

Z A P I S N I K
s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca
održane 20. travnja 2026. godine

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 024-03/26-01/12, URBROJ: 2137-03-01-01/03-26-1 od 17. travnja 2026. godine.

Sjednica je održana u zgradi Gradske uprave Grada Đurđevca, Stjepana Radića 8 u Đurđevcu, u dvorani za sastanke na I. katu s početkom u 16,00 sati.

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca otvorio je predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković, koja je pozdravio prisutne te konstatirao nazočnost većine članova Gradskog vijeća.

Sjednici su nazočni:

1. Željko Lacković (Nezavisni)
2. Anja Vujčić (Nezavisni)
3. Željka Mirović (Nezavisni)
4. Danijela Jelušić (Nezavisni)
5. Zoran Jančijev (Nezavisni)
6. Maja Hrvatić Padovan (Nezavisni)
7. Damir Hodalić (Nezavisni)
8. Anica Jakelić (Hoćemo Pravedno)

Sjednici nisu nazočni i opravdali su nedolazak:

1. Zvonimir Fusić (Nezavisni)
2. Kristina Benko Markovica (Nezavisni)
3. Tomo Jozek (HSU)
4. Marko Fucak (SDP)

Osim članova Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Hrvoje Janči, gradonačelnik Grada Đurđevca,
2. Kristijan Grgac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti,
3. Silvija Lukačin, pročelnica Upravnog odjela za razvojne projekte,
4. Jadranka Švaco, pročelnica Službe ureda gradonačelnika,
5. Anja Čorba, novinarka Podravskog radija, Radio Drave i portala Drava info,
6. Martina Sabađija, novinarka Podravskog radija, Radio Drave i portala Drava info.

Na zapisnik s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Đurđevca nije bilo primjedbi, te je zapisnik usvojen jednoglasno, s 8 glasova „za“.

Budući da nije bilo prijedloga za izmjene ili dopune dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković predložio je sljedeći:

DNEVNI RED :

1. Donošenje Odluke o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca
2. Pitanja članova Gradskog vijeća.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno s 8 glasova „za“.

Točka 1.

Donošenje Odluke o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da su materijale za ovu točku dnevnog reda članovi Gradskog vijeća primili uz saziv, a dodatno obrazloženje dati će gradonačelnik Hrvoje Janči.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da se postupak donošenja III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca provodi već više od godinu dana, a radi se o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca u sustav e-planova. Kroz tu transformaciju mogle su se raditi određene izmjene, a u ovim izmjenama izvršena je izmjena namjene građevinskog zemljišta preko puta srednjoškolskog centra, odnosno zemljišta namijenjenog za gradnju višestambenih građevina prema programu društveno poticane stanogradnje iz javne namjene u stambenu namjenu. Vezano uz sam projekt uključivanja Grada u Program društveno poticane stanogradnje s APN-om, gradonačelnik je naglasio da postoji izuzetno veliki interes za kupnju stanova te je dogovoren za srijedu sastanak u APN-u na kojem će se potpisati Predugovor između Grada Đurđevca i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema Programu društveno poticane stanogradnje. Kako bi se Predugovor mogao potpisati bilo je potrebno donijeti Odluku o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca. Prijave za kupnju stanova bile su do petka 17. travnja i do sada je zaprimljeno 255 prijava za kupnju stana, a moguće je da će još neke stići poštom.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković otvorio je raspravu.

Članica Gradskog vijeća Anica Jakelić navela je da će sukladno danom obrazloženju gradonačelnika, podržati donošenje ove Odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da parcela namijenjena za realizaciju programa društveno poticane stanogradnje ima mogućnost za izgradnju šest zgrada te nam je želja da se projektiraju i izgrade stanovi za sve koji su se prijavili na Javni poziv za kupnju stana. Veliki je broj prijavljenih povratnika iz Njemačke i mladih ljudi.

Budući da više nije bilo prijavljenih za raspravu, predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković dao je na glasovanje Odluku o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Đurđevca jednoglasno s 8 glasova „za“ donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Grada Đurđevca

Točka 2.

Pitanja članova Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković pozvao je članove Gradskog vijeća da postave pitanja.

Članica Gradskog vijeća Anica Jakelić postavila upit vezano uz način financiranja izgradnje stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

Gradonačelnik Hrvoje Janči naveo je da u ovom modelu izgradnje stanova POS-a Grad osigurava zemljište i komunalnu infrastrukturu koja na predviđenoj lokaciji već postoji, a o čemu će se na jednoj od narednih sjednica Gradskog vijeća donijeti potrebne odluke. Ujedno će se predložiti i donošenje odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju. Samu investiciju provodi APN, Grad je naručio izradu idejnog projekta što je bilo potrebno za objavu javnog poziva. APN će provesti nabavu za izvođenje radova i zaključiti ugovore s izvođačima. U srijedu 22. travnja održat će se sastanak u APN-u vezano uz potpis Predugovora te se nadamo se da će se uspjeti dogovoriti izgradnja što većeg broja stanova, a za što postoje prostorne mogućnosti, no potrebna nam je podrška APN-a i nadležnog ministarstva.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Lacković naveo je da Grad provodi Javni poziv i izrađuje listu reda prvenstva. Cijena izgradnje je 2.100 EUR/m² na nivou Hrvatske, a mi očekujemo da će cijena biti i manja. Ujedno će oni koji kupuju prvu nekretninu imati i pravo povrata pola iznosa poreza na dodanu vrijednost, što će dodatno umanjiti cijenu.

Budući da više nije bilo pitanja predsjednik Gradskog vijeća Grada Đurđevca Željko Lacković završio je 9. sjednicu Gradskog vijeća Grada Đurđevca u 13,13 sati.

Zapisnik sastavila
Jadranka Švaco, dipl.iur.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Lacković, dipl.iur.

