Nemaju primjedbe, odnosno zahtjeve.	Primljeno na znanje.
10.	Zavod za prostorno uređenje KKŽ	<p><u>Odredbe za provedbu</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pravila provedbe za sve namjene napisana su kao transformacija i u većini točaka treba ih prilagoditi novom načinu pisanja, za namjene i što je dozvoljeno unutar određene namjene sukladno Pravilniku. Naprimjer u članku 4. točki 2. u podtočki a. navodi se „Površina predmetne stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane“, a kasnije su spominju i druge namjene. Predlažemo da se u podtočki a. navede: „Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima“. Kako bi se izbjegle daljnje nedoumice. Ono što se u namjeni ne planira iz poglavlja 1.1. treba striktno navesti. U istom članku točki 2. podtočki j. potrebno je izbrisati proizvodne djelatnosti jer one nisu dopuštene u navedenoj S5 namjeni.</li> <li>Pravila provedbe koje se odnose na S4, S4*, S5, S5* potrebno je pročitati jer su stavljena pravila provedbe koja se ne odnose na te površine (npr. opisuju se pravila provedbe za uže urbano područje, a neke od ovih namjena nisu unutar tog područja, nadalje Radnička ulica se ne treba spominjati u svim namjenama i njihovim pravilima provedbe veća samo na ono na koje se odnosi).</li> <li>U Pravilima provedbe navodi se suburbano područje, uže urbano područje, šire urbano područje - je li to grafički označeno na koja se područja odnosi?</li> <li>Opis visine zgrade i oznaku Vmax uskladiti s Pravilnikom.</li> <li>U svim Pravilima provedbe provjeriti točku 2. s namjenom površina iz Pravilnika te uskladiti.</li> <li>U članku 6. stavku 1., točka 7. a. - određene su visine za individualne zgrade, višestambene zgrade, potrebno odrediti visinu i za ostale zgrade koje se mogu graditi osim stambenih, točka 7. c. - poslovne i proizvodne (proizvodne nisu dopuštene u ovoj namjeni) unutar stambene namjene - ovo je M namjena, što s ostalim namjenama unutar M namjene (npr. javne i društvene)?</li> <li>U članku 8., stavku 1., točki 7. određena je visina za višestambenu građevinu, što s građevinama ostalih namjena ili oblicima gradnje?</li> <li>U članku 10., stavku f., u točki 2. podtočke b. i e. ne treba pisati navedene tekstove, podtočka f. - potrebno prilagoditi namjeni, podtočka h. - provjeriti s Pravilnikom, u točki 3. provjeriti podtočke v. i w.</li> <li>U članku 11. određena je obveza arhitektonsko - urbanističkog natječaja, ali nisu date osnovne smjernice.</li> <li>U članku 15. stavku 1., u točki 2. podtočki b. ovo bi trebalo pisati unutar M ostalih namjena ne ovdje, točka 3, podtočka a. - uskladiti s Pravilnikom i namjenom, pravilo provedbe za Stari grad možda izdvojiti?</li> <li>U članku 17. provjeriti sve uvjete koji se odnose na postojeći hotel.</li> <li>U članku 18. provjeriti visine osnovne i prateće građevine.</li> <li>U članku 82. Krajobraz navesti na što se odnose dva ucrtana poligona - vizure u grafici.</li> </ol> <p><u>Grafički dio</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Na karti 1.1. Namjena prostora K2 namjena (postojeća trgovina i autobusni kolodvor) transformirana je u temu Autobusni kolodvor. Navedenom prostoru potrebno je dati adekvatnu namjenu.</li> </ol>	Zahtjevi prihvaćeni.

PROČELNIK

Kristijan Grgac, mag.ing.aedif.

