

INVESTITOR: **KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.**
ADRESA: Radnička cesta 61, Đurđevac
OIB: 69864803750

GRAĐEVINA: **IZGRADNJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPDA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM – ETAPA 7- PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA**

LOKACIJA: **k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac**

OZNAKA PROJEKTA: **T.D. 47/2024-IGD Z.O.P. . 47/2024-IGD ISPRAVAK:-**

OZNAKA MAPE: **MAPA 1 REDNI BROJ MAPE:1.**

GLAVNI PROJEKT

ZA IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. G 3476	 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA ovlašteni inženjer građevinarstva MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ. G 3476
PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh. A 2956	Marijana Zlatec Digitally signed by Marijana Zlatec Date: 2026.08.20 07:56:23 +02'00'
OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:	MARIN POPOVIĆ, dipl.ing.geod. Geo 707	Marin Popović Digitally signed by Marin Popović Date: 2026.08.20 09:05:56 +02'00'
OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU PRIKAZA PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. Upisni br.: 166	
DIREKTOR:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.	Studio HM d.o.o. direktor: MIROSLAV HODIĆ 

Đurđevac, srpanj 2026

POPIS SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

- Stjepan Đurinović, mag.ing.aedif.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

S A D R Ž A J

OPĆI DIO

- POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA
- IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA
- POTVRDA KATASTARSKOG UREDA

TEHNIČKI DIO

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	111
1.1. LOKACIJA GRAĐEVINE	111
1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE.....	111
1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE.....	114
1.4. OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	114
1.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE	114
1.6. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU.....	114
1.7. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	114
Niskonaponski priključak električne energije:.....	114
Priključak na vodovod:	114
kanalizacija:.....	115
Oborinska kanalizacija:	115
Priključak na plin:	115
1.8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ODLAGANJA OTPADA	115
1.9. MJERE ZAŠTITE NA RADU	115
1.10. FAZNOST.....	115
1.11. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	115
1.12. ISKAZ PROSTORNO PLANSKIH PARAMETARA.....	115
1.13. PODACI O POKUSNOM RADU	116
2. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	116
3. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG DIJELA PROJEKTA.....	116
3.1. TEHNIČKI OPIS	116
3.2. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	117
3.3. ISKAZ VOLUMENA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA.....	119
3.4. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE I POLOŽAJ GRAĐEVINE.....	119
3.5. INSTALACIJE.....	119
STROJARSKE INSTALACIJE.....	119
ELEKTROINSTALACIJE	120



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

STUDIO HM d.o.o.

3.6.	MJERE ZAŠTITE OD BUKE.....	120
3.7.	PARKIRANJE VOZILA	120
3.8.	MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	120
3.9.	UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE	120
3.10.	PRIKAZ SVIH PRIMJENJIVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....	121
3.11.	UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	153
3.12.	DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU	153
3.13.	PROGRAM KONTROLA I OSIGURANJA KVALITETE	153
3.14.	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE ARHITEKTONSKOG DIJELA	153



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

GRAFIČKI PRILOZI

Geodetska situacija stvarnog stanja terena
Geodetska situacija građevine čestice te smještaja građevine na čestici
Popis koordinata lomnih točaka
Popis vlasnika čestica

GRAFIČKI PRILOZI

GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

1.1.	SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE SA ETAPAMA IZGRADNJE	1:2000
1.2.	SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE SA SJEŠTAJEM GRAĐEVINE U POLOŽAJNOM SMISLU	1:1000, 1:2000
1.3.	TLOCRT TEMELJA	1:100
1.4.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
1.5.	TLOCRT POTKROVLJA	1:100
1.6.	TLOCRT KROVIŠTA	1:100
1.7.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
1.8.	POPREČNI PRESJEK A - A	1:100
1.9.	UZDUŽNI PRESJEK B - B	1:100
1.10.	POPREČNI PRESJEK C - C	1:100
1.11.	ROČELJE SJEVEROZAPAD, JUGOISTOK	1:100
1.12.	PROČELJE SJEVEROISTOK, JUGOZAPAD	1:100
1.13.	ANALITIČKI IZRAČUN MJERA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA-	1:200
1.14.	SERVISNA JAMA PRESJEK X-X, PRESJEK Y-Y	1:25

GRAFIČKI PRILOZI

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	1:200, 1:500
-------------------------	--------------

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA IZ OSNOVNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

GLAVNI PROJEKTANT ovlašteni inženjer građevine Miroslav Hodić dipl.ing.građ.

POPIS MAPA	VRSTA PROJEKTA	PRAVNA OSOBA REGISTRIRANA ZA PROJEKTIRANJE I OZNAKA PROJEKTA	PROJEKTANT
MAPA 1 Mijenja se u dijelu	ARHITEKTONSKI PROJEKT	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D.47/2024	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt Broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: A 2956
MAPA 2 Ne mijenja se	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D.47/2024	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
MAPA 3 Mijenja se u dijelu	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D.47/2024	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
MAPA 4 Ne mijenja se	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D.47/2024	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
MAPA 5 Mijenja se u dijelu	GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA	NNM ENERGETIKA d.o.o. Virovitica T.D. 103/24	MIROSLAV BOBANAC, dipl.ing.el. ovlašteni inženjer elektrotehnike Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike: E 37
MAPA 6 Mijenja se u dijelu	STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA	TH PROJEKT d.o.o. Novigrad Podravski T.D. 88-2024	MLADEN JAKOPOVIĆ, ing.stroj. ovlašteni inženjer strojarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva: S 847
Z.O.P. 47/2024			

DODACI PROJEKTU

Elaborat zaštite na radu Ne mijenja se	A PLUS. T.D.47/2024 -EZR	Josip Basilj, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 7337
Elaborat zaštite od požara Mijenja se u dijelu	STUDIO HM d.o.o. T.D.47/2024	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

P O P I S M A P A MAPA IZMJENE I DOPUNE DOZVOLE

GLAVNI PROJEKTANT ovlašteni inženjer građevine Miroslav Hodić dipl.ing.građ.

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D. 47/2024-IGD	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt Broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: A 2956
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D. 47/2024-IGD	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
MAPA 3	GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA	NNM ENERGETIKA d.o.o. Virovitica T.D. 103/24- IGD	MIROSLAV BOBANAC, dipl.ing.el. ovlašteni inženjer elektrotehnike Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike: E 37
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA	TH PROJEKT d.o.o. Novigrad Podravski T.D. 43-2026	MLADEN JAKOPOVIĆ, ing.stroj. ovlašteni inženjer strojarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva: S 847

Z.O.P. 47/2024-IGD

DODACI PROJEKTU

Elaborat zaštite od požara	STUDIO HM d.o.o. T.D. 47/2024-IGD	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
----------------------------	--------------------------------------	--



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Na temelju Zakona o gradnji (NN 155/25) i odredaba zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118,18, 110/19). kao glavni projektant dajem:

IZJAVU br. 47/2024-IGD GP

O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

kojom se potvrđuje da je Glavni projekt:

INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. Radnička cesta 61, Đurđevac OIB: 69864803750		
GRAĐEVINA:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA		
LOKACIJA:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
OZNAKA PROJEKTA:	Z.O.P. . 47/2024-IGD	ISPRAVAK:	-

Ovaj Glavni projekt - PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA (ZOP: 47/2024-IGD) izrađen u srpanj 2026. godine za potrebe ishođenja izmjene građevinske dozvole izgradnje nove hale u sklopu odlagališta komunalnog otpada „Peski“ je cjelovit i sastoji se od međusobno usklađenih projekata i prateće dokumentacije kako slijedi:

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D. 47/2024-IGD	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt Broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: A 2956
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže	STUDIO HM d.o.o. Đurđevac T.D. 47/2024-IGD	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
MAPA 3	GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA	NNM ENERGETIKA d.o.o. Virovitica T.D. 103/24- IGD	MIROSLAV BOBANAC, dipl.ing.el. ovlašteni inženjer elektrotehnike Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike: E 37
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA	TH PROJEKT d.o.o. Novigrad Podravski T.D. 43-2026	MLADEN JAKOPOVIĆ, ing.stroj. ovlašteni inženjer strojarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva: S 847
Z.O.P. 47/2024-IGD			

DODACI PROJEKTU

Elaborat zaštite od požara	STUDIO HM d.o.o. T.D. 47/2024-IGD	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva Broj upisa u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: G 3476
----------------------------	--------------------------------------	--

Đurđevac, srpanj 2026

Glavni projektant :
MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Na temelju *Zakona o gradnji* (NN 155/25) čl. 70. st. 2.
kao projektant dajem sljedeću:

IZJAVU br. 47/2024-IGD -1

kojom se potvrđuje da je Arhitektonski projekt:

INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. Radnička cesta 61, Đurđevac OIB: 69864803750		
GRAĐEVINA:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA		
LOKACIJA:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
OZNAKA PROJEKTA:	T.D. 47/2024-IGD	ISPRAVAK:	-

Glavni arhitektonski projekt sa svim svojim sastavnim dijelovima usklađen je sa lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, posebnim propisima, zakonskom regulativom, pravilima struke te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i usklađen je sa:

1. Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20,, URBROJ: 2137-02/1-07-21 od 24. rujna 2007. g.
2. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, Klasa UP-I_UP/I-350-05/11-02/32, Urbroj: 2137/1-06/102-12-24 od 13. veljača 2012. godine;
3. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, Klasa UP/I-350-05/14-02/01, Urbroj: 2137/1-04/102-14-12 od 23. lipnja 2014. godine
4. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009 od 23.04.2019. godine;
5. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005 od 13.11.2019. godine;
6. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012 od 09.01.2024. godine;
7. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013 od 12.02.2025. godine;

I u skladu s odredbama sljedećih zakona, pravilnika, propisa i normi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 15/2021)
- Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16, 4/2023)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10, 115/18)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN15/2019)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 142/2023)
- Pravilnik o tehničkim normativima i mjerama za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL SFRJ 21/90) (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (SL SFRJ 15/90)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15/35/18))
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

Zaštita na radu

- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13, 105/20)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 148/23)
- Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenje opasnih kemikalija (NN 99/13, 157/13 i 122/14)

Zaštita od buke

- Zakon o zaštiti od buke (NN30/09,55/13,153/13,41/16,114/18,14/21)
- **Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka** (NN 143/21)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN92/10,114/22)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (SL SFRJ 53/88, NN 5/02)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)

i ostalim odredbama zakona, pravilnika, propisa i normi koji reguliraju predmetno područje.

Đurđevac, srpanj 2026

Projektant Arhitektonskog projekta- Mape 1:
 Marijana Zlatec dipl.ing.arh.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA

Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Podružnica Koprivnica HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KC/23-01/570 , URBROJ: 00-02-03/04-23-03 od 19.06.2023. godine
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32	utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400500102/2505/23FJ od 29.06.2023. godine
Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/5360, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine
Grad Đurđevac HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/68, URBROJ: 2137/03-02-01/06-23-2 od 16.06.2023. godine
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	utvrđeni uvjeti priključenja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/23-01/13270, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 26.06.2023. godine
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/6458, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 27.06.2023. godine
Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu , Ispostava u Koprivnici HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/1131, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/23-23/2790, URBROJ: 532-05-02-02/4-23-2 od 28.06.2023. godine
Hrvatske vode , VGO za Muri i gornju Dravu HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 325-09/23-03/0007562, URBROJ: 374-26-1-23-3 od 27.06.2023. godine
KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61	utvrđeni posebni uvjeti - BROJ: I2-PUG-481/23 od 27.06.2023. godine
KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61	utvrđeni posebni uvjeti - BROJ: U1-PUG-262/23 od 27.06.2023. godine
Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci.	utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-02/145, URBROJ: 2137-113-06-23-002 od 16.06.2023. godine



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:KC/23-01/570

URBROJ:00-02-03/04-23-03

Zagreb, 19. lipnja 2023.

Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša
i zaštitu prirode
Stjepana Radića 8
48 350 Đurđevac

Predmet: Posebni uvjeti građenja upravne zgrade s garažom i skladištem na k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-05/23-28/000138;URBROJ:2137-05/104-23-0003 od 15. lipnja 2023.) za izdavanjem posebnih uvjeta građenja, vezano za gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom na terenu utvrdili smo da se predmetni zahvat planira na udaljenosti manjoj od 50m od k.č.br. 947, k.o. Đurđevac III koja predstavlja šumu u vlasništvu Republike Hrvatske ali nije obuhvaćena šumskogospodarskom osnovom.

Slijedom navedenog i shodno čl. 40. Zakona o šumama utvrđujemo slijedeće:

Posebne uvjete izgradnje

1. U području gradnje vidljivo obilježiti granice zahvata u skladu s projektnom dokumentacijom.
2. O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Đurđevac, najmanje 8 dana ranije.
3. Uspostaviti suradnju i nadzor između predstavnika HŠ d.o.o., izvođača radova i investitora, kako bi se spriječile i smanjile štete na susjednom šumskom zemljištu i u šumi.
4. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje okolnih stabala.
5. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje otpada i ispuštanje otpadnog ulja na susjedno šumsko zemljište i u šumu.
6. Susjedno šumsko zemljište nije dozvoljeno koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju objekta.
7. Tijekom izvođenja radova potrebno se pridržavati mjera zaštite od požara.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

8. Sve eventualne štete nastale na susjednoj šumi i šumskom zemljištu kao posljedica izgradnje, investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi vlasniku.
9. Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta snosi investitor.

Napomena:

Temeljem Zakona o gradnji potvrdu glavnog projekta i obavljanje tehničkih pregleda potrebno je zatražiti od Uprave šuma Podružnica Koprivnica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo

mr. Krešimir Žagar, dipl.ing.šum.

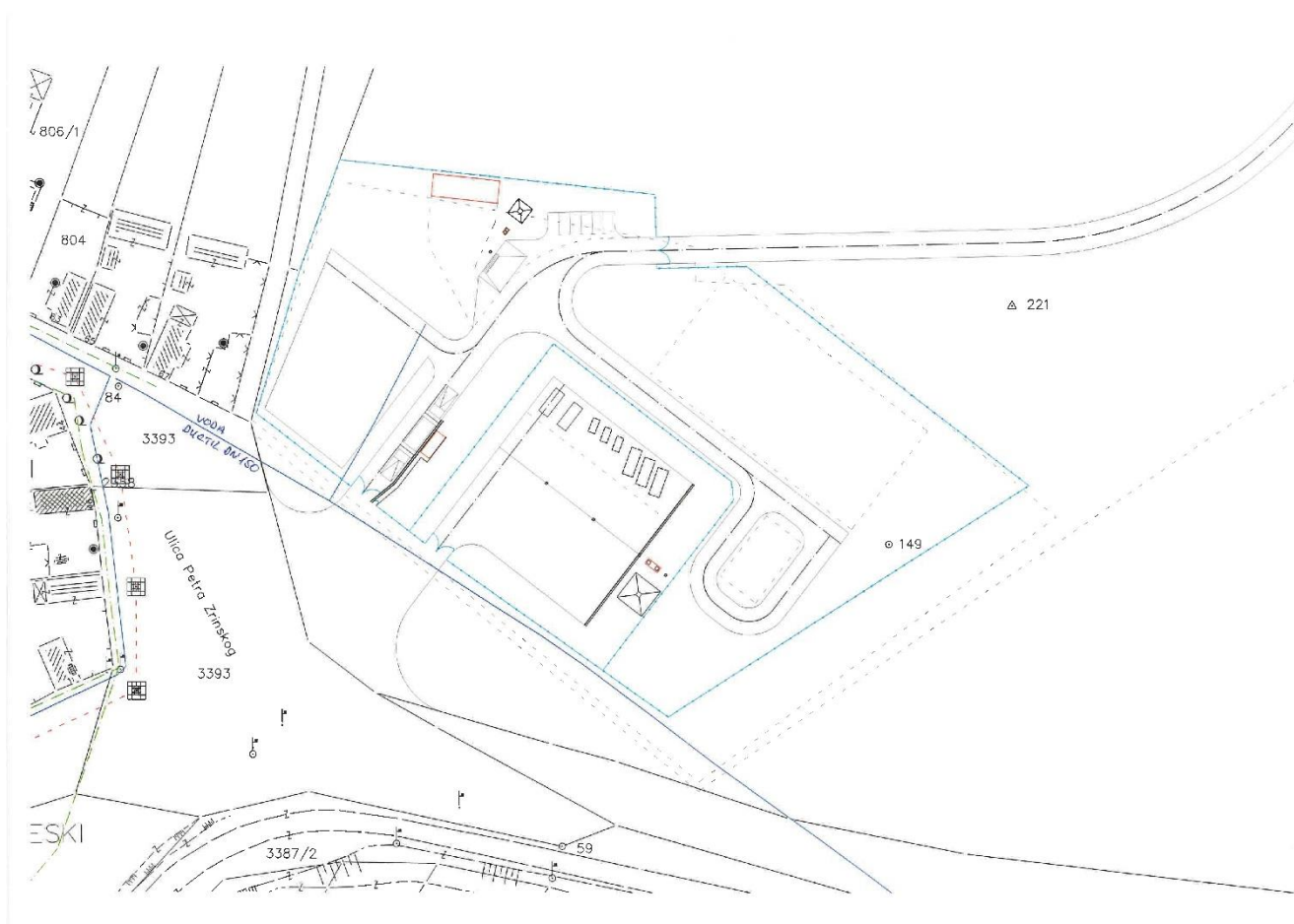
Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Koprivnica
2. Šumarija Đurđevac
3. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
4. Pismohrana



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

STUDIO HM d.o.o.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



ELEKTRA KOPRIVNICA
HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32
48000 KOPRIVNICA
Telefon: 0800 300 405
Telefaks: 00385 (0)48 62 14 79

KOMUNALIJE D.O.O.
RADNIČKA CESTA 61
ĐURĐEVAC
48350 ĐURĐEVAC

NAŠ BROJ I ZNAK: 400500102/2505/23FJ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 29.06.2023.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KOPRIVNICA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine KOMUNALIJE D.O.O., RADNIČKA CESTA 61, 48350 ĐURĐEVAC, OIB: 80548869650 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4005-70184122-100002182

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 16.06.2023. g. pod urudžbenim brojem 400500102/3558/23AS, za poslovna građevina sa sunčanom elektranom (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ULICA PETRA ZRINSKOG 69/A, 48350 ĐURĐEVAC, k.č.br. 943; k.o. Đurđevac III.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna

Vrsta elektrane: sunčana elektrana

Ukupna instalirana snaga elektrane: 20,00 kVA

Predviđiva godišnja proizvodnja električne energije: 25.000,00 kWh

Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 30.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 22,00 kW

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 20,00 kW
 Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
 Mjesto priključenja na mrežu: NN ormar
 Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS7599 ĐURĐ. PRERADOVIĆEVA 1 / izvod: SPMO-GRADSKO SMETLIŠTE
 Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.
 Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.
 Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.
 Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TT sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

Uređaj za sinkronizaciju: Izmjenjivač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
- razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
 - razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
 - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.
- B) elektrane sa sinkronim generatorom:
- Prije uključanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjernje komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali prorađu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađnih vrijednosti zaštita koje djeluju na prorađu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Članak 15.

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

Članak 16.

Ova Ponuda je sastavljena s datumom 29.06.2023. g. te vrijedi **dvije (2) godine** od datuma uredne dostave ove Ponude.

Za HEP-ODS:

mr. sc. Goran Pakasin, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KOPRIVNICA



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F
0597267476	UPRAVNA ZGRADA SA SUNČANOM ELEKTRANOM	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	22,00	20,00	0,95 IND. - 1	0,95 KAP. - 1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



Prilog 2

M= 1:1000



Datum: 29/06/2023

Izdao: F. Jakupc

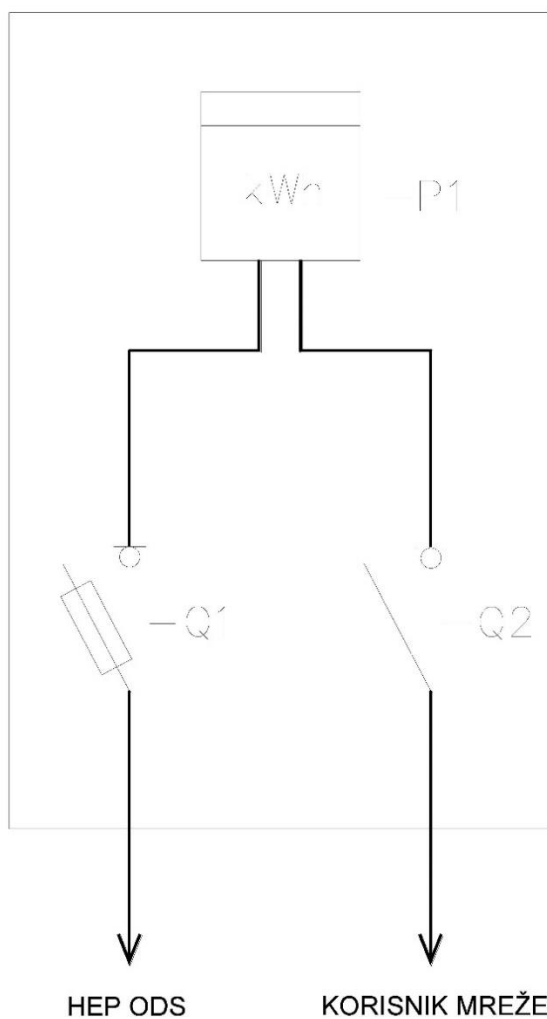


STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Prilog 3



Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM, smjer proizvodnje: $P \leq 50$ kW, smjer potrošnje: $P \leq 50$ kW (izravno mjerenje) – za sunčane elektrane

Legenda:

- P1: dvosmjerno intervalno kombi komunikacijsko brojilo
- Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka
- Q2: četveropolna osigurač-rastavna sklopka

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED VARAŽDIN
Ispostava u Koprivnici

KLASA: 540-02/23-03/5360
URBROJ: 443-02-04-15-23-2
Koprivnica, 16.06.2023

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava u Koprivnici u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, za investitora **KOMUNALIJE d.o.o. Radnička cesta 61, kojeg zastupa projektant Miroslav Hodić iz Đurđevca, Đure Basarićeka 86**, zaprimljenog u ovu inspekciju putem elektronskog sustava „eDozvola“, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/2018. i 117/21), i članka 81. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19), utvrđuje sljedeće

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

Za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine - Upravna zgrada s garažom i skladištem na lokaciji Đurđevac, Petra Zrinskog 69, na k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III,

INVESTITOR: KOMUNALIJE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac, OIB:80548869650

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu oznake TD:11/2023 od travanj 2023. godine izrađenom od STUDIO HM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge Đure Basarićeka 86, 48350 Đurđevac.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje svih vrsta otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja ostalih otpadnih tvari do konačne dispozicije,
- osiguranjem unutarnjih površina koje se daju lako i uspješno čistiti, prati, održavati kao i Po potrebi i dezinficirati.

3. U predmetnoj građevini, pri projektiranju i privođenju namjeni prostora, pored ostali zakonskih propisa kojima se uređuje predmetno područje buduće namjene predmetne građevine, primijeniti i odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07., 113/08., 43/09., 130/17., 114/18., 47/20., 134/20. i 143/21)

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13),

- kao i drugih propisa kojima se osiguravaju higijenski i zdravstveni uvjeti za predmetnu namjenu budućih prostorija i prostora, a posebice imati u vidu da sve unutarnje površine moraju biti izvedene i uređene na način da se lako i uspješno mogu čistiti, prati, održavati te povremeno i dezinficirati.

4. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i/ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima iz toga područja.

5. Pri projektiranju i predviđenoj izgradnji predmetne građevine predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09., 55/13., 153/13, 41/16, 114/18. i 14/21),

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ br. 143/21), primjenjujući pri tome norme HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

6. Nakon završene gradnje, a prije započinjanja korištenja predmetnog objekta, u cilju dokazivanja da su predmetna izgradnja i opremanje predmetne građevine izvedeni sukladno gore zadanim uvjetima, potrebno je na tehničkom pregledu predložiti dokaze o izvršenoj dezinfekciji vodovodne instalacije i ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju na krajnjim mjestima korištenja sukladno obvezi iz Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 125/17. i 39/20), kao i dokaze o ispitivanju učinkovitosti ventilacije, ispitivanju buke, kao i druge dokaze ovisno o predviđenim zahvatima i namjenama pojedinih prostorija i prostora u predmetnoj građevini.



Viši sanitarni inspektor
Vjekoslav Kokorović, dipl. sanit. ing

DOSTAVITI :

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava „eKonferencija“),
2. Pismohrana, ovdje

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 361-01/23-01/68

URBROJ: 2137/03-02-01/06-23-2

Đurđevac, 16.06.2023.

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja, upućenog 15.06.2023. godine od Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta građenja za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine - upravna zgrada s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943, k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 6, na temelju odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), donosi

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

Uvidom u dostavljene podatke za ishođenje Posebnih uvjeta građenja za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine - upravna zgrada s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943, k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 6, prikazanu u Opisu i izgledu građevine izrađenom po Studio HM d.o.o. Đurđevac, od travnja 2023. godine., Projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., investitora: Komunalije d.o.o., utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti:

1. Za prilaz projektiraoj građevini koristi postojeći kolni prilaz na prometnu površinu iz ulice P. Zrinskog.
2. Teren oko građevine, potporni zid, terase, stube, i druge elemente uređenja okoliša treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.
3. Građevnu česticu u dijelu gdje se planira gradnja potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.
4. Osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada.
5. Prometne površine unutar čestice položajno i visinski uskladiti sa javnim prometnim

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

površinama.

6. Kod izvođenja radova treba strogo voditi računa o zaštiti postojećih instalacija.

7. Priključak građevne čestice na vodu, odvodnju, plin, te elektroenergetski priključak i telekomunikacijski priključak izvesti prema tehničkim uvjetima nadležnih poduzeća.

8. Izvoditelj radova dužan je preuzeti sva tehnička osiguranja i druge mjere opreza u sprečavanju nezgoda i materijalne štete, te poduzeti zaštitne mjere u svrhu osiguranja motornog i pješačkog prometa u skladu s tehničkim propisima.

9. Nakon završetka radova treba OBAVEZNO sve javne površine na kojima se vršilo izvođenje radova dovesti u prvobitno stanje.

10. Izvoditelj radova snosi troškove eventualnih oštećenja koja se mogu pojaviti na saniranoj javnoj površini u roku od 2 godine.

11. Izvoditelj radova dužan je o početku i završetku izvođenja radova obavezno obavijestiti komunalnog i prometnog redara koji će zapisnički utvrditi stanje javne površine nakon izvođenja radova.

Privremeni pročelnik:
Kristijan Grgac, mag.ing.aedif.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.



KLASA: 361-03/23-01/13270
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 26.06.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, OIB		
Primljeno:	26.06.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000138	
Uredbeni broj:	376-23-0009	
Org. jed.: 2137-05	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija, Upravni
odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto
rada u Đurđevcu, OIB 06872053793

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- Miroslav Hodić, HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 86

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine, - upravna zgrada s garažom i skladištem

Lokacija:

- k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000138, URBROJ: 376-23-0009 od 26.06.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-01/13270
Datum: 23.06.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Đurđevac III, k.č. 943, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
 ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA

KLASA: 245-02/23-03/6458
 URBROJ: 511-01-393-23-2
 Koprivnica, 27. lipnja 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije Koprivnica, na temelju poziva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, KLASA: 350-05/23-28/000138, URBROJ: 2137-05/104-23-0003 od 15.6.2023., temeljem članka 24. st. 3. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22), a sukladno s odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) izdaje

POSEBNE UVJETE GRADNJE

iz područja zaštite od požara za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine - upravna zgrada s garažom i skladištem na katastarskoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III (Đurđevac, Petra Zrinskog 69).

- I. U Glavnom projektu primijeniti mjere zaštite od požara sukladno hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovo područje, a u dijelu u kojem nema hrvatskih propisa ili nisu primjenjivi, projektirati po stranim smjernicama, odnosno po pravilima tehničke struke.
- II. Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara pri izradi glavnog projekta.
- III. U Glavnom projektu izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati sve podatke Elaborata zaštite od požara.
- IV. U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, u dijelu zaštite od požara, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.
- V. U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Koprivničko-križevačke županije putem elektroničkog sustava eKonferencija objavio je, dana 15.6.2023., poziv KLASA: 350-05/23-28/000138, URBROJ: URBROJ: 2137-05/104-23-0003 za uvid u Opis i grafički prikaz građevine poradi utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine - upravna zgrada s garažom i skladištem na katastarskoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III (Đurđevac, Petra Zrinskog 69)., investitor koje je tvrtka KOMUNALIJE d.o.o. (OIB: 80548869650) sa sjedištem u Đurđevcu, Radnička cesta 61.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Opis i grafički prikaz građevine, broj: T.D.: 11/2023, od travnja 2023. godine, izrađeno po projektnom uredu STUDIO HM d.o.o., sa sjedištem u Đurđevcu, Đure Basaričeka 86 (OIB: 42287744958) – utvrđeno je:

- I. da su za predmetni zahvat u prostoru mjere zaštite od požara određene hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku te ih je sukladno tome potrebno i primijeniti,
- II. da predmetna građevina, prema odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (Narodne novine broj 56/12 i 61/12), spada u skupinu 2 – zahtjevne građevine te je za nju, sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara, potrebno izraditi elaborat zaštite od požara.
- III. da je prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, a koji je sukladno članku 70. stavku 1. točki 3. Zakona o gradnji sastavni dio prve mape, izrađen sukladno članku 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju opremanju projekta građevina (Narodne novine broj 118/19 i 65/20) te da ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara izradi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno sadržava sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine broj 51/12) koji propisuju sadržaj Elaborata zaštite od požara
- IV. da je dokaze kvalitete potrebno ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji,
- V. da je u svrhu izdavanja građevinske dozvole sukladno članku 86. Zakona o gradnji potrebno ishoditi potvrdu Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije da su u glavnom projektu predviđene sve propisane mjere zaštite od požara.

Izdavanje ovih posebnih uvjeta oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe na temelju članka 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22) te članka 136. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE
Tihomir Kalas

DOSTAVITI:

1. Naslovu (putem elektronskog sustava eKonferencije na adresi <https://dozvola.mgip.hr>),
2. Pismohrana, ovdje. –

Tihomir Kalas
Digitalno potpisao:
Tihomir Kalas
Datum: 2023.06.27
13:45:17 +02'00'

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Varaždin
Ispostava u Koprivnici**

Florijanski trg 18, 48000 Koprivnica

KLASA: 116-03/23-01/1131

URBROJ: 443-02-04-15-23-2

Koprivnica, 16. lipnja 2023. god.

Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Koprivnici, Koprivnica, Florijanski trg 18, povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite na radu putem elektroničkog sustava eKonferencija KLASA: 350-05/23-28/000138, URBROJ: 2137-05/104-23-0003 od 15.06.2023. g., na temelju odredbi članka 24. stavka 3. Zakona o Državnom inspektoratu (N.N. br. 115/18 i 117/21) i članka 81. i 82. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

POSEBNE UVJETE

Posebni uvjeti iz područja zaštite na radu za građenje građevine poslovne namjene – upravne zgrade s garažom i skladištima na građevinskoj čestici oznake k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III investitora KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, sadržani su u odredbama Zakona o zaštiti na radu (N.N. br. 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18), propisa donesenih na temelju njega i odgovarajućih normi.

Viši inspektor rada za zaštitu na radu
Goran Višak, mag. ing. mech.



Dostaviti:

1. KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),
2. U spis, ovdje.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: 612-08/23-23/2790
Ur.broj: 532-05-02-02/4-23-2
Bjelovar, 28. lipnja 2023.

Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

PREDMET: - Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara
- Đurđevac, upravna zgrada s garažom i skladištem
- Investitor: Komunalije d.o.o. (OIB: 80548869650)

VEZA - Vaša klasa: 350-05/23-28/000138, Ur.broj: 2137-05/104-23-003 od 15. lipnja 2023. godine

Ministarstvo kulture i medija (OIB: 37836302645), Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru temeljem članka 61., stavka 1., vezano uz članak 6. stavak 1. točku 12., (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), povodom zahtjeva Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje građevine poslovne namjene, 2. a skupine, upravna zgrada s garažom i skladištem, na k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III, utvrđuje sljedeće:

1. Konzervatorski odjel u Bjelovaru suglasan je s predloženim zahvatom u prostoru prema Opisu i prikazu građevine „Upravna zgrada sa garažom i skladištima“, TD 11/2023, kojeg je izradila tvrtka Studio HM iz Đurđevca u travnju 2023. godine.
2. Ako se pri izvođenju zemljanih radova na prostoru predmetnog zahvata nađe na arheološke nalaze ili nalazište, temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, 152/14., 98/15, 44/17., 90/18, 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.) izvođač radova dužan je odmah iste prekinuti, te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture i medija. Također, izvođač je dužan pridržavati se i svih drugih odredbi koje proizlaze iz članka 45. i 46. navedenog zakona.

S poštovanjem



PO OVLAŠTENJU MINISTRICE,
PROČELNIK:

Milan Pezelj, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak: -	



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00

Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-09/23-03/0007562

URBROJ: 374-26-1-23-3

Datum: 27.06.2023

Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

Predmet: Građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine – upravna zgrada s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 69
– investitor: KOMUNALIJE d.o.o., Radnička cesta 61, 48 350 Đurđevac
OIB 80548869650
– vodopravni uvjeti

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000138

URBROJ: 2137-05/104-23-0003

U privitku vam dostavljamo primjerak vodopravnih uvjeta KLASA: 325-09/23-03/0007562, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 27.06.2023. godine, izdanih na vaš poziv.

S poštovanjem,

Direktor:

izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Na znanje:

- VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva



078658033

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00

Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-09/23-03/0007562

URBROJ: 374-26-1-23-2

Datum: 27.06.2023

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000138

URBROJ: 2137-05/104-23-0003

Predmet: Građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine – upravna zgrada s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 69
– investitor: KOMUNALIJE d.o.o., Radnička cesta 61, 48 350 Đurđevac
OIB 80548869650
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja upućenim od strane Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, na temelju članka 158. stavka 10. Zakona o vodama (NN br. 66/2019 i 84/2021, 47/2023), nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine – upravne zgrade s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 69, investitor: KOMUNALIJE d.o.o., Radnička cesta 61, 48 350 Đurđevac, OIB 80548869650

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu građevine vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Sve radne i parkirališne površine predvidjeti i izvesti vodonepropusno s kontroliranom odvodnjom otpadnih voda.
3. Odvodnju otpadnih voda predvidjeti ispuštanjem u javnu kanalizacijsku mrežu prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog komunalnog društva.

3.1. Sanitarne otpadne vode mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju direktno.

3.2. Otpadne vode iz radione, iz garažnog i skladišnog prostora u kojima se manipulira uljima i mastima ispuštati u javnu kanalizaciju nakon odgovarajućeg predtretmana (taložnica, separator ulja i masti) koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/2020) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Prije ispusta u kanalizaciju predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka radi ispitivanja sastava i kakvoće otpadnih voda.



078658011

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

Investitor je dužan s ovlaštenim pravnom subjektom zaključiti ugovor o održavanju i čišćenju separatora.

4. Čiste oborinske vode (krovne vode) mogu se ispuštati na okolni teren investitora direktno, ne čineći štete na susjednim česticama.

5. Onečišćene oborinske vode s kolnih i manipulativnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje na lokaciji investitora nakon odgovarajućeg predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/2020).

6. Kanalizaciju i sve građevine na kanalizaciji predvidjeti i izvesti vodonepropusno (na tehničkom pregledu predložiti dokaz o ispitivanju istog koje treba obaviti za to ovlaštena osoba prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 03/11)), a kapacitet istih odrediti temeljem hidrauličkog proračuna.

7. Skladištenje opasnih i štetnih tvari i manipulaciju s istima predvidjeti uz odgovarajuće mjere zaštite kojima će se spriječiti izlivanje tih tvari u okoliš i zagađivanje podzemnih i površinskih voda (odgovarajuća ambalaža, tankvane, vodonepropusnost podloge, natkrivanje prostora i dr.). Opasne otpadne tvari zbrinjavati po ovlaštenom poduzeću.

8. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprječavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvat i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.).

9. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Na temelju ovih vodopravnih uvjeta ne može se neposredno izvoditi zahvat u prostoru.

III. Na glavni projekt iz kojeg je vidljivo da je isti sukladan izdanim vodopravnim uvjetima, investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, putem elektroničkog sustava eKonferencija, pod brojem navedenim u vezi, dostavljen je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje zgrade poslovne namjene, 2.a skupine – upravne zgrade s garažom i skladištem na postojećoj građevnoj čestici 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 69.

Uz poziv je priložen Opis i grafički prikaz građevine, izrađen u travnju 2023. godine od STUDIO HM d.o.o. Đurđevac, pod brojem projekta TD 11/2023.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Pregledom dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.

Samostalni inženjer

Andreja Đundeć, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu
- VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



Radnička cesta 61
OIB: 80548869650
TEL: 048/ 812-304,812-925
FAX: 048/812-663

Broj: I2- PUG- 481 /23.
Đurđevac: 27. 06. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

Predmet: **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA/PRIKLJUČENJA**
- Za objekt na lokaciji: Petra Zrinskog 69, Đurđevac

Na osnovu vašeg Zahtjeva i priloženog Opisa i grafičkog prikaza građevine, broj: TD: 11/2023, kojim tražite Posebne uvjete građenja/priključenja za zahvat u prostoru: IZGRADNJA GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – Upravna zgrada sa garažom i skladištima, na čestici k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III, Investitora: KOMUNALIJE d.o.o., Radnička cesta 61, Đurđevac, OIB: 80548869650, a na osnovu Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), određujemo vam sljedeće:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA / PRIKLJUČENJA

kojima uvjetujemo:

1. Projektna dokumentacija može biti projektirana prema **Opisu i grafičkom prikazu građevine, br: TD: 11/2023,**
2. Vodoopskrbni cjevovod DUCTIL DN 150, PN6, se nalazi ispod pješačke staze ispred predmetne parcel, sukladno priloženoj geodetskoj snimci izvedenog vodovoda,
3. priključak na vodoopskrbni cjevovod DUCTIL DN 150, p = 6 bar, projektirati i izvesti pomoću: priрубничког T-komada DN 150/DN 50, zasuna DN 50 za podzemnu ugradnju s ugradbenom garniturom i cestovnom kapom, spojnice na glavnu cijev i T-komad moraju imati potezno osiguranje, cijev priključka PEHD Ø63 SDR11, vodomjerno okno predvidjeti do 1 metar iza regulacione linije, vodomjerno okno mora biti minimalnih dimenzija 150 x 200 x 150 cm sa svijetlim otvorom dimenzije 60 x 60 cm i laganim čeličnim poklopcem u betonsko izvedbi, okno mora biti nepropusno za ulaz podzemnih ili oborinskih voda i štititi armaturu priključka od smrzavanja,
4. ukoliko projektant predvidi osiguranje protu-požarne zaštite pomoću hidrantske mreže, potrebno je za objekt osigurati hidrantsko opterećenje,
5. u slučaju potrebe za hidrantskim opterećenjem, hidrantski priključak projektirati i izvesti priključenjem na DUCTIL DN 150, postojeći vodoopskrbni cjevovod u Ulici P. Zrinskog, sam priključak na cjevovod projektirati kako je opisano u točki 3. ovih Posebnih uvjeta, a ukoliko hidraulički proračun pokaže da priključak na DN 50 nije dostatan, potrebno je sam priključak na glavni vod projektirati i izvesti pomoću MMB BAIO zasuna DN150/DN100, (Ø110/Ø110) kvalitete kao Hawle, za podzemnu ugradnju bez vijaka, hidrantski vod treba imati zasebno mjerenje, a dimenziju vodomjera definirat na osnovu potrebnog protoka za hidrantsko opterećenje, zaporni elementi

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

trebaju biti prije i poslije vodomjera, prije vodomjera također predvidjeti hvatač nečistoća a poslije vodomjera zaštitu od povratnog toka (nepovratni ventil), neposredno prije i poslije vodomjera predvidjeti FF-komada u minimalnoj dužini 3 x DN u svrhu smirenja toka prilikom mjerenja, dimenziju vodomjernog okna prilagoditi veličini armature hidrantskog voda, u slučaju izvedbe hidrantskog priključka mjerna garnitura za sanitarni vod može biti u istom vodomjernom oknu,

6. sva eventualno nastala oštećenja na postojećem vodovodu prilikom vršenja iskopa, dužni ste prijaviti u KOMUNALIJE d.o.o., a radove potrebnih sanacija oštećenih vodovodnih cijevi dužni ste pismeno naručiti od naše tvrtke i snositi sve nastale troškove popravka,
7. nakon završetka građevinskih radova, javnu površinu dužni ste vratiti u prvobitno stanje,
8. priključak na kanalizaciju za predmetnu parcelu projektirati i izvesti pomoću PVC cijevi ø200 SN8 (ili veće dimenzije – ovisno o hidrauličkom izračunu), spajanjem na reviziono okno kanalizacije ispred kućnog broja 46, kako je to prikazano na geodetskoj snimci izvedene kanalizacije koja je sastavni dio ovih Posebnih uvjeta, priključno reviziono okno smjestiti unutar predmetne katastarske čestice, minimalnih dimenzija revizionog okna 800x800, potrebne dubine, sa lijevano-željeznim poklopcem i okvirom nosivosti ovisno o površinskom opterećenju, sastavni dio ovih uvjeta je skica s ucrtanim kolektorom,
9. ukoliko planirate zbrinjavanje oborinskih voda s krovista i parkirališta izvesti u sustav javne kanalizacije, potrebno je provjeriti da li priključka odvodnje u profilu PVC ø200, SN8 odgovara hidrauličkom proračunu, priključak mora imati obavezno nepovratni ventil, zbrinjavanje otpadnih voda s parkirališta može biti izvedeno na sustav javne kanalizacije samo ako se prethodno otpadne vode obrade preko separatora ulja i masti,
10. prije ishoda Građevne dozvole dužni ste Projektu dokumentaciju dostaviti na uvid radi izdavanja Suglasnosti na Projekt i potvrde poštivanja ovih Posebnih uvjeta,
11. u slučaju nepoštovanja ovih Posebnih uvjeta nećemo dati pozitivno mišljenje za izdavanje Uporabne dozvole, te prilikom zahtjeva za priključenje uvjetovati izmjenu Projektne dokumentacije i Građevne dozvole sukladno ovim posebnim uvjetima.

Za KOMUNALIJE d.o.o.

Slavko Aušperger ing.






STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



**Komunalije
Plin d.o.o.**

Đurđevac, Radnička cesta 61
MB: 2369796
TEL: 048/ 812-662
FAX: 048/812-663

BROJ: U1-PUG-262/23
Đurđevac, 27.06.2023.

KOMUNALIJE d.o.o.
Radnička cesta 61
Đurđevac

Predmet: Uvjeti priključenja

Prema zahtjevu gore navedenog investitora, za zahvat u prostoru: izgradnja poslovne građevine poslovne namjene – upravna zgrada sa garažom i skladištima, na k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, a prema opisu i grafičkom prikazu građevine od Studio HM d.o.o. Đurđevac, TD 11/2023 od travanj 2023, dajemo slijedeće uvjete:

U području zahvata nalazi se priključak kapaciteta plina koji će zadovoljiti potrebe za plinom koje su iskazane u ovom projektu. U prilogu je skica položaja izvedenog priključka plina. Položaj istog potrebno je utvrditi uz regulacijsku liniju prije isključenja plina na postojećem objektu na toj čestici. **Plinski priključak se mora blindirati prije početka bilo kakvih građevinskih radova, a može se izvesti izvod za budući MRS.** MRS će se postaviti do 2 metra od regulacijske linije (okomito na regulacijsku liniju).

Prema zahtjevu za izdavanje energetske uvjeta definiraju se slijedeći podatci:

– Preko i uz priključni vod ne smiju se saditi biljke velikog korijena, niti stabla na manjoj udaljenosti od 3 m'. Predvidjeti ugradnju standardnog plinomjera i standardnog kutnog regulatora

Plinsku instalaciju potrebno je projektirati i izvesti prema pravilima struke. Plinska instalacija unutar objekta izvodi se nadžbukno, samo s prodorima kroz zidove. Plinsku instalaciju može izraditi samo ovlašteni plinoinstalater (ovlaštenje Komunalija-Plin d.o.o. Đurđevac).

Glavnim projektom definirati sve potrebne detalje i po mogućnosti prilikom izrade glavnog projekta kontaktirati ODS. Definirano je samo jedno trošilo snage 48 kW.

Projektant je dužan u strojarском dijelu projektne dokumentacije uvažiti naše uvjete, uvezati ih u projekt sa svim potrebnim detaljima i dati projektno rješenje na Potvrdu prije izdavanja akta o građenju.

Referent održavanja distributivne mreže:
Zoran Rendula, ing. stroj.

Zoran Rendula

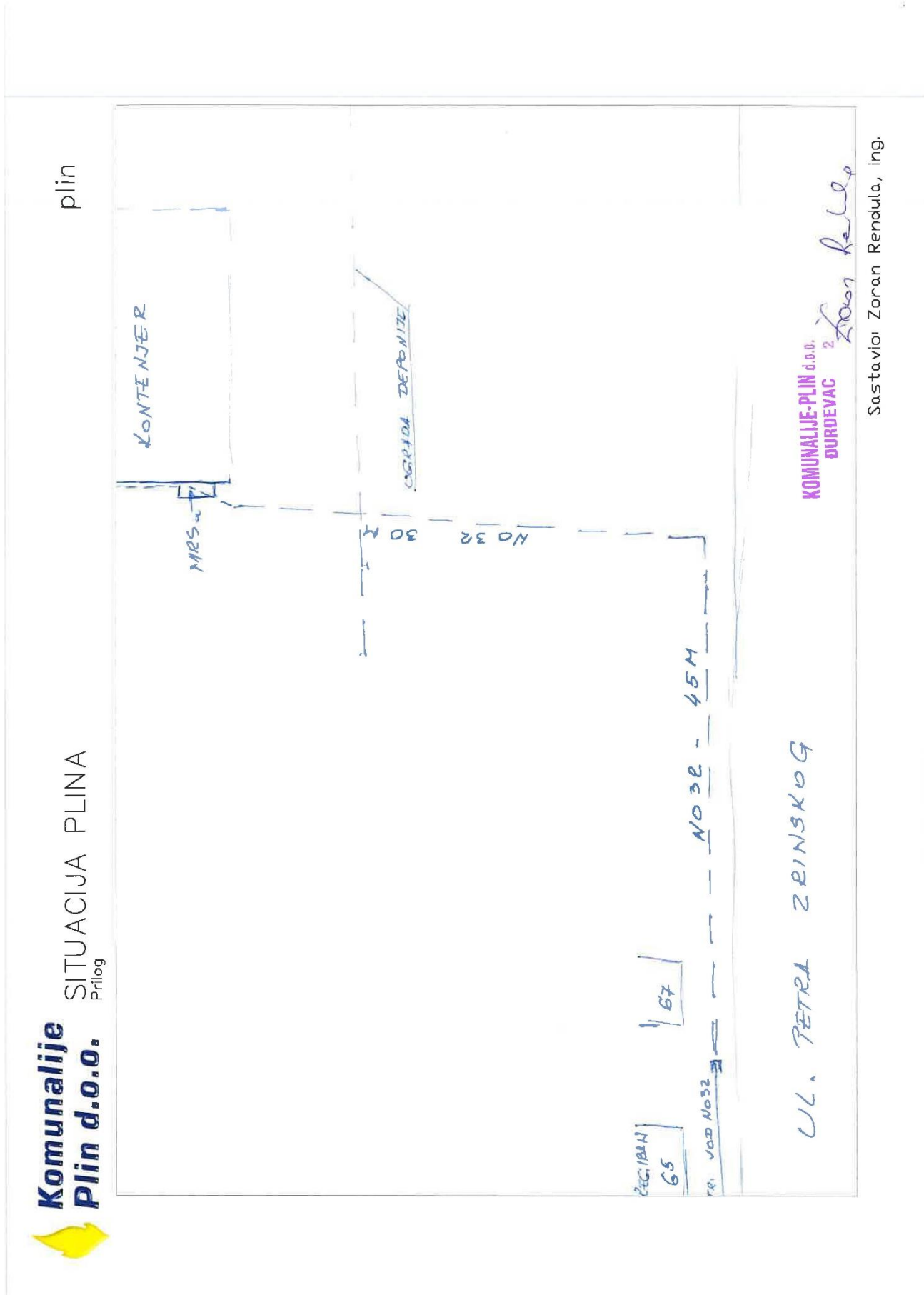
KOMUNALIJE-PLIN d.o.o.
ĐURĐEVAC 2

Napomena: Podnositelj zahtjeva kojem je odbijen zahtjev za izdavanje energetske uvjeta ili je nezadovoljan uvjetima iz izdanih energetske uvjeta ima pravo izjaviti žalbu HERA-i. Žalba se izjavljuje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje energetske uvjeta ili rješenja kojim se izdaju energetske uvjeti. Odluka HERA-e o žalbi je izvršna, a nezadovoljna strana može protiv odluke Agencije pokrenuti upravni spor.



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3

IBAN: HR542340009-1110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

E-mail: info@zuc-kc.hr

KLASA: 361-01/23-02/145
URBROJ: 2137-113-06-23-002
Križevci, 16.06.2023.



Na temelju zahtjeva Koprivničko – križevačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu (KLASA: 350-05/23-28/000128 URBROJ: 2137-05/104-23-0003, od 15.06.2023. god.), Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, dalje: Zakon o cestama), čl. 55. stavak 1, Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3 (dalje: Županijska uprava za ceste), utvrđuje:

UVJETE PRIKLJUČENJA

1. Utvrđuju se Uvjeti priključenja za građenje građevine poslovne namjene, 2.a skupine – upravna zgrada s garažom i skladištem, na k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, u Đurđevcu, Petra Zrinskog 69, na javnoj cesti, odnosno unutar zaštitnog pojasa javne ceste ŽC 2214, za investitora "Komunalije" d.o.o, Radnička cesta 61, Đurđevac.
2. Uvjeti su:
 - 2.1. Za prilaz na javnu cestu koristiti postojeći izgrađeni prilaz.
 - 2.2. Za potrebe građevine izgraditi dovoljan broj parkirališnih mjesta, unutar parcele, na koje će se prilaziti isključivo preko prilaza iz točke 2.1. ovih Uvjeta priključenja.
 - 2.3. Eventualne priključke na instalacije (ako prelaze cestu) predvidjeti bušenjem trupa ceste, okomito na os, na dubini od 1,50 m od kote nivele ceste. Bušenjem postaviti zaštitnu kolonu u širini ceste i cestovnog zemljišta. Rov iz kojeg će se bušiti mora biti udaljen minimalno 2,00 m od ruba asfaltnog kolnika.
 - 2.4. Obavezuje se investitor da prilaz održava u skladu s uputama Županijske uprave za ceste.
3. Projektna dokumentacija mora se izraditi u skladu s utvrđenim Uvjetima priključenja.
4. Najkasnije 10 dana prije izvođenja radova unutar cestovnog zemljišta investitor je dužan od nadležne uprave za ceste ishoditi Suglasnost za izvođenje radova uz javnu cestu sukladno Zakonu o cestama čl. 55. i 57., uz dostavu akta o građenju.



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

5. Za izdavanje Suglasnosti za izvođenje radova uz javnu cestu potrebno je osim projektne dokumentacije iz točke 3. ovih Uvjeta priključenja dostaviti i terminski plan izvođenja radova i podatke o izvođaču radova.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
SIGURNOST PROMETA:



Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

Dostaviti:

1. Podnositelj zahtjeva,
2. Pismohrana.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

MIŠLJENJE MINISTARSTVA O PROVEDBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/24-01/517

URBROJ: 517-05-1-2-24-3

Zagreb, 8. ožujka 2024.

STUDIO HM d.o.o.

Đure Basaričeka 86

48350 Đurđevac

PREDMET: Obveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za planiranu izgradnju građevine poslovne namjene - upravna zgrada sa garažom i skladištima na k.č. 943 k.o. Đurđevac III, Grad Đurđevac, Koprivničko-križevačka županija
- mišljenje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja zahvata na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zaprimila je vaš zahtjev o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za planiranu izgradnju građevine poslovne namjene - upravna zgrada sa garažom i skladištima na k.č. 943 k.o. Đurđevac III, na području Grada Đurđevca u Koprivničko-križevačkoj županiji. U prilogu zahtjeva, dostavljen je *Opis i grafički prikaz građevine – Građenje građevine poslovne namjene – upravna zgrada sa garažom i skladištima, TD: 11/2023*, kojeg je u travnju 2023. godine izradilo društvo STUDIO HM d.o.o. iz Đurđevca. Nakon zahtjeva Ministarstva za dopunom, društvo STUDIO HM d.o.o. iz Đurđevca dostavilo je 6. ožujka 2024. godine elektronskim putem dopunu (KLASA: 351-03/24-01/517; URBROJ: 2) kojom je pojašnjeno koje se aktivnosti trenutno obavljaju na prostoru na kojem se planira izgradnja građevine poslovne namjene, te koje će se aktivnosti obavljati unutar objekata građevine poslovne namjene (mehaničarska radiona, skladište i nadstrešnica) i da li će novi planirani objekti biti u funkcionalnoj vezi s postojećim objektima koji se nalaze na lokaciji te je dostavljen dopunjeni *Opis i grafički prikaz građevine* iz ožujka 2024. godine.

Za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada „Peski“ uz nastavak odlaganja do 2010. godine, k.č. 4688/154 k.o. Đurđevac proveden je postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je Ministarstvo 5. travnja 2007. godine donijelo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš (KLASA: UP/I-351-03/06-02/91; URBROJ: 531-08-3-1-AK-07-10) kojim su propisane mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Za sanaciju i proširenje odlagališta otpada Peski-Đurđevac proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

zahvata na okoliš te je Ministarstvo 20. lipnja 2011. godine donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/11-08/34; URBROJ: 531-14-1-2-10-11-7) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, za planiranu izgradnju sortirnice, centra za ponovnu uporabu, kompostišta i platoa za prikupljanje i obradu građevnog otpada u sklopu odlagališta neopasnog otpada „Peski“ na k.č. 4688/154 k.o. Đurđevac II, Grad Đurđevac, Koprivničko-križevačka županija, proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te je Ministarstvo 9. travnja 2018. godine donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/17-08/183; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-24) kojim je utvrđeno da za planirane izmjene zahvata nije potrebno provesti ni procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu uz primjenu mjere zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša. Za izmjenu zahvata sanacije s nastavkom odlaganja i konačno zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Peski“, Grad Đurđevac, Koprivničko-križevačka županija proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te je Ministarstvo donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/22-09/396; URBROJ: 517-05-1-2-23-16 od 19. srpnja 2023. godine) da za planirane izmjene zahvata nije potrebno provesti ni procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu uz primjenu mjere zaštite okoliša.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se planiranim zahvatom unutar prostora na kojem se trenutno nalaze, odlagalište, reciklažno dvorište, sortirnica u kojoj se obavlja prijem otpada, razvrstavanje, baliranje i odvajanje iskoristivog dijela otpada radi njegove daljnje uporabe i kompostiranja u kojoj se obavlja kompostiranje biorazgradivog otpada, predviđa izgradnja zgrade koja će se sastojati od upravnog i operativnog dijela. U upravnom dijelu bit će smješteni uredi, garderoba i čajna kuhinja, a u operativnom dijelu bit će smještena radiona, garaža, skladište i nadstrešnica. U garaži i ispod nadstrešnice predviđen je smještaj vozila voznog parka (radni strojevi i teretna vozila), u radioni se predviđa popravak i održavanje vozila voznog parka, u skladišnom prostoru obavljat će se skladištenje građevinskog materijala i opreme, a garderobu i čajnu kuhinju koristit će svi zaposleni na lokaciji i zgrada će se priključiti na sustav vodoopskrbe i odvodnje i opremiti sustavom grijanja i ventilacije. Osim navedenog, ni u jednom objektu planirane građevine poslovne namjene nije predviđeno obavljanje aktivnosti vezanih za gospodarenje otpadom.

Člankom 4. te Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba) određeni su zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene na okoliš, a Prilogom V. Uredbe propisani su kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmetni zahvat nalazi se u točki 10.9. *Odlagališta mulja i odlagališta otpada uključujući i njihovu sanaciju* Priloga II. Uredbe, a u vezi je s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš*...Priloga II. Uredbe.

Međutim, uzimajući u obzir da će se planirana građevina izvesti unutar obuhvata postojećeg odlagališta neopasnog otpada, da se izgradnjom novih objekata neće proširiti djelatnost gospodarenja otpadom na lokaciji već će se isti koristiti za skladištenje opreme, održavanje postojećeg voznog parka i da će se svi radovi na izgradnji planirane građevine odvijati unutar prostora koji je već pod antropogenim utjecajem, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne nalazi da se u ovom slučaju radi, u bitnom, o mogućem značajnom utjecaju na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Stoga, za planiranu izgradnju



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

građevine poslovne namjene - upravna zgrada sa garažom i skladištima na k.č. 943 k.o. Đurđevac III, na području Grada Đurđevca u Koprivničko-križevačkoj županiji nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ova Uprava nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt.

RAVNATELJICA
Anamarija Matak





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ODLUKA O STAVLJANJU U SLUŽBENU UPORABU OPERATA KATASTRA NEKRETNINA - ĐURĐEVAC III

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

KLASA: 932-05/22-03/13
URBROJ: 541-04-01-02/2-22-5
Zagreb, 21. srpnja 2022.

Na temelju članka 56. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

ODLUKU
o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina
za katastarsku općinu Đurđevac III

I.

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i podataka preuzetih iz novoosnovane zemljišne knjige izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Đurđevac III (MB 338214), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne karte u M 1:20000 s podjelom na detaljne listove katastarskog plana u mjerilu te podjelom na skice izmjere,
- pregledne karte u M 1:5000 (11 listova)
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (118 listova),
- skica izmjere M 1: 1000 (401 komad), M 1: 500 (37 komada)
- dopunskih skica izmjere raznih mjerila (31 komad)
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 1/1 do 1716 (ukupno 1766 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 1788 (ukupno 1766 PL-ova).

II.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Đurđevac III (MB 338214) stavlja se u službenu uporabu dana 29. srpnja 2022. godine.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

III.

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Đurđevac III (MB 338214) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Đurđevac III (MB 338214).

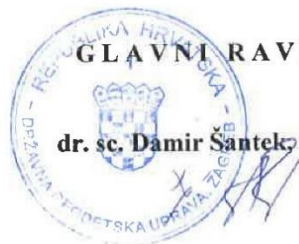
IV.

Katastarski operat katastra nekretnina za katastarsku općinu Đurđevac III (MB 338214) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za katastarsku općinu Đurđevac III.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Narodnim novinama«.

GLAVNI RAVNATELJ
dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod



Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Koprivnica; Hrvatske državnosti 5a, 48000 Koprivnica
2. Područni ured za katastar Koprivnica; Odjel za katastar nekretnina Đurđevac; Đure Basaričeka 12, 48350 Đurđevac
3. Geoprojekt d.o.o.; Borongajska cesta 81A, 10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

LOKACIJSKA DOZVOLA



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



»KOMUNALIJE« d.o.o. ĐURĐEVAC			
	Broj	Datum	Potpis
Primljeno	939	09.10.2024.	

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI
Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje
i graditeljstvo
Ispostava Đurđevac

KLASA : UP/I-350-05/07-02/20
 URBROJ: 2137-02/1-07-21
 Đurđevac, 24. rujna 2007. godine

Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Đurđevac, temeljem odredbe članka 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH broj: 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku, preuzet temeljem odredbe članka 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" RH, broj 53/91.), a u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca ("Službene novine" Grada Đurđevca br. 5/04. i 6/04.-ispravak), povodom zahtjeva tvrtke „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, izdaje se sljedeća

LOKACIJSKA DOZVOLA

I

Dozvoljava se zahvat u prostoru - izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do 2010. godine, na čest.kat.br. 4688/154 upisnoj u z.k.ul.br. 10430 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09. 2007. god. izrađenom u "HIDROPLAN"d.o.o. ZAGREB – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović, dipl.ing.građ., prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61.

Zahvat u prostoru moguće je izvesti prema sljedećim uvjetima:

A. OPĆI UVJETI:

1. Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do 2010. godine, u skladu sa tehničkim opisom i grafičkim prikazima iz Idejnog rješenja DUR-02-03 od 09. 2007. god. izrađenom u "HIDROPLAN"d.o.o. ZAGREB – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović, dipl.ing.građ., a koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole u prilogu.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

2. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća čest.kat.br. 4688/154 k.o. Đurđevac, površine 122.229 m², oblika i dimenzija kako je prikazano na Izvadku iz katastarskog plana u M 1: 2880 koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole u prilogu.

3. Obuhvat zahvata:

- predmetnim zahvatom u prostoru obuhvaća se izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do 2010. godine, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09. 2007. god. izrađenom u "HIDROPLAN"d.o.o. ZAGREB – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović, dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole u prilogu, a sastoji se od:

- izgradnje prostora za odlaganje otpada predviđenog za sanaciju postojećeg otpada i odlaganje otpada do zatvaranja odlagališta 2010. godine odnosno do puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom, a koje obuhvaća formiranje tri plohe na odlagalištu (ploha A – I faza i II faza, ploha B – otpad sa divljih deponija, ploha C – postojeći otpad) sa pratećim građevinama (prilazni putovi, protupožarni put, bazen za procjedne vode, ograda, zeleni pojas, objekt za osoblje),

- izgradnje prijemne zone koja obuhvaća izgradnju objekata za smještaj opreme, ljudi i kontrolu zaprimljenog otpada, a koja se neposredno prije prestanka odlaganja može prenamijeniti u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište (ulaz na odlagalište, mostna vaga, objekt za osoblje – portirnica, plato za pranje kotača, ploha za prihvrat glomaznog i odvojeno prikupljenog otpada, ploha za prihvrat građevinskog otpada, ploha za opasni otpad, garaža za vozila, prilazni putovi, protupožarni put, bazen za procjedne vode, ograda oko odlagališta, zeleni pojas).

4. Namjena građevine:

- građevina je namijenjena za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada „Peski“ uz nastavak odlaganja do 2010. godine odnosno do puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom, a za područje Grada Đurđevca pod kontroliranim uvjetima, odnosno u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 110/01). Tehnologija sanacije sa nastavkom odlaganja otpada na odlagalištu se sastoji iz slijedećih aktivnosti:

- formiranje tri plohe na odlagalištu. Prvo je potrebno urediti temeljni brtveni sloj I faze plohe A na kojoj je predviđeno daljnje odlaganje u dvije faze, a u međuvremenu se odlaganje vrši na postojećoj plohi C. Kad se izgradi I faza plohe A, počinje se odlaganje na njoj, a ploha C se zatvara i prekriva brtvenim slojem. Nakon završetka prekrivanja plohe C, kreće se sa izradom temeljnog brtvenog sloja plohe B za otpad sa divljih odlagališta. Kad se premjesti otpad sa divljih odlagališta na plohu B, ona se prekriva brtvenim slojem i zatvara. Odlaganje na I fazi plohe A traje dok se ne popuni sav raspoloživi prostor ili ako se krene sa odlaganjem u regionalnom centru za gospodarenje otpadom. Kad se završi sa odlaganjem na I fazi plohe A, ona se prekriva prekrivnim brtvenim slojem i po potrebi se kreće u izgradnju II faze plohe A.

- usporedno sa izvedbom plohe I faze izvode se planirani objekti i instalira potrebna oprema. Izvodi se sustav za odvodnju procjednih voda koji se sastoji od drenažnih cijevi, revizionih okna, bazena za procjedne vode i sistema recirkulacije. Sustav otplinjavanja se predviđa izvesti kao pasivan zbog manjih količina otpada. Izvode se zdenci za otplinjavanje na sve tri plohe. Ulazno-izlazna zona na odlagalištu se sastoji od mostne cestovne vage, objekta za osoblje i platoa za pranje vozila na izlazu sa odlagališta i ploha za prihvrat građevinskog i opasnog otpada. Ogradom se odvaja prostor za glomazni i odvojeno prikupljeni otpad, te služi za

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

sortiranje i privremeno skladištenje do konačnog zbrinjavanja prema propisima. Izvodi se garaža za vozila. Izvode se prilazni putovi u makadamskoj izvedbi koji povezuju objekte na odlagalištu, te se izvode protupožarni putovi oko ploha sa otpadom putovi u ulazno-izlaznoj zoni koji se izvode od asfalta. Oko odlagališta se postavlja zaštitna ograda.

- dnevno odlaganje otpada prema tehnološkom planu odlaganja i svakodnevno prekrivanje otpada inertnim materijalom do zapunjenja planiranih ploha,
- provođenje mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša prema programu u toku sanacije i za vrijeme odlaganja do zatvaranja,
- završno zatvaranje odlagališta i privođenje prostora konačnoj namjeni
- nadzor (monitoring) odlagališta nakon njegovog zatvaranja,
- konačna namjena prostora (prostora za odlaganje) je vraćanje u prijašnje stanje tj. treba se provesti rekultivacija i uklapanje odlagališta u okolni krajobraz koji se nakon toga može eventualno prenamijeniti i na njemu izgraditi trim ili biciklistička staza i slično u skladu sa propisima, a ulazna zona se može nakon zatvaranja koristiti kao pretovarna stanica prema propisima i planu gospodarenja otpadom.

5. Veličina i površina građevine:

- ukupna površina odlagališta otpada iznosi 122.229 m²,
- prostor za odlaganje se sastoji od tri plohe ukupne površine 13.800 m². Ploha – A se sastoji od dvije faze svaka površine po 3.400 m², I faza kapaciteta 13.000 m³ i II faza kapaciteta 18.000 m³. Ploha - B površine 3.300 m² kapaciteta oko 10.000 m³. Ploha – C postojeći otpad površine oko 3.700 m² čiji se volumen može smanjiti preslagivanjem i zbijanjem. Oko odlagališta se izvodi ograda visine 2,0 m, prilazni putovi širine 6,0 m, protupožarni put širine 5,0 m, bazen za procjedne vode tloc.vel. 5,0 x 5,0 m (površine 25,0 m²), objekt za osoblje tloc.vel. 2,8 x 2,8 m (površine 7,8 m²) i uređuje zeleni pojas,
- unutar ulazno – izlazne zone treba izvesti ulaz na odlagalište, mostnu vagu tloc.vel. 12,0 x 3,0 m (površine 36,0 m²), objekt za osoblje – portirnicu tloc.vel. 6,0 x 2,8 m (površine 16,8 m²), plato za pranje kotača tloc.vel. 10,0 x 6,0 m (površine 60,0 m²), plohu za prihvat glomaznog i odvojenog otpada tlo.vel. 40,0 x 40,0 m (površine 1550,0 m²), plohu za prihvat građevinskog otpada tloc.ve. 30,0 x 40,0 m (površine 1200,0 m²), plohu za opasni otpad tloc.vel. 10,0 x 17,0 m (površine 170,0 m²), garažu za vozila 15,0 x 5,0 m (površine 75,0 m²), prilazne putove širine 6,0 m i ogradu visine 2,0 m.

6. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- položaj ploha za odlaganje otpada i ulazno – izlazne zone sa svim potrebnim pratećim građevinama treba smjestiti unutar postojeće građevne čestice prema prikazima na situacijama u M 1:1000 i M 1: 500 iz Idejnog rješenja namjeravanog zahvata u prostoru DUR-02-03 od 09. 2007. god. izrađenom u "HIDROPLAN"d.o.o. ZAGREB – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović, dipl.ing.građ., a koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole u privitku.

7. Oblikovanje građevine:

- oblikovanje svih građevina izvesti kako je predviđeno u Idejnom rješenju namjeravanog zahvata u prostoru.

8. Uređenje građevne čestice:

- oko odlagališta je potrebno izvesti žičanu ogradu visine 2,00 m i s bodljikavom žicom na vrhu da se spriječi ulazak životinjama i neovlaštenim osobama na odlagalište. Položaj ograde treba biti na vlastitoj parceli, a kako je to prikazano u Idejnom rješenju.
- za potrebe parkiranja osobnih automobila treba izvesti i urediti odgovarajući broj parkirališta unutar vlastite parcele,

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- potrebno je na odgovarajući način riješiti odvodnju oborinskih voda sa parcele i svih manipulativnih površina u skladu sa utvrđenim posebnim uvjetima.
- potrebno je uporedno sa sanacijom provoditi krajobrazno uređenje prostora, te je potrebno ulazno-izlaznu zonu hortikulturno urediti i zasaditi zaštitni zeleni pojas uz javno-prometnu površinu.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu odnosno komunalnu infrastrukturu:

- građevna čestica ima osiguran pristup na javno prometnu površinu, a prilaz na javnu cestu treba izvesti prema utvrđenim posebnim uvjetima građenja,
- opskrbu građevine električnom energijom treba osigurati priključkom na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu izvedenim prema uvjetima distributera,
- vodoopskrbu građevine osigurati priključkom na javni vodovod izvedenim prema uvjetima distributera,
- odvodnju sanitarno fekalnih voda treba riješiti priključkom na javnu kanalizaciju prema uvjetima distributera,
- otpadne vode od pranja vozila treba obraditi na separatoru ulja i masti te taložniku, a nakon toga se mogu recirkulirati,
- procjedne vode iz tijela odlagališta trebaju se skupljati sustavom drenažnih cijevi položenih na brtveni sloj i odvoditi u vodonepropusni sabirni bazen, te se nakon toga mogu recirkulirati na način da se vrate u tijelo otpada, a višak se odvoziti na uređaj za pročišćavanje voda.

10. Način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš te je donijeto Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I 351-03/06-02/91, Ur.broj: 531-08-3-1-AK-07-10 od 05. travnja 2007. godine koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole u prilogu,
- utvrđene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz navedenog Rješenja treba u potpunosti ispoštivati.

11. Nakon završetka radova na izgradnji i zatvaranja odlagališta treba sanirati sve pristupne putove, ukloniti sav suvišni materijal, zemljište isplanirati, hortikulturno urediti na način da se zasade autohtone vrste raslinja i zemljište dovesti u prvobitno stanje

12. Potrebno je urediti i pomoćne i sanitarne prostorije za zaposleno osoblje prema propisima, a unutar planiranih građevina.

13. Predmetni zahvat u prostoru treba isprojektirati i izvesti u skladu s važećim zakonskim propisima, standardima i normativima predviđenim za takovu vrstu građevina, a naročito Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 82/94., 128/99.), Zakona o otpadu (NN RH br. 151/03.), Zakona o vodama (NN RH br.107/95., 150/05.) i Pravilnika o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN br. 6/84., 42/05.).

14. Posebne uvjete građenja utvrđene od nadležnih tijela i navedene u točki B., a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole u prilogu treba u potpunosti ispoštivati i pridržavati ih se.

15. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole treba riješiti imovinsko-pravne odnose.

B. POSEBNI UVJETI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA, Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Broj: 511-06-04/5-140-166/2-07 II od 26. srpnja 2007. godine.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

5

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB, Posebni uvjeti građenja Ur.broj: DIR-07-07-5253/02 od 27. srpnja 2007. godine.

3. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I 325-06/07-01/2265, Urbroj: 374-220-1-07-04 od 03. kolovoza 2007. godine.

4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Koprivničko-križevačke županije, Posebni uvjeti građenja KLASA: 340-09/07-03/178, URBROJ: 2141-376-06-811-5-2, od 06. kolovoza 2007. godine.

5. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KOPRIVNICA, Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) br. 400500-071843-0011, od 09. kolovoza 2007. godine.

6. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, Posebni tehničko-tehnološki uvjeti BROJ: 23/2007 od 27. kolovoza 2007. godine.

7. T- HRVATSKI TELEKOM, HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Regija 1- Sjever, očitovanje R1-M16-262921/07 od 08. kolovoza 2007. godine.

8. INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. ZAGREB, SD Naftaplin, SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA, Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša, Suglasnost bez posebnih uvjeta gradnje Brij: 295/428/2/07/BV od 26. srpnja 2007. godine.

9. PLINACRO d.o.o., SEKTOR TRANSPORTA PLINA, Služba zaštite i sigurnosti, Suglasnost br. N-3051/07/FZ od 18. srpnja 2007. godine.

10. URED DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za društvene djelatnosti, Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti KLASA: 540-01/07-01/204, URBROJ: 2137-04-07-2 od 01. kolovoza 2007. godine.

11. KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Mišljenje KLASA: 351-03/07-01/01, URBROJ: 2137-14-07-4 od 24. srpnja 2007. godine.

12. GRAD ĐURĐEVAC, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Posebni uvjeti građenja KLASA: 350-01/07-01/09, URBROJ: 2137/03-07-1 od 25. srpnja 2007. godine.

C. PODACI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE:

1. Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca ("Službene novine" Grada Đurđevca br. 5/04. i 6/04.-ispravak).

2. Odobreni zahvat u prostoru sukladan je odredbama navedenog prostornog plana.

II

Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola u skladu sa odredbom članka 40. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH broj: 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.). Važenje lokacijske dozvole može se produljiti za još dvije godine ako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

6 III

Investitor je obavezan zatražiti klauzulu pravomoćnosti ove lokacijske dozvole u Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac.

Po pravomoćnosti lokacijske dozvole može se pristupiti izradi glavnog projekta za izgradnju građevine u skladu s odredbom članka 64. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH broj: 175/03. i 100/04.).

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s izvođenjem radova, već je investitor obavezan ishoditi građevinsku dozvolu temeljem odredbi članka 84. i 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH broj: 175. i 100/04.).

O b r a z l o ž e n j e

"KOMUNALIJE" d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, Đurđevac su dana 10. travnja 2007. godine podnijele zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru - izgradnju ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do 2010. godine, kao što je navedeno u dispozitivu.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjevu je priloženo:

- Idejno rješenje knjiga: DUR-02-03 od 03. 2007. god. izrađeno u "HIDROPLAN" d.o.o. Zagreb,
- kopija katastarskog plana u M 1: 2880
- Izvadak iz katastra zemljišta
- Preslik Rješenja Općinskog suda od 25. ožujka 2004. god.
- Preslik Ugovora o služnosti od 29. rujna 2003.
- Zaključak Grada Đurđevca od 30. lipnja 2005. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige

Pregledom priloženog uz zahtjev utvrđeno je da se po predmetnom zahtjevu ne može postupiti, već ga je potrebno dopuniti ispravljenim idejnim rješenjem koje treba biti usklađeno sa Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I 351-03/06-02/91, Ur.broj: 531-08-3-1-AK-07-10 od 05. travnja 2007. godine, kopijom katastarskog plana sa ucrtanom javno-prometnom površinom, dokazom pravnog interesa i dokazom o uplaćenju upravnoj pristojbi. O navedenom je podnositelj zahtjeva obaviješten dopisom ovog Ureda KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-02-2 od 24. travnja 2007. godine. Dana 10. srpnja 2007. godine podnositelj zahtjeva je u predmet dostavio dopunjena i ispravljena idejna rješenja, te ostale potrebne priloge.

Ovaj Ured je, u toku postupka, u skladu s odredbama članka 38. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) ishodio posebne uvjete građenja od nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima, a koji su navedeni u točki B. dispozitiva.

Dana 29. kolovoza 2007. godine izvršen je očevid na predloženoj lokaciji, kojom prilikom je sa planiranim zahvatom u prostoru upoznat i lijevi susjed, koji nije imao primjedbi na zahvat, a navedeno je i evidentirano u zapisnicima od 29. kolovoza 2007. godine.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

7

U tijeku postupka utvrđeno je da je idejno rješenje potrebno ponovo ispraviti i dopuniti, te je podnositelj zahtjeva konačno ispravljena i dopunjena idejna rješenja dostavio 18. rujna 2007. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da se građevna čestica označena kao čest.kat.br. 4688/154 k.o. Đurđevac, nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Đurđevac, unutar zone pretežite namjene oznake DS – komunalna – gradska deponija komunalnog otpada - predviđena za sanaciju.
2. Da je predloženi zahvat u prostoru sukladan sa odredbama iz članka 183. i 184. Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca ("Službene novine" Grada Đurđevca br. 5/04. i 6/04.-ispravak) kojima su određeni uvjeti građenja za predmetni zahvat u prostoru.
3. Da građenje tražene građevine nije započeto.

Temeljem utvrđenog, priloženih i pribavljenih priloga, a u skladu s odredbom članka 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i odredbama Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca ("Službene novine" Grada Đurđevca broj: 5/04. i 6/04.-ispravak), izdaje se lokacijska dozvola za zahvat u prostoru - izgradnju ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do 2010. godine, kojom se može pristupiti izradi glavnog projekta.

Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti priloge propisane odredbama članka 88. Zakona o gradnji ("Narodne novine" RH br. 175/03. i 100/04.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu kao drugostupanjskom tijelu. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku ove lokacijske dozvole putem ovog Pododsjeka.

Pismena žalba predaje se izravno ili šalje putem pošte, a upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn (tar.br.3.) Tarife upravnih pristojbi u Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05. i 129/06.).

Upravna pristojba za ovu lokacijsku dozvolu naplaćena je u iznosu od 3.020,00 kn po tar.br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05. i 129/06.).

Voditelj Pododsjeka:

Branko Bujan, dipl.oec.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

8

Prilog:

1. Idejno rješenje (ovjereno)
2. Posebni uvjeti navedeni u točki B. dispozitiva
3. Kopija katastarskog plana u M 1: 2880
4. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I 351-03/06-02/91, Ur.broj: 531-08-3-1-AK-07-10 od 05. travnja 2007. godine
5. Izvod iz prost.plan dok. navedene u točki C. dispozitiva
6. Izvadak iz katastra zemljišta
7. Preslik Rješenja Općinskog suda od 25. ožujka 2004. god.
8. Preslik Ugovora o služnosti od 29. rujna 2003.
9. Zaključak Grada Đurđevca od 30. lipnja 2005. godine
10. Izvadak iz zemljišne knjige

DOSTAVITI:

1. KOMUNALIJE d.o.o., ĐURĐEVAC
RADNIČKA CESTA 61,
2. GRAD ĐURĐEVAC,
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA
KOPRIVNICA, Meštrovićeva 28,
4. Tomo Šiptar, Đurđevac, P. Zrinskog 67,
5. Očevidnik u Pododsjeku,
6. P i s m o h r a n a.-

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica Koprivnica, 48260 KRIŽEVCI, P.P. 106
3. GRAD ĐURĐEVAC, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnost i uređenje prostora, Đurđevac, S. Radića 1,-



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA U ĐURĐEVACU

»KOMUNALIJE« d.o.o. ĐURĐEVAC			
	Broj	Datum	Potpis
Prilijeno	417-383/12	23.02.2012	ti

KLASA: UP/I-350-05/11-02/32
URBROJ: 2137/1-06/102-12-24
Đurđevac, 13. veljače 2012. godine

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Đurđevcu povodom zahtjeva tvrtke KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, na temelju odredbe članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH broj: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), izdaje sljedeću

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Mijenja se i dopunjuje pravomoćna lokacijska dozvola izdana u Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeku za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, pod brojem KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, dana 24. rujna 2007. godine, za zahvat u prostoru – izgradnju odlagališta komunalnog otpada „Peski“ za potrebe sanacije i zatvaranja odlagališta uz nastavak odlaganja da 2010. godine, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10430 k.o. Đurđevac, kako slijedi:

1. Mijenja se uvodni dio izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

„Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ. i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61.“

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:“ izreke, sljedeće točke:

- točka 1. mijenja se tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

2

„HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole“,

- u točki 3. mijenja se alineja 1., na način da se dio koji glasi „do 2010. godine, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ.“ zamijeni novim koji glasi:

„do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, prema Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.“,

- u točki 3. mijenja se podalineja 1., na načina da se:

- dio koji glasi „2010. godine odnosno do puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom, a koje obuhvaća formiranje tri plohe na odlagalištu (ploha A – I faza i II faza, ploha B – otpad sa divljih deponija, ploha C – postojeći otpad)“ zamijeni novim koji glasi:

„ do kraja 2018. godine, odnosno najkasnije godinu dana nakon puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom, a koje obuhvaća ukupnu površinu zatvorenog tijela odlagališta površine cca 17.000 m², od čega je cca 5.700 m² ploha za daljnje odlaganje otpada“,

- te da se iza zadnje riječi , a prije zgrade doda novi dio koji glasi:

„- porta 2“,

- u točki 3. mijenja se podalineja 2., na načina da se riječi „ prijemne zone“ zamijene riječima:

„ ulazno-izlazne zone“,

- te da se iza riječi „osoblje“ doda dio koji glasi:

„- porta 1“,

- da se ispred dijela „ploha za opasni otpad“ doda riječ koja glasi:

„rezervirana“ i

- da se izbrišu riječi „garaža za vozila“.

- u točki 4. mijenja se alineja 1., na način da se:

- dio koji glasi „2010. godine odnosno do puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom“ zamijeni novim koji glasi:

„ do kraja 2018. godine, odnosno najkasnije godinu dana nakon puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom“,

- da se iza riječi „Grada Đurđevca“ doda novi dio koji glasi:

„ i Općine Kalinovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski , Novo Virje, Ferdinandovac i Novigrad Podravski“,

- te da se dio koji glasi „Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 110/01)“ zamijeni novim dijelom koji glasi:

„ Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada , kategorijama i uvjetima rada odlagališta otpada („Narodne novine“ 117/07. i 111/11.)“,

- u točki 4. mijenja se podalineja 1., tako da glasi:

„ provodi se dezinfekcija i deratizacija, skuplja se razbacani otpad. Predviđa se odložiti otpad koji bi se premjestio sa odlagališta na području Grada Đurđevca i općina Kalinovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski, Novo Virje, Ferdinandovac i Novigrad Podravski. Prvo se kreće u uređenje temeljnog brtvenog sloja plohe na kojoj se predviđa daljnje odlaganje na

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

3

površini od cca 5.700 m². Nakon što se obavi iskop i ublažavanje pokosa odlagališta na 1:3, pristupa se izgradnji obodnog nasipa, te se postavlja drenažni sustav (betonski tepih, HDPE folija, geotekstil, drenažna cijev + drenažni sloj) za skupljanje procjednih voda koji je preko šahta spojen s betonskim bazenom korisnog volumena 50 m³ za skupljanje procjednih voda. Grade se obodni kanali, ograda i servisna cesta. Paralelno se premješta otpad sa deponija Grada Đurđevca i općina Kalinovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski, Novo Virje, Ferdinandovac i Novigrad Podravski, te se nakon nabijanja na stabilne pokose zatvara i prekriva završnim pokrovnim slojem. Završni pokrovni sloj sastoji se od izravnavajućeg sloja, umjetnog sloja za plinove, bentonitnog tepiha, umjetnog sloja za vode, geomreže te rekultivirajućeg sloja. Odlaganje novog otpada traje na plohi koja se izvela sa brtvenim slojem dok se ne popuni sav raspoloživi prostor ili ako se krene sa odlaganjem u regionalnom centru za gospodarenje otpadom. Kad se završi sa odlaganjem, ona se prekriva prekrivnim brtvenim slojem koji se sastoji od izravnavajućeg sloja, drenažnog sloja za plinove debljine 30 cm, bentonitnog tepiha koji zamjenjuje sloj gline debljine min. 80 cm koeficijenta propusnosti $k=10^{-9}$ m/s, umjetnog sloja za vode, geomreže te rekultivirajućeg sloja (min. 100). Ovaj sloj obogaćen je gnojivima i pripremljen je za sadnju trave, niskog i visokog raslinja.“

- u točki 4. mijenja se podalineja 2., na način da se:
 - dio koji glasi „I faze“ zamijeni novim koji glasi: „sa brtvenim slojem, za daljnje odlaganje otpada“,
 - dio koji glasi „na sve tri plohe“ zamijeni novim koji glasi: „po cijelom tijelu odlagališta“,
 - iza riječi „osoblje“ doda dio koji glasi: „- porta 1“,
 - ispred dijela „opasnog otpada“ doda dio koji glasi: „rezervirana ploha za prihvat“,
 - te se briše dio koji glasi „Izvodi se garaža za vozila“.
- u točki 4. mijenja se podalineja 3., na način da se dio koji glasi „planiranih ploha“ zamijeni novim koji glasi „odlagališta“.

- u točki 5. mijenja se alineja 2., na način da se:
 - dio koji glasi „tri plohe ukupne površine 13.800 m². Ploha – A se sastoji od dvije faze svaka površine po 3.400 m², I faza kapaciteta 13.000 m³ i II faza kapaciteta 18.000 m³. Ploha - B površine 3.300 m² kapaciteta oko 10.000 m³. Ploha – C postojeći otpad površine oko 3.700 m² čiji se volumen može smanjiti preslagivanjem i zbijanjem“ zamijeni novim koji glasi:

„tijela odlagališta ukupne površine cca 17.000 m², od čega bi se cca 5.700 m² formirale kazete po postojećem otpadu za daljnje odlaganje otpada“,

- iza riječi „osoblje“ doda dio koji glasi:

„porta – 2“.

- u točki 5. mijenja se alineja 3., na način da se:

- dio koji glasi „30,0 x 40,0 m (površine 1200,0 m²)“ zamijeni novim koji glasi:

„25,0 x 38,0 m (površine 950 m²)“,

- ispred dijela „plohu za opasni otpad“ doda dio koji glasi:

„rezerviranu“,

- te se briše dio koji glasi „garažu za vozila 15,0 x 5,0 m (površine 75,0 m²)“.

- mijenja se točka 6. tako da se u alineji 1.:

- dio koji glasi „ploha za odlaganje otpada“ zamijeni novim dijelom koji glasi:

„tijela odlagališta“,

- dio koji glasi „prema prikazima na situacijama u M 1:1000 i M 1: 500 iz Idejnog rješenja namjeravanog zahvata u prostoru DUR-02-03 od 09. 2007. god. izrađenom u "HIDROPLAN"d.o.o.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

4

ZAGREB – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović, dipl.ing.građ.“
zamijeni novim koji glasi:

„na grafičkim prilogima br. 6. i 7. Idejnog projekta TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenog od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku“.

- mijenja se točka 7. na način:

- da se na početku alineje 1. doda dio koji glasi:

„oblikovanje tijela odlagališta predviđeno je Idejnim projektom TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.,“

- te da se dio koji glasi „oblikovanje svih građevina“ zamijeni novim dijelom koji glasi:

„a oblikovanje ostalih građevina“.

- u točki 8. mijenja se alineja 1., na način da se dio koji glasi „Idejnom rješenju“ zamijeni novim dijelom koji glasi:

„Idejnom projektu TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.“

- u točki 8. mijenja se alineja 2., na način da se dio koji glasi „treba izvesti i urediti odgovarajući broj parkirališta“ zamijeni novim dijelom koji glasi:

„osigurat će se 4 parkirališna mjesta“.

- u točki 9. mijenja se alineja 5., na način da se na završetku doda dio koji glasi:

„ili ispuštati u teren sukladno propisima i utvrđenim posebnim uvjetima“.

- točka 10. se dopunjuje, tako da se na završetku alineje 1. doda novi dio koji glasi:

„a za potrebe izmjene zahvata koje su predmet idejnog projekta za izmjene i dopune lokacijske dozvole proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te je dobiveno rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/11-08/34, Ur:broj: 531-14-1-2-10-11-7 od 20. lipnja 2011. godine, da za premetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, koje je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.“

3. Dopunjuje se dio „B. POSEBNI UVJETI:“ izreke navedene lokacijske dozvole tako da se iza točke 12. doda nove točke koje glase:

„B. 1. Uz zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priloženi su slijedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole u privitku i u skladu sa kojima treba projektirati izmjenu i dopunu glavnog projekta:

- Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Rješenje Klasa: UP/I-351-03/11-08/34, Ur:broj: 531-14-1-2-10-11-7 od 20. lipnja 2011. godine.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara Klasa: 612-08/11-05/0561, Ur:broj: 532-04-05/04-11-02 od 2. listopada 2011. godine,

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, očitovanje Klasa: UP/I-325-01/11-07/4813, Ur:broj: 374-26-1-11-03 od 30. rujna 2011. godine.“

„B.2. U tijeku postupka za izdavanje izmjene i dopune ove lokacijske dozvole prikupljeni su slijedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole i u skladu sa kojima treba projektirati izmjenu i dopunu glavnog projekta:

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

5

- MUP, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Očitovanje Broj: 511-06-04/5-140-4/2-12. II od 10. siječnja 2012. godine,

- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Posebni uvjeti Ur.broj: DIR-07/MŠ-12-221/02 od 18. siječnja 2012. godine,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Koprivničko-križevačke županije, Posebni uvjeti građenja KLASA:340-09/11-03/353, UR.BROJ:2141-376-06-1595-5-2 od 29. prosinca 2011. godine,

- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Odsjek za Koprivničko-križevačku županiju, Sanitarno-tehnički i drugi uvjeti KLASA: 540-02/11-03/7563, URBROJ: 534-08-3-2-1-2/1-11-2 od 28. prosinca 2011. godine,

- KKŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Posebni uvjeti zaštite prirode i okoliša KLASA: 351-02/11-01/73, URBROJ: 2137/1-06/09-11-2 od 16. siječnja 2011. godine,

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektra“ Koprivnica, Posebni uvjeti broj: 4/051-2/2-12 od 19. siječnja 2012. godine,

- „KOMUNALIJE - PLIN“ d.o.o. Đurđevac, Energetski uvjeti Broj: 58/2011 od 31. prosinca 2011. godine,

- „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Posebni tehničko-tehnološki uvjeti Broj: 1526/2011 od 03. siječnja 2011. godine.“

- Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno uređenje, investicije i komunalno gospodarstvo, posebni uvjeti građenja Klasa: 350-01/11-01/17, URBroj: 2137/03-02-01/07-11-1 od 24. siječnja 2011. godine.

4. Dopunjuje se dio „C. PODACI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE:“ izreke navedene lokacijske dozvole tako:

- da se iza riječi „obuhvata“ doda novi dio koji glasi „Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 8/01. i 8/07.)“ i
- da se na završetku točke 1. doda novi dio koji glasi: „1/08. i 4/11.“

5. Ostali dio izreke pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21 od 24. rujna 2007. godine, ostaje vrijediti neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, je dana 02. studenoga 2011. godine, podnijela zahtjev za izdavanje izmjene i dopune pravomoćne lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – izgradnju odlagališta komunalnog otpada „Peski“ za potrebe sanacije i zatvaranja odlagališta uz nastavak odlaganja da 2010. godine, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10430 k.o. Đurđevac, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21 od 24. rujna 2007. godine, temeljem koje je ishoda Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-08/09-01/13, URBROJ: 2137/1-06/1-09-9 od 18. prosinca 2009. godine, a obzirom da je ustanovljeno da je godina odlaganja otpada prošla i da Regionalni centar za gospodarenje otpadom još nije u funkciji, te da je na zahvatu u prostoru nužno izvršiti izmjene i dopune kojima se mijenja usklađenost građevine s glavnim projektom i utvrđenim lokacijskim uvjetima.

Navedenom izmjenom mijenjaju se lokacijski uvjeti iz članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je bilo potrebno izmijeniti lokacijsku dozvolu.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjevu je priloženo:

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

6

- Idejni projekt (3x)- izrađen u IPZ Uniprojekt TERRA, Babonićeva 32, Zagreb i IPZ Uniprijekt MCF, Babonićeva 32, Zagreb; Zajednička oznaka projekta TD: 68/11 od rujna, 2011. godine,
- Izjava projektanta da ja idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- Izjava projektanta o usklađenosti sa idejnim rješenjem temeljem kojeg je izdana pravomoćna lokacijska dozvola,
- Odluka Grada Đurđevca o određivanju Komunalija d.o.o. za nositelja realizacije i investicije,- kao dokaz o pravnom interesu
- Izvadak iz zemljišne knjige,
- Izvod iz digitalnog katastarskog plana,
- Izvadak iz posjedovnog lista,
- Očitovanje Hrvatskih voda i vodopravni uvjeti,
- Uvjeti zaštite kulturnog dobra,
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon pregleda spisa utvrđeno je da nisu ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), donesen je zaključak o dopuni podneska KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-11-2 od 15. studenoga 2011. godine, a odnosi se na potrebu dostave zakonom propisanih priloga i na potrebu dopune zahtjeva na način da u priloženim Idejnim projektima jasno budu određeni tj. definirani dijelovi lokacijske dozvole za koje se traži izmjena i dopuna.

Nakon što je podnositelj zahtjeva svoj zahtjev dopunio ovo upravno tijelo je temeljem odredbi članka 109. i 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) pribavilo posebne uvjete, mišljenja i očitovanja navedena u točki 3. dispozitiva ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Zainteresiranim strankama pružena je mogućnost uvida u Idejni projekt radi izjašnjenja. Stranke su na uvid pozvane pozivom. Vlasnik čestice kat.br.čest. 800 k.o. Đurđevac-grad – Tomo Šiptar iz Đurđevca, P. Zrinskog 67, a koja neposredno graniči sa česticom za koju se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole, izvršio je uvid u idejni projekt, ali se nije želio izjasniti o projektu, a navedeno je evidentirano u zapisniku Ubroj: 2137/1-06/102-12-18 od 23. siječnja 2012. godine. Vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa građevnim česticama za koje se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Meštrovićeva 28, primila je poziv ali se nije u određenom roku odazvala pozivu za uvid u idejni projekt, pa se smatra da im je pružena mogućnost uvida. Jedinica lokalne samouprave – Grad Đurđevac dostavio je očitovanje KLASA: 350-01/11-01/17, URBROJ: 2137/03-02-01/07-12-2 od 25. siječnja 2012. godine, iz kojeg proizlazi da nema primjedbi na idejni projekt, a ni zapreke za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Provjerom na terenu utvrđeno je da stanje na predmetnoj lokaciji tj. građevnoj čestici odgovara prikazanom u Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, a navedeno je evidentirano u zapisniku URBROJ: 2137/1-06/102-12-22 od 26. siječnja 2012. godine.

Nakon što je utvrđeno da su se promijenili lokacijski uvjeti iz članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH broj: 76/07., 38/09. i 55/11.), ali se nije promijenila njihova usklađenost sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, zahtjevu je udovoljeno i donijeto je rješenje kao u izreci.



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

7

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove izmjene i dopune lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku ove izmjene i dopune lokacijske dozvole putem ovog upravnog tijela.

Pismena žalba predaje se izravno ili šalje putem pošte, a upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn (tar.br.3.) Tarife upravnih pristojbi u Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. i 26/11.).

Upravna pristojba za ovu izmjenu i dopunu lokacijske dozvole naplaćena je u iznosu od 70,00 kn po tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04. 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. i 26/11.).

PROCELNIK:

Dražen Kozjak, dip.ing.grad.

Prilog:

1. Idejni projekt (ovjeren), 2x
2. Posebni uvjeti iz točke 3.

DOSTAVITI:

1. KOMUNALNJE d.o.o. Đurđevac,
Đurđevac, Radnička cesta 61
2. Tomo Šiptar, Đurđevac, P. Zrinskog 67,
3. Grad Đurđevac, Đurđevac, S. Radića 1,
4. Oglasna ploča,- ovdje
5. Očevidnik u Ispostavi - ovdje,
6. P i s m o h r a n a.-

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, Zagreb, - Urbanistička inspekcija,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica Koprivnica, 48260 KRIŽEVCI, P.P. 106



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
ISPOSTAVA U ĐURĐEVACU**

KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. ĐURĐEVAC			
	Broj	Datum	Potpis
Primljeno	Ug 322/14	26.06.2014.	

KLASA: UP/I-350-05/14-02/01
URBROJ: 2137/1-04/102-14-12
Đurđevac, 23. lipnja 2014. godine

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava u Đurđevcu povodom zahtjeva tvrtke KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, na temelju odredbe članka 148. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH broj: 153/13.), izdaje slijedeću

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Mijenja se i dopunjuje pravomoćna lokacijska dozvola izdana u Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeku za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, pod brojem KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, dana 24. rujna 2007. godine, za koju je izdana izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24 od 13. veljače 2012. godine, a za zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ. i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, kako slijedi:

1. Mijenja se uvodni dio izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

„Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ. i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, te Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC“ d.o.o., Đurđevac, Radnička ceta 61.“

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:“ izreke, slijedeće točke:

- točka 1. mijenja se tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole iz 2012. godine, te Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.“,

- u točki 3. mijenja se podalineja 2., na način da se:

- ispred dijela „ploha za opasni otpad“ briše dodana riječ „rezervirana“,

- iza dijela „ploha za opasni otpad“, doda novi dio koji glasi: „nadstrešnica na plohi za prihvrat glomaznog otpada i nadstrešnica na plohi za opasni otpad“,

- u točki 4. mijenja se podalineja 2., na način da se:

- ispred dijela „ploha za prihvrat opasnog otpada“ briše dodana riječ „rezervirana“;

- te se izbrisani dio koji glasi „Izvodi se garaža za vozila“ zamjenjuje novim koji glasi: „Izvodi se nadstrešnica na plohi za prihvrat glomaznog i odvojenog otpada i nadstrešnica na plohi za opasni otpad.“,

- u točki 5. mijenja se alineja 3., na način da se:

- ispred dijela „plohu za opasni otpad“ briše dodana riječ „rezerviranu“,

- te se izbrisani dio koji glasi „garažu za vozila 15,0 x 5,0 m (površine 75,0 m²)“

zamjenjuje novim koji glasi: „nadstrešnice na plohi za prihvrat glomaznog i odvojenog otpada i nadstrešnica na plohi za opasni otpad, svaka veličine 16,55 x 11,83 m (površine cca196,00 m²)“,

- mijenja se točka 6. tako da se u alineji 1.:



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

3

- dio koji je zamijenjen riječima „na grafičkim prilogima br. 6. i 7. Idejnog projekta TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenog od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku“ zamijeni novim koji glasi: „na grafičkim prilogima br.3., 4., 5. i 7. Idejnog projekta za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 11/14 od 04.2014. godine izrađenog od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku“.

- dodaje se točka 16., koja glasi:

- „16. Etapnost izgradnje:

Izgradnja ove građevine planira se izvesti u 4 etape, kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7. Idejnog projekta TD 11/14 od 04.2014. godine izrađenog od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku, i to:

ETAPA I sačinjava:

- izvedeno stanje: ulazna vrata, objekt za zaposlene – porta 1, vaga, plato za pranje vozila, prilazni putovi, protupožarni put, bazen za procjedne vode, ograda, kazeta za odlaganje otpada, parkiralište,

- plohu za građevinski otpad,

- obodni kanal.

(Napomena: Za navedene dijelove građevine Etape I mogu se izdati uporabne dozvole za dio građevine prije dovršetka cijele građevine, obzirom da se prema prijedlogu iz navedenog idejnog projekta, iste mogu koristiti neovisno od druge).

ETAPA II sačinjava:

- plohu za prihvrat glomaznog i odvojeno prikupljenog otpada sa nadstrešnicom i plohu za opasni otpad (opasni otpad koji nastaje u domaćinstvima) sa nadstrešnicom.

ETAPA III sačinjava:

- rezervirani prostor za izgradnju pretovarne stanice (transver stanice).

ETAPA IV sačinjava:

- zatvaranje tijela odlagališta završnim pokrovnim slojem.

3. Dopunjuje se dio „B. POSEBNI UVJETI:“ izreke navedene lokacijske dozvole tako da se iza točke B.2., doda novi dio koji glasi koje glasi:

„B.3. Uz zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priloženi su slijedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku i u skladu sa kojima treba projektirati izmjenu i dopunu glavnog projekta:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Mišljenje Klasa: 351-03/14-04/171, Ur.broj: 517-06-2-1-1-14-3 od 14. svibnja 2014. godine.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Uvjeti zaštite kulturnih dobara Klasa: 612-08/14-23/2503, Ur.broj: 532-04-02-02/1-2 od 02. svibnja 2014. godine,

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, očitovanje Klasa: UP/I-325-01/14-07/2538, Ur.broj: 374-26-1-14-02 od 06. svibnja 2014. godine,

- MUP, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Posebni uvjeti građenja Broj: 511-06-04/5-140-32/2-14. II od 22. travnja, 2014. godine,

- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Posebni uvjeti Ur.broj: DIR-07/MI-12-221/07 od 12. svibnja 2014. godine,

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

4

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Koprivničko-križevačke županije, Posebni uvjeti građenja KLASA:340-09/14-03/53, URBROJ:2141-376-06-434-5-2 od 29. travnja 2014. godine,

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac, Sanitarno-tehnički i uvjeti za zaštitu od buke KLASA: 540-02/14-03/624, URBROJ: 534-09-2-1-2-3/1-14-2 od 29. travnja 2014. godine,
- KKŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Mišljenje KLASA: 351-02/14-01/22, URBROJ: 2137/1-04/12-14-2 od 25. travnja 2014. godine i Posebni uvjeti KLASA: 351-02/14-01/22, URBROJ: 2137/1-04/12-14-4 od 28. svibnja 2014. godine,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektra“ Koprivnica, Posebni uvjeti broj: 400500101/1487/14TK od 07. svibnja 2014. godine,
- „KOMUNALIJE - PLIN“ d.o.o. Đurđevac, Očitovanje Broj: U1-PUG-173/14 od 18. travnja 2014. godine,
- „KOMUNALIJE“ d.o.o. Đurđevac, Očitovanje Broj: I2-207/14 od 22. travnja 2014. godine,
- Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, posebni uvjeti građenja Klasa: 350-01/14-01/02, Urbroj: 2137/03-02-01/06-14-3 od 02. svibnja 2014. godine.“

4. Ostali dio izreke pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21 od 24. rujna 2007. godine, za koju je izdana izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24 od 13. veljače 2012. godine, ostaje vrijediti neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, je dana 16. svibnja 2014. godine, podnijela zahtjev za izdavanje izmjene i dopune pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, dana 24. rujna 2007. godine, za koju je izdana izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24 od 13. veljače 2012. godine, a za zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA uz nastavak odlaganja do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ. i Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., temeljem koje je ishoda Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-08/09-01/13, URBROJ: 2137/1-06/1-09-9 od 18. prosinca 2009. godine i Izmjena i dopuna Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-08/12-01/26, URBROJ: 2137/1-06/104-12-7 od 05. srpnja 2012. godine, te potvrda KLASA: 361-08/13-01/03, URBROJ: 2137/1-06/104-13-2 od 13. ožujka 2013. godine kojom se mijenja naziv investitora, a obzirom da je u tijeku gradnje utvrđeno da je da je na zahvatu u prostoru nužno izvršiti izmjene i dopune kojima se mijenja usklađenost građevine s glavnim projektom i utvrđenim lokacijskim uvjetima i da se zahvat planira izvesti u etapama.

Navedenom izmjenom mijenjaju se lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju, te je bilo potrebno izmijeniti lokacijsku dozvolu.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjevu je priloženo:

- Idejni projekt (3x2 mape) - ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.,
- Izjava projektanta da ja idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

5

- uređenja na temelju kojeg se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole,
- Preslik Zaključaka Grada Đurđevca o davanju suglasnosti za izmjenu projektne dokumentacije- kao dokaz o pravnom interesu za podnošenje zahtjeva za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole,
- Posebni uvjeti, očitovanja i mišljenja, 12x,,
- Preslik Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 2011. godine.

Nakon pregleda spisa utvrđeno je da nisu ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole na što je podnositelj zahtjeva upozoren, sukladno Zakonu, te je u tijeku postupka tj. dana 28. svibnja 2014. godine podnositelj u predmet dostavio Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, da za predložene izmjene zahvata nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, niti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, 30. svibnja 2014. godine dostavljen je ispravljeni Idejni projekt i dana 03. lipnja 2014. godine posebni uvjeti koji nisu priloženi uz zahtjev.

Nakon što je zahtjev dopunjen, zainteresiranim strankama pružena je mogućnost uvida spis predmeta radi izjašnjenja. Stranke su na uvid pozvane pozivom, koji su primile, a što je utvrđeno uvidom u priložene dostavnice. Pozvane stranke se nisu u određenom roku odazvale pozivu za uvid u spis predmeta, pa se smatra da im je pružena mogućnost uvida spis predmeta, te se izmjena i dopuna lokacijske dozvole može izdati.

Nakon što je utvrđeno da su se promijenili lokacijski uvjeti iz članka 140. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH broj: 153/13.), ali se nije promijenila njihova usklađenost sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, zahtjevu je udovoljeno i donijeto je rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove izmjene i dopune lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku ove izmjene i dopune lokacijske dozvole putem ovog upravnog tijela.

Pismena žalba predaje se izravno ili šalje putem pošte, a upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn (tar.br.3.) Tarife upravnih pristojbi u Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13 i 40/14.).

Upravna pristojba za ovu izmjenu i dopunu lokacijske dozvole naplaćena je u iznosu od 25.020,00 kn po tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH broj: 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04. 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. 126/11., 112/12., 19/13., 80/13 i 40/14.).

PROČELNIK:

Dražen Kozjak, dip.ing.grad.



Prilog:

1. Idejni projekt (ovjeren), 2x
2. Posebni uvjeti iz točke 3.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Đurđevac

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001
URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009
Đurđevac, 23.04.2019.

KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. ĐURĐEVAC			
	Broj	Datum	Potpis
Primljeno	U3-455/19	25-04-2019	[Signature]

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Đurđevac
OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 15.05.2019.
U Đurđevcu 23.05.2019.



Koprivničko-križevačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750, zastupana po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.) na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 26.10.2007. godine, izmjenjena i dopunjena Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.03.2012. godine, te Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.07.2014. godine, mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

1. Mijenja se uvodni dio izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

- „Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema: Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ.; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2, a prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC“ d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61."

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:“ izreke, slijedeće točke:

- točka 1. mijenja se tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole od 24.09.2007. godine; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.02.2012. godine; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.06.2014. godine; te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.",

- u točki 3. mijenja se alineja 1., na način da se dio koji glasi „do kraja 2018. godine ili najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom za područje županije, prema Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ." zamijeni novim koji glasi:

„do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, prema Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ. i prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine izrađenom u STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17.",

- u točki 3. mijenja se podalineja 1., na načina da se dio koji glasi „do kraja 2018. godine, odnosno najkasnije godinu dana nakon puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom" zamijeni novim koji glasi:

„do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom",

- u točki 3. mijenja se podalineja 2., na način da se:

- dio koji glasi „ploha za prihvrat građevinskog otpada " zamijeni novim koji glasi:

„nadstrešnica s plohom za prihvrat građevinskog otpada",

- te da se iza zadnje riječi, a prije zgrade doda novi dio koji glasi:

„kompostana i sortirnica",

- u točki 4. mijenja se alineja 1., na način da se:

- dio koji glasi „do kraja 2018. godine, odnosno najkasnije godinu dana nakon puštanja u rad regionalnog centra za gospodarenje otpadom" zamijeni novim koji glasi:

„do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom",

- u točki 4. mijenja se podalineja 2., na način da se:

- dio koji glasi „ploha za prihvrat građevinskog otpada" zamijeni novim koji glasi:

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

„te je isto tako za potrebe izmjene zahvata koji su predmet Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine izrađenog od STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 1, proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te je dobiveno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike UP/I-351-03/17-08/183, 517-06-2-1-1-18-24, od 09.04.2018.godine, da za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša navedenih u rješenju koje je sastavni dio ove izmjene dopune lokacijske dozvole u prilogu.”

- točka 16. se mijenja, tako da glasi:

„16. Etapnost izgradnje:

Izgradnja ove građevine planira se izvesti u 5 etapa, kako je prikazano u Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine izrađenog od STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 1, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku, i to:

ETAPA I sačinjava:

- izvedeno stanje: ulazna vrata, objekt za zaposlene – porta 1, vaga, plato za pranje vozila, prilazni putovi, protupožarni put, bazen za procjedne vode, ograda, kazeta za odlaganje otpada, parkiralište,
- obodni kanal.

(Napomena: uporabne dozvole mogu se izdati za navedene dijelove građevina Etape I, jer se iste mogu koristiti neovisno od druge).

ETAPA II sačinjava:

- ploha za prihvat glomaznog i odvojeno prikupljenog otpada sa nadstrešnicom i ploha za opasni otpad (opasni otpad koji nastaje u domaćinstvima) sa nadstrešnicom.

ETAPA III sačinjava:

- postrojenje koje služi za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada (kompostana) i nadstrešnica s plohom za prihvat građevinskog otpada.

ETAPA IV sačinjava:

- zatvaranje tijela odlagališta završnim pokrovnim slojem.

ETAPA V sačinjava:

- postrojenje koje služi za sortiranje otpada (sortirница).

3. Dopunjuje se dio „B. POSEBNI UVJETI:“ izreke navedene lokacijske dozvole tako da se iza točke B.3., doda novi dio koji glasi koje glasi:

„B.4. Uz zahtjev za III izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priloženi su slijedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku i u skladu sa kojima treba projektirati glavni projekt:

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava kopriivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-06-04/5-140-1/3-17, od 24.03.2017.godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru
- Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/1133, URBROJ: 532-04-02-02/3-17-2, od 06.03.2017.godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Sanitaro-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/1309, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-17-2, od 07.03.2017.godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, Ur.broj: DIR-07/MI-17-1702/02, od 10.03.2018.godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/19-03/53, URBROJ: 2141-06-376-06-306/2019, od 21.03.2019.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Očitovanje, Broj: 400500101/1593/17TK, od 15.02.2017.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Prethodna elektroenergetska suglasnost, Broj: 400500-130266-0031, od 01.03.2017.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Očitovanje, Broj: 400500102/1465/19TK, od 22.03.2019.godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Posebni uvjeti, KLASA: 351-02/17-01/38, URBROJ: 2137/1-05/17-17-2, od 30.03.2017.godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac - Posebni uvjeti, Broj: PUG-361/17, od 16.03.2017.godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac - Očitovanje, Broj: PUG-342/19, od 20.03.2019.godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: U1-PUG-121/17, od 17.03.2017.godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Očitovanje, BROJ: U1-113/19, od 20.03.2019.godine
- Grad Đurđevac - Posebni uvjeti, KLASA: 361-08/17-01/03, URBROJ: 2137/03-02-01/06-17-2, od 15.03.2017.godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001196, URBROJ: 374-26-1-17-2, od 28.03.2017.godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001196, URBROJ: 374-26-1-19-5, od 02.04.2019.godine."

4. Mijenjaju se dio „C. PODACI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE:" izreke navedene lokacijske dozvole na način da se mijenjaju točke 1. i 2. tako da glase:

- „1. Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar obuhvata PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11., 6/15. i 1/16 -

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

pročišćeni tekst I UPU Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17-pročišćeni tekst.

2. Odobreni zahvat u prostoru sukladan je odredbama navedenih prostornih planova."

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007. godine, izmjenjene i dopunjene izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, te izmjenjene i dopunjene izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, ostaju vrijediti nepromijenjeni.
- III. Na temelju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750, po opunomoćeniku zastupane po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.), je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.01.2019. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjena gospodarenju otpadom, 2. skupine - IZGRADNJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA "PESKI" ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM

na postojećoj građevnoj čestici čkbr. 4688/154 k.o. Đurđevac II (Đurđevac, Đurđevac, Petra Zrinskog 69), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 41-02-2018/3, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 41-02-2018/4, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 41-02-2018/5, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 41-02-2018/6, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 020/2018-154-A, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektanzu Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, UP/I-351-03/17-08/183, 517-06-2-1-1-18-24, od 09.04.2018.godine

e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-06-04/5-140-1/3-17, od 24.03.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/1133, URBROJ: 532-04-02-02/3-17-2, od 06.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/1309, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-17-2, od 07.03.2017. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, Ur.broj: DIR-07/MI-17-1702/02, od 10.03.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/19-03/53, URBROJ: 2141-06-376-06-306/2019, od 21.03.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Očitovanje, Broj: 400500101/1593/17TK, od 15.02.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Prethodna elektroenergetska suglasnost, Broj: 400500-130266-0031, od 01.03.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Očitovanje, Broj: 400500102/1465/19TK, od 22.03.2019. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Posebni uvjeti, KLASA: 351-02/17-01/38, URBROJ: 2137/1-05/17-17-2, od 30.03.2017. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac - Posebni uvjeti, Broj: PUG-361/17, od 16.03.2017. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac - Očitovanje, Broj: PUG-342/19, od 20.03.2019. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: U1-PUG-121/17, od 17.03.2017. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o. - Očitovanje, BROJ: U1-113/19, od 20.03.2019. godine

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- Grad Đurđevac - Posebni uvjeti, KLASA: 361-08/17-01/03, URBROJ: 2137/03-02-01/06-17-2, od 15.03.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001196, URBROJ: 374-26-1-17-2, od 28.03.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001196, URBROJ: 374-26-1-19-5, od 02.04.2019. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11., 6/15. i 1/16 - pročišćeni tekst
 - UPU Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17-pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ UPU Đurđevac, u zoni označenoj kao sanacija postojećeg odlagališta ot-pada "Peski" (oznaka-OK) - u kojoj su i ozake RD-reciklažno dvorište, RC-reciklažni centar i GO-građevinski (građevni) otpad

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 70., 88. i 108. navedenog plana..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, te su u predmet dostavljene suglasnosti sljedećih stranaka:
 - GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1, OIB 98691330244, za 4688/154, 801 - dostavljena suglasnost od 18.04.2019. godine
 - H Š d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, OIB 69693144506, za 4688/1, 4688/155, 801 - dostavljena potvrda KLASA: KC/19-01/617 od 17.04.2019. godine, u kojoj je navedeno da se ne protive izdavanju izmjene i dopune lokacijske dozvole



STUDIO HM d.o.o.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

- TOMO ŠIPTAR, HR-48350 ĐURĐEVAC, PETRA ZRINSKOG 67, OIB 42591811422, za 800 - dostavljena suglasnost od 16.04.2019. godine
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRIŽEVCI, HR-48260 Križevci, I.Z.Dijankovečkog 3, OIB 16406615746, za 4688/156 - dostavljena suglasnost od 17.04.2019. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Miran Persingović, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.), sa idejnim projektom u dva primjerka
2. GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1
3. H Š d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
4. TOMO ŠIPTAR, HR-48350 ĐURĐEVAC, PETRA ZRINSKOG 67
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRIŽEVCI, HR-48260 Križevci, I.Z.Dijankovečkog 3
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu

okoliša i zaštitu prirode

Ispostava Đurđevac

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010

URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005

Đurđevac, 13.11.2019.

Koprivničko-križevačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, RADNIČKA CESTA 61, OIB 69864803750, zastupane po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.) na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 26.10.2007. godine, izmjenjena i dopunjena Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.03.2012. godine, te Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.07.2014. godine i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 15.05.2019. godine, mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

1. Mijenja se uvodni dio izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

- „Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema:

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ.; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2 i prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1, a prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC“ d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61."

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:" izreke, slijedeće točke:

- točka 1. mijenja se tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. 4688/154 upisanoj u z.k.ul.br. 10630 k.o. Đurđevac, prema Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole od 24.09.2007. godine; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.02.2012. godine; Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine,

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj Oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od Ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.06.2014. godine; Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.04.2019. godine; te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.”,

- u točki 3. mijenja se alineja 1., na način da se doda dio koji glasi:

„i prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019. godine izrađenom u STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17.”,

- u točki 5. mijenja se alineja 3., na način da se:

- dio koji glasi „sortirnicu tloc.vel. 28,57 x 68,97 m (površine 1899,58 m2)” zamijeni novim koji glasi:

„sortirnicu tloc.vel. 19,85 x 30,00 m (površine 595,80 m2)”,

- mijenja se točka 6. tako da se u alineji 2. izbriše riječ „sortirnica” i doda alineja 3. koja glasi:

„- smještaj objekta (sortirnica) ulazno izlazne zone prikazan je na grafičkim prilogima br. 1., 2. 3. Iz Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019. godine izrađenog od STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku”,

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

- mijenja se točka 7. tako da se u alineji 2. izbriše riječ „sortirnica“ i doda alineja 3. koja glasi:

„- oblikovanje objekta (sortirnica) ulazno izlazne zone izvesti kako je predviđeno u Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019. godine izrađenom u STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku“,

- u točki 8. mijenja se alineja 1., na način da se na završetku alineje doda dio koja glasi:

„i Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019. godine izrađenog od STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku“,

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007. godine, izmjenjene i dopunjene Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, te izmjenjene i dopunjene Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine i izmjenjenom i dopunjenom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine ostaju vrijediti nepromijenjeni.

III. Na temelju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, RADNIČKA CESTA 61, OIB 69864803750, zastupane po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.), je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.09.2019. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- Zahvat u prostoru - namjenjen gospodarenju otpadom, 2.a skupine - IZGRADNJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA "PESKI" ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM

na postojećoj građevnoj čestici čkbr. 4688/154 k.o. Đurđevac II (Đurđevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Priložen je idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole iz točke I. izreke dozvole u elektroničkom obliku
- b) Priložen je ispis idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole ovjeren od projektanata
- c) priložene su propisane izjave projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 20-01-2019/3, od rujna 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 20-01-2019/4, od rujna 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 20-01-2019/5, od rujna 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake broj: 20-01-2019/6, od rujna 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom tj. izmjene i dopune nemaju utjecaja na utvrđene posebne uvjete te je postupljeno sukladno odredbama članka 149. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15. i 1/16 - pročišćeni tekst
 - UPU Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17-pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora” UPU Đurđevac, u zoni označenoj kao sanacija postojećeg odlagališta ot-pada "Peski" (oznaka-OK) - u kojoj su i ozake RD-reciklažno dvorište, RC-reciklažni centar i GO-građevinski (građevni) otpad

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 70., 88. i 108. navedenog plana..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, tj. u predmet su dostavljene pisane suglasnosti sljedećih stranaka:
- GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA1, OIB 98691330244, za 4688/154, 801 - dostavljena suglasnost od 04.11.2019. godine
 - H Š d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, HR-48000 Koprivnica, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA28, OIB 69693144506, za 4688/1, 4688/155, 801 - dostavljena suglasnost od 30.10.2019. godine
 - TOMO ŠIPTAR, HR-48350 Đurđevac, ULICA PETRA ZRINSKOG67, OIB 42591811422, za 800 - dostavljena suglasnost od 11.10.2019. godine
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRIŽEVCI, HR-48260 Križevci, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG3, OIB 16406615746, za 4688/156 - dostavljena suglasnost od 11.10.2019. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Miran Persinović, mag.ing.aedif.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

DOSTAVITI:

1. KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, RADNIČKA CESTA 61, po opunomoćeniku Denisu Ivančanu (zaposlenik u Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o.),
2. GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA 1
3. H Š d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, HR-48000 Koprivnica, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 28
4. TOMO ŠIPTAR, HR-48350 Đurđevac, ULICA PETRA ZRINSKOG 67
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRIŽEVCI, HR-48260 Križevci, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 3
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20231103-1389810-Z06



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021
 URBROJ: 2137-05/106-24-0012
 Đurđevac, 09.01.2024.

Koprivničko-križevačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750 po opunomoćeniku IRENA JURKIĆ, HR-10000 Zagreb, IPZ UNIPROJEKT TERRA, Banjavčičeva 22A, 10 000 Zagreb, OIB 87972621030, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24. rujna 2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 26.10.2007. godine,

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13. veljača 2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.03.2012. godine,

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.07.2014. godine,

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 15.05.2019. godine,

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005, od 13.11.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršno dana 02.12.2019. godine, ispravljeno Rješenjem o ispravku greške KLASA: 350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-20-0008, od 03.03.2020. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu,

mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

1. Mijenja se i dopunjuje **uvodni dio** izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20231103-1389810-Z06

- „Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. **943** upisanoj u z.k.ul.br. **1360 k.o. Đurđevac III**, prema:

Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ.,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged.,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1,

te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake ZOP: 115/22-IP od 09.2023. godine koji sadrži: građevinski dio – ovlašteni projektant Irena Jurkić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6357; (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Voćarska cesta 68, OIB 55474899192), a prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61.“

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:“ **izreke**, slijedeće točke:

- **točka 1.** mijenja se i dopunjuje tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. **943** upisanoj u z.k.ul.br. **1360 k.o. Đurđevac III**, prema

KLASA: UPA-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/9



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



ID: P20231103-1389810-Z06

Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole od 24.09.2007. godine,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.02.2012. godine,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ. i Mapa 2/2. broj oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.06.2014. godine,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.04.2019. godine,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.11.2019. godine,

te prema Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake ZOP: 115/22-IP od 09.2023. godine koji sadrži: građevinski dio – ovlašteni projektant Irena Jurkić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6357; (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Voćarska cesta 68, OIB 55474899192), a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.“

u točki 2., mijenja se alineja 1., na način da se:

broj „4688/154“ zamijeni brojem „943“, a iza riječi Đurđevac doda broj „III“.

- u točki 3., mijenja se alineja 1., na način da se doda dio koji glasi:

„i prema idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake ZOP:115/22-IP od 09.2023. godine izrađenom u IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Voćarska cesta 68“

KLASA: UPA-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20231103-1389810-Z06

- u **točki 3.**, mijenja se **podalineja 1.**, na način da se dio koji glasi: „a koje obuhvaća ukupnu površinu zatvorenog tijela odlagališta površine cca 17.000 m², od čega je cca 5.700 m² ploha za daljnje odlaganje otpada“ zamijeni novim koji glasi:

„a koje obuhvaća ukupnu površinu zatvorenog tijela odlagališta površine cca 27.200 m², od čega je na cca 5.700 m² već formirana kazeta na kojoj se odlaže otpad dok se ovim idejnim projektom na preostalom dijelu odlagališta planiraju formirati nove kazete za daljnje odlaganje otpada“.

- u **točki 4.**, mijenja se **podalineja 1.**, na način da se dio koji glasi: „provodi se dezinfekcija i deratizacija, skuplja se razbacani otpad. Predviđa se odložiti otpad koji bi se premjestio sa odlagališta na području Grada Đurđevca i općina Kalinovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski, Novo Virje, Ferdinandovac i Novigrad Podravski. Prvo se kreće u uređenje temeljnog brtvenog sloja plohe na kojoj se predviđa daljnje odlaganje na površini od cca 5.700 m². Nakon što se obavi iskop i ublažavanje pokosa odlagališta na 1:3, pristupa se izgradnji obodnog nasipa, te se postavlja drenažni sustav (betonitni tepih, HDPE folija, geotekstil, drenažna cijev + drenažni sloj) za skupljanje procjednih voda koji je preko šahta spojen s betonskim bazenom korisnog volumena 50 m³ za skupljanje procjednih voda. Grade se obodni kanali, ograda i servisna cesta. Paralelno se premješta otpad sa deponija Grada Đurđevca i općina Kalinovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski, Novo Virje, Ferdinandovac i Novigrad Podravski, te se nakon nabijanja na stabilne pokose zatvara i prekriva završnim pokrovnim slojem. Završni pokrovni sloj sastoji se od izravnavajućeg sloja, umjetnog sloja za plinove, bentonitnog tepiha, umjetnog sloja za vode, geomreže te rekultivirajućeg sloja. Odlaganje novog otpada traje na plohi koja se izvela sa brtvenim slojem dok se ne popuni sav raspoloživi prostor ili ako se krene sa odlaganjem u regionalnom centru za gospodarenje otpadom“ zamijeni novim koji glasi:

„provodi se dezinfekcija i deratizacija, skuplja se razbacani otpad. Na novopredviđenim kazetama odlagati će se otpad sa područja Grada Đurđevca i susjednih općina Kalinovac, Ferdinandovac, Podravske Sesvete, Kloštar Podravski, Novo Virje, Virje, Molve. Prvo se kreće u uređenje temeljnog brtvenog sloja plohe na kojoj se predviđa daljnje odlaganje. Nakon što se obavi iskop, pristupa se izgradnji obodnog nasipa, te se postavlja drenažni sustav (bentonitni tepih, HDPE folija, geotekstil, drenažna cijev + drenažni sloj i geomreža) za skupljanje procjednih voda koji je preko okna spojen s novim betonskim bazenom korisnog volumena 250 m³ zaskupljanje procjednih voda. Grade se obodni kanali i ograda dok je servisna cesta već izvedena. Nakon popunjavanja, tijelo odlagališta se prekriva završnim pokrovnim slojem koji nije predmet ovih izmjena, a sastoji se od izravnavajućeg sloja, sloja za plinove, bentonitnog tepiha, sloja za vode, geomreže te rekultivirajućeg sloja. Odlaganje novog otpada traje na plohi koja se izvela sa brtvenim slojem dok se ne popuni sav raspoloživi prostor ili dok se krene sa odlaganjem u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom. Kad se završi sa odlaganjem, ona se prekriva prekrivnim brtvenim slojem koji se sastoji od izravnavajućeg sloja, drenažnog sloja za plinove debljine 30 cm, bentonitnog tepiha koji zamjenjuje sloj gline debljine min. 80 cm koeficijenta propusnosti k=10⁻⁹ m/s, umjetnog sloja za vode, geomreže te rekultivirajućeg sloja (min. 100 cm). Ovaj sloj obogaćen je gnojivima i pripremljen je za sadnju trave, niskog i visokog raslinja“.

- u **točki 5.**, mijenja se **alineja 2.**, na način da se dio koji glasi: „tijela odlagališta ukupne površine cca 17.000 m², od čega bi se cca 5.700 m² formirale kazete po postojećem otpadu

KLASA: UP/1-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

4/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

ID: P20231103-1389810-Z06

za daljnje odlaganje otpada. Oko odlagališta se izvodi ograda visine oko 2,0 m," zamijeni novim koji glasi:

„tijela odlagališta ukupne površine cca 27.200 m², od čega je cca 5.700 m² već formirana kazeta po postojećem otpadu na kojem se odlaže otpad, dok se ovim idejnim projektom na preostalom dijelu odlagališta planiraju formirati nove kazete za daljnje odlaganje otpada. Oko odlagališta se izvodi ograda visine 2,0 m.“

- u točki 6., iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- položaj novih ploha za odlaganje otpada prikazan je na grafičkim prilogima br. 3., 4., 5. i 6. Idejnog projekta ZOP: 115/22-IP od 09.2023. godine izrađenog od IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., Zagreb – ovlašteni projektant Irena Jurčić, mag.ing.aedif., a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku.“

- točka 16. se dopunjuje, tako da se:

kod **Etape I** riječi „- obodni kanal" zamijeni sa „- nova ograda“, a iza zadnje alineje doda:

„ETAPA VI sačinjava:

- Izgradnja novih odlagališnih kazeta sa donjim brtvenim slojem i odvodnjom voda
- Izgradnja aktivnog sustava otplinjavanja tijela odlagališta i baklje za spaljivanje plina.“

3. Dopunjuje se dio „B. POSEBNI UVJETI“ gdje se dodaje iza točke B.4. dodaje nova točka B.5. koja glasi:

„B.5. Uz zahtjev za V. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priloženi su sljedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio Idejnog projekta za izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku ove izmjene i dopune lokacijske dozvole i u skladu sa kojima treba projektirati glavni projekt:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18 - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/23-03/8296, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 10.08.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4 - Posebni uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/23-03/6285, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 14.08.2023. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 - Posebni uvjeti građenja, KLASA: DIR-17-1702, URBROJ: 00-02-03/05-23-12 od 10.08.2023. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61- Posebni uvjeti građenja, URBROJ: PUG-619/23 od 16.08.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18 - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/1415, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 02.08.2023. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 -

KLASA: UP-1350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

5/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20231103-1389810-Z06

Posebni uvjeti, KLASA: 351-03/23-01/1459, URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 08.08.2023. godine

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26 b - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/23-03/0009617, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 10.08.2023. godine.“

4. Mijenja se dio točke 4. „C. PODACI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE“ na način da se iza „1/16 - pročišćeni tekst“ dodaje „, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20 – pročišćeni tekst“.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24. rujna 2007. godine, Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13. veljača 2012. godine, Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine i Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005, od 13.11.2019. godine, ostaju vrijediti nepromijenjeni.

III. Na temelju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750 po opunomoćeniku IRENA JURKIĆ, HR-10000 Zagreb, IPZ UNIPROJEKT TERRA, Banjavčičeva 22A, 10 000 Zagreb, OIB 87972621030, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.11.2023. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjena gospodarenju otpadom, 2.a skupine, - izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III (prije katastarske izmjere k.č.br. 4688/154 k.o. Đurđevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjene i dopune odnose se na:

- Izgradnju novih odlagališnih kazeta sa donjim brtvenim slojem i odvodnjom voda
- Izgradnju aktivnog sustava otplinjavanja tijela odlagališta i baklje za spaljivanje plina
- izgradnju novopredviđene ograde

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt za izmjenju i dopunu lokacijske dozvole u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložen je ispis idejnog projekta za izmjenju i dopunu lokacijske dozvole overen od projektanata
- c) za namjeravanu izmjenju zahvata proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i uz zahtjev je priloženo:

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

6/9



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20231103-1389810-Z06

- Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 - , KLASA: UP/I 351-03/22-09/396, URBROJ: 517-05-1-2-23-16 od 19.07.2023. godine, u kojem je određeno da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša određenih u Rješenju.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela koji su sastavni dio idejnog projekta

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/23-03/8296, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 10.08.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/23-03/8285, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 14.08.2023. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: DIR-17-1702, URBROJ: 00-02-03/05-23-12 od 10.08.2023. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, BROJ: PUG-619/23 od 16.08.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 118-03/23-01/1415, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 02.08.2023. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 351-03/23-01/1459, URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 08.08.2023. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/23-03/0009617, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 10.08.2023. godine

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: 361-05/16-01/000002, URBROJ: 2137/1-05/101-16-0011, od 27.06.2016. godine i Uporabnom dozvolom, KLASA: 361-05/16-01/000003, URBROJ: 2137/1-05/101-16-0008, od 27.06.2016. godine,

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 1360, k.o. Đurđevac III, od 03.11.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 700934/2023 i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/19.).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tt-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

7/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20231103-1389810-Z06

- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- PPUG Đurđevac ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11., 6/15., 1/16. - pročišćeni tekst, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20. - pročišćeni tekst.)
 - UPU Đurđevac ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17- pročišćeni tekst.).
- Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora” UPU Đurđevac, u zoni označenoj kao sanacija postojećeg odlagališta ot-pada "Peski" (oznaka-OK) - u kojoj su i ozake RD-reciklažno dvorište, RC-reciklažni centar i GO-građevinski (građevni) otpad
- Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 108. navedenog plana.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- ROZICA FUČEK, HR - 48350 Đurđevac, PETRA ZRINSKOG 45, OIB 44977854129, za 3649/1 - izjavljuje da nema primjedbe

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 3.318,07 eura na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Jelena Barić, struč.spec.ing.aedif.

KLASA: UPA-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

8/9





T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20231103-1389810-Z06

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - ROZICA FUČEK - stranka u postupku
HR-48350 Đurđevac, PETRA ZRINSKOG 45
 - IRENA JURKIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, IPZ UNIPROJEKT TERRA, Banjavčičeva 22A, 10 000 Zagreb
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave za Evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012

9/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/etl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -



JELENA BARIĆ
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.01.2024.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20240731-1574569-Z06



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021
 URBROJ: 2137-05/106-25-0013
 Đurđevac, 12.02.2025.

Koprivničko-križevačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007 godine, izdana po Uredu državne uprave u Koprivničko-Križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, izvršna 26.10.2007. godine

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.03.2012. godine

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 14.07.2014. godine

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 15.05.2019. godine

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005, od 13.11.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 02.12.2019. godine, ispravljeno Rješenjem o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0008, od 03.03.2020. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, izvršno dana 03.03.2020. godine

Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012, od 09.01.2024. godine, izdano po Upravnom odjelu za

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

1/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20240731-1574569-Z06

prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, izvršno dana 06.02.2024. godine

mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

1. Mijenja se i dopunjuje **uvodni dio** izreke navedene lokacijske dozvole tako da glasi:

- „Dozvoljava se zahvat u prostoru – izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. **943** upisanoj u z.k.ul.br. **1360 k.o. Đurđevac III**, prema:

Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ.,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged.,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake ZOP: 115/22-IP od 09.2023. godine koji sadrži: građevinski dio – ovlašteni projektant Irena Jurkić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6357; (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Voćarska cesta 68, OIB 55474899192),

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

2/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

ID: P20240731-1574569-Z06

te prema Idejnom projektu (dopunjen) - oznake IP-31/2024 od 09.2024. godine koji sadrži: arhitektonski dio - projektant Marijana Zlatec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2956; građevinski dio - projektant Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3476; elektrotehnički dio - projektant Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 i strojarski dio - projektant Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S 847 - projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 86, OIB 42287744958, a prema zahtjevu tvrtke „KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61.“

2. Mijenjaju se i dopunjuju u dijelu „A. OPĆI UVJETI:“ izreke, slijedeće točke:

- točka 1. mijenja se i dopunjuje tako da glasi:

„Može se izvesti izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na čest.kat.br. 943 upisanoj u z.k.ul.br. 1360 k.o. Đurđevac III, prema

Idejnom rješenju DUR-02-03 od 09.2007. godine izrađenom u „HIDROPLAN“ d.o.o. Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Dragica Pašović dipl.ing.građ., koje je sastavni dio lokacijske dozvole od 24.09.2007. godine,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole TD 68/11 od 09.2011. godine izrađenom od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.02.2012. godine,

Idejnom projektu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ZOP: 11/14 – glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ, koji se sastoji od dvije mape: Mapa 1/2. broj TD 11/14, od 04.2014. godine, Idejni projekt – arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen od IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb – projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Danko Fundurulja, dipl.ing.građ i Mapa 2/2. broj oznake geod. projekta: GP-004/2014 od 06.05.2014., Geodetski projekt izrađen u Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac od ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Evačića, dipl.ig.ged., koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.06.2014. godine,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 41-02-2018 od 12.2018. godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1 i geodetskom projektu oznake GP:-020/2018-154-A od 12.2018.godine, ovlašteni projektant Marin Popović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 707 (GEOCONSULT-MTM d.o.o. HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB 85522272292) - MAPA _2, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 23.04.2019. godine,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake T.D.: 20-01-2019 od 09.2019.godine koji sadrži: arhitektonski dio - ovlašteni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001; građevinski dio - ovlašteni projektant Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266; elektrotehnički dio - ovlašteni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845 i strojarski dio - ovlašteni projektant Ivan Špoljarić,

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/etds/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20240731-1574569-Z06

dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037 (STANDING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396) - MAPA _1, koji je sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole od 13.11.2019. godine,

Idejnom projektu za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake ZOP: 115/22-IP od 09.2023. godine koji sadrži: građevinski dio – ovlašteni projektant Irena Jurkić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6357; (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Voćarska cesta 68, OIB 55474899192),

te prema Idejnom projektu (dopunjen) - oznake IP-31/2024 od 09.2024. godine koji sadrži: arhitektonski dio - projektant Marijana Zlatec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2956; građevinski dio - projektant Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3476; elektrotehnički dio - projektant Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 i strojarski dio - projektant Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S 847 - projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 86, OIB 42287744958, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.“

- u točki 3., mijenja se alineja 1., na način da se doda dio koji glasi:

„i prema Idejnom projektu (dopunjen) - oznake IP-31/2024 od 09.2024. godine koji sadrži: arhitektonski dio - projektant Marijana Zlatec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2956; građevinski dio - projektant Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3476; elektrotehnički dio - projektant Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 i strojarski dio - projektant Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S 847 - projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Đure Basaričeka 86, OIB 42287744958“,

- u točki 3., mijenja se podalineja 2., na način da se iza zadnje riječi „sortirница“ doda dio koji glasi: „upravna zgrada sa garažom, mehaničarskom radionom i skladištima“,

- točka 16. se dopunjuje, tako da se iza zadnje alineje doda:

„ETAPA VII sačinjava:

- Izgradnja građevine poslovne namjene – upravna zgrada sa garažom, mehaničarskom radionom i skladištima.“

3. Dopunjuje se dio „B. POSEBNI UVJETI“ gdje se dodaje iza točke B.5. dodaje nova točka B.6. koja glasi:

„B.6. Uz zahtjev za VI. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole priloženi su sljedeći posebni uvjeti, mišljenja i očitovanja koji su sastavni dio Idejnog projekta za izmjene i dopune lokacijske dozvole u privitku ove izmjene i dopune lokacijske dozvole i u skladu sa kojima treba projektirati glavni projekt:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/6458, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 27.06.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/5360, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

4/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignture.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20240731-1574569-Z06

- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/1131, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KC/23-01/570, URBROJ: 00-02-03/04-23-03 od 19.06.2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0007562, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 27.06.2023. godine
 - Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-02/145, URBROJ: 2137-113-06-23-002 od 16.06.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400500102/2505/23FJ od 29.06.2024. godine
 - KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, URBROJ: I2-PUG-481/23. od 27.06.2023. godine
 - KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, URBROJ: U1-PUG-262/23 od 27.06.2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/13270, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 26.06.2023. godine
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/23-23/2790, URBROJ: 532-05-02-02/4-23-2 od 28.06.2023. godine
 - Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/68, URBROJ: 2137-03-02-01/06-23-02 od 16.06.2023. godine
- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24. rujna 2007. godine, Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13. veljača 2012. godine, Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014. godine, Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine, Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/19-01/000010, URBROJ:

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

5/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20240731-1574569-Z06

2137/1-05/105-19-0005, od 13.11.2019. godine i Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137/1-05/106-24-0012, od 09.11.2024. godine, ostaju vrijediti nepromijenjeni.

III. Na temelju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61, OIB 69864803750, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.08.2024. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjena gospodarenju otpadom, 2.a skupine, - izgradnja ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA „PESKI“ ZA POTREBE SANACIJE I ZATVARANJA ODLAGALIŠTA S RECIKLAŽNIM CENTROM uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III (Đurđevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjene i dopune odnose se na:

- dopunu lokacijske dozvole novom etapom, ETAPOM 7 u kojoj je planirana izgradnja građevine poslovne namjene - upravne zgrade sa garažom, mehaničarskom radionom, skladištima i parkiralištem na način da se južni dio obuhvata Etape 1 mijenja i postaje dio obuhvata Etape 7.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt za izmjenu i dopunu u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) za namjeravanu izmjenu zahvata ishodeno je Mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i uz zahtjev je priloženo:
 - Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 - , KLASA: 351-03/24-01/517, URBROJ: 517-05-1-2-24-3 od 08.03.2024. godine, u kojem je navedeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/6458, URBROJ: 511-01-393-23-2 od 27.06.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/5360, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava u Koprivnici, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 18

KLASA: UPII-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

6/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ID: P20240731-1574569-Z06

- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/1131, URBROJ: 443-02-04-15-23-2 od 16.06.2023. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KC/23-01/570, URBROJ: 00-02-03/04-23-03 od 19.06.2023. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0007562, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 27.06.2023. godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-02/145, URBROJ: 2137-113-06-23-002 od 16.06.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), URBROJ: 400500102/2505/23FJ od 29.06.2024. godine
- KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, URBROJ: I2-PUG-481/23. od 27.06.2023. godine
- KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, URBROJ: U1-PUG-262/23 od 27.06.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/13270, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 26.06.2023. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/23-23/2790, URBROJ: 532-05-02-02/4-23-2 od 28.06.2023. godine
- Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/68, URBROJ: 2137-03-02-01/06-23-02 od 16.06.2023. godine

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Suglasnost vlasnika zemljišta KLASA: 940-01/24-01/21, URBROJ: 2137-03-02-01/03-24-5 od 27.08.2024. godine – za k.č.br. 943 iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel u Đurđevcu, z.k.ul.1360, k.o. Đurđevac III, od 09.01.2025. godine, pod brojem 14321/2025.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

7/9



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

ID: P20240731-1574569-Z06

- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- PPUG Đurđevac - IV. ID (Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04- ispravak, 1/08, 1/09-ispravak, 4/11, 6/15, 1/16- pročišćeni tekst, 7/17-ispravak, 6/20 i 9/20-pročišćeni tekst)
 - Urbanistički plan uređenja grada Đurđevca (Službene novine Grada Đurđevca broj 1/11, 3/17 i 6/17-pročišćeni tekst).
- Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ UPU Đurđevac, u zoni označenoj kao sanacija postojećeg odlagališta otpada "Peski" (oznaka-OK) - u kojoj su i ozake RD-reciklažno dvorište, RC-reciklažni centar i GO-građevinski (građevni) otpad
- Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 108. navedenog plana u kojem je propisano na se na navedenoj lokaciji dozvoljena izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim sadržajima..
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 3.318,07 eura na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VIŠA SAVJETNICA - SPECIJALISTICA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU**
Jelena Barić, mag.ing.aedif.

KLASA: UPII-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

8/9





T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

STUDIO HM d.o.o.

ID: P20240731-1574569-Z06

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave za Evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013

9/9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JELENA BARIĆ

KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 13.02.2025.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i imovinska prava
Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000059
 URBROJ: 2137-05/106-26-0035
 Đurđevac, 02.03.2026.



Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., OIB: 69864803750, Đurđevac, Radnička cesta 61, HR-48350 Đurđevac, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., OIB: 69864803750, Đurđevac, Radnička cesta 61, HR-48350 Đurđevac

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište), 2.a skupine, izgradnja odlagališta komunalnog otpada „Peski“ za potrebe sanacije i zatvaranja odlagališta s reciklažnim centrom uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom - **ETAPA 7 - izgradnja građevine poslovne namjene - upravna zgrada sa garažom, mehaničarskom radionom i skladištima**

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 943, K.O. ĐURĐEVAC III, lokacija: Đurđevac, Petra Zrinskog 69,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 47/2024, za koji je glavni projektant Miroslav Hodić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G3476, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D. 47/2024 od 13.11.2025.

- projektant: Marijana Zlatec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2956
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 2

građevinski projekt - projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda, kanalizacija i hidrantske mreže, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 4

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 5

elektrotehnički projekt - niskonaponska električna instalacija, elektronička komunikacijska mreža i infrastruktura, sustav zaštite od djelovanja munje, sustav za dojavu požara, fotonaponska elektrana, oznake T.D. 103/24 od 04.11.2025.

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, HR-33000 Virovitica, OIB 25374737631

MAPA 6

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake T.D. 88-2024 od 01.09.2025.

- projektant: Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S847
- projektantski ured: TH PROJEKT d.o.o., Novigrad Podravski, Blaža Mađera 25, HR-48325 Novigrad Podravski, OIB 89411191923.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti po zahtjevu investitora jednom za tri godine, ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., OIB: 69864803750, Đurđevac, Radnička cesta 61, HR-48350 Đurđevac, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.03.2025. izdavanje građevinske dozvole za :

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište), 2.a skupine, izgradnja odlagališta komunalnog otpada „Peski“ za potrebe sanacije i zatvaranja odlagališta s reciklažnim centrom uz nastavak odlaganja do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom - ETAPA 7 - izgradnja građevine poslovne namjene - upravna zgrada sa garažom, mehaničarskom radionom i skladištima

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 943, K.O. ĐURĐEVAC III, lokacija; Đurđevac, Petra Zrinskog 69, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost (UG-R25-002_Izvjescje_Komunalac-SHM_Ispr1_250922_DSpectat), oznaka R25-002/GP od 22.09.2025.
 - ovlašteni revident: Davor Skejić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G105
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/15458, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 27.10.2025.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel za inspekciju, Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/7420, URBROJ: 511-01-393-25-2 od 03.12.2025.
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/4778/25FJ od 03.11.2025.
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska ulica 26B
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0004179, URBROJ: 374-26-1-25-2 od 29.10.2025.
 - Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-02/145, URBROJ: 2137-113-06-25-007 od 20.11.2025.
 - KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, Đurđevac, Radnička cesta 61
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: I2-SUG-951/25. od 04.12.2025.
 - Grad Đurđevac, Jedinstveni upravni odjel, Đurđevac, Stjepana Radića 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/25-01/165, URBROJ: 2137-03-02-01/06-25-2 od 21.11.2025.
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: KC/23-01/570, URBROJ: 06-00-06/01-25-07 od 24.11.2025.
 - KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: U1-SUG-323/25 od 27.11.2025.
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Bjelovar, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/1491, URBROJ: 532-05-08/3-25-2 od 21.10.2025.
- priložen je dokaz pravnog interesa



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

- Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 024-02/25-01/21, URBROJ: 2137-03-02-01/01-25-2, ovjeren po javnom bilježniku Broj: OV4743/2025 dana 07.08.2025. godine – za k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-02/20, URBROJ: 2137-02/1-07-21, od 24.09.2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Koprivničko-Križevačkoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, izvršna i pravomoćna 26.10.2007. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-02/32, URBROJ: 2137/1-06/102-12-24, od 13.02.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršno i pravomoćno dana 14.03.2012. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2137/1-04/102-14-12, od 23.06.2014 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršno i pravomoćno dana 14.07.2014. godine
 - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0009, od 23.04.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršno i pravomoćno dana 15.05.2019. godine
 - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0005, od 13.11.2019. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršno i pravomoćno dana 02.12.2019. godine, ispravljeno Rješenjem o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010, URBROJ: 2137/1-05/105-19-0008, od 03.03.2020. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, izvršno dana 03.03.2020. godine
 - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-24-0012, od 09.01.2024. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-Križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, izvršno i pravomoćno dana 06.02.2024. godine
 - Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013, od 12.02.2025. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, izvršno i pravomoćno dana 11.03.2025. godine.
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

- postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 430,00 eura na račun broj HR21 2386 0021 8000 0600 0 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
JELENA BARIĆ, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Đurđevac, Radnička cesta 61, HR-48350 Đurđevac
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [<https://edozvola.gov.hr/notice-board>] za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.





STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		ispravak: -

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
Đurđevac, Đure Basaričeka 12-48350 Đurđevac
 - Grad Đurđevac, Jedinstveni upravni odjel
Đurđevac, Stjepana Radića 1-48350 Đurđevac
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, vodno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5-48000 Koprivnica



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

TEHNIČKI DIO

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmet planiranog zahvata u prostoru je izgradnja **slobodnostojeće građevine poslovne namjene**. Projektirani zahvat izvoditi će se na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu Glavnog projekta.

Građevina će biti locirana u Đurđevcu na građevinskoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III. predmetna čestica smještena je unutar granica obuhvata urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevcu zoni sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada (**OK**) i reciklažnog centra (**R**) na kartografskom prikazu br 1“ **Korištenje i namjena površina**“ Uvjeti gradnje propisani su **Urbanističkim planom uređenja grada Đurđevca** ("Službene novine Grada Đurđevca" broj 1/11, 3/17 i 6/17-pročišćeni tekst, 07/25.)

1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

Predmet ovog glavnog projekta su izmjene i dopune predhodno izdane **građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01/000059, URBROJ: 2137-05/106-26-0035 izdane 02.03.2026.**od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Izdvojeno mjesto rada Đurđevac).

Prema Zakonu o gradnji (N.N. broj. 155/25), čl.82, građevinska dozvola se može po zahtjevu investitora izmijeniti i dopuniti do izdavanja uporabne dozvole. Izmjene i dopune građevinske dozvole biti će u skladu sa **zadnjim izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, UP/I-350-05/24-01/000021, URBROJ: 2137-05/106-25-0013 od 12.02.2025. godine**

Prema važećem aktu, građevinskoj dozvoli, projekt se sastoji od

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D. 47/2024 od 13.11.2025.

- projektant: Marijana Zlatec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2956
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 2

građevinski projekt - projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda, kanalizacija i hidrantske mreže, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 4

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake T.D. 47/2024 od 29.08.2025.

- projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G3476
- projektantski ured: STUDIO HM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 86, HR-48350 Đurđevac, OIB 42287744958

MAPA 5

elektrotehnički projekt - niskonaponska električna instalacija, elektronička komunikacijska mreža i infrastruktura, sustav zaštite od djelovanja munje, sustav za dojavu požara, fotonaponska elektrana, oznake T.D. 103/24 od 04.11.2025.

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, HR-33000 Virovitica, OIB 25374737631

MAPA 6

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake T.D. 88-2024 od 01.09.2025.

- projektant: Mladen Jakopović, ing.stroj., broj ovlaštenja S847
- projektantski ured: TH PROJEKT d.o.o., Novigrad Podravski, Blaža Mađera 25, HR 48325 Novigrad Podravski, OIB 89411191923.

Ovim izmjenama i dopunama djelomično se mijenjaju **MAPA 1 – arhitektonski projekt**, **MAPA 3 – građevinski projekt - Projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže**, **MAPA 5 – glavni projekt elektrotehničkih instalacija**, **MAPA 6 – strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija**.

ODSTUPANJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKU DOZVOLU SU:

- Odustaje se od izvedbe sanitarnog čvora i čajne kuhinje u etaži potkrovlja. Umjesto navedenih prostora izvest će se ured i spremište.
- Projektom se mijenja sustav grijanja garaže i mehaničarske radionice tako da se podno grijanje zamjenjuje sustavom grijanja plinskim zidnim ventilokonvektorima
- Također, mijenja se organizacija prostora na način da se na mjestu predviđenog skladišta formira garaža br. 3, dok će se unutar garaže br. 3 izvesti dva manja skladišna prostora koja će biti požarno odvojena, odnosno sektorirana od ostatka zgrade.

Lokacijski uvjeti za građevinu ostaju nepromijenjeni u odnosu na prvotno izdanu građevinsku dozvolu.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Poslovna građevina sastoji se od prizemlja i potkrovlja (P+PK), Sastoji se od tri međusobno povezana dijela, uredskog, garažno-radioničkog .

Građevina je pravokutnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih dimenzija 78,74 x 20,60 m (s debljinom budućeg toplinskog pročelja).

- Svi otvori na građevini od međa su udaljeni više od 3,00 m.
- Visina građevine (V) od kote uređenog terena- uredski dio = 4,49 m
Visina građevine (V) od kote uređenog terena- garaža, radiona skladišni dio= 6,36 m
- Ukupna visina (Vu) građevine od kote uređenog terena = 9,31 m

Zgrada će biti izvedena standardnim građevinskim materijalima (armirano beton, opeka, čelik, lim...). Sva temeljenja građevine predviđaju se temeljnim trakama i stopama od armiranog betona.

Nosiva konstrukcija izvest će se kao čelična montažna konstrukcija, zatvaranje zidova i krovništa hale predviđeno je limenim termo panelima sa dodatnom čeličnom podkonstrukcijom. Nosivu konstrukciju stupova i glavnih krovniha nosača čine čelični trozglojni okviri povezani s AB temeljima. Na glavne krovne greda postavljaju se sekundarni nosači na koje se montiraju termo paneli.

Na uredskom dijelu zidovi su izrađeni od termo panela, te su sa unutarnje strane obloženi sa mineralnom vunom i dva sloja gipskartonskih ploča. Na proizvodnom dijelu zgrade vanjski zidovi obloženi su samo termo panelima.

Međukatna konstrukcija iznad uredskog dijela zgrade izvodi se od čelika kao spregnuta međukatna konstrukcija.

Krovište se predviđa izvesti kao dvostrešno, nagiba krovniha ploha od 25° iznad uredskog dijela zgrade i 15° iznad garaža, mehaničarske radione i skladišnog dijela, s pokrovom od termo panela.

Svi prozori i vanjska vrata izvode se kao PVC stolarija s ostakljenjem termo izolirajućim staklom. Sva unutarnja vrata su drvena. Svi prostori imaju dovoljno prirodnog osvjetljenja dnevnim svjetlom, odnosno odgovarajuću umjetnu rasvjetu. Svi prostori imaju osigurano prirodno prozračivanje putem prozora.

Ulaz u uredski dio građevine predviđen je sa južne strane, dok se u garaže ulazi sa istočne strane na dva mjesta. Kota ulaza u prizemlje građevine uredskog dijela predviđa se na visinskoj koti ($\pm 0,00 = 117,73$ m n.v.) dok je ulaz u garažni dio planiran u razini uređenog vanjskog terena ($\pm 0,00 = 117,73$ m n.v.).

Sve navedene građevinsko-tehničke značajke građevine ostaju nepromijenjene te su u cijelosti usklađene s prvotno izdanom građevinskom dozvolom, odnosno lokacijskom dozvolom.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Zadržavaju se podaci navedeni u glavnom projektu pod brojem tehničkog dnevnika 47/2024.

1.4. OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na položaj predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem tehničkog dnevnika 47/2024.

Oblik i veličina građevne čestice, kao i smještaj građevine na predmetnoj čestici detaljnije su vidljivi na situaciji ucrtanoj na geodetskoj situacijskoj podlozi, koja je u sastavu grafičkog dijela ovog Glavnog projekta.

1.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na namjenu predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem tehničkog dnevnika 47/2024

Prema glavnom projektu tehničkog dnevnika 47/2024 predmetna izgradnja građevine poslovne je namjene- upravna zgrada sa garažom, mehaničarskom radionom i skladištima. Građevina će biti locirana u Đurđevcu na građevinskoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III. predmetna čestica smještena je unutar granica obuhvata urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevcu zoni sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada (**OK**) i reciklažnog centra (**R**) na kartografskom prikazu br 1“ **Korištenje i namjena površina**“

1.6. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na prometni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem tehničkog dnevnika 47/2024:

„Zadržava se postojeći kolni ulaz sa južne strane građevne čestice na Ulicu Petra Zrinskog odnosno županijsku cestu oznake ŽC-2214. Ulaz je izveden širini od 8,00 m.“

1.7. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Niskonaponski priključak električne energije:

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na predviđeni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

Priključak na vodovod:

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na predviđeni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

kanalizacija:

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na predviđeni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

Oborinska kanalizacija:

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na predviđeni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

Priključak na plin:

Izmjene obuhvaćene ovim projektom ne utječu na predviđeni priključak predmetne građevine, pa se zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

1.8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ODLAGANJA OTPADA

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

1.9. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

1.10. FAZNOST

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

1.11. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

1.12. ISKAZ PROSTORNO PLANSKIH PARAMETARA

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

Ukupna površina parcele	= 122.160 m ²
Koeficijent izgrađenosti (kig)	= 0,029
Ukupno GBP stambeno poslovne zgrade	= 1115,20 m ²

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

1.13. PODACI O POKUSNOM RADU

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

2. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Tabela 1- Procjena troškova građenja

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	1.652.430,60 €
HIDROINSTALACIJE	67.068,02 €
ELEKTROINSTALACIJE	137.258,20 €
STROJARSKE INSTALACIJE	72.969,80 €
SVEUKUPNA VRIJEDNOST	1.929.726,62 €

Procjena troškova građenja sadrži projektantske cijene te služi isključivo za potrebe izračuna naplate pristojbi. Prikazana procjena troškova ne sadrži porez na dodanu vrijednost.

3. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG DIJELA PROJEKTA

3.1. TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO I LOKACIJA

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

Lokacijski uvjeti za građevinu ostaju nepromijenjeni u odnosu na prvotno izdanu građevinsku dozvolu.

VELIČINA I NAMJENA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

3.2. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Zadržavaju sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

„Predmet planiranog zahvata u prostoru je izgradnja **slobodnostojeće građevine**. Građevina će biti poslovne namjene. Projektirani zahvat izvoditi će se na adresi k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu Glavnog projekta.

Zgrada će biti izvedena standardnim građevinskim materijalima (armirano beton, opeka, čelik, lim...).

Sva temeljenja građevine predviđaju se temeljnim trakama i stopama od armiranog betona.

Temelji građevine izvesti će se kao kombinacija temeljnih stopa koje se izvode ispod nosivi stupova, te temeljnih traka koje povezuju stope. Temeljne trake šire 40 cm izvode se po opsegu podne ploče. Dubina temeljenja je minimalno 80 cm od kote uređenog terena.

Temelji se izvode na podlozi od mršavog betona na koju se postavlja armatura temelja prema statičkom proračunu“

Izmjenom građevinske dozvole u etaži potkrovlja se umjesto sanitarnog čvora izvodi ured i spremište. U garažama i mehaničarskoj radionici mijenja se ustav grijanja tako da se podno grijanje zamjenjuje sustavom grijanja plinskim zidnim ventilokonvektorima. Također, mijenja se organizacija prostora na način da se na mjestu predviđenog skladišta formira garaža br. 3, dok će se unutar garaže br. 3 izvesti dva manja skladišna prostora koja će biti požarno odvojena, odnosno sektorirana od ostatka zgrade.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ISKAZ NETO POVRŠINA I POPIS PROSTORIJA – POSLOVNA GRAĐEVINA

PRIZEMLJE:

PROSTORIJA	ZAVRŠNA OBRADA PODA	POVRŠINA (m2)
ULAZ	KERAMIČKE PLOČICE	5,20
HODNIK I STUBIŠTE	KERAMIČKE PLOČICE	23,97
HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	8,28
ČAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	18,99
GARDEROBA ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	8,54
WC ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	2,87
GARDEROBA ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	14,07
WC ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	2,96
HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	2,41
GARDEROBA ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	8,80
WC ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	2,92
GARDEROBA ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	13,63
WC ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	2,96
MEHANIČARSKA RADIONA	POLIRANI BETON	114,71
GARAŽA 1 I 2	POLIRANI BETON	235,88
GARAŽA 3	POLIRANI BETON	484,48
SKLADIŠTE	POLIRANI BETON	5,06
SKLADIŠTE	POLIRANI BETON	5,06
NADSTREŠNICA	POLIRANI BETON	609,45
		1.570,24 m²

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

POTKROVLJE:

PROSTORIJA	ZAVRŠNA OBRADA PODA	POV. (m2)
HODNIK	LAMINAT	19,24
HODNIK	LAMINAT	8,25
Spremište	LAMINAT	12,03
URED	LAMINAT	14,47
URED	LAMINAT	21,56
URED	LAMINAT	32,85
KOTLOVNICA	KERAMIČKE PLOČICE	4,50
SPREMIŠTE	LAMINAT	4,90
BALKON	KERAMIČKE PLOČICE	3,79
		121,59 m²

3.3. ISKAZ VOLUMENA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

3.4. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE I POLOŽAJ GRAĐEVINE

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

Geometrijske karakteristike građevine (korisna površina, obujam grijanog dijela itd.) detaljno se obrađeni u Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite (MAPA 4) koje je sastavni dio projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024.

3.5. INSTALACIJE

STROJARSKE INSTALACIJE

U ovom slučaju koristiti će se dizalica topline zrak-zrak kako bi smanjili potrošnju primarne energije i emisiju CO₂ te ostvarili minimalno 30% ukupno isporučene energije u termotehničke sustave iz obnovljivih izvora energije. Termotehničke instalacije obuhvaćaju sustav grijanja sa sustavom dizalice topline zrak-zrak te radijatorskim grijanjem preko kondenzacijskog uređaja planirano je eventualno dogrijavanje prostora u hladnijim danima. Prostor hale grijati će se sa plinskim zidnim ventilokonvektorima.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ELEKTROINSTALACIJE

Investitor planira sagraditi sunčanu, fotonaponsku (FN) elektranu SE, na krovu novo planirane građevine na lokaciji: Đurđevac, k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, zemljopisna širina: 46.041"N, zemljopisna dužina: 17.086"E, nadmorska visina: 117m, azimut +56°. SE biti će ukupne vršne snage 20,0 kW, a proizvedena energija trošit će se pretežno za vlastitu potrošnju objekta na kojem je predviđena, a višak proizvedene električne energije predviđen je za predaju u niskonaponsku mrežu.

Predmetna elektrana priključuje se direktno na instalaciju kupca.

Fotonaponski paneli (FN paneli) predviđeni su na krovu zgrade. FN paneli će se montirati direktno na limeni pokrov objekta nagiba 15°. Krovna konstrukcija izvedena je pod nagibom od 15° s orijentacijom jugoistok-sjeverozapad. Nagib panela jednak je nagibu krovne konstrukcije i iznosi 15°. Predviđeno je ukupno 64 komada FN panela pojedinačne snage 460W.

Paneli će se povezati serijski u 4 stringa i tako spojiti na DC stranu izmjenjivača (DC/AC inverter), a na AC strani izmjenjivač će predavati električnu energiju u mrežnu instalaciju.

Predviđeni je jedan DC/AC inverter snage 20kW AC. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije sunčane elektrane SE je 32.722 kWh/god.

3.6. MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.7. PARKIRANJE VOZILA

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.9. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

3.10. PRIKAZ SVIH PRIMJENJIVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA

Za predmetnu građevinu dobiveni su posebni uvjeti zaštite od požara. Za projekt je sukladno *Zakonu o gradnji* čl. 86. (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) potrebno ishoditi potvrdu Inspektorata unutarnjih poslova pri Ministarstvu unutarnjih poslova da je projekt usklađen s elaboratom, odnosno sa svim važećim zakonima i propisima.

SPECIFIČNI PODACI O GRAĐEVINAMA

PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH

Nije primjenjivo!

PODACI O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD

Građevina ne podliježe odredbama *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/2013).

OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINA

Poslovna građevina sastoji se od tri međusobno povezana dijela: uredskog, garažnog i skladišnog. Uredski dio sastoji se prizemlja i potkrovlja (Pr+Pk), dok se garažni i skladišni dio sastoji od prizemlja (Pr).

Ulaz u uredski dio građevine predviđen je sa južne strane, dok se u garaže ulazi sa istočne strane na dva mjesta. Kota ulaza u prizemlje građevine uredskog dijela predviđa se na visinskoj koti ($\pm 0,00 = 117,83$ m n.v.) dok je ulaz u garažni dio planiran u razini uređenog vanjskog terena ($-0,19 = 117,64$ m n.v.).

OPIS LOKACIJE

Predmetna čestica smještena je unutar granica obuhvata **Urbanističkog plana uređenja Grada Đurđevca**, u zoni sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada (OK) i reciklažnog centra (R).

Predmetna čestica k.č.br. 943 k.o. Đurđevac 3 je postojeća, ukupne površine 122.160 m^2 . Regulacijska linija nalazi se na jugu čestice. Nepravilnog je oblika, maksimalnih dimenzija $519,85 \times 313,67$ m. Širina regulacijske linije (J) iznosi $115,86$ m.

Teren građevne čestice ima blagi nagib prema javnoj prometnici (ŽC 2214).

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I OKOLNIH GRAĐEVINA

Nosiva konstrukcija građevine je riješena konstruktivnim sistemom zasnovanim na okvirnoj čeličnoj konstrukciji. Opterećenje na krovu (snijeg) čelični sekundarni krovni nosači prenose na glavne nosače, odnosno okvire koji opterećenje prenose na betonsku temeljnu konstrukciju. Temeljna ploča i temeljne stope i trake sa zadatkom preuzimanja opterećenja i prijenosa na tlo izgrađene su kao armiranobetonske.

Završna obloga su termopaneli (poliuretanski ili od mineralne vune). Završna obloga podova je zagađeni beton ili keramičke pločice (klasa gorivosti A1).

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Najviša kota poda zadnje etaže iznosi 3,2 m (+3,00), mjereno od okolnog terena s kojeg je moguća vatrogasna intervencija.

Udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi:

- ZAPAD 8,2 m
- ISTOK 116,9 m
- SJEVER 52,6 m
- JUG (regulacijska linija) 38,3 m

Susjedne građevine u predmetnom gospodarskom kompleksu

Najbliža građevina u gospodarskom kompleksu je porta na istočnoj strani (tipski kontejner). Udaljena je od predmetne građevine **13,4 m**. Građevina je izvedena na betonskim temeljima.

Najbliža susjedna građevina zbog svoje udaljenosti, kao i zbog svojstava nosivih građevnih dijelova, nema utjecaja na zaštitu od požara predmetne građevine.

VELIČINA, POVRŠINA I NAMJENA GRAĐEVINE

Zahvat u prostoru u građevinskom smislu uključuje izgradnju poslovne građevine – upravne zgrade s garažom i malim skladištima. Zgrada će biti pravilnog tlocrtnog oblika, maksimalnih gabarita 78,70 × 20,60 [m]. Građevina je slobodnostojeća, a smještena u jugozapadnom dijelu parcele, na način da je kraćom stranicom paralelna s južnom međom

Poslovna građevina sastoji se od tri međusobno povezana dijela: uredskog, garažnog i skladišnog. Uredski dio sastoji se prizemlja i potkrovlja (Pr+Pk), dok se garažni i skladišni dio sastoji od prizemlja (Pr).

S obzirom na navedeni raspored građevina će biti podijeljena na sljedeće požarne odjeljke:

NAMJENA ODJELJKA	OZNAKA	BROJ ETAŽA	POVRŠINA
Uredski dio	PO-1	2 (Pr+Pk)	270,2 m ²
Servis vozila	PO-2	1 (Pr)	853,0 m ²
Skladište	PO-3	1 (Pr)	12,6 m ²
UKUPNO			1135,8 m²

Kao što je vidljivo iz navedenog, građevina je pravilno požarno odijeljena u skladu sa svim zahtjevima propisanim *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13 i 87/15) čl. 7. te za istu nije propisano dodatno računsko dokazivanje sigurnosti u slučaju od požara, sukladno čl. 7 st. 8.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

VRSTA I OPIS NAMJENE ODNOSNO TEHNIČKO-TEHNOLOŠKOG PROCESA

Poslovna građevina sastoji se od tri međusobno povezana dijela:

- **Uredski**
 - Ovdje će se nalaziti prostori za obavljanje uredskih poslova uprave i ostali prateći sadržaji
- **Garažni i servisni**
 - Ovdje će se odvijati parkiranje, te jednostavni servisi i popravci na vozilima koja se koriste u sklopu postojećeg poslovnog kompleksa
- **Skladišni**
 - Ovdje će se držati roba, pribor i oprema komunalnog poduzeća

PRISTUP S JAVNE PROMETNICE

Zadržava se postojeći priključak na prometnu površinu (ŽC 2214). Unutar postojećeg gospodarskog kompleksa nalaze se uređene interne manipulativne i prometne površine. Od samog ulaza s javne prometne površine promet se odvija prema postojećem tehnološkom planu po internoj prometnici. Nove prometne površine izvedene na predmetnoj građevnoj čestici visinski će se prilagoditi tako da se nastavljaju na postojeće asfaltirane površine unutar gospodarskog kompleksa.

ZAPOSJEDNUTOST OSOBAMA

Zaposjednutost građevine, odnosno maksimalni broj ljudi koje se može zateći unutar građevine određen je na temelju *Pravilnika o otpornosti o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13 i 87/15). Servisni i skladišni dio zgrade može se smatrati *industrijom posebne namjene*, te je u tim prostorima zaposjednutost određena na osnovu podataka prikupljenih na sličnim objektima koji su već u funkciji.

odjeljak	namjena	površina	m ² /osoba	sjedala	osoba
PO-1	Uredski dio	270,2 m ²	9,30	—	29
PO-2	Garaža i servis vozila	853,0 m ²	NP	—	10
PO-3	Skladište	12,6 m ²	NP	—	povremeno 1
UKUPNO					40

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

OČEKIVANA VRSTA, KOLIČINA I SMJEŠTAJ ZAPALJIVIH TEKUĆINA, PLINOVA I DRUGIH TVARI

Osim uobičajenog požarnog opterećenja samog prostora, potrebno je definirati i dodatno požarno opterećenje, ovisno o količini dodatnog materijala ili predmeta koji se mogu zateći unutar prostora.

- **PO-1 Ured**
 - Temeljem smjernice TRVB 126 požarno opterećenje (470) Ureda iznosi:
 - **700 MJm⁻²**
- **U PO-1 nije predviđeno nikakvo dodatno pokretno požarno opterećenje.**
- **PO-2 Garaža i servis**
 - Temeljem smjernice TRVB 126 požarno opterećenje (12) Automehaničarske radionice iznosi:
 - **300 MJ/m²**
 - Kao dodatno požarno opterećenje u građevini se mogu nalaziti 3 vozila
 - **(7 vozila × 5000 MJ/vozilo) / 853 m² = 15.000 MJ / 853 m² = 41 MJm⁻²**
 - **Kao ukupno pokretno požarno opterećenje PO-2 može se računati:**
 - **300 MJm⁻² + 41 MJm⁻² = 341 MJm⁻²**
- **PO-3 Skladište**
 - Temeljem smjernice TRVB 126 požarno opterećenje (258) Odlagališta robe iznosi:
 - **500 MJm⁻²**
- **U PO-3 nije predviđeno nikakvo dodatno pokretno požarno opterećenje.**

OČEKIVANA VRSTA, KOLIČINA I SMJEŠTAJ EKSPLOZIVNIH TEKUĆINA, PLINOVA I DRUGIH TVARI

Tijekom redovnog rada unutar građevine isključuje se mogućnost pojave eksplozivne atmosfere. se nastanak iskre i samim time nastanak eksplozije.

OČEKIVANI SUSTAV ZA UPRAVLJANJE I NADZIRANJE TEHNOLOŠKOG PROCESA

Nije predviđena automatizacija ili nadziranje procesa unutar građevine.

PODACI O ZATEČENIM SVOJSTVIMA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

Cijelo gospodarstvo štićeno je vanjskim hidrantima u razini s tlom ili nadzemnim. Hidranti okružuju sve zgrade u gospodarstvu, te se za iste redovito provodi ispitivanje.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

PODACI O ZATEČENIM SVOJSTVIMA GLEDE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE

Građevna čestica ima prometni priključak s južne strane na ŽC 2214. Do predmetne građevine dolazi se manipulativnim površinama unutar industrijskog kompleksa Investitora. Manipulativne površine su u potpunosti asfaltirane, s velikim radijusima kod skretanja. Na putu do predmetne građevine nema uskih prolaza, slijepih puteva, niti visinskih prepreka koje bi otežavale ili onemogućavale pristup vatrogasnim vozilima.

Na ulazu u kompleks nalazi se metalna ograda koja se otvara pomoću elektromotora, te je za vrijeme radnog vremena uvijek otvorena, ili je prisutna osoba zadužena za kontrolu ulaza koja je može otvoriti. U slučaju intervencije izvan radnog vremena, vatrogasna ekipa mora imati osiguranu mogućnost samostalnog otvaranja (*Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* NN 29/13, 87/15 čl. 42. st. 2).

OSTALI PODACI KOJI UTJEČU NA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE

OPĆENITA SUSTAVNA ZAŠTITA OD POŽARA

Sustavna zaštita od požara predmetne građevine podrazumijeva organizacijske, tehničke i druge mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini, rano otkrivanje požara u građevini, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima u građevini te učinkovito gašenje požara u građevini, sigurno spašavanje ljudi ugroženih požarom građevine, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara u građevini.

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe:

- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji
- ispitanoj otpornosti na požar zidova i međukatnih konstrukcija, čiji se dijelovi zaštićuju
- pri prolazu instalacija na granici požarnih sektora
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da je hidrantska instalacija izvedena prema projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta te da funkcionalno zadovoljava sve parametre utvrđene projektom, kao i odredbe *Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara* (NN 44/12). Za svu opremu, sredstva i uređaje, namijenjene za gašenje, dojavu i sprečavanja širenja požara koji su uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave ovlaštene od pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA U SKLADIŠTIMA

Dio građevine koristit će se kao skladište robe. Površina (bruto) odjeljka je 12,6 m², dok je visina istok 2,8 m. Ukupan obujam skladišnog prostora iznosi 35,3 m³, te se stoga sukladno *Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima* čl. 1. (NN 93/08) na taj dio ne primjenjuju odredbe navedenog *Pravilnika*.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
POPIS PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, LITERATURE I DRUGIH IZVORA INFORMACIJA KOJI SU POSLUŽILI ZA IZRADU ELABORATA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTJEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE

- ✓ Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- ✓ Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- ✓ Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- ✓ Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- ✓ **Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole** (NN 115/11)
- ✓ **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ...** (NN 62/94, 32/97)
- ✓ **Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara** (NN 56/12 i 61/12)
- ✓ **Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara** (NN 51/12)
- ✓ Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- ✓ **Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskim objektima** (NN 100/99)
- ✓ Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- ✓ Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- ✓ **Pravilnik o vatrogasnim aparatima** (NN 101/11, 74/13)
- ✓ Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- ✓ **Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara** (NN 44/12)
- ✓ **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti ...** (NN 29/13 i 87/15)
- ✓ Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- ✓ Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- ✓ Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- ✓ Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu (NN 155/09)
- ✓ Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90, 52/90)
- ✓ Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- ✓ Tehničkim propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- ✓ Norma za vatrootpornost zidova HRN U.J1.090
- ✓ Norma za otpornost nosivih stupova prema požaru HRN U.J1.100
- ✓ Norma za otpornost međukatne konstrukcije HRN U.J1.110
- ✓ Norma za otpornost na požar, tip konstrukcije HRN U.J1.240
- ✓ Norma za ponašanje građ. materijala i elemenata u požaru HRN DIN 4102-1
HRN DIN 4102-2
- ✓ Klasa otpornosti na požar čelične konstrukcije EN 13501-2

PRIKAZ PRIMJENJIVIH PRIZNATIH METODA PRORAČUNA I MODELA ZA DOKAZIVANJE ISPUNJAVANJA TEMELJNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA – METODA TRVB 100-10

Građevina je pravilno požarno odijeljena u skladu sa svim zahtjevima propisanim *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13 i 87/15) čl. 7. te za istu nije propisano dodatno računsko dokazivanje sigurnosti u slučaju od požara, sukladno čl. 7 st. 8.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Investitor: KOMUNALIJE

Objekt: GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

Odjeljak:

PO-1

Sigurnosna kategorija:

K1

>

-

Ukupan broj nadzemnih katova:

2

Površina požarnog odjeljka

A =

270,2

m²

Širina odjeljka

š =

20,5

m'

Površina referentnog požarnog odjeljka

A_{ref} =

1800

m²

Prema tablici 1 (OIB smjernica 2.1.)

Q =

1,40

Prema TRVB100-10 tablica 2

C =

1,40

Prema TRVB100-10 tablica 3

E =

0,50

Prema TRVB100-10 tablica 4

H =

5,00

Visina zgrade [m]

L =

20

Pristupni put za gašenje [m]

prema TRVB A 126 tablica 2			
r.br.	UPOTREBA	Q _m (MJ/m ³)	Q _m (MJ/m ²)
470	Ured		700

SREDNJE

JVP Đurđevac

najduži put od pristupa za vatrogasce do objekta

Specifična opasnost od požara

$$B = \frac{0,75}{Q} + \frac{0,35}{C} + \frac{0,05}{E} + \frac{0,40}{H} + \frac{6,00}{L}$$

$$B = 0,536 + 0,250 + 0,100 + 0,080 + 0,300$$

$$B = 1,266$$

$$A_{\text{dozv}} = A_{\text{ref}} \times B = 2278,29 \text{ m}^2$$

$$\text{UVJET: } A_{\text{dozv}} \geq A$$



Obradio:

OVLAŠTENNA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 166

Miroslav Hodić, dipl.ing.građ.

Datum:

srpanj 2026.



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	
	projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	

Investitor: KOMUNALIJE

Objekt: GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

Odjeljak:

PO-2

Sigurnosna kategorija:

K1

>

-

Ukupan broj nadzemnih katova:

1

Površina požarnog odjeljka

Širina odjeljka

A = 853 m²

š = 42,2 m'

Površina referentnog požarnog odjeljka

A_{ref} = 1800 m²

Prema tablici 1 (OIB smjernica 2.1.)

Q = 1,20 Prema TRVB100-10 tablica 2

C = 1,40 Prema TRVB100-10 tablica 3

E = 0,50 Prema TRVB100-10 tablica 4

H = 5,00 Visina zgrade [m]

L = 20 Pristupni put za gašenje [m]

prema TRVB A 126 tablica 2

r.br.	UPOTREBA	Qm (MJ/m ³)	Qm (MJ/m ²)
12	Automeh. radiona		341

SREDNJE

JVP Đurđevac

najduži put od pristupa za vatrogasce do objekta

Specifična opasnost od požara

$$B = \frac{0,75}{Q} + \frac{0,35}{C} + \frac{0,05}{E} + \frac{0,40}{H} + \frac{6,00}{L}$$

$$B = 0,625 + 0,250 + 0,100 + 0,080 + 0,300$$

$$B = 1,355$$

$$A_{\text{dozv}} = A_{\text{ref}} \times B = 2439,00 \text{ m}^2$$

$$\text{UVJET: } A_{\text{dozv}} \geq A$$

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.

Obradio:

UPISNI BROJ: 166

Miroslav Hodić, dipl.ing.građ.

Datum:

srpanj 2026.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Investitor: KOMUNALIJE

Objekt: GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

Odjeljak:

PO-3

Sigurnosna kategorija: K1

>

-

Ukupan broj nadzemnih katova:

1

Površina požarnog odjeljka

A =

12,6

m²

Širina odjeljka

š =

5,1

m'

Površina referentnog požarnog odjeljka

A_{ref} =

1800

m²

Prema tablici 1 (OIB smjernica 2.1.)

Q =

1,50

Prema TRVB100-10 tablica 2

C =

2,00

Prema TRVB100-10 tablica 3

E =

0,50

Prema TRVB100-10 tablica 4

H =

2,80

Visina zgrade [m]

L =

30

Pristupni put za gašenje [m]

prema TRVB A 126 tablica 2			
r.br.	UPOTREBA	Q _m (MJ/m ³)	Q _m (MJ/m ²)
258	Odlagalište		500

BRZO

JVP Đurđevac

najduži put od pristupa za vatrogasce do objekta

Specifična opasnost od požara

$$B = \frac{0,75}{Q} + \frac{0,35}{C} + \frac{0,05}{E} + \frac{0,40}{H} + \frac{6,00}{L}$$

$$B = 0,500 + 0,175 + 0,100 + 0,143 + 0,200$$

$$B = 1,118$$

$$A_{\text{dozv}} = A_{\text{ref}} \times B = 2012,14 \text{ m}^2$$

$$\text{UVJET: } A_{\text{dozv}} \geq A$$



Obradio:

OVLAŠTENNA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.
UPISNI BROJ: 166

Miroslav Hodić, dipl.ing.građ.

Datum:

srpanj 2026.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE

Najbliže građevine nemaju utjecaja na zaštitu od požara predmetne građevine.

ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA U PROJEKTU GRAĐEVINA

OSNOVE PROTUPOŽARNE ZAŠTITE

Predmetna građevina mora biti izvedena i projektirana tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine
- omogućiti osobama da napuste građevinu, da se omogućiti njihovo spašavanje
- omogućiti zaštita spašavatelja

VATROGASNI PRISTUPI

S obzirom da je predmetna građevina industrijske namjene i u njoj neće biti više od 100 osoba, prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* čl. 2. (NN 35/94, 55/94, 142/03) vatrogasni pristup mora joj biti osiguran s jedne dulje strane.

Pristup predmetnoj građevini biti će omogućen s jedne dulje strane, te dvije kraće strane građevine. Uzduž građevine osiguran je vatrogasni put širine 5,5 m za rad vatrogasnih vozila, kao i pješački vatrogasni prilaz za intervenciju duž svih pročelja, te interventni prilaz vozila medicinske hitne pomoći i servisni kolni prilaz. Zgrada je prizemna, u razini s okolnim terenom, tako da je pristup većem dijelu građevine moguć neposredno. Svi otvori zgrade i evakuacijski izlazi svim stranama zgrade u doseg su tehnike za spašavanje (kamionska korpa ili ljestve rastegače).

Na ulazu u kompleks nalazi se ograda koja se otvara pomoću elektromotora, te je za vrijeme radnog vremena uvijek otvorena, ili je prisutna osoba zadužena za kontrolu ulaza koja je može otvoriti. U slučaju intervencije izvan radnog vremena, vatrogasna ekipa mora imati osiguranu mogućnost samostalnog otvaranja (*Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* NN 29/13, 87/15 čl. 42. st. 2).

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

UVJETI ZA VATROGASNE PRISTUPE

Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara.

Vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara.

Površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.

Da bi se vatrogasni pristupi u određenom trenutku mogli koristiti, potrebno je:

- da budu vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama ili pravilima tehničke prakse
- da se na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevina i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne postavljaju građevine ili zasađuju visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasne tehnike
- da na površinama koje su isključivo namijenjene za rad s vatrogasnom tehnikom budu postavljene rampe kako bi se spriječio dolazak drugih vozila
- da budu stalno prohodni u svojoj punoj širini

Površine za rad vatrogasnih vozila moraju imati potrebnu osovinsku nosivost od 100 kN/osovini. Sve površine za rad vatrogasnih vozila moraju biti projektirane su u jednoj ravnini, sukladno članku 17. *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94, 55/94, 142/03). Uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba. Prijelaz iz uspona u pad ili iz pada u uspon treba se izvesti okomitom krivinom, čiji radijus mora iznositi najmanje 15 m. Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljene paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje 5,5 m.

Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za predmetne građevine koja ne spada u kategoriju visokih građevina (kota poda najviše etaže za boravak ljudi manja od 22 m), u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza moraju biti u skladu s uvjetima iz sljedeće tablice:

VODORAVNI RADIJUS ZAOKRETANJA VATROGASNIH PRILAZA		
Širina vatrogasnih prilaza (m)	Vodoravni radijus unutarnji (m)	Vodoravni radijus vanjski (m)
6,00	5,00	11,00
5,50	7,50	13,00
5,00	10,00	15,00
4,50	12,00	16,50
4,00	16,50	20,50
3,50	21,50	25,00
3,00	37,00	40,00

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

Pristup svim stranama građevine predviđen na način da nema slijepog vatrogasnog pristupa dužeg od 100 m.

Između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila nije dozvoljena sadnja visokih drvoreda koji bi ometali rad vatrogasne tehnike.

Za eventualnu vatrogasnu intervenciju primarno je zadužena **Javna vatrogasna postrojba Grada Đurđevca koja** ima stalno dežurstvo (24/7). Postaja je opremljena s 2 navalna vatrogasna vozila, te još 6 vozila (cisterna, platforma, kemijsko vozilo, akcidentno vozilo i sl.).

Od predmetne je građevine udaljena oko 2,9 km. Pri računskoj brzini od 40 km/h, vatrogasci mogu do predmetne građevine doći za 5 min.



investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE **TEHNIČKO RJEŠENJE OČUVANJA NOSIVOSTI KONSTRUKCIJE GRAĐEVINE U ODREĐENOM VREMENU U PROJEKTU GRAĐEVINE** **OTPORNOST NA POŽAR**

Prema zahtjevnosti zaštite od požara predmetna se zgrada može svrstati u sljedeću podskupinu:

- **ZPS 3** – zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba

PO-1 MINIMALNA POŽARNA OTPORNOST nosivih i pregradnih elemenata za projektiranu građevinu određena je prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13 i 87/15) prilog 1 tablica 1:

Podskupina (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1. Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1. zadnji kat ili potkrovlje	—	R 30	R 30	R 30	R 60	POSEBNI PROPIS
1.2. suteran, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3. podrumске (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2. Pregradni zidovi između stanova, posl. jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika						
2.1. zadnji kat ili potkrovlje	—	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	POSEBNI PROPIS
2.2. suteran, prizemlje i katovi	—	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3. podrumске (podzemne etaže)	—	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3. Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1. zidovi na granici parcele	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	POSEBNI PROPIS
	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
3.2. ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	—	REI 90	REI 90	REI 90	REI 90	
		EI 90	EI 90	EI 90	EI 90	
4. Stropovi i kosi krovovi stamb. / posl. namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1. Stropovi iznad zadnjeg kata	—	R 30	R 30	R 30	R 60	POSEBNI PROPIS
4.2. Međustropovi iznad ostalih	—	REI	REI	REI 60	REI 90	

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

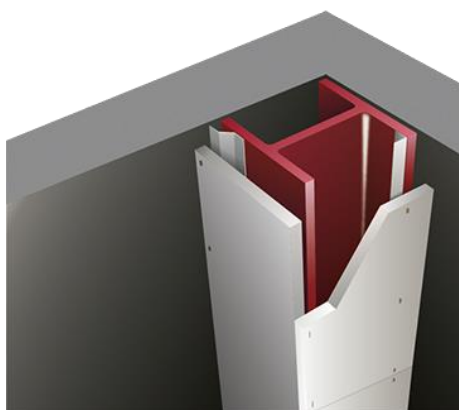
	katova		30	60			
4.3.	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5.	Balkonska ploča	—	—	—	R 30 ili min A2	R 30 i min A2	POSEBNI PROPIS

Prema navedenoj tablici za požarne odjeljke:

- **PO-1** (Uredski dio Pr+1K) zahtijeva se da nosiva konstrukcija ima požarnu otpornost R-60 u prizemlju i R-30 na zadnjem katu.

RJEŠENJE NOSIVE KONSTRUKCIJE

Nosivu konstrukciju zgrade činit će čelični okviri koji se sastoje od čeličnih stupova i krovnih rešetkastih nosača. U PO-1 gdje je zahtjev R60 za osnovnu konstrukciju u prizemlju, odnosno R30 na katu, čelična će konstrukcija biti zaštićena klasificiranim protupožarnim oblogama ili spuštenim stropom.



Zaštita stupova



Zaštita greda

PO-2 MINIMALNA POŽARNA OTPORNOST nosivih elemenata za projektirane građevine određena je prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13 i 87/15) **prilog 1 tablica 2:**

Opremljenost sigurnosnim sustavima	Ukupan broj nadzemnih etaža industrijskih građevina							
	1	2			3	4	> 4	
	Otpornost na požar nosivih i ukrutnih elemenata/dozvoljene površine PO [m²]							
	bez zahtijeva	R30	R30	R60(1)	R90 (2)	R90 (2)	R90 (2)	R90
Bez sustava	1800	3000	800	1600	2400	18000	1500	1200
Sustav automatske dojave požara	3200	5400	1200	2400	4200	3200	2700	2200

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

Sustav automatsko gašenje požara	za	7500	10000	5000	7500	10000	6500	5000	4000
NAPOMENE: (1) Za primarnu konstrukciju krova dovoljna je otpornost na požar R30 (2) Za primarnu konstrukciju krova dovoljna je otpornost na požar R60									

- **PO-2** (Garaže) NEMA ZAHOTJEVA za konstrukciju, s obzirom da je dio građevine prizemni i manji od 1800 m².

VREDNOVANJE POŽARNE OTPORNOSTI I REAKTIVNOSTI NA POŽAR GRAĐEVNIH ELEMENATA

Sa stanovišta zaštite od požara za ugrađene elemente za koje se zahtijeva određeni stupanj vatrootpornosti i propisane reaktivnosti na požar potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe:

- da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji
- ispitanoj otpornosti na požar zidova i međukatnih konstrukcija, čiji se dijelovi zaštićuju
- pri prolazu instalacija na granici požarnih sektora
- za protupožarna vrata da zadovoljavaju projektirane otpornosti protiv požara

Navedeni zahtjevi za ugrađene proizvode standardno se dokazuju atestnom dokumentacijom koju dostavlja izvođač radova, odnosno proizvođač. Sva atestna dokumentacija mora biti u skladu sa svim odredbama HRN EN 13501 koje se odnose na zahtjeve za taj proizvod. Sve navedeno u skladu je s europskim standardima za „Izravno područje primjene“ (DIAP „Direct Field of Application“).

PROŠIRENO PODRUČJE PRIMJENE

Osim standardnog DIAP područja primjene, može se za određene proizvode ili elemente prilagoditi područje primjene temeljeno na europskim standardima, odnosno „Prošireno područje primjene“ (EXAP „Extended field of application“). Referentna norma za određivanje požarne otpornosti i reaktivnosti je HRN EN 15725 koja, navodeći testove provedene prema klasifikacijskoj normi HRN EN 13501-2, ukazuje na dvije vrste aspekata koji se mogu proširiti na:

- **PROIZVOD** – U obzir treba uzeti tehničke karakteristike (na primjer debljina materijala, sastav, gustoća) koje mogu varirati u odnosu na ono što je ispitano u laboratoriju
- **TEHNIČKE STRUKTURNE KARAKTERISTIKE** – Varijacije u karakteristikama ili uvjetima uporabe i konstrukcije proizvoda (kao što su veličina, orijentacija, način sastavljanja ili ugradnje proizvoda)

Primjenom ove metode vrednovanja moguće je izbjeći uporabu eksperimentalnih metoda za svaki pojedini materijal ili proizvod, te svojstva istog utvrditi analitičkim ili numeričkim metodama. Time se može jednostavnije izvršiti i sama kvantitativna procjena razine zaštite od požara koju treba postići u zgradi.S

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Sva navedena EXAP ispitivanja i davanje potvrda trebaju provesti kvalificirana i odobrena tijela treće strane koja koriste testni standard ili proširenu primjenu (EXAP) – i to samo u slučajevima gdje standardi to izričito dopuštaju. Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za takve proizvode moraju biti potvrđeni i sažeti u službenom izvješću o klasifikaciji treće strane.

REAKTIVNOST NA POŽAR

U skladu s *Pravilnikom o otpornosti na požar*, sve građevine ovisno o podskupini u koju spadaju moraju zadovoljiti uvjete iz priloga 2. tablica 4 – 7 i 12 (NN 29/13 i 87/15):

PROČELJA						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja						
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1 / B-d1	B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija štapasta	E	D	D	D	C	A2
Podkonstrukcija točkasta	E	D	A2	A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B / A2	A2	A2
Toplinski kontakti sustav pročelja						
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1
Slojevi sa sljedećim klasificiranim komponentama						
pokrovni sloj	E	D	D	C	B-d1	A2-d1
izolacijski sloj	E	D	C	B	A2	A2

UNUTARNJE ZIDNE OBLOGE I ZAVRŠNI SLOJEVI						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove						
Klasificirani sustav	D	D	D	D	D	B
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
obloga	D / B	D / B	D / B	C / B	C / B	A2
izolacija	C / E	C / E	C / D	B / D	B / C	A2



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima						
Klasificirani sustav	—	D	C	B	A2	A2
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
obloga	—	D	C / A2	B / A2	B / A2	A2
podkonstrukcija	—	D	A2 / A2	A2 / A2	A2 / A2	A2
izolacija	—	C	B / D	A2 / C	A2 / B	A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova						
hodnici	—	D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A2-d0
stubište	—	D	C-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0



T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

STUDIO HM d.o.o.

PODOVI I STROPOVI						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Podne obloge na evakuacijskim putovima						
hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl
stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl
neizgr. dijelovi potkr.	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl
Podne konstrukcije						
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Nosivi dio	D	C / C	C / C	C / B	B / B	B / A2
Izolacijski sloj	E	C / D	C / D	B / C	B / C	A2 / C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge						
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	B-d0
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Podkonstrukcija	D / D	D / D	A2 / A2	A2 / A2	A2 / A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0 / D	C-d0 / D	C-d0 / D	B-d0 / D-d0	B-d0 / D-d0	B-d0
Obloga / spušt. strop	D-d0 / B-d0	D-d0 / B-d0	D-d0 / B-d0	C-d0 / B-d0	C-d0 / B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima						
hodnici	—	D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A-s1, d0
stubište	—	D	C-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0

KROVOVI						
Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
Izolacija (H.I. i sl.)	E	E	E	E	D	D
Toplinska izolacija	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

Izolacija	B KROV (t1)	B KROV (t1)	B KROV (t1)	B KROV (t1)	B KROV (t1)	NIJE DOZVOLJEN O
Toplinska izolacija	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
Pokrov	B KROV (t1)	B KROV (t1)	B KROV (t1)	B KROV (t1)	A2	A2
Krovnja ljep. i folije	E	E	E	E	E	A2
Krovnja konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

TEHNIČKO RJEŠENJE IZLAZNIH PUTEVA ZA SPAŠAVANJE OSOBA (BROJ, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE OPĆENITI ZAHTJEVI ZA EVAKUACIJSKE PUTEVE, VRATA I RASVJETU

Ukupna duljina evakuacijskog puta je duljina puta koji vodi od najudaljenije točke u kojoj se osoba može naći u prostoriji do **vanjskog prostora**, odnosno **sigurnog mjesta** (*Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* čl. 33. st. 1. NN 29/13, 87/15).

Odredbe *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN 29/13, 87/15) koje se odnose na zgrade koje nisu štíćene stabilnim sustavima za gašenje požara:

- **UKUPNA DULJINA EVAKUACIJSKOG PUTA može biti do 40 m** (čl. 34 st. 1)
 - duljina slijepog hodnika ne smije prelaziti 6 m (čl. 34 st. 3)
 - širina evakuacijskih puteva ne smije biti manja od 1,10 m (čl. 35 st. 2)
 - svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m (čl. 35 st. 3)
 - evakuacijski putevi moraju tijekom korištenja građevine biti uvijek **čisti i prohodni**
- **VRATA NA PUTEVIMA EVAKUACIJE**
 - sva izlazna vrata na putevima evakuacije trebaju biti zaokretna i otvarati se u smjeru izlaza
 - kvake na izlaznim vratima moraju biti izvedene u skladu s HRN EN 179 (CFPA-E br. 2)

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.

PO-3 Zahtjevi za evakuacijske izlaze iz *Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima* (NN 93/08):

EVAKUACIJSKI PUTEVI I IZLAZI

- ukupna duljina evakuacijskog puta **ne može biti veća od 40 m** (čl. 8. st. 4.)
- **svjetla širina vratiju na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,80 m** (čl. 8. st. 5.)
- ako su vrata na putu za evakuaciju šira od 1,25 m, na njima se moraju napraviti zaokretna vrata širine minimalno 80 cm (čl. 8. st. 6)
- brave na vratima, koja se nalaze na evakuacijskim putovima, moraju omogućiti otvaranje vrata s unutarnje strane **bez upotrebe ključa ili alata** (čl. 8. st. 7.), odnosno u skladu s HRN EN 179 (CFPA-E br. 2)
- vrata na evakuacijskim putovima koja vode izravno na vanjski (slobodni) prostor moraju biti od **negorivog materijala** (čl. 8. st. 8.)
- evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek **čisti i prohodni** (čl. 8. st. 9.)



putovi za evakuaciju moraju biti **označeni oznakama na podu skladišta** i praćeni odgovarajućim znacima na vidljivim mjestima koji nedvosmisleno upućuju prema izlazu iz objekta (čl. 8. st. 10.)



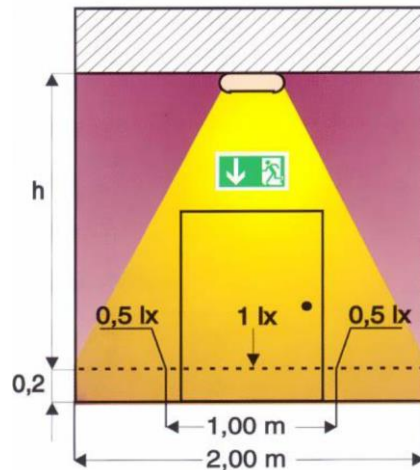
STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

• PROTUPANIČNA RASVJETA

- nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (akumulatorske baterije)
- nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
 - 1,0 lx na centralnim osima u širini od 1 m
 - 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta
- podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje
- rasvjeta mora osvjetljavati prostor izlaza minimalnim osvjetljenjem u vremenu od najmanje 3 sata po uključenju



PO-3 Zahtjevi za evakuacijsku rasvjetu iz *Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima* (NN 93/08):

EVAKUACIJSKA RASVJETA

- skladište mora biti opremljeno protupaničnom rasvjetom, a rasvjetna tijela moraju biti raspoređena i postavljena tako da omogućavaju sigurnu evakuaciju iz prostora skladišta (čl. 12. st. 1.)
- na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana **protupanična rasvjeta** koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama).
- svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 180 minuta (čl. 12. st. 2.).
- Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
 - 1,0 lx na centralnim osima u širini od 1 m
 - 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta
- podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

• IZLAZ IZ PO-1

- Izlaz iz uredskog dijela osiguran je u dva odvojena smjera.
 - Izlaz iz prizemlja moguć je preko glavnog ulaza/izlaza, te bijegom u garažno-servisni dio koji je u drugom požarnom odjeljku (*Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* čl. 33. st. 1.; čl. 3. st. 1. točka 10. NN 29/13, 87/15)
- Najugroženije mjesto u uredskom dijelu je soba za sastanke u potkrovlju. Najveća udaljenost od tog mjesta do evakuacijskog izlaza koji vodi na otvoreni prostor **iznosi 30 m**.
- Evakuacija iz potkrovlja moguća je i preko balkona, odnosno balkonske ograde, projektirane sukladno *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* čl. 31. st. 5. (NN 29/13, 87/15).

• IZLAZ IZ PO-2

- Izlaz iz garažno-servisnog prostora osiguran je preko pješačkih vrata ugrađenih u segmentna vrata, koja vode direktno na vanjski prostor. Najveća udaljenost koju osoba treba proći do izlaza **iznosi 20 m**.

• IZLAZ IZ PO-3

- Izlaz iz skladišnog prostora osiguran je direktno u drugi požarni odjeljak (sigurno mjesto).

ZAJEDNIČKI DIO EVAKUACIJSKOG PUTA

Najdulji **zajednički dio evakuacijskog puta je 15 m**. Ugrožena osoba mora s najugroženijeg mjesta preći najviše 15 m, da bi mogla birati između dva različita smjera evakuacije (1. prema glavnom izlazu ↔ 2. prema drugom požarnom odjeljku). To je u skladu sa zahtjevima *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* čl. 33. st. 2. čl. 34. st. 2. NN 29/13, 87/15.

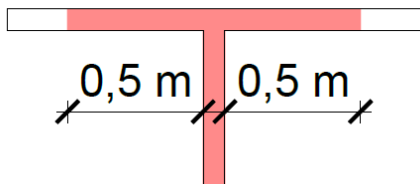
investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

TEHNIČKO RJEŠENJE SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE (BROJ, OBLIK I RASPORED POŽARNIH ODNOSNO DIMNIH ODJELJAKA) U PROJEKTU GRAĐEVINE

Poslovna građevina sastoji se od tri međusobno povezana dijela: uredskog, garažnog i skladišnog. Uredski dio sastoji se prizemlja i potkrovlja (Pr+1K), dok se garažni i skladišni dio sastoji od prizemlja (Pr).

S obzirom na navedeni raspored građevina će biti podijeljena na sljedeće požarne odjeljke:

NAMJENA ODJELJKA	OZNAKA	BROJ ETAŽA	POVRŠINA
Uredski dio	PO-1	2 (Pr+1K)	270,2 m ²
Servis vozila	PO-2	1 (Pr)	853,0 m ²
Skladište	PO-3	1 (Pr)	12,6 m ²
UKUPNO			1135,8 m ²



Na spoju različitih požarnih odjeljaka izvest će se dodatna vatrootporna zaštita sa sistemom gipskartonskih EI-90 obloga. Potrebno je izvesti vatrootporni krov, odnosno krovnu potkonstrukciju širine najmanje 0,5 m ispod postojećeg pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole, odnosno po cijeloj dužini spoja (EI-90). Time će se udovoljiti odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* NN 29/13 i 87/15 prilog 3. slika 5. Time će se očuvati nosivost postojeće krovne konstrukcije (R).

TEHNIČKO RJEŠENJE GRANICA POŽARNIH I DIMNIH ODJELJAKA (SVOJSTAVA OTPORNOSTI NA POŽAR I/ILI REAKCIJE NA POŽAR TE NAČIN IZVEDBE ILI UGRADNJE ELEMENATA GRAĐEVINE KOJI SE NALAZE NA GRANICAMA POŽARNIH I DIMNIH ODJELJAKA)

Granice požarnih odjeljaka moraju biti projektirane i izgrađene tako da se u potpunosti onemogući prenošenje požara i dima iz jednog dimnog odjeljka u drugi. S obzirom da je građevina kompletno izgrađena od negorivih elemenata na granicama požarnih odjeljaka s vatrootpornošću od minimalno 90 minuta, može se smatrati da je sprečavanje prijenosa požara između požarnih odjeljaka općenito riješeno, no pažnju treba posvetiti detaljima u samim granicama požarnih odjeljaka, kako bi se u potpunosti spriječio prijenos dima ili požara među različitim požarnim odjeljcima.

PRODORI ZA INSTALACIJE

Prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* čl. 18. (NN 29/13, 87/15), sva tehnička rješenja za građevinske i arhitektonske elemente, otvore i instalacije na granici požarnih odjeljaka moraju se projektirati izvesti tako da

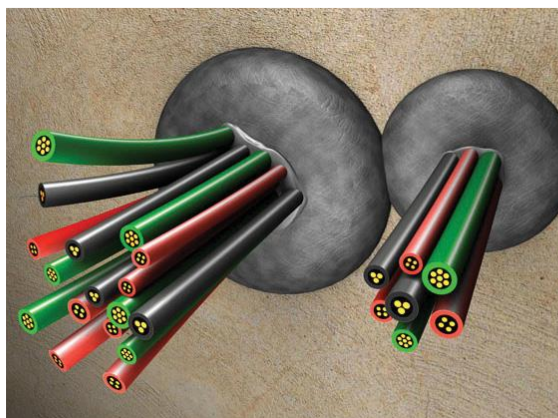
T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

spriječe širenje požara i dima na susjedni požarni odjeljak preko prodora instalacijskih kanala na granici požarnog odjeljka:

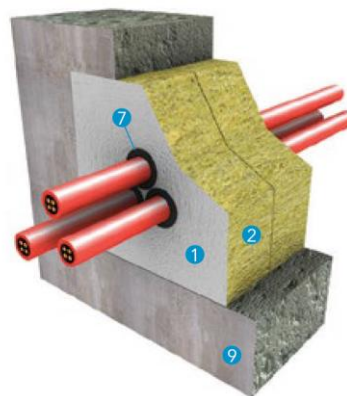
- ugradnjom cijevnih barijera (protupožarnih obujmica i drugo) i pregrada na mjestu ulaska cjevovoda ili kablenskog kanala u konstrukciju koja omeđuje požarni odjeljak čija je otpornost na požar i/ili dim jednaka otpornosti na požar te konstrukcije ili je za jedan stupanj manja, ali ne manja od EI 15
- oblaganjem cjevovoda ili kablenskog kanala oblogom čija je reakcija na požar i otpornost na požar i/ili dim ista kao i konstrukcija kroz koju prolazi
- polaganjem cjevovoda u okna i kanale čije stijenke imaju otpornost na požar i/ili dim kao i konstrukcija kroz koju prolazi

Elementi za zatvaranje prodora na granici požarnog i/ili dimnog odjeljka iz stavka 1. ovog članka mogu biti otpornosti na požar: EI 15, 20, 30, 45, 60, 90, 180, 240, a za zatvaranje prodora na granici dimnih odjeljaka otpornosti: E-S 15, 20, 30, 45, 60, 90, 180, 240.

Prolazak kablova, kablinskih snopova i manjih cijevi kroz granice požarnih odjeljaka:

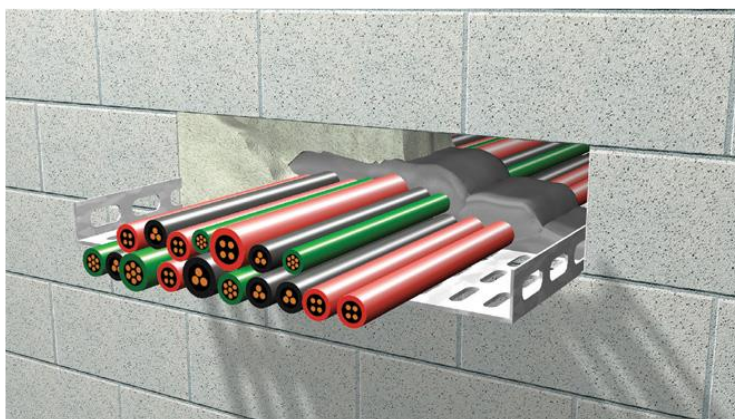


MASIVNI ZID
Trajnoelastični intumescentni čepovi



PREGRADNI ZID
Protupožarne kablanske provodnice

Prolazak većih kablinskih snopova i kablinskih polica kroz granice požarnih odjeljaka:



Protupožarni mortovi u kombinaciji s intumescentnim čepovima



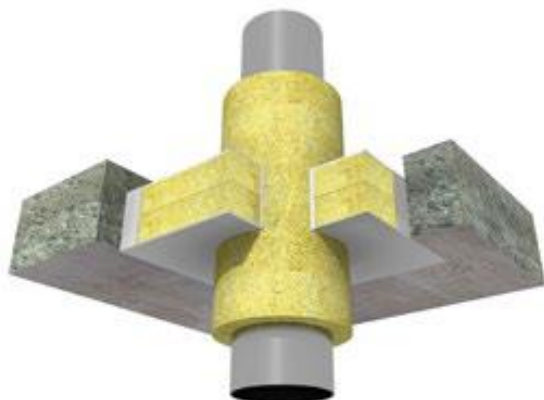
STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

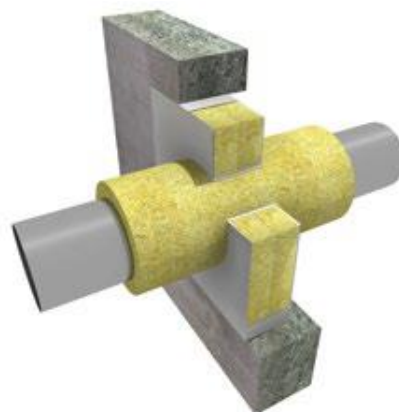
ispravak: -

Prolazak negorivih cijevi s negorivom izolacijom kroz granice požarnih odjeljaka:



STROP

Linijaska izolacija mineralnom vunom



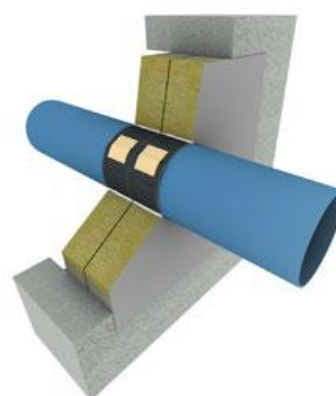
ZID

Linijaska izolacija mineralnom vunom

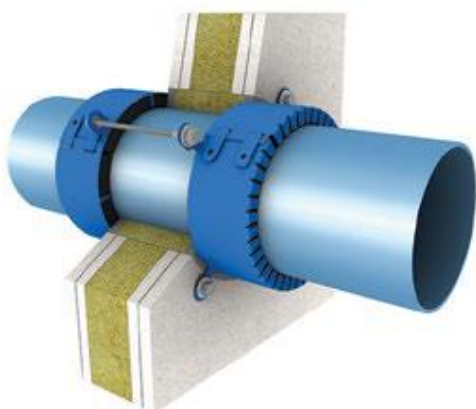
Prolazak plastičnih cijevi kroz granice požarnih odjeljaka:



Protupožarne trake



Protupožarne trake



Protupožarna obujmica



Metalna protupožarna obujmica

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -		lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
		projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

TEHNIČKO RJEŠENJE MOBILNE OPREME I STABILNIH SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE HIDRANTSKA MREŽA

Prema *Pravilniku o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara* čl. 7. (NN 62/94, 32/97) predmetna građevina spada u **4. kategoriju ugroženosti od požara**. Obveza ugradnje hidrantske mreže utvrđuje se prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži* (NN 08/06) čl. 3 i 4.

članak 3. UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA		članak 4. VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA	
– građevine za koje je to traženo posebnim propisima	✗	– građevine i prostori za koje je to traženo posebnim propisima	✗
– građevine za koje je to traženo posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara	✗	– građevine i prostori za koje je to traženo posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara	✗
– građevine za koje je to zahtijevano prostornim planom	✗	– građevine i prostori za koje je to zahtijevano prostornim planom	✗
– građevine koje svojim značajkama spadaju u 1., 2. ili 3. kategoriju ugroženosti od požara	✗	– naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav	✗
– objekti čija je kota poda najviše etaže namijenjene za boravak ljudi najmanje 9 m iznad najniže kote površine uz stambeni objekt koja služi kao vatrogasni pristup	✗	– građevine i prostori koji svojim značajkama spadaju u 1., 2. ili 3. kategoriju ugroženosti od požara	✗
– mjesta okupljanja većeg broja ljudi u građevinama	✗	– prostori sa zaštićenom i visokokvalitetnom šumom	✗
– garaže i parkirališta u građevinama, čija je površina veća od 100 m ²	✗		
– građevine i prostori namijenjeni trgovini čija je površina veća od 100 m ²	✗		
– podzemne etaže površine veće od 100 m ²	✗		
– mjesta stalnog zavarivanja koja se nalaze unutar građevine	✗		

Predviđeno je da se cjelokupni prostor građevine u potpunosti zaštititi unutarnjom hidrantskom mrežom.

S obzirom da industrijski kompleks već ima izvedenu vanjsku hidrantsku mrežu, te da se oko područja buduće predmetne zgrade već nalazi prsten hidrantske mreže, cijela će građevina biti šticeana i vanjskom postojećom hidrantskom mrežom koja se zadržava.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

Nepokretno požarno opterećenje određeno je kao:

- tip 05 0 MJm⁻²

Unutarnju hidrantsku mrežu potrebno je dimenzionirati prema parametrima u sljedećoj tablici.

	PO	q _i	Namjena	q _m	q	Specifično požarno opterećenje (q = q _i + q _m) [MJm ⁻²]								
						300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
l/min	PO-1	0	470 Ured	700	700	25	30	40	50	60	100	150	300	450
	PO-2	0	12 Automeh.	341	341	25	30	40	50	60	100	150	300	450
	PO-3	0	258 Skladište	500	500	25	30	40	50	60	100	150	300	450

Broj i raspored hidranata, određen prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži* (NN 08/06) tablica 1., prikazan je u grafičkom dijelu mjera zaštite od požara.

NAPOMENA: Zbog iznimno male površine PO-3 predviđeno je da se požar unutar istog mogu gasiti uz pomoć hidranata smještenih u PO-2, budući da je prostor PO-3 u njihovom doseg. Ugradnja hidranata unutar PO-3 ne bi imala smisla zbog skučenosti prostora i nemogućnosti korištenja istih u uvjetima požara.

VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Potrebna količina vode u l/min (*Pravilnik o hidrantskoj mreži* (NN 08/06) tablica 2.), ovisno o požarnom opterećenju i površini objekta/odjeljka koji se štiti:

PO-1	m ²							
[MJ/m ²]	≤100	101–300	301–500	501–1000	1001–3000	3001–5000	5001–10000	>10000
do 1000	600	600	600	900	1200	1200	1500	1800

PO-2	m ²							
[MJ/m ²]	≤100	101–300	301–500	501–1000	1001–3000	3001–5000	5001–10000	>10000
do 500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500

PO-3	m ²							
[MJ/m ²]	≤100	101–300	301–500	501–1000	1001–3000	3001–5000	5001–10000	>10000
do 500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	
	projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	

Najveće potrebe za vodom iz vanjske hidrantske mreže su 600 l/min (10 l/s). Građevina će biti u dosegu najmanje 2 postojeća vanjska hidranta. Time će potrebe za vodom iz vanjske hidrantske mreže biti u potpunosti zadovoljene za čitavu zgradu (2 kom × prosječno 5 l/s/kom).

VATROGASNI APARATI

Prema površini odjeljaka i požarnom opterećenju u pojedinim požarnim odjeljcima u građevini se predviđa postavljanje potrebnog broj aparata za gašenje požara. Potreban broj i model vatrogasnih aparata određen je na temelju *Pravilnika o vatrogasnim aparatima* (NN 101/11, 74/13).

Vatrogasni aparati bit će raspoređeni na svakoj etaži u broju i veličini prema navedenom proračunu.

PO	Namjena	Tipski razred požara	Požarna opasnost	Površina	JG	Broj aparata	Model
PO-1	Ured	A-krute tvari	srednja	270 m ²	30	2 kom × 15 JG = 30 JG	55A
PO-2	Garaža-servis	A-krute tvari	srednja	853 m ²	66	5 kom × 15 JG = 75 JG	55A
PO-3	Skladište	A-krute tvari	velika	12,6 m ²	18	2 kom × 15 JG = 30 JG	55A

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 m od tla. Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m² označava se naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 7010. Naljepnica mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora. Dozvoljena su manja premještanja aparata u odnosu na predloženi crtež, no najveća udaljenost između mjesta na kojem se vatrogasni aparat postavi i mjesta na kojem se može zateći osoba u slučaju požara ne smije biti veća od 25 m (*Pravilnik o vatrogasnim aparatima* NN 101/11, 74/13).

TEHNIČKO RJEŠENJE STABILNIH SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE

U objektu nije predviđena ugradnja sustava za dojavu požara.

TEHNIČKO RJEŠENJE STABILNIH SUSTAVA ZA HLAĐENJE U SLUČAJU POŽARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE

Nisu predviđeni sustavi za hlađenje u slučaju požara.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

TEHNIČKO RJEŠENJE STABILNIH SUSTAVA ZA DETEKCIJU ZAPALJIVIH PLINOVA I PARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE

Nije predviđena instalacija sustava za detekciju zapaljivih plinova i para.

ODREĐIVANJE ZONA OPASNOSTI OD EKSPLOZIVNIH PLINOVA, PARA, PRAŠINA I MAGLICA ILI EKSPLOZIVNIH TVARI U PROJEKTU GRAĐEVINE

U prostoru se ne očekuje pojava atmosfera ugroženih eksplozijom.

TEHNIČKO RJEŠENJE PROTUEKSPLOZIJSKI ZAŠTIĆENIH ELEKTRIČNIH I DRUGIH UREĐAJA I OPREME TE PROTUEKSPLOZIJSKI IZVEDENIH INSTALACIJA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U PROJEKTU GRAĐEVINE

Nije predviđeno projektiranje ni ugradnja uređaja za rad u eksplozivnoj atmosferi.

TEHNIČKO RJEŠENJE PROVJETRAVANJA I VENTILACIJE PROSTORA KOJI POTENCIJALNO MOGU BITI UGROŽENI EKSPLOZIVNOM ATMOSFEROM U PROJEKTU GRAĐEVINE

Ventilacija prostora je mehanička (prisilna).

Detaljnije tehničko rješenje treba obraditi kroz strojarski projekt.

TEHNIČKO RJEŠENJE VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE ZA ODVOĐENJE TOPLINE I DIMA U SLUČAJU POŽARA (NAČIN UGRADNJE I ZNAČAJKE UREĐAJA, OPREME I INSTALACIJA) U PROJEKTU GRAĐEVINE

Nije predviđeno projektno tehničko rješenje. Pojedini prostori imaju prirodno osvjjetljenje i prozračivanje pomoću vrata koja se mogu otvoriti. Otvaranjem ulaznih/izlaznih vrata na pojedinim prostorima, omogućena je cirkulacija zraka, te prirodno odvođenje dima i topline u slučaju požara.

TEHNIČKO RJEŠENJE NAPAJANJA SIGURNOSNIH SUSTAVA

Svjetiljke protupanične rasvjete moraju imati autonomiju rada od 180 minuta.

ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA ELEKTROINSTALACIJE

Građevina će biti priključena na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela (HEP). Predviđaju se sljedeće elektroinstalacije jake struje:

- opća rasvjeta
- sigurnosna i protupanična rasvjeta
- priključnice i priključci
- instalacija LPS-a
- tipkalo za isključenje napona

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

Predviđaju se sljedeće elektroinstalacije slabe struje:

- instalacija izjednačenja električnog potencijala

TEHNIČKO RJEŠENJE ISKLJUČENJA NAPONA

Cjelokupnu električnu instalaciju biti će moguće isključiti s izvora napajanja električne energije tako da cijeli objekt ostaje bez napona (osim sustava koji moraju raditi u slučaju požara te sustava sigurnosnog isključivanja postrojenja) pomoću tipkala smještenih na ulasku u objekt. Načini isključenja električnih instalacija kao i pojedinih dijelova instalacije opisani su u projektu elektroinstalacija.

GROMOBRANSKA ZAŠTITA

Kao važan uzrok nastanka požara treba spomenuti grom kod kojeg se, uslijed velikih jakosti struje koje nastaju pri pražnjenju, mogu javiti visoke temperature, a time i požar na materijalu blizu udara groma. Najbolja zaštita od groma, a time i od požara, u ovom slučaju su propisno izvedene gromobranske instalacije. Zaštita građevina od djelovanja munje mora se izvesti ugradnjom sustava zaštite od djelovanja munje (LPS), formiranjem Faradayevog kaveza sastavljenog iz krovnih hvataljki, ispusnih odvoda, mjernih spojeva i temeljnih uzemljivača. Nakon završenih svih radova potrebno je izvršiti mjerenje otpora uzemljivača te provjeriti i potvrditi njegovu ispravnost i upotrebljivost, kao i izdati potrebne ateste i gromobransku knjigu. Osnovni vid zaštite od navedenih opasnosti je uporaba kompletne instalacije i svih njenih elemenata u granicama njihovih nominalnih vrijednosti, pravilno rukovanje uređajima i redovno održavanje instalacija u ispravnom stanju.

TEHNIČKI PROPISI ZA SUSTAVE ZAŠTITE OD DJELOVANJA MUNJE NA GRAĐEVINAMA

Razmaci između dijelova LPS instalacije i ostali metalnih masa su dovoljno veliki da ne može doći do preskoka naboja.

- Sve mase površine veće od 2 m² i metalne mase koje strše izvana Faradayevog kaveza, biti će galvanski povezane na LPS instalaciju.
- Zaštitne sabirnice elektroenergetskih razvodnih ormara i metalno kućište komunikacijskog priključnog ormarića bit će također spojeni na temeljni uzemljivač.
- Eventualna pojava prenapona na vodovima električne instalacije u objektu bit će spriječena ugradnjom odvodnika prenapona spojenih na glavni vod (sukladno HRN EN 67643-11).
- U tehničkom opisu je računski dokazano da LPS uzemljivač ima dovoljno mali udarni otpor (u skladu s propisima), te da će biti u stanju provesti u zemlju, sav naboj koji se može pojaviti na hvataljci LPS instalacije, prilikom atmosferskih pražnjenja.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG PREOPTEREĆENJA

Posebne mjere za zaštitu od preopterećenja vodova, kabela i sklopničkih aparata, izvedene su kod termičkih trošila instalacijskim automatskim osiguračima i niskonaponskim osiguračima velike prekidne moći. Zaštita od kratkih spojeva provedena je ugradnjom odgovarajućih osigurača na početku svakog napojnog voda.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak: -	

U drugu grupu opasnosti dolaze one, vezane uz specifične uvjete u kojima dolazi do dodanog toplinskog, kemijskog, električnog ili mehaničkog naprezanja (odnosno kombinacija više njih) elektroinstalacijskog materijala i pribora, čime se povećava mogućnost pojave kvara. Isto tako su specifične opasnosti i one, vezane uz posebna stanja atmosfere (vlaga, prašina) u kojima pojava kvara na elektroinstalacijama, zbog takvog stanja atmosfere, dovodi do znatno težih posljedica nego da je stanje atmosfere normalno.

U prvom slučaju zaštita je provedena jačim dimenzioniranjem onih parametara, kod kojih dolazi do većih naprezanja u odnosu na normalne uvjete (uporaba većeg presjeka ili voda sa silikonskom izolacijom u slučaju viših temperatura, pojačana izolacija dodatnim uvlačenjem vodova u izolacijske cijevi, odabiranje vodova sa jačom izolacijom ili njihovim uvlačenjem u metalne cijevi radi dodatne mehaničke zaštite).

U drugom slučaju ne dolazi do nenormalnih naprezanja materijala, no zbog sastava atmosfere posljedice kvara su znatno teže. U tu grupu dolaze opasnosti uslijed prisutnosti prašine u atmosferi. Za taj slučaj zaštita od povećane opasnosti nastanka kvara, a time i mogućnosti izbijanja požara, provedena je ugradnjom elemenata razvoda u prahotjesnoj izvedbi. Ako postoji mogućnost da elementi razvoda dođu u doticaj sa vodom ugrađena je oprema u odgovarajućoj zaštiti od prodora vode. Sve razdjelnice, razvodni ormari i razvodne kutije projektirane su tako da se izvedu od nezapaljivog materijala.

Da bi sve navedene mjere zaštite od nastanka požara bile djelotvorne, potrebno je da se izvoditelj radova na elektroinstalacijama pridržava danih tehničkih rješenja, a radove izvede pažljivo i u skladu s propisima i pravilima dobrog zanata.

- Potrebno je u zakonski definiranim intervalima ispitivati instalaciju i voditi evidenciju o ispitivanju kako bi se zadržala kvaliteta izvedene instalacije.
- Vodove električne instalacije treba vođeni pod žbukom, ili po drvenoj podlozi. U slučaju vođenja po drvetu, vodovi će biti vođeni u negorivim i samogasivim instalacijskim cijevima.
- Nastavljanja vodiča vršit će se samo u spojnim i razvodnim kutijama, te će time biti spriječena opasnost od iskrenja.
- Paralelno vođenje vodova s toplovodnim kanalima treba izbjeći.
- Osigurački elementi bit će smješteni u zatvorene razdjelnike, te je na taj način spriječena opasnost od iskrenja.
- Upotrijebljeni kabeli bit će odgovarajućeg presjeka, s obzirom na zagrijavanje i pad napona u vodičima.
- Razvodni ormari predviđeni su od nezapaljivog materijala, metal ili samogasiva plastika.
- Svi prekidači predviđeni su u zatvorenim kućištima.

STROJARSKE INSTALACIJE

Pravilnom izvedbom i održavanjem, kompletna strojarska instalacija ne bi trebala predstavljati povećani rizik od nastanka požara.

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.

ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI

U svim prostorima građevine moraju se primjenjivati **mjere zaštite od požara** propisane Zakonom i podzakonskim aktima. Korisnici moraju biti upoznati sa opasnostima, kao i preventivnim mjerama zaštite od požara koje moraju poduzimati, a naročito:

- Prolazi i izlazi moraju uvijek biti slobodni i čisti radi nesmetane evakuacije i intervencije gašenja
- Ne smiju se odbacivati zapaljivi predmeti (opušak, šibica i slično) u košare za smeće, iza stolova i ostala mjesta gdje se može razviti požar
- Ne smiju se unositi u građevinu zapaljive tekućine u nedozvoljenim količinama,
- Poduzimati i druge mjere s kojima se smanjuje mogućnost nastajanja i širenja požara.

Oznake opasnosti treba izvesti kao jasne i dobro uočljive.

Planove evakuacije potrebno je postaviti na vidljiva mjesta.

3. Preventiva tijekom predaje građevine za korištenje

Ova preventiva podrazumijeva razdoblje od trenutka kad su radovi završeni pa do useljenja u građevinu. U tom razdoblju može doći također do požara, te je nužno osigurati 24-satni nadzor građevine od strane osobe osposobljene za početno gašenje požara.

Tehnički pregled građevine

U skladu s člankom 12. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN 108/2004), u svrhu obavljanja tehničkog pregleda građevine potrebno je dostaviti pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sastoji se i od izjave o udovoljavanju uvjetima iz projekta glede ispunjavanja bitnog zahtjeva (zaštita od požara i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta), te od izvješća o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene građevne proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete.

Prilog pisanoj izjavi izvođača je popis građevinskih dnevnika i odgovornih osoba koje su ga potpisivale, te popis isprava kojima se dokazuje uporabljivost ugrađenih građevnih proizvoda, dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i dokaza kvalitete (rezultata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama i kontrole kvalitete i sl.) i drugi dokazi uporabljivosti u skladu sa Zakonom, odnosno druga odgovarajuća dokumentacija prema građevinskoj dozvoli odnosno propisu u skladu s kojima je građevina izgrađena.

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac	ispravak: -	
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.		

3.11. UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.12. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.13. PROGRAM KONTROLA I OSIGURANJA KVALITETE

Zadržavaju se sva rješenja iz Glavnog projekta pod brojem zajedničkog tehničkog dnevnika 47/2024

3.14. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE ARHITEKTONSKOG DIJELA

VRSTA RADOVA	€	%
GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	1.652.430,60	100,00
UKUPNO	1.652.430,60	100,00
PDV	413.107,65	
SVEUKUPNA VRIJEDNOST GRADNJE	2.065.538,25	

T.D.	47/2024-IGD	investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.
Z.O.P.	47/2024-IGD	građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA
ispravak: -	lokacija:		k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac
	projektant:		MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.



STUDIO HM d.o.o.



STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

GRAFIČKI PRILOZI

GEODETSKE SITUACIJE, POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA



Geoconsult-MTM d.o.o., Đurđevac

za geodeziju i usluge

Antuna Radića 8c, 48350 Đurđevac
Tel. +385 48 811 366
E-mail: geoconsult-mtm@kc.t-com.hr

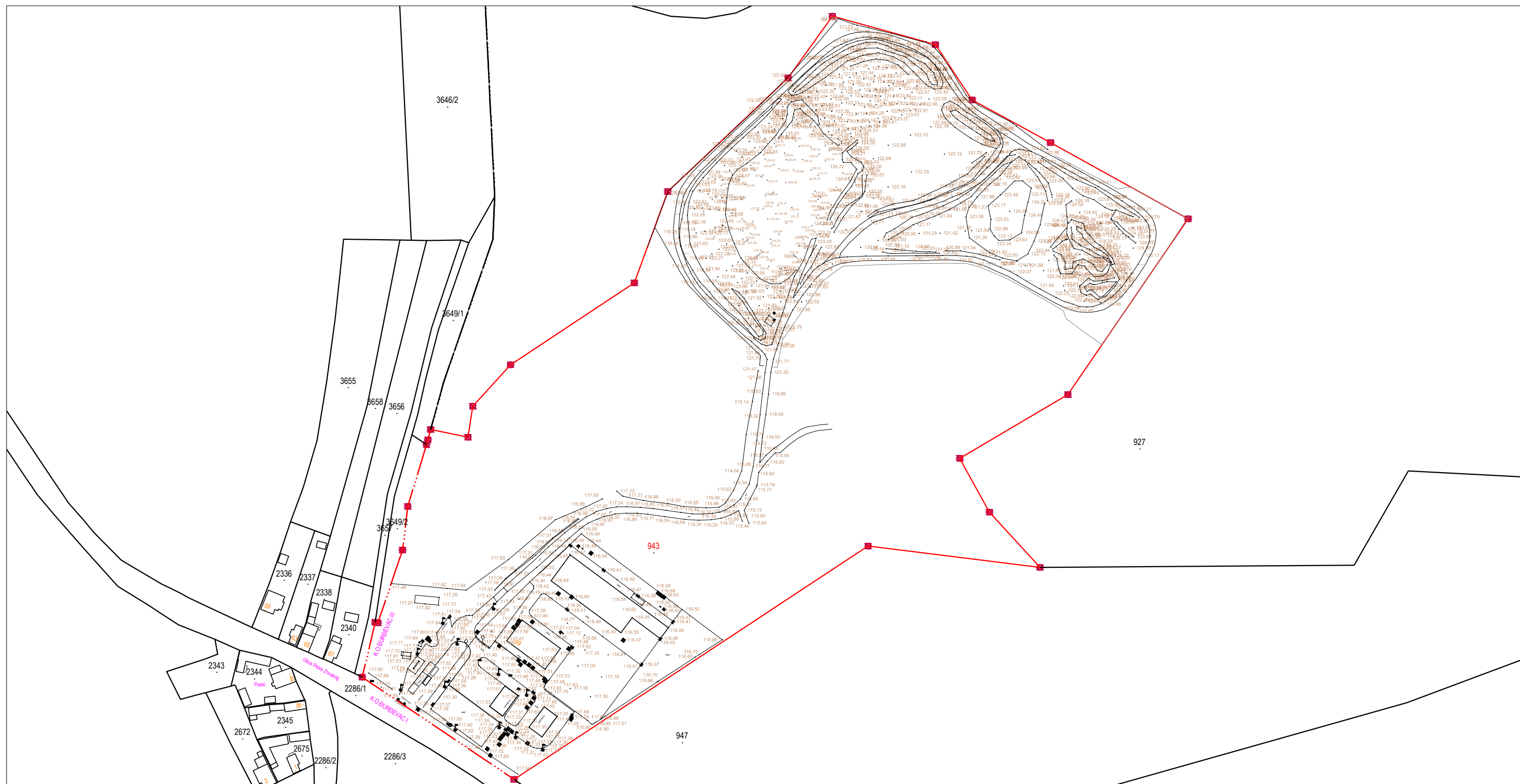
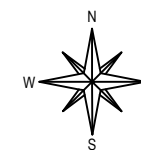
IBAN HR2623600001102132332
OIB 85522272292

Investitor:
Komunalije d.o.o.
Radnička cesta 61, Đurđevac
OIB 80548869650

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:2500

Katastarska općina: Đurđevac III
MBR: 338214
Detaljni list: 31-4,32-3,35-2,36-1



Izradio/la:
Božica Vlaisavljević, geod.teh.
Đurđevac, 18. srpanj 2024.
Broj elaborata: 2024-033

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marin Popović, dipl.ing.geod.



Geoconsult-MTM d.o.o., Đurđevac

za geodeziju i usluge

Antuna Radića 8c, 48350 Đurđevac
Tel. +385 48 811 366
E-mail: geoconsult-mtm@kc.t-com.hr

IBAN HR2623600001102132332
OIB 85522272292

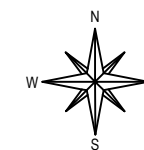
Investitor:
Komunalije d.o.o.
Radnička cesta 61, Đurđevac
OIB 80548869650

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA ČESTICI

Mjerilo 1:2500

Katastarska općina: Đurđevac III
MBR: 338214
Detaljni list: 31-4,32-3,35-2,36-1



Izradio/la:
Božica Vlasisavljević, geod.teh.
Đurđevac, 18. srpanj 2024.
Broj elaborata: 2024-033

PODACI O PROJEKTU:

Građevina:
Građevina poslovne namjene-
upravna zgrada sa garažom i skladištima

Vrsta projekta: Idejni projekt
Oznaka projekta: IP-31/2024

Glavni projektant: Miroslav Hodić, dipl.ing.građ.

Površina građevne čestice kčbr.943
P=122160 m²

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marin Popović, dipl.ing.geod. Geo 707

POPIS KOORDINATA

POPIS KOORDINATA KČ.BR. 943

BR.TOČKE	E	N	H
1	545314.16	5100272.22	-
2	545322.36	5100306.96	-
3	545324.09	5100306.58	-
4	545339.67	5100352.69	-
5	545343.02	5100380.27	-
6	545354.83	5100419.41	-
7	545355.74	5100422.42	-
8	545357.52	5100428.99	-
9	545381.10	5100424.06	-
10	545384.19	5100443.64	-
11	545408.07	5100469.91	-
12	545486.42	5100521.76	-
13	545507.60	5100579.54	-
14	545583.75	5100651.46	-
15	545611.85	5100690.50	-
16	545677.01	5100672.54	-
17	545700.24	5100637.54	-
18	545749.89	5100610.54	-
19	545837.00	5100562.32	-
20	545760.85	5100451.06	-
21	545692.41	5100410.72	-
22	545711.21	5100376.63	-
23	545743.24	5100341.66	-
24	545634.40	5100355.18	-
25	545410.28	5100207.53	-

POPIS KOORDINATA UPRAVNA ZGRADA

BR.TOČKE	E	N	H
26	545332.27	5100306.14	-
27	545349.37	5100294.63	-
28	545353.14	5100300.22	-
29	545376.64	5100335.14	-
30	545393.33	5100359.95	-
31	545376.24	5100371.46	-
32	545359.54	5100346.65	-
33	545336.04	5100311.73	-

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA					
Redni Br.	Br. čestice na kat. planu	K.O.	Br. zemljišno knjižne čestice	broj ZK uloška	VLASNIK
1	943	ĐURĐEVAC III	943	1360	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD ĐURĐEVAC, OIB: 98691330244, ĐURĐEVAC, STJEPANA RADIĆA 1
POPIS SUSJEDNIH VLASNIKA NEKRETNINA					
2	927	ĐURĐEVAC III	927	1370	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
3	947	ĐURĐEVAC III	947	1438	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
4	2286/1	ĐURĐEVAC I	2286/1	3919	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KRIŽEVCI, OIB: 16406615746, KRIŽEVCI, IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 3
5	3657	ĐURĐEVAC I	3657	3922	1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, VLASNIŠTVO GRADA ĐURĐEVCA, OIB: 98691330244, ĐURĐEVAC, STJEPANA RADIĆA 1
6	3649/2	ĐURĐEVAC I	3649/2	2987	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD ĐURĐEVAC, OIB: 98691330244, STJEPANA RADIĆA 1, 48350 ĐURĐEVAC
7	3649/1	ĐURĐEVAC I	3649/1	2973	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD ĐURĐEVAC, OIB: 98691330244, STJEPANA RADIĆA 1, 48350 ĐURĐEVAC



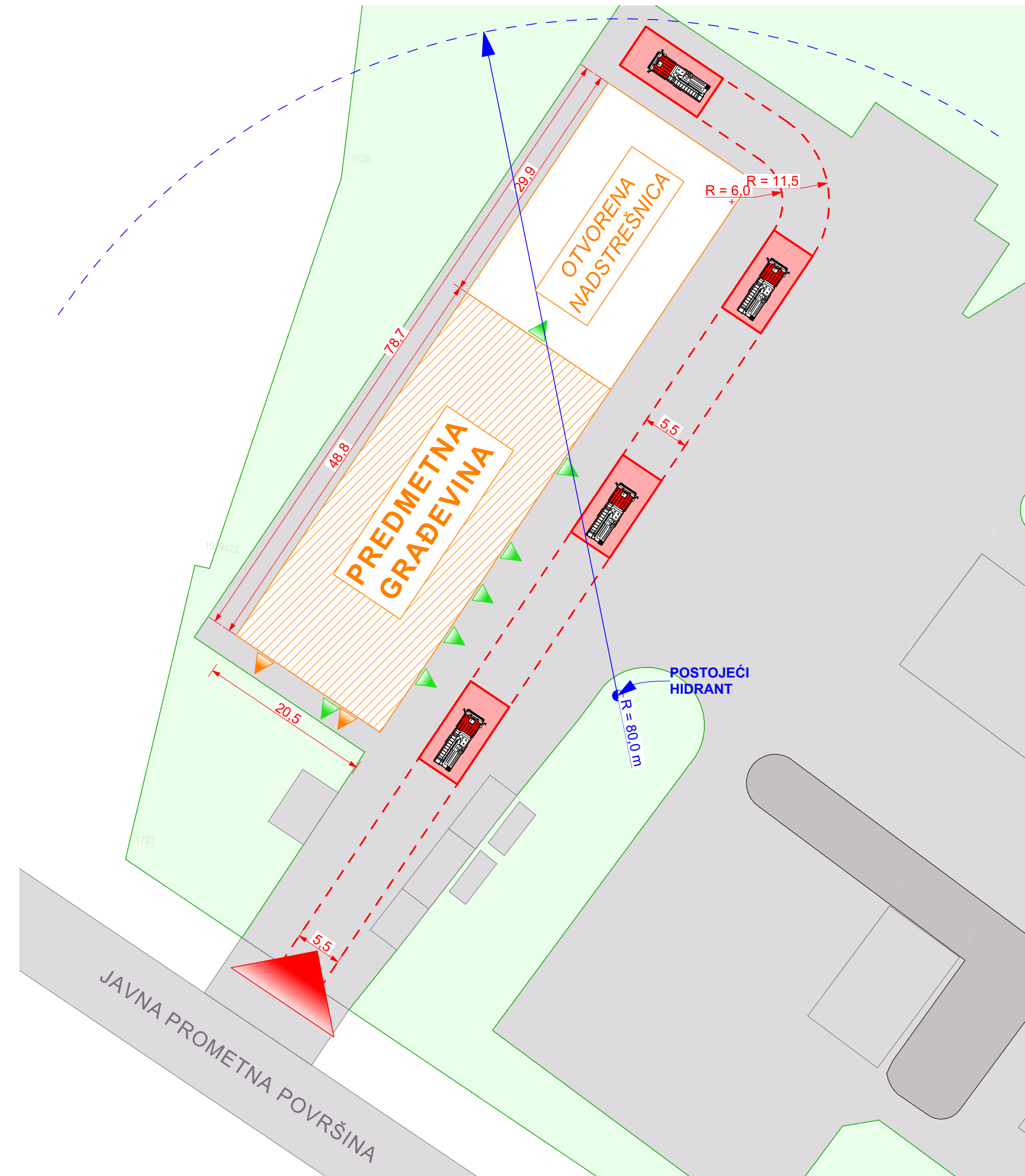
STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

GRAFIČKI PRILOZI

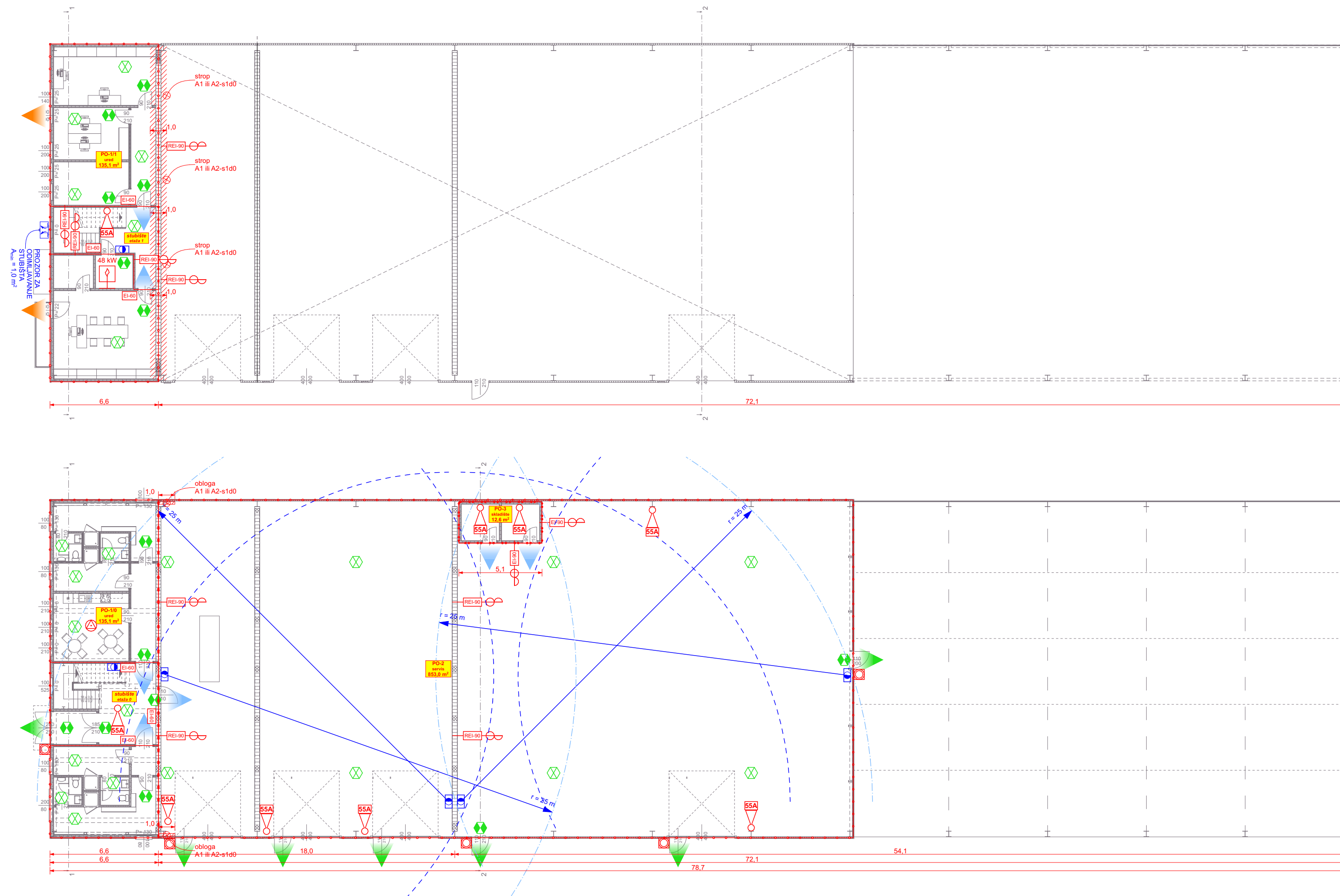
PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA



TLOCRT KATA

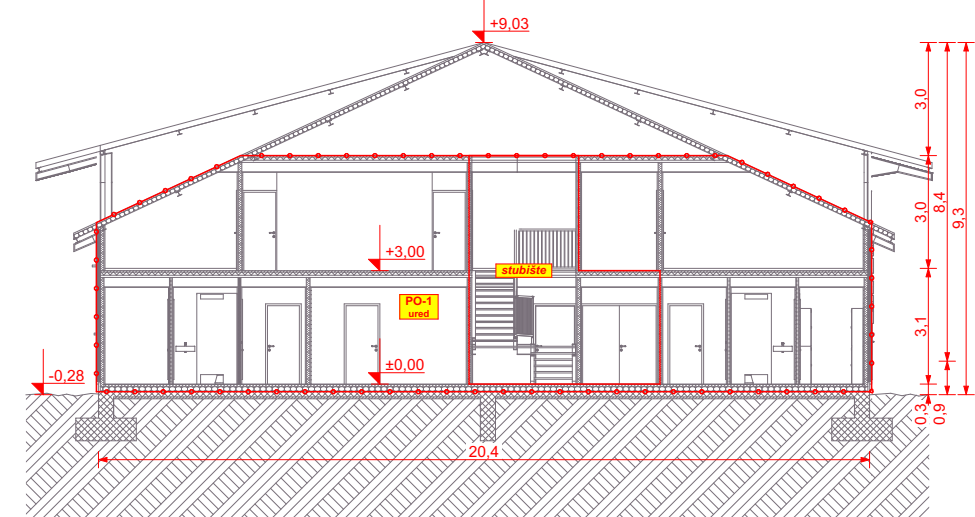


TLOCRT PRIZEMLJA



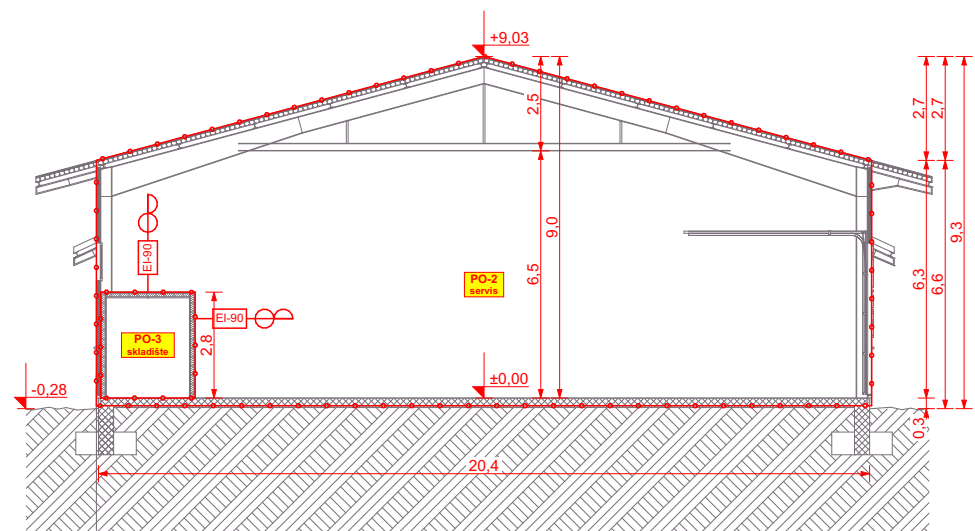
MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

PO-1	PO-2	PO-3
		
EVAKUACIJSKI IZLAZI	EVAKUACIJSKI IZLAZI	EVAKUACIJSKI IZLAZI
		
EVAKUACIJSKA RASVJETA	EVAKUACIJSKA RASVJETA	EVAKUACIJSKA RASVJETA
		
VATROGASNI APARATI	VATROGASNI APARATI	VATROGASNI APARATI
		
UNUTARNJI HIDRANTI	UNUTARNJI HIDRANTI	
		
TIPKALO ZA ISKLJUČENJE NAPONA	TIPKALO ZA ISKLJUČENJE NAPONA	TIPKALO ZA ISKLJUČENJE NAPONA



PRESJEK 1

1:200



PRESJEK 2

1:200

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

mj. 1:200, 1:500

ZGRADA POSLOVNE NAMJENE					
LOKACIJA:	DURDEVAC, Ulica Petra Zrinskog bb // k.č.br. 943 k.o. Durdevac 3				
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE DURDEVAC d.o.o.				
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT				
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO i DATUM	PROJEKTANT	LIST 1
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	Durdevac, srpanj 2026.	Miroslav Hodić, dipl.ing.građ.	





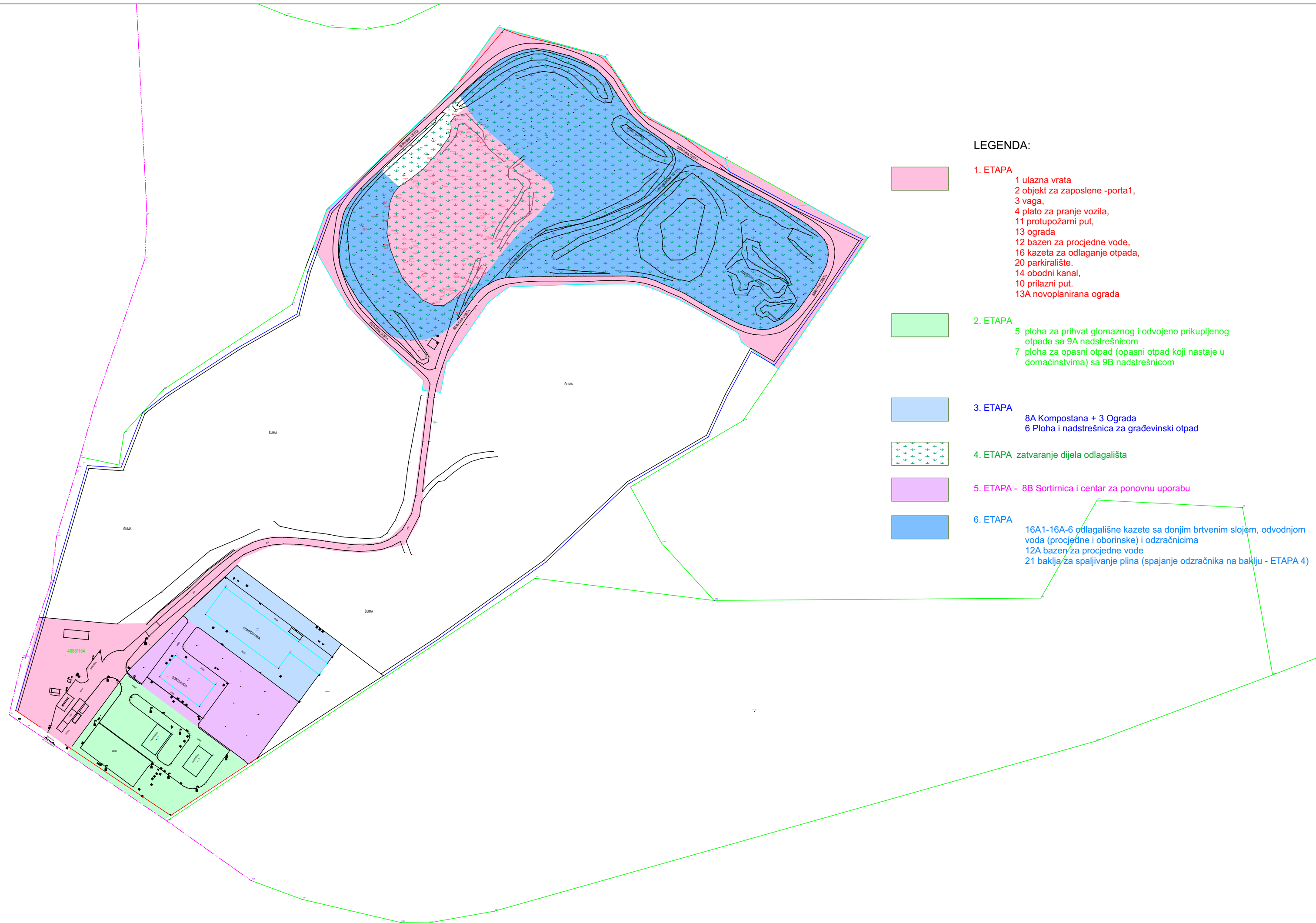
STUDIO HM d.o.o.

Đurđevac srpanj 2026

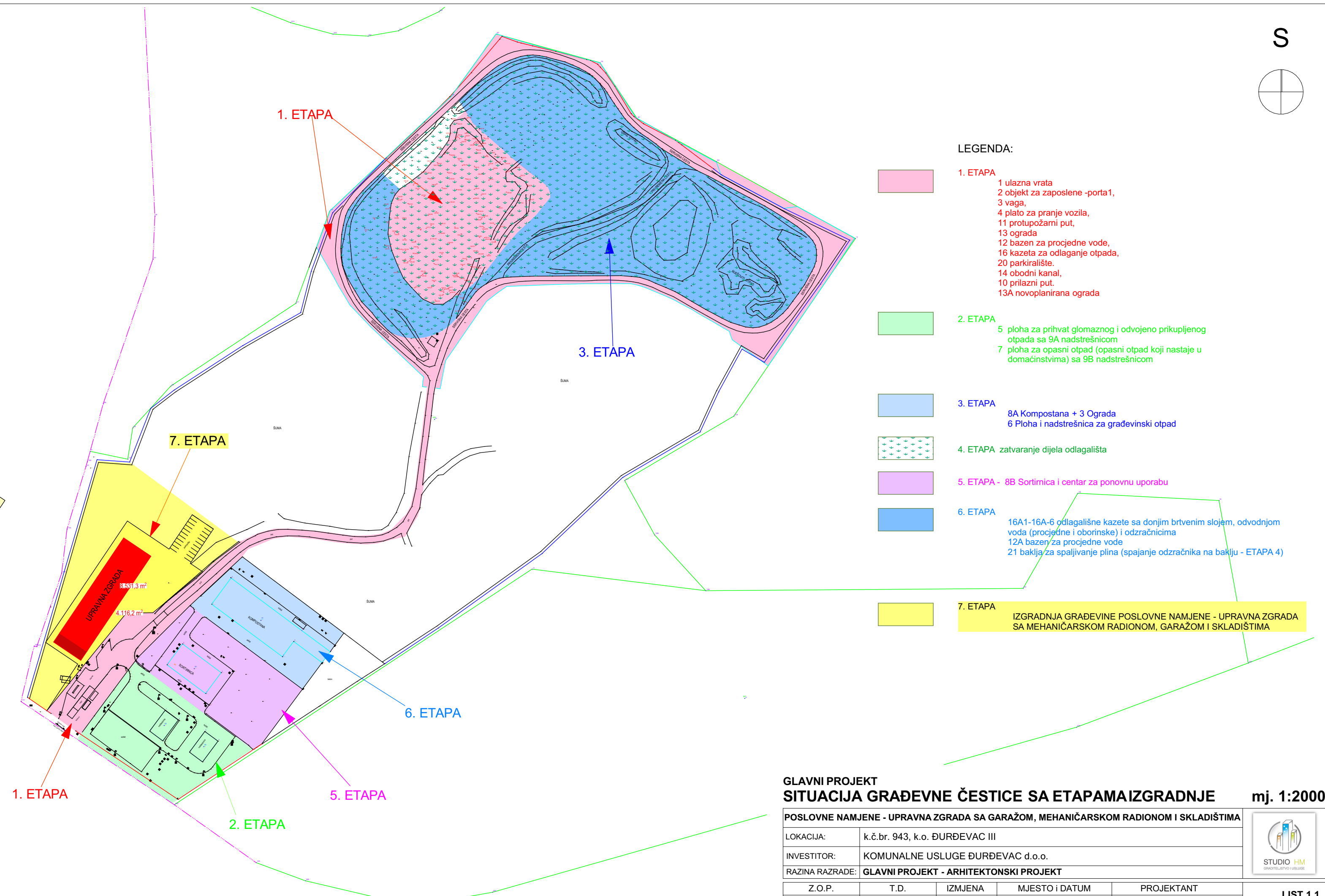
investitor:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.	T.D.	47/2024-IGD
građevine:	PROJEKT IZGRADNJE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA	Z.O.P.	47/2024-IGD
lokacija:	k.č.br. 943 k.o. Đurđevac III, 48350 Đurđevac		
projektant:	MARIJANA ZLATEC, dipl.ing.arh.	ispravak:	-

GRAFIČKI PRILOZI

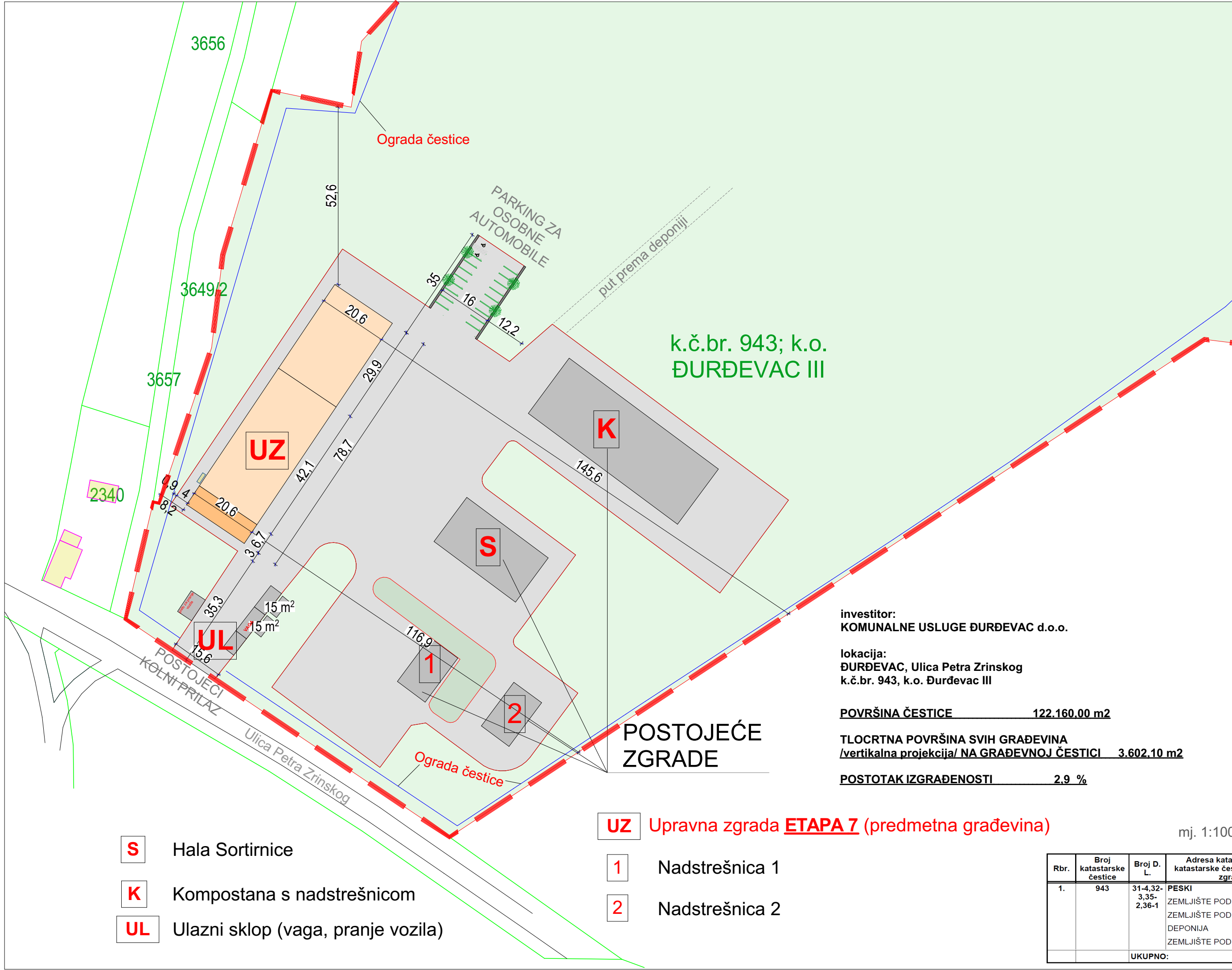
GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE



IZMJENA



GLAVNI PROJEKT SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE SA ETAPAMA IZGRADNJE					mj. 1:2000
POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA					
LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III				
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.				
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT				
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	PROJEKTANT	LIST 1.1.
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.	



investitor:
KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

lokacija:
ĐURĐEVAC, Ulica Petra Zrinskog
k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III

POVRŠINA ČESTICE 122.160.00 m²

TLOCRTNA POVRŠINA SVIH GRAĐEVINA
/vertikalna projekcija/ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI 3.602.10 m²

POSTOTAK IZGRADENOSTI 2.9 %

mj. 1:1000

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	943	31-4,32-3,35-2,36-1	PESKI ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA DEPONIJ ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	122160 165 492 121338 165	
UKUPNO:				122160	

UZ Upravna zgrada **ETAPA 7** (predmetna građevina)

1 Nadstrešnica 1

2 Nadstrešnica 2

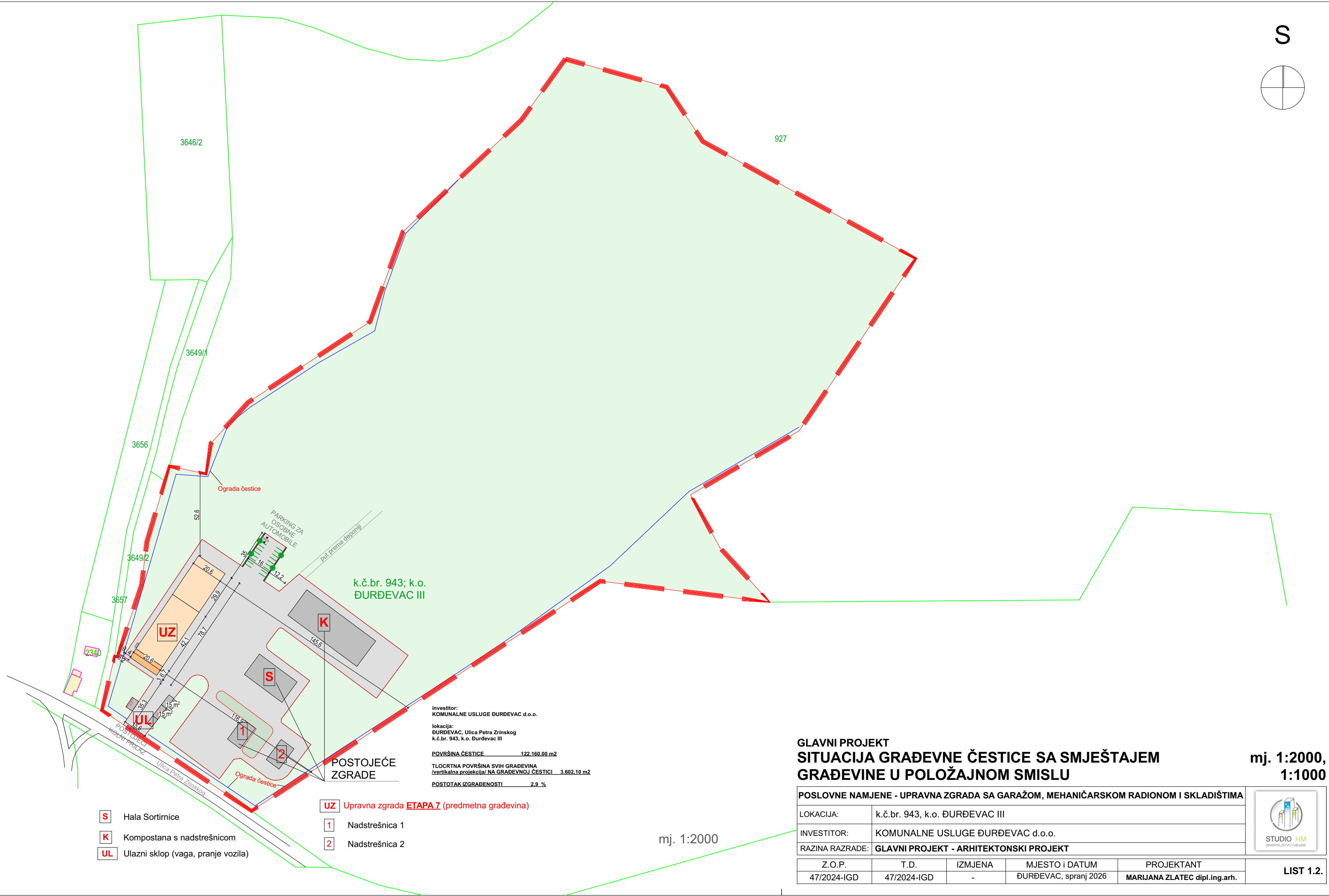
S Hala Sortirnice

K Kompostana s nadstrešnicom

UL Ulazni sklop (vaga, pranje vozila)

LEGENDA

- granica parcele
- 943 broj katastarske čestice
- katastarske međe
- postojeće građevine na susjednim česticama
- postojeće građevine na predmetnoj parceli
- novoplanirana građevina
- zelena površina
- asfaltirana površina



investitor:
KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

lokacija:
ĐURĐEVAC, Ulica Petra Zrinskog
k.č.br. 943, k.o. Đurđevac III

POVRŠINA ČESTICE 122.160.00 m²

TLOCRTNA POVRŠINA SVIH GRAĐEVINA
/vertikalna projekcija/ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI 3.602.10 m²

POSTOTAK IZGRADENOSTI 2.9 %

mj. 1:2000

S Hala Sortirnice

K Kompostana s nadstrešnicom

UL Ulazni sklop (vaga, pranje vozila)

UZ Upravna zgrada **ETAPA 7** (predmetna građevina)

1 Nadstrešnica 1

2 Nadstrešnica 2

GLAVNI PROJEKT SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE SA SMJEŠTAJEM GRAĐEVINE U POLOŽAJNOM SMISLU

mj. 1:2000,
1:1000

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA: k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

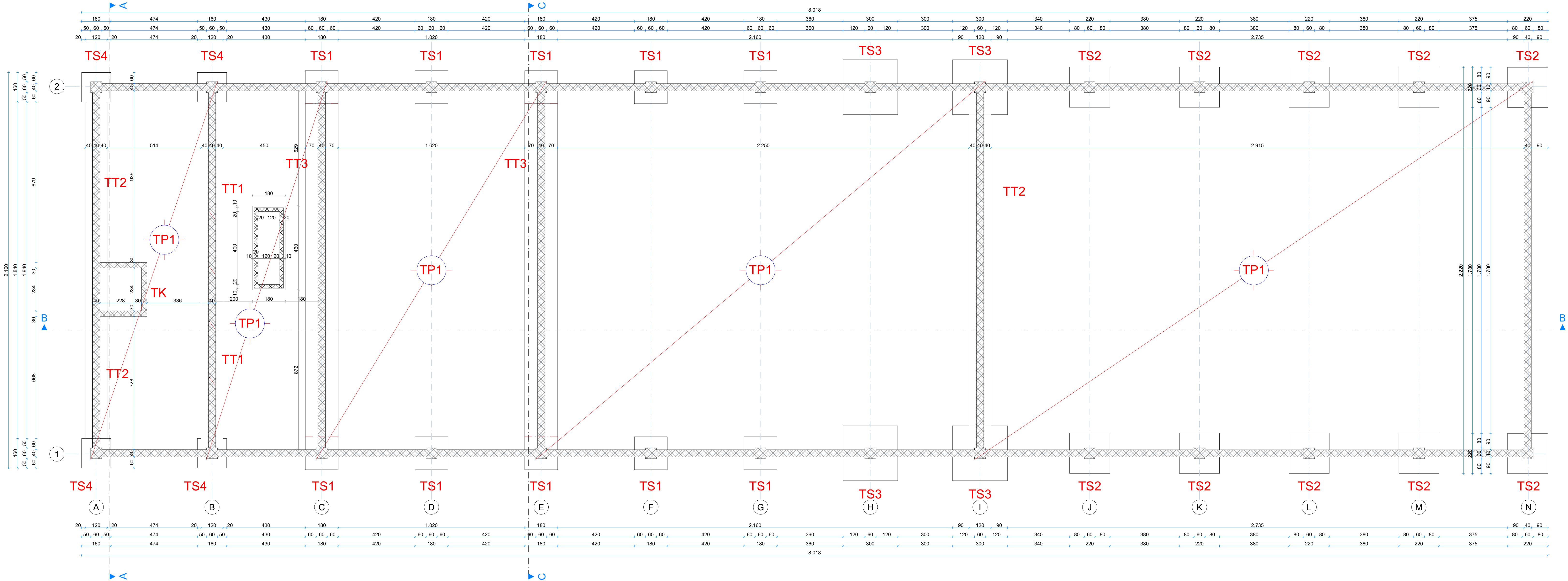
INVESTITOR: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.

LIST 1.2.





GLAVNI PROJEKT
TLOCRT TEMELJA

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA: k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

INVESTITOR: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P. 47/2024-IGD

T.D. 47/2024-IGD

IZMJENA -

MJESTO I DATUM ĐURĐEVAC, spranj 2026

PROJEKTANT MARIJANA ZLATEC dipl.ing. arch.

STUDIO HMI

projektni studio

LIST 1.3.

47/2024-IGD

47/2024-IGD

47/2024-IGD

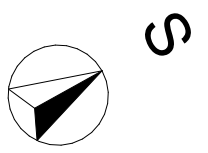
-

ĐURĐEVAC, spranj 2026

MARIJANA ZLATEC dipl.ing. arch.

LIST 1.3.

47/2024-IGD



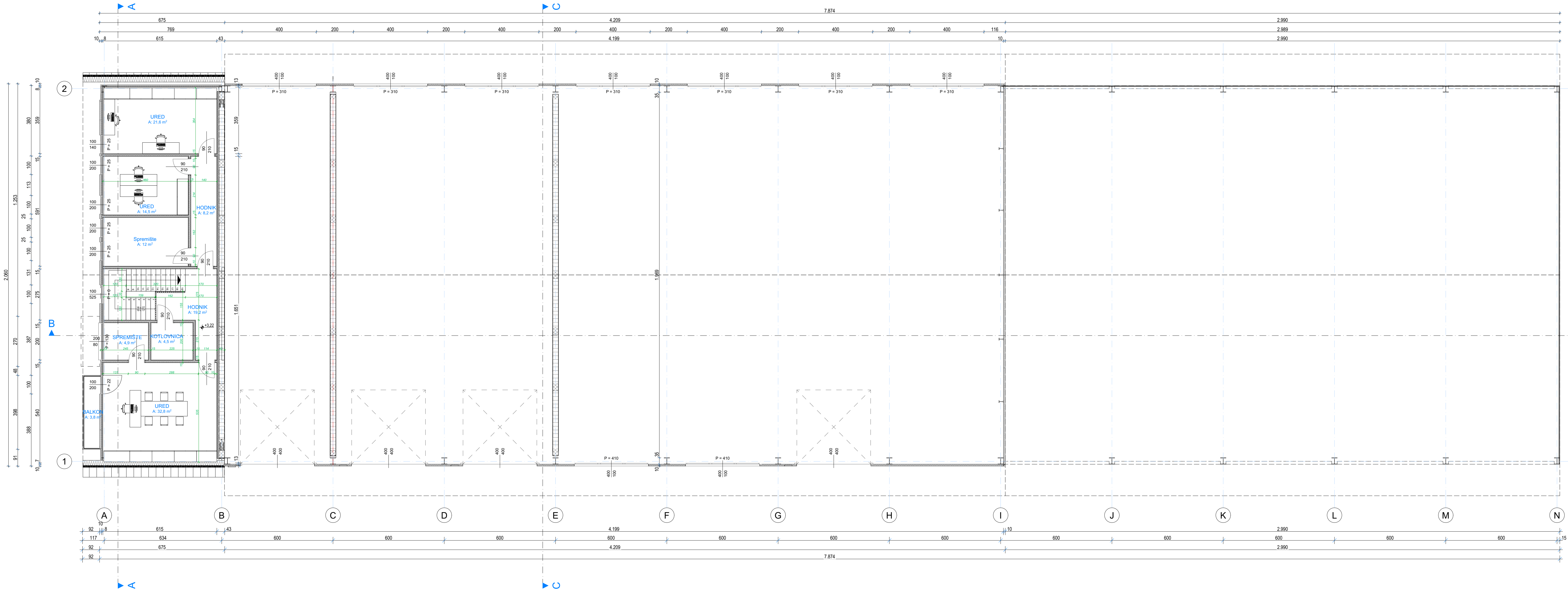
BR.	PROSTORIJA	ZAVRŠNA OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
1	ULAZ	KERAMIČKE PLOČICE	5,20
2	HODNIK I STUBIŠTE	KERAMIČKE PLOČICE	23,97
3	HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	6,28
4	CAJNA KUHINJA	KERAMIČKE PLOČICE	18,99
5	GARDEROBA ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	8,54
6	WC ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	2,87
7	GARDEROBA ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	14,07
8	WC ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	2,96
9	HODNIK	KERAMIČKE PLOČICE	2,41
10	GARDEROBA ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	8,80
11	WC ZA ŽENE	KERAMIČKE PLOČICE	2,92
12	GARDEROBA ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	13,63
13	WC ZA MUŠKARCE	KERAMIČKE PLOČICE	2,96
14	MEHANIČARSKA RADIONA	POLIRANI BETON	114,71
15	GARAŽA 1 I 2	POLIRANI BETON	235,58
16	GARAŽA 3	POLIRANI BETON	484,48
17	NADSTREŠNICA	POLIRANI BETON	609,45
			1.579,24 m²

GLAVNI PROJEKT
TLOCRT PRIZEMLJA

LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III			PROJEKTANT
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.			MARIJANA ZLATEC dipl.ing.art.
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT			
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	

STUDIO HMI	LIST 1.4.
------------	-----------

1:100

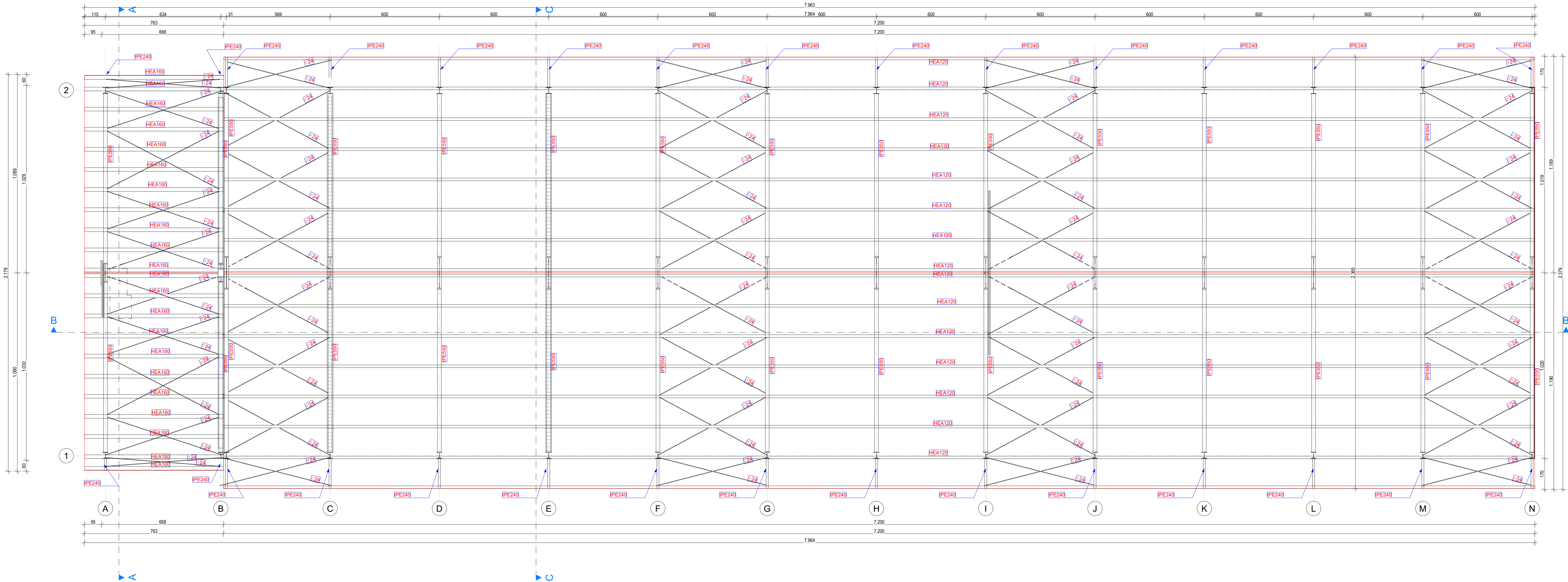


BR.	PROSTORIJA	ZAVRŠNA OBRADA PODA	POV. (m2)
19	HODNIK	LAMINAT	19,24
20	HODNIK	LAMINAT	8,25
21	Spremište	LAMINAT	12,03
21	URED	LAMINAT	14,47
21	URED	LAMINAT	21,56
22	URED	LAMINAT	32,85
23	KOTLOVNICA	KERAMIČKE PLOČICE	4,50
23	SPREMIŠTE	LAMINAT	4,90
27	BALKON	KERAMIČKE PLOČICE	3,79
			121.59 m²

GLAVNI PROJEKT				
TLOCRT POTKROVLJA				
POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA				
LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III			
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT			
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.art.



LIST 1.5.



GLAVNI PROJEKT

TLOCRT KROVIŠTA

mj. 1:100

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA: k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

INVESTITOR: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P. 47/2024-IGD

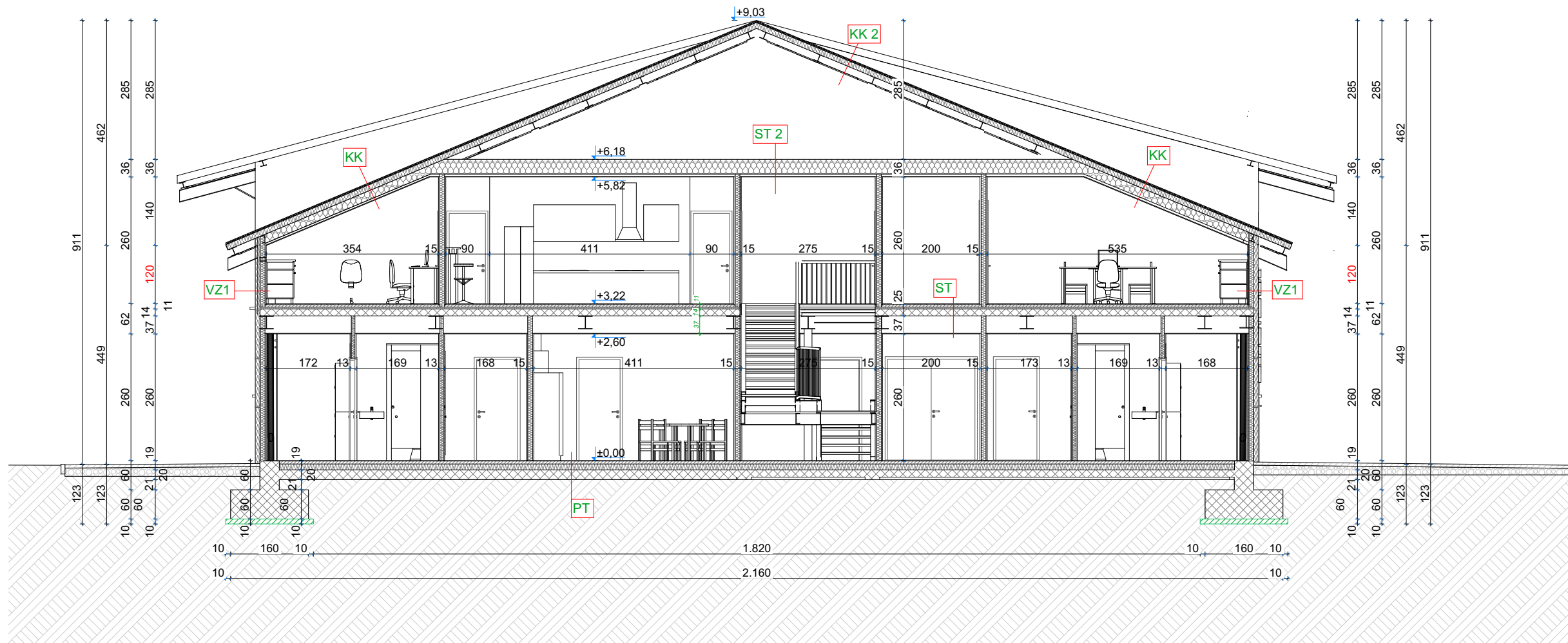
T.D. 47/2024-IGD

IZMJENA -

MJESTO I DATUM ĐURĐEVAC, spranj 2026

PROJEKTANT MARIJANA ZLATEC dipl.ing.art.

LIST 1.6.



PT - POD NA TLU

- Keramičke pločice	1,00 cm
- Cementni estrih	6,00 cm
- PVC folija	0,0025 cm
- Ekspandirani polistiren (EPS 100)	12,00 cm
- Armirani beton	20,00cm
- Bentonitna tkanina	1,00 cm

VZ1 - VANJSKI ZID - URED

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Mineralna vuna (MW)	5,00 cm
- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm

ST - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Zračni sloj	31,75cm
- Armirani beton	14,00 cm
- Ekspandirani polistiren (EPS 100)	4,00 cm
- Cementni estrih	6,00 cm
- Keramičke pločice	1,5 cm

ST 2 - STROPNA PLOČA PREMA TAVANU

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Mineralna vuna MW	16,00 cm

KK - KROV IZNAD GRIJANOG PROSTORA

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Mineralna vuna (MW)	14,00 cm
- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm

KK2 - KROV IZNAD TAVANA

- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm
----------------------------	----------

**GLAVNI PROJEKT
POPREČNI PRESJEK A-A**

mj. 1:100

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA: k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

INVESTITOR: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO i DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, sbranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.

LIST 1.8.

GRAFIČKO MJERILO:

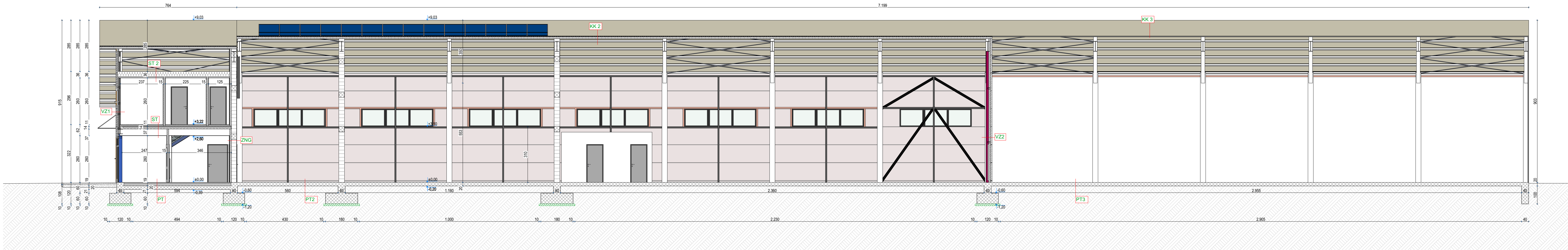


Relativna nulta kota građevine (±0.00)
odgovara apsolutnoj visinskoj koti (117.73)



STUDIO HM

GRADITELJSTVO I USLUGE



PT - POD NA TLU

- Keramičke ploče	1,00 cm
- Cementni estrih	6,00 cm
- PVC folija	0,0025 cm
- Ekspandirani polistiren (EPS)	12,00 cm
- Armirani beton	20,00cm
- Bentonitna tkanina	1,00 cm

PT2 - POD NA TLU

- Armirani beton	20,00cm
- Bentonitna tkanina	1,00 cm

PT3 - POD NA TLU

- Armirani beton	20,00cm
------------------	---------

VZ1 - VANJSKI ZID - URED

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Mineralna vuna (MW)	5,00 cm
- Armirani beton	14,00 cm
- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm

VZ2 - VANJSKI ZID - URED

- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm
----------------------------	----------

ZNG - ZID PREMA RADIONI

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Mineralna vuna (MW)	10,00 cm
- Šuplja blok opeka	30,00 cm
- Vapreno cementna žbuka	2,00 cm

ST - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Zračni sloj	31,75cm
- Armirani beton	14,00 cm
- Ekspandirani polistiren	4,00 cm
- Cementni estrih	6,00 cm
- Keramičke pločice	1,5 cm

ST2 - STROPNA PLOČA PREMA TAVANU

- Gipskartonske ploče	1,25 cm
- Čelična podkonstrukcija	4,00 cm
- Parna kočnica	0,032 cm
- Mineralna vuna MW	16,00 cm

KK2 - KROV IZNAD TAVANA

- PU panel (sendvič panel)	10,00 cm
----------------------------	----------

KK3 - KROV IZNAD NADSTREŠNICE

- Trapezni lim sa filcom	4,00 cm
--------------------------	---------

GRAFIČKO MJERILO:



**GLAVNI PROJEKT
UZDUŽNI PRESJEK B-B**

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAZOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA: k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

INVESTITOR: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

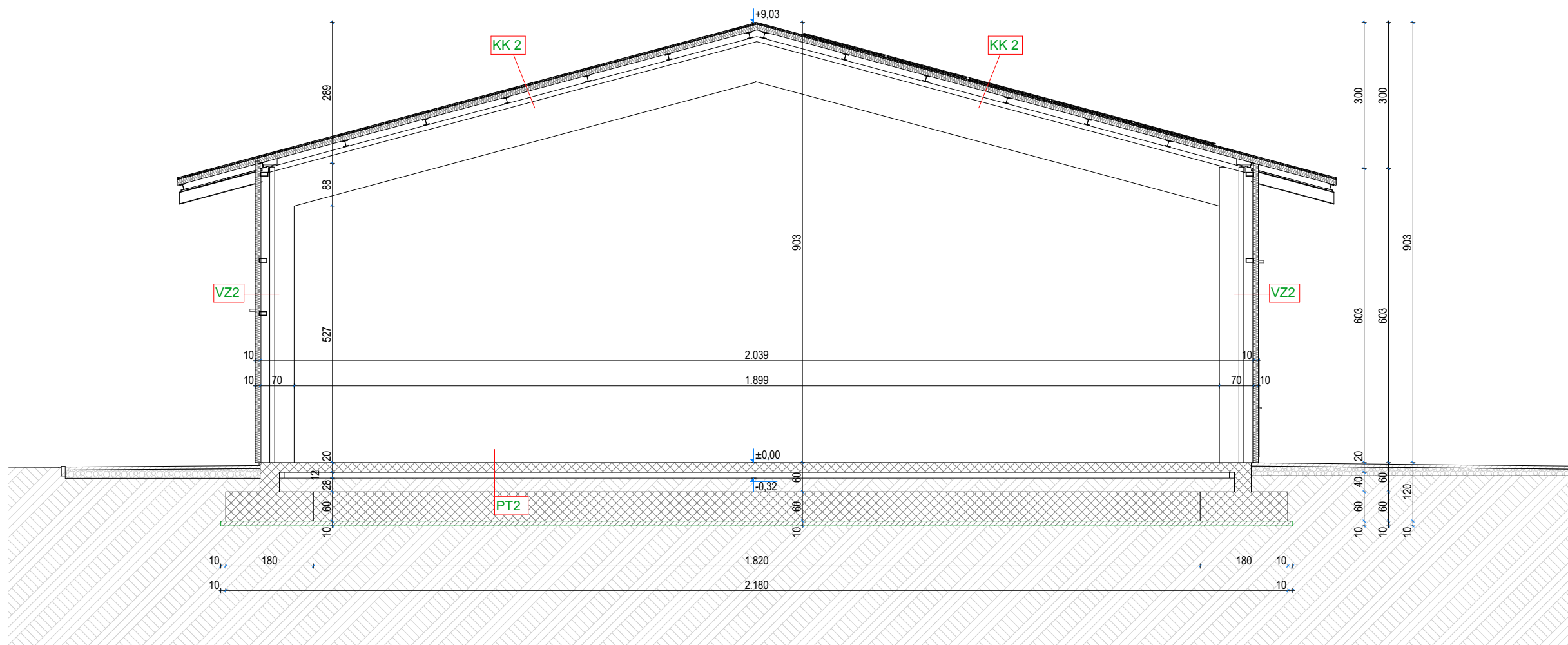
RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.art.

mj. 1:100



LIST 1.9.



PT2 - POD NA TLU

- Armirani beton 20,00cm
- Bentonitna tkanina 1,00 cm

VZ2 - VANJSKI ZID - URED

- PU panel (sendvič panel) 10,00 cm

KK2 - KROV IZNAD TAVANA

- PU panel (sendvič panel) 10,00 cm

GRAFIČKO MJERILO:



**GLAVNI PROJEKT
POPREČNI PRESJEK C-C**

mj. 1:100

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III		
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.		
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT		

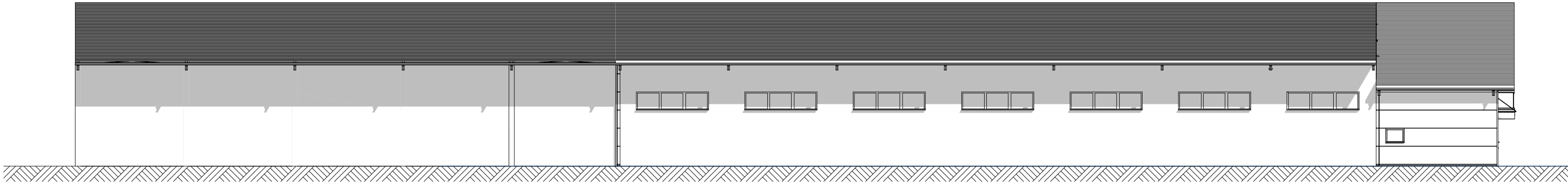
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO i DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.



LIST 1.10.

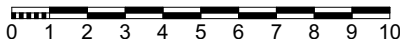


F2	Jugo-istok
1:200	



F3	Sjevero-zapad
1:200	

GRAFIČKO MJERILO:



GLAVNI PROJEKT

JUGOISTOČNO I SJEVEROZAPADNO PROČELJE

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA

LOKACIJA:

k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III

INVESTITOR:

KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P.

T.D.

IZMJENA

MJESTO i DATUM

PROJEKTANT

47/2024-IGD

47/2024-IGD

-

ĐURĐEVAC, spranj 2026

MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.

STUDIO HM

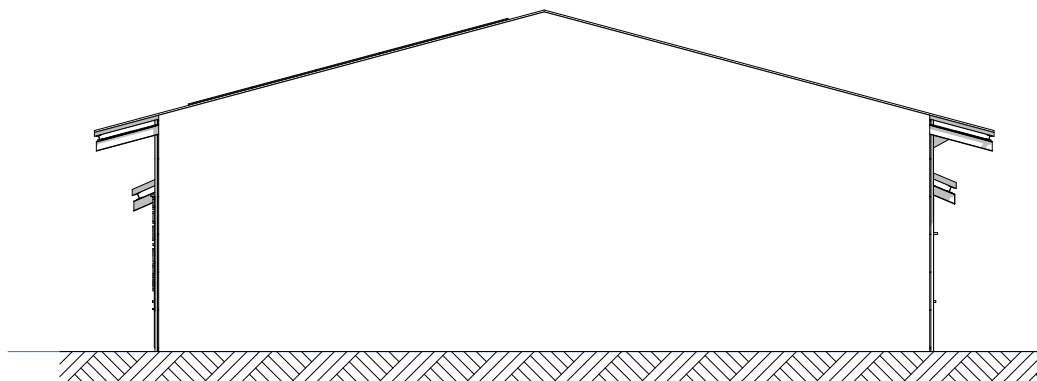
GRADITELJSTVO I USLUGE

mj. 1:200

LIST 1.11.



F1	Jugo-zapad
1:200	



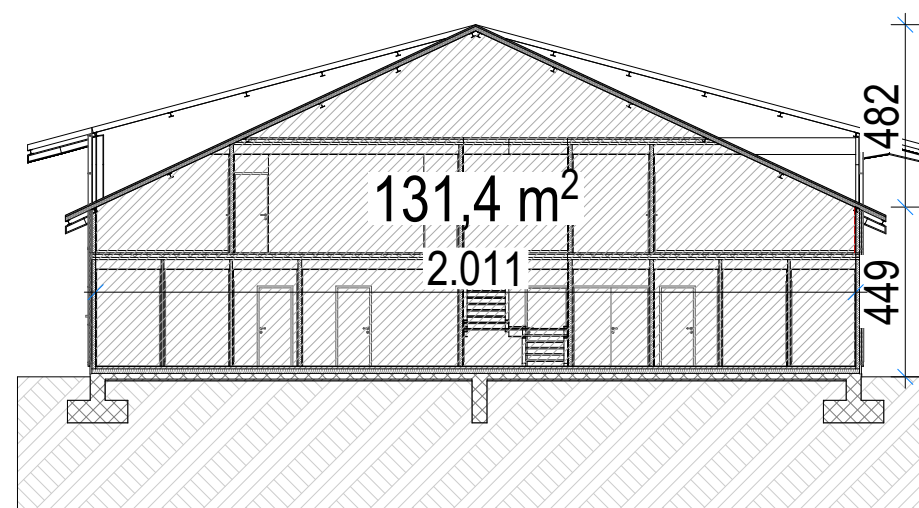
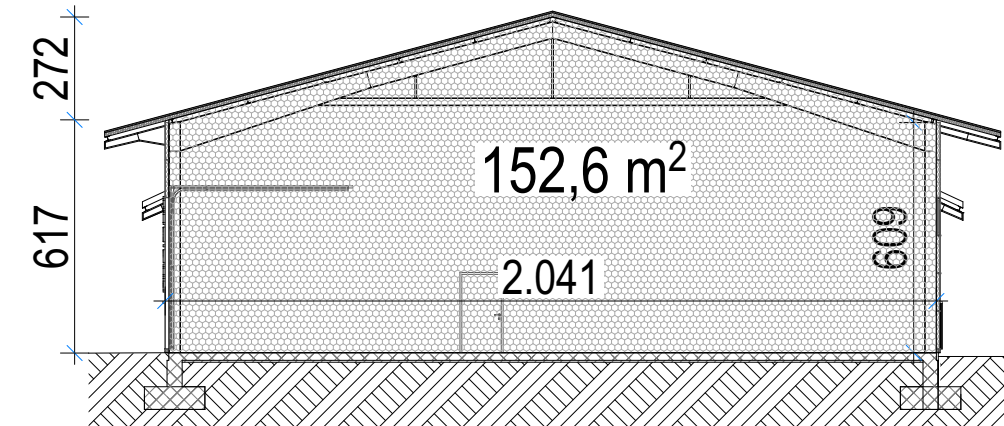
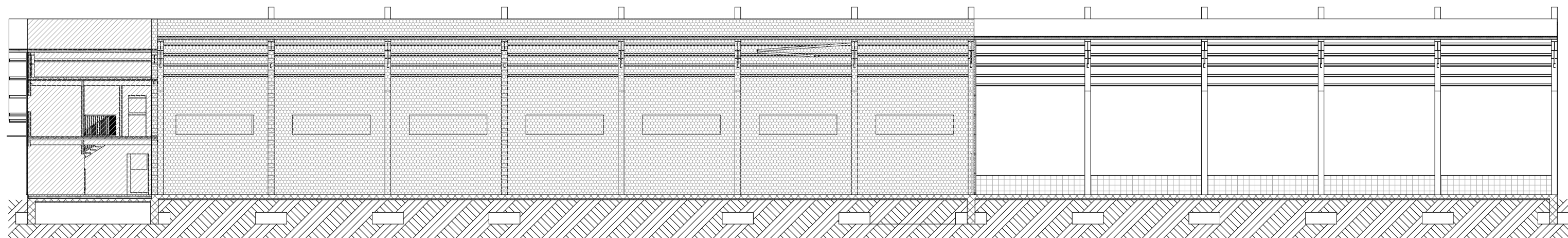
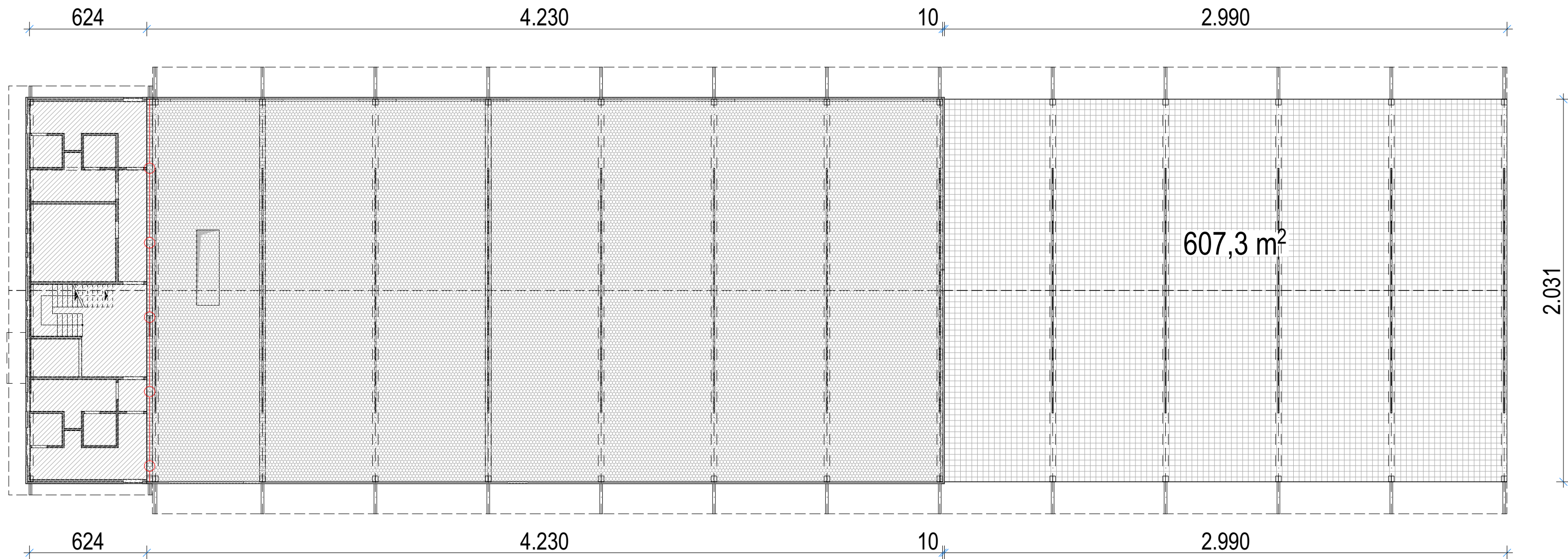
F4	Sjevero-istok
1:200	

GLAVNI PROJEKT

JUGOZAPADNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE

mj. 1:200

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA					
LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III				
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.				
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT				
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO i DATUM	PROJEKTANT	
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.	LIST 1.12



GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

Garaže i spremište:  
 $V_{\text{garažni i spremišni dio}} = 152,60 \text{ m}^2 \times 42,30 \text{ m} + 607,30 \text{ m}^2 \times 1 \text{ m}$
 $= 6.454,98 + 607,30 = \underline{7.062,28 \text{ m}^3}$

Uredski dio 
 $V_{\text{uredski dio}} = 131,40 \text{ m}^2 \times 6,24 \text{ m}$
 $= \underline{819,94 \text{ m}^3}$

UKUPNI VOLUMEN POSLOVNE POSLOVNE NAMJENE:

$V_{\text{Ukupno}} = V_{\text{garažni i spremišni dio}} + V_{\text{uredski dio}} =$
 $= 7.062,28 + 819,94 = \underline{7.882,22 \text{ m}^3}$

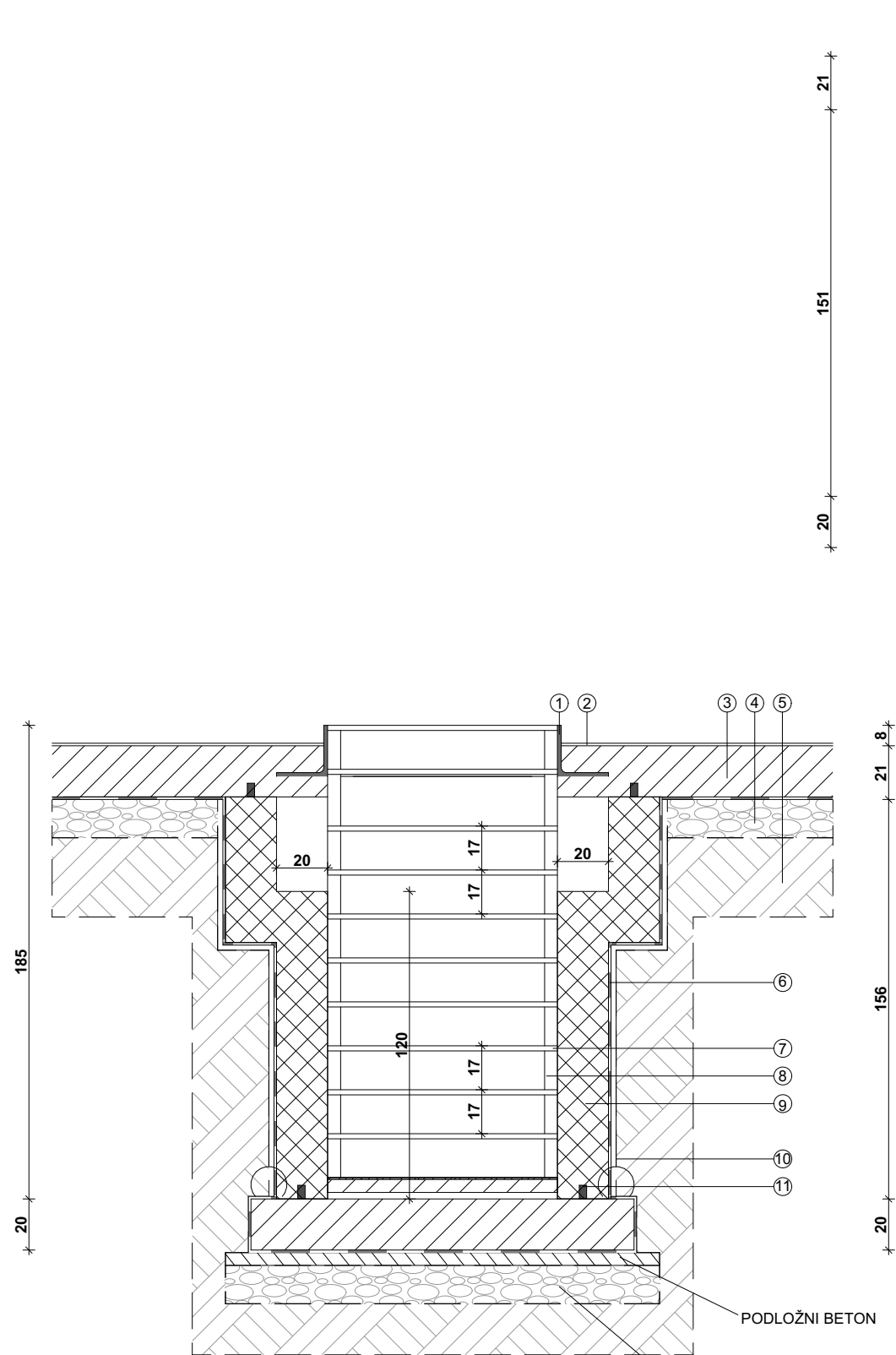
GLAVNI PROJEKT ANALITIČKI OBRAČUN MJERA ZA IZRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA				
LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III			
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.			
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT			
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO I DATUM	PROJEKTANT
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.

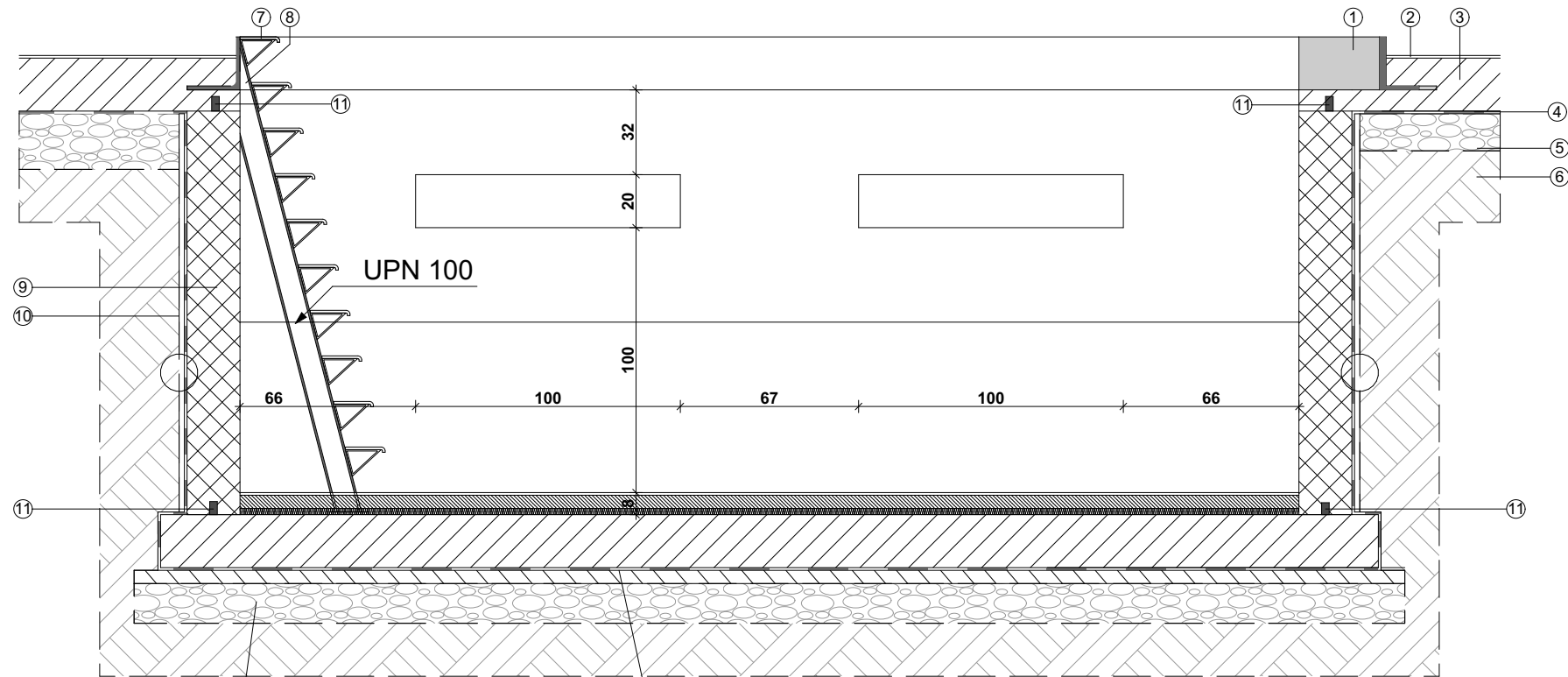
mj. 1:200



LIST 1.13.



- 1 "L" - PROFIL 200x200x15mm
2 EPOKSIDNI INDUSTRIJSKI POD
3 PODNA PLOČA
4 PRIRODNI ŠLJUNAK
5 NOSIVA POSTELJICA
6 BITUMENSKA TRAKA 2 SLOJA
7 GAZIŠTE
8 PROFIL - UPN 100
9 ARM. BETONSKI ZID
10 ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
11 GUMENA BRTVA



- 1 "L" - PROFIL 20/20
2 EPOKSIDNI INDUSTRIJSKI POD
3 PODNA PLOČA
4 BITUMENSKA TRAKA 2 SLOJA
5 PRIRODNI ŠLJUNAK
6 NOSIVA POSTELJICA
7 GAZIŠTE
8 UPN 100
9 ARM. BETONSKI ZID
10 ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
11 GUMENA BRTVA

GLAVNI PROJEKT
SERVISNA JAMA PRESJEK X - X, PRESJEK Y - Y

mj. 1:25

POSLOVNE NAMJENE - UPRAVNA ZGRADA SA GARAŽOM, MEHANIČARSKOM RADIONOM I SKLADIŠTIMA					
LOKACIJA:	k.č.br. 943, k.o. ĐURĐEVAC III				
INVESTITOR:	KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.				
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT				
Z.O.P.	T.D.	IZMJENA	MJESTO i DATUM	PROJEKTANT	LIST 1.14.
47/2024-IGD	47/2024-IGD	-	ĐURĐEVAC, spranj 2026	MARIJANA ZLATEC dipl.ing.arh.	



