



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Grad Đurđevac

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i
komunalne djelatnosti

KLASA: 940-01/26-01/31

URBROJ: 2137-03-03-01/17-26-4

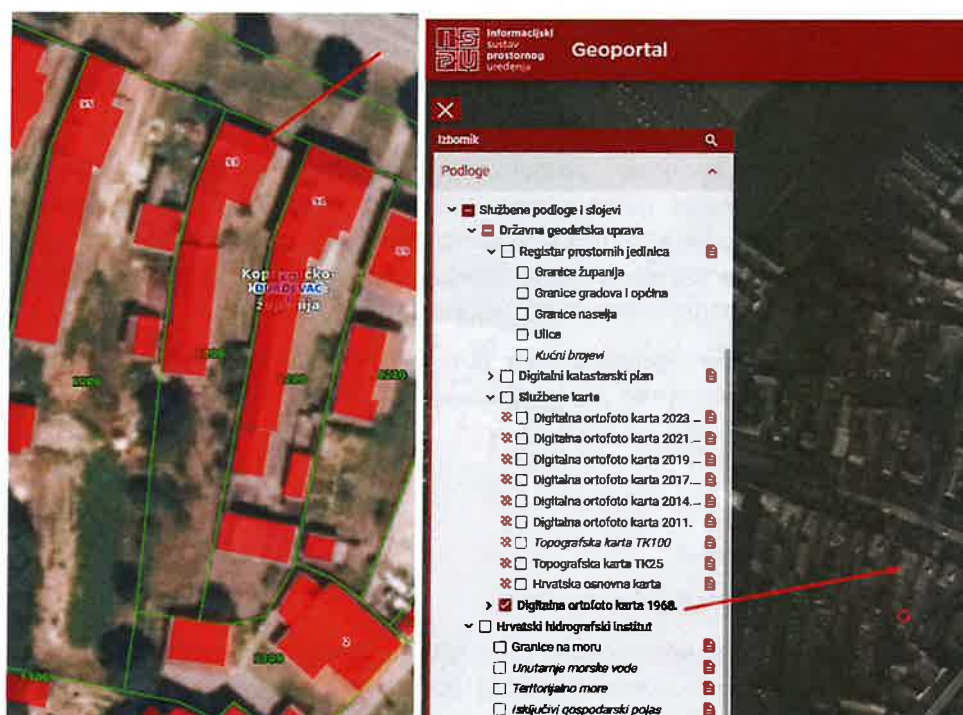
Đurđevac, 31.07.2026.

ID obrasca: F38-Z25-A1
Digitalni potpis

Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija

za zemljište broj kčbr.1208, K.O. ĐURĐEVAC I (Đurđevac) – lokacija; Đurđevac, Bana Jelačića 93 sljedeće informacije:



I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04 - ispravak, 1/08, 1/09 - ispravak, 4/11, 6/15, 1/16 - pročišćeni tekst, 7/17 - ispravak, 6/20, 9/20 - pročišćeni tekst, 1/25 i 3/25 – ispravak i 8/26.)
- Urbanistički plan uređenja grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6a/17-pročišćeni tekst, 7/25 i 6/26)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Katastarska čestica označena kao k.č.br. 1208 k.o. Đurđevac I, nalazi se unutar obuhvata PPUG Đurđevac - VI. ID i to:

- nalazi se unutar granica naselja, unutar granica građevinskog područja - izgrađeni dio i unutar obuhvata prostornog plana, unutar površine označene kao „Građevinsko područje naselja Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU),

- Katastarska čestica označena kao k.č.br. 1208 k.o. Đurđevac I, nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca - III. ID i to:

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Pravila provedbe zahvata:

Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

IZVADAK IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

1. Osnovno korištenje prostora

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi najmanje $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$, najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m, a najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m.

b. Površina građevne čestice za gradnju poluugrađene građevine iznosi najmanje $P_{min} = 420,00 \text{ m}^2$, najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 14,0 m (izuzev građevina Po/S+P+3K+Pk i Po/S+P+4K+Pk za koje je najmanja dozvoljena širina građevne čestice 16,0 m), a najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m.

c. Površina građevne čestice za gradnju ugrađene građevine iznosi za prizemne i jednokatne građevine najmanje $P_{min} = 300,00 \text{ m}^2$, najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 10,0 m, a najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m, za dvokatne građevine najmanje $P_{min} = 420,00 \text{ m}^2$, najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 14,0 m, a najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m, a za ostale građevine ($Po/S+P+3K+Pk$ i $Po/S+P+4K+Pk$) $P_{min} = 480,00 \text{ m}^2$, najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m, a najmanja dozvoljena dubina građevne čestice je 30,0 m.

d. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, na postojećim građevnim česticama koje s dvije okomite strane graniče s prometnom površinom, odnosno s dvije okomite strane imaju obvezu građevinskog pravca (uglovne čestice), slobodnostojeća zgrada može se graditi i na čestici manjih dimenzija, odnosno širine manje od 16m ili dubine manje od 30m, uz uvjet da je zadovoljena minimalna površina čestice u skladu s Odredbama ovog Urbanističkog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama namjena treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i dodatnim odredbama određenim ovim člankom.

b. Na predmetnim površinama kao primarna namjena mogu se graditi građevine osnovne namjene: stambene namjene (individualno i višestambeno stanovanje) i stambeno-poslovne namjene.

c. Na predmetnim površinama kao prateće građevine u širem urbanom području i u suburbanom području mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja i negativnog utjecaja na stanovanje za uzgoj životinja i silaže stočne hrane i ostale pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine.

d. Na predmetnim površinama u užem urbanom području ne mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (svinji, peradarnici, kunićnjaci i drugo). Dozvoljava se obavljanje tih djelatnosti koje su zatečene i izgrađene na osnovu dokumenta kojim se dozvoljava gradnja do donošenja ovog Urbanističkog plana bez daljnje mogućnosti proširivanja iste, povećanja vrste i kapaciteta uvjetnih grla. U slučaju propadanja zgrade u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost – uzgoj životinja (peradarnici, kunićnjaci i drugo, ali ne svinji) moguće je graditi zamjensku građevinu.

e. Na predmetnim površinama u širem urbanom području mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (peradarnici, kunićnjaci i drugo, ali ne svinji). Dozvoljeni kapacitet je 10 uvjetnih grla, ali u koje se ne ubrajaju svinje. Dozvoljava se obavljanje poljoprivredne djelatnosti – uzgoj životinja koje su zatečene do donošenja ovog Plana bez daljnje mogućnosti proširivanja iste, povećanja vrste i kapaciteta uvjetnih grla.

f. Na predmetnim površinama u suburbanom području mogu se graditi nove prateće građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – uzgoj životinja (staje za mliječne krave, goveda, svinji, peradarnici, kunićnjaci i drugo). Dozvoljeni kapacitet je 20 uvjetnih grla i do 100,0 m² silaže stočne hrane.

g. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske i školske ustanove, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, sportsko-rekreacijske površine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

h. Na predmetnim površinama mogu se uređivati parkovi, šetališta i dječja igrališta.

i. Postojeći trgovački, skladišni i poslovni sadržaji na zasebnim građevinskim česticama bez stambene namjene mogu zadržati namjenu i mogu se kasnije prenamijeniti u stambene ili stambeno-poslovne sadržaje.

j. Građevine poslovnih djelatnosti mogu se graditi na predmetnim površinama. Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost građevne čestice od dozvoljene ovim Urbanističkim planom mogu se rekonstruirati ili se može graditi zamjenska zgrada, ali se postojeća izgrađenost građevne čestice ne

može povećavati. Uvjeti gradnje i smještaja poslovnih građevina unutar predmetnih površina (kig, kis, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, građevinski pravac, regulacijska linija, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) jednaki su uvjetima i načinu gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene.

k. Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

l. Maksimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja bez negativnog utjecaja na naselje u suburbanom području grada Đurđevca, u predmetnim zonama iznosi najviše do 20 uvjetnih grla.

m. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata, a broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Maksimalni broj grla za predmetno područje iznosi: krava, steona junica (20), bik (14), vol (16), junad 1-2 godine (28), junad 6-12 mjeseci (40), telad (80), krmača + prasad (66), toвне svinje do 6 mjeseci (80), mlade svinje 2-6 mjeseci (154), prasad do 2 mjeseca (1 000), teški konji (16), srednje teški konji (20), laki konji (25), ždrebad (27), ovce, koze i jarci (200), janjad i jarad (400), perad (2 000), nojevi (16), sitni glodavci i krznaši (1 000).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sadržaji koji su prateći mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na istoj građevnoj čestici.

b. S obzirom na smještaj građevine na građevnoj čestici građevine mogu biti slobodnostojeće građevine, poluugrađene građevine i ugrađene građevine – u nizu.

c. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

d. Iznimno udaljenost može biti različita (manja ili veća) od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojeće karakteristične matrice dijela ulice, ulice, naselja – gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manje od 5,0 m.

e. Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 0,5 m, a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 3,0 m, a preporuka je 4,0 m.

f. Slobodnostojeće i dvojne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju orijentirane otvore. Pod otvorima se ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, s parapetom minimalno 2,0 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15x15 cm, a kroz koji se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

g. Smještaj građevina na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije dozvoljava se i kada nije jasno definirana regulacijska linija okolnih susjednih građevina te u slučajevima gradnje na uglovima česticama kada je regulacijska linija prema javnoj površini zaobljena.

h. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja te ili susjednih građevnih čestica radi zadržavanja karakterističnog uzorka naselja i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinske linije od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

i. Izgrađene prateće i pomoćne građevine na susjednim građevnim česticama ne mogu biti razlog nemogućnosti lociranja osnovne građevine uz bočnu među čestice, bez obzira na njihovu međusobnu udaljenost.

j. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara (poglavlje 3.2.3. Odredbi za provedbu).

k. Ukoliko su u užem urbanom području susjedne građevine smještene na regulacijskoj liniji moguće je novu izgradnju individualne građevine (interpolaciju, dogradnju postojeće građevine ili zamjensku građevinu na mjestu postojeće građevine) izgraditi do međe građevne čestice i susjedne, uz među prislonjene građevine odnosno do regulacijske linije prometne površine.

l. Pomoćne i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost u širem urbanom području i suburbanom području, kada se grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi u stražnjem dijelu čestice iza stambene ili stambeno-poslovne građevine s udaljenošću od susjednih međa najmanje 3,0 m, a izuzetno mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 0,5 m, uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među gospodarskim građevinama (uz među) od najmanje 4,0 m. Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici ista takva građevina s izvorom onečišćenja ili gnojište, može se dozvoliti i manja udaljenost među građevinama uz među ukoliko su građene od čvrstog i vatrootpornog materijala, ali ta udaljenost ne smije biti manja 1,0.

m. Pomoćne i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da: su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi, da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

n. Ukoliko se gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost grade u već izgrađenom dijelu naselja, od pojasa izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m, a od regulacijske linije građevne čestice min 20,0 m.

o. Postojeće gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se nalaze na manjim udaljenostima od prethodno definiranim ovim člankom mogu se samo rekonstruirati tako da zadržavaju postojeće gabarite.

p. Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina od građevina društvene namjene (sakralnih građevina, socijalnih, zdravstvenih, društvenih domova, građevina turističke namjene, sportskih građevina, igrališta i slično) mora iznositi najmanje 50 m.

r. Udaljenost gnojišta i spremišta sijena i slame te pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivredne djelatnosti od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorom onečišćenja.

s. Način smještaja za stacionarne pčelinjake određuje se sukladno važećem podzakonskom aktu koji se odnosi na držanje pčela. Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da: mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu; udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara; udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge; udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana važećim podzakonskim aktom koji se odnosi na držanje pčela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig}=0,7$.

b. Koeficijent izgrađenosti parcele s građevinama namijenjenima poljoprivrednoj djelatnosti može iznositi najviše $k_{ig}=0,6$.

c. Dozvoljeni k_{ig} za sve načine izgradnje osnovne građevine ovisno o području (uže / šire / suburban) iznosi: 0,7 / 0,6 / 0,5, osim za građevine $Po/S+P+3K+Pk$ i $Po/S+P+4K+Pk$ gdje iznosi 0,6 / 0,5 / 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od $k_{is}=3,6$.

b. Dozvoljeni kis za sve načine izgradnje osnovne građevine ovisno o području (uže / šire / suburbano) iznosi: za prizemne 2,1 / 1,8 / 1,5, za jednokatne 2,8 / 2,4 / 2,0, za dvokatne 3,5 / 3,0 / 2,5, a za ostale ($Po/S+P+3K+Pk$ i $Po/S+P+4K+Pk$) 3,6 / 3,0 / 2,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Na predmetnim površinama ne mogu se graditi skladišta, trgovački i poslovni centri čija je GBP veća od 300,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina individualnih stambenih građevina je $E=Po/S+P+1K+Pk$, odnosno ukupna visina građevine je 14,0 m.

b. Najveća etažna visina višestambenih građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno ukupna visina građevine je 16,0 m, a iznimno i više.

c. Maksimalna katnost građevina ostalih namjena unutar površina stambene namjene je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno ukupna visina građevine je 16,0 m, a iznimno i više. Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju, kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

d. Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju (kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl.) može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi i kombinacija svih navedenih vrsta krovova.

b. Garažni prostor, ako se nalazi u podzemnoj etaži, može se ukopati na način da podzemne etaže garažnog prostora odgovaraju onoj udaljenosti koja važi za zgradu ispod koje se nalazi podzemna garaža.

c. Ukoliko je riječ o ugrađenim građevinama, tada se zidovi garažnog prostora koji se nalaze u podzemnoj etaži mogu postaviti na međi građevne čestice na način da se ne ugrožavaju okolne građevine i prema posebnim propisima.

d. Garažni prostor, ako se nalazi u podzemnoj etaži, može zauzimati 100% površine građevne čestice u užem urbanom području. Ne računa se u izgrađenost građevne čestice. Tada mora biti dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično), a krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički (javni) prostor dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

e. Oblikovanje gospodarsko-poljoprivrednih građevina potrebno je uskladiti s karakterističnim uzorkom naselja, postignutim tradicionalnim materijalima, obradom i estetskim oblikovanjem. U higijenskom i tehničkom smislu građevine moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete vatrootpornosti, za sprječavanje arhitektonskih barijera, buke i drugo, sukladno posebnim propisima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

b. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća, ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je moguć i smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.

c. U slučaju gradnje u nizu može se planirati kolni pristup (pasaž) minimalne širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice.

d. Građevnu česticu uz osnovnu građevinu moguće je urediti postavljanjem nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina te parkirno/garažnih mjesta, a jednim dijelom kao zelenu površinu.

e. Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to kada je nužno radi načina njezina korištenja, u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja ili u slučaju oblikovanja slike ulice.

f. Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno pravilima provedbe zahvata (P) ovih Odredbi za provedbu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

b. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine: 3,0 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - individualno stanovanje, 4,5 m za građevne čestice namijenjene pretežito stambenoj namjeni - višestambeno stanovanje i pretežito poslovnoj namjeni, kao i ostale širine kolnog pristupa koje se iznimno mogu propisati ovisno o konfiguraciji terena i slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno ukupna visina je 10,0 m, a iznimno i više.

b. Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće ili kao dvojne na međi (uz suglasnost susjeda) prema susjednoj građevnoj čestici.

c. U iznimnim uvjetima pomoćna građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko: je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni; svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine; se ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće pomoćne građevine koja nije locirana uz među.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća etažna visina pratećih građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno ukupna visina je 10,0 m, a iznimno i više.

b. Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.

c. Gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi unutar obuhvata Plana, kao prateće građevine na predmetnim građevnim česticama (interpolacija gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje sljedećih uvjeta: prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

d. U iznimnim uvjetima prateća građevina bez izvora zagađenja može se graditi i na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, ukoliko: je od međe prema susjednoj čestici udaljena najmanje 0,5 m ili je locirana kao dvojna građevina na međi, pri čemu se u oba slučaja zid prema susjedu treba izvesti kao protupožarni; svojom pozicijom ne sprječava protupožarni pristup do stražnjeg dijela čestice, osim u slučaju da je do stražnjeg dijela čestice moguće pristupiti s druge javne površine; se ishodi ovjerena suglasnost vlasnika susjedne čestice na koju takav smještaj prateće građevine na građevnoj čestici ima utjecaj. To se ne odnosi na dogradnju postojeće prateće građevine koja nije locirana uz među.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Unutar VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca:

Na kartografskom prikazu broj: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, predmetna čestica se nalazi unutar područja za koja su označena kao:

[ZP-2-1] Tlo [ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-2-2002] Vodonosno područje

[ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) – III. zona

Za koje se primjenjuju odredbe za provođenje:

IZVADAK IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

3. Posebne mjere

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 87.

(1) Područje Grada pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Grada spada u seizmičko područje VIII0 po MSK - razorni potres te dio u VII0 - vrlo jak potres.

(2) Mjere zaštite i spašavanja obrađene su u poglavlju 3.2.3.3. Mjere zaštite od prirodnih nepogoda.

3. Posebne mjere

3.2. Posebna ograničenja

3.2.2. Vode i more

Članak 89.

(1) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važećeg Zakona o vodama, a potvrđen odlukom Županijske skupštine.

(2) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m. Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine, utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigu i održavanje voda na području Grada.

(3) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja, udaljenost postojećih građevina koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.

Članak 90.

(1) Prema Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(2) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

(3) Neuređeno inundacijsko područje čine:

-zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

-prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom

Članak 91.

(1) Za vodotok Rog - Strug - Čivićevac inundacijski pojas je širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa kanala.

(2) Za bilo kakve radove uz vodotoke Čivićevac i Rog - Strug - Čivićevac trebaju se tražiti uvjeti gradnje od Hrvatskih voda.

(3) Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0 m od ruba vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa, a za melioracijski kanal Bistra Đurđevačka potrebna širina inundacijskog pojasa je 4,0 m.

(4) Za građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3,0m od vanjskog ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika.

(5) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Članak 92.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. u uređenom inundacijskom području:

a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

c.kopati i bušiti zdenice do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

d.bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

2.u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

a.podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

b.vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari

c.kopati i bušiti zdenice

d.bušiti tlo

3.u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

(2)Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

(3)Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.

(4)Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture. Iznimka je izgradnja pješačkih staza.

Članak 93.

(1)Zone sanitarne zaštite Izvorišta "Đurđevac " i „Đurđevac 2" i mjere pasivne i aktivne zaštite, odnosno ograničenja korištenja prostora, propisane su važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odlukom o zaštiti izvorišta „Đurđevac" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/11) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Đurđevac 2" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/15).

(2)U cilju zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2 prioritetan je završetak izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a posebno izgradnja sustava u naseljima Budrovac i Čepelovac.

(3)U cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske, društvene i sportsko-rekreacijske djelatnosti.

(4)Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Članak 94.

(1)Poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva trebaju otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje, nakon njihova propuštanja kroz uređaj za predtretman otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

(2)Ukoliko se poljoprivredno - gospodarske zone i izdvojena poljoprivredna gospodarstva ne nalaze unutar zaštitnih zona vodocrpilišta, otpadne vode mogu ispuštati i direktno u recipijent, nakon tretmana u vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, sve prema posebnim propisima.

Članak 95.

(1)Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar II. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2, kao mjera zaštite, može se obavljati djelatnost ekološke ili biološke biljne poljoprivredne proizvodnje ili urediti lovačka remiza bez čvrste gradnje.

(2) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Đurđevac i Đurđevac 2, kao mjera zaštite može se posebnim aktom definirati obveza obavljanja minimalno integrirane biljne poljoprivredne proizvodnje i djelatnost ekstenzivnog stočarstva, odnosno uzgoj životinja na otvorenom.

(3) Unutar III. A zone zaštite vodocrpilišta mogućnost i uvjeti gradnje za građevine na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima unutar kultiviranih predjela te građevina prometne i komunalne infrastrukture određuju se temeljem posebnih propisa za zaštitu vodocrpilišta.

Članak 96.

(1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja Đurđevac, Budrovac i Čepelovac treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje.

(2) Na svim javnim parkirališnim površinama i svim drugim parkiralištima, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, a posebno servisnim prostorima za vozila, potrebno je kao mjeru zaštite ugraditi uređaje za separaciju ulja i masti.

Članak 97.

(1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.

(2) Dno i stjenke gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu koja treba imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama treba biti:

- od stambenih građevina najmanje 15,0 m

- od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode najmanje 20,0 m

- od susjedne međe najmanje 1,0 m, a izuzetno i manje, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja

(5) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke.

(6) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

(7) Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

(8) Radi zaštite kvalitete vode jezera «Gat» potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode umjetnim i prirodnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

(9) Pored administrativnih mjera zaštite voda (planske osnove upravljanja vodama za vodna slivna područja, izmjene i dopune izdanih vodopravnih dozvola, izrada katastra zaštite voda, uspostava sustava informiranja o stanju kakvoće vode i učinkovitosti poduzetih mjera i dr.) potrebno je poduzeti mjere za očuvanje i poboljšanje kakvoće voda koje podrazumijevaju:

- zabranu izgradnje na područjima gdje se ugrožava kakvoća vode izvorišta

- zabranu izgradnje ili ograničenje izgradnje na posebno zaštićenim područjima

- ograničenje izgradnje na malim vodotocima

- zabrana i ograničenje ispuštanja opasnih tvari iz Uredbe o opasnim tvarima u vodama

- povećanje kapaciteta prijemnika izgradnjom dodatnih vodnih građevina

-hitno sanirati onečišćenja ugroženih vodotoka označenih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, a čija kvaliteta vode je III., IV. ili V. kategorije

(10)Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda koje je potrebno poduzeti:

- planiranje i izgradnja sustava javne odvodnje
- planiranje, rekonstrukcija i izgradnja uređaja za pročišćavanje
- smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa
- zamjena postojećih tehnologija s čistim tehnologijama
- uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja
- uređenje erozijskih područja
- gradnja i opremanje odlagališta otpada
- saniranje neuređenih odlagališta

(11)Mjere za slučajeve izvanrednih zagađenja voda primjenjuju se u slučajevima nepovoljnih hidroloških prilika, a mjere kod iznenadnog zagađenja voda provode se radi sprječavanja širenja, odnosno uklanjanja nastalog zagađenja.

(12)Za I. i II. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Županijskim planom zaštite voda, a za III. stupanj ugroženosti primjenjuju se mjere utvrđene Državnim planom.

IZVADAK IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Đurđevca - III. ID i to:

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, unutar područja označenih kao:

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-2-2002] Vodonosno područje

[ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) – III. Zona

IZVADAK IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

3.Posebne mjere

3.2.Posebna ograničenja

3.2.2.Vode i more

Članak 85.

(1)Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2)Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od: zabrane ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari – opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša; mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

(3) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(4) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(5) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima - katastar onečišćivača.

Članak 86.

(1) Radi osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koje mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta Đurđevac.

(2) Područjem obuhvata Urbanističkog plana proteže se dio šireg vodozaštitnog područja – IIIA i IIIB zona.

(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

(4) Za vodocrpilište Đurđevac 2, smješteno sjeverozapadno od Đurđevca, također su ustanovljene zone sanitarne zaštite koje je potrebno uvažiti.

Članak 87.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(2) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

(3) Neuređeno inundacijsko područje čine: zemljište uz vodotoke koje je Urbanističkim planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom.

(4) Za vodotok Čivičevac postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donešena po Županijskoj skupštini u studenom 2000. godine i to je pojas širine 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, dok za ostale vodotoke te odluke nema.

(5) Za ostale vodotoke potrebna širina inundacijskog pojasa je 6,0 m od ruba vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa.

(6) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(7) Uz postojeću kanalsku mrežu na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, inundacijski pojas nije moguće posebno označiti zbog premale dimenzije pojasa u odnosu na mjerilo karte.

(8) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je: u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje; u uređenom inundacijskom području (podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)); u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima (podizati zgrade, ograde i druge građevine,

osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo).

(9) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava).

(10) Odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda: pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima, ako to nije u bitnom protivno važećem Zakonu o vodama.

(11) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja vodama.

IZVADAK IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

3. Posebne mjere

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 99.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika (IPU) Drava-02, kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Na cijelom području obuhvata UPU-a mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe te se na većem dijelu područja nalazi istražni prostor geotermalne vode (IP GTV) "Lešćan", kao i dio eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) "Kalinovac".

(2) Istražni prostor geotermalnih voda „Lešćan“ odobren je temeljem Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru Lešćan izdanog od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, (KLASA: UP/I-392-01/23-01/134, URBROJ: 517-07-3-2-23-1, od 21. kolovoza 2023. godine).

(3) Također ovaj Plan se nalazi u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

(4) Unutar istražnog prostora, nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova, formiraju se eksploatacijska polja bez izmjene ovoga Urbanističkog plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Na površinama za istraživanje i eksploataciju mogu se graditi objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno uvjetima provedbe navedenim u prostornim planovima višeg reda.

(5) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi naftno-rudarski objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju.

(6) Istražni prostor ugljikovodika Drava-02, kao i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 100.

(1) Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova moraju se obavljati sukladno propisu koji propisuje postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Prostornim planom Grada Đurđevca propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za:

- Turističko-lječilišna namjena na lokaciji „Lešćan“
- Rekreativno područje uz jezero „Gat“

Unutar čijih područja se ne nalazi predmetna čestica.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Nema.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti u uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

