



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-03/26-01/12

URBROJ: 2137-03-01-01/03-26-1

Đurđevac, 17. travnja 2026.

Na temelju članka 33. stavka 1. alineje 3. i članka 58. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 4/09., 1/13., 4/14., 5/14.- pročišćeni tekst, 6/17., 1/18., 5/18. – pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 1/24.)

S A Z I V A M

9. sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca, za dan
20. travnja (ponedjeljak) 2026. godine u 13,00 sati

Sjednica će se održati u dvorani za sastanke u prizemlju (Gradska vijećnica) u zgradi Centra za osobe s invaliditetom Đurđevac, Stjepana Radića 1, Đurđevac.

Za sjednicu predlažem sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Donošenje Odluke o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca
2. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Molim da se na sjednicu odazovete u točno zakazano vrijeme, a eventualnu spriječenost opravdate na telefon 811-052.

**PREDSJEDNIK
Željko Lacković, dipl.iur.**

Z A P I S N I K
s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca
održane 13. travnja 2026. godine

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 024-03/26-01/08, URBROJ: 2137-03-01-01/03-26-1 od 10. travnja 2026. godine.

Sjednica je održana u Gradskoj vijećnici Grada Đurđevca, Stjepana Radića 1 u Đurđevcu, s početkom u 16,00 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković, koja je pozdravio prisutne te konstatirao nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković (Nezavisni)
2. Zvonimir Fusić (Nezavisni)
3. Anja Vujčić (Nezavisni)
4. Kristina Benko Markovica (Nezavisni)
5. Željka Mirović (Nezavisni)
6. Danijela Jelušić (Nezavisni)
7. Zoran Jančijev (Nezavisni)
8. Maja Hrvatić Padovan (Nezavisni)
9. Damir Hodalić (Nezavisni)
10. Anica Jakelić (Hoćemo Pravedno)

Sjednici nisu nazočni i opravdali su nedolazak:

1. Tomo Jozek (HSU)
2. Marko Fucak (SDP)

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Hrvoje Janči, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Kristijan Grgac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti,
3. Silvija Lukačin, pročelnica Upravnog odjela za razvojne projekte,
4. Iva Vuk, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i financije,
5. Jadranka Švaco, pročelnica Službe ureda gradonačelnika,
6. Iva Barčan, novinarka Radija ICV,
7. Marko Mamula, novinar portala Prigorski.hr
8. Božidar Kovač, novinar Podravskog radija,
9. Leona Barešić, novinarka portala ePodravina.hr
10. Ivan Balija, novinar portala ePodravina.hr.

Na zapisnik s 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno, s 10 glasova „za“.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković izvijestio je članove Gradskog vijeća da je nakon slanja materijala gradonačelnik predložio da se dnevni red nadopuni s novom točkom koja glasi:

- Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Ulici kralja Tomislava 44 u Đurđevcu.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković predložio je da se predmetna točka uvrsti u dnevni red kao točka 7., a dosadašnja točka 7. da postane točka 8. dnevnog reda.

Budući da nije bilo drugih prijedloga za izmjene ili dopune dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković predložio je sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED :

3. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Đurđevca.
4. Donošenje Odluke o uključenju Grada Đurđevca u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.
5. Donošenje Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Đurđevca u 2026. godini za međufinanciranje EU projekata.
6. Donošenje Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Maslačak“ Đurđevac.
7. Donošenje Zaključka o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Grada Đurđevca i suvlasnika zgrade Đure Basaričeka 7 u Đurđevcu.
8. Donošenje Plana motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina kojima prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara tijekom žetvene sezone na području Grada Đurđevca u 2026. godini.
9. Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Ulici kralja Tomislava 44 u Đurđevcu.
10. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno s 10 glasova „za“.

Točka 1.

Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Đurđevca.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković upozorio je nazočne na članak 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 4/98., 2/02., 1/03., 1/10., 5/18. – pročišćeni tekst i 4/26.), koji glasi: „ U interesu zaštite ugleda kandidata i neovisnosti tijela koja sudjeluju u odlučivanju o javnim priznanjima, postupak predlaganja i dodjele odvija se bez uvida javnosti.“, stoga je zamolio novinare i ostale nazočne, osim članova

Gradskog vijeća i stručnih službi da za vrijeme rasprave o prijedlogu Odluke o dodjeli javnih priznanja izađu iz dvorane, a da će Odluku koju je donijelo Gradsko vijeće dobiti odmah po završetku rasprave u pisanom obliku. Sukladno članku 80. stavku 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Đurđevca kada se s rasprave o nekom predmetu isključuje javnost vodi se odvojeni zapisnik, stoga se obrazloženje Odbora, rasprava i tijek glasovanja o ovoj točki dnevnog reda nalazi u odvojenom zapisniku.

Točka 2.

Donošenje Odluke o uključenju Grada Đurđevca u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se ovom Odlukom Grad Đurđevac uključuje u Program društveno poticane stanogradnje. Cilj je omogućiti zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja naših sugrađana. Lokacija je preko puta srednje škole i dječjeg vrtića i u tijeku je poziv za prijavu za kupnju stanova koji traje do 15. travnja. Interes je velik što govori da je ova mjera nužno potrebna i da je lokacija dobro izabrana. Cilj je da se što više kandidata prijavi na javni poziv jer će se tako omogućiti izgradnja više stanova. Prijava ne obvezuje na kupnju, ali daje prednost pri odabiru stana. Svi koji se prijavljuju moraju biti punoljetne osobe. Grad Đurđevac bio je i ranije uključen u Program društveno poticane stanogradnje, no sada se donosi nova Odluka vezano uz novu lokaciju na kojoj će se graditi stanovi.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da se suradnja s APN-om i Ministarstvom graditeljstva pokazuje kao puni pogodak, sve je veći problem ljudima koji nemaju riješeno stambeno pitanje kupiti nekretninu po realnoj vrijednosti. Ovim projektom želi se omogućiti onima koji žele živjeti i raditi u Đurđevcu da ne moraju odlaziti i kupovati preskupe kvadrature u drugim gradovima. Ovom mjerom očekuje se povratak mladih u Đurđevac, ali i dolazak novih stanovnika koji kroz ovu mjeru mogu riješiti stambeno pitanje. Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU

o uključenju Grada Đurđevca u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Točka 3.

Donošenje Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Đurđevca u 2026. godini za međufinanciranje EU projekata.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se ova Odluka donosi vezano uz način funkcioniranja dobivanja sredstava iz europskih fondova. Grad mora platiti račune prema izvođačima, a nakon toga podnosi zahtjev za refundaciju sredstava. Prošle godine korišten je kredit za međufinanciranje projekta izgradnje staračkog doma za koji su korištena europska sredstva u iznosu od 6,5 mil EUR i korišten je kredit od 2 mil EUR za međufinanciranje koji je krajem godine i zatvoren. Ove godine imamo najveći projekt do sada – dogradnju Osnovne škole u vrijednosti od 10,5 mil europskih sredstava i za međufinanciranje nam je potrebno 3 mil EUR koji će se koristiti tijekom ove godine. Ova Odluka je nužna kako bismo mogli sprovesti projekt u dinamici kako je ugovorena.

Nakon dodatnog obrazloženja gradonačelnika, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković otvorio je raspravu.

Članica Gradskog vijeća Anica Jakelić navela je da će s obzirom na dano obrazloženje i potrebu za međufinanciranje projekata, podržati ovu odluku.

Budući da više nije bilo prijavljenih za raspravu, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković dao je na glasovanje Odluku o kratkoročnom zaduživanju Grada Đurđevca u 2026. godini za međufinanciranje EU projekata.

Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU

o kratkoročnom zaduživanju Grada Đurđevca u 2026. godini za međufinanciranje EU projekata.

Točka 4.

Donošenje Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Maslačak“ Đurđevac.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se radi o usklađivanju s izmjenama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, kojim su se mijenjala pravila oko prednosti za upis djece u dječji vrtić. Napomenuo je da su u Dječji vrtić „Maslačak“ sva djeca upisana i nema liste čekanja.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU
o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Maslačak“
Đurđevac.

Točka 5.

Donošenje Zaključka o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Grada
Đurđevca i suvlasnika zgrade Đure Basaričeka 7 u Đurđevcu.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se radi o zgradi i zemljištu u neposrednoj blizini Osnovne škole Đurđevac na kojoj su u tijeku radovi na dogradnji. Prijedlog je da se Sporazumom uredi međusobni odnosi između Grada i stanara zgrade. Stanari su otpustili dio čestice od zgrade potrebne za izgradnju pješačke staze, a njima se formira zemljište potrebno za redovnu upotrebu zgrade i uređenje parkirališta za automobile. Grad je suvlasnik s Republikom Hrvatskom na čestici koja je predmet Sporazuma, a nakon dobivanja vlasništva u cijelosti, Grad planira predmetu česticu uključiti u projekt uređenja Osnovne škole te na njoj postaviti nadstrešnicu za bicikle. Izgradnjom pješačke staze će se značajno povećati sigurnost učenika koji dolaze u školu, budući da trenutno ne postoji pješačka staza, a s te strane će biti glavni ulaz u školu.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

ZAKLJUČAK
o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Grada Đurđevca i suvlasnika
zgrade Đure Basaričeka 7 u Đurđevcu.

Točka 6.

Donošenje Plana motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina kojima prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara tijekom žetvene sezone na području Grada Đurđevca u 2026. godini.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

PLAN

motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina kojima prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara tijekom žetvene sezone na području Grada Đurđevca u 2026. godini.

Točka 7.

Donošenje Odluke o kupnji nekretnine u Ulici kralja Tomislava 44 u Đurđevcu.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili prije sjednice, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se radi o nekretnini na raskrižju ulica Augusta Šenoe i Kralja Tomislava u Đurđevcu. Kuća se kupuje u svrhu prometnog uređenja tog raskrižja, odnosno njegove rekonstrukcije. Radi se o problemu sigurnosti prometa kod izlaza iz Ulice Augusta Šenoe u Ulicu kralja Tomislava, a očekuje se i pojačani promet predmetnom ulicom obzirom na buduću razvoj poduzetničke zone i otvaranje trgovačkog centra.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je raspravu, no za raspravu nije bilo prijava.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 10 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnine u Ulici kralja Tomislava 44 u Đurđevcu.

Točka 8.

Pitanja članova Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković pozvao je članove Gradskog vijeća da postavljaju pitanja.

Budući da nije bilo pitanja predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković završio je 8. sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca u 16,58 sati.

Zapisnik sastavila
Jadranka Švaco, dipl.iur.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Lacković, dipl.iur.

1. Donošenje Odluke o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 3/09, 1/13, 5/14 – pročišćeni tekst, 1/18, 5/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Đurđevca, na 9. sjednici održanoj 20. travnja 2026., donosi

Odluku o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

III. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca, broj 8/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač III. izmjene i dopune plana je URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, OIB 52201457254.

Članak 4.

III. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-01074-R04.

Članak 7.

Izvornik III. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službene novine Grada Đurđevca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ:2137-03-03/17-26-68
Đurđevac, 20. travnja 2026.

PREDSJEDNIK
Željko Lacković